

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»
«ФОРМА»

Управление координации строительства
администрации города Белгорода

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«__» _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства
или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или
садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) _____,

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) _____,

управление координации строительства администрации города Белгорода
уведомляет Вас о соответствии _____

_____ ,
(построенного или реконструированного объекта ижс или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке _____

_____ ,
(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(должность лица, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство
органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»
«ФОРМА»

Управление координации строительства
администрации города Белгорода

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«__» _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),
направленного
(дата направления уведомления) _____,

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) _____,

управление координации строительства администрации города Белгорода
уведомляет Вас о несоответствии _____

_____ ,
(построенного или реконструированного объекта ижс или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

_____ ,
(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности по
следующим основаниям:

1.

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документации по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

2.

(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию,

указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3.

(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4.

(сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

(должность лица, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство
органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»**

«ФОРМА»

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Решение

**об отказе в выдаче (направлении) дубликата уведомления о соответствии
(несоответствии) построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности
(Номер обращения: __ от _____ г.)**

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование органа, выдающего отказ в предоставлении муниципальной услуги)

уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: **выдача
(направление) дубликата уведомления о соответствии (несоответствии)**

построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

_____ (наименование услуги)

_____ (наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

по следующим причинам (нужное указать):

1. _____

(должность лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»**

«ФОРМА»

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Решение

**об отказе в исправлении технических ошибок в уведомлении о
соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности
(Номер обращения: ___ от _____ г.)**

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование органа, выдающего отказ в предоставлении муниципальной услуги)

уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: исправление технических ошибок в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

(наименование услуги)

(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

по следующим причинам (нужное указать):

1. _____

(должность лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа местного самоуправления)
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

«ФОРМА»

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома

«__» _____ 20__ г.

Управление координации строительства
администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	

1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

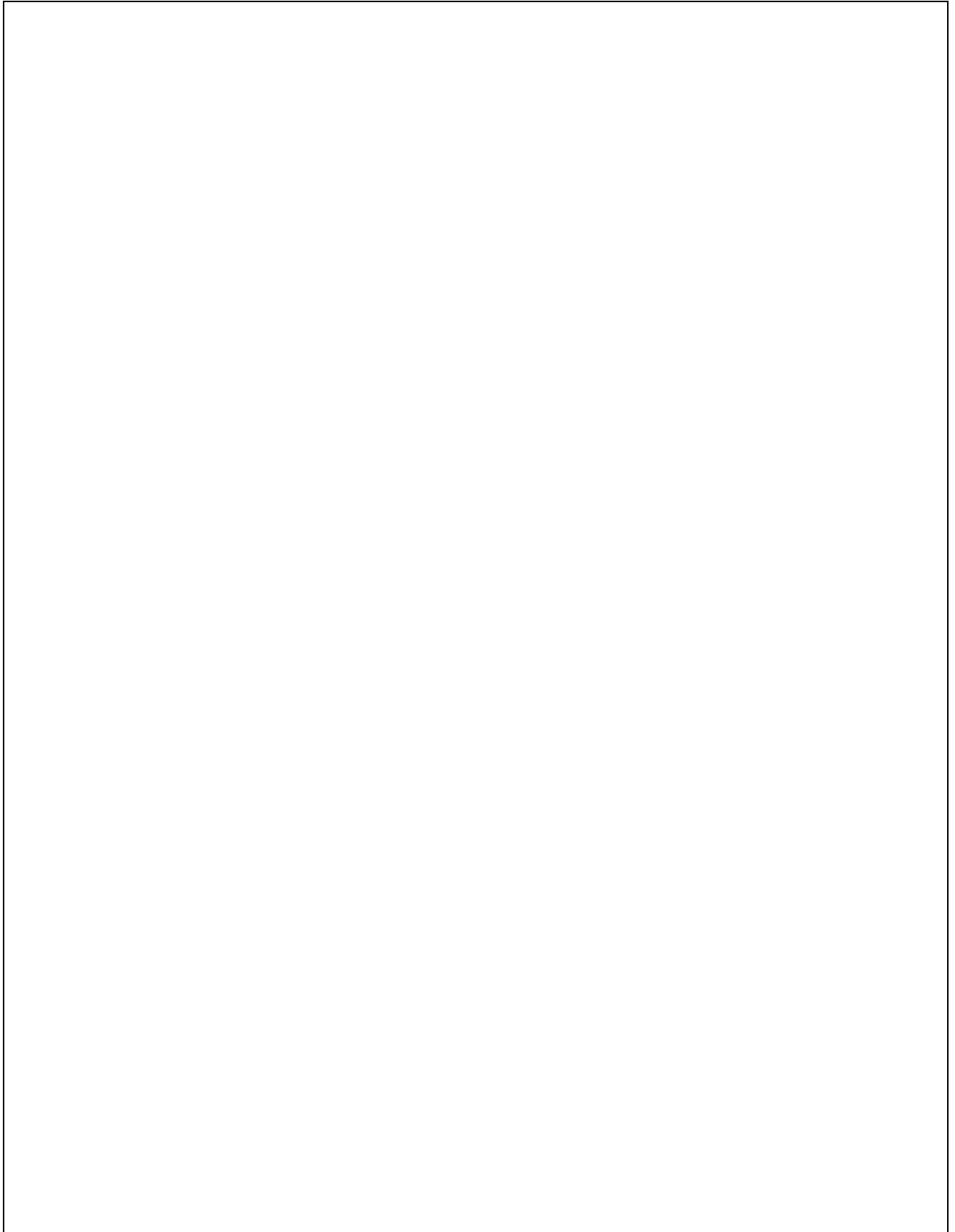
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (Правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом: _____

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также сообщаю об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135))

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства
или садового дома требованиям
законодательства Российской Федерации
о градостроительной деятельности»
«ФОРМА»

Расписка № _____

Дана _____ в том, что от него
 (нее) _____ получены следующие документы и копии документов для
 (дата)
 оформления уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или
 реконструированных объектов ИЖС или садового дома:

№ п/п	Наименование документа	Оригинал (шт.)	Копия (шт.)
1	документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае если уведомление направлено представителем застройщика		
2	технический план объекта ИЖС или садового дома		
3	заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты ИЖС или садовый дом, в случае если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора		
4	уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома		
5.	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если застройщиком является иностранное юридическое лицо		

Документы принял

специалист _____ / _____

Документы предоставил

заявитель _____ / _____

Дата приема

Дата окончания срока предоставления услуги

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

**Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии построенных или
реконструированных объектов
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»**

«ФОРМА»

Куда:

_____ (Ф.И.О. руководителя)

от кого: _____
(Ф.И.О. физического лица, полное
наименование юридического лица
застройщика)

_____ (ИНН, юридический и почтовый адреса (для
юридического лица); адрес электронной
почты)

_____ (Ф.И.О. руководителя (для юридического
лица); телефон (для физического лица,
юридического лица))

_____ (адрес места жительства (для физического
лица))

**Заявление
об исправлении технических ошибок в уведомлении о соответствии
(несоответствии) построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Прошу исправить опечатку (ошибку) в уведомлении о соответствии
(несоответствии) построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям
законодательства о градостроительной деятельности от «__» _____ 20__

Г.

№ _____, выданном _____
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по объекту _____, в связи с _____.
(наименование объекта капитального строительства) (указываются причины необходимости исправления)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу

(выдать лично, направить почтовым отправлением или в электронном виде)

Приложение:

(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

(подпись заявителя, фамилия и инициалы физического лица

печать, наименование юридического лица, подпись, фамилия и инициалы лица, представляющего интересы юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

Результат предоставления услуги прошу

_____ (выдать лично,

_____ направить почтовым отправлением или в электронном виде)

Приложение: _____

_____ (перечень документов, прилагаемых к заявлению)

_____ (подпись заявителя, фамилия и инициалы физического лица)

_____ (печать, наименование юридического лица,

_____ подпись, фамилия и инициалы лица, представляющего интересы юридического лица)

«__» _____ 20__ г.