



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«30» января 2025 г.

№ 205

Об установлении публичного сервитута в Юго-Западном районе города

В соответствии со статьями 39.37, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО СЗ «Дирекция ЮЗР» (ИНН 3123157617, ОГРН 1073123016416):

1. Установить в целях размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения в мкр. «Новая Жизнь» 4 очередь строительства» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в Юго-Западном районе города:

- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:260, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118011:209, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118011:426, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3443, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3444, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3482, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Семейная, 37;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3483, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 20;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3484, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 18.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены: ежегодно в период плановых (ремонтных) работ в течение 7 (семи) календарных дней.

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно прилагаемому расчету платы (приложение 2).

6. АО СЗ «Дирекция ЮЗР» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Обязать АО СЗ «Дирекция ЮЗР» в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- АО СЗ «Дирекция ЮЗР» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению информационной политики администрации города (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Сведения о границах публичного сервитута

Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)

1. Система координат МСК-31

2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

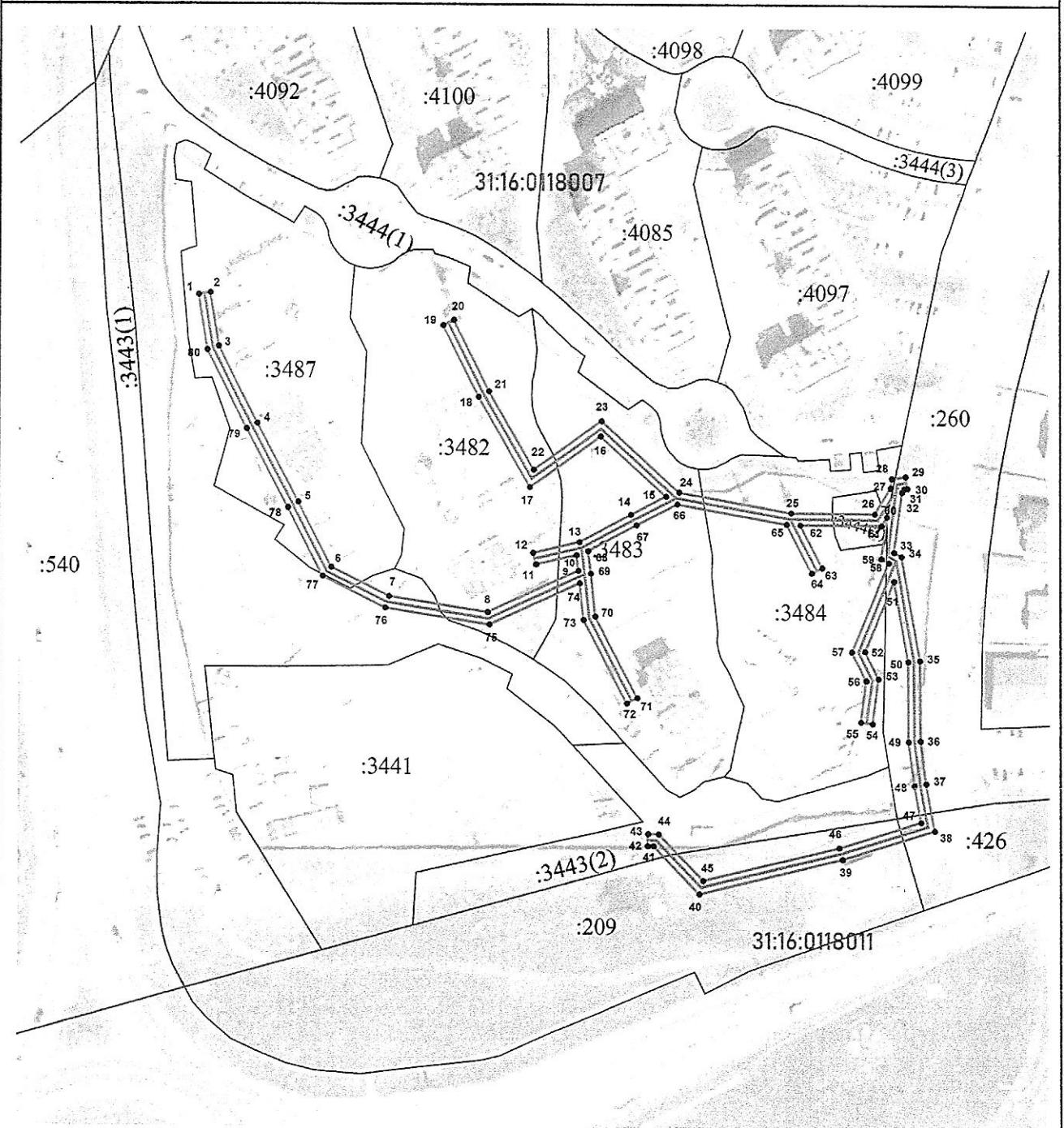
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|--------------|--|-------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 394 894,46 | 1 324 317,62 | Аналитический метод, 0,10 | — |
| 2 | 394 895,09 | 1 324 321,57 | | |
| 3 | 394 877,27 | 1 324 324,41 | | |
| 4 | 394 851,45 | 1 324 337,50 | | |
| 5 | 394 825,17 | 1 324 351,43 | | |
| 6 | 394 803,24 | 1 324 362,62 | | |
| 7 | 394 793,59 | 1 324 382,19 | | |
| 8 | 394 788,45 | 1 324 415,47 | | |
| 9 | 394 802,43 | 1 324 445,82 | | |
| 10 | 394 807,71 | 1 324 445,19 | | |
| 11 | 394 804,48 | 1 324 431,73 | | |
| 12 | 394 808,37 | 1 324 430,80 | | |
| 13 | 394 812,07 | 1 324 446,19 | | |
| 14 | 394 821,42 | 1 324 463,55 | | |
| 15 | 394 827,54 | 1 324 475,49 | | |
| 16 | 394 847,56 | 1 324 453,28 | | |
| 17 | 394 830,47 | 1 324 429,70 | | |
| 18 | 394 860,72 | 1 324 412,26 | | |
| 19 | 394 884,51 | 1 324 400,30 | | |
| 20 | 394 886,30 | 1 324 403,87 | | |
| 21 | 394 862,62 | 1 324 415,78 | | |
| 22 | 394 836,32 | 1 324 430,95 | | |
| 23 | 394 852,70 | 1 324 453,56 | | |
| 24 | 394 828,95 | 1 324 479,90 | | |
| 25 | 394 822,18 | 1 324 517,51 | | |
| 26 | 394 821,99 | 1 324 545,83 | | |
| 27 | 394 830,69 | 1 324 551,20 | | |
| 28 | 394 833,85 | 1 324 551,62 | | |
| 29 | 394 834,53 | 1 324 556,27 | | |
| 30 | 394 830,57 | 1 324 556,85 | | |
| 31 | 394 830,41 | 1 324 555,73 | | |
| 32 | 394 829,31 | 1 324 555,05 | | |
| 33 | 394 809,02 | 1 324 552,37 | | |
| 34 | 394 807,61 | 1 324 554,90 | | |
| 35 | 394 772,66 | 1 324 561,06 | | |
| 36 | 394 745,61 | 1 324 561,21 | | |
| 37 | 394 731,30 | 1 324 563,12 | | |
| 38 | 394 715,63 | 1 324 565,98 | | |
| 39 | 394 705,89 | 1 324 534,75 | | |
| 40 | 394 694,25 | 1 324 486,68 | | |
| 41 | 394 710,22 | 1 324 471,26 | | |
| 42 | 394 710,28 | 1 324 469,28 | | |
| 43 | 394 714,27 | 1 324 469,39 | | |
| 44 | 394 714,18 | 1 324 473,00 | | |
| 45 | 394 698,68 | 1 324 487,97 | | |
| 46 | 394 709,74 | 1 324 533,68 | | |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА | | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------------------|---|
| <i>Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)</i> | | | | |
| (наименование публичного сервитута) | | | | |
| Сведения о местоположении границ публичного сервитута | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 47 | 394 718,40 | 1 324 561,41 | Аналитический метод, 0,10 | — |
| 48 | 394 730,67 | 1 324 559,17 | | |
| 49 | 394 745,34 | 1 324 557,21 | | |
| 50 | 394 772,30 | 1 324 557,06 | | |
| 51 | 394 799,23 | 1 324 552,32 | | |
| 52 | 394 775,61 | 1 324 542,41 | | |
| 53 | 394 766,46 | 1 324 546,99 | | |
| 54 | 394 751,27 | 1 324 544,97 | | |
| 55 | 394 751,79 | 1 324 541,01 | | |
| 56 | 394 765,76 | 1 324 542,86 | | |
| 57 | 394 775,46 | 1 324 538,01 | | |
| 58 | 394 805,44 | 1 324 550,58 | | |
| 59 | 394 806,85 | 1 324 548,05 | | |
| 60 | 394 820,99 | 1 324 549,92 | | |
| 61 | 394 817,97 | 1 324 548,05 | | |
| 62 | 394 818,15 | 1 324 520,60 | | |
| 63 | 394 803,64 | 1 324 527,99 | | |
| 64 | 394 801,83 | 1 324 524,42 | | |
| 65 | 394 818,38 | 1 324 516,00 | | |
| 66 | 394 824,99 | 1 324 479,30 | | |
| 67 | 394 817,88 | 1 324 465,42 | | |
| 68 | 394 809,07 | 1 324 449,06 | | |
| 69 | 394 801,44 | 1 324 449,96 | | |
| 70 | 394 787,23 | 1 324 451,45 | | |
| 71 | 394 759,70 | 1 324 465,75 | | |
| 72 | 394 757,86 | 1 324 462,20 | | |
| 73 | 394 786,06 | 1 324 447,55 | | |
| 74 | 394 798,23 | 1 324 446,28 | | |
| 75 | 394 784,31 | 1 324 416,05 | | |
| 76 | 394 789,73 | 1 324 380,97 | | |
| 77 | 394 800,24 | 1 324 359,66 | | |
| 78 | 394 823,33 | 1 324 347,88 | | |
| 79 | 394 849,61 | 1 324 333,95 | | |
| 80 | 394 876,02 | 1 324 320,56 | | |
| 1 | 394 894,46 | 1 324 317,62 | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |
| 4. Сведения о частях границ публичного сервитута, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения | | | | |
| Обозначение части границы | | Описание прохождения части границы | | |
| от точки | до точки | | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| — | — | — | | |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)




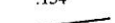

(наименование публичного сервитута)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
- 31:16:01180007 - Номер кадастрового квартала
-  - Часть границы кадастрового квартала
- :134 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



Кадастровый инженер

Долженко А.В.

Приложение 2
к распоряжению администрации
города Белгорода
от «30» 01 2025 г. № 205

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут

Расчёт произведен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 года № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области»:

Заказчик: акционерное общество Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района»

Категория земель: земли населённых пунктов

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0118007:260 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 469 |
| Срок публичного сервитута, год (лет) | 10 |
| Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб. | 0,41 |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб. | $0,41 \times 469 \times 0,01\% \times 10$ |
| Итого: | 0,19 |
| Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб. | $41\,586,01 \times 0,1\%$ |
| Итого: | 41,59 |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб. | 41,59 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0118007:3443 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 39 |
| Срок публичного сервитута, год (лет) | 10 |
| Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб. | 4 679,19 |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб. | $4\,679,19 \times 39 \times 0,01\% \times 10$ |
| Итого: | 182,49 |

| | |
|--|---------------------------|
| Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб. | 34 172 124,57x0,1% |
| Итого: | 34 172,12 |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб. | 34 172,12 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0118007:3444 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 211 |
| Срок публичного сервитута | 10 |
| Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб. | 5 250,34 |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб. | 5 250,34x211x0,01%x10 |
| Итого: | 1 107,82 |
| Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб. | 103 872 726,56x0,1% |
| Итого: | 103 872,73 |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб. | 103 872,73 |

**Заместитель главы
администрации города –
руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



К.А. Пасика