**№ 32** (1974) 19 августа 2022 г.

# деловое издание *ОЮЕПОРО*Л 4. ОКУЛИЕНТЫ





# **Б**ЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

# Будь в курсе

Всё о жизни Белгорода в репортажах, историях и фактах

Читайте и смотрите «Белгород-медиа» в своём мобильном



















# Один из столпов экономики

Вячеслав Гладков провёл встречу с белгородскими предпринимателями. Обсуждались меры поддержки бизнеса, запланированные на 2022 и 2023 годы.

В 2022 году на меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заложено 1 млрд 711 млн рублей. Средства предоставляются в виде субсидий:

- на закупку оборудования;
- на продвижение товаров (работ, услуг) через торговые интернет-площадки;
- на транспортировку продукции для организации экспортных поставок;
- на возмещение затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам:
- на возмещение затрат по банковской гарантии на обеспечение госконтрактов;
- гранты Регионального фонда развития промышленности.
- Это очень большие деньги. Но за каждой субсидией стоят тысячи предпринимателей и их семьи, которым мы постарались помочь. Малый и средний бизнес это один из столпов нашей экономики. Мы заинтересованы в том, чтобы предприятия росли и развивались, обеспечивая жителей рабочими местами, сказал глава региона.

В 2023 году поддержка промышленности и предпринимательства продолжится. Самые популярные меры



ΦΟΤΟ BELREGION.RL

поддержки будут сохранены. К ним, например, относятся: микрофинансирование, субсидирование затрат при покупке производственного оборудования, компенсация расходов на инжиниринг, популяризацию и сертификацию продукции и услуг.

Планируется добавить и новые направления поддержки: возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования, и на уплату аванса при заключении договора лизинга оборудования, а также предоставление льготных займов по стандартам Фонда развития промышленности. Белгородские предприниматели также могут восполь-

зоваться федеральными мерами поддержки: промышленной ипотекой и новыми льготными займами на инвестиционные цели.

Вячеслав Гладков подчеркнул, что встречи с представителями бизнеса необходимо проводить регулярно.

- Договорились, что следующую встречу проведём в сентябре, чтобы чётко понимать, какие меры поддержки необходимо изменить, а какие добавить, - заключил губернатор.

Напомним, что поддержка малого и среднего предпринимательства стала одной из тем обсуждения Президента Российской Федерации Владимира Путина и губернатора Белгородской области Вячеслава Гладкова.

# С импортом помогут

# В регионе объявлен приём заявлений на предоставление Центром «Мой бизнес» комплексной услуги по содействию в организации импорта.

В рамках этой программы поддержки белгородских компаний малого и среднего бизнеса предоставляется комплексная услуга по содействию в организации поставки приоритетной для импорта продукции, включающая в себя оплату:

- услуги по формированию логистического маршрута, сопровождению и финансированию доставки импортного товара субъектам МСП;
  - услуги по предоставлению реко-

мендованной схемы трансграничных расчётов по контракту на поставку импортного товара;

- услуг таможенного брокера по оформлению документов для осуществления поставки импортного товара;
- услуг по поиску релевантного поставщика импортного товара, сопровождению переговорного процесса с потенциальным поставщиком импортного товара.

Предприниматели могут получить

не более 300 тысяч рублей на одного получателя услуги и не могут превышать предельного значения, предусмотренного направлениями расходования субсидии из бюджета Белгородской области на финансирование мероприятия.

Сроки окончания приёма заявлений — 22 августа 2022 года, 18.00.

Подробнее об услуге можно узнать на сайте Центра «Мой бизнес».

# Каждая шестая жалоба связана с санкциями

Всего во втором квартале 2022 года от белгородцев в Банк России поступило 622 обращения. Это на 27 % больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Рост числа жалоб связан с меняющимися экономическими условиями и санкционным давлением на финансовые организации. Всего белгородцы с апреля по июнь 2022 года направили регулятору 100 «санкционных» жалоб (16 %), в основном на банки и брокеров.

Почти половина всех поступивших вопросов (294) затрагивает деятельность банков. О трудностях с валютными переводами, введением комиссий по валютным счетам, проблемами со снятием валютных вкладов сообщалось в 35% жалоб на банки. Без учёта санкционной повестки, число вопросов белгородцев к банкам снизилось на треть по сравнению с прошлогодним аналогичным периодом. Меньше стало жалоб и по потребительскому кредитованию, что можно объяснить рядом принятых Банком России мер.

Наоборот, возросло число обращений, связанных с инвестированием.

- Число жалоб на субъекты рынка ценных бумаг выросло на 50 %. Конечно, это тоже связано с санкционной повесткой, а именно: вынужденными

переводами счетов от брокеров под санкциями другим участникам рынка, а также блокировкой иностранных акций в европейской учётной инфраструктуре. Все эти обращения учтены Банком России при подготовке концепции совершенствования защиты розничных инвесторов, которая обсуждается с законодателями, участниками рынка и Правительством. Планируется, что ряд мер будет оформлен в виде решений и нормативных актов Банка России. другие станут основой для законопроектов, - поясняет заместитель управляющего белгородским отделением Банка России Инна Гребенникова.

В частности, речь идёт о новых критериях присвоения статуса квалифицированного инвестора, совершенствовании процедуры тестирования неквалифицированных инвесторов перед покупкой сложных продуктов и т. д.

В сфере страхования число жалоб возросло по сравнению с апрелем июнем 2021 года на треть, до 180. По-прежнему чаще всего (102 обращения) белгородцы отстаивают свои права на справедливое начисление КБМ при оформлении полиса ОСАГО.

В полтора раза возросло количество жалоб на микрофинансовые организации. По этому сегменту жители региона направили регулятору 92 сообщения. Белгородцы затрагивали темы реструктуризации, мошенничества, внесения неверных данных в кредитные истории и выдачи данных без согласия клиента.

К слову, регулятор считает практику автоматического согласия на доступ сторонних компаний к кредитной истории клиента недопустимой. В июле Банк России направил соответствующие рекомендации: клиент должен иметь возможность проставить отметку о согласии либо несогласии предоставить доступ к своей кредитной истории. Случаи, когда человек фактически не может отказаться от согласия на запрос кредитной истории, иначе как отказавшись от финансового продукта в целом, или вынужден соглашаться на запросы сразу от нескольких компаний, в том числе связанных с банком или микрофинансовой организацией, не имея выбора, по оценке Банка России, являются недобросовестными.

# **Кредиты снова пользуются спросом**

Кредитование в Белгородской области постепенно восстанавливается. С января по июнь 2022 года жителям региона выдано кредитов на общую сумму около 61,6 млрд рублей.

Причём если в марте и апреле наблюдалось снижение объемов кредитования, то далее последовала положительная динамика.

Уже в мае 2022 года было выдано на 26 % больше кредитов, чем месяцем ранее, а в июне белгородцы получили на 35 % больше заёмных средств по сравнению с маем. Напомним, что при оформлении кредита потребитель может воспользоваться своим правом на тщательное изучение условий договора.

- Мы рекомендуем подписывать договор кредитования только тогда, когда все его пункты, условия и ню-

ансы будут вам понятны. Не нужно стесняться задавать вопросы. Изучить договор можно как на месте. так и забрав его домой. По закону у вас есть на это не менее 5 дней, в течение которых условия не могут Обратите внимание измениться. на то, что в документах не должно быть заранее проставленных знаков вашего согласия с какими-то дополнительными условиями, например, напечатанных «галочек» там, где вы должны поставить отметку при добровольном согласии, - подчеркивает управляющий отделением Белгород Банка России Андрей Беленко.

В связи с улучшением условий кредитования в июне стремительно выросли объёмы выдачи ипотеки, которая составляет 20 % от общей суммы выданных в регионе кредитов. За полгода белгородцы получили более 13 млрд заёмных средств на покупку жилья в ипотеку.

Согласно статистике Банка России в апреле выдачи жилищных кредитов упали более чем на 80 % по сравнению с мартом 2022 года. Вместе с тем уже через месяц ипотечное кредитование резко ускорилось. В июне белгородцам выдано почти 2 млрд заемных средств на покупку жилья, тогда как в мае эта сумма составила 970 млн рублей.

На другие цели с января по июнь жители региона получили кредитов ещё на 48,6 млрд рублей.

## СНИЛС на новорождённого

# На Белгородчине с начала года родители получили автоматически более 6 тысяч СНИЛСов на новорождённых.

Отделение Пенсионного фонда России по Белгородской области информирует жителей региона: чтобы родителям оформить новорождённому ребёнку СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счёта), не обязательно лично обращаться в Пенсионный фонд России, так как СНИЛС младенцам оформляется в беззаявительном порядке (проактивно).

После того как ребёнка зарегистрируют в органах ЗАГС, сведения о государственной регистрации рождения автоматически передаются в ПФР. На их основании открывается индивидуальный лицевой счёт с постоянным страховым номером. Уведомление о СНИЛСе малыша направляется в личный кабинет матери на портале Госуслуг.

Поэтому рекомендуем мамам, ожидающим пополнения в семье, зареги-

стрироваться на портале Госуслуг и активировать свою учётную запись в любой клиентской службе ПФР, в МФЦ или в отделениях банка.

Информацию о СНИЛСе ребёнка можно просмотреть в личных кабинетах на портале Госуслуг (в разделе уведомлений) или сайте ПФР (в истории обращений - проактивное уведомление о регистрации застрахованного лица). Полученную информацию достаточно записать или сохранить на мобильном устройстве.

Обращаем внимание: информация о СНИЛСе ребёнка поступит только при условии полного совпадения анкетных данных матери, данных её документа, удостоверяющего личность, указанных в личном профиле на портале Госуслуг, и данных, поступивших в ПФР из органов ЗАГС.

Если женщина поменяла фамилию, но не актуализировала эти данные на портале Госуслуг и не сообщила об этом в ПФР, сведения о СНИЛС ребёнка могут не отразиться в её личном кабинете. Таким родителям, а также тем, кто не имеет регистрации на портале, получить СНИЛС на новоро-

ждённого ребёнка можно в клиентской службе ПФР или МФЦ.

Для семей, которые усыновили детей, также сохраняется прежний заявительный порядок оформления СНИЛС, поскольку необходимые сведения могут представить только сами усыновители.

Напомним, что с 2019 года Пенсионный фонд не выдаёт СНИЛС в виде «зелёной карточки». Его заменила форма АДИ-РЕГ «Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учёта», распечатанная на обычной бумаге. При этом всеранее выданные страховые свидетельства продолжают действовать.

С 1 января 2022 года отделением ПФР по Белгородской области зарегистрировано в автоматическом режиме более 6 тысяч СНИЛСов новорождённым. Наибольшее количество СНИЛСов выдано в г. Белгороде (более 1,8 тыс.), г. Старый Оскол и Староскольском районе (более 1,2 тыс.) и г. Губкин и Губкинском районе (более 400). Наименьшее количество СНИЛСов было выдано в Ровеньском, Вейделевском и Красненском районах.

# Изменился номер горячей линии ОПФР по Белгородской области

Отделение ПФР по Белгородской области информирует жителей региона, что по всем вопросам, входящим в компетенцию Пенсионного фонда, белгородцы могут обращаться в Единый контактцентр взаимодействия с гражданами по номеру телефона 8-800-600-00-00. Звонки по России с мобильных и стационарных телефонов бесплатны.

На первой линии на обращения отвечает виртуальный помощник. Он помогает получить информацию по самым популярным типовым запросам. Например, о том, как воспользоваться материнским капиталом, получить СНИЛС или сменить способ доставки пенсии.

При необходимости получения детальной информации виртуальный помощник переводит вызов на оператора первой линии. Оператор первой линии предоставляет консультации о датах доставки пенсий и социальных выплат, осуществляет запись на приём, информирует о статусе заявления.

В том случае, если гражданину требуется персонифицированная информация (о размере пенсии, о причинах неполучения пенсий или пособий) оператор первой линии переведёт

звонок на оператора второй линии. Подобная консультация осуществляется лишь в том случае, если клиент при посещении территориального органа подал соответствующее заявление, в котором ему было определено кодовое слово или он самостоятельно установил данный код через личный кабинет ПФР.

При таком формате консультативной помощи в начале разговора специалистом устанавливается личность позвонившего путём проверки корректности следующих сведений:

- фамилия, имя, отчество (при наличии):
  - СНИЛС;
  - кодовое слово (секретный код).

За сохранность и неразглашение секретного кода или слова каждый сотрудник ПФР несёт ответственность в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации. Если достоверность вышеуказанных данных не подтвердится, то специалист имеет право отказать в консультации, ответив на общие вопросы.

Консультацию по телефону ЕКЦ можно получить ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00.

Справочно: обращение в Единый контакт-центр является одним из самых популярных способов получения оперативных ответов на вопросы жителей региона. Так, на ежедневной основе специалисты контакт-центра обрабатывают свыше 1000 звонков. За 7 месяцев 2022 года было отработано свыше 166 тыс. звонков.

Кадастровым инженером (31-12-183) Мялкиной Анжеликой Владимировной т.8-951-765-62-22, gela3115@bk.ru выполняется межевание земельного участка г Белгород, ул Крупской, д 23 (31:16:0105002:41) где и состоится то участка т велгород, ул крупской, д 23 (31:10:103002:41) тде и состойся собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ 19.09.2022г в 14-00, собственник Савин Петр Сергеевич, 8-960-623-52-27, Смежный участок, с правообладателем которого требуется согласование расположен г Белгород, ул Крупской, д 23 (31:16:0105002:42) Ознакомление и обоснованные возражения, относительно местоположения границ по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования по 19.09.2022г по адресу инженера: 308009 г Белгород, ул Князя Трубецкого, 40, оф 218.

При себе иметь документы, удостоверяющий личность и права на земельный участок.

РЕКЛАМА

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2022 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10 апреля 2019 года № 50 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»

- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Белгороде, утвержденным решением Белгородского городского Совета от 29 мая 2018 года № 659, ПОСТАНОВЛЯЮ:

  1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 10 апреля 2019 года № 50 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений от 16 октября 2019 года № 170, от 15 апреля 2021 года № 113) изменения следующего содержания:

  1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

  «4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.».

- вы администрации города руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.».

  1.2. В составе комиссии по подготовке проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» по должностия.

   наименование должности каначальник отдела правовой и кадровой работы аппарата Белгородского городского Совета» изложить в следующей редакции: «заместитель руководителя аппарата Белгородского Городского Совета» начальник отдела правовой и кадровой работы».

  2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2022 г.

Nº 158

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 13 января 2020 года № 3

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2022 года № 65-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», в целях приведения системы регистрации и учета долговых обязательств городского округа «Город Белгород» в части регулирования правоотношений, связанных с обязательствами, вытекающими из муниципальных гарантий, в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯ ПОВЛЯ В В В ПОВЛЯ ПОВЛЯ В В ПОВЛЯ ПОВЛЯ В В ПОВЛЯ ПОВЛЯ В В ПОВЛЯ ПОВЛЯ В ПОВЛЯ ПОВЛЯ В ПОВЛ

род»

род»:

1.2.1. Пункт 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится в Долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возликновения, изменения, полного или частичного погашения, прекращения соответствующего долгового обязательства.

Информация по муниципальным гарантиям вносится в Долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения комитетом сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.

- нии) или прекращении (уменьшении) ооязательств принципала, ооеспеченных муниципальнои гарантией.».

  1.2.2. В пункте 3.1 слова «департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области» в соответствующих падежах заменить словами «финансовый орган Белгородской области» в соответствующих падежах.

  2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (САZЕТАNВ.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2022 г.

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 28 марта 2022 года № 482

Руководствуясь главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации города Белгорода от 11 апреля 2022 года № 71 «Об утверждении регламента работы согласоительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

- на территории городского округа «Город Белгород», в связи со структурными штатными изме-нениями в администрации города Белгорода: 1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 28 марта 2022 года № 482 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» следующие изменения:

  1.1 В составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ зе-
- 1.1. В составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», проводимых в соответствии с муниципальными контрактами на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» от 04 марта 2022 года № 14, от 04 марта 2022 года № 15, от 04 марта 2022 года № 16, от 04 марта 2022 года № 17, от 04 марта 2022 года № 17, от 04 марта 2022 года № 20.
- 2022 года № 20:

   вывести из состава согласительной комиссии Юшину Ирину Владимировну;

   ввести в состав согласительной комиссии Синегубова Андрея Васильевича, заместителя руководителя управления архитектуры и градостроительства заместителя главного архитектора администрации города Белгорода, назначив его заместителем председателя согласительной комиссии.

  2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» (САСЕ ТАNВ. RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (Мастамуникационной сети Интернет.

  3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2022 г.

No 1653

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 12 ноя-бря 2012 года № 3871 «Об утверждении состава комиссии по назначению пенсии за вы-слугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы»

- В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города и в целях упорядочения работы комиссии:

  1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 12 ноября 2012 года № 3871 «Об утверждении состава комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности и финиципальной службы» (в редакции распоряжений от 04 марта 2014 года № 340, от 24 апреля 2015 года № 465, от 29 января 2016 года № 77, от 27 сентября 2016 года № 1137, от 23 января 2017 года № 465, от 29 сентября 2017 года № 17, от 27 июня 2019 года № 588, от 12 сентября 2017 года № 17, от 27 июня 2019 года № 888, от 12 сентября 2017 года № 871, от 31 января 2020 года № 77, от 09 сентября 2020 года № 867, от 07 апреля 2021 года № 290, от 30 августа 2021 года № 763, от 24 декабря 2021 года № 1206) следующие изменения:

  1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

  «3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.».

  1.2. В составе комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и умужартова Андрея Александровича;

  ввести в состав комиссии Андреева Сергея Владимировича, заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию, назначив его председателем комиссии.

  2 образоватию дазначив по политике и образованию, назначив его председателем комиссии.

- Нистрации города по социальной политике и осразованию, паэла-ию его председательным можисски.

  2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

  3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Андреева С.В.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Положений о проведении конкурсов в рамках фестиваля «Белгород

от 12 августа 2022 г.

No 1679

- В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания эстетической городской среды, привлечения жителей города Белгорода к осуществлению творческих идей по праздничному оформлению общественных пространств в рамках проведения фестиваля «Белгород в цвету»:

  1. Утвердить Положение о конкурсе ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» (приложение 1).
- жение 1).
  2. Утвердить Положение о конкурсе ландшафтного дизайна «Планета цветов» (приложе-
- 2. Утвердить Положение о конкурсе ландшафтного дизайна «Планета цветов» (приложение 2).

  3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» и «Планета цветов» (приложение 3).

  4. Заместителю главы администрации города руководителю комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Дятлову А.В. выделить администрации города Белгорода 2 597 708 (два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч семьсот восемь) рублей на награждение победителей конкурсов ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» и «Планета цветов» за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на проведение мероприятий, согласно смете расходов на проведение конкурсов ландшафтного дизайна «Белгород» цвету» и «Планета цветов» (приложение 4).

  5. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в тазете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгорода», сетевом издании «Газета «Наш Белгорода», сетевом издании «Газета «Наш Белгорода» информационног-елекоммуникационной сети Интернет.

  6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕНО** распоряжением администрации города Белгорода от 12 августа 2022 г. № 1679

положение о конкурсе ландшафтного дизайна «Белгород в цвету»

Общие положения
 1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса ландшафтно-

- го дизайна «Белгород в цвету» (далее Конкурс).

  1.2. Положение о проведении Конкурса определяет цели и задачи, состав участников, условия и порядок проведения Конкурса.

  1.3. Конкурс проводится в целях распространения культуры садоводства и воспитания бережного отношения к окружающей среде, популяризации профессий: ландшафтный архитектор, ландшафтный дизайнер, поиска интересных и инновационных идей и технологий для запрыту пространств
- зеленых пространств.

  3-аленых пространств.

  3-аленых пространств.

  3-аленых пространств.

  4-3 Задачами Конкурса являются предоставление возможности ландшафтным дизайнерам и архитисткторам проявить себя и реализовать свои творческие идеи, обмен опытом в сфере ландшафтного дизайна.

Работа должна представлять городской сад (видение озеленения и благоустройства общественных пространств, социально значимых объектов) или загородный сад (демонстрация тенденций и технологий озеленения частных территорий садов и палисадников). Размер сада:

тенденций и технологий озеленения частных территорий садов и палисадников). Размер сада: от 50 кв. м. 2.2.2. Номинация «Новые имена». В Конкурсе могут принимать участие студенты профильных учебных заведений в области ландшафтного дизайна, архитектуры и городского планирования. Работа должна демонстрировать авторский взгляд на видение темы «Город, в котором я

Работа должна демонстрировать авторский взгляд на видение темы «Город, в котором я живу», показать бережное и экологичное отношение к городской среде и природным ресурсам. Размер сада: 25 кв. м.

2.3. Участники Конкурса могут выступить с индивидуальным или коллективным проектом. При строительстве сада должны использоваться только живые растения (деревья, кустарники, многолетние и однолетние растения).

2.4. Для участия в Конкурсе участник до 18 августа 2022 года направляет на адрес электронной почты: belgorodinbloom@gmail.com, контактный телефон: 8 (4722) 320-269:

- анкету-заявку на участие в Конкурсе по форме 1 (для физических лиц), по форме 2 (для юридических лиц), отласно приложению 1 к настоящему Положению;

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению:

- генеральный план сада;

- дендроплан сада с описанием объема материалов, которые предлагается использовать в устройстве сада;

- в устройстве сада;
- в устройстве сада;

   изображение сада.

  2.5. Организатор Конкурса предоставляет 25 августа 2022 года каждому участнику:

   территорию для строительства конкурсного сада;

   точку подключения к электроэнертии и поливу.

  2.6. Конкурсные работы оцениваются по 5-бальной системе. Конкурсная комиссия оценивает работы в соответствии с критериями:

   раскрытие концепции и названия сада;

   композиционное постоление сала:

  - композиционное построение сада:

  - композиционное построение сада; качество строительства / исполнения; растительное направление; уровень спожности в выполнении работ. 2.7. Этапы проведения Конкурса: прием заявок осуществляется: до 18 августа 2022 года; подготовка работ участниками: 25 августа 01 сентября 2022 года; проведение выставки работ: 02 сентября 04 сентября 2022 года; проведение выставки работ: 02 сентября 04 сентября 2022 года; проведение выставки работ: 02 сентября 04 сентября 2022 года; проведение выставки работ: 02 сентября 05 сентября 2022 года; проведение изголе Климурса и заграмеными работытельства. И сентября
  - подведение итогов Конкурса и награждение победителей: 04 сентября 2022 года; демонтаж конкурсных работ: 05 сентября 07 сентября 2022 года.

## 3. Полномочия, функции и порядок работы конкурсной комиссии по проведению Конкурса 3.1. Конкурсная комиссия (далее — Комиссия) формируется с целью определения победи-

- телей и подведения итогов Конкурса.
  3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов
- Комиссии.
  3.3. Председатель Комиссии организует деятельность комиссии, несет ответственность за законность и объективность принимаемых комиссией решений.
  3.4. Заместитель председателя комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии исполняет обязанности, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Положения.
  3.5. Секретарь Комиссии:

  осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
  верет протукога заселания Комиссии.

- ведет протокол заседания Комиссии.
   3.6. Члены Комиссии:

- 3.6. Члены Комиссии:

   участвуют в заседании Комиссии;

   оценивают представленные конкурсные работы и голосуют для принятия решения по вопросам заседания Комиссии.

  3.7. Комиссия:

   рассматривает заявки на участие в Конкурсе;

   определяет победителей Конкурса.

  3.8. Основанием для отказа в рассмотрении заявок является:

   непредставление или предоставление не в полном объеме документов и сведений, предусмотренных настоящим Положением;

   подача заявки с нарушением сроков, несоответствие заявителя требованиям, указанным в абзаце втором подпунктов 2.2.1., и 2.2.2 пункта 2 настоящего Положения.

  3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, ели на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии считается правомочным, ели на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.
- нее половины членов Комиссии. 3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии,
- 3.10. Решения комиссии принимаются простым оольшинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

  3.11. Каждый член Комиссии оценивает конкурсные работы по каждому пункту критериев оценки, выставляя оценку от 0 до 5 баллов.

  3.12. Итоговый общий балл подсчитывается путем сложения всех баллов.

