



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«11» февраля 2025 г.

№ 311

Об установлении публичного сервитута по ул. Макаренко, 36

В соответствии со статьями 39.37, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489):

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0216003:737 по ул. Макаренко, 36 публичный сервитут в целях размещения объекта «Здание ТКУ-1,5 Гкал с тепловыми сетями (котельная начальной школы)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены: с 2025 года по 2074 год – обход ежегодно 10 августа (если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день), 2027 год – ремонт с 1 июля по 31 июля, 2040 год – ремонт с 1 августа по 10 августа.

5. АО «Квадра» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Обязать АО «Квадра» в установленных границах публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после сноса объекта «Здание ТКУ-1,5 Гкал с тепловыми сетями (котельная начальной школы)».

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- АО «Квадра» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Управлению информационной политики администрации города (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение
к распоряжению администрации
города Белгорода
от 21.02 2025 года № 311

Сведения о границах публичного сервитута

Объект: ТКУ-1,5 Гкал с тепловыми сетями котельная начальной школы, совмещенной с детским садом
ул. Почтовая - Макаренко г. Белгород

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Белгородская область, г Белгород
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	108 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимые для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Объект: ТКУ-1,5 Гкал с тепловыми сетями котельная начальной школы, совмещенной с детским садом ул. Почтовая - Макаренко г. Белгород</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 31:16:0216003:737</p>

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-31				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393 136,69	1 334 293,66	Аналитический метод, 0,10	—
2	393 139,74	1 334 286,81		
3	393 139,88	1 334 286,49		
4	393 152,51	1 334 292,00		
5	393 149,59	1 334 298,73		
6	393 148,70	1 334 298,37		
7	393 148,50	1 334 298,83		
1	393 136,69	1 334 293,66		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
—	—	—		

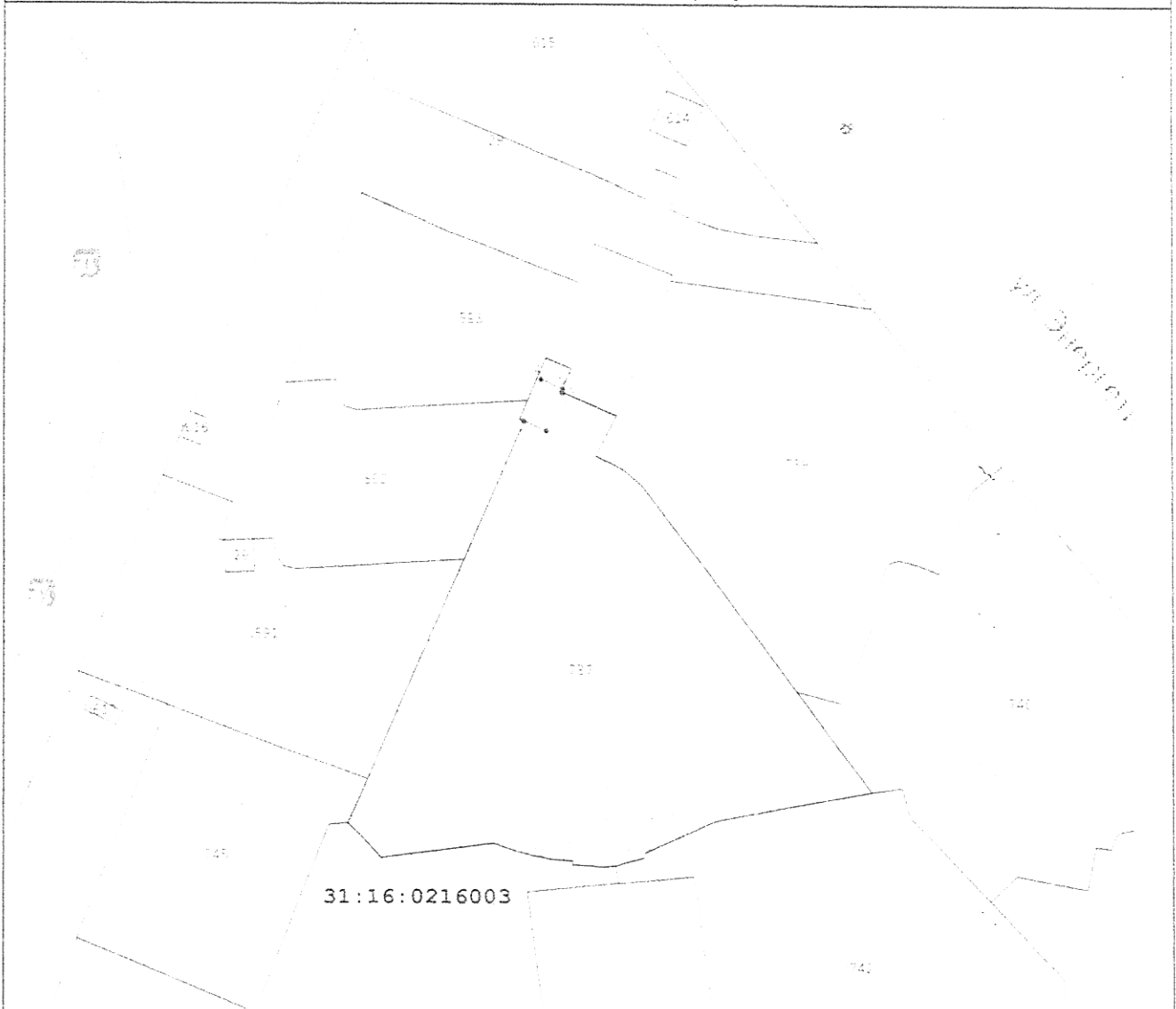
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат <u>МСК-31</u>						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы			Измененное (уточненное) описание прохождения части границы	
от точки	до точки					
1	2	3			4	
—	—	—			—	

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут. Объект: ТКУ-1.5 Гкал с тепловыми сетями котельная начальной школы, совмещенной с детским садом ул. Почтовая - Макаренко г. Белгород







наименование объекта землеустройства:

План граници объекта землеустройства

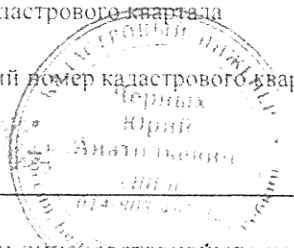


Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, внесенная в ГКН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 11 » 11 20 20 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства: