

№ 1
(2045)

12 января
2024 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ



Б БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 230

Об организации наружного освещения на территории города Белгорода

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03 июля 2011 года № 107-ФЗ «Об исчислении времени», а также в рамках реализации предложений по оптимизации расходной части бюджета городского округа «Город Белгород» на 2023 год по организации наружного освещения на территории городского округа «Город Белгород» на 2024 год

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. График режима работы наружного освещения города Белгорода на 2024 год (приложение 1).
 - 1.2. Перечень улиц, площадей, путепроводов, мостов, кольцевых транспортных развязок города Белгорода, подлежащих освещению в оптимальном и ночном режимах на 2024 год (приложение 2).
 - 1.3. График режима работы праздничной иллюминации и светового оформления улично-дорожной сети города Белгорода на 2024 год (приложение 3).
 2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода произвести финансирование наружного освещения муниципальному бюджетному учреждению «Управление Белгорблагостройство» в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на 2024 год.
 3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление Белгорблагостройство» (Жигалов Е.В.):
 - 3.1. Заключить договор на оказание услуг по эксплуатации, управлению, оперативно-техническому обслуживанию и текущему ремонту сетей наружного освещения города Белгорода, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».
 - 3.2. Заключить договор на оказание услуг по наружному освещению территорий города Белгорода.
 - 3.3. Обеспечить постоянный контроль за соблюдением режима работы наружного освещения города Белгорода.
 4. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.
 5. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 26 декабря 2022 года № 258 «Об организации наружного освещения на территории города Белгорода» с 01 января 2024 года.
 6. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голыкова В.Г.
- Информацию о ходе исполнения настоящего постановления представить до 15 февраля 2025 года.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города БелгородаПРИЛОЖЕНИЕ ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ
[HTTPS://GAZETANB.RU/MEDIA/UPLOADS/2024/01/P_230.PDF](https://gazetanb.ru/media/uploads/2024/01/p_230.pdf)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 232

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 29 июля 2019 года № 115 «Об организации доставки граждан для проведения процедуры гемодиализа»

В соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 29 июля 2019 года № 115 «Об организации доставки граждан для проведения процедуры гемодиализа» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 06 августа 2021 года № 188) следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 3 слова «Мухартова А.А.» заменить словами «Андреева С.В.».
 - 1.2. В порядке организации доставки граждан для проведения процедуры гемодиализа:
 - 1.2.1. По всему тексту слово «легковым» исключить.
 - 1.2.2. В пункте 4 слова «(за исключением самостоятельно не передвигающихся граждан, нуждающихся в медицинском сопровождении)» исключить.
 - 1.2.3. Пункт 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Для доставки могут формироваться группы граждан, нуждающихся в проведении процедуры гемодиализа.»
 - 1.2.4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:
«12. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией доставки граждан автомобильным транспортом для проведения процедуры гемодиализа, МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода» осуществляется управлением социальной защиты населения администрации города Белгорода за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород»».
 2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода обеспечить финансирование расходов, связанных с организацией доставки граждан автомобильным транспортом для проведения процедуры гемодиализа, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород».
 3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 235

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 17 августа 2020 года № 161

В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 17 января 2022 года № 7 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности», в связи со структурно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 17 августа 2020 года № 161 «О конкурсной комиссии по предоставлению субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 15 февраля 2021 года № 33, от 02 июля 2021 года № 164, от 17 января 2022 года № 7, от 15 февраля 2022 года № 24, от 15 ноября 2022 года № 212) следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 4 слова «Цонева Г.М.» исключить.
 - 1.2. Состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по безопасности.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города БелгородаПриложение
к постановлению
администрации города Белгорода
от 29 декабря 2023 г. № 235

СОСТАВ

конкурсной комиссии по предоставлению субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Чиж Владимир Николаевич	- руководитель управления безопасности администрации города Белгорода, председатель комиссии;
Лебедев Николай Александрович	- начальник МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода», заместитель председателя комиссии;
Защелина Евгения Сергеевна	- специалист гражданской обороны 1-й категории отдела анализа, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бахарев Владимир Александрович	- начальник отдела по взаимодействию с правоохранительными органами, казачеством и общественными объединениями правоохранительной направленности управления безопасности администрации города Белгорода;
Бондарь Юрий Васильевич	- директор ОБОУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Белгородской области» (по согласованию);
Грибакин Олег Николаевич	- специалист гражданской обороны 1-й категории отдела анализа, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям МКУ «Управление ГОЧС г. Белгорода»;
Дюмин Сергей Егорович	- заместитель начальника МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»;
Литовченко Алла Геннадьевна	- ведущий экономист МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»;
Пескова Светлана Александровна	- специалист гражданской обороны 1-й категории отдела анализа, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»;
Рябовол Евгений Олегович	- начальник 1-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Белгородской области (по согласованию);
Скуратов Николай Владимирович	- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Белгороду управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Белгородской области (по согласованию).

В.Н. ЧИЖ,
руководитель управления безопасности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 236

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на 1 полугодие 2024 года

В рамках реализации на территории городского округа «Город Белгород» мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа «Город Белгород» на 1 полугодие 2024 года в размере 114 300 (сто четырнадцать тысяч триста) рублей для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.
2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Белгорода Сергеева А.С.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 4231

О ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз»

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом городского округа «Город Белгород», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Белгородского городского Совета от 15 февраля 2022 года № 494 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Белгород»:

1. Ликвидировать муниципальное казенное предприятие «Белгорзеленхоз» в срок до 01 июля 2024 года.

2. Утвердить состав ликвидационной комиссии по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз» (приложение 1).

3. Ликвидационной комиссии по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз» осуществлять мероприятия по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз» в соответствии с утвержденным планом мероприятий по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз» (приложение 2).

4. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.

Информацию о ходе выполнения распоряжения представить 02 июля 2024 года.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от 29 декабря 2023 г. № 4231

СОСТАВ

ликвидационной комиссии по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз»

Бровко Денис Станиславович	- главный бухгалтер муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз», председатель комиссии;
Григоренко Игорь Юрьевич	- заместитель главы администрации города – руководитель департамента экономического развития администрации города, заместитель председателя комиссии;
Сергеева Татьяна Сергеевна	- заместитель руководителя департамента экономического развития – начальник управления экономического развития и инвестиций администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Гнездилова Альбина Анатольевна	- заместитель начальника отдела экспертизы правовых актов управления экспертизы правовых актов и юридического сопровождения городского хозяйства комитета правового обеспечения деятельности администрации города;
Новикова Светлана Александровна	- заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;
Рудакова Олеся Сергеевна	- начальник контрольно-ревизионного отдела комитета финансов и бюджетных отношений администрации города;
Рыкалова Наталья Петровна	- начальник отдела муниципального архивного фонда управления документационного обеспечения администрации города;
Стародубцева Татьяна Александровна	- начальник отдела реестра муниципального имущества управлений муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации города;
Толстая Ольга Сергеевна	- заместитель руководителя комитета по труду и кадровой политике – начальник управления муниципальной службы и кадров.

С.А. НОВИКОВА,
заместитель руководителя департамента городского хозяйства

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от 29 декабря 2023 г. № 4231

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по ликвидации муниципального казенного предприятия «Белгорзеленхоз»

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4
1	Направление уведомления в обособленное подразделение УФНС России по Белгородской области в г. Белгороде (далее - УФНС) о принятом распоряжении о ликвидации и о формировании ликвидационной комиссии для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц	в течение 3 рабочих дней после даты принятия распоряжения о ликвидации	Ликвидационная комиссия
2	Опубликование в журнале «Вестник государственной регистрации», а также на сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сообщения о ликвидации юридического лица и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами (https://fedresurs.ru)	в течение 3 рабочих дней после даты принятия распоряжения о ликвидации	Ликвидационная комиссия

3	Уведомление сотрудников МКП «Белгорзеленхоз» о предстоящей ликвидации	Незамедлительно после принятия распоряжения о ликвидации (не позднее чем за 2 месяца до предстоящего увольнения)	Ликвидационная комиссия
4	Уведомление в письменной форме органов службы занятости о принятии распоряжения о ликвидации МКП «Белгорзеленхоз» и предстоящем расторжении трудовых договоров	не позднее чем за 2 месяца до начала проведения соответствующих мероприятий	Ликвидационная комиссия
5	Проведение инвентаризации имущества МКП «Белгорзеленхоз»	До даты составления промежуточного ликвидационного баланса	Ликвидационная комиссия
6	Выявление кредиторов и получение дебиторской задолженности, а также уведомление в письменной форме кредиторов о ликвидации МКП «Белгорзеленхоз». Уведомление должно содержать срок для предъявления требований – не менее 2 месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации	Не менее 2 месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации»	Ликвидационная комиссия
7	Составление промежуточного ликвидационного баланса	После окончания срока для предъявления требований кредиторов	Ликвидационная комиссия
8	Утверждение промежуточного ликвидационного баланса	После составления промежуточного ликвидационного баланса	Администрация города Белгорода
9	Уведомление УФНС о составлении промежуточного ликвидационного баланса	После утверждения промежуточного ликвидационного баланса, но не ранее срока, установленного частью 4 статьи 20 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	Ликвидационная комиссия
10	Предоставление сведений в ОСФР по Белгородской области, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 11 Федерального закона от 01 апреля 2004 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования»	В течение одного месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса, но не позднее дня представления в УФНС документов для государственной регистрации при ликвидации юридического лица, указанных в пункте 16 настоящего плана мероприятий	Ликвидационная комиссия
11	Выплата в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом денежных сумм кредиторам МКП «Белгорзеленхоз» в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации (при наличии кредиторской задолженности)	Со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса	Ликвидационная комиссия
12	Выплата работникам МКП «Белгорзеленхоз» всех сумм, причитающихся при увольнении	Не позднее дня увольнения	Ликвидационная комиссия
13	Составление ликвидационного баланса	После завершения расчетов с кредиторами	Ликвидационная комиссия
14	Утверждение ликвидационного баланса	После составления ликвидационного баланса	Администрация города Белгорода
15	Передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, в казну городского округа «Город Белгород»	После утверждения ликвидационного баланса и удовлетворения требований кредиторов	Ликвидационная комиссия
16	Уведомление УФНС о завершении процесса ликвидации МКП «Белгорзеленхоз», подготовка и представление в регистрирующий орган для государственной регистрации следующих документов: 1) заявления о государственной регистрации в связи с завершением ликвидации МКП «Белгорзеленхоз» (форма N P15016); 2) утвержденного ликвидационного баланса; 3) документа, подтверждающего уплату государственной пошлины; 4) документа, подтверждающего представление в ОСФР по Белгородской области сведений, указанных в пункте 10 настоящего плана мероприятий	Не ранее чем через 2 месяца с момента помещения в органах печати ликвидационной комиссией публикации о ликвидации МКП «Белгорзеленхоз»	Ликвидационная комиссия
17	Государственная регистрация ликвидации МКП «Белгорзеленхоз», внесение записи о ликвидации в ЕГРЮЛ	Не более чем 5 рабочих дней со дня представления в регистрирующий орган (налоговый орган) документов, предусмотренных в пункте 16 настоящего плана мероприятий	Ликвидационная комиссия
18	Закрытие расчетного счета в банке	После внесения записи о ликвидации юридического лица в ЕГРЮЛ	Ликвидационная комиссия
19	Передача документов МКП «Белгорзеленхоз» (в том числе связанных с его ликвидацией) на хранение в архив	После внесения записи о ликвидации юридического лица в ЕГРЮЛ	Ликвидационная комиссия
20	Уничтожение печати МКП «Белгорзеленхоз»	После внесения записи о ликвидации юридического лица в ЕГРЮЛ	Ликвидационная комиссия

С.А. НОВИКОВА,
заместитель руководителя департамента городского хозяйства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 231

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 29 марта 2013 года № 76

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29 марта 2013 года № 76 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 238

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 27 декабря 2022 года № 263 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»

В соответствии со статьями 19, 61 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в связи с необходимостью создания наиболее благоприятных условий для проведения выборов, работы участковых избирательных комиссий, создания удобств для участия избирателей в голосовании и по согласованию с Белгородской городской территориальной избирательной комиссией

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Белгорода от 27 декабря 2022 года № 263 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума» (в редакции постановлений от 19 мая 2023 года № 64, от 15 декабря 2023 года № 225), изложив пункты 108, 111 в приложении «Избирательные участки, участки референдума, образованные на территории города Белгорода для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от 29 декабря 2023 г. № 238Избирательные участки, участки референдума,
образованные на территории города Белгорода для проведения голосования
и подсчета голосов избирателей, участников референдума

№ п/п	№ ИУ	Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования, проведения референдума	Границы избирательного участка
108.	161	улица Менделеева, 8 ОГАПОУ «Белгородский механико-технологический колледж» (Здание общежития)	Улицы: Железнякова, дома №№ 4 «А», 6, 8, 14, 22, Менделеева, дома №№ 6, 8, Челюскинцев (от домов №№ 17, 14 до домов №№ 53, 54 включительно - нечетная и четная стороны).
111.	164	улица Менделеева, 14 МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»	Улицы: Менделеева (кроме домов №№ 6, 8), Портовая, Урожайная, Юннатская. Переулки: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Портовые, Урожайный.

Н.О. БОДЯКОВА,

руководитель аппарата администрации города

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г.

№ 33

О порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород», о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

В соответствии с частью 4 статьи 6 и частью 5 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ), абзацем вторым пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 года № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в целях выполнения требований части 4 статьи 6 и части 5 статьи 7 Федерального закона № 189-ФЗ, в городском округе «Город Белгород» применяются нормы постановления Правительства Белгородской области от 15 февраля 2021 года № 55-пп «Об утверждении Порядка формирования государственных социальных заказов на оказание государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов исполнительной власти Белгородской области, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении», используются форма и структура социального заказа, а также форма отчета об исполнении социального заказа, установленные указанным постановлением.

2. Обеспечить на территории городского округа «Город Белгород» формирование и утверждение муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Уполномоченному органу городского округа «Город Белгород» включать в муниципальный социальный заказ информацию об объеме оказания муниципальных услуг в социальной сфере на основании данных об объеме оказываемых муниципальных услуг в социальной сфере, включенных в обоснования бюджетных ассигнований, формируемые главными распорядителями средств бюджета городского округа «Город Белгород».

4. Признать утратившим силу постановление председателя Белгородского городского Совета от 6 сентября 2023 года № 24 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Белгород».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

6. Опубликовать постановление в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

В.В. РАДЧЕНКО,

председатель Белгородского городского Совета

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 233

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 15 декабря 2022 года № 247

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 22 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 15 декабря 2022 года № 247 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2023 год» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 05 сентября 2023 года № 130) следующие изменения:

– раздел III. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», приватизация которых планируется в 2023 году, изложить в новой редакции:

«III. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», приватизация которых планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
Объекты недвижимого имущества:		
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0106001:3844 площадью 76,3 кв. м	Белгородская область, город Белгород, ул. Губкина, дом 17
2.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125025:2652 площадью 37,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, пр-т Ватутина, дом 18а
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24538 площадью 94,7 кв. м	Белгородская область, город Белгород, ул. Спортивная, дом 20
4.	Нежилое здание комбината школьного питания с кадастровым номером 31:16:0109003:246 площадью 4104,8 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0108003:60 площадью 5799,6 кв. м	Белгородская область, город Белгород, переулок 5-й Заводской, дом 34
5.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:13258 площадью 12,8 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Конева, дом 5
6.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129013:369 площадью 16,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, бульвар Юности, дом 7
7.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0108005:962 площадью 10,8 кв. м	Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 133
8.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125023:2827 площадью 8,6 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Королева, дом 29
9.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:16415 площадью 161,5 кв. м	Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, дом 84
10.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24685 площадью 18,6 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Садовая, дом 67а

11.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24574 площадью 50,4 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Садовая, дом 67а
12.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0103004:246 площадью 69,9 кв. м, нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0102003:18 площадью 43,6 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0102005:25 площадью 2336,0 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Кутузова, дом 99
13.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24537 площадью 69,5 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, дом 14
14.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0114022:319 площадью 241,9 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, дом 12
15.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0114022:320 площадью 19,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, дом 12
16.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:16429 площадью 157 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Железнякова, дом 22
17.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0000000:5326 площадью 56,4 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Николая Островского, дом 19в
18.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0117018:6900 площадью 15,8 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Щорса, дом 50
19.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129011:305 площадью 33,6 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Буденного, дом 10
20.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:13256 площадью 16,3 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица Конева, дом 5
21.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:4258 площадью 16,2 кв. м	Белгородская область, город Белгород, бульвар Юности, дом 21

2. Заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 237

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в целях отнесения граждан к малоимущим для постановки на учёт нуждающихся в жилых помещениях

В соответствии с законом Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 августа 2008 года № 63 «Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории города Белгорода в целях отнесения граждан к малоимущим для постановки на учёт нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на первый квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившуюся на территории города Белгорода, в размере 108 450 (сто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей для последующего использования в расчетах по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учёт нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Белгорода Сергеева А.С.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г.

№ 234

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10 апреля 2019 года № 50

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам гра-

достроительной деятельности на территориях городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета от 21 февраля 2023 года № 675, в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода 10 апреля 2019 года № 50 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений от 16 октября 2019 года № 170, от 15 апреля 2021 года № 113, от 12 августа 2022 года № 157) изменения следующего содержания:

1.1. В преамбуле слова «Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Белгороде, утвержденным решением Белгородского городского Совета от 29 мая 2018 года № 659» заменить словами «Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета от 21 февраля 2023 года № 675».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.»

1.3. В составе комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» по должностям:

1.3.1. Вывести должности «первый заместитель главы администрации города», «заместитель главы администрации – руководитель департамента городского хозяйства администрации города», «заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий – начальник управления административно-технической инспекции».

1.3.2. Ввести должности «заместитель главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству», «руководитель департамента городского хозяйства администрации города», «начальник управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений», «заместитель руководителя департамента экономического развития – начальник управления экономического развития и инвестиций».

1.3.3. Назначить заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству председателем комиссии, руководителя департамента городского хозяйства администрации города – заместителем председателя комиссии.

1.4. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от 29 декабря 2023 г. № 234

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (далее – Комиссия) создается в целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации города Белгорода, созданным для организации подготовки проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (далее – Правила), проекта внесенных изменений в Правила.

1.4. Комиссия является организатором публичных слушаний, проводимых на территории городского округа «Город Белгород» по вопросам, указанным в пункте 1.1 раздела I Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (далее – Порядок).

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета от 21 февраля 2023 года № 675, федеральными законами и законами Белгородской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Белгород», настоящим Порядком.

II. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. Координация деятельности структурных подразделений администрации города Белгорода в целях подготовки проекта Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений.

2.1.2. Подготовка проекта Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений.

2.1.3. Организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений.

2.1.4. Осуществление контроля за реализацией решений Комиссии.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

2.2.1. Подготовка и размещение оповещения о начале публичных слушаний проекта Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений, на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.3. Проведение экспозиции(-ий) по проекту Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений. Консультирование посетителей экспозиции. Распространение информационных материалов на информационных стендах, оборудованных около здания

организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах.

2.2.4. Осуществление приема и рассмотрения предложений/замечаний жителей городского округа «Город Белгород» и иных заинтересованных лиц по проекту Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений.

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту вносятся в Комиссию:

1) посредством официального сайта органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://belgorod-g31.gosweb.gosuslugi.ru/>);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или форме электронного документа:
- по электронной почте по адресу: komissiya@beladm.ru;
- посредством почтовой связи по адресу: 308000, г. Белгород, Гражданский проспект, д. 38, с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил благоустройства территории города Белгорода»;

4) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.2.5. Организация и проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.2.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

2.2.7. Подготовка выписки из протокола публичных слушаний. Выписка из протокола публичных слушаний выдается участнику публичных слушаний, который внес предложения/замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и носит заявительный характер.

2.2.8. Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний.

2.2.9. Размещение заключения о результатах публичных слушаний в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.10. Направление главе администрации города заключения о результатах публичных слушаний для дальнейшего внесения проекта Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений, в Белгородский городской Совет.

2.2.11. Осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Комиссия состоит из 8 членов. Состав Комиссии утверждает постановление администрации города Белгорода.

3.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов.

3.3. Решение о проведении первого заседания Комиссии принимается главой администрации города Белгорода.

3.4. Комиссия проводит свои заседания на основании поступивших предложений и замечаний от участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту Правил и проектов, предусматривающих внесение в них изменений, в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений и замечаний.

3.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

3.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателяствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.7. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.8. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии.

3.9. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;
2) организует работу Комиссии;
3) дает поручения членам Комиссии для подготовки документов и материалов, связанных с деятельностью Комиссии;

4) назначает время и дату проведения заседаний Комиссии;

5) ведет заседания Комиссии и утверждает протоколы заседаний Комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения, и дополнения к проекту Правил и проектам, предусматривающих внесение в них изменений, ставит вопросы на голосование для выработки решений с целью внесения их в протокол, снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

7) подписывает протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, выписку из протокола публичных слушаний.

3.10. Заместитель председателя Комиссии:

1) исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие;

2) осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.11. Секретарь Комиссии:

1) формирует повестку дня и материалы для заседания Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии о созыве заседания;

3) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

4) обеспечивает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5) осуществляет прием и регистрацию предложений/замечаний участниками публичных слушаний;

6) оформляет и подписывает протокол публичных слушаний, выписку из протокола публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний;

7) опубликовывает заключение о результатах публичных слушаний в газете «Наш Белгород» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет после чего направить проект решения в Белгородский городской Совет;

8) осуществляет хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний;

9) выполняет иные поручения председателя, заместителя председателя Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии либо его заместителем в отсутствие председателя Комиссии.

3.12. Члены Комиссии:

1) лично участвуют в заседаниях, в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосования;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменной или устной форме с обязательным внесением их в протокол заседания Комиссии;

3) подписывают протокол и заключение о результатах публичных слушаний;

4) выполняют иные поручения председателя, заместителя председателя Комиссии.

3.13. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на департамент городского хозяйства администрации города Белгорода.

IV. Права Комиссии

Для выполнения возложенных функций Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать у юридических и физических лиц, органов местного самоуправления документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.

4.2. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам.

4.3. Приглашать на свои заседания представителей органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления города Белгорода.

4.4. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С.А. НОВИКОВА,

заместитель руководителя департамента городского хозяйства

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении «19» февраля 2024 г., в 11 часов, 00 минут открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое.

Собственник объекта незавершенного строительства – общество с ограниченной ответственностью «СПАКО-ИНВЕСТ».

Номер и дата государственной регистрации права: № 31-31-01/216/2013-826 от 08.10.2013 г.

Начальная цена предмета аукциона составляет 6 062 400 (шесть миллионов шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 1 010 400 (один миллион десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, установленная на основании отчета № 8686/23 от 04 ноября 2023 года независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлена в размере 1% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства и составляет 60 624 (шестьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от «28» декабря 2023 года № 608 «О проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства по пер. Корочанский 3-й, д. 7».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Белгородской области (решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020).

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 06.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020:

«Исковые требования Администрации города Белгорода (ИНН 3123023081, ОГРН 1033107000728) удовлетворить.

Изъять принадлежащий на праве собственности ООО «СПАКО-Инвест» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, путем продажи с публичных торгов, с выплатой возмещения бывшему собственнику изымаемого имущества, за вычетом понесенных расходов, связанных с отчуждением имущества.

Взыскать с ООО «СПАКО – Инвест» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленном законом порядке.»

Решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 вступило в законную силу 10.08.2020 г.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212002:26.

Площадь земельного участка - 5 000 кв. м.

Вид разрешенного использования - для завершения строительства жилого дома.

Адрес земельного участка: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения на земельный участок:

Предельные параметры застройки установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной

деятельности от 14 декабря 2023 года № У-3160:

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах:

- водоохранной зоны р. Северский Донец, за пределами прибрежной защитной полосы и береговой полосы общего пользования;
 - приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6, подзоны).
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками - 50% (в том числе для индивидуального дома коттеджного типа - 20%);
 - для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки - 50%;
 - для участков малозатяжной застройки - 40%, в условиях реконструкции существующей застройки - 50%;
 - для участков сблокированной коттеджной застройки - 50%.

Минимальные отступы до границ земельного участка:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от других построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны стоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для малозатяжной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуальной жилой застройки - 3 этажа;
 - для сблокированной застройки - 3 этажа;
 - для малозатяжной жилой застройки - 4 этажа;
 - для общественной и иной застройки - 3 этажа.
- Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 15 м.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5.

Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 июля 2023 года № 230-ОД-Н.

Организатор аукциона - Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 405, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: komitet@mail.ru.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407, «19» февраля 2024 года в 11 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.
2. Проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, состав которой утвержден распоряжением комитета имущественных и земельных отношений администрации города от 31 мая 2020 года № 283.
3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».
6. Аукцион проводится аукционистом.
7. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участниками аукциона (их представителями) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).
8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.
9. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем податия карточек.
10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
11. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства, выставленного на аукцион.
12. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах.
13. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.
14. Протокол о результатах аукциона размещается в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белго-

рода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/new/public).

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

2. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность объекта незавершенного строительства составляет 95% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), П/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» февраля 2024 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа - единовременная.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключению договора.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 9 час. 00 мин. «12» января 2024 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.

Срок окончания приема заявок - «13» февраля 2024 года, в 13 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

«13» февраля 2024 г., в 16 час. 00 мин. - дата рассмотрения заявок и принятие организатором торгов решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Порядок определения участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.
 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 3. Подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
- Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с 9 час. 00 мин. «12» января 2024 года - дата начала приема заявок по «13» февраля 2024 года, в 13 час. 00 мин. - срок окончания приема заявок, по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406. Телефон для справок: (4722) 27-49-45.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли - продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли - продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения

договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

Победитель аукциона обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на объект незавершенного строительства заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7 для завершения строительства.

Победитель аукциона после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта незавершенного строительства сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона обязан вести завершение строительства объекта с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

Победитель аукциона за вычетом суммы задатка перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи можно также ознакомиться в газете «Наш Белгород» от «12» января 2024 года № 1 (2045), сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/new/public).

Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

«___» _____ 20__ г. г. Белгород

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____ тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____ ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН
(ОГРНИП) _____

в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
_____ действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического
лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в открытом аукционе по приобретению с публичных торгов в собственность объекта незавершенного строительства со следующими характеристиками:

кадастровый номер: _____,
площадь застройки _____,
степень готовности объекта незавершенного строительства _____,
расположенного по адресу: _____,
назначенном на «___» _____ 20__ г. в 11.00 час.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукцио-

на, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Согласен на обработку и использование своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного объекта незавершенного строительства.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

_____ час _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7

ДОГОВОР купи-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7

Регистрационный № _____ «___» _____ 202__ г.

Муниципальное образование городского округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 и протокола о результатах аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____ продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке площадью 5 000 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0212002:26, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

1.3. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «СПАКО-ИНВЕСТ» и подлежит принудительному изъятию и обязательной реализации на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость приобретаемого «Покупателем» «Объекта», указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. «Покупатель» приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Задаток в сумме _____ руб. внесенный «Покупателем» до заключения настоящего Договора на счет _____ засчитываются в счет оплаты за объект незавершенного строительства.

2.3. В соответствии с абзацем 3 пункта 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» «Покупатель» за вычетом суммы задатка (95% начальной цены предмета аукциона), оплатить сумму в размере _____, в том числе НДС 20%, которая составляет _____ руб., которая вносится «Покупателем» на счет _____, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В платежном поручении «Покупателю» необходимо указать номер и дату Договора, адрес объекта и наименование «Покупателя», в случае если «Покупатель» юридическое лицо, либо ФИО в случае, если «Покупатель» физическое лицо.

2.4. Указанный в пункте 2.3. срок является окончательным и дальнейшей отсрочке не подлежит.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимо-

сти «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца», в сумме и в сроки, определенные пунктами 2.1-2.3. настоящего Договора.

3. Передача объекта

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости «Объекта», в порядке предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем» до заключения настоящего Договора. Состояние «Объекта» «Покупателем» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют.

3.3. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема-передачи (Приложение №1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента двухстороннего подписания акта приема-передачи, «Объект» считается переданным, а обязательства «Продавца» по его передаче исполненными.

С момента подписания акта приема-передачи на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на приобретаемый по настоящему Договору объект незавершенного строительства переходит от ООО «СПАКО-ИНВЕСТ» к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий Договор и акт приема-передачи «Объекта».

4.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на «Объект», указанные в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. С момента регистрации права собственности за «Покупателем» решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 в части принудительного изъятия и обязательного отчуждения «Объекта» считается исполненным.

5. Обязанности покупателя

5.1. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и предоставить «Продавцу» копии платежных документов с отметкой банка об их исполнении.

Данное обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», в соответствии с пунктом 2.5. Договора.

5.2. Покупатель обязан принять «Объект» в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

5.3. Покупатель обязан в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области за регистрацией права собственности на «Объект».

«Покупатель» обязан в течение 5 дней с момента регистрации перехода права собственности на «Объект» уведомить «Продавца» о состоявшемся переходе права любым удобным ему способом.

5.4. «Покупатель» обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на «Объект» заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7 для завершения строительства.

5.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель обязан вести завершение строительства «Объекта» с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, также требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Третий Корочанский, 7.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4. Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» Покупатель уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении Покупателем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 30 дней с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в судебные органы

в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

10. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
м.п. _____ м.п. _____

Приложение №1

Акт приема-передачи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:

Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7

г. Белгород « ____ » _____ 202__ года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице заместителя главы администрации города – руководителя комитета муниципальных и земельных отношений Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ой) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
м.п. _____ м.п. _____

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214005:141, площадью 4029 кв. м, расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ), по адресу: г. Белгород, ул. Константина Заслонова, на основании заявления комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода от «09» января 2024 года

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Организация разработчик: Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «13» декабря 2023 года № 170.

Публичные слушания проводились в период с «15» декабря 2023 года по «12» января 2024 года.

Замечания и предложения принимались в период с «15» декабря 2023 года по «29» декабря 2023 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «15» декабря 2023 года по «29» декабря 2023 года.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кем внесено замечание/предложение	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	-	-	-

Протокол публичных слушаний от «09» января 2024 года № 170.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214005:141, площадью 4029 кв. м, расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ), по адресу: г. Белгород, ул. Константина Заслонова.

К.А. ПАСИКА,
заместитель главы администрации города – руководитель комитета муниципальных и земельных отношений, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ю. СУХАРЕВА,
заместитель начальника отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета муниципальных и земельных отношений



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru