



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«18» марта 2024 г.

№ 794

Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»:

1. Утвердить комплексную схему инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода (прилагается).

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода направить в адрес АО «Специализированный застройщик «Дирекция ЮЗР» и правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения уведомления об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода в форме электронного документа.

3. Департаменту городского хозяйства администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода разместить комплексную схему инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.

**Глава администрации
города Белгорода**

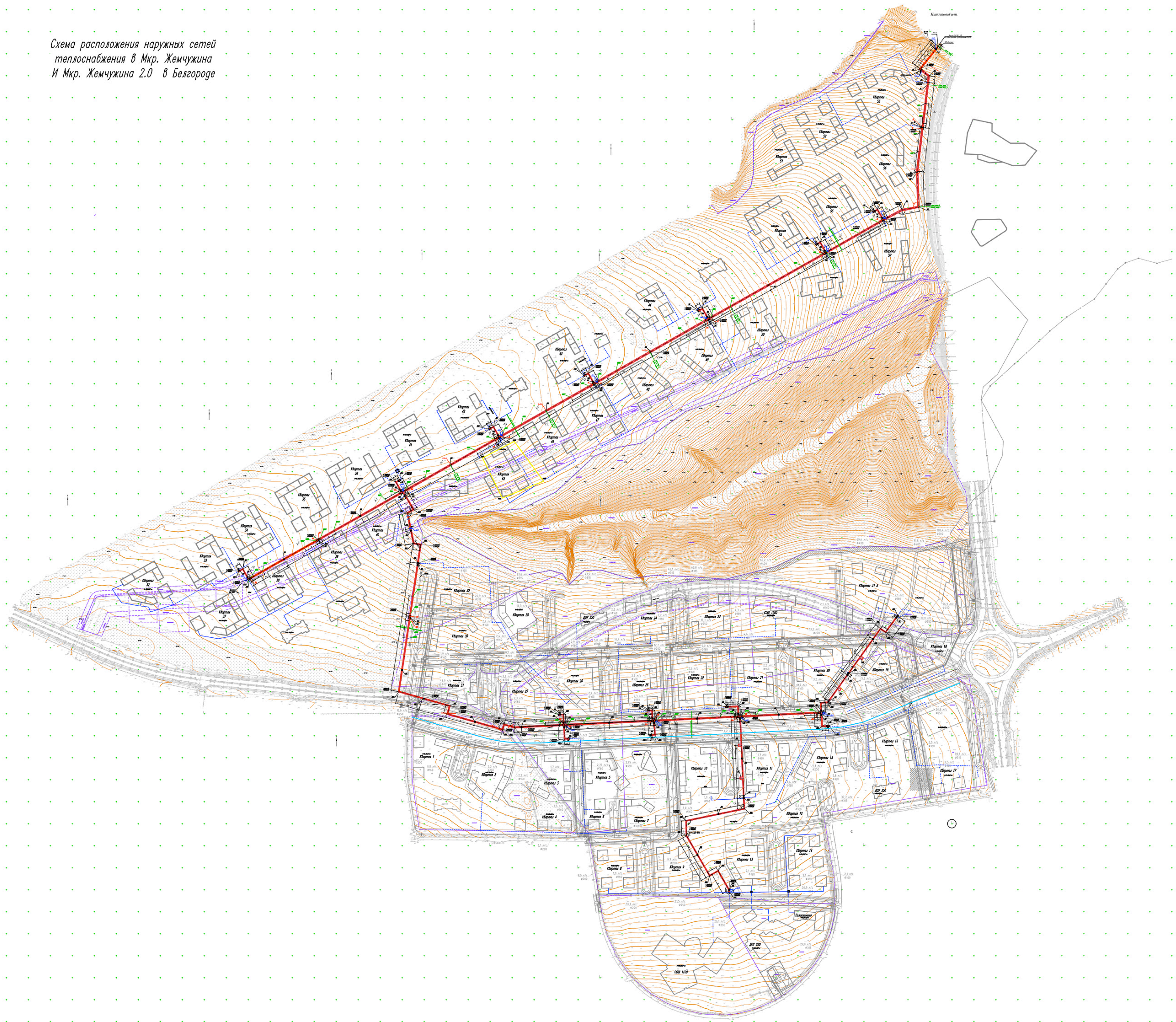


В.В. Демидов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
г. Белгорода от «08» 03 2024 г. № 794

**Комплексная схема инженерного обеспечения (наружные сети)
микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города
Белгорода**

Схема расположения наружных сетей
теплоснабжения в Мкр. Жемчужина
И Мкр. Жемчужина 2.0 в Белгороде



Паспорт комплексной схемы наружных сетей теплоснабжения
мкр. Жемчужина и мкр. Жемчужина 2.0 в г. Белгороде

№ п/п	Перечень сведений	Сведения
1	Наименование комплексной схемы	Наружные сети теплоснабжения в мкр. Жемчужина и мкр. Жемчужина 2.0 в г. Белгороде
2	Реквизиты решения о разработке комплексной схемы	Распоряжение администрации города Белгорода № 2972 от 13.10.2023 г.
3	Сведения о лице, инициировавшем разработку комплексной схемы	Акционерное общество Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»), ОГРН 1073123016416, ИНН 3123157617, 308015, г. Белгород, ул. Каштановая, д. 6, priemnaya@nzpro.ru
4	Сроки и этапы реализации комплексной схемы	До 2040 г.

Пояснительная записка

а) Координаты участков территории, на которых будут размещены сети теплоснабжения.

Площадь контура земельных участков 1 930 237 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур (1)		
1	2	3
1	394684,59	1322097,44
2	394730,62	1322154,61
3	394862,44	1322382,71
4	395056,99	1322721,71
5	395234,80	1323031,52
6	395276,78	1323119,75
7	395358,68	1323264,77
8	395414,94	1323365,70
9	395501,75	1323510,66
10	395505,91	1323518,31
11	395587,15	1323667,57
12	395613,00	1323709,96
13	395648,13	1323742,07
14	395676,26	1323747,84
15	395757,16	1323748,99
16	395786,15	1323756,45
17	395812,77	1323787,76
18	395835,23	1323833,58
19	395862,09	1323899,80
20	395899,05	1323948,92
21	395942,30	1323982,61
22	395981,70	1324011,99
23	396025,01	1324044,28
24	396024,83	1324045,84
25	396021,43	1324082,23
26	395931,83	1324196,08
27	395925,96	1324187,48
28	395893,33	1324173,71
29	395843,92	1324161,02
30	395789,30	1324150,96
31	395741,84	1324145,60
32	395667,60	1324142,08
33	395609,05	1324146,05
34	395458,97	1324161,52
35	395392,19	1324178,51
36	395388,46	1324170,65
37	395328,54	1324044,47

38	395265,04	1323928,03
39	395246,22	1323835,03
40	395169,79	1323689,91
41	395136,79	1323595,03
42	395064,29	1323493,50
43	395053,54	1323427,86
44	395036,57	1323388,98
45	394953,51	1323299,66
46	394915,33	1323221,86
47	394898,49	1323024,25
48	394896,79	1323004,28
49	394888,68	1322984,99
50	394846,73	1322995,49
51	394860,29	1323022,69
52	394852,81	1323051,68
53	394763,80	1323222,55
54	394776,22	1323287,14
55	394769,31	1323313,21
56	394768,92	1323314,69
57	394745,14	1323330,33
58	394775,64	1323363,40
59	394776,68	1323403,39
60	394757,70	1323467,44
61	394765,22	1323526,44
62	394761,93	1323608,98
63	394756,26	1323684,61
64	394784,36	1323797,69
65	394821,16	1323875,57
66	394829,35	1323974,20
67	394830,74	1324065,03
68	394826,25	1324116,63
69	394843,94	1324185,30
70	394636,39	1324221,46
71	394628,75	1324222,74
72	394536,51	1324238,26
73	394287,52	1324280,13
74	394223,84	1323907,50
75	394076,50	1323932,28
76	394018,86	1323933,64
77	393993,89	1323933,21
78	393953,42	1323924,08
79	393914,83	1323908,79
80	393893,77	1323897,28
81	393856,12	1323869,69
82	393823,89	1323836,00
83	393799,55	1323800,03
84	393779,17	1323754,29
85	393768,18	1323708,98
86	393765,65	1323685,12
87	393766,75	1323639,83

88	393775,48	1323595,37
89	393791,66	1323552,99
90	393814,62	1323514,09
91	393843,94	1323479,51
92	393861,71	1323463,37
93	393900,02	1323436,86
94	393942,68	1323417,30
95	393987,94	1323405,55
96	394035,69	1323397,52
97	394110,98	1323384,86
98	394179,71	1323373,30
99	394186,77	1322988,78
100	394291,02	1322973,94
101	394313,05	1322972,24
102	394474,84	1322972,43
103	394511,08	1322972,47
104	394513,39	1322926,12
105	394542,33	1322565,02
106	394587,95	1322382,74
107	394650,11	1322193,14
108	394682,80	1322101,27
1	394684,59	1322097,44

б) Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема.

Система теплоснабжения	Отопление (Гкал/ч)	Вентиляция (Гкал/ч)	ГВС (макс) (Гкал/ч)	Общая (Гкал/ч)
Мкр. Жемчужина в г. Белгороде (1 этап)				
Первая очередь (Наружные сети теплоснабжения в мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде)	30,135	11,599	19,871	61,605
Вторая очередь (Наружные сети теплоснабжения в мкр. «Жемчужина 2.0» в г. Белгороде)	23,899	9,199	15,76	48,858
Прирост тепловой нагрузки	+54,034	+20,798	+35,631	+110,463

в) Сведения о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема, и (или) правообладателях сетей инженерно-технического

обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение объектов капитального строительства).

Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (АО «Квадра»), ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489, юридический адрес: 119017, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1, 300012, почтовый адрес и фактическое местонахождение филиала АО «Квадра»-«Белгородская генерация» ул. Северо-Донецкая, д.2, г. Белгород, 308000.

г) Информация о наличии источников теплоснабжения, вырабатываемой такими источниками мощности, информация о наличии резервов мощности в сетях теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – Котельная «Западная» - магистральная тепловая сеть № 8 – НО-13. Резерв мощности – 110,463 Гкал/ч.

д) Планы мероприятий утвержденных межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Отсутствует.

е) Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию.

Постановление Белгородской области № 551-п от 22.11.2022 г. «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации». В 2024 году завершение работ по технологическому присоединению наружных сетей теплоснабжения в мкр. Жемчужина и мкр. Жемчужина 2.0.

ж) Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы

централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ.

Отсутствует.

з) Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики.

Отсутствует.

План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина

Год ввода	Наименование квартала	Тепловая нагрузка, куб. м/ч
2024	Квартал 15	39,68
	Квартал 16	41,58
	Квартал 17	11,18
	Детский сад 350 мест (около 17 квартала)	16,27
2025	Квартал 18	44,38
	Квартал 19	53,53
	Квартал 20 (1 дом 20 г)	14,63
	Школа 1100 мест (около 8 квартала)	66,67
2026	Квартал 11	52,16
	Квартал 10	62,60
	Квартал 5 (1 дом 5а)	22,23
2027	Квартал 2	45,76
	Квартал 3	47,20
	Квартал 5 (1 дом 5б)	14,63
	IT-парк	30,02
2028	Квартал 21	46,02
	Квартал 22	49,53
	Квартал 25	44,03
	Квартал 20 (3 дома 20а,20б,20в)	49,87
2029	Квартал 31 а	63,11
	Квартал 23	28,98
	Школа единоборств	98,12
	Школа 1200 мест (около 23 квартала)	101,57
2030	Квартал 13	48,88
	Квартал 9	41,42
	Квартал 8	24,45
	Баскет-холл	63,12
2031	Квартал 12	35,06
	Квартал 14	28,48
	Поликлиника	26,93
	Детский сад 280 мест (около 14 квартала)	22,87
2032	Квартал 26	58,41
	Квартал 27	50,40
	Квартал 31	54,40
2033	Квартал 28	46,40
	Квартал 30	46,90
	Детский сад 350 мест (около 24 квартала)	16,27
2034	Квартал 24	30,38
	Квартал 29	11,18
	Квартал 1	22,43
	Квартал 4	14,88
	Квартал 6	7,45
	Квартал 7	34,91
	Детский сад 300 мест (около 1 квартала)	24,51

План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина 2.0

Год ввода	Наименование квартала	Тепловая нагрузка, куб. м/ч
2026	Квартал 32	41,33
	Квартал 33	41,98
	Квартал 34 (1 дом 34 а)	29,38
2027	Квартал 34 (1 дом 34 б)	8,77
	Квартал 35	49,43
	Квартал 36	45,10
	ДОУ 275 мест (около квартала 38)	21,13
2028	Квартал 37	46,87
	Квартал 38	43,77
	Квартал 39 (1 дом 39 а)	24,68
	Школа 1100 мест (около квартала 39)	83,27
2029	Квартал 39 (2 дома 39 б и 39 в)	22,04
	Квартал 40	31,53
	Квартал 41	44,15
2030	Квартал 42	41,78
	Квартал 43	48,03
	Квартал 44	38,33
	ДОУ 350 мест (около квартала 42)	28,60
2031	Квартал 45	43,88
	Квартал 46	42,22
	Квартал 47 (2 дома 47 б и 47 в)	6,50
	ФОК	20,75
2032	Квартал 47 (1 дом 47 а)	25,72
	Квартал 48	39,60
	Квартал 49	53,02
2033	Квартал 50	46,62
	Квартал 54	55,57
	Квартал 55 (2 дома 55 б и 55 в)	29,05
2034	Квартал 55 (1 дом 55 а)	21,20
	Квартал 56	52,57
	Квартал 53 (4 дома 53 а, 53 в, 53 г, 53д)	30,10
	Поликлиника 550 посещений	26,93
2035	Квартал 53 (1 дом 53 б)	20,35
	Квартал 52	34,15
	Квартал 51	25,33
	ДОУ 350 мест (около квартала 54)	28,60
2036	Квартал 57	53,82
	Школа 1100 мест (около квартала 57)	83,27