



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«30» января 2025 г.

№ 206

Об установлении публичного сервитута в Юго-Западном районе города

В соответствии со статьями 39.37, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО СЗ «Дирекция ЮЗР» (ИНН 3123157617, ОГРН 1073123016416):

1. Установить в целях размещения линейного объекта «Наружные сети водоснабжения в мкр. «Новая Жизнь» 4 очередь строительства» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в Юго-Западном районе города:
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3441, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3443, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3444, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3482, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Семейная, 37;
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3483, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 20;
 - на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3484, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 18.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены: ежегодно в период плановых (ремонтных) работ в течение 7 (семи) календарных дней.

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно прилагаемому расчету платы (приложение 2).

6. АО СЗ «Дирекция ЮЗР» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Обязать АО СЗ «Дирекция ЮЗР» в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- АО СЗ «Дирекция ЮЗР» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению информационной политики администрации города (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Сведения о границах публичного сервитута

Для размещения линейного сооружения водопровода (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)

1. Система координат МСК-31

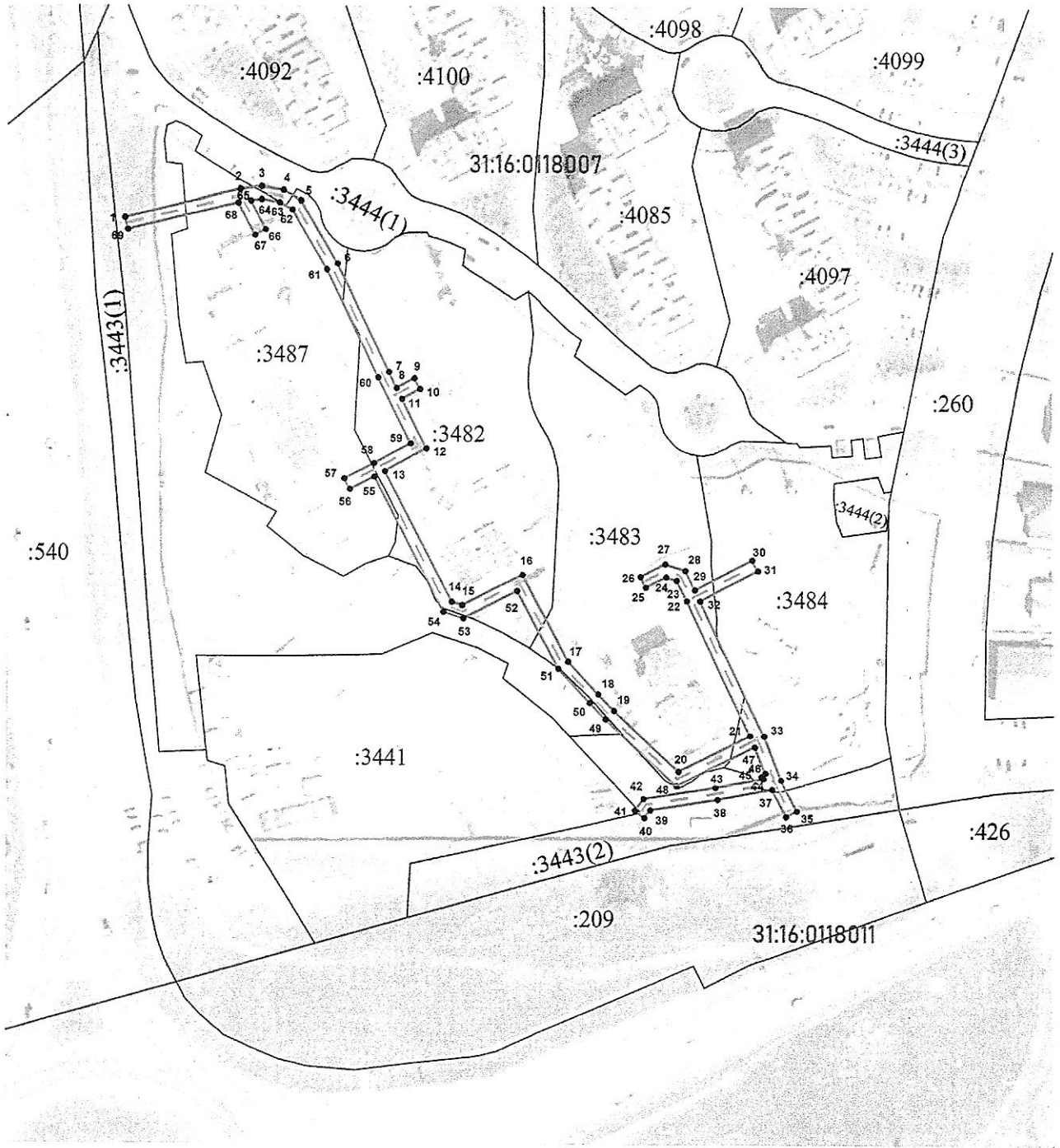
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394 914,21	1 324 296,01	Аналитический метод, 0,10	—
2	394 923,39	1 324 334,44		
3	394 924,23	1 324 341,55		
4	394 923,14	1 324 348,84		
5	394 919,95	1 324 354,67		
6	394 899,22	1 324 366,92		
7	394 863,88	1 324 384,13		
8	394 858,61	1 324 386,76		
9	394 861,82	1 324 392,61		
10	394 858,31	1 324 394,54		
11	394 855,03	1 324 388,54		
12	394 838,74	1 324 396,67		
13	394 831,10	1 324 382,86		
14	394 787,85	1 324 405,08		
15	394 786,75	1 324 408,55		
16	394 796,78	1 324 428,38		
17	394 768,30	1 324 443,52		
18	394 757,58	1 324 453,52		
19	394 752,25	1 324 458,69		
20	394 732,03	1 324 480,13		
21	394 744,04	1 324 503,59		
22	394 788,34	1 324 482,92		
23	394 795,05	1 324 479,58		
24	394 796,20	1 324 476,09		
25	394 792,76	1 324 469,31		
26	394 796,32	1 324 467,50		
27	394 800,52	1 324 475,76		
28	394 798,33	1 324 482,42		
29	394 791,93	1 324 485,60		
30	394 801,87	1 324 504,32		
31	394 798,33	1 324 506,19		
32	394 788,33	1 324 487,33		
33	394 743,91	1 324 508,07		
34	394 729,21	1 324 513,53		
35	394 718,94	1 324 518,73		
36	394 717,13	1 324 515,17		
37	394 726,16	1 324 510,59		
38	394 722,76	1 324 493,07		
39	394 719,20	1 324 470,78		
40	394 716,62	1 324 468,79		
41	394 719,07	1 324 465,63		
42	394 722,90	1 324 468,58		
43	394 726,70	1 324 492,38		
44	394 729,69	1 324 507,81		
45	394 730,38	1 324 507,18		
46	394 731,51	1 324 508,41		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
<i>Для размещения линейного сооружения водопровода (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)</i>				
(наименование публичного сервитута)				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
1	2	3	4	5
47	394 740,33	1 324 505,13	Аналитический метод, 0,10	—
48	394 727,18	1 324 479,44		
49	394 749,40	1 324 455,89		
50	394 754,82	1 324 450,62		
51	394 765,96	1 324 440,24		
52	394 791,44	1 324 426,68		
53	394 782,44	1 324 408,90		
54	394 784,54	1 324 402,28		
55	394 829,23	1 324 379,32		
56	394 825,07	1 324 371,13		
57	394 828,63	1 324 369,32		
58	394 833,68	1 324 379,25		
59	394 840,38	1 324 391,38		
60	394 862,09	1 324 380,55		
61	394 897,32	1 324 363,39		
62	394 916,97	1 324 351,78		
63	394 919,29	1 324 347,55		
64	394 920,19	1 324 341,49		
65	394 919,77	1 324 337,92		
66	394 910,42	1 324 342,86		
67	394 908,55	1 324 339,32		
68	394 919,11	1 324 333,74		
69	394 910,32	1 324 296,94		
1	394 914,21	1 324 296,01		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута				
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
4. Сведения о частях границ публичного сервитута, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
—	—	—		








ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Для размещения линейного сооружения водопровода (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)
 (наименование публичного сервитута)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



Кадастровый инженер _____ Долженко А.В.

Приложение 2
к распоряжению администрации
города Белгорода
от «30» 01 2025 г. № 206

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут

Расчёт произведен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 года № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области»:

Заказчик: акционерное общество Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района»

Категория земель: земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка	31:16:0118007:3443
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	199
Срок публичного сервитута	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	4 679,19
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	$4\ 679,19 \times 199 \times 0,01\% \times 10$
Итого:	931,16
Размер платы за публичный сервитут, установленный на три года и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	$34\ 172\ 124,57 \times 0,1\%$
Итого:	34 172,12
Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	34 172,12
Кадастровый номер земельного участка	31:16:0118007:3444
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	145
Срок публичного сервитута	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	5 250,34

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	5 250,34x145x0,01%x10
Итого:	761,30
Размер платы за публичный сервитут, установленный на три года и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	103 872 726,56x0,1%
Итого:	103 872,73
Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	103 872,73

**Заместитель главы
администрации города –
руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



К.А. Пасика