



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» апреля 2022 г.

№ 68

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Белгородского городского Совета от 30 ноября 2021 года № 456, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород» (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

Глава администрации
города Белгорода



А.А. Иванов

**Приложение
УТВЕРЖДЕНА**
постановлением
администрации города Белгорода
от «11» 04 2022 г. № 68

форма

QR-код

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Белгород»

(наименование контрольного органа)

« » _____ 20 г.
(дата заполнения)

1. Вид контрольного мероприятия: _____
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации города Белгорода от « » _____ 2022 года №
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
5. Объект муниципального контроля _____
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____
7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____
9. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт ж) пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416) (далее – Правила № 416) ; - пункт 31 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354) (далее – Правила № 354).
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредоставления потребителем					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт ж) пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59, 60 Правил № 354.

	показаний индивидуальных приборов учета?					
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению), представленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?					<ul style="list-style-type: none"> - части 1, 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт ж) пункта 4 Правил № 416; - пункты 10, 11, 13, 31, 40, 44-46 Правил № 354; - пункт 13 приложения № 2 к Правилам № 354.
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению), представленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт ж) пункта 4 Правил № 416; - пункты 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункты 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354.
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фонда?					<ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290)

									(далее – Перечень № 290); - пункты 2.6.2, 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170) (далее-Правила № 170).
6.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?								- подпункт д) пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170.
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?								- пункт 4 Перечня № 290; - подпункт д) пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.3 Правил № 170.
8.	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?								- статьи 161, 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?								- статья 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10.	Соблюдаются ли обязательные								- пункт 7 Перечня № 290;

	требования по содержанию кровли многоквартирных домов?							- пункт 4.6 Правил № 170.
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?							- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354.
12.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?							- статья 44 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пункт 4 Правил № 416.
13.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в летний период года?							- пункт 3.6.10 Правил № 170.
14.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в зимний период года?							- пункт 3.6.14 Правил № 170.
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?							- пункт 8 Перечня № 290; - пункт 3.2 Правил № 170.
16.	Соблюдаются ли обязательные							- пункт 10 Перечня № 290;

	требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?						- пункты 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170.
17.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?						- пункт 12 Перечня № 290; - пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170.
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?						- пункты 17-19 Перечня № 290; - подпункт д) пункта 4 Правил № 416; - пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170.
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?						- части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пункты 17, 18 Перечня № 290; - подпункт д) пункта 4 Правил № 416.
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?						- пункт 18 Перечня № 290; - подпункт д) пункта 4 Правил № 416; - пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170.
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?						- части 1.1, 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - пункт 20 Постановления № 290.
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?						- подпункт з) пункта 11 Правил № 491; - подпункт д) пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170.
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или						- часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - раздел XI Правил № 354.

	приостановления предоставления коммунальной услуги?							
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?							- раздел XI Правил № 354.
25.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?							- подпункт и) пункта 11 Правил № 491; - подпункт в) пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 - 8, 11 - 13, 15, 17, 18, 21 - 24, 26, 28, 29, 32 - 34 Перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме (утвержден Приказом Минстроя России от 15 февраля 2017 года № 98/пр).
26.	Обеспечены ли инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?							Раздел III постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

**Руководитель
департамента по развитию
городских территорий**



О.В. Селиванова