  3.13. В каждой номинации Комиссия определяет победителей, занявших 1, 2 и 3 места. При раемстве баллов проритетными являются критерии (в порядке убывания):

   раскрытие концепции и названия сада;
   качество строительства / кополиемия:

- раскрытие концепции и названия сада;
   качество строительства / исполнения;
   композиционное построение сада;
   уровень сложности в выполнении работ;
   растительное направление.
  3.14. Участник, набравший максимальное количество баллов по всем критериям становится обладателем Гран-при Конкурса.
- 3.15. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии и секретарь Комиссии

- 4. Подведение итогов конкурса и награждение победителей Конкурса 4.1. Победители, занявшие 1, 2 и 3 места, а также обладатель Гран-при Конкурса по итогам голосования Комиссии награждаются дипломами и денежными премиями: Гран-при в сумме 700 000 (семьсот тысяч) рублей (без учета налога на доходы физических
- прантнуют о у п

- физических лиц). ических лиц). Номинация «Новые имена»
- первое место в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей (без учета налога на доходы физических второе место в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей (без учета налога на доходы
- третье место в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей (без учета налога на доходы фи-
- зических лиц)
  - 4.2. Все участники Конкурса получают именные дипломы

4.3. После подведения итогов и определения победителей управление организацион-но-контрольной работы администрации города готовит проект распоряжения администрации города о награждении победителей.

н.о. бодякова, руководитель аппарата администрации города

о проведении конкурса ландшафтного дизайна «Белгород в цвету»

Форма 1

#### Анкета-заявка на участие в конкурсе ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» (для физических лиц)

ФИО (полностью) участника (ов)	
Должность, место работы (полное наим	менование):
Дата рождения:	
Адрес регистрации:	
мобильный телефон:	
Email:	
Паспортные данные:	
серия, номер:	
кем выдан:	
когда выдан	
код подразделения:	
NHH	
Краткое описание профессиональной д	еятельности:
Информация о конкурсной работе:	
Номинация	Отметьте (v)
«Сады России – время процветать»:	
- городской сад - загородный сад	
- загородный сад «Новые имена»	
	Форма 2
	Анкота заприа

### на участие в конкурсе ландшафтного дизайна «Белгород в цвету»

(для юридических лиц) Полное наименование организации с указанием организационно-правовой				
Сокращенное наименование орга-				
низации:				
Торговое наименование / бренд				
Юридический адрес:				
Фактический адрес:				
NHH	КПП			
ОКВЭД				
Руководитель организации (ФИО (по	олностью), должность):			
Наименование банка:				
Расчетный счет:				
Мобильный телефон:				
WEB-сайт:	Email			
ФИО контактного лица:				
Должность				
Мобильный телефон:				
Email:				
Краткое описание деятельности организации:				
Информация о конкурсной работе:				
Номинация	Отметьте (v)			
«Сады России – время процветать»:				
- городской сад				
- загородный сад				
«Новые имена»				
Сведения об авторе				
ФИО полностью				
Мобили ий толофон:				

Приложение 2 к Положению о проведении конкурса ландшафтного дизайна «Белгород в цвету»

Форма

#### Согласие на обработку персональных данных

Я,						
(фа	(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)					
		, , ,				
зарегистрированны	зарегистрированный(ая) по адресу					
паспорт серия	. номер	, выдан				

даю согласие оператору персональных данных – администрация города Белгорода, расположенной по адресу: 308000, г. Белгород, Гражданский пр., 38, на обработку с целью обеспечения реализации процедур по проведению конкурса ландшафтного дизайна «Белгород в цвету»

в рамках проведения фестиваля «Белгород в цвету», следующих категорий моих персональных

- число, месяц, год рождения; сведения о занимаемой должности;
- место работы:
- место раооты;
   вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи;
   адрес регистрации;
   ИНН;
   банковские реквизиты;
   номер контактного телефона или сведения о других способах связи.

Я согласен (на), что по номеру контактного телефона

(указать номер телефона)

будет производиться информирование посредством звонков и рассылки смс-уведомлений на телефон о Конкурсе. Я даю своё согласие на фото- и видеосъемку меня и моей работы. Я даю соготасие на использование фото, видео, информационных материалов и других моих личных данных: фотография, фамилия, имя, отчество, сведения о занимаемой должности; месте работы, результат участия в мероприятии и непосредствени выполненной работы посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://www.beladm.ru/), в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Тазета «Наш Белгород» (https://www.GAZETANB. RU), иных средствах массовой информации и в сети Интернет. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, накопление, изавлечение, запись, храненые, использование, систематизация, уточнение

Перечень действии с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, накоплечие, извлечение, запись, хранение, использование, систематизация, уточнение (обновление, изменение), передача (распространение, предоставление, доступ), обезличива-ние, блокирование, удаление, уничтожение. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания. После поощрения все вышеперечисленные сведения хранятся оператором персональных дан-ных в течение сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия может быть осуществлен в письменном виде в адрес оператора персо-нальных ланных.

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден(на)

Согласие вступает в силу со дня его подписания. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНО** 

распоряжением администрации города Белгорода от 12 августа 2022 г. № 1679

#### положение о конкурсе ландшафтного дизайна «Планета цветов»

- 1. Общие положения

  1.1. Настоящее Положение о проведении конкурса ландшафтного дизайна «Планета цветов» (далее Положение) определяет порядок и условия проведения конкурса ландшафтного дизайна «Планета цветов» (далее Конкурс).

  1.2. Положение о проведении Конкурса определяет цели и задачи, состав участников, условия и порядок проведения Конкурса.

  1.3. Конкурс проводится в целях в целях воспитания подрастающего поколения на основе нравственных и духовных ценностей, вовлечения детей в процесс созидания и творчества, воститания экологической культуры и ответственного отношения к природе и окружающему миру, развития чувства сопричастности к природе и окружающей среде, формирования у детей творческих, зстатических и экологических навыков.

  1.4. Задачами Конкурса являются определение и поощрение талантливых детей. Тематика Конкурса «От Пукоморья до Белогорья».

- представителя).
- 2.4. Для участия в Конкурсе участник до 18 августа 2022 года направляет на адрес электронной почты: lukomorye.belogorye@yandex.ru, контактный телефон: 8 (4722) 380-690: анкету-заявку на участие в Конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему По-
- анкету-заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению т к настоящему по-ложению; дизайн-проект композиции; аннотацию к дизайн-проекту с указанием перечня растений, используемых при создании
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к насто-
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

  2.5. Организатор Конкурса 31 августа 2022 года предоставляет каждому участнику специально подготовленные емкости 1,5х1,5 м и растения.

  Дополнительный декор, дизайнерские элементы сада, а также растения необходимые для создания сада, участник может приобрести самостоятельно. При строительстве сада нельзя использовать искусственные цветы.

  2.6. Конкурсные работы оцениваются по 5-бальной системе. Конкурсная комиссия оценивает работы в соответствии с критериями:

   раскрытие концепции;

   качество исполнения;

   выразительность;

   инновационность идеи;

   креативность.
- - инновационность идеи, креативность. 2.7. Этапы проведения Конкурса: прием заявок осуществляется: до 18 августа 2022 года; подготовка работ участниками: 31 августа 01 сентября 2022 года; проведение выставки работ: 02 сентября 04 сентября 2022 года; проведение и отого Конкурса и награждение победителей: 04 сентября 2022 года; демонтаж конкурсных работ: 05 сентября 2022 года.

- 3. Полномочия, функции и порядок работы конкурсной комиссии по проведению Конкурса
   3.1. Конкурсная комиссия (далее Комиссия) формируется с целью определения победителей и подведения итогов Конкурса.
   3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.
   3.3 Председателя Комиссии.
- 3.3. Председатель Комиссии организует деятельность комиссии, несет ответственность за законность и объективность принимаемых комиссией решений
  - 3.4. Заместитель председателя комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии ис-

полняет обязанности, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Положения. 3.5. Секретарь Комиссии:
- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии.
3.6. Члены Комиссии.

- 3.6. Члены комиссии:
   участвуют в заседании Комиссии;
   оценивают представленные конкурсные работы и голосуют для принятия решения по вопросам заседания Комиссии.
   3.7. Комиссия:
   рассматривает заявки на участие в Конкурсе;
   определяет победителей Конкурса.
   3.8. Основанием для отказа в рассмотрении заявок является:
- непредставление или предоставление не в полном объеме документов и сведений, пред-усмотренных настоящим Положением;
- усмотренных настоящим голожением;

   подача заявих с нарушением сроков, несоответствие заявителя требованиям, указанным в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего Положения.

  3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют не менео положины членов Комиссии.

  3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии,

- лрисутствующих на заседании.

  3.11. Каждый член Комиссии оценивает конкурсные работы по каждому пункту критериев оценки, выставляя оценку от 0 до 5 баллов.

  3.12. Итоговый общий балл подсчитывается путем спожения всех баллов.

  3.13. В каждой номинации Комиссия определяет победителей, занявших 1, 2 и 3 места. При равенстве баллов приоритетными являются критерии (в порядке убывания):
  - раскрытие концепции;выразительность;
  - качество исполнения;
- качество исполнения;
   креативность;
   инновационность идеи.
   3.14. Участник, набравший максимальное количество баллов по всем критериям становится абсолютным победителем Конкурса.
   3.14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель

- Комиссии и секретарь Комиссии.
- 4. Подведение итогов конкурса и награждение победителей Конкурса
  4.1. Победители, занявшие 1, 2 и 3 места, а также абсолютный победитель Конкурса по
  итогам голосования Комиссии, награждаются дипломами и денежными премизми:
   абсолютный победитель в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей (без учета налога на доходы
- первое место в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (без учета налога на доходы
- физических лиц): - второе место в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (без учета налога на доходы фи-

- второе место в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) руолеи (оез учета налога на доходы физических лиц);
   третье место в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей (без учета налога на доходы физических лиц).
   4.2. Все участники Конкурса получают именные дипломы.
   4.3. После подведения итогов и определения победителей управление организационно-контрольной работы администрации города готовит проект распоряжения администрации города о награждении победителей.

Н.О. БОДЯКОВА, нистрации города руководитель аппарата адми

Приложение 1 к Положению о проведении конкурса ландшафтного дизайна

на участие в конкурсе ландшафтного дизайна «Планета цветов»

Наименование муниципального образования	
Фамилия участника/ов (не более 3-х)	
Возраст	
Название сада	
Номинация	
Учебное заведение	
ФИО руководителя, номер телефона, email.	
Описание идеи сада	
Декоративные элементы, которые будут использоваться при создании сада	

- ,	,	,,	( )	( )
	(подпись)		(ΦΝΟ)	_
«	»	2022 года		

С усповиями участия в Конкурсе ознакомпен (а) и согласен (а)

к Положению о проведении конкурса ландшафтного дизайна «Планета цветов»

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я,(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)				
зарегистрированный(ая) по адресу				
паспорт серии, номер, выданный года,				
являясь родителем (законным представителем)				
(ФИО ребенка (подопечного) полностью)				
(реквизиты свидетельства о рождении ребенка, доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)				

Даю согласие оператору персональных данных - администрации города Белгорода, расположенной по адресу; 308000, г. Белгород, Гражданский пр., 38, на обработку своих персональных данных и персональных данных моего ребенка (подопечного) с целью обеспечения реализации процедур в рамках фестиваля «Белгород в цвету», а именно: совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, доступ), обезличивание, блокирование, передочтавление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в отношении всех данных, которые находятся в распоряжении администрации города Белгорода: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, данные паспорта, тип документа и данные документа, подтверждающего мою правомочность относительно предоставления согласия на обработку персональных данных моего ребенка (подопечного), а также дыные о ребенке (подопечного), а также дыные о ребенке (подопечном); фамилия, имя, отчество; полное наименование образовательного учреждения и класс обучения, номер контактного телефона, иные сведения.

Я согласен (на), что по номеру контактного телефона
(указать номер телефона)
будет производиться информирование посредством звонков о детских конкурсах в рамках
фестиваля «Белгород в цвету».
Я даю своё согласие на фото- и видеосъемку моего ребенка на время его участия в конкур-
се в рамках фестиваля «Белгород в цвету».
Я даю согласие на использование фото, видео и информационных материалов и других
личных данных моего ребенка (подопечного): фотография, фамилия, имя, отчество, полное
наименование образовательного учреждения и класс обучения, результат участия в мероприя-
тии и непосредственно выполненной работы посредством размещения на официальном сайте

органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://www.beladm.ru), в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (птрод» (https://www.beladm.ru), в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (птромации. Согласие вступает в силу со дня его подписания. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.
Я подтверждаю, что, давая настоящее согласие, я действую по своей воле и в интересах ребенка, родителем (законным представителем) которого я являюсь.

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

**УТВЕРЖДЕН** распоряжением администрации города Белгорода от 12 августа 2022 г. № 1679

конкурсной комиссии по пров иссии по проведению конкурсов ландшафтного дизайна «Белгород в цвету» и «Планета цветов»

Семенкова Епена Васильевна Андреев Сергей Владимирович Болякова Наталья Олеговна

Гричаникова Ирина Александровна

Киселев Сергей Николаевич заместитель главы администрации города – главный ландшафтный архитектор, председатель Комиссии;

заместитель главы администрации города по социальной политике и образованию, заместитель председателя Комиссии;

руководитель аппарата администрации города, секретарь Комиссии;

руководитель управления образования администрации города;

руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города — главный архитектор города.

н.о. бодякова, руководитель аппарата администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2022 г.

No 1680

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по проспекту Белгородский, 112 для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 21 августа 2014 года № 1483 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 112 по проспекту Белгородскому и в связи с признанием многоквартирного дома № 112 по проспекту Белгородский в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изътът для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1754 кв. м с кадастровым номером 31:16:0116014:48, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Белгородский, 112, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изътъ для муниципальных нужд ответисние веметы в расположения помещений многоквартирного дома.

принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения в многоквартирном 
доме № 112 по проспекту Белгородский в городе Белгороде:

2.1. Нежилое помещение площадью 41,8 кв. и с кадастровым номером 31:16:0116014:1497.

2.2. Нежилое помещение площадью 47,8 кв. и с кадастровым номером 31:16:0101001:18212.

2.3. Нежилое помещение площадью 47,8 кв. и с кадастровым номером 31:16:0101001:18213.

2.4. Нежилое помещение площадью 50 кв. и с кадастровым номером 31:16:0101001:15641.

2.5. Нежилое помещение площадью 54,2 кв. и с кадастровым номером 31:16:0116014:1392.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в многоквартирном 
доме № 112 го прослекту Белгородский в городе Белгороде:

3.1. Жилое помещение № 4 площадью 63,3 кв. и с кадастровым номером 
31:16:01010101:16012.

3.2. Жилое помещение № 5 площадью 45,6 кв. и с кадастровым номером 
31:16:0101001:16012.

- 3.2. Жилое помещение № 5 площадью 45,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0116014:1328.
- 3.3. Жилое помещение № 6 площадью 44,8 кв. м с кадастровым номером 31:16:0116014:1311. 3.4. Жилое помещение № 10 площадью 48,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0116014:1310.
- 3.5. Жилое помещение № 11 площадью 43,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:10904.
- помещение № 12 площадью 62,3 кв. м с кадастровым номером
- 31:16:0207032:1396
- Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.)
   и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд»:
   4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федераль-
- решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

  4.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

  5. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) в течение десяти дней с момента принятия обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

  6 Контроль исполнения распоряжения оставлена за собой
  - Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

A.A. UBAHOB глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2022 г.

Nº 1694

Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий на территории города Белгорода

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением массовых мероприятий, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения массовых мероприятий:

1. В связи с проведением на территории города Белгорода с 26 августа по 28 августа 2022 года Музыкального фестиваля «ВЕЦЗОЯООМИЗІСГЕЅТ «Борислав Струлёв и Друзья» ОРЕМ АІЯ (петняя арт-феерия)» ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 23:00 25 августа 2022 года до окончания мероприятий 28 августа 2022 года по проезура к зданию Гравительства Белгородской области от улицы Попорадь, по улице Победы от Театрального проезда, до улицы Николая Чумичова, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от театрального проезда, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда, по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда до улицы БО-петия Белородской области, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы 50-летия Белородской области, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы 50-летия Белородской области, по гражданскому проспект от улицы Николая Чумичова до улицы 50-летия Белородской области, по гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Топова от проспекта Славы до улицы БО-петий 28 августа 2022 года по проезда, по театрального проезда, по театрального проезда, по Театрального проезда, по гражданскому проспекта Славы до улицы Полова, до театрального проезда, по театрального проезда до улицы БО-петия Бело-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда до улицы Колруновской.

1.1. Запретить движение транскому проспекту от пацы Николая до театрального проезда, по Те

- портных средств.

  1.3. Движение осуществлять по объездным маршрутам по улице Попова, проспекту Славы, улице Преображенская, улице Победы, улице Белгородского полка, проспекту Богдана Хмельницкого.
- клю. 1.4. Заместителю главы администрации города руководителю департамента городского ийства Романчукевич А.Я.: разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду проект органи-
- зации дорожного движения на период введения временных ограничений;
   с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу зва-

- разработать и предоставить в ОІ ИЫДЦ УМВЦ России по городу Белгороду проект организации дорожного движения в период введения временных ограничений;

- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу звакуатора.

1.5. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Арабинский М.С.) обеспечить установку временных огрожных знаков в соответствии с проектом организации дорожного движения на период введения временных ограничений.

2. В связи с проведением 28 августа 2022 года на территории города Белгорода легкоатлетического забега «Белгородский полумарафон» ограничть остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 23:00 27 августа 2022 года до окончания мероприятий 28 августа 2022 года по проезду к зданию Правительства Белгородский области от улицы Попова до Театрального проезда, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Свято-Троицкому бульвару от проспекта Богдана Хмельницкого дотекта Славы до улицы Победы, по улице Князя Трубецкого, по улице Князя Трубецкого, по улице Николая Старана Амельницкого сублер), по проспекта Богдана Хмельницкого (дублер), по проспекта Богдана Хмельницкого (дублер), по проспекту Славы от улицы Николая Чумичова до улицы Белгородского проспекта богдана Хмельницкого (дублер), по проспекту Славы от улицы Николая Чумичова до улицы Белгородского (дублер) до улицы Попова, по проспекта Славы до улицы Николая Чумичова до улицы Белгородского (дублер) от рише Преображенская от улицы Николая Чумичова до улицы Белгородского полка, по улице Преображенская от улицы Николая Сумана в румана в руман

Трубецкого. Организовать на данном участке автомобильной дороги движение транспортных средств со стороны улицы Князя Трубецкого в сторону улицы Попова. 2.3. С 06:00 28 августа 2022 года до окончания мероприятий 28 августа 2022 года да окончания мероприятий 28 августа 2022 года даля выезда транспортных средств из дворовых территорий изменить организацию дорожного движения на улице Преображенская на участке автомобильной дороги от улицы Вокзальная до улицы Белгородского полка.

Белгородского полка.

Организовать на данном участке автомобильной дороги движение транспортных средств со стороны улицы Белгородского полка в сторону улицы Вокзальная.

2.4. Движение осуществлять по объездным маршрутам по проспекту Богдана Хмельницкого, улице Студенческая, улице Калинина, улице Вокзальная, улице Волчанская, улице Пугачева, проспекту Ватутина, улице Супруновская.

2.5. Заместителю главы администрации города – руководителю департамента городского условителе Ромациимерии д 91.

хозяйства Романчукевич А.Я.:

- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду проект органи-зации дорожного движения на период введения временных ограничений;

- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу зва-

куатора.
2.6. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Арабинский М.С.) обеспечить установку временных дорожных знаков в соответствии с проектом организации дорожного движения на

временных дорожных знаков в смответствии с проектом организации дорожного движения на период введения временных ограничений.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обе-спечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоу-правления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цонева Г.М.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

#### Заключение о результатах публичных слушаний

от «15» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «26» июля 2022 года № 82.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Инициатор публичных слушаний: ООО СЗ «СЕТТ».

Дата проведения: «15» августа 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 7.

Протокол публичных слушаний от: «15» августа 2022 года.

	Вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	предложе-	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства объектов капитального строительства, в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 31:16:022:1021:127, 31:16:022:1021:129, расположенных в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (ХК4), по адресуг. Белгород, пер. 3-й Сургутский, 25, в части: - изменения индивидуального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест, на основании заявления ООО СЗ «СЕТТ».			Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства объектов капитального строительства, в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 31:16:0221021:127, за 1:16:0221021:129, расположенных в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, пер. э-й Сургутский, 25, в части: - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест.

СЗ «СЕТТ».

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:
Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

CH KUCETER

С.Н. КИСЕЛЕВ, руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Р.А. РАЕВСКИЙ, заместитель начальника отдела юридического сопровождения

и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

#### Заключение о результатах публичных слушаний

от «15» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «26» июля 2022 года № 83.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Инициатор публичных слушаний: ООО СЗ «СЕТТ».

Дата проведения: «15» августа 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 7.
Протокол публичных слушаний от: «15» августа 2022 года.

	The renewal type and the street and					
Nº π/π	Вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложе- ние	Рекомендации оргкомитета		
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0221021:128, площадью 1400 кв. м, расположенном в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттержного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Сургугская, 104, в части: - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест, на основании заявления ООО СЗ «СЕТТ»		-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0221021:128, площадью 1400 кв. м, расположенном в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттержного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Сургутская, 104, в части: - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест.		

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешеного строточельноства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Телородской область и от 4.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

#### С.Н. КИСЕЛЕВ.

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по подготовке проекта правил землепользования и застройки заместитель начальника отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

#### Заключение о результатах публичных слушаний

от «15» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки от «26» июля 2022 года № 84.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешеного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Специализированный застройщик «Трансюж-

Дата проведения: «15» августа 2022 года. Количество участников публичных слушаний: 5. Протокол публичных слушаний от: «15» августа 2022 года.

№ Вопросы, вынес публичные слуш		Предложения и рекоменда- ции, дата их внесения	Кем внесено предло- жение	Рекомендации оргкомитета
ительства объе го строительств участке с кадас 31:15:090400; 3183 кв. м. раст территориальки тажной жилой з адресу: г. Белго Лосева, зу 29,	от предельных зрешенного стро- зрешенного стро- зрешенного стро- зрешеного стро- зрешеного стро- зоне среднеа- застройки (Ж2), по эрод, ул. Виктора в части: ксимального юйки в границах стка с 20% до инимальной ной территории стка с 25 кв. м на илощади квар- апитального стро- астке на 13 кв. збей площади кте капитального шино-мест для видуального ав- а одну квартиру с м/мест (с 180 м/ ест); эффициента площадок с 2,0 на 0; эффициента площадок с 0,3 аффициента площадок с 0,4 амента площадок с 0,3 аффициента площадок с 0,4 амента площадок с 0,4 амента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента площа прешента прешента площа прешента прешента площа прешент	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:3785, площадью 3183 кв. м., расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (КАС), по адресу: г. Белгород, ул Виктора Лосева, з/у 29, в части: изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 41%; изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 13 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 3,1; изменения минимального актотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест; изменения коэффициента спортивных площадок с 2,0 на 0; изменения коэффициента спортивных площадок с 0,3 на 0,1; изменения коэффициента площадок отдыха с 0,1 на 0,25; изменения монимального отступа от границ участка с

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешеного строительства, реконструкции объектов капильного строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,

С.п. киселев,
 руководитель управления архитектуры и градостроительства павный архитектор города, заместитель председателя комиссии
 по подготовке проекта правил землепользования и застройки
 Р.А. РАЕВСКИЙ,

заместитель начальника отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

#### Заключение о результатах публичных слушаний

от «15» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «26» июля 2022 года № 85.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Мичурина – ул. Садовая – ул. Павлова – ул. Попова – ул. Н. Островского – просп. Б. Хмельницкого – ул. Парковая города Белгорода. Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользо-

вания и застройки
Дата проведения: «15» августа 2022 года.
Количество участников публичных слушаний: 6.
Постокоп публичных слушаний от: «15» августа 2022 года

	Протокол пуоличных слуг	шании от: «тэ» аві	ycia 2022	года.
	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	внесено	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Мичурина – ул. Садовая – ул. Павлова – ул. Попова – ул. Н. Островского – просп. Б. Хмельницкого – ул. Парковая города Белгорода.			По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Мичурина – ул. Садовая – ул. Павлова – ул. Попова – ул. Н. Островского – прост. Б. Хмельницкого – ул. Парковая города Белгорода.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4,

4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 80-ОД, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения

С.Н. КИСЕПЕВ.

руководитель управления архитектуры и градостроительства главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Р.А. РАЕВСКИЙ.

заместитель начальника отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 19 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева, 2. Площадь земельного участка – 1974 кв. м

Кадастровый номер 31:15:0904001:4575. Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **987 500 руб**.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 30 месяцев.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий (ТЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) от 22 июня 2022 года № 2067, которая опубликована: - на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в инфор-

- мационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru/Деятельность/Экономика/ Имущественные и земельные отношения/Об аукционах, конкурсах/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 19 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева, 2 /Документация/);
- на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (http://kizo-bel.ru/Главная/Новости/Извещения и объявления/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 19 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева, 2 /Документация/);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (старая версия) (www. torgi.gov.ru/Аренда и продажа земельных участков, заключение договоров о комплексном развитии территории/).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 12 августа 2022 года № 1656 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Виктора Лосева, 2».

#### Порядок проведения аукциона:

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
   Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
- 3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аук-
  - 4. Аукцион проводит аукционист.
- 5. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителем) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).
- Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предме-та аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона
- 7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.
- Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил на-чальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- **Предусмотреть в договоре аренды:**1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22 июня 2022 года № 2067.
  - 2. Технические условия и плата за подключение:
- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 12 мая 2022 года № КГ-03/1091 техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсут-
- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» «Белгородская генерация» от 25 апреля 2022 года № МЭ-128/630 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;
- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 28 апреля 2022 года № 1463 в районе земельного участка имеются централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности, а также мероприятий по подключению необходимо предоставить в ГУП «Белоблводоканал» перечень документов согласно разделу II Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснаб-жения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, которое вступило в силу 01.03.2022 г.

Ограничения и обременения на земельный участок:
- в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного

наследия Белгородской области от 24 февраля 2022 года № 30-17/758 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

охранная зона кабельной линии связи. При производстве земляных работ вызвать пред-ставителя городского ЦТЭТ город Белгород;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;
   с соблюдением охранной зоны газопровода. При производстве земляных работ вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде
- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16 6.1345, наименование зоны «Зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, город Белгород», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных
- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.3500, наименование зоны «Охранная зона сооружениям КП-6кВ РП-84-КТП-1039 каб. Б, А (КЛ 6кВ ТП 1039 - РП 84 каб. Б КЛ 6кВ ТП 1039 - РП 84 каб. А)», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов»:
- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.5217, наименование зоны «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «Белгородский хладокомбинат», расположенной по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Дзгоева, д. 1», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов».

Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия)

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя)

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), Р/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 13 сентября 2022 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа - единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- 1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3 (трех)
- рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

  2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе
- 3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.
- 4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- 5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

- 1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.
  - 2. Заявителю, признанному победителем аукциона
  - 3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **19 ав**-

густа 2022 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406 либо по адресу официальной электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: komitiet@mail.ru.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 13 сентября 2022 года, в 13 час. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не прини-

13 сентября 2022 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема зая-

вок по адресу Продавца. Телефон для справок: (4722) 27-49-45.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявши-

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в

ко

pe

ПО

ре pa

αт

CO

НС

за го

ПО Уг

ЛЯ Αŗ

уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

#### ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

	"	г. Белгоро,
		спортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
	именуемый далее – «Участник	(фамилия, имя, отчество)
	действующего на основании	(наименование документа)
		в аукционе по приобретению в собственность/права на за дный размер арендной платы) земельного участка, предс
	(целев	ое назначение земельного участка)
	расположенного по адресу:	
	(полный ад	рес расположения земельного участка)
	со следующими характеристика	эми
	(кадастров	ый номер, площадь земельного участка)
	назначенном на «»	20 г. в 11.00 час.
		обязуюсь:
нии	1. Соблюдать условия аукциона аукциона, опубликованном в	а, содержащиеся в информационном сообщении о проведе 
	(наименование печатного изда	(кини
	OT «»	20 r. № ().
уча	обретённого права на заключен ультатам аукциона. К заявке прилагаются: - платежное поручение с отм стником установленной суммы з - копии документов, удостоверя - доверенность, в случае участи - копии документов, удостоверя - копии документов, удостоверя - копии документов, удостоверя - копии документов, удостоверя	телем, уплатить Продавцу стоимость земельного участки ие договора аренды земельного участка, установленную п неткой банка об исполнении, подтверждающее внесени задатка; нощих личность физического лица; из в торгах лица по доверенности; нощих личность доверенного лица. и банковские реквизиты Участника аукциона для возврат.
зад	arra.	
дат	Сообщаем о своем согласии на ельством Российской Федераци	а обработку персональных данных в соответствии с законс и.
	Подпись Претендента (его поли МП Заявка принята:	номочного представителя):
	час мин.	""20 г. за №
	Подпись уполномоченного лица	a
	погоро	ПРОЕКТ
	догово	Р АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	r Formon	per. №
	г. Белгород	20

округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных

отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская об-

действующего на основании

мый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

. действующего на основании

в лице

ласть, г. Белгород.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу №
митета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от
года рег. № земельный участок площадью кв. м. с видом раз-
шенного использования:, расположенный по адресу:
, p, p, p
1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.
1.3. Кадастровый номер земельного участка .
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. Настоящий Договор заключен сроком на лет (месяцев) до года,
длежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной
гистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора
спространяются на отношения, возникшие между сторонами, с года <sup>1</sup> .
2.2. Срок освоения земельного участка
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации
ебований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной стро-
ельной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права
бственности на законченный строительством объект недвижимости.
2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотрен-
го пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.
2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с
по единовременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения
явок на участие в аукционе, в размере руб., указанном в протоколе № коми-
та имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от
да рег. № , который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение
1).
2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, про-
рционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала,
который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет
равления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и
мельных отношений администрации города Белгорода).
2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы:
2.0.1 Glavion at Glora gran hope in a folian apoligion in acta.
·
Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведом-
ет Арендатора путем направления письменного
уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте
уводониления, а также нутем размещения информации на официальным саите
2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени
размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
1 - 4 a constant of constant of constant of the class of

- 2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюдже-
- те на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года
- 2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
- 2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):
- 1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность):
- 3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:
  - 1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора; 2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;
- 3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
  - 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

- 3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
- 1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного исполь-
  - 2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ:
  - 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.
  - 3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей
  - 3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
  - 3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.
- 3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
- 3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче

земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту при-ема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

- 3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора
  - 3.2. Арендодатель обязан:
  - 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
  - 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора
  - 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

13

#### 4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Производить улучшения земельного участка
- 4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.
- 4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

#### 4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.
- 4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и
- владельцев другого недвижимого имущества.
  4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного исполь-
  - 4.2.5. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
- 4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- 4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города
- 4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
- 4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
  - 4.2.11. Обеспечить:
- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земель-
- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.
- 4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соот-
- ветствии с установленными нормами. 4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
- 4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, распо-

ложенный на земельном участке, указанном в п. 1.1 Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом

- 4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>3</sup>.
- 4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности<sup>4</sup>.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

- 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
  7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной
- регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
  7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответ-ствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.
- 8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.
- 8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
  - 8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
- 8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы

облечения градостроительной деятельности оттода на
8.6. Технические условия и плата за подключение:
8.7. Ограничения:
8.8. Обременения:

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено: Приложение № 1 – Протокол № \_\_\_\_ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_ года рег. № Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПЕРЕЛАЛ

Арендодатель

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, ИНН . ОГРН	
ипп, OI FП	-
Руководитель комитета	
имущественных и земельных отношений	
администрации города Белгорода	
администрации города велгорода	
ΟΝΦ	
MΠ ΨΠΟ	
IVII I	

#### АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридиче	еского лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные
М.П	подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного
представителя	подпись, ФИО лица, выдавше-
го поговор	

		ПP	PISTORICITIES 14-	۰
	к договору а	аренды земел	ьного участи	кa
	Nº	от	20	г.
AKT				
приема-передачи земельно	ого участка в а	аренду		

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель — Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация,

Белгородская область, г. Белгород, \_\_\_\_ в лице , действующего на основании , и «Арендатор» -, действующего на основании лице . составили насто-

астка выполнены полностью. Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок. ПРИНЯЛ

ендодатель	Арендатор
(OΝΦ)	(ΦΝΟ)»
<del></del>	
1 Vivori incores note necessario i vertica	TOTO MANAGEDOUGH IV M COMORI III IV OTHOUGHAĞ ORMI

страции города Белгорода, на основании которого заключается договор.

<sup>2</sup> Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок

зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

3 Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в случае расположения земельного участка в случае расположения земельного участка в Киристер подъзования.

4 Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного

частка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного

#### КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

"УТВЕРЖЛАЮ"

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

подпись К.А. і Іасина «16» августа 2022 г.

#### протокол о признании аукциона нес

Предмет открытого аукциона по продаже с публичных торгов - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое. Собственник объекта незавершенного строительства — ООО «СПАКО-ИНВЕСТ». Номер и дата государственной регистрации права: № 31-31-01/216/2013-826 от 08.10.2013

г. Начальная цена предмета аукциона составляет 6 093 914 (шесть миллионов девяносто три тысячи девятьсот четырнадцать рублей) рублей 00 колеек, в том числе НДС 1 015 652 (одим миллион пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 33 колейки, установленная на основании отчёта № 102-66 от 07 июня 2022 года независимого оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от «Об» иколя 2022 года № 286 «О проведении от окрытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства по пер. Корочанский 3-й, д. 7». Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершентог строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020). Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 06.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020.

(решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020). 
Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 06.07.2020 г. 
по делу № А08-3297/2020: 
«Исковое требования Администрации города Белгорода (ИНН 3123023081, ОГРН 
1033107000728) удовлетворить. 
Изъять принадлежащий на праве собственности ООО «СПАКО-Инвест» (ИНН 3120009593, 
ОГРН 1023101657237) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 
31:16:0212002:34, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, путем продажи с публичных торгов, с выплатой возмещения бывшему собственнику изымаемого имущества, за вычетом понесенных расходов, связанных с отчуждением имущества. 
Взыскать с ООО «СПАКО — Инвест» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) в доход 
федерального бюджета 6 000 руб, государственной пошлины. 
Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу. 
Решение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленном законом порядке.». 
Решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А083297/2020 вступило в законную силу 10.08.2020 г. 
Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212002:26. 
Площадь земельного участка: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7. 
Категория земель — земли населенных лунктов. 
Место и дата проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участков в составе: Пасики К.А., Синегубова А.В., 
Кашун О.Н., Захаровой И.И., Авраменьном М.В., Маспенниковой М.А. постановила: 
Руководствуясь нормами п. 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 
03.12.2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения пуб отсутствием претендентов.

Председатель комиссии:	подпись К.А. Пасика
Комиссия:	подпись А.В. Синегубов
	подпись О.И. Толстая
	<u>подпись</u> О.Н. Кашун
	подпись И.И. Захарова
	<u>подпись</u> М.В. Авраменко
	подпись М.А. Масленникова

#### Оповещение о начале публичных слушаний

от «16» августа 2022 года

от «16» августа 2022 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:
 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116013:670, площадью 1207,2 кв. м. расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Ц2), по адресу: г. Белгород, ул. Парковая, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: «05» сентября 2022 года с 10-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, з этаж, зал заседаний.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года. Посещение указанной экспозиции возможно с «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года с орас с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года орас с года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных ступцений высодных и праздничных дней.

и праздничных дней.

и праздничных днеи.
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «19» августа 2022 года по «02» сентября 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта. Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «19» августа 2022 года.

руководитель управления архитектуры и градостроительства главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «16» августа 2022 года

Nº 93

от «16» августа 2022 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:
 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.2.4 «Общежития» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219010:8, площадью 13295 кв. м. расположенного в территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2), по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская, 11, на основании заявления ООО «Водстройкомплект».

Дата проведения публичных слушаний: «05» сентября 2022 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, зал заседаний.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года.

Срок проведения экспозиции: «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «19» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

бря 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней. Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «19» августа 2022 года по «02» сентября 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проект. Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «19» августа 2022 года.

С.Н. КИСЕЛЕВ,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2022 г.

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 16 августа 2022 года № 1694

В целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить движение и стоянку транспортных средств в районе проведения мероприятия:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 16 августа 2022 года № 1694 «Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий на территории города Белгорода» изменения следующего содержания:

1.1 В пункте 2 после слов «по улище Преображенская от улищы Николая Чумичова до улищы Белгородского полка» дополнить словами «по улище Белгородского полка от проспекта Славы до Белгородского порспекта».

1.2 В подпункте 2.1 после слов «по улище Белгородского полка от проспекта Славы до Белгородского порспекта».

1.2 В подпункте 2.1 после слов «по проспекту Богдана Хмельницкого (дублер) до улищы Попова.» дополнить словами «по проспекту Славы от улищы Князя Трубецкого до улищы Белгородского полка, по улище Белгородского полка от проспекта. Славы до Белгородского проспекта, по улище Преображенская от улищы Белгородского полка до улищы Князя Трубецкого.».

1.3. Пункт 2 дополнить подпунктами 2.7 и 2.8 следующего содержания:

«2.7. Разрешить движение транспортных средств с 06:00 28 августа 2022 года до окончания мероприятий 28 августа 2022 года по улище Преображенская от улищы Николая Чумичова до проспекта Богдана Хмельницкого, по проспекта Славы от проспекта Богдана Хмельницкого, по проспекту Славы от проспекта Богдана Хмельницкого, по проспекта Словами «сторону улищы Николая Чумичова».

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опублико-

мичова» и слова «в сторону улицы полова» объекторода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (САЕТТАНВ.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цонева Г.М.

А.А. ИВАНОВ, глава администрации города Белгорода

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сухаревой Татьяной Николаевной, Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Сельская, д. 6, tatyana\_suhareva@mail.ru, тел. 89205839550, № 26755, аттестат КИ № 46-13-144, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0113014:33; 31:16:0113006:56, расположенных: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Котельщик», уч. № 99, уч. № 407. Заказчиками кадастровых работ являются: Соболь Татьяна Григорьевна (г. Белгород, Театральный проезд, дом 3, кв. 28), тел. 89103618805; Липинский Сергей Петрович (г. Белгород, пр-т Славы, дом 7А, кв. 6), тел. 89065662593. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.09.2022 г. в 12.00, по адресу: Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Сельская, д. 6. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 19.08.2022 г. по 19.09.2022 г. по адресу: Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Сельская, д. 6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 31:16:0113014:32, 31:16:0113014:34, 31:16:0113014:35; 31:16:0113006:14, 31:16:0113006:3; расположенные: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Котельщик», участки № 98, № 101, № 409, № 4415. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. РЕКЛАМА

<b>НАШ</b> gazet	<b>БЕ</b> J	<b>ЛГО</b> .ru	РОД							Д	Λ <i>Σ</i>	I 3	BAI	MI	ΞΊ	Ό.	К							19	авг <b>И</b> 0	<b>32</b> уста	<b>(19</b>	<b>974</b> 122 г	)	15	- ;
						٠									٠								٠								
																												•			
				٠																							٠				
				٠		٠																	٠				٠				
				٠		٠																	٠				٠				
				٠		٠		٠										٠					٠				٠				
																							٠								
				٠		٠		٠						٠	٠			٠					٠				٠				
				٠		٠		٠						٠	٠			٠			٠		٠	٠	•		٠				
				٠																											
						٠		٠							٠			٠			٠		٠								
																		٠			٠			٠							
																		٠			٠										
				٠		٠		٠							٠			٠	٠		٠										

16	<b>№ 32 (1974)</b> 19 августа 2022 г.	ДЛЯ ЗАМЕТОК	<b>НАШ БЕЛГОРОД</b> gazetanb.ru

<b>НАШ БЕЛГОРОД</b>   gazetanb.ru	ДЛЯ ЗАМЕТОК	№ <b>32 (1974)</b> 19 августа 2022 г. <b>1</b>	7

18	<b>№ 32 (1974)</b> 19 августа 2022 г.	ДЛЯ ЗАМЕТОК	<b>НАШ БЕЛГОРОД</b> gazetanb.ru
٠			



## #БЕЛГОРОДМЕДИА

#### Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОД-МЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1
- г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал; • Комплексный центр
- социального
- обслуживания населения;

- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- · Pocpeectp;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры
- г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1:
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат:
- 27 городских управ.

## Телеканал «Белгород 24»

## СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов города Белгорода и Белгородской области

### ΗΑ 22 ΚΑΗΑΛΕ

ПАО «Ростелеком», MTC. «Зелёная точка», «Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЬ





Подписка по телефону: один звонок +7 (4722) 23-14-42 в нашу редакцию и актуальная информация всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить на страницах Делового издания свою информацию. Ждём обратной связи. e-mail: business@belnovosti.ru