

№ 6
(1999)

17 февраля
2023 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном

VK



OK



Telegram



Youtube



Белгород 24



Б БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

Белгородская область возглавила промежуточный рейтинг нацпроекта «Производительность труда»



Минэкономразвития РФ подвело промежуточные итоги рейтинга национального проекта «Производительность труда» за 2022 год.

40 субъектов РФ вошли в группу лидеров рейтинга национального проекта «Производительность труда», который курирует первый заместитель председателя Правительства Андрей Белоусов.

Как сообщили в министерстве, промежуточный рейтинг национального проекта «Производительность труда» за 2022 год, помимо Белгородской области, возглавили также Краснодарский край, Нижегородская область, Оренбургская область, Республика Татарстан, Удмуртская Республика и Челябинская область.

Рейтинг составило Минэкономразвития совместно с АНО «ФЦК» среди регионов, которые вовлекают предприятия в нацпроект при поддержке федеральной субсидии. Учитывалось, как широко тиражируются лучшие практики повышения производительности. Оценивался охват предприятий мерами по обучению работников, объём льготного кредитования, исполнительская и кассовая дисциплины региональных команд. На рейтинг также влияют информирование граждан и предприятий о роли национального проекта, запуск региональных мер поддержки.

- Семь субъектов возглавили группу лидеров, набрав одинаковое количество баллов. Всего в «зелёную зону» вошли 40 регионов, в среднюю группу - 21, отстающих субъектов нет. Итоговый рейтинг за 2022 год будет подготовлен в конце года, после получения данных о росте производительности труда на предприятиях из расчётов ФНС, - отметил директор департамента про-

изводительности труда, защиты и поощрения капиталовложений Минэкономразвития Александр Молодцов.

Он также добавил, что среди субъектов, которые вступили в нацпроект в 2022 году, больше всего баллов набрала Псковская область.

Лидер итогового рейтинга получает право принимать у себя ежегодный федеральный форум «Производительность 360». Это главная площадка в стране для обмена опытом в сфере бережливого производства и тиражирования лучших практик повышения производительности труда. В 2023 году форум состоится в Республике Татарстан.

Напомним, национальный проект «Производительность труда» направлен на формирование современной производственной культуры. Эксперты помогают бизнесу эффективнее использовать внутренние ресурсы, обеспечивать полную загрузку оборудования, оптимизировать перемещения продукции, материалов и логистику в целом.

Участники нацпроекта 2019 - 2021 годов увеличили свою прибыль на 61 млрд. руб. Это в 4,5 раза больше, чем государство потратило на национальный проект за тот же период, отметил Максим Решетников в докладе у президента 30 ноября.

Напомним, что за время реализации нацпроекта «Производительность труда» в Белгородской области его участниками стали 98 предприятия базовых несырьевых секторов экономики. В настоящее время реализовано 67 пилотных проектов по повышению производительности труда, 42 из них - при поддержке Регионального центра компетенций в сфере производительности труда Белгородской области. В фазе реализации сейчас находятся шесть проектов.

Кредиты без волокиты

Белгородский гарантийный фонд содействия кредитованию упрощает доступ к кредитным ресурсам малому бизнесу.

В рамках государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Белгородским гарантийным фондом содействия кредитованию принят ряд мер по упрощению доступа к кредитным ресурсам коммерческих банков.

В первую очередь уменьшилось количество представленных документов, необходимых для получения поручительства фонда.

Также созданы единые типовые формы документов для всех продуктов фонда, направляемых для поручительства фонда. С ними можно ознакомиться на сайте фонда во вкладке «Партнёрам» в разделе «Банкам».

При этом консультации по изменениям работы фонда вы можете получить по телефону +7 909 203 0888.



Уроки для взрослых

Стартовала весенняя сессия онлайн-занятий по финансовой грамотности для старшего поколения.

В новом сезоне пожилым людям расскажут, как распознать самые актуальные схемы, которые используют мошенники, чтобы получить доступ к деньгам доверчивых граждан. Они также узнают, как правильно сориентироваться в разнообразии финансовых и банковских продуктов и выбрать наиболее подходящий, грамотно спланировать свой бюджет и многое другое. Такие уроки помогут старшему поколению чувствовать себя увереннее в различных ситуациях, связанных с финансами.

Всего запланировано 100 вебинаров, во время которых у участников будет возможность в прямом эфире задать вопросы специалистам Банка России.

Расписание, инструкции для подключения и методические

материалы размещены на сайте проекта. К занятиям можно будет подключиться как группой, например, в центрах социального обслуживания населения, так и индивидуально - с помощью домашнего компьютера, смартфона или планшета. Весенняя сессия продлится до 21 апреля.

Онлайн-занятия по финансовой грамотности для старшего поколения проводятся во всех регионах России с 2020 года. Предыдущая сессия осенью 2022 года собрала более 148 тыс. просмотров.

Ранее Банк России открыл весеннюю сессию онлайн-уроков и для школьников, которая продлится до 21 апреля.

В 2022 году наша область вошла в пятёрку самых активных регионов в стране по количеству просмотров занятий для старшего поколения. К проекту подключались все представленные в регионе Центры социального обслуживания населения. Предыдущая сессия занятий для бабушек и дедушек осенью 2022 года собрала свыше 7 тысяч просмотров в Белгородской области.

Как делать в интернете покупки БЕЗОПАСНО



Пользуйтесь только личными устройствами

Делайте покупки, заходите в свой интернет-банк или мобильный банк только с личного компьютера, планшета и смартфона. Обязательно ставьте на них пароль. Не забудьте установить антивирус на все устройства и регулярно его обновлять. Если потеряли гаджет, позвоните в банк и отключите все услуги от утерянного номера.



Выбирайте для покупок безопасные сайты

Добросовестный продавец всегда дает полную информацию о себе: телефон, адрес и прочие контактные данные. Делайте покупки только на сайтах, которые обеспечивают безопасное соединение. Адрес такого ресурса начинается с <https://>. В адресной строке есть значок в виде закрытого замка.



Заведите отдельную карту для покупок в интернете

Вносите на нее лишь ту сумму, которую собираетесь потратить, и установите лимит по количеству операций в сутки. Некоторые банки позволяют создать виртуальные карты, которые действительны только для одной онлайн-покупки.



Храните в тайне персональную информацию

Никому не говорите ваш секретный код карты — три цифры на ее оборотной стороне, код из СМС, ПИН-код от входа в приложение. Даже сотрудники банка не вправе требовать от вас эти данные. Если кто-либо пытается их узнать, будьте уверены — это мошенник.



Подключите СМС-оповещения об операциях по карте

В этом случае вы сразу же узнаете о платеже, которого вы не совершали, и сможете быстро отреагировать: заблокировать карту и опротестовать операцию.



Более 270 гаражей зарегистрировано белгородским Росреестром в рамках «гаражной амнистии»

1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятый в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Этот закон даёт людям возможность стать полноправными владельцами земельных участков и построенных на них гаражей по упрощённой процедуре регистрации прав собственности.

Как понять, подпадает ли ваш гараж под «гаражную амнистию»?

Здесь необходимо одновременное соблюдение трёх условий:

- гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землёй;

- гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации - до 29 декабря 2004 года (информацию об этом можно найти, например, в техническом паспорте);

- гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», владельцу объекта следует обратиться в орган власти, в чьём распоряжении находится земля под гаражом. К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, прилагается технический план указанного гаража, для подготовки которого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, а также любой документ, подтверждающий факт владения объектом.

- Прежде чем оформлять гараж, обратитесь в местное БТИ, возможно, в архиве предприятия на хранении имеются документы, подготовленные до 1 января 2013 года, содержащие описание вашего объекта. Это позволит избежать расходов на кадастровые работы по подготовке технического плана здания (гаража), - порекомендовал директор ГУП «Белоблтехинвентаризация» Александр Благодарев.

Отметим, что под «гаражную амнистию» не подпадают самовольные постройки, гаражи на садовых участках и участках, предназначенных для ИЖС, разборные металлические («ракушки»), а также подземные гаражи при многоквартирных домах и офисных комплексах.

- Напомним, что 21 апреля 2022 года в Белгородской области приняли закон № 174 «О документах, которые могут

быть представлены гражданами для предоставления в собственность бесплатно земельных участков под гаражами», он позволил упростить процесс оформления права собственности на землю под гаражами.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка можно приложить один или несколько из следующих документов:

- платёжные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен;

- справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (техприсоединение) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража, с указанием даты подключения;

- членская книжка, выданная гаражным кооперативом гражданину, использующему гараж, с приложением протокола общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка под ним;

- документ (справка), подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив в целях строительства гаража;

- разрешительная документация на строительство гаража;

- регистрационная карточка гаража;

- сообщение заявителя, содержащее информацию о размещении на земельном участке гаража с указанием даты возведения гаража и приложением следующих документов: информации органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен гараж, об использовании гаража заявителем; технический план здания гаража, подготовленный кадастровым инженером, - прокомментировал и. о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Сергей Павлов.

В пресс-службе Управления отметили, что с начала реализации Закона о «гаражной амнистии» в Белгородской области зарегистрировано 277 гаражей и 1 970 земельных участков.

Более 2500 сведений об аварийных объектах Белгородской области внесено в ЕГРН

Согласно Федеральному закону от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» региональные и муниципальные органы власти обязаны направлять в Росреестр сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, а также о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодными для проживания.

Как отметил и. о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Сергей Павлов, по состоянию на 1 января 2023 г. в отношении 2545 объектов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вне-

сены сведения о признании их непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Из них 231 – многоквартирные дома, 2305 – жилые помещения. Стоит сказать, что данные об аварийности дома или помещения указываются в выписках из ЕГРН.

- Наличие в выписке из ЕГРН информации об аварийности МКД и жилых помещений позволяет обезопасить граждан от покупки непригодного жилья, а также ускоряет и делает проще проверку недвижимости при проведении сделок, - прокомментировал заместитель министра строительства Белгородской области – начальник департамента жилищного строительства Валерий Гридчин.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Кадастровым инженером Сыромятниковой Екатериной Васильев-ной (г. Белгород, Победы, 69а, katty8888@yandex.ru, т. 8-919-434-14-99) выполняются кадастровые работы в отношении зем-го участка с кадастровым №31:16:0112014:34, расположенного: Белгородская область, г Белгород, снт Путеец, уч. № 29. Заказчик Петрова Ирина Александровна (г. Белгород, ул. Щорса, д.3, кв. 64; 89205675114). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Белгород, Победы, 69а, центр, вход, 2 этаж, 21 марта 2023 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, Победы, 69а, центр, вход, 2 этаж, с 10.00 по 17.00 в рабочие дни. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента публикации по адресу кад. инженера, с 10.00 по 17.00 в рабочие дни. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в пределах 31:16:0112014 кадастрового квартала. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2023 г.

№ 14

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 20 апреля 2021 года № 115 «О присуждении персональных стипендий главы администрации города Белгорода одаренным детям»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 20 апреля 2021 года № 115 «О присуждении персональных стипендий главы администрации города Белгорода одаренным детям» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 20 октября 2021 года № 224, от 12 сентября 2022 года № 168) изменения следующего содержания:

1.1. В Положении о персональных стипендиях главы администрации города Белгорода одаренным детям:

1.1.1. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Критерии для отбора Соискателей на получение Стипендии оцениваются баллами:
2.8.1. Для обучающихся, проявивших достижения в области гуманитарных, физико-математических, естественных наук, по итогам очных олимпиад, научно-практических конференций, конкурсов, фестивалей интеллектуальной направленности:

2.8.1.1. Всероссийская олимпиада школьников, международная предметная олимпиада:

1. Международный уровень:

- победитель - 50 баллов, призер - 45 баллов;

2. Всероссийский уровень:

- победитель - 40 баллов, призер - 35 баллов;

3. Региональный уровень:

- победитель - 30 баллов, призер - 25 баллов.

2.8.1.2. Мероприятия, включенные в перечень, утвержденный федеральным и региональными органами исполнительной власти:

1. Международный уровень:

- победитель - 20 баллов, призер - 15 баллов;

2. Всероссийский уровень:

- победитель - 15 баллов, призер - 10 баллов;

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- победитель - 10 баллов, призер - 8 баллов.

2.8.1.3. Мероприятия, которые не включены в перечень, утвержденный федеральным и региональными органами исполнительной власти:

1. Международный уровень:

- победитель - 6 баллов, призер - 5 баллов;

2. Всероссийский уровень:

- победитель - 4 балла, призер - 3 балла;

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- победитель - 3 балла, призер - 2 балла.

2.8.2. Для обучающихся организаций дополнительного образования и клубных формирований в сфере культуры, проявивших достижения в области культуры и искусства по итогам конкурсов, олимпиад, фестивалей, выставок, перечень которых утверждается региональным органом исполнительной власти:

1. Международный уровень:

- Гран-при - 6 баллов, лауреат 1 степени - 5 баллов, лауреат 2 степени - 4 балла, лауреат 3 степени - 3 балла.

2. Всероссийский уровень:

- Гран-при - 5 баллов, лауреат 1 степени - 4 балла, лауреат 2 степени - 3 балла, лауреат 3 степени - 2 балла.

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- Гран-при - 4 балла, лауреат 1 степени - 3 балла, лауреат 2 степени - 2 балла, лауреат 3 степени - 1 балл.

2.8.3. Для обучающихся организаций дополнительного образования и клубных формирований в сфере образования, проявивших достижения по итогам конкурсов, олимпиад, фестивалей, выставок в творческой, инженерно-технической и изобретательской деятельности:

2.8.3.1. Мероприятия, включенные в перечень, утвержденный федеральным и региональными органами исполнительной власти:

1. Международный уровень:

- победитель - 20 баллов, призер - 15 баллов;

2. Всероссийский уровень:

- победитель - 15 баллов, призер - 10 баллов;

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- победитель - 10 баллов, призер - 8 баллов.

2.8.3.2. Мероприятия, которые не включены в перечень, утвержденный федеральным и региональными органами исполнительной власти:

1. Международный уровень:

- победитель - 6 баллов, призер - 5 баллов;

2. Всероссийский уровень:

- победитель - 4 балла, призер - 3 балла;

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- победитель - 3 балла, призер - 2 балла.

2.8.4. Для обучающихся, проявивших достижения по итогам добровольческой, волонтерской и общественной деятельности:

1. Наличие благодарственных писем, дипломов, грамот за организацию добровольческих акций, общественных мероприятий, семинаров, конкурсов, фестивалей;

- от органов государственной власти, органов местного самоуправления - 7 баллов;

- прочих организаций и объединений - 5 баллов.

2. Наличие книжки волонтера - 5 баллов.

3. Наличие дипломов, грамот за достижения в конкурсном движении добровольческой, волонтерской и общественной деятельности:

- международные конкурсы - 6 баллов;

- всероссийские конкурсы - 5 баллов;

- региональные конкурсы - 4 балла.

2.8.5. Для обучающихся, проявивших достижения в области физической культуры и спорта по итогам региональных, межрегиональных, всероссийских, международных официальных

соревнований, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских, международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Министерства спорта Российской Федерации:

1. Международный уровень:

- 1 место - 5 баллов, 2 место - 4 балла, 3 место - 3 балла.

2. Всероссийский уровень:

- 1 место - 4 балла, 2 место - 3 балла, 3 место - 2 балла.

3. Региональный, межрегиональный уровни:

- 1 место - 3 балла, 2 место - 2 балла, 3 место - 1 балл..»

1.1.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Стипендии назначаются 100 обучающимся муниципалитетных и государственных общеобразовательных организаций, расположенных на территории городского округа (Город Белгород), в виде единовременной выплаты в размере 20 000 рублей.»

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2023 г.

№ 15

О признании утратившими силу постановлений администрации города Белгорода от 5 августа 2014 года №144, от 26 августа 2015 года № 104

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с нормами действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода: от 5 августа 2014 года №144 «О создании комиссии по предупреждению распада семьи»; от 26 августа 2015 года № 104 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 05.08.2014 г. № 144».

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 февраля 2023 г.

№ 273

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 28 февраля 2022 года № 222 «Об утверждении состава Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий»

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и штатными изменениями в МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 28 февраля 2022 года № 222 «Об утверждении состава Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий» Литвякову Ю.А.

1.2. Ввести в состав Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий» Беличенко Ирину Петровну, начальника отдела дополнительного профессионального образования МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 февраля 2023 г.

№ 274

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 28 декабря 2018 года № 1299 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Белгорода»

В целях упорядочения работы комиссии по координации работы по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Белгорода и в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 28 декабря 2018 года № 1299 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Белгорода» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 27 февраля 2019 года № 144, от 29 апреля 2019 года № 389, от 09 августа 2019 года № 732, от 10 октября 2019 года № 952, от 13 февраля 2020 года № 143, от 02 сентября 2020 года № 828, от 27 сентября 2021 года № 852, от 09 марта 2022 года № 293) изменения следующего содержания:

1.1. Вывести из состава комиссии по координации работы по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Белгорода Иванова А.А., Кудинову А.А.

1.2. Ввести в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Белгорода

- Демидова Валентина Валентиновича, главу администрации города Белгорода, назначив его председателем комиссии;

- Абакумову Ольгу Сергеевну, начальника управления информационной политики администрации города Белгорода.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправ-

правления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2023 г.

№ 16

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 03 июня 2022 года № 111

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 03 июня 2022 года № 111 «О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 20 октября 2022 года № 198, от 31 октября 2022 года № 206, от 27 декабря 2022 года № 262) изменения следующего содержания:

1.1. В расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (5 этажей и менее):

1.1.1. Раздел «г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 5а» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 5а					
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1. Система водоотведения					
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	пог. м трубопроводов	1 994,63	128	255 312,64
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	82 675	6	496 050,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	пог. м трубопроводов	2 955	270	797 850,00
1.2. Система холодного водоснабжения					
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	пог. м трубопроводов	3 980	90	358 200,00
1.3. Система электроснабжения					
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	106 983,78	1	106 983,78
1.3.2.	Замена вводно-распределительного устройства с пускозащитными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	161,48	5 623,64	908 105,39
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 743	46	80 178,00
1.3.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 853	36	138 708,00
1.3.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	пог. м кабеля	1 250,39	570	712 722,30
1.3.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	31 538	30	946 140,00
1.3.7.	Заземление	дом	10 112,68	1	10 112,68
2. Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	3 100,00	1 225	3 797 500,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					8 607 862,79

2. Заместителю главы администрации города - руководителю департамента городского хозяйства в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления:

2.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 5а.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - руководителя департамента городского хозяйства.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 февраля 2023 г.

№ 295

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Нагорная, 36, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 07 июня 2018 года № 647 «О признании многоквартирного дома № 36 по улице Нагорная аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 741 кв. м с кадастровым номером 31:16:0207022:21, расположенный по адресу: город Белгород, улица Нагорная, 36, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в многоквартирном доме № 36 по улице Нагорная в городе Белгороде:

2.1. Жилое помещение № 3 площадью 26,4 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:10007;

2.2. Жилое помещение № 4 площадью 21,3 кв. м с кадастровым номером 31:16:0207022:45;

2.3. Жилое помещение № 5 площадью 28,7 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102012:2473.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Русинов И.Н.):

3.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить

копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 28 января 2020 года № 59 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Нагорная, 36, для муниципальных нужд».

5. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об проведении «27» марта 2023 г., в 11 часов, открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0219011:12, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26 площадью застройки - 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 25%, проектируемое назначение - административно-бытовое здание.

Собственник объекта незавершенного строительства - общество с ограниченной ответственностью «ЮТАСТРОЙ».

Номер и дата государственной регистрации права: № 31:16:0219011:12-31/001/2020-4 от 03.06.2020 г.

На объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0219011:12 площадь застройки - 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 25%, проектируемое назначение - административно-бытовое здание, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, зарегистрирована ипотека в пользу

Рудева Константина Владимировича, дата регистрации - 08.07.2020 г., № государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/001/2020-5, срок действия - с 08.07.2020 г. по 22.06.2025 г., основание государственной регистрации - договор залога недвижимого имущества, выдан 22.06.2020 г.

На объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0219011:12 площадь застройки - 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 25%, проектируемое назначение - административно-бытовое здание, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, зарегистрированы ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

- запрещение регистрации, дата государственной регистрации ограничения прав, обременения - 24.08.2022 г., № государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/063/2022-8, срок действия - не установлен, основание государственной регистрации - постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 233113790/7705, выдан 22.08.2022 г. Даниловским Отделом судебных приставов города Москва (УФССП России по Москве);

- запрещение регистрации, дата государственной регистрации ограничения прав, обременения - 24.09.2020 г., № государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/063/2020-7, срок действия - не установлен, основание государственной регистрации - постановление судебного пристава-исполнителя № 31028/20/58630, выдан 17.09.2020 г. Межрайонным отделением судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области (УФССП России по Белгородской области);

- запрещение регистрации, дата государственной регистрации ограничения прав, обременения - 24.09.2020 г., № государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/065/2020-6, срок действия - не установлен, основание государственной регистрации - постановление судебного пристава-исполнителя выдан 17.09.2020 г. Межрайонным отделением судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области;

- ипотека, дата государственной регистрации - 08.07.2020 г., номер государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/001/2020-5, срок действия - с 08.07.2020 г. по 22.06.2025 г., основание государственной регистрации - договор залога недвижимого имущества, выдан 22.06.2020 г.

Начальная цена предмета аукциона составляет 754 570 (семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 125 762 (сто двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установленная на основании отчета на основании отчета от 11 декабря 2022 года № 102-163 оценщика ООО «АИРА ТОРПЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее - шаг аукциона) установлена в размере 1% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства и составляет 7 545 (семь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 70 копеек.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от «08» февраля 2023 года № 77 «О проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства по ул. Разуменская, д. 26».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Белгородской области (решение Арбитражного суда Белгородской области от 31 мая 2021 года по делу № А08-2392/2019, Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (постановление от 17 августа 2021 года), Арбитражный суд Центрального округа (постановление от 14 января 2022 года).

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 31 мая 2021 года по делу № А08-2392/2019:

«Исковые требования Администрации города Белгорода к ООО «ЮТАСТРОЙ» удовлетворить.

Изъять у ООО «ЮТАСТРОЙ» (ИНН 9724010000, ОГРН 1207700134619) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0219011:12, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская, 26, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с ООО «ЮТАСТРОЙ» (ИНН 9724010000, ОГРН 1207700134619) в доход федерального бюджета 9000 руб. государственной пошлины.

В иске к ООО УК «Инталл-Менеджмент» (ИНН 3123334249, ОГРН 1133123022977) отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области.

Резолютивная часть постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 августа 2021 года по делу № А08-2392/2019:

«Решение Арбитражного суда Белгородской области от 31.05.2021 по делу № А08-2392/2019 оставить без изменения, апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ютастрой» - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Центрального округа в двухмесячный срок через арбитражный суд первой инстанции».

Резолютивная часть постановления Арбитражного суда Центрального округа от 14 января 2022 года по делу № А08-2392/2019:

«Решение Арбитражного суда Белгородской области от 31.05.2021 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.08.2021 по делу № А08-2392/2019 оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в двухмесячный срок со дня вынесения в судебную коллегию Верховного Суда Российской Федерации».

Федерации в порядке, установленном ст. 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации».

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0219011:14.

Площадь земельного участка - 8067 кв. м.

Вид разрешенного использования - для завершения строительства производственной базы.

Адрес земельного участка: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Предельные параметры застройки установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города

Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 17.01.2023 года № А-2637.

Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2). Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны для асфальтобетонного завода ЗАО «Автодорстрой» (промышленная площадка № 2). Не допускается использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6, подзоны).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для промышленной, коммунально-складской застройки - 50%;

- для участков общественно-деловой застройки - 50%;

- для объектов транспортной инфраструктуры - 50%.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в соответствии со статьей 6 главы 2 части II Правил не подлежат установлению для территориальной зоны предприятий 3-4 классов (П2).

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 2 части II Правил.

«Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли;

- в отношении крылец, входных групп и пандусов не более 1,5 м.» Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии со статьей 8 главы 2 части II Правил не подлежит установлению для территориальной зоны предприятий 3-4 классов (П2).

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не подлежит установлению;

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - 3.

Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II Правил.

Организатор аукциона - Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 405, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: komitet@mail.ru.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407, «27» марта 2023 года в 11 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, состав которой утвержден распоряжением комитета имущественных и земельных отношений администрации города от 31 мая 2020 года № 283.

3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.

5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

6. Аукцион проводится аукционистом.

7. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).

8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

9. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства, выставленного на аукцион.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

13. Протокол о результатах аукциона размещается в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.beladm.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) (новая версия)).

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после проекторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается состоявшимся.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

2. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководителем заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом

(для юридических

лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность объекта незавершенного строительства составляет 95% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), П/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» марта 2023 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа - единовременная.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключению договора.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 09 час. 00 мин. «17» февраля 2023 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406 либо по адресу официальной электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: komitet@mail.ru.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.

Срок окончания приема заявок - «21» марта 2023 года, в 13 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращается заявителем, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти

рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

«21» марта 2023 г., в 16 час. 00 мин. - дата рассмотрения заявок и принятие организатором торгов решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Порядок определения участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставленные недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подана заявка лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с 09 час. 00 мин. «17» февраля 2023 года - дата начала приема заявок по «21» марта 2023 года, в 13 час. 00 мин. - срок окончания приема заявок, по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406. Телефон для справок: (4722) 27-49-45.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли - продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли - продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

Победитель аукциона обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на объект незавершенного строительства с муниципальной собственностью образований городского округа «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219011:14, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26 для завершения строительства.

Победитель аукциона после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта незавершенного строительства сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершаемым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона обязан вести завершение строительства объекта с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219011:14, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26.

Победитель аукциона за вычетом суммы задатка перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов купленной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются состоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи можно также ознакомиться в газете «Наш Белгород» от «17» февраля 2023 года № 6 (1999), сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте орга-

нов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.beladm.ru>), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) (новая версия).

Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А

на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

" _____ 20__ г. г. Белгород

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в открытом аукционе по приобретению с публичных торгов в собственность объекта незавершенного строительства со следующими характеристиками:

кадастровый номер: _____

площадь застройки _____

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

расположенного по адресу: _____

назначенном на « _____ 20__ г. в 11.00 час.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документов, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Согласен на обработку и использование своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного объекта незавершенного строительства.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26

ДОГОВОР

купи-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26

Регистрационный № « _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российской Федерации, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Белгородской области от 31.05.2021 г. по делу № А08-2392/2019, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 августа 2021 года, постановления Арбитражного суда Центрального округа от 14 января 2022 года и протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20__ г. № _____ продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым

номером 31:16:0219011:12, площадь застройки - 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 25%, проектируемое назначение - административно-бытовое здание, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26 (далее - «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке площадью 8067 кв. м с кадастровым номером 31:16:0219011:14, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26.

1.3. «Объект» принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ЮТАСТРОЙ» и подлежит принудительному изъятию и обязательной реализации на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 31.05.2021 г. по делу № А08-2392/2019, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 августа 2021 года, постановления Арбитражного суда Центрального округа от 14 января 2022 года.

1.4. На «Объект» зарегистрирована ипотека в пользу Рудева Константина Владимировича. Дата регистрации - 08.07.2020 г., номер государственной регистрации - 31:16:0219011:12-31/001/2020-5, срок действия с 08.07.2020 г. по 22.06.2025 г., основание государственной регистрации - договор залога недвижимого имущества, выдан 22.06.2020 г.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость приобретаемого «Покупателем» «Объекта», указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. «Покупатель» приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Задаток в сумме _____ руб. внесенный «Покупателем» до заключения настоящего Договора на счет _____ засчитываются в счет оплаты за объект незавершенного строительства.

2.3. В соответствии с абзацем 3 пункта 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» «Покупатель» за вычетом суммы задатка обязан оплатить сумму в размере _____, в том числе НДС 20%, которая составляет _____ руб., которая вносится «Покупателем» на счет _____, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В платежном поручении «Покупателю» необходимо указать номер и дату Договора, адрес объекта и наименование «Покупателя», в случае если «Покупатель» юридическое лицо, либо ФИО в случае, если «Покупатель» физическое лицо.

2.4. Указанный в пункте 2.3. срок является окончательным и дальнейшей отсрочке не подлежит.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца», в сумме и в сроки, определенные пунктами 2.1-2.3. настоящего Договора.

3. Передача объекта

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости «Объекта», в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем» до заключения настоящего Договора. Состояние «Объекта» к «Покупателю» известно, претензий к «Продавцу» отсутствуют.

3.3. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема-передачи (Приложение №1) в пятнадцатидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента двухстороннего подписания акта приема-передачи, «Объект» считается переданным, а обязательства «Продавца» по его передаче исполненными.

С момента подписания акта приема-передачи на «Покупателя» переходят все риски случайно гибели или повреждения «Объекта».

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему Договору объект незавершенного строительства переходит от общества с ограниченной ответственностью «ЮТАСТРОЙ» к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий Договор и акт приема-передачи «Объекта».

4.2. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на «Объект», указанный в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. С момента регистрации права собственности за «Покупателем» решение Арбитражного суда Белгородской области от 31.05.2021 г. по делу № А08-2392/2019, постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 августа 2021 года, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 14 января 2022 года в части принудительного изъятия и обязательного отчуждения «Объекта» считаются исполненными.

5. Обязанности покупателя

5.1. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и предоставить «Продавцу» копии платежных документов с отметкой банка об их исполнении.

Данное обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», в соответствии с пунктом 2.5. Договора.

5.2. Покупатель обязан принять «Объект» в пятнадцатидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

5.3. Покупатель обязан в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области за регистрацией права собственности на «Объект». «Покупатель» обязан в течение 5 дней с момента регистрации перехода права собственности на «Объект» уведомить «Продавца» о состоявшемся переходе права любым удобным ему способом.

5.4. «Покупатель» обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на «Объект» заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219011:14, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26 для завершения строительства.

5.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель обязан вести завершение строительства «Объекта» с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219011:14, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, 26.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4. Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» Покупатель уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении Покупателем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным

«Покупателем» по истечении 30 дней с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательство «Продавца» прекращается.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в судебные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

10. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.

м.п.

Приложение №1

Акт приема-передачи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26

г. Белгород

« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0219011:12, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, площадь застройки - 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 25%, проектируемое назначение - административно-бытовое здание.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.

м.п.

С 01.01.2023 г. размеры ежемесячных денежных выплат составляют:

Категория	Размер ежемесячной денежной выплаты	Социальный пакет
Репрессированные лица, впоследствии реабилитированные	1312 руб.	отказавшиеся от социального пакета
	1194 руб.	118 руб. – социальный пакет (бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте)
	757 руб.	555 руб. – социальный пакет (50 % скидка по лекарственному обеспечению)
	639 руб.	673 руб. – социальный пакет (в том числе 118 руб. – бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте; 555 руб. – 50% скидка по лекарственному обеспечению)
	1142 руб.	отказавшиеся от социального пакета
Лица, пострадавшие от политических репрессий	1024 руб.	118 руб. – социальный пакет (бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте)
	587 руб.	555 руб. – социальный пакет (50 % скидка по лекарственному обеспечению)
	469 руб.	673 руб. социальный пакет (в т.ч.: 118 руб. – бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте; 555 руб. – 50% скидка по лекарственному обеспечению)

Категория	Размер ежемесячной денежной выплаты	Социальный пакет
Труженики тыла	1312 руб.	отказавшиеся от социального пакета
	1253 руб.	59 руб. – социальный пакет (50 % стоимости проезда на пригородном железнодорожном транспорте)
	735 руб.	577 руб. – социальный пакет (50 % скидка по лекарственному обеспечению)
	676 руб.	636 руб. – социальный пакет (в т.ч.: 59 руб. – 50% стоимости проезда на пригородном железнодорожном транспорте; 577 руб. – 50% скидка по лекарственному обеспечению)
Ветераны труда (ветераны военной службы)	1142 руб.	отказавшиеся от социального пакета
	1083 руб.	59 руб. – социальный пакет (50 % стоимости проезда на пригородном железнодорожном транспорте)
Лица, родившиеся в период с 22 июня 1923 года по 3 сентября 1945 года (Дети войны)	1142 руб.	социальный пакет не предусмотрен

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2023 г.

№ 17

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 23 июня 2022 года № 121 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории городского округа «Город Белгород»

Во исполнение Закона Белгородской области от 24 марта 2022 года № 161 «О дополнительных мерах поддержки граждан на территории Белгородской области», в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 23 июня 2022 года № 121 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории городского округа «Город Белгород» следующие изменения:

1.1. В составе комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории городского округа «Город Белгород», слова «Леорова Юлия Евгеньевна» заменить словами «Королева Наталья Александровна».

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 февраля 2023 г.

№ 307

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области применительно к части населенного пункта города Белгорода

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и в целях обеспечения городского округа «Город Белгород» актуальной документацией территориального планирования:

1. Комитету имущественных и земельных отношений (Пасика К.А.) приступить к подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 применительно к части населенного пункта в границах территории ул. Дорогобуженская - ул. Разуменская в городе Белгороде.

2. Физические и юридические лица вправе представить свои предложения в комитет имущественных и земельных отношений (г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, контактный телефон (4722) 73-23-19, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение 14 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

В.В. ДЕМИДОВ,
глава администрации города Белгорода

Оповещение о начале публичных слушаний

от «14» февраля 2023 года

№ 15

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«**Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории кадастрового квартала 31:16:0121029.**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Проект межевания территории.

Дата проведения публичных слушаний: «06» марта 2023 года с 10-00 часов, по адресу:

г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «17» февраля 2023 года.
Срок проведения экспозиции: с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года.
Посещение указанной экспозиции возможно с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «17» февраля 2023 года по «03» марта 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «17» февраля 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

**руководитель комитета имущественных и земельных отношений,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

Оповещение о начале публичных слушаний

от «14» февраля 2023 года

№ 16

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«**Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного переезда на 700 км перегона Белгород-Долбнино Юго-Восточной железной дороги» в г. Белгороде.**»

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Дата проведения публичных слушаний: «06» марта 2023 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «17» февраля 2023 года.
Срок проведения экспозиции: с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года.
Посещение указанной экспозиции возможно с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «17» февраля 2023 года по «03» марта 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «17» февраля 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

**руководитель комитета имущественных и земельных отношений,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

Оповещение о начале публичных слушаний

от «14» февраля 2023 года

№ 17

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214002:93, площадью 4823 кв. м, расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ), по адресу: г. Белгород, ул. Константина Заслонова, 169-ж, на основании заявления Сидорова Александра Владимировича.**»

Дата проведения публичных слушаний: «06» марта 2023 года с 12-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «17» февраля 2023 года.
Срок проведения экспозиции: с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года.
Посещение указанной экспозиции возможно с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «17» февраля 2023 года по «06» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «17» февраля 2023 года по «03» марта 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «17» февраля 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

**руководитель комитета имущественных и земельных отношений,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

Оповещение о начале публичных слушаний

от «14» февраля 2023 года

г. Белгород

Комиссия при администрации города Белгорода по подготовке документов территориального планирования городского округа «Город Белгород» оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«**Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22, применительно к части населенного пункта в границах территории ул. Дорогобуженская – ул. Разуменская в городе Белгороде.**»

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. **Карты/схемы генерального плана генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в редакции от 14.11.2022 г. № 190-ОД-Н);**

– «**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения»**»

2. **Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22, применительно к части населенного пункта в границах территории ул. Дорогобуженская – ул. Разуменская в городе Белгороде.**

Дата проведения публичных слушаний: «13» марта 2023 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «17» февраля 2023 года.

Срок проведения экспозиции: с «17» февраля 2023 года по «13» марта 2023 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «17» февраля 2023 года по «13» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «17» февраля 2023 года по «13» марта 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес комиссии при администрации города Белгорода по подготовке документов территориального планирования городского округа «Город Белгород» в срок: с «17» февраля 2023 года по «10» марта 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «17» февраля 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

**руководитель комитета имущественных и земельных отношений,
заместитель председателя комиссии при администрации города Белгорода
по подготовке документов территориального планирования
городского округа «Город Белгород»**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22, применительно к части населенного пункта в границах территории ул. Дорогобуженская - ул. Разуменская в городе Белгороде

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе «Город Белгород», в соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения публичных слушаний:

1. Внести в карты генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22:

1.1. Дополнить Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения» (приложение № 1) объектом местного значения - общеобразовательное учреждение, ул. Дорогобуженская, мощность образовательного учреждения 500 мест.

2. Внести в Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области, следующие изменения:

2.1. Таблицу 2.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям физической культуры, массового спорта, образования и здравоохранения» дополнить объектом местного значения:

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.72	Общеобразовательное учреждение	ул. Дорогобуженская	мощность образовательного учреждения 500 мест	—/—

К.А. ПАСИКА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 февраля 2023 г.

№ 316

О проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

В целях реализации мероприятий подпрограммы 2 «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения» муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Белгород», утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 10 ноября 2014 года № 227, в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 17 января 2022 года № 7-Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

1. В период с 15 февраля 2023 года по 10 апреля 2023 года провести конкурс на получение субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород» для поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

2. Установить:
– дату начала приема заявок на участие в конкурсе: 27 февраля 2023 года;
– дату окончания приема заявок на участие в конкурсе: 17 марта 2023 года.

3. Управлению безопасности администрации города (Чиж В.Н.) организовать проведение конкурса, взаимодействие с конкурсной комиссией и консультирование участников конкурса по вопросам подготовки заявок на участие в конкурсе.

4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цюлева Г.М.

В.В. ДЕМИДОВ,

глава администрации города Белгорода

A large grid of small dots, intended for taking notes. The grid covers the majority of the page area below the header.

A large grid of small dots, intended for taking notes. The grid consists of approximately 30 columns and 40 rows of dots, covering most of the page area below the header.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru