

№ 1  
(1994)

13 января  
2023 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

# ДОКУМЕНТЫ



 БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

## Будь в курсе

Всё о жизни  
Белгорода  
в репортажах,  
историях  
и фактах

Читайте и смотрите  
«Белгород-медиа»  
в своём мобильном



## Возмещение затрат

**В 2022 году более 1 млрд рублей компенсировали реализующим инвестиционные проекты белгородским компаниям. За прошедший год субсидии получили 19 предприятий региона.**

Средства были выделены компаниям, которые ввели в эксплуатацию объекты инфраструктуры, необходимые для реализации новых инвестиционных проектов. Данная мера поддержки бизнеса является одной из наиболее востребованных. Предприятия, запускающие в Белгородской области свои инвестиционные проекты, могут рассчитывать на возмещение затрат, которые они понесли при создании инфраструктурных объектов. Средства были направлены на строительство инфраструктуры (внутренние сети газоснабжения, ливневая канализация, дороги, технологическое присоединение к электрическим сетям и т. д.).

К примеру, такой субсидией воспользовалась компания АО «Лимкорм Петфуд» в рамках реализации инвестиционного проекта по организации производства готовых кормов для непродуктивных животных супер-премиум класса. Общая инвестиционная стоимость данного проекта превысила 2,5 млрд рублей, количество новых рабочих мест - 115. Оказанная мера поддержки в рамках НИП составила

более 18 млн рублей. Предприятие планирует организовать производство готовых кормов для непродуктивных животных супер-премиум класса. Проект предполагает строительство завода: производственный цех, склады сырья и готовой продукции, участок упаковки, административный корпус, элеватор с приёмкой, лаборатория и т. д. Годовая производственная мощность предприятия составит 30 тысяч тонн продукции.

Проект компании «Мясоперерабатывающий завод Агро-Белогорье» ориентирован на увеличение мощности заморозки за счёт строительства дополнительных площадей с плиточными морозильными аппаратами и камерами шоковой заморозки, а также наращивание мощности по хранению благодаря возведению дополнительного низкотемпературного склада. Субсидировано в рамках НИП более 40 млн рублей. Общая стоимость этого инвестпроекта превысила 1,9 млрд рублей. Благодаря реконструкции завода в регионе появится дополнительно 90 рабочих мест.

## Цели достигнуты

**В области подвели итоги реализации национального проекта «Производительность труда» в 2022 году.**

Ключевые показатели выполнены, предоставленные из федерального бюджета средства освоены в полном объёме. С начала года в рамках реализации национального проекта заключено 97 соглашений с предприятиями региона.

Эксперты Федерального и Регионального центров компетенций обучили методикам повышения производительности 1649 сотрудников. За этот же период в Белгородской

области завершена реализация проектов по оптимизации пилотных потоков на 67 предприятиях, 25 из них - под федеральным управлением и 42 - под региональным.

Теперь организациям предстоит тиражировать опыт, полученный в ходе совместной работы с экспертами Федерального и Регионального центров компетенций, на другие продуктовые потоки и офисные процессы для роста производительности труда и повышения эффективности производства. В 2023 году количество крупных и средних предприятий Белгородской области, вовлечённых в реализацию национального проекта, составит не менее 11 единиц с обучением не менее 200 сотрудников.

**По данным министерства экономического развития и промышленности Белгородской области**

## Финансовая грамотность

**Пятнадцать тысяч белгородцев успешно сдали онлайн-зачёт по финансовой грамотности. Это почти в три раза больше, чем годом ранее.**

Около 90% участников от нашего региона справились с испытаниями, тогда как год назад - лишь 64%.

Всего в пятом Всероссийском онлайн-зачёте по финансовой грамотности, который проходил в декабре 2022 года, от Белгородской области приняло участие более 17 тысяч жителей. Это в два раза больше, чем в предыдущий год. Впервые проверить свои знания в сфере финансов могли семейные команды. Таких в нашем регионе было 734. При этом почти 80% семей успешно прошли испытание.

- Всероссийский зачёт по финансовой грамотности - это дополнительный индикатор, позволяющий понять, каким темам требуется уделить больше внимания в рамках финансового просвещения. Кроме того, это дополнительный источник знаний - по всем вопросам, которые вызвали затруднения, участники сразу же полу-

чали подробные разъяснения, - отметил управляющий отделением Белгород Банка России Андрей Беленко. В этом году принять участие в зачёте смогли ученики младшей школы - для них были включены отдельные вопросы о том, как разумно совершать покупки, распознавать уловки мошенников и другие. Самый сложным для школьников оказалось задание по постановке и достижению финансовой цели - отказаться от лишних трат и накопить деньги на новую настольную игру. У взрослых участников затруднения вызвал вопрос об условиях получения льготной ипотеки. Тест также показал, что далеко не все белгородцы знают, как застраховать себя от крупных потерь в случае непредвиденной жизненной ситуации (например, болезни) или как противостоять маркетинговым уловкам продавцов.

Каждый участник, сдавший зачёт, получил именной сертификат от организаторов - Банка России и Агентства стратегических инициатив.

**По данным отделения по Белгородской области  
Главного управления Банка России  
по Центральному федеральному округу**

# Отмечен рост кредитов

## В третьем квартале в регионе активизировалось кредитование.

С июля по сентябрь 2022 года жители Белгородской области получили в банках кредиты на общую сумму около 40,8 млрд рублей, что почти на 13 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В то же время это в полтора раза больше, чем во втором квартале текущего года.

Почти четверть от общего объема выданных в регионе потребительских ссуд в третьем квартале 2022 года составляют ипотечные кредиты - 10 млрд рублей. Остальные средства белгородцы брали на прочие нужды, в том числе автокредиты.

- Банк России установил на первый квартал 2023 года для банков с универсальной лицензией и микрофинансовых организаций значения макропруденциальных лимитов по необеспеченным потребительским кредитам и займам. Эта мера призвана ограничить рост закредитованности граждан в результате дестимулирования кредитования заемщиков с высокой долговой нагрузкой и искусственного удлинения срока кредитов, - отмечает начальник юридического отдела отделения Белгород Банка России Екатерина Демина. - Совет директоров Банка России при принятии решения исходил из устойчивого роста необеспеченных потребительских займов. При этом дальнейший рост закредитованности граждан в условиях



структурной перестройки экономики может привести к сокращению спроса в экономике, а потери банков в результате списания «плохих» кредитов - к снижению их возможности по кредитованию экономики.

За третий квартал 2022 года бизнесу Белгородской области выдано кредитов на 73,6 млрд рублей. При этом объем кредитования МСП с июля по сентябрь 2022 года в Белгородской области увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 10 % - до 18 млрд рублей.

## В область прибыла новая выставка Банка России

Красочная фотовыставка памятных монет посвящена самому яркому периоду жизни - детству. Главными героями «Путешествия в детство» стали известные персонажи отечественных сказок и мультфильмов, а также их создатели.

Конечно, мы не можем представить детство без творчества А.С. Пушкина. Золотая памятная монета, посвящённая Пушкину-сказочнику, выполнена с высоким качеством детализации. Здесь Александр Сергеевич изображён в окружении своих сказочных персонажей.

«Морозко» - самая зимняя сказка о кроткой и трудолюбивой падчерице, которую злая мачеха приказала отвезти в лес. На памятной монете образ Морозко явно вдохновлён иллюстрациями Билибина: перед нами исполин с добрыми глазами и густой бородой, одетый в боярскую шубу.

Дед Мороз из мультфильма о его знакомстве с летом, Умка, Заяц и Волк из «Ну, погоди!», а также персонажи появившихся позже мультфильмов «Маша и Медведь», «Три богатыря» смотрят на зрителей, как живые, с увеличенных изображений монет - произведений художников-медальеров.

Изображения памятных монет, посвящённых детской литературе, детскому кинематографу и мультипликации, можно увидеть на фотовыставке Банка России «Путешествие в детство», чтобы на короткое время отвлечься от повседневных забот и вернуться туда, откуда всё начиналось.

Первыми гостями выставки в Белгороде стали посетители Белгородского Дворца детского творчества. Выставка расположена на втором этаже. Она будет работать до конца января.



На территории парка «Ривьера» в Белгородском районе представлена уличная экспозиция. Посмотреть выставку там можно будет и в тёплое время года - она продлится до конца июня.



# Консультации беженцам

**Специалисты отделения ПФР по Белгородской области провели свыше 29 тысяч консультаций гражданам, прибывшим из ДНР, ЛНР и с территории Украины.**

*Белгородская область - один из регионов, куда прибывает наибольшее количество беженцев с Украины, а также из Донецкой и Луганской народных республик. Органы власти помогают с размещением людей, питанием и оказанием медицинской, социальной помощи.*

*Активно принимают участие в помощи вынужденным переселенцам сотрудники отделения ПФР по Белгородской области. Специалисты на постоянной основе встречаются с гражданами Украины, Донецкой и Луганской народных республик и помогают им получить СНИЛС, отвечают на вопросы, связанные с предоставлением социальных выплат и пенсий. Так, на сегодняшний день было оказано 29 081 консультаций. Помимо консультативной помощи, специалисты активно участвуют в поставке товаров гуманитарной и денежной помощи, собранной силами сотрудников.*

*Консультируют переселенных граждан чаще всего по темам пенсионного обеспечения и получения социальных выплат. Для назначения социальных выплат необходимо оформление СНИЛС. В настоящее время сотрудниками отделения ПФР по Белгородской области было выдано 38 060 СНИЛС.*

*Активная информационно-разъяснительная работа ведётся по вопросу получения сертификатов на материнский (семейный) капитал. На сегодняшний день, уже выдано 428 сертификатов на материнский (семейный) капитал. Особое внимание специалисты ОПФР по Белгородской области уделяют разъяснениям в получении сертификата. Не все граждане, прибывшие из ДНР и ЛНР или Украины, могут получить сертификат на материнский (семейный) капитал. Получить его возможно только в случае если у женщины, родившей (усыновившей) детей,*



ФОТО ОТДЕЛЕНИЯ ПФР ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

*есть гражданство РФ, и при этом ребёнок, давший право на сертификат, тоже гражданин РФ. Гражданство детей можно подтвердить отметкой миграционной службы на свидетельстве о рождении. Либо сведения о детях вносятся в паспорт мамы и также заверяются миграционной службой. Граждане, имеющие статус беженца, временное убежище, а также иностранные граждане и лица без гражданства права на получение сертификата на материнский капитал не имеют.*

*Также напомним, что назначение пенсии гражданину, переселившемуся из Украины или ЛДНР, зависит от статуса. Таким образом, гражданин России, постоянно проживающий на территории Украины, имеет право на пенсионное обеспечение в полном объёме как гражданин РФ. Граждане же Украины для назначения пенсии должны иметь вид на жительство или статус беженца. На лиц из числа иностранных граждан, которым предоставлено временное убежище, право на пенсионное обеспечение не распространяется.*

## Семьям о графике выплаты в связи с рождением первого ребёнка

**Ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребёнка, которые ранее осуществляло региональное министерство социальной защиты населения и труда, с января 2023 года будут производиться отделением Социального фонда России по Белгородской области.**

*Согласно действующему порядку выплата должна будет осуществляться с 1 по 25 число месяца, следующего*

*за месяцем, за который выплачивается данное пособие.*

*Но учитывая тот факт, что в Белгородской области указанные выплаты ранее осуществлялись органами социальной защиты за текущий месяц, принято решение о досрочном финансировании выплаты в январе - 13 числа. То есть выплата за январь будет произведена в январе 2023 года.*

*Дальнейшие выплаты семьям в связи с рождением (усыновлением) первого ребёнка будут производиться в соответствии с традиционными датами выплат пособия гражданам, имеющим детей. Таким образом, указанная выплата за февраль будет произведена в марте 2023 года, выплата за март - в апреле 2023 года и т. д.*

**Уважаемые собственники помещений  
многоквартирных домов по адресам:**

г. Белгород, б-р Строителей, д. 45, г. Белгород, б-р Строителей, д. 45а,  
г. Белгород, б-р Строителей, д. 47, г. Белгород, ул. Шаландина, д. 4,  
кор. 3 (далее - МКД)

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» является ресурсоснабжающей организацией осуществляющей поставку газа для нужд МКД (крышная котельная) на основании договора поставки газа (далее - Договор поставки газа), заключенного между ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» (далее - Поставщик) и ООО «Сантехподрядчик» (далее - УК).

В период с 2018 по 2022 год обязательства по оплате потребленного природного газа ООО «Сантехподрядчик» исполняются ненадлежащим образом.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление МКД, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление МКД, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление МКД, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление МКД, до вступления в законную силу судебного акта.

В соответствии с ч. 3 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, ресурсоснабжающая организация, уведомляя способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием системы, лицо, осуществляющее управление МКД и орган государственного жилищного надзора субъекта РФ.

По состоянию на 28.12.2022, подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность ООО «Сантехподрядчик» перед ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате потребленного газа по договору поставки газа.

В связи с указанным, 27.12.2022 в адрес ООО «Сантехподрядчик» направлено уведомление об отказе от исполнения Договора поставки газа с 01.02.2023.

В соответствии с п. 2 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 дней с даты направления вышеуказанного уведомления, договора содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

В связи с односторонним отказом ООО «Сантехподрядчик» от исполнения условий договора поставки газа, с 01.02.2023 газоснабжение МКД (крышная котельная) будет осуществляться ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» на основании «прямых» договоров заключенных непосредственно с каждым собственником помещения в МКД.

Порядок распределения между собственниками помещений в МКД объема газа, поставленного для крышной котельной, действующим законодательством не урегулирован, соответствующее решение общего собрания собственников помещений МКД у Поставщика газа отсутствует.

В связи с указанным, размер оплаты за природный газ будет определяться исходя из установленной уполномоченным органом цены на природный газ и объема газа, потребленного собственником помещения, т.е., объема газа, потребленного крышной котельной за расчетный период и распределенного между собственниками помещений пропорционально отапливаемой площади помещений по следующей формуле:

$$V_{\text{инд.потр.м}^3} = \frac{V_{\text{общ.м}^3} * K_{\text{инд.потр.}}}{100},$$

где

$V_{\text{инд.потр.м}^3}$  - объем газа, потребленного собственником помещения,

$V_{\text{общ.м}^3}$  - объем газа, потребленного котельной в целом,

$K_{\text{инд.потр.}}$  - коэффициент индивидуального потребления газа собственником помещения:

$$K_{\text{инд.потр.}} = \frac{S_{\text{инд.}}}{S_{\text{общ.}}} * 100,$$

где

$S_{\text{инд.}}$  - площадь отапливаемого помещения собственника;

$S_{\text{общ.}}$  - общая площадь отапливаемых помещений многоквартирного дома в целом.

При этом разъясняем, что собственники помещений МКД вправе определить иной порядок распределения объема газа, потребленного крышной котельной, утвердив его решением общего собрания собственников МКД.

**Предложение о присоединении к требованию, о защите  
прав и законных интересов группы лиц**

В соответствии с ч. 3 ст. 244.26 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Октябрьский районный суд г. Белгорода информирует, что в производстве суда находится гражданское дело № УИД 31RS0016-01-2022-012197-05 (производство № 2-8450/2022) по иску Савиной Натальи Анатольевны, действующей в своих интересах и в интересах группы лиц, к Сергеевой Людмиле Сергеевне о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород бульвар Юности д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня 2022 г. по 15 июля 2022 г. и оформленных Протоколом № 3 от 16 июля 2022 г.

Ответчиком по делу является Сергеева Людмила Сергеевна, адрес местонахождения: 308031, г. Белгород, ул. Бульвар Юности, 39, кв. 84.

Требования группы лиц о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород бульвар Юности д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 24 июня 2022 г. по 15 июля 2022 г. и оформленных Протоколом № 3 от 16 июля 2022 г.

Суд предлагает иным лицам из названной группы истцов присоединиться

к данному требованию о защите их прав и законных интересов, рассматриваемому судом, путем направления заявления о присоединении лицу, которое ведет дело в интересах группы лиц, и (или) в суд.

В защиту прав и законных интересов группы лиц выступает лицо, которое ведет дело в интересах группы лиц Савина Наталья Анатольевна, адрес проживания: г. Белгород, бульвар Юности, 39, кв.359, электронная почта - LT.ADVOKATS@GMAIL.COM, телефон - 8-951-768-53-54.

Заявления о присоединении к данному требованию иные лица, являющиеся членами указанной группы, могут направить в адрес представителя группы Савиной Наталье Анатольевне и (или) в адрес Октябрьского районного суда г. Белгорода по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Сумская, д. 76 А, адрес электронной почты - oktiabrsky.big@sudrf.ru, для их последующей передачи Савиной Н.А.

Присоединение к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц возможно до перехода суда к судебным прениям.

Подготовка дела к судебному разбирательству назначена на 19 января 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Савина Наталья Анатольевна

**Предложение о присоединении к требованию, о защите  
прав и законных интересов группы лиц**

В соответствии с ч. 3 ст. 244.26 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Октябрьский районный суд г. Белгорода информирует, что в производстве суда находится гражданское дело № УИД 31RS0016-01-2022-012196-08 (производство № 2-8449/2022) по иску Савиной Натальи Анатольевны, действующей в своих интересах и в интересах группы лиц, к Сергеевой Людмиле Сергеевне о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород бульвар Юности, д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 23 сентября 2022 г. по 17 октября 2022 г. и оформленных Протоколом № 8 от 21 октября 2022 г.

Ответчиком по делу является Сергеева Людмила Сергеевна, адрес местонахождения: 308031, г. Белгород, ул. Бульвар Юности, 39, кв. 84.

Требования группы лиц о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород бульвар Юности д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 23 сентября 2022 г. по 17 октября 2022 г. и оформленных Протоколом № 8 от 21 октября 2022 г.

Суд предлагает иным лицам из названной группы истцов присоединиться к данному требованию о защите их прав и законных интересов, рассматриваемому судом, путем направления заявления о присоединении лицу, которое ведет дело в интересах группы лиц, и (или) в суд.

В защиту прав и законных интересов группы лиц выступает лицо, которое ведет дело в интересах группы лиц Савина Наталья Анатольевна, адрес проживания: г. Белгород, бульвар Юности, 39, кв.359, электронная почта - LT.ADVOKATS@GMAIL.COM, телефон - 8-951-768-53-54.

Заявления о присоединении к данному требованию иные лица, являющиеся членами указанной группы, могут направить в адрес представителя группы Савиной Наталье Анатольевне и (или) в адрес Октябрьского районного суда г. Белгорода по адресу: 308015, г. Белгород, ул. Сумская, д. 76 А, адрес электронной почты - oktiabrsky.big@sudrf.ru, для их последующей передачи Савиной Н.А.

Присоединение к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц возможно до перехода суда к судебным прениям.

Подготовка дела к судебному разбирательству назначена на 19 января 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Савина Наталья Анатольевна

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 января 2023 г.

№ 1

**О дополнительных мерах поддержки работников администрации города Белгорода, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Белгорода, принимающих участие в специальной военной операции**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Белгородской области от 10 октября 2022 года № 600-пн «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 22 августа 2022 года № 483-пн»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить ежемесячную выплату работникам администрации города Белгорода, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Белгорода, принимающим участие в специальной военной операции посредством прохождения военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, по призыву по мобилизации или заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в размере средней заработной платы (далее - ежемесячная выплата работникам).

2. Администрации города Белгорода, муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям города Белгорода:

2.1. Осуществлять ежемесячную выплату работникам по основному месту работы на период прохождения военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, по призыву по мобилизации или заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.2. Производить расчет размера средней заработной платы для назначения ежемесячной выплаты работникам в соответствии со статьей 139 Трудового кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

2.3. Внести в коллективные договоры обязательство работодателя об обеспечении ежемесячной выплаты работникам в период военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, по призыву по мобилизации или заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Заместителю главы администрации города - руководителю комитета финансов и бюджетных отношений Дятлову А.В. обеспечить финансирование расходов на ежемесячную выплату работникам администрации города Белгорода и муниципальных учреждений города Белгорода в соответствии с настоящим постановлением в пределах общегосударственных расходов за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород».

4. Руководителям муниципальных предприятий города Белгорода обеспечить финансирование расходов на ежемесячную выплату работникам в соответствии с настоящим постановлением за счет доходов, полученных от хозяйственной деятельности.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

6. Управление информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

**В.В. ДЕМИДОВ,**  
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2023 г.

№ 2

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан на 1 полугодие 2023 года

В рамках реализации на территории городского округа «Город Белгород» мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа «Город Белгород» на 1 полугодие 2023 года в размере 100 369 (сто тысяч триста шестьдесят девять) рублей для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Белгорода Сергеева А.С.

**В.В. ДЕМИДОВ,**  
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2022 г.

№ 614

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 14 декабря 2015 года № 901

В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 8 июня 2015 г. № 66 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Белгород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе»:

1. Внести изменения в распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 14 декабря 2015 года № 901, изложив перечень муниципального имущества городского округа «Город Белгород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в новой редакции (прилагается).

2. Обеспечить опубликование перечня муниципального имущества городского округа «Город Белгород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений О.Е. Абломасову.

**К.А. ПАСИКА,**  
руководитель комитета имущественных и земельных отношений

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода  
от «28» декабря 2022 г. № 614

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Белгород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

№ п/п	Общая площадь нежилого помещения, кв. м	Адрес здания, в котором расположено нежилое помещение, кадастровый и реестровый номер (при наличии)	Номер этажа здания	Год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположено нежилое помещение	Информация об ограничениях (обременениях) в отношении нежилого помещения				Идентификационный номер налогоплательщика	Дата принятия решения о включении нежилого помещения в Перечень		
					Вид и содержание ограничения (обременения)	Срок действия ограничения (обременения)	Информация о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение)	Полное наименование			Местонахождение	Основной государственный регистрационный номер
1	538,7	пр. Б.Хмельницкого, 152 (31:16:0101001:11124)	1	1975 г.	аренда	по 02.09.2025 г.	юридическое лицо	Белгородский региональный общественный благотворительный фонд содействия развитию медико-социальных программ им. Преподобного Феодосия Печерского	308000, Белгородская область, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 152	1023100006269	3123039726	14.12.2015 г.
2	133,0	Свято-Троицкий бульвар, 21а (31:16:0114026:232)	1, 2	1959 г.	аренда	по 29.12.2022 г.	юридическое лицо	Белгородская региональная организация Всероссийской общественной организации ветеранов войны (пенсион.), труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов	308000, Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 21а	1023100014618	3123008020	14.12.2015 г.
3	25,0	ул. Некрасова, 29 (часть от 31:16:0202006:280)	1	1967 г.	аренда	по 01.11.2022 г.	юридическое лицо	Белгородская региональная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ)	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, д. 29	1023100000615	3125007470	14.12.2015 г.
4	29,0	ул. Некрасова, 29 (часть от 31:16:0202006:280)	1	1967 г.	аренда	по 07.12.2022 г.	юридическое лицо	Белгородская региональная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ)	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Некрасова, д. 29	1023100000615	3125007470	14.12.2015 г.
5	40,6	пр. Б. Хмельницкого, 73 (часть от 31:16:0101001:24373)	0	1960 г.	аренда	по 01.11.2024 г.	юридическое лицо	Автономная некоммерческая организация помощи детям с синдромом Дауна «Солнце в руках»	308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, д. 5 кв. 62	118310000148	3123434300	05.09.2019 г.
6	17,1	Бульвар Юности, 27 (часть от 31:16:0126031:17306)	1	2004 г.	аренда	по 30.11.2026 г.	юридическое лицо	Белгородское региональное отделение благотворительного общественного фонда «Всероссийский фонд милосердия и здоровья»	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, д. 75, оф. 1	1023100006203	3125017171	21.10.2021 г.
7	21,7	Бульвар Юности, 27 (часть от 31:16:0126031:17306)	1	2004 г.	аренда	по 30.11.2026 г.	юридическое лицо	Белгородская региональная организация общероссийской благотворительной общественной организации инвалидов «Всероссийское общество гемофилии»	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, д. 75, оф. 1	1023100018105	3123078250	21.10.2021 г.
8	51,4	ул. Н.Островского, 7 (31:16:0116013:2187)	1	1969 г.	аренда	по 10.10.2026 г.	юридическое лицо	Белгородская региональная общественная организация инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны»	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 7	1023100012506	3123054918	03.09.2021 г.
9	106,4	ул. Королева, 10 (31:16:0125025:1997)	1	1984 г.	аренда	по 30.11.2027 г.	юридическое лицо	Белгородское отдельное казачье общество Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско»	308005, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4	1103100001355	3123216929	31.10.2022 г.
10	49,3	пер. Заводской 1-й, 4 Б	1	1971 г.	безвозмездное пользование	по 05.06.2024 г.	юридическое лицо	Белгородская местная общественная организация инвалидов «Добросердечие»	308000, Белгородская область, г. Белгород, пер. Заводской 1-й, д. 4 Б	1023100017841	3123054788	14.12.2015 г.
11	73,1	Народный бульвар, 93 (часть от 31:16:0109015:4590)	1	1963 г.	безвозмездное пользование	по 28.10.2024 г.	юридическое лицо	Белгородская местная организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	308000, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, д. 93	1023100014618	3123008020	14.12.2015 г.



12	72,0	ул. Князя Трубцевого, 17 (часть от 31:16:0207030:1402)	1	1969 г.	безвозмездное пользование	по 13.05.2024 г.	юридическое лицо	Местная организация Восточного округа г. Белгорода Белгородской региональной организации общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	308000, Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубцевого, д. 17	1023100011725	3123026011	14.12.2015 г.
13	37,3	ул. Привольная, 23 (часть от 31:16:0105020:619)	1	1984 г.	безвозмездное пользование	по 01.08.2024 г.	юридическое лицо	Белгородское городское отделение Белгородской областной общественной организации «Объединение инвалидов и пенсионеров жертв политических репрессий»	308032, Белгородская область, г. Белгород, ул. Привольная, д. 23	1023100017115	3123037253	14.12.2015 г.
14	1 686,2	ул. Буденного, 15а (31:16:0101001:18466)	1	2005 г.	безвозмездное пользование	по 28.03.2037 г.	юридическое лицо	Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Рождественский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»	308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 15а	1053107169994	3123129360	26.11.2021 г.
15	1 927,6	ул. Студенческая, 13 (31:16:0106001:1603)	1, 2	1964 г.	безвозмездное пользование	по 01.06.2037 г.	юридическое лицо	Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Покровский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»	308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 13	1073100002150	3123161187	29.04.2022 г.
16	108,0	ул. Студенческая, 13 (31:16:0106008:204)	1	2007 г.	безвозмездное пользование	по 01.06.2037 г.	юридическое лицо	Частное дошкольное образовательное учреждение «Православный детский сад «Покровский» г. Белгород, Белгородской и Старооскольской епархии»	308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 13	1073100002150	3123161187	29.04.2022 г.
17	521,2	ул. Садова, 3 (31:16:0121028:51)	1	1979 г.	-	-	-	-	-	-	-	16.11.2022 г.
18	172,2	ул. имени Героя Советского Союза Орлова А.И., 84 (31:16:0120011:403)	1	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	16.11.2022 г.
19	165,7	ул. Князя Трубцевого, 52 (31:16:0101001:24374)	цоколь	1983 г. - 1988 г.	-	-	-	-	-	-	-	06.12.2022 г.
20	78,2	пр-кт Белгородский, 104Б (31:16:0116015:416)	подвал	1964 г.	-	-	-	-	-	-	-	28.12.2022 г.

К.А. ПАСИКА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2022 г.

№ 264

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в целях отнесения граждан к малоимущим для постановки на учёт нуждающихся в жилых помещениях

В соответствии с законом Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 августа 2008 года № 63 «Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории города Белгорода в целях отнесения граждан к малоимущим для постановки на учёт нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Установить на первый квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившуюся на территории города Белгорода, в размере 96 812,50 (девяносто шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей, 50 копеек для последующего использования в расчетах по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учёт нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
- Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Белгорода Сергеева А.С.

В.В. ДЕМИДОВ,

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 декабря 2022 г.

№ 3114

О проведении комплексных кадастровых работ на территории города Белгорода

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2016 года № 522-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 14 декабря 2022 года № 1060-р «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 19 мая 2022 года № 404-р»:

- Провести комплексные кадастровые работы на территории города Белгорода согласно прилагаемому перечню кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, расположенных на территории города Белгорода.
- Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.) осуществить мероприятия для проведения комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и заключить муниципальные контракты на выполнение работ.
- Заместителю главы администрации города – руководителю комитета финансов и бюджетных отношений Дятлову А.В. обеспечить финансирование расходов, предусмотренных пунктом 1 данного распоряжения, за счет бюджетной сметы расходов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в 2023 году.
- Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

В.В. ДЕМИДОВ,

первый заместитель главы администрации города

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации  
города Белгорода  
от 29 декабря 2022 г. № 3114**Перечень кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, расположенных на территории города Белгорода**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение кадастрового квартала
1	2	3	4
1	31:16:0110014	земли населенных пунктов	пер. 2-Мирный, ГСПК «Тополек»
2	31:16:0119034	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
3	31:16:0109011	земли населенных пунктов	ул. Сумская – пл. Цемзавода
4	31:16:0114004	земли населенных пунктов	пер. Чапаева – ГСК «Энергия»
5	31:16:0119035	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
6	31:16:0114003	земли населенных пунктов	ул. Сумская – пер. Чапаева
7	31:16:0114006	земли населенных пунктов	ул. Сумская – ул. Набережная – пер. Чапаева
8	31:16:0114005	земли населенных пунктов	пер. Чапаева – ул. Луговая
9	31:16:0114007	земли населенных пунктов	ул. Луговая – пер. Чапаева
10	31:16:0114012	земли населенных пунктов	ул. Сумская – пер. 3-й Непроезжий – пер. Чапаева
11	31:16:0114013	земли населенных пунктов	пер. Чапаева – ул. Чапаева
12	31:16:0114009	земли населенных пунктов	пер. Чапаева – ул. Сумская
13	31:16:0114010	земли населенных пунктов	ул. Чапаева – пер. Чапаева
14	31:16:0114011	земли населенных пунктов	ул. Чапаева – ул. Набережная
15	31:16:0114014	земли населенных пунктов	ул. Набережная – ул. Чапаева
16	31:16:0114015	земли населенных пунктов	пр. Славы – пер. 3-й Непроезжий
17	31:16:0114016	земли населенных пунктов	пер. 3-й Непроезжий – ул. Чапаева
18	31:16:0114017	земли населенных пунктов	ул. Чапаева
19	31:16:0108011	земли населенных пунктов	ул. Генерала Лебеда – пер. 5-й Заводской – ул. Мичурина – пер. 4-й Заводской
20	31:16:0108012	земли населенных пунктов	ул. Генерала Лебеда – пер. 4-й Заводской – ул. Мичурина – пер. 3-й Заводской
21	31:16:0108013	земли населенных пунктов	ул. Генерала Лебеда – пер. 3-й Заводской – ул. Мичурина – пер. 2-й Заводской
22	31:16:0108014	земли населенных пунктов	ул. Генерала Лебеда – пер. 2-й Заводской – ул. Мичурина – пер. 1-й Заводской
23	31:16:0112008	земли населенных пунктов	ул. Сумская
24	31:16:0112011	земли населенных пунктов	ул. Сумская – ул. Комарова
25	31:16:0112012	земли населенных пунктов	ул. Сумская – ул. Чичерина – ул. Комарова

26	31:16:0112013	земли населенных пунктов	ул. Чичерина – ул. Комарова
27	31:16:0109002	земли населенных пунктов	ГСК «Загородний»
28	31:16:0109003	земли населенных пунктов	ГСК «Загородний»
29	31:16:0109004	земли населенных пунктов	ГСК «Загородний»
30	31:16:0109005	земли населенных пунктов	ГСК «Загородний»
31	31:16:0108008	земли населенных пунктов	ул. Мичурина – пер. 3-й Заводской – ул. Курская – пер. 2-й Заводской
32	31:16:0107001	земли населенных пунктов	ул. Привольная – ул. Промышленная – ул. Мичурина
33	31:16:0106011	земли населенных пунктов	ул. Промышленная – ул. Перевальная – пер. 5-й Заводской
34	31:16:0108006	земли населенных пунктов	ул. Мичурина – пер. 5-й Заводской – ул. Курская – пер. 4-й Заводской
35	31:16:0121012	земли населенных пунктов	ул. Красноармейская – ул. Советская
36	31:16:0124001	земли населенных пунктов	ул. Советская – ул. Восточная
37	31:16:0124006	земли населенных пунктов	ул. Красная – пер. 1-й Лесной – ул. Плеханова – ул. Лесная
38	31:16:0124008	земли населенных пунктов	ул. Красная – пер. Плеханова – ул. Плеханова – ул. Энгельса
39	31:16:0124009	земли населенных пунктов	ул. Красная – ул. Горького – ул. Плеханова – пер. Плеханова
40	31:16:0124010	земли населенных пунктов	ул. Восточная – ул. Розы Люксембург – ул. Плеханова – ул. Горького
41	31:16:0124011	земли населенных пунктов	ул. Восточная – ул. Толстого – ул. Плеханова – ул. Розы Люксембург
42	31:16:0124012	земли населенных пунктов	ул. Восточная – ул. Лермонтова – ул. Плеханова – ул. Толстого
43	31:16:0124015	земли населенных пунктов	ул. Генерала Апанасенко – ул. Пирогова – ул. Толстого
44	31:16:0124016	земли населенных пунктов	ул. Генерала Апанасенко – ул. Толстого – ул. Пирогова – ул. Розы Люксембург
45	31:16:0124017	земли населенных пунктов	ул. Плеханова – ул. Розы Люксембург – ул. Пирогова – ул. Горького
46	31:16:0124019	земли населенных пунктов	ул. Плеханова – ул. Энгельса – ул. Генерала Апанасенко – ул. Лесная
47	31:16:0124020	земли населенных пунктов	ул. Генерала Апанасенко – ул. Горького – ул. Пирогова – ул. Лесная
48	31:16:0124021	земли населенных пунктов	ул. Пирогова – ул. Толстого – ул. Колхозная – ул. Розы Люксембург
49	31:16:0124022	земли населенных пунктов	ул. Розы Люксембург – ул. Колхозная – ул. Горького – ул. Пирогова
50	31:16:0115008	земли населенных пунктов	ул. Везельская – р. Везелка
51	31:16:0123001	земли населенных пунктов	пер. 1-й Комсомольский – пер. 2-й Комсомольский – ул. Комсомольская
52	31:16:0123002	земли населенных пунктов	пер. 2-й Комсомольский – ул. Транспортная – ул. Циолковского – ул. Комсомольская
53	31:16:0123003	земли населенных пунктов	ул. Циолковского – ул. Транспортная – ул. Горовца – ул. Комсомольская
54	31:16:0123004	земли населенных пунктов	ул. Горовца – ул. Транспортная – ул. Плеханова – ул. Комсомольская
55	31:16:0123005	земли населенных пунктов	ул. Плеханова – ул. Транспортная – ул. Генерала Апанасенко – ул. Комсомольская
56	31:16:0123006	земли населенных пунктов	ул. Транспортная – ул. Комсомольская – пер. 1-й Комсомольский – ул. Жуковского
57	31:16:0123007	земли населенных пунктов	пер. 1-й Комсомольский – ул. Комсомольская – пер. 2-й Комсомольский – ул. Жуковского
58	31:16:0123008	земли населенных пунктов	пер. 2-й Комсомольский – ул. Комсомольская – ул. Циолковского – ул. Жуковского
59	31:16:0123009	земли населенных пунктов	ул. Циолковского – ул. Комсомольская – ул. Горовца – ул. Жуковского
60	31:16:0123010	земли населенных пунктов	ул. Горовца – ул. Комсомольская – ул. Плеханова – ул. Жуковского
61	31:16:0123012	земли населенных пунктов	пер. 2-й Комсомольский – ул. Жуковского – ул. Циолковского – ул. Лермонтова
62	31:16:0123013	земли населенных пунктов	ул. Циолковского – ул. Жуковского – ул. Горовца – ул. Лермонтова
63	31:16:0123014	земли населенных пунктов	ул. Горовца – ул. Жуковского – ул. Плеханова – ул. Лермонтова
64	31:16:0119036	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
65	31:16:0119037	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
66	31:16:0213012	земли населенных пунктов	ул. Кулянская – пер. Кулянский
67	31:16:0221020	земли населенных пунктов	ул. Сургутская – пер. 5-й Сургутский – ул. Газовиков – пер. 3-й Сургутский
68	31:16:0215001	земли населенных пунктов	ул. Волчанская
69	31:16:0215002	земли населенных пунктов	ул. Волчанская
70	31:16:0113001	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
71	31:16:0113002	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
72	31:16:0113003	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
73	31:16:0113004	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
74	31:16:0113005	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
75	31:16:0113006	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
76	31:16:0113007	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
77	31:16:0113008	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»

78	31:16:0113009	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
79	31:16:0113010	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
80	31:16:0113012	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
81	31:16:0113013	земли населенных пунктов	СНТ «Котельщик»
82	31:16:0113014	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
83	31:16:0113015	земли населенных пунктов	район СНТ «Котельщик»
84	31:16:0113016	земли населенных пунктов	ТСНЧСТ «Пенсионер-2», ТСНЧСТ «Зеленая горка»
85	31:16:0113017	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
86	31:16:0113018	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
87	31:16:0113019	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
88	31:16:0113020	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
89	31:16:0113021	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
90	31:16:0113022	земли населенных пунктов	район ТСНЧСТ «Зеленая горка»
91	31:16:0113023	земли населенных пунктов	ул. Дачная
92	31:16:0113024	земли населенных пунктов	ул. Дачная
93	31:16:0113025	земли населенных пунктов	район СТ «Строитель»
94	31:16:0113026	земли населенных пунктов	район СТ «Строитель»
95	31:16:0113027	земли населенных пунктов	район СТ «Строитель»
96	31:16:0113028	земли населенных пунктов	район СНТ «Дружба»
97	31:16:0113011	земли населенных пунктов	район СНТ «Дружба»
98	31:16:0112010	земли населенных пунктов	район СТ «Путеец»
99	31:16:0112014	земли населенных пунктов	район СТ «Путеец»
100	31:16:0210021	земли населенных пунктов	пер. К. Заслонова – пер. Озёрный
101	31:16:0210022	земли населенных пунктов	пер. Озёрный – ул. Озёрная
102	31:16:0210023	земли населенных пунктов	пер. Озёрный – ул. Дружбы – ул. Озёрная
103	31:16:0210025	земли населенных пунктов	ул. Озёрная – ул. Дружбы
104	31:16:0211026	земли населенных пунктов	ул. Дружбы – ул. Регина – ул. Володарского – ул. Шепкина
105	31:16:0101002	земли населенных пунктов	СНТ «Фазенда»
106	31:16:0101003	земли населенных пунктов	СНТ «Фазенда»
107	31:16:0101004	земли населенных пунктов	СНТ «Фазенда»
108	31:16:0204006	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
109	31:16:0204007	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
110	31:16:0204008	земли населенных пунктов	район СНТ Луч
111	31:16:0204009	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
112	31:16:0204010	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
113	31:16:0204011	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
114	31:16:0204012	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
115	31:16:0204013	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
116	31:16:0204014	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
117	31:16:0204015	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
118	31:16:0204017	земли населенных пунктов	район СНТ «Луч»
119	31:16:0119039	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
120	31:16:0119040	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»
121	31:16:0119041	земли населенных пунктов	район массива «Сухой лог»

К.А. ПАСИКА,  
руководитель комитета имущественных и земельных отношений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2022 г.

№ 3178

Об обеспечении безопасности в период проведения на территории города Белгорода VI гастрономического фестиваля вареников 14 января 2023 года

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением массовых мероприятий, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного дви-



жения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения массовых мероприятий.

1. В связи с проведением на территории города Белгорода 14 января 2023 года VII гастрономического фестиваля вареников ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 23:00 13 января 2023 года до окончания мероприятия 14 января 2023 года по проезду к зданию Правительства Белгородской области от улицы Попова до Театрального проезда, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по Свято-Троицкому бульвару (нечетная сторона) от проспекта Богдана Хмельницкого до Театрального проезда, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда до улицы 50-летия Белгородской области, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Попова, по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская.

1.1. Запретить движение транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 08:00 14 января 2023 года до окончания мероприятий 14 января 2023 года по проезду к зданию Правительства Белгородской области от улицы Попова до Театрального проезда, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по Свято-Троицкому бульвару (нечетная сторона) от Театрального проезда до проезда между строениями 1 и 5 по Свято-Троицкому бульвару, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда до улицы 50-летия Белгородской области, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Попова, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская.

1.2. С 08:00 14 января 2023 года до окончания мероприятий 14 января 2023 года изменить организацию дорожного движения по Свято-Троицкому бульвару на участке автомобильной дороги от проспекта Богдана Хмельницкого до проезда между строениями 1 и 5 по Свято-Троицкому бульвару.

Организовать на данном участке автомобильной дороги двустороннее движение транспортных средств.

1.3. Движение осуществлять по объездным маршрутам по улице Попова, проспекту Славы, улице Преображенская, улице Победы, улице Белгородского полка, проспекту Богдана Хмельницкого.

1.4. Заместителю главы администрации города – руководителю департамента городского хозяйства:

- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду проект организации дорожного движения на период введения временных ограничений;

- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

1.5. МБУ «Управление Белгородоблаустройством» обеспечить установку временных дорожных знаков в соответствии с проектом организации дорожного движения на период введения временных ограничений.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цонева Г.М.

**В.В. ДЕМИДОВ,**  
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 января 2023 г.

№ 1

**О признании многоквартирного жилого дома № 28 по улице Нагорная аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации города Белгорода от 16 июля 2021 года № 173 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», рассмотрев заключение городской межведомственной комиссии от 12 декабря 2022 года № 3:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 28 по улице Нагорная в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу.

2. В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предъявить к собственникам помещений требование о сносе указанного дома в течение одного года.

3. МКУ «Городской жилищный фонд» (Русинов И.Н.) по истечении срока, указанного в пункте 2:

- изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, расположенный по улице Нагорная, 28, и помещения, расположенные в данном доме;

- в соответствии со статьей 85 Жилищного кодекса Российской Федерации произвести отселение граждан из муниципальных жилых помещений жилого дома № 28 по улице Нагорная, расторгнув с нанимателями договоры социального найма в установленном законом порядке и оформив соответствующие документы.

4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

**В.В. ДЕМИДОВ,**  
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2022 г.

№ 3106

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 30 сентября 2022 года № 2078 «Об ограничении движения транспортных средств по Михайловскому шоссе»**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения по Михайловскому шоссе:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 30 сентября 2022 года № 2078 «Об ограничении движения транспортных средств по Михайловскому шоссе» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 31 октября 2022 года № 2496, от 29 ноября 2022 года № 2736) изменения следующего содержания:

- в пункте 1 слова «31 декабря 2022 года» заменить словами «31 января 2023 года».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

**В.В. ДЕМИДОВ,**  
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2022 г.

№ 3176

**О признании многоквартирного жилого дома № 27 по улице Октябрьская аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации города Белгорода от 16 июля 2021 года № 173 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», рассмотрев заключение городской межведомственной комиссии от 12 декабря 2022 года № 2:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 27 по улице Октябрьская в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу.

2. В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предъявить к собственникам помещений требование о сносе указанного дома в течение одного года.

3. МКУ «Городской жилищный фонд» (Русинов И.Н.) по истечении срока, указанного в пункте 2:

- изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, расположенный по улице Октябрьская, 27, и помещения, расположенные в данном доме;

- в соответствии со статьей 85 Жилищного кодекса Российской Федерации произвести отселение граждан из муниципальных жилых помещений жилого дома № 27 по улице Октябрьская, расторгнув с нанимателями договоры социального найма в установленном законом порядке и оформив соответствующие документы.

4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

**В.В. ДЕМИДОВ,**

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2022 г.

№ 3177

**О признании многоквартирного жилого дома № 16 по улице Николая Чумичова аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации города Белгорода от 16 июля 2021 года № 173 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», рассмотрев заключение городской межведомственной комиссии от 12 декабря 2022 года № 1:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 16 по улице Николая Чумичова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу.

2. В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предъявить к собственникам помещений требование о сносе указанного дома в течение одного года.

3. МКУ «Городской жилищный фонд» (Русинов И.Н.) по истечении срока, указанного в пункте 2:

- изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке земельный участок, расположенный по улице Николая Чумичова, 16, и помещения, расположенные в данном доме;

- в соответствии со статьей 85 Жилищного кодекса Российской Федерации произвести отселение граждан из муниципальных жилых помещений жилого дома № 16 по улице Николая Чумичова, расторгнув с нанимателями договоры социального найма в установленном законом порядке и оформив соответствующие документы.

4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

**В.В. ДЕМИДОВ,**

первый заместитель главы администрации города

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2023 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя, з/у 14г.**

Площадь земельного участка - 2500 кв. м

Кадастровый номер 31:16:0209015:381.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка - 443 497 руб.

Шаг аукциона - 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды - 20 лет.

Организатор торгов - Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане.

На земельном участке произрастает естественная древесно-кустарниковая и травяная растительность.

Земельный участок находится на территории с близко залегающими к поверхности грунтовыми водами.

На земельном участке имеется небольших размеров котлован, заполненный грунтовыми водами.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) от 10 ноября 2022 года № 5425139/3, которая опубликована:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru/Деятельность/Экономика/Имущественные и земельные отношения/Об аукционах, конкурсах/ Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2023 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка для индивидуального жилищного строитель-

ства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя, з/у 14г/Документация/);  
- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия) /Торги/ Земельные участки).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 27 декабря 2022 года № 3057 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Дальняя, з/у 14г».

Порядок проведения аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона участниками которого могут являться только граждане.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

5. Аукцион проводит аукционист.

6. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).

7. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

8. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

#### Предусмотреть в договоре аренды:

1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных выписки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 10 ноября 2022 года № 5425139/3.

2. Технические условия и плата за подключение:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30 сентября 2022 года № ЦО-МГП-03/6634 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования в объеме 7,0 куб. метров в час, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53-55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сети газораспределения и газопотребления в границах земельного участка отсутствуют. - в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 29 сентября 2022 года № МЭ-128/1704 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 04 октября 2022 года № 4292 возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, осуществить мероприятия, указанные в письме управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 09 февраля 2022 года № 30-179/50.

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.1345, наименования зоны «Зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, город Белгород», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов»;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов водозабора № 4 «Старогородский».

4. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны);

5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение пре-

тендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), Р/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделении Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **07 февраля 2023 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа - единовременная.**

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.

3. Заявителю, который единственным признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **13 января 2023 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406 либо по адресу официальной электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: [komitet@mail.ru](mailto:komitet@mail.ru).

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.

**Срок окончания приема заявок - 07 февраля 2023 года, в 13 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**07 февраля 2023 г., в 16 час. 00 мин.** - принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **(4722) 27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия)).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия)) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

#### ЗАЯВКА

на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее - «Участник» в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, представляемого для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе-

нии аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российской Федерация, Белгородская область, г. Белгород, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года рег. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м. с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет (месяцев) до \_\_\_\_\_ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникающие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года\*.

2.2. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ руб., указанном в протоколе № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года рег. № \_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: \_\_\_\_\_.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора; 2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора; 3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче

земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора\*.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, землекопателей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержащую арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанном в п. 1.1

Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе\*.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности\*.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.



ством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_:

8.6. Технические условия и плата за подключение: \_\_\_\_\_

8.7. Ограничения: \_\_\_\_\_

8.8. Обременения: \_\_\_\_\_

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

- Приложение № 1 - Протокол № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года пер. № \_\_\_\_.
- Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»  
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода  
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода

МП \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:**

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного  
представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись, ФИО лица, выдавшего  
по договор

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка в аренду**

г. Белгород « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и «Арендатор» - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет (месяцев) до \_\_\_\_\_ года земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ Арендодатель \_\_\_\_\_ (ФИО)  
ПРИНЯЛ Арендатор \_\_\_\_\_ (ФИО)

<sup>1</sup> Указывается дата протокола комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, на основании которого заключается договор.

<sup>2</sup> Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок резервирован для государственных или муниципальных нужд.

<sup>3</sup> Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

<sup>4</sup> Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2023 г., в 11 часов 30 минут аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя, з/у 10в.**

Площадь земельного участка – 2000 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0209015:383.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **365 532 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 20 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане.

На земельном участке произрастает естественная древесно-кустарниковая и травяная растительность.

Земельный участок находится на территории с близко залегающими к поверхности грунтовыми водами.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки индивидуальных домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) от 09 ноября 2022 года № 5425139/1, которая опубликована:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)/Деятельность/Экономика/Имущественные и земельные отношения/Об аукционах, конкурсах/ Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2023 г., в 11 часов 30 минут, аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя, з/у 10в/Документация/);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия) /Торги/ Земельные участки).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 27 декабря 2022 года № 3058 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Дальняя, з/у 10в».

Порядок проведения аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона участниками которого могут являться только граждане.
2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».
5. Аукцион проводит аукционист.
6. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом предоставляются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).

7. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

8. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Предусмотреть в договоре аренды:**

1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных выписки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 09 ноября 2022 года № 5425139/1.

2. Технические условия и плата за подключение:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30 сентября 2022 года № ЦО-МП-03/6635 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования в объеме 7,0 куб. метров в час, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53-55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сети газораспределения и газопотребления в границах земельного участка отсутствуют.

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 29 сентября 2022 года № МЭ-128/1703 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 04 октября 2022 года № 4289 возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

### 3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, осуществить мероприятия, указанные в письме управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 09 февраля 2022 года № 30-17з/48.

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.1345, наименование зоны «Зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, город Белгород», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов»;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок расположен частично во втором поясе, в третьем зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов водозабора № 4 «Старгородский».

4. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны);

5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), Р/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **07 февраля 2023 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.**

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.

3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **13 января 2023 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406 либо по адресу официальной электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: [komitiet@mail.ru](mailto:komitiet@mail.ru).

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 07 февраля 2023 года, в 13 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**07 февраля 2023 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **(4722) 27-49-45**.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия)).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия)) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

### ЗАЯВКА

на участие в торгах в виде открытого аукциона

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, представляемого для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь земельного участка) \_\_\_\_\_

назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пер. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года рег. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м. с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет (месяцев) до \_\_\_\_\_ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года<sup>1</sup>.

2.2. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ руб., указанным в протоколе № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года рег. № \_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: \_\_\_\_\_.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в установленном порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплаты арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ****3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;

2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;

3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора<sup>2</sup>.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА****4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п. 2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервисов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить износный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанным в п. 1.1 Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>3</sup>.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности<sup>4</sup>.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;

- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;

- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;

- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Протокол № \_\_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года рег. № \_\_\_\_\_  
Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»  
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода  
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода

\_\_\_\_\_ ФИО  
МП \_\_\_\_\_

#### АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного  
представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись, ФИО лица, выдавшего  
его договор

Приложение № 3  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к договору аренды земельного участка  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, и «Арендатор» – \_\_\_\_\_, в

лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили насто-  
ящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет (месяцев) до \_\_\_\_\_  
года земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул.  
\_\_\_\_\_. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

2. Претензий Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не име-  
ется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участ-  
ка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ

Арендодатель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

ПРИНЯЛ

Арендатор

\_\_\_\_\_ (ФИО)»

<sup>1</sup> Указывается дата протокола комитета имущественных и земельных отношений админи-  
страции города Белгорода, на основании которого заключается договор.

<sup>2</sup> Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок заре-  
зервирован для государственных или муниципальных нужд.

<sup>3</sup> Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного  
участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

<sup>4</sup> Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного  
участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объ-  
екта.

**Информационное сообщение, опубликованное 29.12.2022 в газете «Наш Белгород» № 51 (1993) от 29.12.2022 г.**, сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение маршрута для катания на гужевых повозках (санях) дополнить словами: «Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 28 декабря 2022 года № 3107 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение маршрута для катания на гужевых повозках (санях).»  
Далее по тексту читать без изменений.

#### Оповещение о начале публичных слушаний

от «09» января 2023 года

№ 1

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на отклю-  
нение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитально-  
го строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3441,  
площадью 8761 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой  
застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, в части:  
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуаль-  
ного автотранспорта на одну квартиру с 1,5 мест на 0 мест, на основании заявле-

ния АО Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района».

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка;
2. Пояснительная записка.

Дата проведения публичных слушаний: «30» января 2023 года с 10-00 часов, по адре-  
су: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:  
**308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежеднев-  
но, за исключением выходных и праздничных дней.**

Дата открытия экспозиции: «13» января 2023 года.

Срок проведения экспозиции: с «13» января 2023 года по «30» января 2023 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «13» января 2023 года по «30» января  
2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и  
праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «13» января 2023 года по «30» янва-  
ря 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных  
и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проек-  
та, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме  
в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес  
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «13» ян-  
варя 2023 года по «27» января 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00  
часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте  
органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникаци-  
онной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «13» января 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений,  
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки

#### Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» января 2023 года

г. Белгород

Комиссия при администрации города Белгорода по подготовке документов тер-  
риториального планирования городского округа «Город Белгород» оповещает о нача-  
ле публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белго-  
родской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта  
Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в редакции от 14.11.2022 г. № 190-ОД-Н)».

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Карты/схемы генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства  
и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в редакции от 14.11.2022 г. №  
190-ОД-Н):

- «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород».

Дата проведения публичных слушаний: «30» января 2023 года с 11-00 часов, по адре-  
су: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, кабинет № 14.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

**308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежеднев-  
но, за исключением выходных и праздничных дней.**

Дата открытия экспозиции: «13» января 2023 года.

Срок проведения экспозиции: с «13» января 2023 года по «30» января 2023 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «13» января 2023 года по «30» января  
2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и  
праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «13» января 2023 года по «30» янва-  
ря 2023 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных  
и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся  
проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или уст-  
ной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письмен-  
ной форме в адрес комиссии при администрации города Белгорода по подготовке до-  
кументов территориального планирования городского округа «Город Белгород» в срок:  
с «13» января 2023 года по «27» января 2023 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-  
00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции  
проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте  
органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникаци-  
онной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «13» января 2023 года.

К.А. ПАСИКА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений,  
заместитель председателя комиссии при администрации города Белгорода  
по подготовке документов территориального планирования городского округа  
«Город Белгород»

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 января 2023 г.

№ 30

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 30  
декабря 2022 года № 3178

В целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного  
движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно  
ограничить движение и стоянку транспортных средств в районе проведения мероприятия:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 30 декабря 2022 года №  
3178 «Об обеспечении безопасности в период проведения на территории города Белгорода  
VI гастрономического фестиваля вареников 14 января 2023 года» изменения следующего  
содержания:

1.1. В пункте 1, подпункте 1.1:

- слова «по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова», «по  
улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская» заменить словами «по улице По-  
беды от Театрального проезда до улицы Попова» и «по улице Попова от проспекта Славы  
до улицы Победы»;

- слова «по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская» исключить.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.)  
обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом  
издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов мест-  
ного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети  
Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя гла-  
вы администрации города по безопасности Цюнева Г.М.

В.В. ДЕМИДОВ,

первый заместитель главы администрации города

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.





#БЕЛГОРОДМЕДИА

### Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

### Телеканал «Белгород 24»

### СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов  
города Белгорода  
и Белгородской области

### НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,  
МТС,  
«Зелёная точка»,  
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

### Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:  
один звонок +7 (4722) 23-14-42  
в нашу редакцию -  
и актуальная информация  
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить  
на страницах Делового издания свою информацию.  
Ждём обратной связи.  
e-mail: [business@belnovosti.ru](mailto:business@belnovosti.ru)