



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«01» декабря 2022 г.

№ 2758

Об установлении публичного сервитута в городе Белгороде

В соответствии со статьями 39.37, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «Белгородская теплосетевая компания» (ИНН 3123169468, ОГРН 1073123028274):

1. Установить в городе Белгороде публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения линейного объекта с кадастровым номером 31:16:0117018:7014 «Сооружение – тепломагистраль от подкачивающей насосной станции – 3,4 до котельная «Западная» на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:16:0117018:11, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса;

- с кадастровым номером 31:16:0121001:12, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, от ул. Красноармейская до микрорайона «Юго-Западный-2»;

- с кадастровым номером 31:16:0112011:85, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, 287;

- с кадастровым номером 31:16:0112011:86, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, 287а;

- с кадастровым номером 31:16:0000000:378, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, расположенный в жилой, коммунально-складской зонах;

- с кадастровым номером 31:16:0000000:607, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности,

для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены:

- на земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0121001:12, 31:16:0000000:378, 31:16:0000000:607 ежегодно с 1 января по 31 декабря;

- на земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0112011:85, 31:16:0112011:86 на период с 2023 года по 2072 год – обход каждый вторник четвертой недели мая месяца, 2024 год – ремонт с 1 июля по 31 июля, 2049 год – ремонт с 1 августа по 10 августа.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. АО «Белгородская теплосетевая компания» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «Белгородская теплосетевая компания» обязано в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

- с приложением описания местоположения границ на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Управлению информационной политики администрации города (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

**Первый заместитель
главы администрации города**



В.В. Демидов

Приложение
к распоряжению администрации
города Белгорода
от "01" 12 2022 года № 2458

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут. Объект: Тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, г. Белгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	79 728 м ² ± 99 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения, предусмотренных п.1 ст39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Объект: "Тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса".</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-31					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397 333,19	1 323 557,49	Аналитический метод	0,10	—
2	397 795,03	1 323 775,28		0,10	
3	397 813,90	1 323 729,56		0,10	
4	397 823,44	1 323 733,50		0,10	
5	397 801,36	1 323 787,04		0,10	
6	397 328,20	1 323 568,55		0,10	
7	397 213,43	1 323 518,27		0,10	
8	397 110,80	1 323 712,61		0,10	
9	397 117,57	1 323 716,75		0,10	
10	397 107,17	1 323 737,72		0,10	
11	397 099,52	1 323 734,58		0,10	
12	397 053,39	1 323 821,56		0,10	
13	397 018,43	1 323 858,23		0,10	
14	397 023,03	1 323 863,07		0,10	
15	397 006,87	1 323 879,90		0,10	
16	397 001,11	1 323 875,05		0,10	
17	396 934,13	1 323 941,08		0,10	
18	396 909,72	1 323 932,21		0,10	
19	396 879,80	1 324 020,43		0,10	
20	396 809,71	1 323 953,11		0,10	
21	396 791,05	1 323 952,86		0,10	
22	396 725,78	1 324 078,95		0,10	
23	396 732,87	1 324 082,99		0,10	
24	396 721,56	1 324 104,55		0,10	
25	396 714,60	1 324 101,06		0,10	
26	396 694,09	1 324 198,37		0,10	
27	396 661,99	1 324 238,70		0,10	
28	396 626,76	1 324 252,93		0,10	
29	396 629,81	1 324 260,92		0,10	
30	396 611,56	1 324 268,73		0,10	
31	396 608,38	1 324 260,74		0,10	
32	396 506,15	1 324 302,40		0,10	
33	396 419,85	1 324 241,57		0,10	
34	396 413,72	1 324 248,64		0,10	
35	396 398,85	1 324 235,92		0,10	
36	396 403,18	1 324 228,74		0,10	
37	396 258,23	1 324 124,85		0,10	
38	396 252,35	1 324 133,28		0,10	
39	396 236,56	1 324 120,69		0,10	
40	396 241,51	1 324 112,93		0,10	
41	396 191,80	1 324 076,50		0,10	
42	396 114,81	1 324 179,65		0,10	
43	396 023,69	1 324 108,58		0,10	
44	395 925,45	1 324 230,02		0,10	
45	395 932,09	1 324 236,17		0,10	
46	395 922,22	1 324 249,61		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	395 914,66	1 324 244,35	Аналитический метод	0,10	
48	395 892,11	1 324 275,80		0,10	
49	395 807,05	1 324 438,03		0,10	
50	395 762,08	1 324 500,83		0,10	
51	395 652,84	1 324 608,22		0,10	
52	395 390,36	1 324 843,34		0,10	
53	395 294,82	1 324 944,81		0,10	
54	395 162,97	1 325 073,87		0,10	
55	395 127,15	1 325 115,65		0,10	
56	395 017,90	1 325 264,28		0,10	
57	394 924,32	1 325 391,17		0,10	
58	394 883,57	1 325 462,77		0,10	
59	394 830,21	1 325 630,55		0,10	
60	394 808,84	1 325 690,93		0,10	
61	394 791,54	1 325 732,89		0,10	
62	394 764,65	1 325 816,02		0,10	
63	394 775,37	1 325 819,37		0,10	
64	394 771,58	1 325 833,89		0,10	
65	394 760,14	1 325 830,39		0,10	
66	394 718,51	1 325 967,53		0,10	
67	394 728,68	1 325 971,14		0,10	
68	394 723,76	1 325 985,08		0,10	
69	394 713,58	1 325 981,34		0,10	
70	394 670,50	1 326 099,80		0,10	
71	394 660,96	1 326 097,07		0,10	
72	394 647,08	1 326 141,30		0,10	
73	394 557,42	1 326 349,25		0,10	
74	394 520,19	1 326 400,24		0,10	
75	394 494,16	1 326 444,51		0,10	
76	394 367,48	1 326 665,23		0,10	
77	394 268,54	1 326 873,36		0,10	
78	394 276,52	1 326 877,63		0,10	
79	394 265,20	1 326 897,66		0,10	
80	394 260,12	1 326 894,95		0,10	
81	394 248,59	1 326 961,35		0,10	
82	394 258,75	1 326 966,86		0,10	
83	394 248,27	1 326 988,54		0,10	
84	394 238,32	1 326 983,75		0,10	
85	394 222,81	1 327 011,89		0,10	
86	394 218,37	1 327 025,47		0,10	
87	394 207,31	1 327 024,79		0,10	
88	394 201,37	1 327 017,23		0,10	
89	394 191,09	1 327 009,76		0,10	
90	394 168,14	1 326 976,15		0,10	
91	394 157,77	1 326 970,53		0,10	
92	394 091,12	1 326 890,62		0,10	
93	394 048,49	1 326 893,77		0,10	
94	394 047,90	1 326 882,03		0,10	
95	394 095,78	1 326 878,37		0,10	
96	394 165,97	1 326 960,88		0,10	
97	394 173,33	1 326 965,15		0,10	
98	394 199,50	1 327 000,74		0,10	
99	394 210,61	1 327 009,05		0,10	
100	394 235,91	1 326 963,44		0,10	
101	394 248,50	1 326 887,67		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
102	394 350,20	1 326 676,40	Аналитический метод	0,10	
103	394 341,30	1 326 671,58		0,10	
104	394 350,45	1 326 651,24		0,10	
105	394 358,14	1 326 654,95		0,10	
106	394 483,54	1 326 438,04		0,10	
107	394 509,78	1 326 393,44		0,10	
108	394 549,12	1 326 336,12		0,10	
109	394 641,40	1 326 123,73		0,10	
110	394 653,04	1 326 081,92		0,10	
111	394 663,09	1 326 085,28		0,10	
112	394 704,91	1 325 970,88		0,10	
113	394 727,49	1 325 893,18		0,10	
114	394 781,26	1 325 726,80		0,10	
115	394 798,37	1 325 686,98		0,10	
116	394 817,60	1 325 630,88		0,10	
117	394 805,46	1 325 626,74		0,10	
118	394 810,06	1 325 613,10		0,10	
119	394 822,05	1 325 617,84		0,10	
120	394 870,61	1 325 462,73		0,10	
121	394 860,15	1 325 459,14		0,10	
122	394 865,49	1 325 445,04		0,10	
123	394 876,32	1 325 448,88		0,10	
124	394 913,35	1 325 385,50		0,10	
125	395 004,31	1 325 261,69		0,10	
126	394 996,68	1 325 256,46		0,10	
127	395 004,22	1 325 244,15		0,10	
128	395 013,72	1 325 250,48		0,10	
129	395 112,28	1 325 114,64		0,10	
130	395 102,79	1 325 107,57		0,10	
131	395 110,85	1 325 097,33		0,10	
132	395 120,38	1 325 104,74		0,10	
133	395 154,03	1 325 065,34		0,10	
134	395 246,54	1 324 970,95		0,10	
135	395 239,10	1 324 961,82		0,10	
136	395 249,26	1 324 952,66		0,10	
137	395 257,19	1 324 961,82		0,10	
138	395 294,47	1 324 928,16		0,10	
139	395 376,07	1 324 842,34		0,10	
140	395 366,93	1 324 832,82		0,10	
141	395 379,02	1 324 821,63		0,10	
142	395 387,35	1 324 830,55		0,10	
143	395 494,92	1 324 733,13		0,10	
144	395 485,99	1 324 723,39		0,10	
145	395 498,08	1 324 712,20		0,10	
146	395 507,43	1 324 722,14		0,10	
147	395 638,57	1 324 601,94		0,10	
148	395 630,03	1 324 593,02		0,10	
149	395 641,51	1 324 581,84	0,10		
150	395 650,87	1 324 590,55	0,10		
151	395 744,73	1 324 501,06	0,10		
152	395 737,41	1 324 493,76	0,10		
153	395 747,25	1 324 483,40	0,10		
154	395 755,19	1 324 489,07	0,10		
155	395 797,49	1 324 429,50	0,10		
156	395 881,34	1 324 268,64	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	396 022,05	1 324 090,74	Аналитический метод	0,10	—
158	396 112,70	1 324 161,56		0,10	
159	396 189,23	1 324 059,11		0,10	
160	396 249,02	1 324 101,99		0,10	
161	396 255,13	1 324 093,33		0,10	
162	396 271,63	1 324 105,47		0,10	
163	396 265,51	1 324 114,59		0,10	
164	396 507,85	1 324 288,62		0,10	
165	396 652,98	1 324 230,46		0,10	
166	396 683,81	1 324 190,27		0,10	
167	396 702,65	1 324 097,48		0,10	
168	396 783,01	1 323 941,62		0,10	
169	396 816,15	1 323 942,06		0,10	
170	396 874,86	1 323 999,54		0,10	
171	396 902,29	1 323 916,50		0,10	
172	396 931,16	1 323 927,59		0,10	
173	397 045,78	1 323 812,20		0,10	
174	397 207,58	1 323 503,73		0,10	
1	397 333,19	1 323 557,49		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:9

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектируемая граница публичного сервитута
- Обозначение характерной точки проектируемой границы публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 28 » апреля 20 22 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
расположения по адресу: Бекзоровская область, г. Бекзород
объекта землеустройства



Масштаб 1:9 000