

№ 27
(1969)

15 июля
2022 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ



 БЕЛГОРОДМЕДИА

belnovosti.ru

gazetanb.ru

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном



Показатели - под контролем властей

Итоги реализации национальных проектов за второй квартал 2022 года представили на совещании регионального правительства.

Белгородчина участвует в реализации 12 национальных проектов на общую сумму более 15,5 млрд рублей.

В числе лидеров по контрактации - областное министерство автомобильных дорог и транспорта, минобразования и минкультуры, которые реализуют проекты «Жильё и городская среда», «Безопасные качественные дороги» и «Культура». Немного хуже ситуация с контрактацией у областных министерств цифрового развития и природопользования по проектам «Экология» и «Цифровая экономика».

- В рейтинге федерального проектного офиса в прошлом месяце наш регион занимал 38-ю строчку, а в нынешнем он переместился на 19-е место по стране. По некоторым позициям, безусловно, нужно ещё поработать, - отметил первый заме-

ститель губернатора Евгений Мирошников.

В нашем регионе с прошлого года действует электронный портал pr.belregion.ru, на котором в открытом доступе представлена сводная информация с различными этапами реализации нацпроектов: от финансирования закупок до контрольных показателей итогов с оценкой возможных рисков.

- Мы перепроверяем каждый показатель, чтобы можно было ежемесячно контролировать не только финансирование, но также статус реализации каждого мероприятия. Некачественное ведение отчетности со стороны ряда региональных министерств не позволяет объективно оценивать риски по соответствующим показателям, - подчеркнул Евгений Владимирович.

Глава региона Вячеслав Гладков заявил, что нельзя допускать отставания министерств и профильных ведомств по выполнению плановых мероприятий реализуемых национальных проектов.

- На следующей неделе жду подробный доклад о том, почему Бел-



ФОТО BELREGION.RU

городская область по образованию, экологии и развитию малого и среднего предпринимательства находится в конце списков по реализации национальных проектов. Почему у нас по трём этим направлениям не выполняются поручения российского президента? Напомню, что нацпроекты - это прямые поручения главы государства, - констатировал Вячеслав Владимирович.

По материалам belregion.ru

«Фабрика» наращивает мощности

Промышленный парк «Фабрика», расположенный на территории Белгородского района, увеличивает производственные площади.

По информации регионального министерства экономического развития и промышленности, по состоянию на 1 июля в эксплуатацию уже введены 12 корпусов, которые передали в пользование 32 предприятиям-резидентам. Кроме того, функционируют производственно-вспомогательный корпус и четыре производственных корпуса универсального назначения. Их предоставляют предпринимателям в аренду на льготных условиях.

На территории промышленного парка «Фабрика» в эксплуатации около 23 тыс. кв. м производственных площадей, на которых в общей слож-



ФОТО MINECPROM.RU

ности трудится более 470 человек. Объем инвестиций резидентов в проект составил около 75 млн рублей.

Сейчас компания «Дирекция по

развитию промышленных зон» строит ещё два производственных корпуса. На стадии ввода в эксплуатацию находится один корпус.

По материалам Министерства экономического развития и промышленности Белгородской области

Внимание, конкурс!

Открыт приём заявок на «МСП: Акселератор социальных проектов».

Принять участие в акселерационной программе могут компании, которые реализуют проекты в сфере социального предпринимательства. Они могут заниматься социальным обслуживанием населения, услугами в сфере экологии, образованием, здравоохранением, культурно-просветительской деятельностью и т. д.

Заявки на участие принимают от субъектов малого и среднего предпринимательства, которые ведут свою деятельность в социальной сфере не менее года, а также реализующие свои услуги и продукцию. Кроме того, компания-заявитель должна иметь в штате не менее двух

сотрудников на ключевых должностях.

«МСП: Акселератор социальных проектов» – новая программа интенсивного развития предприятий. Всего за три месяца работы над проектами с экспертами участники смогут оптимизировать продукт, настроить каналы его продаж и расширить рынки сбыта.

– Акселератор социальных проектов мы проводим в России во второй раз. В прошлом году в «МСП: Акселератор социальных проектов» приняли участие 50 компаний. В течение нескольких месяцев их сотрудники учились формировать цели, строить поэтапные планы и эффективно использовать инструменты господдержки, – рассказал генеральный директор «Корпорации МСП» Александр Исаевич.

Подать заявку на участие в программе и подробнее ознакомиться с её условиями можно на портале msp.rf

Территория ритма

Белгородских предпринимателей приглашают принять участие в Международном инклюзивном форуме «Территория РИТМА», который пройдёт с 8 по 11 сентября в Нижегородской области.

Участники мероприятия смогут всего за три дня пройти путь от авторской идеи до создания полноценного социального или социально-предпринимательского проекта. Проживание, питание и участие в форуме – бесплатно.

Поучаствовать в форуме могут молодые люди (в том числе с инвалидностью) от 18 лет и старше. Отбор претендентов проходит на конкурсной основе. Главные кри-

терии – целеустремлённость, активность, смелость, а также желание стать настоящим лидером.

Заявку на участие в форуме «Территория РИТМА» можно подать до 10 августа на официальном сайте проекта. Мероприятие пройдёт при поддержке правительства Нижегородской области, Центра инноваций социальной сферы этого региона, а также общественной организации инвалидов «Ковчег».

По данным Правительства Белгородской области

Игрушки – дело серьёзное

Семейная пара Годиленко из Белгорода воспользовалась возможностями программы «Содействие», которая реализуется при поддержке губернатора Вячеслава Гладкова.

Супруги на протяжении нескольких лет создают игрушки для особенных детей. Они воспитывают ребёнка-инвалида, и первую игрушку сделали для своей дочери. Постепенно увлечение переросло в любимое дело. Домашней мастерской заинтересовались друзья и знакомые. Ассортимент постепенно расширился. Сейчас супруги Годиленко производят 22 вида игрушек для детей в возрасте от 5 месяцев до 7 лет.

Соцконтракт помог приобрести дополнительное оборудование и материалы. В планах у Годиленко – дальнейшее расширение ассортимента продукции, а также участие в профильных выставках и ярмарках.

Такая мера поддержки, как социальный контракт, продолжает набирать популярность у жителей Белгорода. В прошлом году горожане заключили 635 договоров на общую сумму 57 млн рублей. С начала этого года уже заключено около 270 контрактов почти на 40 млн рублей.



Белгород ожидает поступление дополнительного финансирования из федерального бюджета на расширение программы соцконтрактов.

По материалам пресс-службы администрации г. Белгорода

Больше всех получают металлурги

Белгородстат опубликовал сведения о заработной плате по полному кругу организаций региона в апреле 2022 года.

Средняя номинальная начисленная заработная плата работников организаций в апреле составила 46 407 рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим месяцем 2021 г. на 14,7%. При этом уровень реальной заработной платы в апреле 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 97,3% (в апреле 2021 года - 103,9%).

Наиболее высокая заработная плата наблюдается у работников организаций, осуществляющих деятельность в области металлургического производства - 84 226 рублей; добычи полезных ископаемых - 74 880 рублей; информации и связи - 62 338 рублей.

Ниже средней по Белгородской области отмечается заработная плата у работников организаций, осуществляющих деятельность по производству одежды - 18 268 рублей; производству мебели - 22 723 рубля; обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производству изделий из соломки и материалов для плетения - 23 306 рублей.

Средняя заработная плата работников в сфере здравоохранения и социальных услуг в апреле 2022 года составила 40 262 рубля, образования - 39 557 рублей.

Различны размеры заработной платы работников в субъектах Центрально-Чернозёмного района. В апреле средняя заработная плата работников Белгородской области была выше, чем в Тамбовской области (на 9839 рублей), в Липецкой области (на 2939 рублей), в Курской области (на 1833 рубля), в Воронежской области (на 982 рубля).

Крупные цифры микропереписи

Росстат подвёл предварительные итоги сельскохозяйственной микропереписи 2021 года (СХМП-2021), которая позволила выяснить, в каком регионе России больше всего сельхозорганизаций.

По представленным данным, самое большое число сельскохозяйственных организаций зафиксировано в Краснодарском крае - 1,82 тыс. В первую пятёрку регионов по числу сельхозорганизаций также вошли Республика Дагестан (1,42 тыс.), Ростовская область (1,33 тыс.), Ставропольский край (1,18 тыс.) и Алтайский край (1,09 тыс.).

Первая в истории страны сельскохозяйственная микроперепись прошла в России с 1 по 30 августа 2021 года. Ею были охвачены все сельхозпредприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, некоммерческие товарищества, а также значительная часть личных подсобных хозяйств. В общей сложности в микропереписи участвовало без малого 17 млн сельхозпроизводителей. Предварительные итоги

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
МИКРОПЕРЕПИСЬ
2021 ГОДА



СХМП-2021 были опубликованы в мае 2022 года. Окончательные итоги будут представлены Росстатом осенью 2022 года.

По данным Белобстат

Недвижимость оценят по достоинству

Государственную кадастровую оценку недвижимости проведут в 2023 году в Белгороде.

Сейчас специалисты проводят сбор исходной информации об объектах. Экспертиза коснётся зданий, помещений, сооружений незавершённого строительства, машиномест, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года.

Правообладателей просят предоставить декларации

о характеристиках объектов недвижимости. Форма размещена на официальном сайте Центра государственной кадастровой оценки области.

Документы можно отправить по почте, подать лично в областной Центр государственной кадастровой оценки (Белгород, ул. Николая Чумичова, 122), обратиться в МФЦ (Белгород, пр-т Славы, 25 и ул. Есенина, 9), направить на электронную почту mail@belcentrgko.ru либо через сайт belcentrgko.ru

Результаты оценки будут введены в действие с 1 января 2024 года.

По материалам пресс-службы администрации г. Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2022 г.

№ 128

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10 ноября 2014 года № 227

В целях корректировки объемов финансирования основных мероприятий и повышения эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 10 ноября 2014 года № 227 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 3 мая 2017 года № 109, от 31 августа 2017 года № 188, от 23 января 2018 года № 5, от 22 августа 2018 года № 129, от 9 ноября 2018 года № 179, от 29 апреля 2019 года № 58, от 12 сентября 2019 года № 155, от 18 ноября 2020 года № 242, от 2 апреля 2021 года № 95, от 20 декабря 2021 года № 263, от 18 февраля 2022 года № 26) следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Белгород» (далее – муниципальная программа):

1.1.1. Пункты 1 – 3 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление безопасности администрации города Белгорода
2. Соисполнители муниципальной программы	Управление безопасности администрации города Белгорода
3. Участники муниципальной программы	Управление безопасности администрации города Белгорода, МКУ «Муниципальная стража», МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода», управление образования администрации города Белгорода, управление культуры администрации города Белгорода, управление по физической культуре и спорту администрации города Белгорода, управление ландшафтного дизайна и охраны окружающей среды администрации города Белгорода, департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, МБУ «Управление Белгорблагостроительство»

1.1.2. Пункт 9 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

9. Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозные объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 3834184,2 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 1741711 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 135349 тыс. рублей; 2016 год – 133189 тыс. рублей; 2017 год – 146792 тыс. рублей; 2018 год – 148491 тыс. рублей; 2019 год – 137465 тыс. рублей; 2020 год – 128246 тыс. рублей; 2021 год – 169904 тыс. рублей; 2022 год – 286722 тыс. рублей; 2023 год – 161159 тыс. рублей; 2024 год – 166041 тыс. рублей; 2025 год – 128353 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет средств областного бюджета составит 461316,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 3485 тыс. рублей; 2016 год – 3485 тыс. рублей; 2017 год – 712,8 тыс. рублей; 2018 год – 8157,3 тыс. рублей; 2019 год – 442966,6 тыс. рублей; 2020 год – 1394,8 тыс. рублей; 2021 год – 1114,7 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счет внебюджетных источников составит 1631157 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 361808 тыс. рублей; 2016 год – 568091 тыс. рублей; 2017 год – 143536 тыс. рублей; 2018 год – 191392 тыс. рублей; 2019 год – 22974 тыс. рублей; 2020 год – 77205 тыс. рублей; 2021 год – 30555 тыс. рублей; 2022 год – 29198 тыс. рублей; 2023 год – 28662 тыс. рублей; 2024 год – 88798 тыс. рублей; 2025 год – 88938 тыс. рублей.</p>
---	--

1.1.3. Пункт 10.2. Показатели эффективности реализации программных мероприятий паспорта муниципальной программы дополнить абзацами следующего содержания:

«- количество выявленных в сети Интернет публикаций с признаками запрещенной информации и связанных с пропагандой экстремизма и терроризма, склоняющих лиц (в том числе несовершеннолетних) к совершению правонарушений на объектах транспортной инфраструктуры, и направленных в уполномоченный орган для принятия мер по блокировке контента – не менее 12 ежегодно;

- количество систем громкоговорящего оповещения граждан о недопущении фактов заведомо ложных сообщений об актах терроризма и об ответственности за совершение указанных деяний в рамках действующего законодательства Российской Федерации, расположенных в местах массового пребывания людей (железнодорожных вокзалах, автовокзалах) – не менее 2 ежегодно.»

1.1.4. В разделе 6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы:

- таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы

Годы	Источники финансирования				
	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Бюджет городского округа «Город Белгород» (тыс. руб.)	Внебюджетные источники (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)
2015			135349	361808	497157
2016			133189	568091	701280
2017			146792	143536	290328
2018		3485	148491	191392	343368
2019		3485	137465	22974	163924

2020	712,8	128246	77205	206163,8
2021	8157,3	169904	30555	208616,3
2022	442966,6	286722	29198	758886,6
2023	1394,8	161159	28662	191215,8
2024	1114,7	166041	88798	255953,7
2025		128353	88938	217291
Всего	461316,2	1741711	1631157	3834184,2

1.1.5. В подпрограмме 1 «Профилактика преступлений и правонарушений» (далее – подпрограмма 1):

1.1.5.1. Пункты 1 – 2 паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

1. Соисполнители подпрограммы 1	Управление безопасности администрации города Белгорода
2. Участники подпрограммы 1	Управление безопасности администрации города Белгорода, МКУ «Муниципальная стража», управление образования администрации города Белгорода, управление культуры администрации города Белгорода, управление по физической культуре и спорту администрации города Белгорода

1.1.5.2. Пункт 7 паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

7. Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета, а также прогнозные объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета составляет 792923,5 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составляет 792914 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 82376 тыс. рублей; 2016 год – 82178 тыс. рублей; 2017 год – 86653 тыс. рублей; 2018 год – 86268 тыс. рублей; 2019 год – 75934 тыс. рублей; 2020 год – 51961 тыс. рублей; 2021 год – 56101 тыс. рублей; 2022 год – 88942 тыс. рублей; 2023 год – 64321 тыс. рублей; 2024 год – 66463 тыс. рублей; 2025 год – 51717 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств областного бюджета – 9,5 тыс. рублей; 2021 год – 9,5 тыс. рублей.</p>
---	--

1.1.5.3. Пункт 8.2. Показатели эффективности реализации программных мероприятий паспорта подпрограммы 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- количество выявленных в сети Интернет публикаций с признаками запрещенной информации и связанных с пропагандой экстремизма и терроризма, склоняющих лиц (в том числе несовершеннолетних) к совершению правонарушений на объектах транспортной инфраструктуры, и направленных в уполномоченный орган для принятия мер по блокировке контента – не менее 12 ежегодно;

- количество систем громкоговорящего оповещения граждан о недопущении фактов заведомо ложных сообщений об актах терроризма и об ответственности за совершение указанных деяний в рамках действующего законодательства Российской Федерации, расположенных в местах массового пребывания людей (железнодорожных вокзалах, автовокзалах) – не менее 2 ежегодно.»

1.1.5.4. В разделе 3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1 после слов «и в форме социальной рекламы» дополнить словами:

«- выявление в сети Интернет публикаций с признаками запрещенной информации и связанных с пропагандой экстремизма и терроризма, склоняющих лиц (в том числе несовершеннолетних) к совершению правонарушений на объектах транспортной инфраструктуры, и направленных в уполномоченный орган для принятия мер по блокировке контента; анализ обеспечения мест массового пребывания людей (железнодорожных вокзалов, автовокзалов) системами громкоговорящего оповещения граждан о недопущении фактов заведомо ложных сообщений об актах терроризма и об ответственности за совершение указанных деяний в рамках действующего законодательства Российской Федерации.»

1.1.5.5. В разделе 4. Прогноз показателей результата подпрограммы 1 после слов «в детских оздоровительных лагерях в летний период» дополнить словами:

«- количество выявленных в сети Интернет публикаций с признаками запрещенной информации и связанных с пропагандой экстремизма и терроризма, склоняющих лиц (в том числе несовершеннолетних) к совершению правонарушений на объектах транспортной инфраструктуры, и направленных в уполномоченный орган для принятия мер по блокировке контента – не менее 12 ежегодно;

- количество систем громкоговорящего оповещения граждан о недопущении фактов заведомо ложных сообщений об актах терроризма и об ответственности за совершение указанных деяний в рамках действующего законодательства Российской Федерации, расположенных в местах массового пребывания людей (железнодорожных вокзалах, автовокзалах) – не менее 2 ежегодно.»

1.1.5.6. Раздел 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

6.1. Планируемый объем бюджетных ассигнований на реализацию I этапа подпрограммы 1 в 2015-2020 годах составляет 465370 тыс. рублей.

Объем финансирования I этапа подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составляет 465370 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 82376 тыс. рублей;
2016 год – 82178 тыс. рублей;
2017 год – 86653 тыс. рублей;
2018 год – 86268 тыс. рублей;
2019 год – 75934 тыс. рублей;
2020 год – 51961 тыс. рублей.

6.2. Планируемый объем бюджетных ассигнований на реализацию II этапа подпрограммы 1 в 2021-2025 годах составляет 327553,5 тыс. рублей.

Объем финансирования II этапа подпрограммы 1 в 2021-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составляет 327544 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 56101 тыс. рублей;
2022 год – 88942 тыс. рублей;
2023 год – 64321 тыс. рублей;
2024 год – 66463 тыс. рублей;
2025 год – 51717 тыс. рублей;

- за счет средств областного бюджета составит 9,5 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 9,5 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета городского округа «Город Белгород» на очередной финансовый год и плановый период.»

1.1.6. В подпрограмме 2 «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения» (далее – подпрограмма 2):

1.1.6.1. Пункты 1 – 2 паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

1. Соисполнители подпрограммы 2	МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»
2. Участники подпрограммы 2	МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»

1.1.6.2. Пункт 7 паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

7.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств городского бюджета, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 831436,8 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 831389 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 49291 тыс. рублей; 2016 год – 47175 тыс. рублей; 2017 год – 57357 тыс. рублей; 2018 год – 58749 тыс. рублей; 2019 год – 58000 тыс. рублей; 2020 год – 65295 тыс. рублей; 2021 год – 105108 тыс. рублей; 2022 год – 139239 тыс. рублей; 2023 год – 87908 тыс. рублей; 2024 год – 90529 тыс. рублей; 2025 год – 72738 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств областного бюджета – 47,8 тыс. рублей; 2021 год – 47,8 тыс. рублей.</p>
----	---	---

1.1.6.3. Раздел 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2»

6.1. Планируемый объем бюджетных ассигнований на реализацию I этапа подпрограммы 2 в 2015-2020 годах составит 335867 тыс. рублей.

Объем финансирования I этапа подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 335867 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 49291 тыс. рублей;
2016 год – 47175 тыс. рублей;
2017 год – 57357 тыс. рублей;
2018 год – 58749 тыс. рублей;
2019 год – 58000 тыс. рублей;
2020 год – 65295 тыс. рублей.

6.2. Планируемый объем бюджетных ассигнований на реализацию II этапа подпрограммы 2 в 2021-2025 годах составит 495569,8 тыс. рублей.

Объем финансирования II этапа подпрограммы 2 в 2021-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 495522 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 105108 тыс. рублей;
2022 год – 139239 тыс. рублей;
2023 год – 87908 тыс. рублей;
2024 год – 90529 тыс. рублей;
2025 год – 72738 тыс. рублей.

- за счет средств областного бюджета составит 47,8 тыс. рублей, в том числе:
2021 год – 47,8 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета городского округа «Город Белгород» на очередной финансовый год и плановый период.»

1.1.7. В подпрограмме 3 «Охрана окружающей среды» (далее – подпрограмма 3):

1.1.7.1. Пункты 1 – 2 паспорта подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

1.	Соисполнители подпрограммы 3	Управление ландшафтного дизайна и охраны окружающей среды администрации города Белгорода
2.	Участники подпрограммы 3	Управление ландшафтного дизайна и охраны окружающей среды администрации города Белгорода, департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, МБУ «Управление Белгорблагостройство», управление образования администрации города Белгорода, управление культуры администрации города Белгорода

1.1.7.2. Пункт 7 паспорта подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

7.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3 за счет средств городского бюджета, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 2209823,9 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 117408 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 3682 тыс. рублей; 2016 год – 3836 тыс. рублей; 2017 год – 2782 тыс. рублей; 2018 год – 3474 тыс. рублей; 2019 год – 3531 тыс. рублей; 2020 год – 10990 тыс. рублей; 2021 год – 8695 тыс. рублей; 2022 год – 58541 тыс. рублей; 2023 год – 8930 тыс. рублей; 2024 год – 9049 тыс. рублей; 2025 год – 3898 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015-2025 годах за счет средств областного бюджета – 461258,9 тыс. рублей:</p> <p>2018 год – 3485 тыс. рублей; 2019 год – 3485 тыс. рублей; 2020 год – 712,8 тыс. рублей; 2021 год – 8100 тыс. рублей; 2022 год – 442966,6 тыс. рублей; 2023 год – 1394,8 тыс. рублей; 2024 год – 114,7 тыс. рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных источников – 1631157 тыс. рублей:</p> <p>2015 год – 361808 тыс. рублей; 2016 год – 568091 тыс. рублей; 2017 год – 143536 тыс. рублей; 2018 год – 191392 тыс. рублей; 2019 год – 22974 тыс. рублей; 2020 год – 77205 тыс. рублей; 2021 год – 30555 тыс. рублей; 2022 год – 29198 тыс. рублей; 2023 год – 28662 тыс. рублей; 2024 год – 88798 тыс. рублей; 2025 год – 88938 тыс. рублей.</p>
----	---	---

1.1.7.3. Раздел 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3»

6.1. Планируемый общий объем финансирования I этапа подпрограммы 3 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 1400983,8 тыс. рублей.

Объем финансирования I этапа подпрограммы 3 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 28295 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 3682 тыс. рублей;
2016 год – 3836 тыс. рублей;
2017 год – 2782 тыс. рублей;
2018 год – 3474 тыс. рублей;
2019 год – 3531 тыс. рублей;
2020 год – 10990 тыс. рублей;

- за счет средств областного бюджета – 7682,8 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 3485 тыс. рублей;
2019 год – 3485 тыс. рублей;
2020 год – 712,8 тыс. рублей;
- за счет внебюджетных источников – 1365006 тыс. рублей, в том числе:
2015 год – 361808 тыс. рублей;

2016 год – 568091 тыс. рублей;
2017 год – 143536 тыс. рублей;
2018 год – 191392 тыс. рублей;
2019 год – 22974 тыс. рублей;
2020 год – 77205 тыс. рублей.

6.2. Планируемый общий объем финансирования II этапа подпрограммы 3 в 2021-2025 годах за счет всех источников финансирования составит 808840,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 47350 тыс. рублей;
2022 год – 530705,6 тыс. рублей;
2023 год – 38986,8 тыс. рублей;
2024 год – 98961,7 тыс. рублей;
2025 год – 92836 тыс. рублей.

Объем финансирования II этапа подпрограммы 3 в 2021-2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 89113 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 8695 тыс. рублей;
2022 год – 58541 тыс. рублей;
2023 год – 8930 тыс. рублей;
2024 год – 9049 тыс. рублей;
2025 год – 3898 тыс. рублей.

Объем финансирования II этапа подпрограммы 3 в 2021-2025 годах за счет средств областного бюджета составит 453576,1 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 8100 тыс. рублей;
2022 год – 442966,6 тыс. рублей;
2023 год – 1394,8 тыс. рублей;
2024 год – 114,7 тыс. рублей.

Объем финансирования II этапа подпрограммы 3 в 2021-2025 годах за счет внебюджетных источников составит 266151 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 30555 тыс. рублей;
2022 год – 29198 тыс. рублей;
2023 год – 28662 тыс. рублей;
2024 год – 88798 тыс. рублей;
2025 год – 88938 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета городского округа «Город Белгород» на очередной финансовый год и плановый период.»

1.2. Таблицы 2 приложений 1, 2, 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Дятлов А.В.) финансирование мероприятий муниципальной программы производить с учетом внесенных настоящим постановлением изменений за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород».

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цюева Г.М.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ
https://gazetanb.ru/media/uploads/2022/07/p_128.pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2022 г.

№ 129

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 14 февраля 2017 года № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие солидарного общества и информационного пространства городского округа «Город Белгород»»

В целях приведения муниципальной программы «Развитие солидарного общества и информационного пространства городского округа «Город Белгород» в соответствие с решением Белгородского городского Совета от 26 апреля 2022 года № 534 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 22 декабря 2021 года № 470 «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2022 год и на плановый период 2023–2024 годов»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

Внести в постановление администрации города Белгорода от 14 февраля 2017 года № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие солидарного общества и информационного пространства городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений от 22 июня 2017 года № 148, от 21 декабря 2017 года № 264, от 18 мая 2018 года № 59, от 01 ноября 2018 года № 172, от 23 мая 2019 года № 70, от 01 июля 2019 года № 97, от 23 апреля 2020 года № 68, от 14 июля 2020 года № 137, от 23 сентября 2020 года № 197, от 23 марта 2021 года № 81, от 16 июля 2021 года № 171, от 24 декабря 2021 года № 266, от 21 марта 2022 года № 44) следующие изменения:

Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.»

В муниципальной программе «Развитие солидарного общества и информационного пространства городского округа «Город Белгород» (далее – муниципальная программа):

В паспорте муниципальной программы:

- строку 9 таблицы изложить в новой редакции:

9.	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования программы в 2017–2025 годах за счет всех источников финансирования – всего 1160329,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>- за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 458118,2 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств областного бюджета – 597406,5 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств, привлекаемых из других источников, – 104805,0 тыс. рублей, в том числе по годам и этапам реализации:</p> <p>I этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 179645,0 тыс. рублей: 2017 год – 42118,0 тыс. рублей; 2018 год – 47463,0 тыс. рублей; 2019 год – 42540,0 тыс. рублей; 2020 год – 47524,0 тыс. рублей.</p> <p>Средства областного бюджета составят 2063,8 тыс. рублей: 2019 год – 789,7 тыс. рублей; 2020 год – 1274,1 тыс. рублей;</p> <p>Прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников, составит 43987,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 10526,0 тыс. рублей; 2018 год – 11153,0 тыс. рублей; 2019 год – 12318,0 тыс. рублей; 2020 год – 9990,0 тыс. рублей.</p> <p>II этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 278473,2 тыс. рублей: 2021 год – 54751,5 тыс. рублей; 2022 год – 70220,7 тыс. рублей; 2023 год – 49579,0 тыс. рублей; 2024 год – 51017,0 тыс. рублей;</p>
----	---	---

Белгород», а также прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы по годам ее реализации)	- за счет средств областного бюджета – 14,2 тыс. рублей; - за счет средств, привлекаемых из других источников, – 81300,0 тыс. рублей, в том числе по годам и этапам реализации: I этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 128816,0 тыс. рублей: 2017 год – 29590,0 тыс. рублей; 2018 год – 33203,0 тыс. рублей; 2019 год – 31017,0 тыс. рублей; 2020 год – 35006,0 тыс. рублей. II этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 180274,0 тыс. рублей: 2021 год – 32238,0 тыс. рублей; 2022 год – 36682,0 тыс. рублей; 2023 год – 35824,0 тыс. рублей; 2024 год – 37079,0 тыс. рублей; 2025 год – 38451,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета составят 14,2 тыс. рублей; 2021 год – 10650,0 тыс. рублей; 2022 год – 10650,0 тыс. рублей; 2023 год – 10000,0 тыс. рублей; 2024 год – 10000,0 тыс. рублей; 2025 год – 10000,0 тыс. рублей. Прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников, составит 51300,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 10650,0 тыс. рублей; 2022 год – 10650,0 тыс. рублей; 2023 год – 10000,0 тыс. рублей; 2024 год – 10000,0 тыс. рублей; 2025 год – 10000,0 тыс. рублей.
---	--

Раздел 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3 изложить в новой редакции:
«6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Расходы на реализацию подпрограммы 3 формируются за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» и иных источников.
Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2017–2025 годах составляет 390404,2 тыс. рублей, из них:
- за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 309090,0 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета – 14,2 тыс. рублей;
- за счет средств, привлекаемых из других источников, – 81300,0 тыс. рублей, в том числе по годам и этапам реализации:
I этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 128816,0 тыс. рублей:
2017 год – 29590,0 тыс. рублей;
2018 год – 33203,0 тыс. рублей;
2019 год – 31017,0 тыс. рублей;
2020 год – 35006,0 тыс. рублей.
II этап реализации по годам за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» – 180274,0 тыс. рублей:
2021 год – 32238,0 тыс. рублей;
2022 год – 36682,0 тыс. рублей;
2023 год – 35824,0 тыс. рублей;
2024 год – 37079,0 тыс. рублей;
2025 год – 38451,0 тыс. рублей.
Средства областного бюджета составят 14,2 тыс. рублей.
Прогнозируемый объем средств, привлекаемых из других источников, составит 51300,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
2021 год – 10650,0 тыс. рублей;
2022 год – 10650,0 тыс. рублей;
2023 год – 10000,0 тыс. рублей;
2024 год – 10000,0 тыс. рублей;
2025 год – 10000,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение на реализацию мероприятий подпрограммы 3 за счет средств всех источников финансирования приведено в приложении 2 к муниципальной программе, за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» по годам представлено в приложении 3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Белгородского городского Совета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»

Таблицы 2 приложений 1, 2, 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Дятлов А.В.) финансирование мероприятий муниципальной программы производить с учетом внесенных настоящим постановлением изменений за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород».

Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Бодякову Н.О.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ
https://gazetanb.ru/media/uploads/2022/07/p_129.pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2022 г.

№ 130

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 20 августа 2021 года № 195

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Внести в постановление администрации города Белгорода от 20 августа 2021 года № 195 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги» изменения следующего содержания:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», постановлением администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:».

Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.А.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый инженер Павлова Лариса Юрьевна (№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 250 от 24.08.2016 г, квалификационный аттестат № 31-10-37, адрес г. Белгород, ул.Мичурина, 56, оф. 270 т. 8(4722) 26-38-86, e-mail: ladinina555@mail.ru) проводит собрание по согласованию границ земельного участка, расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое общество «Лимонник» завода лимонной кислоты, колхоз «Новая Жизнь», участок № 21 (кадастровый номер 31:16:0119005:25). Заказчик кадастровых работ: Грищенко Ирина Алексеевна, почтовый адрес: 308019, г. Белгород, ул. Ясенева, д. 92, т. 8-915-529-36-35.

Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласование: Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое товарищество «Лимонник» завода лимонной кислоты, колхоз «Новая Жизнь», участок № 20, КНЗ1:16:0119005:24

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: обл. Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое общество «Лимонник» завода лимонной кислоты, колхоз «Новая Жизнь», участок № 21, 15 августа 2022 г. в 10-30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 56, оф. 270 т. 8(4722) 26-38-86, e-mail: ladinina555@mail.ru). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.07.2022 г. по 14.08.2022 г.

По вопросам ознакомления с проектом межевого плана смежными землепользователями обращаться по вышеуказанному адресу кадастрового инженера в течение 30-ти дней со дня выхода объявления. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок (часть 12 статья 39, часть 2 статья 40 ФЗ от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «Кадастровой деятельности»)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 июля 2022 г.

№ 1443

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

В соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, в целях своевременной и качественной подготовки потребителей тепловой энергии города независимо от форм собственности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа «Город Белгород», по должностям (приложение 1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 2).

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.А.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от 6 июля 2022 г. № 1443

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа «Город Белгород», по должностям

Заместитель главы администрации города – руководитель департамента городского хозяйства, председатель комиссии;

начальник отдела муниципального жилищного контроля – муниципальный жилищный инспектор управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля – муниципальный жилищный инспектор управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства;

заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства – начальник отдела инженерной инфраструктуры, ресурсосбережения и связи департамента городского хозяйства;

начальник отдела контроля договорных условий и теплопотребляющих установок службы тепловой инспекции и энергоаудита филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (по согласованию);

заместитель директора по работе с потребителями филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (по согласованию);

консультант отдела жилищного надзора управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию);

консультанты отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию).

А.А. РОМАНЧУКЕВИЧ,
заместитель главы администрации
города – руководитель департамента городского хозяйства

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
города Белгорода
от 6 июля 2022 г. № 1443

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности к отопительному периоду 2022–2023 годов

Проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов подлежат организации, обслуживающие жилищный фонд города, независимо от форм собственности, расположенные на территории города Белгорода, в том числе:

№ п/п	Наименование учреждений	Сроки проведения
1	ООО «УК-Центральная»	02.08.2022-24.08.2022
2	ООО «УК Жилищный фонд»	02.08.2022-24.08.2022
3	ООО «УправКом №3»	02.08.2022-24.08.2022
4	ООО «УправКом №4»	02.08.2022-24.08.2022
5	ООО «УК РЭУ №5»	02.08.2022-24.08.2022
6	ООО «УправКом по жилью №7»	02.08.2022-24.08.2022
7	ООО «УК Южное»	02.08.2022-24.08.2022
8	ООО «Управляющая компания РЭУ №9»	02.08.2022-24.08.2022
9	ООО «УК Стройэксплуатация»	02.08.2022-24.08.2022
10	ООО «УО Молодежная»	02.08.2022-24.08.2022
11	ООО «УК Единство»	02.08.2022-24.08.2022
12	ООО «СК Восход»	02.08.2022-24.08.2022
13	ООО «Управляющая компания -14»	02.08.2022-24.08.2022
14	ООО «УК МКД»	02.08.2022-24.08.2022
15	ООО «УК Салют-16»	02.08.2022-24.08.2022
16	ООО «УК Русь»	02.08.2022-24.08.2022
17	ООО «УК Левобережье»	02.08.2022-24.08.2022
18	ООО «УК Благострой-С»	02.08.2022-24.08.2022
19	ООО «УК Аспект»	02.08.2022-24.08.2022
20	ООО «УК СервисДом-20»	02.08.2022-24.08.2022
21	ООО «ЖЭУ Белгородстрой»	02.08.2022-24.08.2022
22	ООО «УК Белогорье»	02.08.2022-24.08.2022
23	ООО «УК Тальвег»	02.08.2022-24.08.2022
24	ООО «Сантехподрядчик»	02.08.2022-24.08.2022
25	ООО «УК по ЖКО-25»	02.08.2022-24.08.2022
26	ООО «ЖУ ЖБК-1»	02.08.2022-24.08.2022
27	ООО «Экомир ЖБК-1»	02.08.2022-24.08.2022
28	ООО «ПСК по жилью»	02.08.2022-24.08.2022
29	ООО «ЖЭК Свой дом»	02.08.2022-24.08.2022
30	ООО «ДРЭП ДСК 2005»	02.08.2022-24.08.2022
31	ООО «Градъ Сервис»	02.08.2022-24.08.2022
32	ООО «СП ДСК Центр»	02.08.2022-24.08.2022
33	ООО «Управляющая компания «Сириус»	02.08.2022-24.08.2022
34	ООО «УК ЖилСервис»	02.08.2022-24.08.2022
35	ООО «УЭР – Юг»	02.08.2022-24.08.2022
36	ООО «УК Современный дом»	02.08.2022-24.08.2022
37	ООО «Благострой-Заказчик»	02.08.2022-24.08.2022
38	ООО «МАРС»	02.08.2022-24.08.2022
39	ООО «ГазМонтажНаладка»	02.08.2022-24.08.2022
40	ООО «УК «Новая жизнь»	02.08.2022-24.08.2022
41	ООО «Капитал С»	02.08.2022-24.08.2022
42	ООО «Альтернатива»	02.08.2022-24.08.2022
43	ООО «Дом-Инжиниринг»	02.08.2022-24.08.2022
44	ООО «ЖКХ Ваш дом»	02.08.2022-24.08.2022
45	ООО «УО «Квартал»	02.08.2022-24.08.2022
46	ООО «УЭР «Мир Сервис»	02.08.2022-24.08.2022
47	ООО «УК «Лидер31»	02.08.2022-24.08.2022
48	НО ТСЖ Владимирское	02.08.2022-24.08.2022
49	ТСЖ Дубрава	02.08.2022-24.08.2022
50	ТСЖ Свято-Троицкий, 15	02.08.2022-24.08.2022
51	ТСЖ Серебряная подкова	02.08.2022-24.08.2022
52	НО ТСЖ Солнечное	02.08.2022-24.08.2022
53	ТСН Солнечное 2	02.08.2022-24.08.2022
54	ТСН Парковое	02.08.2022-24.08.2022
55	ТСН Костоюкова 12А	02.08.2022-24.08.2022
56	ТСН Красавец-Дом	02.08.2022-24.08.2022
57	ТСН «ЖК «Империал»	02.08.2022-24.08.2022
58	ТСН «ЖК Семь»	02.08.2022-24.08.2022
59	ТСН ТСЖ «Победа 118»	02.08.2022-24.08.2022

Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Комиссия), с 1 августа до 24 августа 2022 года осуществляет проверку готовности к отопительному периоду организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности и лиц, являющихся собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших

в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, в ходе которой должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающей организации;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учёта энергоресурсов, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленные энергоресурсы;

- наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий;

- устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных помещений и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, газочехлов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

В целях оценки готовности Комиссией рассматривается документация по эксплуатации жилищного фонда, в том числе:

- наличие приказа о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедшего обучение и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности;
- наличие в помещениях индивидуальных тепловых пунктов схем внутридомовых систем горячего водоснабжения, центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры;
- наличие журналов плановых осмотров жилых домов;
- наличие приказа о назначении ответственных лиц за организацию плановых осмотров жилых домов;
- наличие должностных инструкций инженерно-технических работников и рабочих специальности в соответствии со штатным расписанием организации;
- наличие плана-графика технического обслуживания жилых домов;
- наличие плана-графика подготовки жилого фонда и инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;
- наличие журнала регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения;
- наличие графика дежурств обслуживающего персонала;
- наличие инструкции по пуску, регулировке и опорожнению систем отопления и горячего водоснабжения;
- наличие оперативного журнала выполнения работ по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей;
- наличие актов на исправность автоматики и поверки контрольно-измерительных приборов;
- наличие актов на испытания, промывку, наладку систем горячего водоснабжения и отопления по каждому объекту;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- наличие актов проверки контуров заземления;
- наличие актов обследования ВРУ 0,4 кВ и вводных КЛ с участием представителей филиала ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго»;
- наличие актов проверки и ревизии эталонных щитов электроснабжения;
- наличие актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- наличие актов о готовности уборочной техники и инвентаря;
- наличие запаса песка для подсыпки тротуаров – из расчёта не менее 3-4 куб. м на 1 тыс. кв. м уборочной площади;
- акты проверки вентиляторов и дымоходов;
- наличие справки об отсутствии задолженности за поставленные энергоресурсы.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. В акте содержится следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) составляется по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Паспорта готовности выдаются в течение 15 дней с даты составления, но не позднее 15 сентября текущего года.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в срок до 15 сентября Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая в срок до 15 сентября текущего года по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссией оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

А.А. РОМАНЧУКЕВИЧ,
заместитель главы администрации
города – руководитель департамента городского хозяйства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июля 2022 г.

№ 1448

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 21 марта 2022 года № 393 «О прекращении движения транспортных средств по Михайловскому шоссе»

В целях обеспечения безопасности дорожного движения по Михайловскому шоссе:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 21 марта 2022 года № 393 «О прекращении движения транспортных средств по Михайловскому шоссе» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 31 марта 2022 года № 486, от 12 апреля 2022 года № 579, от 26 апреля 2022 года № 702, от 12 мая 2022 года № 803, от 25 мая 2022 года № 1029, от 9 июня 2022 года № 1187, от 30 июня 2022 года № 1390) изменения следующего содержания:

1. в пункте 1 слова «до 21:00 часов 21 июля 2022 года» заменить словами «14:00 часов 9 июля 2022 года».

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставлю за собой.

А.А. ИВАНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июля 2022 г.

№ 1450

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории

городского округа «Город Белгород»

Р.А. РАЕВСКИЙ,

заместитель начальника отдела юридического сопровождения и делопроизводства
управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Руководствуясь главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации города Белгорода от 11 апреля 2022 года № 71 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород»:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», проводимых в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» от 14 июня 2022 года № 25, и утвердить её состав (прилагается).

2. Управление информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETAB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

А.А. ИВАНОВ,

глава администрации города Белгорода

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от 11 июля 2022 г. № 1450

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», проводимых в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» от 14 июня 2022 года № 25

Пасика Кристина Андреевна	- руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, председатель согласительной комиссии;
Синегубов Андрей Васильевич	- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора администрации города Белгорода, заместитель председателя согласительной комиссии;
Лисицкий Андрей Сергеевич	- начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, секретарь согласительной комиссии.
Члены согласительной комиссии:	
Образцова Жанна Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);
Махнатеева Наталья Николаевна	- ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);
Морозов Николай Иванович	- представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию);
Нагибина Наталья Геннадьевна	- начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию);
Худякова Галина Ивановна	- представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (по согласованию).

К.А. ПАСИКА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений

Заключение о результатах публичных слушаний

от «08» июля 2022 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «29» июня 2022 года № 70.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1, ограниченной ул. Князя Трубецкого – ул. Победы – ул. Николая Чумичова в городе Белгороде.

Инициатор публичных слушаний: ИП Воронин Максим Владимирович.

Дата проведения: «08» июля 2022 года.

Количество участников публичных слушаний: 7.

Протокол публичных слушаний от: «08» июля 2022 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1, ограниченной ул. Князя Трубецкого – ул. Победы – ул. Николая Чумичова в городе Белгороде.	-	-	По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-1, ограниченной ул. Князя Трубецкого – ул. Победы – ул. Николая Чумичова в городе Белгороде.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 80-ОД, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

А.В. СИНЕГУБОВ,

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города

Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» июля 2022 года

№ 73

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0208012:297, площадью 102 кв. м, расположенного в территориальной зоне территорий объектов культурного наследия (О1), по адресу: г. Белгород, пр-кт Славы, на основании заявления Гриненко Елены Николаевны».

Дата проведения публичных слушаний: «01» августа 2022 года с 10-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «15» июля 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года. Посещение указанной экспозиции возможно с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультация по экспозиции проекта проводится с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «15» июля 2022 года по «29» июля 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «15» июля 2022 года.

А.В. СИНЕГУБОВ,

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города

Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» июля 2022 года

№ 74

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121012:1188, площадью 618 кв. м, расположенного в территориальной зоне Т жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Советская, 12, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: «01» августа 2022 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «15» июля 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года. Посещение указанной экспозиции возможно с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультация по экспозиции проекта проводится с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «15» июля 2022 года по «29» июля 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «15» июля 2022 года.

А.В. СИНЕГУБОВ,

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города

Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» июля 2022 года

№ 75

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады»:

- земельного участка с кадастровым номером 31:16:0102008:156, площадью 255 кв. м, расположенного в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4), по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 54;
- земельного участка с кадастровым номером 31:16:0102008:159, площадью 394 кв. м, расположенного в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4), по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 54, на основании заявления Семченкова Романа Сергеевича».

Дата проведения публичных слушаний: «01» августа 2022 года с 12-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «15» июля 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года. Посещение указанной экспозиции возможно с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультация по экспозиции проекта проводится с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «15» июля 2022 года по «29» июля 2022 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«15» июля 2022 года.**

А.В. СИНЕГУБОВ,
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства –
заместитель главного архитектора города

Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» июля 2022 года

№ 76

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9.1 «Складские площадки» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0102008:158, площадью 1100 кв. м, расположенного в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4), по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 54;

земельного участка с кадастровым номером 31:16:0102008:157, площадью 820 кв. м, расположенного в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4), по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 54, на основании заявления Семченкова Романа Сергеевича».

Дата проведения публичных слушаний: **«01» августа 2022 года с 12-30 часов**, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: **308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.**

Дата открытия экспозиции: «15» июля 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с **«15» июля 2022 года по «29» июля 2022 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«15» июля 2022 года.**

А.В. СИНЕГУБОВ,
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства –
заместитель главного архитектора города

Оповещение о начале публичных слушаний

от «11» июля 2022 года

№ 77

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120027:105, площадью 1200 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с присудаемыми участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Попанский, на основании заявления Дьякова Виталия Владимировича».

Дата проведения публичных слушаний: **«01» августа 2022 года с 14-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «15» июля 2022 года.

Срок проведения экспозиции: с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «15» июля 2022 года по «01» августа 2022 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с **«15» июля 2022 года по «29» июля 2022 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«15» июля 2022 года.**

А.В. СИНЕГУБОВ,
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства –
заместитель главного архитектора города

«Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении «22» августа 2022 г. в 11 часов, открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое.

Собственник объекта незавершенного строительства – ООО «СПАКО-ИНВЕСТ».

Номер и дата государственной регистрации права: № 31-31-01/216/2013-826 от 08.10.2013 г.

Начальная цена предмета аукциона составляет 6 093 914 (шесть миллионов девятьсот три тысячи девятьсот сорок одна) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 015 652 (один миллион пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 33 копейки, установленная на основании отчета № 102-66 от 07 июня 2022 года независимого оценщика ООО «АИРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлена в размере 1% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства и составляет 60 939 (шестьдесят тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 14 копеек.

Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от «06» июля 2022 года № 286 «О проведении открытого аукциона по прода-

же с публичных торгов объекта незавершенного строительства по пер. Корочанский 3-й, д. 7».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Белгородской области (решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020).

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Белгородской области от 06.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020:

«Исковое требование Администрации города Белгорода (ИНН 3123023081, ОГРН 1033107000728) удовлетворить.

Изъять принадлежащий на праве собственности ООО «СПАКО-ИНВЕСТ» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7, путем продажи с публичных торгов, с выплатой возмещения бывшему собственнику изъязаемого имущества, за вычетом понесенных расходов, связанных с отчуждением имущества.

Взыскать с ООО «СПАКО – ИНВЕСТ» (ИНН 3120009593, ОГРН 1023101657237) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленном законом порядке.»

Решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 вступило в законную силу 10.08.2020 г.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212002:26.

Площадь земельного участка – 5 000 кв. м.

Вид разрешенного использования – для завершения строительства жилого дома.

Адрес земельного участка: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения на земельный участок:

Предельные параметры застройки установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 23 мая 2022 года № 1679:

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с присудаемыми участками (Ж4).

Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах водоохранной зоны р. Северский Донец, за пределами прибрежной защитной полосы и береговой полосы общего пользования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с присудаемыми участками – 50% (в том числе для индивидуального дома коттеджного типа – 20%);
- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 50%;
- для участков малозэтажной застройки – 40%, в условиях реконструкции существующей застройки – 50%;
- для участков обскоженной коттеджной застройки – 50%.

Минимальные отступы до границ земельного участка:

- от индивидуального жилого дома – 3 м;
- от других построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарников – 1 м;
- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны стоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства. Для территории существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и хозяйственных построек), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 – 3 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для малозэтажной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 – 3 м.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуальной жилой застройки – 3 этажа;
- для обскоженной застройки – 3 этажа;
- для малозэтажной жилой застройки – 4 этажа;
- для общественной и иной застройки – 3 этажа;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 15 м;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440, в редакции распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 02.08.2021 г. № 405.

Организатор аукциона – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 405, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: komitet@mail.ru.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407, «22» августа 2022 года в 11 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.
2. Проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, состав которой утвержден распоряжением комитета имущественных и земельных отношений администрации города от 31 мая 2020 года № 283.
3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».
6. Аукцион проводит аукционист.
7. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее – карточки).
8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.
9. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.
10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену

как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднал карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства, выставленного на аукцион.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

13. Протокол о результатах аукциона размещается в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.beladm.ru>), на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (<http://kizo-bel.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

2. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность объекта незавершенного строительства составляет 95% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), Р/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» августа 2022 г., до 13.00 мин. Форма платежа – единовременная.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключению договора.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с **9 час. 00 мин. «15» июля 2022 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – «16» августа 2022 года, в 13 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

«16» августа 2022 г., в 16 час. 00 мин. – дата рассмотрения заявок и принятие организатором торгов решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Порядок определения участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителя, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета.

Организатор аукциона в отношении заявителя – юридического лица и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий. Ознакомившись с формой заявки, а также иными сведениями можно с **9 час. 00 мин. «15» июля 2022 года** – дата начала приема заявок по **«16» августа 2022 года, в 13 час. 00 мин.** – срок окончания приема заявок, по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.** Телефон для справок: **(4722) 27-49-45.**

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли - продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли – продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона вышестоящему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной

регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены

реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

Победитель аукциона обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на объект незавершенного строительства заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7 для завершения строительства.

Победитель аукциона после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта незавершенного строительства сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона обязан вести завершение строительства объекта с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

Победитель аукциона за вычетом суммы задатка перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи можно также ознакомиться в газете «Наш Белгород» от «15» июля 2022 года № 27 (1969), сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.beladm.ru>), на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (<http://kizo-bel.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства

« _____ » _____ 20__ г. Белгород

Заявитель _____
(*Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица*)

_____ тел. _____

_____ (*адрес/место нахождения, телефон/факс*)

_____ ИНН _____

_____ (*для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан*), ИНН _____

_____ (*для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)*)

в лице _____

_____ (*заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:*

_____ *Ф.И.О. и паспортные данные / должность*)

действующего (ей) на основании _____

_____ (*заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устава, др. документы*)

принимая решение об участии в открытом аукционе по приобретению с публичных торгов в собственность объекта незавершенного строительства со следующими характеристиками:

кадастровый номер: _____;

площадь застройки _____;

степень готовности объекта незавершенного строительства _____;

расположенного по адресу: _____,

назначенному на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

Согласен на обработку и использование своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного объекта незавершенного строительства.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7**ДОГОВОР
купи-продажи объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7**

Регистрационный № « _____ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгород: Российская Федерация, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 и протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке площадью 5 000 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0212002:26, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

1.3. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «СПАКО-ИНВЕСТ» и подлежит принудительному изъятию и обязательной реализации на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость приобретаемого «Покупателем» «Объекта», указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. «Покупатель» приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Задаток в сумме _____ руб. внесенный «Покупателем» до заключения настоящего Договора на счет _____ засчитываются в счет оплаты за объект незавершенного строительства.

2.3. В соответствии с абзацем 3 пункта 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» «Покупатель» за вычетом суммы задатка (95% начальной цены предмета аукциона), оплатит сумму в размере _____, в том числе НДС 20%, которая составляет _____ руб., которая вносится «Покупателем» на счет _____, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В платежном поручении «Покупателю» необходимо указать номер и дату Договора, адрес объекта и наименование «Покупателя», в случае если «Покупатель» юридическое лицо, либо ФИО в случае, если «Покупатель» физическое лицо.

2.4. Указанный в пункте 2.3. срок является окончательным и дальнейшей отсрочке не подлежит.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца», в сумме и в сроки, определенные пунктами 2.1-2.3. настоящего Договора.

3. Передача объекта

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости «Объекта», в порядке предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем» до заключения настоящего Договора. Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют.

3.3. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема-передачи (Приложение №1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента двустороннего подписания акта приема-передачи, «Объект» считается переданным, а обязательства «Продавца» по его передаче исполненными.

С момента подписания акта приема-передачи на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на приобретаемый по настоящему Договору объект незавершенного строительства переходит от ООО «СПАКО-ИНВЕСТ» к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий Договор и акт приема-передачи «Объекта».

4.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на «Объект», указанный в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. С момента регистрации права собственности за «Покупателем» решение Арбитражного суда Белгородской области от 07.07.2020 г. по делу № А08-3297/2020 в части принудительного изъятия и обязательного отчуждения «Объекта» считается исполненным.

5. Обязанности покупателя

5.1. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и предоставить «Продавцу» копии платежных документов с отметкой банка об их исполнении.

Данное обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», в соответствии с пунктом 2.5. Договора.

5.2. Покупатель обязан принять «Объект» в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

5.3. Покупатель обязан в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-

графии по Белгородской области за регистрацией права собственности на «Объект».

«Покупатель» обязан в течение 5 дней с момента регистрации перехода права собственности на «Объект» уведомить «Продавца» о состоявшемся переходе права любым удобным ему способом.

5.4. «Покупатель» обязан в течение 2-х месяцев со дня государственной регистрации перехода права на «Объект» заключить с муниципальным образованием городским округом «Город Белгород» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7 для завершения строительства.

5.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель обязан вести завершение строительства «Объекта» с учетом градостроительных регламентов, строительных норм и правил, так же требований о предельных параметрах застройки установленных для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212002:26, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4. Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» Покупатель уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении Покупателем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 30 дней с момента направления уведомления «Продавцу» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в судебные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

М.П.

Приложение №1

Акт

**приема-передачи объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, пер. Корочанский 3-й, д. 7**

г. Белгород

« _____ » _____ 2022 года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, ул. Н. Чумичова, 31а, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасики Кристины Андреевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:16:0212002:34, площадь застройки – 344,9 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 54%, проектируемое назначение – жилое.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

М.П.



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь газету «Наш Белгород» можно взять в общественных местах и пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Автовокзал;
- Администрация города;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Белгородский информационный фонд;
- Белэкспоцентр;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Взрослая стоматологическая поликлиника № 1 г. Белгорода;
- ГОЧС г. Белгорода;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Дом офицеров;
- ДК «Энергомаш»;
- Железнодорожный вокзал;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- МФЦ № 1 и № 2;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Пенсионный фонд;
- Правительство области (Соборная площадь);
- Росреестр;
- Строительная компания «Вега»;
- Торгово-промышленная палата;
- Управление культуры г. Белгорода;
- Управляющая компания ЖБК-1;
- Центральный рынок;
- Центр занятости населения;
- Центр социальных выплат;
- 27 городских управ.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru