

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «31» марта 2023 г. № 41

РАСЧЕТ
предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов *

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
I. Материал стен – кирпич или шлакоблок, 5 этажей и менее					
г. Белгород, пр-т Белгородский, д. 65					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	45,00	130 275,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	15,00	181 455,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	83,00	324 613,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	3 932	734,00	2 886 088,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 522 431,00
г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 33					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974	1 161,30	5 776 306,20
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 776 306,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
г. Белгород, ул. Котлозаводская, д. 21а					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443	463,39	1 595 451,77
Итого стоимость строительного-монтажных работ					1 595 451,77
г. Белгород, ул. Котлозаводская, д. 21б					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443	445,87	1 535 130,41
Итого стоимость строительного-монтажных работ					1 535 130,41
г. Белгород, ул. Молодежная, д. 6					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	3 932	582,30	2 289 603,60
Итого стоимость строительного-монтажных работ					2 289 603,60
г. Белгород, ул. Молодежная, д. 8					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443	611,29	2 104 671,47
Итого стоимость строительного-монтажных работ					2 104 671,47
г. Белгород, ул. Молодежная, д. 12					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443	624,90	2 151 530,70
Итого стоимость строительного-монтажных работ					2 151 530,70
г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 32а					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 415	86,00	465 690,00
1.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 569	602,00	2 148 538,00
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	10 990	12	131 880,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	102,00	295 290,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	20,00	241 940,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	180,00	657 360,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	90,00	351 990,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	180,00	569 880,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 862 568,00
г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 36					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	102,00	295 290,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	20,00	241 940,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	180,00	657 360,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	90,00	351 990,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	180,00	569 880,00
1.3.	Система электроснабжения				
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080	1	162 080,00
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197	3 350,00	659 950,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	45	75 960,00
1.3.4.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195	230,00	1 424 850,00
1.3.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 545	20	610 900,00
1.3.6.	Заземление	контур	19 123	1	19 123,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 069 323,00
г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 6					
1.	Ремонт крыши				
1.1.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974	1 116,00	5 550 984,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 550 984,00
г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 16					
1.	Ремонт крыши				
1.1.1.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	584,50	2 335 077,50
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 335 077,50
г. Белгород, ул. Попова, д. 42					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 895	24,00	69 480,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	8,00	96 776,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974	633,00	3 148 542,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 314 798,00
г. Белгород, ул. Попова, д. 48					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974	632,00	3 143 568,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 143 568,00
г. Белгород, пр-т Славы, д. 21а					
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	80,00	231 600,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	4	425 268,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	73,00	285 503,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974	1 212,00	6 028 488,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					6 970 859,00
г. Белгород, пр-т Славы, д. 23а					
1.	Ремонт крыши				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	700,00	2 796 500,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 796 500,00
г. Белгород, пр-т Славы, д. 74					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	21 927	7,50	164 452,50
1.2.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	61 001	2	122 002,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 415	60,00	324 900,00
2.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 569	30,00	107 070,00
2.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	10 990	8	87 920,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
2.2.	Система водоотведения				
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	20,00	57 900,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	12,00	145 164,00
2.3.	Система электроснабжения				
2.3.1.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197	1 389,90	273 810,30
2.3.2.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	14	23 632,00
2.3.3.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739	8	29 912,00
2.3.4.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195	51,00	315 945,00
2.3.5.	Заземление	контур	19 123	1	19 123,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	460,00	1 837 700,00
4.	Ремонт подвальных помещений				
4.1.	Ремонт прямых с устройством навеса	кв. м.	3 172	3,00	9 516,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 519 046,80
г. Белгород, ул. Щорса, д. 37					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	441 709	2	883 418,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 415	300,00	1 624 500,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
2.2.	Система водоотведения				
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	96,00	277 920,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	4	425 268,00
2.3.	Система холодного водоснабжения				
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	68,00	265 948,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	955,00	3 815 225,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					7 292 279,00
II. Материал стен – кирпич или шлакоблок, от 6 до 12 этажей и прочие категории					
г. Белгород, ул. Щорса, д. 23					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 415	205,00	1 110 075,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	62,00	179 490,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	2	212 634,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	112,00	409 024,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	30,00	117 330,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	120,00	379 920,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 936	72,00	283 392,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 890	240,00	693 600,00
1.5.	Система электроснабжения				
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080	1	162 080,00
1.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	195	2279,23	444 449,85
1.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	10	16 880,00
1.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739	29	108 431,00
1.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	8 033	70,00	562 310,00
1.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 545	18	549 810,00
1.5.7.	Заземление	контур	19 123	1	19 123,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 553	336,00	1 193 808,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					6 442 356,85
г. Белгород, ул. Щорса, д. 35					
1.	Ремонт фасада				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.1.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	441 709	1	441 709,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 415	205,00	1 110 075,00
2.2.	Система водоотведения				
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	62,00	179 490,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	2	212 634,00
2.3.	Система холодного водоснабжения				
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	30,00	117 330,00
2.4.	Система горячего водоснабжения				
2.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 936	72,00	283 392,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 553	342,00	1 215 126,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 559 756,00
г. Белгород, б-р Народный, д. 43					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	224,00	648 480,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	5	531 585,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	100,00	365 200,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 911	126,00	492 786,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	95,00	300 770,00
1.3.	Система горячего водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 936	210,00	826 560,00
1.4.	Система электроснабжения				
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080	1	162 080,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197	1 232	242 704,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 190	822	2 622 180,00
2.2.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	536	2 141 320,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					8 333 665,00
III. Панельные или блочные, 5 этажей и менее					
г. Белгород, ул. Октябрьская, д. 82					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 012	72,00	216 864,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 513	24,00	300 312,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842	288,00	1 106 496,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	4 139	126,00	521514,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 260	288,00	938880,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 410	1105,80	3770778,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					6854844,00
г. Белгород, ул. Привольная, д. 20					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 895	520,40	1 506 558,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	57,00	689 529,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	57,00	208 164,00
1.2.	Система электроснабжения				
1.1.1.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	20	33 760,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 190	613,00	1 955 470,00
2.2.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	296	613,00	181 448,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 574 929,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
г. Белгород, ул. Привольная, д. 24					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 012	768,60	2 315 023,20
1.1.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 513	86,00	1 076 118,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 410	1105,20	3 768 732,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					7 159 873,20
г. Белгород, ул. Щорса, д. 25					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 756	300,00	1726 800,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 012	116,00	349392,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	112 156	2	224312,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	4 139	65,00	269035,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 229	758,00	3 205 582,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 775 121,00
г. Белгород, ул. Щорса, д. 27					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость единицы	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 756	300,00	1726 800,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 012	116,00	349392,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	112 156	2	224312,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	4 139	65,00	269035,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 229	759,00	3 209811,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 779 350,00

* Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполнен без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля

Заместитель руководителя департамента
городского хозяйства – начальник управления
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

С.В. Полхов