

№ 31
(1973)

12 августа
2022 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ



Б БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном



Третий кит экономики

Губернатор Белгородской области доложил Президенту России Владимиру Путину о развитии малого и среднего предпринимательства в Белгородской области.

В текущем году объём мер поддержки составляет 1,7 млрд. рублей. Для сравнения, в 2020 объём федеральных и региональных средств на поддержку предпринимательства составлял 200 млн. рублей.

- Зачем мы это делаем? Экономика области - это две части. Основная часть - это металлургия, горнодобывающая. И сельское хозяйство. Хотелось бы, конечно, как третьего кита, чтобы малый и средний бизнес стал устойчивой платформой, которая позволила бы в различных колебаниях иметь большую устойчивость, - заявил Вячеслав Гладков.

Меры поддержки бизнеса были внедрены с учётом пожеланий бизнес-сообщества.

- Мы встретились с бизнесом, спр-



ФОТО BELREGION.RU

сили, что нужно на различные направления, начиная от микрофинансирования, что очень помогло, особенно весной, получить дешёвые деньги, и заканчивая поддержкой экспортоориентированной продукции - продвижение товара, сертификация продукции, - рассказал Президенту губернатор области.

Для популяризации предпринимательской деятельности и поддержки

новых бизнес-идей в Белгородской области в 2022 году проведён конкурс «Новые возможности». Итогом конкурса стало регистрация 400 новых предприятий. Планируется, что в текущем году будет проведён ещё один этап конкурса.

Напомним, что в прошлом году оборот субъектов МСП составил почти 900 млрд. рублей. В данной сфере занято более 233,7 тыс. человек.

Вячеслав Гладков: «Такого объёма средств на поддержку малого и среднего предпринимательства Белгородской области не направлялось никогда»

Благодаря выделенным по поручению губернатора средствам из областного бюджета в этом году удалось поддержать 1474 субъекта МСП. Доклад об итогах работы за первое полугодие глава региона выслушал во время оперативного совещания с членами правительства региона. В этом году на меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заложено 1 млрд 711 млн рублей. Более 73% от запланированного (порядка 1,3 млрд рублей) уже направлено по состоянию на 1 августа 2022 года. Из них более 296 млн рублей предоставлены предпринимателям в виде субсидий:

- на закупку оборудования;
- на продвижение товаров (работ, услуг) через торговые интернет-площадки;
- на транспортировку продукции для организации экспортных поставок;
- на возмещение затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам;
- на возмещение затрат по банковской гарантии на обеспечение госконтрактов;

- гранты Регионального фонда развития промышленности.

- В этом году мы выделители беспрецедентные меры поддержки - порядка 1,7 млрд рублей на малый и средний бизнес. Никогда такого объёма средств в Белгородской области не выделялось. Очень хотелось бы, чтобы по итогам года мы получили результат и по новым производствам, и по расширению существующих, и по увеличению количества рабочих мест, - подчеркнул губернатор Вячеслав Гладков.

Также в рамках реализации мер поддержки МСП за первое полугодие 2022 году оказано услуг на сумму 90,7 млн рублей (обучение предпринимателей, вовлечение в предпринимательскую деятельность, развитие экспортного потенциала и т. д.), предоставлено микрозаймов на сумму 461,7 млн рублей. Объём выданных поручительств составил порядка 567 млн рублей, благодаря этому удалось привлечь 1 млрд 897 млн рублей.

Также Вячеслав Гладков поручил перераспределить средства поддержки с

учётом интересов предпринимателей, чтобы наиболее востребованные и эффективные инструменты были полностью обеспечены финансированием.

Кроме того, в Белгородской области продолжается реализация инициативного губернатора Вячеславом Гладковым проекта «Новые возможности».

- Мы запускаем сейчас второй этап проекта «Новый возможности». Хочу напомнить, на первом этапе было создано 405 субъектов. Общий план создания субъектов малого и среднего предпринимательства на 2022 год составляет 800 субъектов МСП, - отметил заместитель губернатора области Дмитрий Гладский.

Отметим, по поручению губернатора Вячеслава Гладкова в Белгородской области в 2022 году оптимизированы меры поддержки бизнеса Белгородской области для сохранения экономической стабильности региона.

Досрочная пенсия для мам

За I полугодие 2022 года 103 многодетные мамы Белгородской области вышли на пенсию досрочно по основанию – эти мамы воспитали троих или четверых детей.

Ранее на установление страховой пенсии досрочно имели право только мамы, воспитавшие 5-х детей.

Отделение ПФР по Белгородской области напоминает, что многодетные мамы могут оформить страховую пенсию по старости досрочно в зависимости от количества детей.

Наряду с льготами и социальными выплатами, которые предоставляются многодетным семьям как на федеральном, так и на региональном уровне, по действующему пенсионному законодательству многодетные мамы могут оформить страховую пенсию досрочно, то есть ранее общеустановленного пенсионного возраста. Так, выйти на пенсию досрочно смогут:

Женщины, родившие 3 детей и воспитавшие их до 8 лет, при нали-

чи 15 лет страхового стажа и наличии в 2022 году 23,4 пенсионного коэффициента - в 57 лет.

Женщины, родившие 4 детей и воспитавшие их до 8 лет, при наличии 15 лет страхового стажа и наличии в 2022 году 23,4 пенсионного коэффициента - в 56 лет.

Женщины, родившие 5 и более детей и воспитавшие их до 8 лет, при наличии 15 лет страхового стажа и наличии в 2022 году 23,4 пенсионного коэффициента - в 50 лет.

Женщинам, родившим 2 и более детей, при страховом стаже от 20 лет и не менее 12 календарных лет работы на Крайнем Севере (17 лет календарных - в приравненных к нему местностях) - с 50 лет.

Важный момент: если гражданин, претендующий на назначение пенсии

по указанным выше основаниям, был лишён родительских прав в отношении детей, с учётом которых возникает право на досрочный выход на страховую пенсию либо к нему применялась процедура отмены усыновления, то пенсию такому человеку смогут установить только на общих основаниях. При этом специалисты ПФР при поступлении к ним заявления на назначение такой пенсии в обязательном порядке проверяют достоверность содержащихся в нём сведений, в том числе в органах ЗАГС и опеки.

Необходимо напомнить, что для досрочного выхода на пенсию необходимо соблюсти условие – воспитание ребёнка до возраста не менее 8 лет.

Правом досрочного выхода на пенсию могут воспользоваться многодетные матери, воспитывающие не только своих, но и приёмных детей, а точнее усыновлённых. На опекунов данная льгота не распространяется.

Доплата за «сельский» стаж

На сегодняшний день в Белгородской области более 19 тысяч жителей региона получают надбавку к страховой пенсии за «сельский» стаж.

Такая доплата составляет 25% от размера фиксированной выплаты (гарантированной части страховой пенсии). В связи с индексацией с 1 июня размер доплаты к пенсии для неработающих граждан, имеющих длительный стаж работы в сельском хозяйстве, также был увеличен на 10% и составил 1805,19 руб.

Напомним: право на надбавку возникает у неработающих пенсионеров - получателей страховой пенсии (по старости или инвалидности), которые отработали в сельском хозяйстве не менее 30 лет и проживают в сельской местности. При этом при отнесении местности к сельской для установления повышения применяется раздел «Сельские населенные пункты» Общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления (ОКАТО).

При подсчёте 30-летнего стажа, дающего сельским пенсионерам пра-

во на повышенную фиксированную выплату, в него включается только работа в должности, предусмотренной соответствующим Списком* работ, профессий и должностей в определённом производстве, в частности в растениеводстве, животноводстве и рыбководстве. В этот перечень входит более 500 профессий.

Исключение составляет работа (деятельность) в колхозах, на машинно-тракторных станциях, на межколхозных предприятиях (организациях), в совхозах, крестьянских (фермерских) хозяйствах, артелях (сельскохозяйственных), которая выполнялась на территории Российской Федерации (бывшей Российской Советской Федеративной Социалистической Республики) до 1 января 1992 г. независимо от наименования профессии, специальности и занимаемой должности.

К сведению: с января 2022 года

также вступили в силу изменения, благодаря которым пенсионеры-сельчане, получающие повышенную фиксированную выплату, продолжат её получать, даже если переедут в город либо если сельское поселение, в котором они проживают, станет городской территорией в связи с изменением административных границ. Ранее при переезде повышение за ними не сохранялось.

Обращаем внимание, что сельским пенсионерам, получающим надбавку, при устройстве на работу необходимо предупредить об этом ПФР, так как в случае осуществления трудовой деятельности выплата надбавки прекращается. После увольнения необходимо будет подать заявление на продление данной выплаты.

*Полный список профессий в постановлении Правительства РФ от 29.11.2018 года №1440 (с изменениями от 26.06.2019 г.).

Удостоверяющие надписи - в прошлом!

Управление Росреестра по Белгородской области обращает внимание жителей региона на отмену удостоверения операций с недвижимостью специальными регистрационными надписями на правоустанавливающих документах.

Речь идет о штампах на договорах купли-продажи, дарения, мены, аренды, ипотеки, а также договорах долевого участия в строительстве.

- Хочется сакцентировать внимание жителей региона на том, что теперь любые учётно-регистрационные действия будут удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. С 29.06.2022 совершение специальной регистрационной надписи на документе-основании законодательно отменено, - отмечает заместитель руководителя управления Росреестра по Белгородской области Юлия Яцинишина.

Законодательное изменение связано с исключением процесса подачи и получения документов из Росреестра на бумажном носителе.

Ранее при обращении заявителя в МФЦ бумажные пакеты документов направлялись в Росреестр, а после проведения учётно-регистрационных действий, возвращались в МФЦ и передавались заявителю, в том числе и с нанесенными на них штампами.

С 29.06.2022 документы, поданные в МФЦ на бумажных носителях, переводятся в электронную форму (за исключением документарных закладных), заверяются усиленной квалифи-

цированной электронной подписью сотрудника МФЦ и затем направляются в электронном виде по защищенным цифровым каналам в Росреестр.

После проведения учётно-регистрационных действий и внесении в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, бумажные документы будут возвращаться заявителю по завершении предоставления государственной услуги.

Нововведение направлено в первую очередь на сокращение сроков предоставления услуг ведомства.

Профилактика пожаров

Ежегодно с началом пожароопасного сезона госземинспектора управления Росреестра по Белгородской области приступают к разъяснительной работе среди населения в целях профилактики чрезвычайных ситуаций.

- За 6 месяцев 2022 года на территории Белгородской области сотрудниками управления проведено более 400 контрольных (надзорных) мероприятий в рамках проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства с информированием правообладателей земельных участков о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности. Фактов выжигания сухой травянистой расти-

тельности специалистами управления не выявлено, - прокомментировала заместитель руководителя управления Лариса Александрова.

Важность разъяснительной работы по предупреждению выжигания сухой травы и соблюдению противопожарной безопасности отметили в Главном управлении МЧС России по Белгородской области.

- Сельскохозяйственные палы при-

водят к снижению плодородия почв, повреждению лесозащитных насаждений и, что самое главное, могут привести к возникновению крупных пожаров, которые угрожают населённым пунктам и могут стать причиной гибели людей. Деятельность по предупреждению возникновения пожаров не так заметна, как непосредственная ликвидация возгораний, но именно она является основой нашей с вами безопасности, - отметил заместитель начальника ГУ МЧС России по Белгородской области Алексей Гусев.

Управление просит жителей региона проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнём!

В случае возникновения пожаров звонить по телефону: 112.

На каждого собственника - шесть метров!

Именно такой минимальный размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из собственников, закрепили последние поправки в Семейный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установил, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, не может быть менее шести квадратных метров. Сделки, совершённые в нарушение указанных

правил, будут являться ничтожными. Однако стоит отметить, что указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений, - прокомментировала изменения заместитель руководителя управления Росреестра по Белгородской области Юлия Яцинишина.

Кроме того, документом внесены изменения, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества.

В пресс-службе ведомства обратили внимание жителей региона, что поправки вступят в силу с 1 сентября 2022 года и будут применяться к юридическим действиям с недвижимостью, осуществлённым после дня вступления в силу настоящего закона.

Организатор торгов – областное государственное автономное учреждение социальной защиты населения «Фонд государственного имущества Белгородской области» (г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 211), сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка площадью 8 402 кв. м с кадастровым номером 31:16:0219011:11, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, в урочище «Пески» квартал № 148, участок № 2, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «земельный участок, занятый особо охраняемыми территориями и объектами».

Вид права - государственная собственность Белгородской области.
Ограничения согласно выписке из ЕГРН.
Начальная цена продажи: 5 008 348 руб.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 150 250,44 руб.
Задаток: 90% от начальной цены продажи: 4 507 513,20 руб.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», а также Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пн.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 01 июля 2022г. №588-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Задаток перечисляется на счет ОГАУ СЗН «Фонд госимущества области», л/с 30266.01513, ИНН 3123314228, КПП 312301001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, Кор/счет: 40102810745370000018, Счет: 0322464314000002600 и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема

Смотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9час. 00мин. 15 августа 2022г. до 18 час.00 мин. 08 сентября 2022г. по адресу организатора торгов с 9час. 00мин. до 13час. 00мин. и с 14час. 00мин. до 18час. 00мин.

Принятие организатором аукциона решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе состоится 09 сентября 2022г. в 10час. 00мин. по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 214.

Аукцион состоится 13 сентября 2022г. в 10час. 30мин. по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 9/15, 2-й этаж, к. 214.
Срок заключения договора: не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно получить по телефону (4722) 31-07-21 и на сайтах www.torgi.gov.ru и www.fond.bel.ru.

РЕКЛАМА

В текущем году в период с 1 апреля по 31 декабря одинокие матери, не состоящие в браке, вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак, воспитывающие ребенка-инвалида, могут обратиться за ежемесячным пособием.

Обязательным условием является наличие гражданства Российской Федерации у заявителя и ребенка, постоянное место жительства на территории Белгородской области, доход семьи не должен превышать 17538 руб. (1,5 кратная величина прожиточного минимума).

Размеры пособия:
- 10000 рублей - семье, воспитывающей одного ребенка-инвалида;
- 15000 рублей - семье, воспитывающей двух детей-инвалидов;
- 20000 рублей - семье, воспитывающей трех и более детей-инвалидов.

Справки по телефонам: 32-61-61, 33-36-63.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2022 г.

№ 142

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 15 ноября 2021 года № 243

Руководствуясь решением Белгородского городского Совета от 28 июня 2022 года № 568 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», постановления администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 15 ноября 2021 года № 243 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 04 апреля 2022 года № 61) изменения следующего содержания:

Пункт 4 изложить в новой редакции:
«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» (далее - административный регламент):

1.2.1. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - комитет).».

1.2.2. Абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«Информирование заявителей о порядке и о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистами Комитета непосредственно на личном приеме, по телефону или может осуществляться в электронном виде по адресу электронной почты: komitet@mail.ru.».

1.2.3. Подпункт 2.12.1 пункта 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.12.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день подачи документов посредством ПУВП РИАС специалистом Комитета.».

1.2.4. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.2.1. Специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов, является специалист Комитета, на которого в соответствии с должностной инструкцией возложена такая обязанность (далее - специалист по приему).».

1.2.5. В подпунктах 3.3.6 и 3.3.7 пункта 3.3 раздела 3 слова «специалист отдела юридического сопровождения и делопроизводства» в соответствующих падежах заменить словами «специалист по приему» в соответствующих падежах.

1.2.6. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:
«5.2. Органы, уполномоченные на рассмотрение жалобы, лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Комитет, администрацию города Белгорода, ГАУ БО «МФЦ».

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Комитет, является руко-

водитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода). Жалобы на решения, принятые руководителем комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместителем руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), подаются на имя главы администрации города Белгорода.

Жалобы на действия (бездействия) специалистов ГАУ БО «МФЦ» подаются на имя руководителя ГАУ БО «МФЦ».

1.2.7. По всему тексту административного регламента слова «управление архитектуры» в соответствующих падежах заменить словом «Комитет» в соответствующих падежах.

1.2.8. В приложениях 2 к административному регламенту слова «в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода» заменить словами «в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

2. Управление информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2022 г.

№ 143

О признании утратившим силу постановления главы администрации города Белгорода от 28 января 1997 года № 81 «Об утверждении правил работы предприятий розничной торговли на территории г. Белгорода»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с нормами действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы администрации города Белгорода от 28 января 1997 года № 81 «Об утверждении правил работы предприятий розничной торговли на территории г. Белгорода».

2. Управление информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 144

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 24 октября 2016 года № 178

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 09 августа 2016 года № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 24 октября 2016 года № 178 «Об утверждении типового решения внешнего вида нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 03 мая 2017 года № 99, от 17 июня 2020 года № 117, от 02 апреля 2021 года № 100, от 05 июля 2021 года № 168, от 18 октября 2021 года № 223, от 17 декабря 2021 года № 260) следующие изменения:

- типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород», дополнить вариантом 10 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управление информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от 5 августа 2022 г. № 144

Вариант 10. Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 145

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 29 декабря 2021 года № 269

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 22 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород» и поступившими заявлениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 29 декабря 2021 года № 269 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2022 год» (в редакции постановления от 18 мая 2022 года № 97) следующие изменения:

1.1 В пункте 2 слово «Дементьева И.И.» заменить словом «Пасика К.А.».

1.2 В разделе 2.1. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», приватизация которого планируется в 2022 году, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2022 год:

- пункт 7 исключить;
- дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

12.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0105010:98 площадью 119,6 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0105010:15 площадью 263,0 кв. м	Белгородская область, город Белгород, улица 1-я Центральная, дом 31а
13.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0220020:513 площадью 18,7 кв. м	Белгородская область, город Белгород, проспект Ватутина, дом 23

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 146

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 30 апреля 2021 года № 123

В целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения объема государственной поддержки капитального ремонта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 30 апреля 2021 года № 123 «Об утверждении плана реализации в 2022 – 2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Белгороде на 2019 – 2048 годы» изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 3 слова «Некипелова С.С.» заменить словами «Романчукевич А.Я.».

1.2. План реализации в 2022 – 2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Белгороде на 2019 – 2048 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

А.А. ИВАНОВ,

глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ
https://gazetanb.ru/media/uploads/2022/08/p_146.pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 147

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 27 февраля 2017 года № 45

Во исполнение решения Белгородского городского Совета от 28 июня 2022 года № 568 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 г. № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», постановлении администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 27 февраля 2017 года № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адреса объекта недвижимости» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 09 октября 2017 года № 227, от 17 декабря 2018 года № 227, от 03 августа 2021 года № 185) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имуще-

ственных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адреса объекта недвижимости» (далее – административный регламент):

1.2.1. Подпункт 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет).».

1.2.2. Абзац третий подпункта 1.4.4 пункта 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции: «(Информирование заявителей о порядке и о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистами Комитета непосредственно на личном приеме, по телефону или может осуществляться в электронном виде по адресу электронной почты: komitet@mail.ru.)».

1.2.3. Пункт 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день его поступления в Комитет посредством ПУВБП РИАС специалистом Комитета.».

1.2.4. Подпункт 3.2.2 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов, является специалист Комитета, на которого в соответствии с должностной инструкцией возложена такая обязанность (далее – специалист).».

1.2.5. В подпунктах 3.2.3.3, 3.2.3.4 и 3.2.3.5 пункта 3.3 раздела 3 слова «отдела юридического сопровождения и делопроизводства» исключить.

1.2.6. В абзаце втором подпункта 3.2.3.3 раздела 3 слова «в журнале регистрации и контроля за выполнением обращений заявителей» заменить словами «посредством ПУВБП РИАС».

1.2.7. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 слова «отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «отдела по ведению ИСОГД управления градостроительства».

1.2.8. В подпункте 3.3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 слова «отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД)» заменить словами «отдела по ведению ИСОГД управления градостроительства».

1.2.9. В подпункте 3.3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 слова «сотрудник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «специалист отдела по ведению ИСОГД управления градостроительства».

1.2.10. В подпункте 3.3.3.4 пункта 3.3 раздела 3 после слова «ИСОГД» дополнить словами «управления градостроительства».

1.2.11. В подпунктах 3.4.2, 3.4.3.1, 3.4.3.2 пункта 3.4 раздела 3 после слова «ИСОГД» дополнить словами «управления градостроительства».

1.2.12. В подпункте 3.4.3.3 пункта 3.4 раздела 3 слово «ИСОГД» заменить словами «отдела по ведению ИСОГД управления градостроительства».

1.2.13. В абзаце третьем подпункта 3.4.3.5 пункта 3.4 раздела 3 после слова «ИСОГД» дополнить словами «управления градостроительства».

1.2.14. Подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подписанный результат предоставления муниципальной услуги.».

1.2.15. В подпунктах 3.5.2, 3.5.3.1, 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 слова «отдела юридического сопровождения и делопроизводства» заменить словами «отдела по ведению ИСОГД управления градостроительства».

1.2.16. В пункте 4.1 раздела 4 после слова «ИСОГД» дополнить словами «управления градостроительства».

1.2.17. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Органы, уполномоченные на рассмотрение жалобы, лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Комитет, администрацию города Белгорода, ГАУ БО «МФЦ».

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Комитет, является руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода). Жалобы на решения, принятые руководителем комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместителем руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), подаются на имя главы администрации города Белгорода.

Жалобы на действия (бездействия) специалистов ГАУ БО «МФЦ» подаются на имя руководителя ГАУ БО «МФЦ».

1.2.18. По всему тексту административного регламента слова «Управление», «управление» и «управление архитектуры» в соответствующих падежах заменить словом «Комитет» в соответствующих падежах.

1.2.19. В приложении 2 к административному регламенту слова «в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода» заменить словами «в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 148

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 14 февраля 2020 года № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Во исполнение решения Белгородского городского Совета от 28 июня 2022 года № 568 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 г. № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», постановлении администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 14 февраля 2020 года № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 02 июня 2020 года № 101, от 03 августа 2021 года № 186) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – административный регламент):

1.2.1. Пункт 1.3.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет) на основании результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешен-

ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.2.2. Абзац третий подпункта 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«с использованием средств телефонной связи (тел.: (4722) 73-26-11)».

1.2.3. Абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Информирование заявителей о порядке и о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистами Комитета непосредственно на личном приеме, по телефону или может осуществляться в электронном виде по адресу электронной почты: komitet@mail.ru.»

1.2.4. Подпункт 3.5.2.1 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.2.1. Специалист передает заявление и сформированный пакет документов начальнику отдела градостроительной документации управления градостроительства Комитета, который является секретарем Комиссии (далее - Секретарь Комиссии), для подготовки и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.2.5. Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Контроль за исполнением административной процедуры осуществляет начальник отдела градостроительной документации Комитета.»

1.2.6. Абзац третий пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Специалист Комитета, ответственный за прием документов и регистрацию документов, на которого в соответствии с должностной инструкцией возложена такая обязанность, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка регистрации заявлений посредством ПУВП РИАС для предоставления муниципальной услуги.»

1.2.7. В пункте 5.2 раздела 5:

- в абзаце втором слова «первому заместителю главы администрации города» исключить;

- в абзаце третьем слова «подаются на имя первого заместителя главы администрации города. Жалобы на решения, принятые первым заместителем главы администрации города», исключить.

1.2.8. По всему тексту административного регламента слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Комитет» в соответствующих падежах.

1.2.9. В приложениях 3 к административному регламенту слова «управлению архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода» заменить словами «комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 149

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 11 марта 2020 года № 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Руководствуясь решением Белгородского городского Совета от 28 июня 2022 года № 568 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», постановлением администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 11 марта 2020 года № 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 08 сентября 2021 года № 208) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).»

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - административный регламент):

1.2.1. Пункт 1.3.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - Комитет) на основании результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»

1.2.2. Абзац третий подпункта 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«с использованием средств телефонной связи (тел.: (4722) 73-26-11)».

1.2.3. Абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Информирование заявителей о порядке и о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистами Комитета непосредственно на личном приеме, по телефону или может осуществляться в электронном виде по адресу электронной почты: komitet@mail.ru.»

1.2.4. Подпункт 3.4.2.1 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.2.1. Специалист передает заявление и сформированный пакет документов начальнику отдела градостроительной документации управления градостроительства Комитета, который является секретарем Комиссии (далее - Секретарь Комиссии), для подготовки и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.2.5. Подпункт 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Управление области на основании представленного пакета документов (материалов) принимает решение в форме распоряжения Управления области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет указанное решение в Комитет для опубликования и размещения на Интернет-сайте.»

1.2.6. Подпункт 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 исключить.

1.2.7. Подпункт 3.6.2 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Контроль за исполнением административной процедуры осуществляет начальник отдела градостроительной документации Комитета.»

1.2.8. Абзац третий пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Специалист Комитета, ответственный за прием документов и регистрацию документов, на которого в соответствии с должностной инструкцией возложена такая обязанность, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка регистрации заявлений посредством ПУВП РИАС для предоставления муниципальной услуги.»

1.2.9. Абзац пятый пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Текущий контроль осуществляется руководителем Комитета путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Комитета положений настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области и правовых актов городского округа «Город Белгород».»

1.2.10. В пункте 5.2 раздела 5 слова «и рассматриваются первым заместителем главы администрации города» исключить.

1.2.11. По всему тексту административного регламента слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Комитет» в соответствующих падежах.

1.2.12. В приложениях 3 к административному регламенту слова «управлению архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода» заменить словами «комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании

«Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 г.

№ 150

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 15 августа 2016 года № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Руководствуясь решением Белгородского городского Совета от 28 июня 2022 года № 568 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 № 235 «Об утверждении структуры администрации города Белгорода» и утверждении Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», постановлением администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 15 августа 2016 года № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 11 декабря 2017 года № 261, от 14 мая 2020 года № 84) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).»

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - административный регламент):

1.2.1. Абзац первый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица - правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Заявитель).»

1.2.2. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - Комитет).»

1.2.3. В подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 слова «управления архитектуры и градостроительства администрации города» заменить словом «Комитета».

1.2.4. Абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Информирование заявителей о порядке и о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистами Комитета непосредственно на личном приеме, по телефону или может осуществляться в электронном виде по адресу электронной почты: komitet@mail.ru.»

1.2.5. Пункт 2.9 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- граница земельного участка расположена в границах комплексного развития территорий, до утверждения документации по планировке территории.»

1.2.6. Подпункт 3.3.4.2 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2. Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры по приему и регистрации документов, является специалист Комитета (далее - специалист Комитета).»

1.2.7. Абзац шестой 3.3.4.3 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Специалист Комитета регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги посредством ПУВП РИАС.»

1.2.8. Подпункт 3.3.6.3 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.6.3. Специалист Комитета регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги посредством ПУВП РИАС.»

1.2.9. Подпункт 3.3.7.2 пункта 3.3 раздела 3 исключить.

1.2.10. В абзаце первом подпункта 3.3.7.3 пункта 3.3 раздела 3 после слова «Специалист» дополнить словом «Комитета».

1.2.11. Подпункт 3.3.10 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Способ фиксации: запись посредством ПУВП РИАС.»

1.2.12. Подпункт 3.4.8 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. Результат выполнения административной процедуры: регистрация запросов и полученных ответов посредством ПУВП РИАС специалистом Комитета.»

1.2.13. Подпункт 3.4.9 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.9. Способ фиксации: посредством ПУВП РИАС.»

1.2.14. Абзац первый подпункта 3.5.2 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Специалист отдела градостроительной документации управления градостроительства Комитета, ответственный за исполнение административной процедуры, проводит анализ представленных документов и на основании полученных результатов осуществляет подготовку градостроительного плана.»

1.2.15. Подпункт 3.5.7 пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Способ фиксации: на бумажном носителе и посредством ПУВП РИАС.»

1.2.16. В подпунктах 3.6.3 и 3.6.4 пункта 3.6 раздела 3 после слов «журнале регистрации» дополнить словами «градостроительных планов земельных участков».

1.2.17. Подпункт 3.6.5 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Критерий принятия решения: наличие отметки в журнале регистрации градостроительных планов земельных участков, сделанной специалистом Комитета, о вручении заявителю градостроительного плана земельного участка.»

1.2.18. Подпункт 3.6.7 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение соответствующей записи в журнал регистрации градостроительных планов земельных участков и посредством ПУВП РИАС.»

1.2.19. Абзац третий пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Специалист Комитета несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка внесения записи посредством ПУВП РИАС, а также за соблюдение сроков и порядка приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»

1.2.20. Абзац четвертый пункта 4.1 раздела 4 исключить.

1.2.21. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Органы, уполномоченные на рассмотрение жалобы, лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Комитет, администрацию города Белгорода, ГАУ БО «МФЦ».

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Комитет, является руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода). Жалобы на решения, принятые руководителем комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместителем руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), подаются на имя главы администрации города Белгорода.

Жалобы на действия (бездействия) специалистов ГАУ БО «МФЦ» подаются на имя руководителя ГАУ БО «МФЦ».

1.2.22. По всему тексту административного регламента слова «Управление архитектуры» в соответствующих падежах заменить словом «Комитет» в соответствующих падежах.

1.2.23. В приложениях 4 и 5 к административному регламенту слова «Руководителю управ-

ления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода С.Н. Киселеву заменить словами «Руководителю комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода», слова «управлению архитектуры и градостроительства» в соответствующих падежах заменить словами «комитету имущественных и земельных отношений» в соответствующих падежах.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2022 г.

№ 151

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 21 июля 2015 года № 86

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 21 июля 2015 года № 86 «О создании городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 25 февраля 2016 года № 40, от 29 сентября 2017 года № 206, от 05 февраля 2018 года № 15, от 21 августа 2019 года № 130, от 21 ноября 2019 года № 196, от 20 мая 2020 года № 93, от 23 июля 2020 года № 146, от 12 марта 2021 года № 60, от 31 января 2022 года № 19) следующие изменения:

1.1. Состав городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 3 Положения о городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности дополнить подпунктом е) следующего содержания:

«е) принятие решения о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера.».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цонева Г.М.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Белгорода от 8 августа 2022 г. № 151

Состав городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Иванов Антон Александрович	- глава администрации города Белгорода, председатель комиссии;
Цонев Геннадий Михайлович	- заместитель главы администрации города по безопасности, первый заместитель председателя комиссии;
Голиков Василий Георгиевич	- первый заместитель главы администрации города, заместитель председателя комиссии;
Рябовол Евгений Олегович	- начальник 1-го пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Белгородской области (по согласованию);
Лебедев Николай Александрович	- начальник МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода», заместитель председателя комиссии;
Защепина Евгения Сергеевна	- специалист гражданской обороны 1-й категории отдела анализа, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Арабинский Максим Сергеевич	- генеральный директор МБУ «Управление Белгородгаоустройство»;
Берестнев Олег Анатольевич	- начальник МКУ «Муниципальная стража»;
Бирюкова Ольга Викторовна	- заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий администрации города;
Бочарова Ольга Леонидовна	- начальник управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города;
Бондаренко Александр Владимирович	- начальник МКУ «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода;
Власов Сергей Александрович	- директор МУП «Аварийная служба города Белгорода»;
Гричаникова Ирина Александровна	- руководитель управления образования администрации города;
Дятлов Андрей Владимирович	- заместитель главы администрации города -руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города;
Исаев Игорь Николаевич	- начальник отдела по надзору за химико-металлургическими опасными производственными объектами, взрывоопасными объектами по хранению и переработке растительного сырья и транспортированию опасных веществ по Белгородской области Верхне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Коробейников Александр Николаевич	- начальник УМВД России по городу Белгороду (по согласованию);
Литвишко Светлана Викторовна	- руководитель комитета правового обеспечения деятельности администрации города;
Оглезнева Елена Евгеньевна	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области (по согласованию);
Романчук Александр Ярославович	- заместитель главы администрации города - руководитель департамента городского хозяйства;
Савченко Александр Владимирович	- директор филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» (по согласованию);

Скуратов Николай Владимирович

Тертырченко Наталья Михайловна
Тимофеева Наталья Евгеньевна
Томкалов Андрей Геннадьевич

Черняева Елена Сергеевна
Чиж Владимир Николаевич

Шампаров Константин Юрьевич
Щербаков Сергей Иванович

- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу город Белгород Главного управления МЧС России по Белгородской области (по согласованию);

- заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий администрации города;

- руководитель управления социальной защиты населения администрации города;

- главный инженер производственного подразделения «Белгородская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» (по согласованию);

- начальник отдела подготовки информационных материалов управления информационной политики администрации города;

- руководитель управления безопасности администрации города;

- начальник Белгородских электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (по согласованию);

- директор филиала «Белгородский» ГУП «Белоблводоканал» (по согласованию).

В.Н. ЧИЖ,
руководитель управления безопасности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2022 г.

№ 152

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 28 февраля 2008 года № 36

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 23 мая 2022 года № 307-пп «Об отдельных вопросах обеспечения гарантий, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики государственных гражданских служащих Белгородской области и отдельных категорий работников», в связи с организационно-штатными изменениями, а также в целях приведения к нормам действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 28 февраля 2008 года № 36 «О порядке оформления служебных командировок и возмещения расходов, связанных с ними» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 16 июня 2008 года № 108, от 8 декабря 2008 года № 184, от 16 февраля 2012 года № 26, от 31 января 2013 года № 11, от 10 июня 2014 года № 103, от 21 июля 2015 года № 85) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления кадровой политики администрации города Белгорода Пашкову А.А.».

1.2. В Положении о порядке оформления служебных командировок и возмещения расходов, связанных с ними, работникам администрации города Белгорода, руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород»:

1.2.1. В разделе 1. Общие положения:

1.2.1.1. Пункт 1.1 после слов «связанных с командировками» дополнить словами «главы администрации города.».

1.2.1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Направление работника, признанного в соответствии с действующим законодательством инвалидом, в командировку допускается только с его письменного согласия и при условии, если это не запрещено ему по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом указанный работник должен быть в письменной форме ознакомлен со своим правом отказаться от направления в командировку.».

1.2.1.3. В пункте 1.4:

- в абзаце вторым слова «, которая согласовывается главным бухгалтером администрации города (отраслевого (функционального), территориального органа)» исключить;

- в абзаце четвертом слова «аппарата» исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Распоряжение о командировке главы администрации города, работников администрации города на территории иностранного государства оформляет управление общественных отношений.»;

- абзац шестой исключить.

1.2.1.4. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Средний заработок за период нахождения работника в командировке, а также за дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, сохраняется за все дни работы по графику, установленному в командирующей организации, и оплачивается работнику за все рабочие дни, предусмотренные графиком работы командирующей организации.».

1.2.2. В разделе 2. Возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации:

1.2.2.1. Абзац пятый пункта 2.1 исключить.

1.2.2.2. В пункте 2.2 слова «300 рублей» заменить словами «500 рублей».

1.2.2.3. Абзац второй подпункта а) пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«воздушным транспортом – по билету I класса, при длительности перелета более четырех часов – по билету бизнес-класса.».

1.2.3. В разделе 3. Возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории иностранного государства:

1.2.3.1. Пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Работнику в период его пребывания в служебной командировке на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики:

- выплачивается денежное содержание в двойном размере;

-выплаются, предусмотренные настоящим постановлением, устанавливаются и осуществляются в рублях.».

1.2.3.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При следовании работника с территории Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в иностранной валюте или в рублях в размерах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812 «О размере и порядке выплаты суточных и надбавок к суточным при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений», а при следовании на территорию Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в рублях в размерах, установленных для служебных командировок на территории Российской Федерации.».

1.2.3.3. Пункты 3.6 и 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.6. Работнику, выехавшему в служебную командировку на территорию иностранного государства и возвратившемуся на территорию Российской Федерации в тот же день, суточные выплачиваются в иностранной валюте или в рублях в размере 50 процентов нормы расходов на выплату суточных, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812 «О размере и порядке выплаты суточных и надбавок к суточным при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений».

3.7. В случае если работник, направленный в служебную командировку на территорию иностранного государства, в период служебной командировки обеспечивается иностранной валютой или рублями на личные расходы за счет принимающей стороны, направляющая сторона выплату суточных в иностранной валюте или в рублях не производит. Если принимающая сторона не выплачивает указанному работнику иностранную валюту или рубли на личные расходы, не предоставляет ему за свой счет питание, направляющая сторона выплачивает ему суточные в иностранной валюте или в рублях в размере 30 процентов суточных (включая над-

бавки), установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812 «О размере и порядке выплаты суточных и надбавок к суточным при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений».

1.2.3.4. В пункте 3.8 слова «Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Министерством иностранных дел Российской Федерации» заменить словами «Правительством Российской Федерации».

1.2.3.5. В пунктах 3.10 и 3.11 после слов «в иностранной валюте» дополнить словами «или в рублях».

1.2.3.6. Дополнить пунктами 3.12 – 3.14 следующего содержания:

«3.12. Размеры суточных в рублях, выплачиваемых работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета, при служебных командировках на территории иностранных государств, установленные приложением № 1(1) к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812 «О размере и порядке выплаты суточных в иностранной валюте и надбавок к суточным в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений», и предельные нормы возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств федеральных государственных гражданских служащих, работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений, установленные позициями 54(1) и 99(1) приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 22 августа 2020 года № 1267 «Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств федеральных государственных гражданских служащих, работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений и признании утратившим силу пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 812», распространяются на работников администрации города Белгорода, руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород», принимающих непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.

3.13. Работникам администрации города Белгорода, руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород», принимающим непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, выплачиваются в период их пребывания в служебных командировках на указанных территориях безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками.

3.14. Возмещение расходов, связанных с проживанием вне постоянного места жительства (суточных), иных дополнительных расходов, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики работников администрации города Белгорода, руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород», осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на соответствующий финансовый год.»

1.2.4. Пункт 4.3 раздела 4. Заключительные положения исключить.

1.3. Приложение к Положению о порядке оформления служебных командировок и возмещения расходов, связанных с ними, работникам администрации города Белгорода, руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации города – руководителю комитета финансов и бюджетных отношений Дятлову А.В. финансирование расходов, связанных с исполнением настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа «Город Белгород» на эти цели.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления кадровой политики администрации города Белгорода Пашкову А.А.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от 9 августа 2022 г. № 152

Размеры надбавок к суточным в иностранной валюте, выплачиваемым отдельным категориям работников в период пребывания в служебных командировках на территории иностранных государств

№ п/п	Наименование должности	Размер надбавки (процентов суточных)
1.	Глава администрации города	50
2.	Первый заместитель главы администрации города	40
3.	Заместитель главы администрации города	40
4.	Заместитель главы администрации города – руководитель департамента	40
5.	Заместитель главы администрации города – руководитель комитета	40
6.	Заместитель главы администрации города – главный ландшафтный архитектор	40
7.	Руководитель департамента	40
8.	Руководитель комитета	40
9.	Руководитель аппарата администрации города	40
10.	Заместитель руководителя департамента	40
11.	Заместитель руководителя департамента – начальник управления	35
12.	Заместитель руководителя комитета	35
13.	Заместитель руководителя комитета – начальник управления	35
14.	Заместитель руководителя аппарата администрации города	35
15.	Руководитель управления (отраслевого (функционального) органа)	40
16.	Руководитель управления (отраслевого (функционального) органа) – главный архитектор города	40
17.	Заместитель руководителя управления (отраслевого (функционального) органа)	35
18.	Заместитель руководителя управления (отраслевого (функционального) органа) – заместитель главного архитектора города	35
19.	Заместитель руководителя управления (отраслевого (функционального) органа) – начальник отдела	35
20.	Начальник управления в департаменте (комитете) (отраслевым (функциональным) органе)	35
21.	Начальник управления*	35
22.	Заместитель начальника управления в департаменте (комитете) (отраслевым (функциональным) органе)	35
23.	Заместитель начальника управления – начальник отдела в департаменте (комитете) (отраслевым (функциональным) органе)	35

№ п/п	Наименование должности	Размер надбавки (процентов суточных)
24.	Заместитель начальника управления*	35
25.	Заместитель начальника управления* – начальник отдела	35
26.	Начальник отдела	30
27.	Заместитель начальника отдела	30
28.	Главный специалист	30
29.	Ведущий специалист	30

*Должности в структурных подразделениях, осуществляющих вспомогательные функции в деятельности администрации города, обеспечивающих работу руководителей администрации города

А.А. ПАШКОВА,
руководитель управления кадровой политики

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 августа 2022 г.

№ 1523

О направлении представителей администрации города в состав городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

В целях решения вопросов по согласованию социально-экономических интересов администрации города, Координационного Совета профсоюзных организаций и работодателей при выработке общих принципов регулирования социально-трудовых отношений на территории города Белгорода и в связи с изменением структуры и штатного расписания администрации города Белгорода:

1. Направить в состав городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от администрации города Белгорода следующих представителей по должностям:

- заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию;
- заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития;
- руководителя управления образования;
- руководителя управления социальной защиты населения;
- начальника управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 29 июня 2016 года № 741 «О направлении представителей администрации города в состав городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений».

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 августа 2022 г.

№ 1525

О признании утратившими силу некоторых распоряжений администрации города Белгорода

В целях приведения правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:
 - от 3 мая 2017 года № 463 «О создании городской межведомственной комиссии по трудоустройству неработающего населения трудоспособного возраста»;
 - от 7 декабря 2018 года № 1228 «О создании рабочей группы по оказанию содействия занятости молодежи»;
 - от 3 августа 2020 года № 689 «О создании рабочей группы по оказанию содействия занятости граждан, ранее работавших за пределами Белгородской области».

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 августа 2022 г.

№ 1526

О внесении изменения в распоряжение администрации города Белгорода от 01 апреля 2021 года № 281 «О создании комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород»

В целях приведения правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», решением Белгородского городского Совета от 26 апреля 2022 года № 542 «О внесении изменений в решения Совета депутатов города Белгорода от 14 февраля 2006 года № 235, от 4 декабря 2007 года № 600, от 4 декабря 2007 года № 601»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 01 апреля 2021 года № 281 «О создании комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» следующие изменения:

1.1. Наименование должности «руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода» изложить в следующей редакции: «заместитель главы администрации города – руководитель комитета финансов и бюджетных отношений».

1.2. Наименование должности «начальник отдела градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода» изложить в следующей редакции: «начальник отдела градостроительного развития и строительных программ управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании

«Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2022 г.

№ 1622

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 9 июня 2022 года № 1186 «О прекращении движения транспортных средств по ул. Зареченская»

В связи с продлением ГУП «Белоблводоканал» срока производства работ на сетях водоснабжения на участке автомобильной дороги в районе домов №№ 3, 5 по ул. Зареченская;

Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 9 июня 2022 года № 1186 «О прекращении движения транспортных средств по ул. Зареченская» изменения следующего содержания:

- в пункте 1 слова «14 августа 2022 года» заменить словами «14 сентября 2022 года».

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

Заключение о результатах публичных слушаний

от «14» июня 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «24» мая 2022 года № 64.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инициатор публичных слушаний: ООО «СЗ «M2 Девелопмент».

Дата проведения: «14» июня 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «14» июня 2022 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129017:1812, площадью 1749 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: г. Белгород, ул. Славянская, 7, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 42,3%; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 6,29; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0,08 м/мест (с 241 м/места на 13 м/мест); - изменения коэффициента спортивных площадок с 2,0 на 0,4; - изменения коэффициента хозяйственных площадок с 0,3 на 0,04; - изменения коэффициента площадок отдыха с 0,1 на 0,2, на основании заявления ООО «СЗ «M2 Девелопмент».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129017:1812, площадью 1749 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: г. Белгород, ул. Славянская, 7, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 42,3%; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 6,29; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0,08 м/мест (с 241 м/места на 13 м/мест); - изменения коэффициента спортивных площадок с 2,0 на 0,4; - изменения коэффициента хозяйственных площадок с 0,3 на 0,04; - изменения коэффициента площадок отдыха с 0,1 на 0,2.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства
управления архитектуры и градостроительства администрации города

Заключение о результатах публичных слушаний

от «08» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки от «20» июля 2022 года № 78.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина – пр-кт Белгородский в городе Белгороде Белгородской области.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Специализированный застройщик «Вега».

Дата проведения: «08» августа 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 5.

Протокол публичных слушаний от: «08» августа 2022 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина – пр-кт Белгородский в городе Белгороде Белгородской области.	-	-	По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина – пр-кт Белгородский в городе Белгороде Белгородской области.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 80-ОД, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства
управления архитектуры и градостроительства администрации города

Заключение о результатах публичных слушаний

от «08» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки от «20» июля 2022 года № 79.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициатор публичных слушаний: Слесивцев Игорь Анатольевич.

Дата проведения: «08» августа 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «08» августа 2022 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212001:49, площадью 9863 кв. м, расположенного в территориальной зоне инженерной инфраструктуры (И), по адресу: г. Белгород, ул. Северо-Донецкая, 2, на основании заявления Слесивцева Игоря Анатольевича.	-	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212001:49, площадью 9863 кв. м, расположенного в территориальной зоне инженерной инфраструктуры (И), по адресу: г. Белгород, ул. Северо-Донецкая, 2.
2.	Согласовать предоставление разрешения при условии не осуществления строительства новых зданий на границе земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0212001:49 и 31:16:0212001:50. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Согласовать предоставление разрешения при условии не осуществления строительства новых зданий на границе земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0212001:49 и 31:16:0212001:50. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	ПАО «Квадра-Генерирующая компания»	Принять к сведению поступившее предложение.
3.	Рекомендовать заявителю пройти процедуру получения свидетельства АГО. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Рекомендовать заявителю пройти процедуру получения свидетельства АГО. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города	Принять к сведению поступившее предложение.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 77-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства
управления архитектуры и градостроительства администрации города

Заключение о результатах публичных слушаний

от «08» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «20» июля 2022 года № 80.
Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.
Инициатор публичных слушаний: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.
Дата проведения: «08» августа 2022 года.
Количество участников публичных слушаний: 6.
Протокол публичных слушаний от: «08» августа 2022 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 31:16:0118013:451, 31:16:0118013:452, 31:16:0118013:453, 31:16:0118013:454, 31:16:0118013:455, 31:16:0118013:456, 31:16:0118013:457, 31:16:0118013:458, 31:16:0118013:459, 31:16:0118013:460, 31:16:0118013:461, 31:16:0118013:462, 31:16:0118013:463, 31:16:0118013:464, 31:16:0118013:465, 31:16:0118013:466, расположенных в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.	-	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 31:16:0118013:451, 31:16:0118013:452, 31:16:0118013:453, 31:16:0118013:454, 31:16:0118013:455, 31:16:0118013:456, 31:16:0118013:457, 31:16:0118013:458, 31:16:0118013:459, 31:16:0118013:460, 31:16:0118013:461, 31:16:0118013:462, 31:16:0118013:463, 31:16:0118013:464, 31:16:0118013:465, 31:16:0118013:466, расположенных в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:
Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 77-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города

Заключение о результатах публичных слушаний

от «08» августа 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «20» июля 2022 года № 81.
Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Инициатор публичных слушаний: ООО Специализированный застройщик «Белый город».
Дата проведения: «08» августа 2022 года.
Количество участников публичных слушаний: 5.
Протокол публичных слушаний от: «08» августа 2022 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:148, площадью 55964 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднетажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева, в части: - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0,4 м/места, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Белый город».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:148, площадью 55964 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднетажной жилой застройки (Ж2), по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева, в части: - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/места, с учетом предложенный, внесенных в ходе проведения публичных слушаний.

2.	Изменить минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0,3 м/места. Предложение внесено 04.08.2022 г.	ООО Специализированный застройщик «Белый город»	Одобрить поступившее предложение.
----	---	---	-----------------------------------

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 02.07.2020) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2018 г. № 79-ОД, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 августа 2022 г.

№ 1646

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

1. Принять предложения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о внесении в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440, однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).
2. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
3. Установить, что срок подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области составляет не более трех месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения.
4. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

Оповещение о начале публичных слушаний

от «09» августа 2022 года

№ 91

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети Т-3, расположенной в кадастровом квартале 31:16:0212004 в городе Белгороде».

- Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- 1. Проект межевания территории.
 - Дата проведения публичных слушаний: **«29» августа 2022 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, 3 этаж, зал заседаний.
 - Экспозиция проекта проводится по адресу: **308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.**
 - Дата открытия экспозиции: «12» августа 2022 года.
 - Срок проведения экспозиции: с «12» августа 2022 года по «29» августа 2022 года.
 - Посещение указанной экспозиции возможно с «12» августа 2022 года по «29» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
 - Консультации по экспозиции проекта проводятся с «12» августа 2022 года по «29» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
 - Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «12» августа 2022 года по «26» августа 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
 - Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«12» августа 2022 года.**

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 12 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: служебные гаражи, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 52.

- Площадь земельного участка – 300 кв. м
- Кадастровый номер 31:16:0107001:60.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **90 519 руб.**
- Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
- Срок аренды – 10 лет.
- Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.

Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий (ПЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) от 09 июня 2022 года № 1942, которая опубликована:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru/Деятельность/Экономика/Имущественные и земельные отношения/Об аукционах, конкурсах/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 12 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: служебные гаражи, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 52 /Документация/);

- на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (<http://kizo-bel.ru/>/Главная/Новости/Известия и объявления/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 12 сентября 2022 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: служебные гаражи, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 52 /Документация/);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (старая версия) (www.torgi.gov.ru/Аренда и продажа земельных участков, заключение договоров о комплексном развитии территории/).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 03 августа 2022 года № 1527 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Студенческая, 52 ».

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.

3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

4. Аукцион проводит аукционист.

5. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

6. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 09 июня 2022 года № 1942.

2. Технические условия и плата за подключение:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 31 марта 2022 года № КГ-03/778 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция «ГРС Белгород – 1», технологические связанной с сетью газораспределения, согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности ООО «Газпром трансгаз Москва» и резерва мощности природного газа для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, не утратившие силу, и которые на момент рассмотрения обращения не завершили подключение, составляет 85,375 тыс. куб. метров в час.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования в объеме 7,0 куб. метров в час, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила подключения). Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем). Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических). Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении. В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек. Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53-55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 30 марта 2022 года № МЗ-128/438 возможность подключения к системе централизованного

теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 25 апреля 2022 года № 1383 возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Ограничения на земельный участок:

- в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-17/3981 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте;

- кабели связи. Работы без представителя ОАО «Ростелеком» запрещаются. При производстве земляных работ вызвать представителя городского ЦЭТТ г. Белгород;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгородоблаустройством»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:16-6.1345, наименование зоны «Зона с особыми условиями использования пригородной территории. Адрес: Белгородская область, г. Белгород», тип зоны «Зона с особыми условиями использования территории», вид зоны «Охраняемая зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов».

Согласно схеме строительных ограничений карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский», третий пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент»).

Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), П/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделении Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **06 сентября 2022 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующих сроках:

1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.

3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **12 августа 2022 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406 либо по адресу официальной электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: komitiet@mail.ru.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 06 сентября 2022 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

06 сентября 2022 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **(4722) 27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в полномочный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в полномочный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении

повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А на участие в торгах в виде открытого аукциона

«___» _____ 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____

(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____

(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____

(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «___» _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)

от «___» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаю о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП _____

Заявка принята: _____

_____ час _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года¹.

2.2. Срок освоения земельного участка _____.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанном в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: _____

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

- 1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствуют.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;

2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;

3) устранения в установленном срок последствий совершения земельного правонарушения;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора².

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть

Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанном в п. 1.1

Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от _____ года № _____:

8.6. Технические условия и плата за подключение:

8.7. Ограничения:

8.8. Обременения:

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____.
Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, _____

ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода

МП _____ ФИО _____

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора,
полномочного представителя

_____ подпись, ФИО лица,
выдавшего договор

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, и «Арендатор» – _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____, кадастровый номер земельного участка _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ
Арендодатель _____ (ФИО)

ПРИНЯЛ
Арендатор _____ (ФИО)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТОРГОВАЯ ЯРМАКА «МУЗЫКАЛЬНАЯ»

Срок проведения: 26.08.2022 г. с 09:00 до 21:00.

Название ярмарки: муниципальная торговая ярмарка «Музыкальная».

Вид ярмарки: разовая.

Прием заявок: с 15.08.2022 г. по 19.08.2022 г. с 09:00 до 13:00 и с 14.00 до 18.00.

Организатор ярмарки: управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода.

Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, этаж 2, кабинет № 12.

Контакты: urpb@yandex.ru, тел.: 33-50-36.

Информация о плане и перечне размещена по следующей ссылке:
<https://www.beladm.ru/deyatelnost/ekonomika/predprinimatelstvo/torgovlya>.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru