

№ 7
(2051)

22 февраля
2024 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном

VK



OK



Telegram



Youtube



Белгород 24



Б БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2024 г.

№ 22

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 02 марта 2023 года № 24 «Об утверждении бюджетного прогноза городского округа «Город Белгород» на долгосрочный период до 2028 года»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 16 сентября 2015 года № 119 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза городского округа «Город Белгород» на долгосрочный период»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 02 марта 2023 года № 24 «Об утверждении бюджетного прогноза городского округа «Город Белгород» на долгосрочный период до 2028 года» изменения следующего содержания:

1.1. Приложения 1, 2 и 3 к бюджетному прогнозу городского округа «Город Белгород» на долгосрочный период до 2028 года изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет финансов и бюджетных отношений администрации города (Рулева С.Ф.).

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от 15 февраля 2024 г. № 22

Приложение 1
к бюджетному прогнозу
городского округа «Город Белгород»
на долгосрочный период до 2028 года

Основные показатели прогноза социально-экономического развития
городского округа «Город Белгород» на долгосрочный период до 2028 года

тыс. руб.

Показатели	Отчетный год		Текущий год (план) 2024 г.	Плановый период		Прогнозный период	
	2022 г.	2023 г.		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Численность населения (среднегодовая), тыс. чел.	337,2	332,5	329,8	327,5	325,5	325,5	325,5
Среднесписочная численность работников организаций, всего, тыс. чел.	154,1	153,3	153,4	152,7	152,9	153,0	153,1
Фонд начисленной заработной платы работников организаций, всего, млн. рублей	93,5	102,3	110,4	118,4	125,9	133,4	141,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, рублей	50 550,0	55 604,3	59 988,4	64 602,3	68 581,3	72 658,0	77 073,8

С.Ф. РУЛЕВА,
руководитель комитета финансов и бюджетных отношений

Приложение 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от 15 февраля 2024 г. № 22

Приложение 2
к бюджетному прогнозу
городского округа «Город Белгород»
на долгосрочный период до 2028 года

Основные параметры бюджета городского округа «Город Белгород»
на долгосрочный период до 2028 года

тыс. руб.

Показатели	Отчетный год		Текущий год (план) 2024 г.	Плановый период		Прогнозный период	
	2022 г.	2023 г.		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Доходы всего, в т.ч.:	19 875 018,7	18 303 770,1	18 347 890,2	18 133 505,7	19 584 524,6	20 111 136,4	20 598 150,7
1.1. Налоговые и неналоговые доходы	6 053 754,7	6 404 779,1	7 193 425,0	7 422 668,0	8 684 812,0	8 780 345,0	8 870 782,0
1.2. Безвозмездные поступления	13 821 264,0	11 898 991,0	11 154 465,2	10 710 837,7	10 899 712,6	11 330 791,4	11 727 368,7
2. Расходы всего, из них:	19 367 025,7	19 096 674,1	19 067 232,2	18 210 189,5	19 395 030,6	19 821 685,0	20 663 067,2
2.1. Условно утвержденные расходы				187 483,8	424 766,0		
3. Дефицит/профицит	507 993,0	-792 904,0	-719 342,0	-76 683,8	189 494,0	289 451,4	-64 916,5
4. Объем муниципального долга (Верхний предел муниципального внутреннего долга и (или) верхний предел муниципального внешнего долга)	2 831 300,6	3 275 000,0	4 095 000,0	4 153 333,0	3 966 666,0	3 535 000,0	3 335 000,0

С.Ф. РУЛЕВА,
руководитель комитета финансов и бюджетных отношений

Приложение 3
к постановлению администрации
города Белгорода
от 15 февраля 2024 г. № 22

Приложение 3
к бюджетному прогнозу
городского округа «Город Белгород»
на долгосрочный период до 2028 года

Показатели финансового обеспечения
муниципальных программ города Белгорода на 2022-2028 годы

тыс. руб.

Показатели	Отчетный год		Текущий год (план) 2024 г.	Плановый период		Прогнозный период	
	2022 г.	2023 г.		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Расходы, всего	19 367 025,7	19 096 674,1	19 067 232,2	18 210 189,5	19 395 030,6	19 821 685,0	20 663 067,2
1. Программные расходы, всего	17 515 685,9	17 216 590,9	17 947 096,5	16 862 181,1	17 036 478,5	18 133 553,0	18 832 316,2
Удельный вес (%)	90,4	90,2	94,1	92,6	87,8	91,5	91,1
1.1. Муниципальная программа «Повышение инвестиционной привлекательности города и формирование благоприятного предпринимательского климата»	309 306,8	183 890,1	23 820,0	2 363,0	2 422,0	2 470,0	2 892,0
1.2. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода»	1 446 322,5	2 110 074,1	2 028 089,8	651 383,0	669 999,0	714 152,5	750 718,7

1.3. Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Белгорода»	2 692 198,1	2 018 813,7	1 721 339,3	1 265 014,2	1 351 255,4	1 442 526,0	1 684 227,0
1.4. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода»	617 641,0	308 052,1	345 640,4	369 005,0	377 622,2	403 250,9	411 936,9
1.5. Муниципальная программа «Развитие образования городского округа «Город Белгород»	8 311 772,9	8 672 043,9	9 902 483,3	11 482 903,5	11 448 003,2	12 069 427,0	12 349 143,0
1.6. Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Белгорода»	1 682 111,6	1 613 058,7	1 622 926,0	1 693 159,5	1 731 615,5	1 800 880,0	1 872 915,0
1.7. Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства городского округа «Город Белгород»	793 442,8	844 305,5	1 072 782,0	817 867,0	853 739,0	887 890,0	923 405,6
1.8. Муниципальная программа «Спорт для всех»	223 964,6	256 100,0	224 303,5	227 701,0	237 488,0	263 360,6	282 695,0
1.9. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Белгород»	803 645,9	784 697,6	855 356,5	270 800,9	279 754,2	293 723,0	315 074,0
1.10. Муниципальная программа «Муниципальное управление и развитие муниципальной кадровой политики городского округа «Город Белгород»	15 078,2	18 265,2	18 555,0	18 585,0	19 258,0	19 715,0	20 503,0
1.11. Муниципальная программа «Развитие солидарного общества и информационного пространства городского округа «Город Белгород»	348 648,2	98 281,5	72 812,0	63 399,0	65 322,0	66 158,0	68 806,0
1.12. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород»	271 553,3	309 008,5	58 988,7	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Непрограммные расходы, всего	1 851 339,8	1 880 083,2	1 120 135,7	1 160 524,6	1 933 786,1	1 858 132,0	1 980 751,0
Удельный вес (%)	9,6	9,8	5,9	6,4	10,0	9,4	9,6

С.Ф. РУЛЕВА,
руководитель комитета финансов и бюджетных отношений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2024 г.

№ 23

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 19 октября 2023 года № 167

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 19 октября 2023 года № 167 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Дунайцева Д.В.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2024 г.

№ 24

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 7 сентября 2015 года № 108 «О создании городского Координационного совета по охране труда»

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 7 сентября 2015 года № 108 «О создании городского Координационного совета по охране труда» (в редакции постановлений от 23 января 2017 года № 8, от 11 декабря 2018 года № 204, от 18 марта 2019 года № 32, от 4 июля 2022 года № 127) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по труду и кадровой политике администрации города Белгорода Пашкову А.А.».

1.2. В Положении о городском Координационном совете по охране труда:

1.2.1. В разделе 3:

- в пункте 3.1 слова «ГУ – Белгородское региональное отделение ФСС РФ (по согласованию)» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (по согласованию)», слова «Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Белгороде (по согласованию)» исключить;

- пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Председателем Координационного совета является руководитель комитета по труду и кадровой политике администрации города, заместителем председателя – начальник управления по труду и социальному партнерству комитета по труду и кадровой политике администрации города, секретарем – заместитель начальника отдела по управлению охраной труда управления по труду и социальному партнерству комитета по труду и кадровой политике администрации города.».

1.2.2. В пункте 4.11 слова «департамента экономического развития администрации города» заменить словами «комитета по труду и кадровой политике администрации города»;

1.3. В Составе городского Координационного совета по охране труда по должностям:

- вывести должности «заместитель главы администрации города – руководитель департамента экономического развития», «начальник Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Белгороде (по согласованию)»;

- ввести должность «руководитель комитета по труду и кадровой политике администрации города Белгорода», назначив председателем городского Координационного совета;

- слова «начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города Белгорода» заменить словами «начальник управления по труду и социальному партнерству комитета по труду и кадровой политике администрации города Белгорода»;

- слова «заместитель начальника отдела по управлению охраной труда управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города Белгорода» заменить словами «заместитель начальника отдела по управлению охраной труда управления по труду и социальному партнерству комитета по труду и кадровой политике администрации города Белгорода»;

- слова «начальник отдела страхования профессиональных рисков Государственного учреждения – Белгородского регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации» заменить словами «заместитель начальника управления реализации социальных программ отделения Фонда пенсионного и социального страхования Рос-

сийской Федерации по Белгородской области»;

- слова «руководитель службы производственного контроля и охраны труда филиала публичного акционерного общества «Квадра» – «Белгородская генерация» заменить словами «руководитель службы производственного контроля и охраны труда филиала акционерного общества «Квадра» – «Белгородская генерация».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по труду и кадровой политике администрации города Белгорода Пашкову А.А.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г.

№ 25

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 24 октября 2012 года № 209

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 24 октября 2012 года № 209 «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального контроля администрации города Белгорода с органом государственного контроля (надзора) Белгородской области при организации и проведении муниципального земельного контроля на территории города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова А.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить - на заместителя главы администрации города - руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2024 г.

№ 26

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 5 сентября 2013 года № 210

Во исполнение пункта 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в целях финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Белгород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 30 сентября 2013 года № 210 «О способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 27 февраля 2017 года № 54, от 21 февраля 2018 года № 40, от 28 сентября 2018 года № 144, от 20 февраля 2021 года № 42, от 30 апреля 2021 года № 126, от 1 апреля 2022 года № 58, от 16 июня 2022 года № 117, от 06 апреля 2023 года № 48, от 5 мая 2023 года № 61, от 11 сентября 2023 года № 134) изменения следующего содержания:

- дополнить реестр многоквартирных домов городского округа «Город Белгород», формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, пунктами 1325, 1326 следующего содержания:

1325.	Белгород г., Белгородский пр-кт, 114в
1326.	Белгород г., Рабочая ул., 14

2. Заместителю руководителя департамента городского хозяйства Новиковой С.А. направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом

издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г.

№ 399

О ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 36 «Росинка» г. Белгорода

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 30 ноября 2010 года № 211 «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждения уставов и внесения в них изменений», положительным заключением комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, от 07 февраля 2024 года:

1. Ликвидировать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Росинка» г. Белгорода.

2. Управлению образования администрации города Белгорода (Гричаникова И.А.), осуществляющему функции и полномочия учредителя, осуществить мероприятия по ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 36 «Росинка» г. Белгорода в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С. В.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г.

№ 400

О создании комиссии по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения

Во исполнение федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 года № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения», а также в целях осуществления контроля за поддержанием в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения:

1. Создать комиссию по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения по должностям и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения (приложение 2).

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
города Белгорода
от 16 февраля 2024 г. № 400

СОСТАВ комиссии по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения по должностям

- глава администрации города Белгорода, председатель комиссии;
- заместитель главы администрации города по безопасности, заместитель председателя комиссии;
- начальник 1-го пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России Белгородской области (по согласованию), заместитель председателя комиссии;
- заместитель начальника единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Белгороду (по согласованию);
- заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий администрации города Белгорода;
- начальник МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»;

- начальник единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»;

- начальник отдела информационно-аналитических систем администрации города Белгорода;

- начальник отдела продаж корпоративным и государственным клиентам Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию).

В.Н. ЧИЖ,
руководитель управления безопасности

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
города Белгорода
от 16 февраля 2024 г. № 400

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по проверке готовности муниципальной системы оповещения населения (далее – комиссия).

2. Целью проведения комплексной проверки готовности муниципальной системы оповещения населения (далее – проверки) является определение готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения городского округа «Город Белгород» к использованию по назначению.

3. Основной задачей проверки является обеспечение готовности доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава гражданской обороны и городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- сил гражданской обороны и городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения города Белгорода, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, и дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов;

- людей, находящихся на территории города Белгорода.

4. Проверка проводится 2 раза в год (в первую среду марта и октября) комиссией в составе председателя и членов комиссии.

5. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Проверка включает в себя:

- наличие актуализированных нормативных актов в области создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования системы оповещения населения;

- проверка уровня профессиональной подготовки дежурного (дежурно-диспетчерского) персонала, ответственного за включение (запуск) системы оповещения населения;

- наличие технического обслуживающего персонала, отвечающего за поддержание в готовности технических средств оповещения, и уровня его профессиональной подготовки;

- своевременное эксплуатационно-техническое обслуживание, ремонт неисправных и замена выслуживших установленных эксплуатационных ресурсов технических средств оповещения;

- работоспособность оборудования муниципальной системы оповещения в соответствии с проектно-сметной документацией, наличие и исправность линий и каналов управления средствами оповещения;

- наличие, достаточность и соответствие законодательству Российской Федерации резервов технических средств оповещения.

8. По результатам проверки комиссией оформляется акт, по форме, установленной совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», в котором отражаются проверенные вопросы, выявленные недостатки, предложения по их своевременному устранению и оценка готовности муниципальной системы оповещения населения к выполнению задач по назначению, а также уточняется паспорт системы оповещения населения.

9. По решению городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности могут проводиться дополнительные комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения населения с обязательным предварительным согласованием ГУ МЧС России по Белгородской области и управлением региональной безопасности Администрации Губернатора Белгородской области.

В.Н. ЧИЖ,
руководитель управления безопасности

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

Пер. № 1

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации
города - руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений

К.А. Пасика

«19» февраля 2024 г.

ПРОТОКОЛ о результатах аукциона

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков в составе: Пасики К.А., Лисицкий А.С., Синегубова А.В., Кашун О.Н., Захаровой И.И., Масленниковой М.А. составили настоящий протокол.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое.

Собственник объекта незавершенного строительства - общество с ограниченной ответственностью «СПАКО-ИНВЕСТ».

Номер и дата государственной регистрации права: № 31-31-01/216/2013-826 от 08.10.2013 г.

Начальная цена предмета аукциона - 6 062 400 (шесть миллионов шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 010 400 (один миллион десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек установлено на основании отчета № 8686/23 от 04 ноября 2023 года независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства установлена в размере 1% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства и составляет 60 624 (шестьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение комитета имущества и земельных отношений администрации города Белгорода от «28» декабря 2023 года № 608 «О проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства по пер. Корочанский 3-й, д. 7».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Белгородской области (решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020).

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 06.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020:

«Исковые требования Администрации города Белгорода (ИНН 3123023081, ОГРН 1033107000728) удовлетворить.

Изъять принадлежащий на праве собственности ООО «СПАКО-Инвест» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, путем продажи с публичных торгов, с выплатой возмещения вышеуказанному собственнику изъязаемого имущества, за вычетом понесенных расходов, связанных с отчуждением имущества.

Взыскать с ООО «СПАКО - Инвест» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленном законом порядке.»

Решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 вступило в законную силу 10.08.2020 г.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212002:26.

Площадь земельного участка - 5 000 кв. м.

Вид разрешенного использования - для завершения строительства жилого дома.

Адрес земельного участка: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Ограничения на земельный участок:

Предельные параметры застройки установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 14 декабря 2023 года № У-3160:

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки индивидуальных домами коттеджного типа с присоединяемыми участками (Ж4).

Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах:

- водоохранной зоны р. Северский Донец, за пределами прибрежной защитной полосы и береговой полосы общего пользования;
- приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6, подзоны). Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с присоединяемыми участками - 50% (в том числе для индивидуального дома коттеджного типа - 20%);
- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки - 50%;
- для участков малоэтажной застройки - 40%, в условиях реконструкции существующей застройки - 50%;
- для участков облокированной коттеджной застройки - 50%.

Минимальные отступы до границ земельного участка:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от других построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны стоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства.

Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для малоэтажной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуальной жилой застройки - 3 этажа;
- для облокированной застройки - 3 этажа;
- для малоэтажной жилой застройки - 4 этажа;
- для общественной и иной застройки - 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 15 м.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5.

Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 июля 2023 года № 230-ОД-Н.

Аукцион состоялся по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407, 19 февраля 2024 года в 11 час. 00 мин.

На открытый аукцион по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое было подано 2 (две) заявки: 1 (одна) заявка от физического лица, 1 (одна) заявка от юриди-

ческого лица (заявителей).

Каждый заявитель уплатил задаток в размере 95% от начальной цены предмета аукциона в размере 5 759 280 (пять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

С учетом сроков подачи заявок участникам аукциона присвоены следующие номера:

- Шишацкий Валерий Валерьевич - № 1;

- общество с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» - № 2.

Интересы участника № 2 - общества с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» на аукционе представлял заместитель генерального директора по финансам - Богданова Татьяна Викторовна на основании доверенности от 25.01.2024 г., выданной генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» Пономаревым Василием Васильевичем.

Участник с рег. № 1 - Шишацкий Валерий Валерьевич предложил цену продажи объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое в размере 6 123 024 (шесть миллионов сто двадцать три тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 1 020 504 (один миллион двадцать тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Участник с рег. № 2 - общество с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» в лице заместителя генерального директора по финансам - Богдановой Татьяны Викторовны, действующей на основании доверенности от 25.01.2024 г., выданной генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» Пономаревым Василием Васильевичем, предложил цену продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое в размере 6 183 648 (шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 1 030 608 (один миллион тридцать тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», победителем открытого аукциона признан участник с рег. № 2 - общество с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ», юридический адрес: Белгородская область, Белгородский район, микрорайон Таврово 5, ул. Магистральная, зд. 1, предложивший максимальную цену продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое в размере 6 183 648 (шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 1 030 608 (один миллион тридцать тысяч шестьсот восемь) рублей.

Стоимость продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки - 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 54%, проектируемое назначение - жилое здание составила 6 183 648 (шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 1 030 608 (один миллион тридцать тысяч шестьсот восемь) рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» победитель за вычетом суммы задатка обязан оплатить сумму в размере 424 368 (четыреста двадцать четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей, которая вносится победителем в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Договор купли - продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, подлежит заключению в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона вышеуказанному собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

Победитель аукциона обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на объект незавершенного строительства заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7, для завершения строительства.

Победитель аукциона после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта незавершенного строительства сроком на три года.

Оформление прав на земельный участок под завершением строительства объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона обязан вести завершение строительства объекта с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

Победитель аукциона за вычетом суммы задатка перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С момента регистрации права собственности за Победителем решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 в части принудительного изъятия и обязательного отчуждения объекта незавершенного строительства считается исполненным.

Комиссия:	Победитель:
_____ Пасика К.А.	общество с ограниченной ответственностью «РУСТ-ВЕСТ» в лице генерального директора Пономарева В.В.
_____ Лисицкий А.С.	
_____ Синегубов А.В.	
_____ отпуск _____ Толстая О.И.	
_____ Кашун О.Н.	
_____ Захарова И.И.	
_____ Масленникова М.А.	Протокол получил: подпись _____



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru