

№ 35
(1926)

10 сентября
2021 г.

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ **24** БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ



 **БЕЛГОРОДМЕДИА**

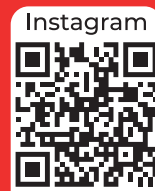
belnovosti.ru

gazetanb.ru

Будь в курсе

Всё о жизни
Белгорода
в репортажах,
историях
и фактах

Читайте и смотрите
«Белгород-медиа»
в своём мобильном



Белгородцы открывают около полутора тысяч инвестиционных счетов в месяц

По данным Московской биржи, количество открытых индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС) в Белгородской области на 1 августа 2021 года приблизилось к 45 тысячам. С начала года белгородцы в среднем открывали полторы тысячи счетов в месяц. Оборот по таким счетам жителей региона приблизился к 600 млн рублей.

Напомним, ИИС – это специальный счёт для торговли на бирже, для которого предусмотрен льготный налоговый режим. ИИС позволяет покупать и продавать акции, облигации (в том числе иностранные), паи инвестиционных фондов и ряд других инструментов. Один человек может открыть только один ИИС. В течение года этот счёт можно пополнить не более чем на один миллион рублей.

Чтобы открыть ИИС и купить с его помощью какие-то простые и низкорискованные как российские, так и иностранные инструменты, достаточно обладать базовыми знаниями о фондовом рынке, которые можно получить, например, на бесплатном курсе «Путь инвестора» школы Московской биржи. Но этого не скажешь о сложных инвестиционных инструментах, которыми всё больше интересуются начинающие, неквалифицированные инвесторы.

Для того чтобы первый опыт инвестирования не обернулся разочарованием и финансовыми потерями, инвестор должен принимать решение о сделке со сложным финансовым инструментом на основе осознанного выбора. Поэтому, начиная с первого октября, ему необходимо будет пройти специальный тест. После тестирования розничный инвестор сможет купить, например, облигации



со структурным доходом, который зависит от цен на золото и нефть.

- Тестирование будет бесплатным и удобным, в том же приложении брокера, которое сейчас инвесторы используют на своих смартфонах. Оно не будет ограничивать инвесторов. Такой шаг делается для того, чтобы решение о сделках со сложными инструментами принималось человеком с полным осознанием своих рисков. Три вопроса из блока «Самооценка» не повлияют на итог тестирования. А вот для допуска к сделке нужно будет правильно ответить на все четыре обязательных вопроса из блока «Знания». При этом непрохождение

теста должно мотивировать человека восполнить пробел в своих знаниях и пройти специализированное обучение, – отмечает управляющий Отделением Белгород Банка России Андрей Беленко.

Отметим, что количество попыток прохождения такого теста не ограничено. Кроме того, если инвестор действительно желает совершить сделку, несмотря на предостережения брокера и даже в случае отрицательного результата теста, то ему даётся право на «последнее слово» на сделку с лимитом 100 тыс. рублей или более, если цена лота или ценной бумаги превышает эту сумму.

В технопарке «Сколково» пройдёт международный форум электронной коммерции и ритейла

Мероприятие состоится
7 и 8 октября.

Обсудить самые актуальные вопросы и проблемы интернет-торговли на одной площадке соберутся представители федеральных органов исполнительной власти, высшего бизнес-менеджмента, ведущих торговых сетей, маркетплейсов, финансовой и IT-сферы. Об этом со-

общил официальный сайт губернатора и правительства области.

Главная цель мероприятия – создать новое комфортное пространство для ежегодного обмена лучшими практиками в области электронной коммерции.

Отметим, что в рамках двухдневной деловой программы форума запланировано более 60 мероприятий, которые охватят все основные темы отрасли, ориентированные на

интересы как крупного, так малого и среднего предпринимательства. Ожидается более 6000 участников.

Регистрация на форум для региональных участников бесплатная на сайте Форума.

Организаторы «Ecomference Rurost Retail Week 2021» - Минпромторг России, АО «Почта России» и Российская ассоциация экспертов рынка ритейла.

Минэкономразвития предложило перенести реформу по утилизации упаковки производителями

Ведомство выступило за перенос реформы расширенной ответственности производителя (РОП), в рамках которой производители обязаны будут сами утилизировать товары и их упаковку или платить экосбор. Реализацию реформы предлагается перенести на два года - с 2022 на 2024 год.

Начало реформы РОП запланировано на первое января 2022 года. Однако сроки реализации реформы РОП, ранее предложенные Минприроды, в Минэкономразвития называют нереализуемыми.

В связи с этим целесообразно предусмотреть поэтапный переходный период продолжительностью от двух лет с учётом пересмотра значительной части его положений и объективной оценки фактора исполнимости, полагают в министерстве.

Все замечания будут обсуждаться с Минприроды, «Российским экологическим оператором» и другими заинтересованными сторонами, сообщили РБК в Минэкономразвития. В Минприроды подтвердили готовность к обсуждению разногласий по этому законопроекту с другими ведомствами.

Заключение было подготовлено на основе анализа замечаний от участников рынка, а также властей Ярославской, Кировской и Томской областей. Отмечается, что при его составлении учитывалась позиция РСПП, «Опоры России», «Лукойла», «Сургутнефтегаза», «Газпром нефти», «Сибур», «Норильского никеля» и PepsiCo.

Кроме того, есть и юридические основания для переноса отсрочки реформы, потому что сроки обсуждения поправок по реализации реформы РОП затянулись.

Для того чтобы новые нормы утилизации товаров и упаковки, вступили в силу первого января 2022 года, они должны быть опубликованы минимум за три месяца до это-



го, то есть не позднее 30 сентября 2021 года. Но при этом документ ещё не согласован в правительстве.

Реформа РОП предусматривает 100-процентную утилизацию упаковки к 2022 году. На сегодня нормативы на утилизацию разных товаров и видов упаковки варьируются от 10 до 45% от объёма их производства.

Минприроды также предложило создать реестр товаров и продукции в упаковке и ввести запрет на продажу товаров, если сведений о них в этом реестре нет. Эта мера позволит контролировать уплаты экосбора компаниями.

Страны-импортёры ужесточили требования к поставляемой животноводческой продукции из-за пандемии коронавируса

Государства животноводческой продукции, в частности Китай, в 2020 году включили в перечень требований исследование тары на COVID-19, сообщил директор Белгородской межобластной ветеринарной лаборатория (БМВЛ) Сергей Носков.

- Сейчас пришлось освоить специфические методы исследования именно по COVID-19, и уже несколько сот исследований мы провели за прошлый год и с начала этого года, - сказал он.

Так, начиная с 2020 года, в лабораторию поступают образцы смывов с внешней и внутренней поверхностей упаковки пищевой продукции. Исследования проводятся методом ПЦР (полимеразно-цепной реакции) в отделе молекулярной диагностики.

По данным лаборатории, с начала 2021 года получено более 1,3 тыс. образцов от предприятий-экспортеров из Белгородской, Воронежской, Тамбовской, Курской областей. Все результаты отрицательные.

- Несмотря на то, что мы в смывах (с упаковки - ИФ) коронавируса не обнаруживаем, в Китае его обнаруживают. Возможно, это издержки транспортировки. В других странах таких жёстких требований не предъявляют, - отметила врио

руководителя управления Россельхознадзора по Воронежской, Белгородской и Липецкой областям Татьяна Аушева.

По её словам, расширение географии экспорта сельхозпродукции требует освоения сотен новых методов исследования ежегодно, поскольку необходимо учесть требования всех зарубежных партнёров.

- Требования у разных стран разные. Если продукция поставляется одновременно в Арабские Эмираты, в Китай, Вьетнам и в Европу, в каждой стране есть особенности, поэтому мы стараемся находить золотую середину и исполнять (требования - ИФ) вместе с нашими предприятиями-экспортёрами, - подчеркнула Аушева.

По информации БМВЛ, за 2020 год лаборатория освоила более 60 новых методов исследования, в том числе пять - это методы КНР. На сегодняшний день в лаборатории аккредитовано более пяти тыс. методов.

С 1 октября заработная плата увеличится у 60 тысяч белгородцев

Об этом рассказала заместитель губернатора Наталия Зубарева на еженедельном оперативном совещании. Замгубернатора Белгородской области по социальному блоку отметил, что всего в регионе зарплата на 20% повысится у 60 тысяч человек, из них 37 716 человек - работники подведомственных учреждений. Изменения начнут действовать с 1 октября этого года.

В здравоохранении заработная плата повысится у 9 615 человек, в образовании - у 18 935, в сфере культуры - у 2 586. Также зарплата будет выше у 2 703 работников социальной защиты населения и у 2 240 работников физической культуры.

- Мы увеличили фонд оплаты труда исходя из тех данных, которые были предоставлены. Деньги выделены, никакой экономии на людях быть не может. Сейчас задача каче-

ственно проконтролировать реализацию. Каждый человек должен почувствовать на себе изменения в лучшую сторону, - отметил глава региона Вячеслав Гладков на своей странице в социальных сетях.

Контролировать внесение изменений в систему оплаты труда начнут уже с 25 сентября, а наблюдать за фактическим повышением уровня заработной платы - с ноября.

Белгородская область готовит региональные меры поддержки экспортёров

Экспортный потенциал региона стал темой первого эфира нового сезона онлайн-проекта Корпорации «Развитие» «Открытый микрофон». Гостем виртуальной студии стал руководитель регионального представительства «Российского экспортного центра» Сергей Майлатов.

Сергей Майлатов подробно рассказал о возможностях взаимодействия белгородских производителей с центром поддержки экспорта Белгородской области и федеральным экспортным центром как государственным институтом поддержки несырьевого неэнергетического экспорта. Особое внимание было уделено широкому спектру финансовых и нефинансовых мер поддержки, которые сейчас предлагает инфраструктура поддержки экспорта.

- Зачастую отечественный производитель не рассматривает внешние рынки, предпочитая классические схемы сбыта. Тем не менее, экспортный потенциал крайне велик и в современных условиях государство стремится всячески способствовать увеличению поставок российских несырьевых товаров за рубеж, - отметил Сергей Майлатов.

На конкретных кейсах эксперт подтвердил заинтересованность государства в увеличении экспорта, а также рассказал о возможностях, которые предоставляет «Российский экспортный центр».

При этом, по словам Сергея Майлатова, вопросу увеличения экспорта уделяется особое внимание со стороны региональных властей. В частности, департамент экономического развития Белгородской области сейчас разрабатывает региональный пакет мер поддержки предприятий-экспортёров. В случае его одобрения правительством региона, белгородские компании, планирующие развивать свой экспортный потенциал, смогут получить доступ к новым, простым и доступным мерам поддержки.

В Белгороде проведут международную научно-практическую конференцию «Состояние, барьеры и перспективы развития финансового рынка региона, его доверительной и конкурентной среды»

Организаторами мероприятия выступают Отделение по Белгородской области Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу и ФГАОУ ВО «Белгородский государственный национальный научно-исследовательский университет».

В конференции примут участие представители Банка России, АО «Корпорация МСП», финансовых организаций, органов исполнительной власти области, бизнес-сообщества, научного сообщества, СМИ, а также институтов развития.

Конференция будет проходить как в очном формате, так и в режиме дистанционного участия.

В ходе пленарного заседания конференции будут рассмотрены вопросы, касающиеся в целом развития финансового

рынка в регионе, развития механизмов альтернативных банковскому кредитованию субъектов МСП: льготный лизинг для бизнеса и прямая гарантия для факторинговых компаний, привлечения финансирования субъектами МСП посредством создания в регионе коробочного механизма гарантийной поддержки, а также расширения спектра цифровых услуг для малого бизнеса, предоставляемых коммерческими банками.

Участники конференции также обсудят в формате вопрос-ответ барьеры и проблемы, препятствующие развитию доверительной среды и конкуренции на финансовом рынке региона.

Мероприятие будет проходить 15 сентября с 10.00 до 13.00 на базе НИУ «БелГУ».

Систематизация основных видов недобросовестных практик

Банк России проанализировал основные виды недобросовестных практик на финансовом рынке и предлагает использовать для них единые термины и определения. Специалисты департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области разъясняют: системный подход должен помочь участникам рынка и регулятору более эффективно обсуждать вопросы защиты прав потребителей финансовых услуг.

Разные способы введения потребителя в заблуждение часто объединяют понятием «мисселлинг», что означает продажу одного финансового продукта под видом другого. Однако это лишь одна из пяти выделяемых Банком России наиболее распространённых недобросовестных практик:

1. Подмена продукта (*Mis-selling*) - продажа одного финансового продукта под видом другого.

2. Непрозрачное ценообразование (*Mispricing*) - введение в заблуждение относительно размера комиссий или справедливой стоимости: от сложных тарифов, в которых скрыта переплата, до случаев, когда клиент платит за дешёвую услугу по цене дорогой.

3. Связанная продажа (*Tiedselling*) - её классическим проявлением стало навязывание страховки при выдаче кредита, хотя банк в любом случае должен предложить вариант на сопоставимых по сроку и сумме условиях без страхования.



4. Недобросовестное информирование (*Misinforming*) - например, обещание гарантированного дохода по продуктам, не являющимся вкладом.

5. Продажа неподходящих продуктов (*Unsuitableselling*) - не учитываются знания, склонность к риску, возраст и другие особенности человека.

Изменение подхода к формированию регионального бюджета с использованием программно-целевого механизма

Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области готовит областной бюджет на основании программно-целевого механизма. В настоящее время в области реализуется 17 государственных программ, которые в свою очередь подразделяются на подпрограммы и основные мероприятия.

Специалисты бюджетного управления департамента информируют о том, что с первого января 2022 года Министерство финансов Российской Федерации вносит изменения в бюджетную классификацию, совершая, в том числе, целевую статью расходов. Концептуально изменяется подход к формированию областного бюджета с использованием программно-целевого механизма. В области продолжают реализовываться государ-

ственные программы, однако их детализация будет иметь принципиально другой вид.

Поскольку знаковое значение занимает реализация национальных проектов, достижение результатов которых находится под особым контролем со стороны органов власти всех уровней, детализация государственных программ будет ориентирована на их реализацию. Государственная программа будет подразделяться

на такие основные направления, как федеральные проекты, входящие в национальные проекты, федеральные проекты, не входящие в состав национальных проектов, ведомственные проекты и комплексы процессных мероприятий. Это позволит усилить контроль, прежде всего, за реализацией национальных проектов и достижением стратегически важных показателей региона и страны в целом.

Правовые новости

В России опубликованы новые документы в сфере права. Дайджест основных изменений предлагает Совет муниципальных образований Белгородской области.

Расширяется набор мер поддержки специальных территориальных экономических режимов.

Правительство Российской Федерации опубликовало постановление от 30 августа 2021 года № 1446 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Продлён предельный срок государственной поддержки регионов на создание и реконструкцию объектов инфраструктуры технопарков, индустриальных пар-

ков и особых экономических зон. Федеральные средства также можно будет направить на проведение их капитального ремонта.

Обновлена форма документа, подтверждающего строительные работы по индивидуальному жилищному строительству.

Официально опубликован приказ Минстроя России от 8 июня 2021 г. № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен

и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жи-

лого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации». Новая форма документа будет учитываться при определении характеристик объектов ИЖС, в том числе при реализации полномочий органов местного самоуправления.

Опубликован классификатор медицинских работ и услуг.

Минздрав России опубликовал приказ от 19 августа 2021 г. № 866н «Об утверждении классификатора работ (услуг), составляю-

щих медицинскую деятельность». Классификатор будет применяться в рамках лицензирования медицинской деятельности и учи-

тываться в организации работы медицинских организаций.

Музейная документация будет учитывать проект «Пушкинская карта».

Минкультуры России опубликовало приказ от 4 августа 2021 г. № 1293 «О внесении изменений в приложения № 1 - № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 29.06.2020 № 702 «Об утверждении форм билета, абоне-

мента и экскурсионной путёвки (в том числе форм электронного билета, электронного абонемент и электронной экскурсионной путёвки) на проводимые организациями исполнительских искусств и музеями зрелищные мероприятия

как бланки строгой отчётности». В бланках строгой отчётности, используемых учреждениями культуры, появится новый реквизит, указывающий на приобретение билетов в рамках проекта «Пушкинская карта».

Подготовлены правила ведения единого федерального реестра экскурсоводов (гидов) и гидов-переводчиков.

Ростуризм подготовил проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка ведения единого федерального реестра

экскурсоводов (гидов) и гидов-переводчиков». Федеральный реестр будет размещаться в сети Интернет, а органы местного самоуправления смогут направлять

в Ростуризм запросы о получении дополнительных сведений о гидах и экскурсоводах, включённых в реестр.

Жители Белгородской области могут подать документы в Росреестр через кадастрового инженера

Произошедшие изменения в законодательстве в апреле 2021 года в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации наделили кадастровых инженеров полномочиями по подаче заявления и документов для осуществления учётно-регистрационных действий на основании договора подряда, без доверенности.

- Главное условие - в договоре подряда на выполнение кадастровых работ должны быть закреплены обязанности исполнителя на предоставление указанных документов в Росреестр. В остальных случаях кадастровый инженер может представлять интересы собственника только на основании нотариально удостоверенной доверенности, - отметил руководитель Управления Росреестра по Белгородской области Евгений Кошель.

Еще один неоспоримый плюс расширения возможностей для кадастровых инженеров в части подачи документов – это электронный формат взаимодействия с органом регистрации прав, который позволит сократить размер государственной пошлины для физических лиц на 30% при регистрации прав собственности (через сайт «Госуслуги»). Электронные услуги и сервисы, предоставляемые Росреестром,

существенно упростят процедуру и сократят время предоставления государственной услуги.

Управление Росреестра по Белгородской области рекомендует кадастровым инженерам «идти в ногу со временем» и переходить на электронный формат взаимодействия с ведомством. Это позволяет существенно сэкономить время, что, в свою очередь, повысит качество предоставляемых услуг.

В региональном управлении Росреестра напомнили, как воспользоваться «дачной амнистией» при оформлении недвижимости

Управление Росреестра по Белгородской области напоминает жителям региона о порядке оформления земельных участков и построенных на них домах по «дачной амнистии».

«Дачной амнистией» называют упрощённый порядок оформления прав граждан на земельные участки, жилые и садовые дома, гаражи и хозяйственные постройки. Данной возможностью собственники недвижимости пользуются уже 14 лет (с 1 сентября 2006 года), а в декабре 2020 года вступил в действие Федеральный закон от 08.12.2020 № 404-ФЗ, которым срок «дачной амнистии» был продлен до 1 марта 2026 года. В это раз дачную амнистию не только продлили, но и расширили ее действие.

До 01.03.2026 можно оформить права на жилые и садовые дома, построенные на участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, в упро-

щённом порядке с минимальным пакетом документов.

К примеру, не поставленный ранее на кадастровый учёт дом на земельном участке для ИЖС, ЛПХ или садоводства можно оформить без уведомления о строительстве. Оформление прав на жилые и садовые дома осуществляется на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте, составленной владельцем земельного участка.

Граждане могут зарегистрировать в упрощённом порядке право собственности на земельный участок, предоставленный до 30 октября 2001. Для этого необходим документ, который подтверждает право гражданина на земельный участок. Например, акт (свидетельство) органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении гражданину земельного участка. При отсутствии документов можно представить выписку из похозяйственной книги, которую выдаёт орган местного самоуправления.

- Право собственности на земельный участок регистрируют за гражданином независимо от вида права, на



котором участок был предоставлен ему ранее: на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования. Кроме того, регистрацию производят и в том случае, если в документе, который подтверждает право гражданина на земельный участок, не указан вид права или нельзя его определить. В этой ситуации считается, что участок предоставлен гражданину на праве собственности, - отметил руководитель регионального Росреестра Евгений Кошель.

«Вопрос - ответ» от Росреестра: как осуществляются сделки с недвижимостью с участием несовершеннолетних?

Управление Росреестра по Белгородской области обращает внимание на то, что права детей охраняются законом, поэтому они должны контролироваться родителями или иными законными представителями. В свою очередь, действия родителей, опекунов или попечителей по управлению имуществом детей подпадают под юрисдикцию органов опеки и попечительства. Более того, возраст несовершеннолетнего влияет на объём полномочий при сделках.

Какие существуют категории несовершеннолетних лиц?

Совершая сделку с недвижимым имуществом, собственником которого является ребёнок, необходимо знать, что объём прав несовершеннолетнего собственника существенно отличается от объёма прав совершеннолетнего. При совершении такой сделки с недвижимостью необходимо обязательное соблюдение ряда процессуальных требований, в противном случае сделка может оказаться недействительной.

Несовершеннолетние (лица, не достигшие 18 лет (совершеннолетия)), подразделяются на две категории (ст. ст. 26, 28 ГК РФ): лица в возрасте от 14 до 18 лет и малолетние, то есть лица, не достигшие 14 лет.

Первая категория лиц, в отличие от второй, наделена большими правами при заключении сделок с недвижимостью.

Дети в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать сделки с недвижимостью, но только при наличии письменного согласия своих законных представителей (родителей, усыновителей или попечителей). Если сделка была совершена без согласия законных представителей ребёнка, она может быть признана судом недействительной.

Лица, не достигшие 14-летнего возраста, в сделках не участвуют, их интересы представляют родители, усыновители или опекуны.

Получение предварительного разрешения органа опеки и попечительства

Недвижимость, собственником которой является ребёнок, является исключительно его имуществом. Родители, усыновители и опекуны не могут по своей воле продать, обменять, подарить, сдать в аренду, разделить или выделить доли из имущества ребёнка без предварительного разреше-



Особенности совершения сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних

ния органов опеки и попечительства (п. 1 ст. 28 ГК РФ; п. 3 ст. 60 СК РФ).

При этом предварительное разрешение, выданное органом опеки и попечительства, как правило, содержит определённое условие. Например, приобретение в собственность ребёнка иного недвижимого имущества взамен отчуждаемого. Это условие должно быть выполнено до того, как документы по отчуждению имущества ребёнка будут представлены в органы регистрации. Обойти это условие не удастся, в противном случае в регистрации сделки будет отказано.

Без предварительного разрешения органов опеки опекун не вправе совершать, а попечитель не вправе давать согласие на совершение сделок по отчуждению имущества подопечного, в том числе:

- по обмену или дарению;
- сдаче внаём (аренду);
- сдаче в безвозмездное пользование или в залог;
- влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей;
- любых других действий, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного.

Обращаем внимание! Предварительное разрешение либо отказ в его выдаче должно быть предоставлено законным представителям ребёнка в письменной форме не позднее чем через 15 дней с даты подачи соответствующего заявления в орган опеки и попечительства. Отказ в выдаче предварительного разрешения может быть оспорен в судебном порядке.

Нотариальное удостоверение сделки

Завершающее требование – обязательное нотариальное удостоверение сделок, направленных на распоряжение недвижимым имуществом, если собственником либо участником общей собственности недвижимого имущества является несовершеннолетний. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечёт её ничтожность (т.е. недействительность).

За государственной регистрацией прав на основании такого договора может обратиться нотариус, удостоверивший этот договор, или любая из его сторон.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 сентября 2021 г.

№ 779

Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий на территории города Белгорода

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением массовых мероприятий, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения массовых мероприятий:

1. В связи с проведением 05 сентября 2021 года IX Межрегионального патриотического аэрофестиваля «Небосвод Белогорья» ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 23:00 04 сентября 2021 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от ТЦ «Лента» до старого моста, по проезду вдоль набережной реки Везелка от старого моста до улицы Гостенская, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) до улицы Победы, по улице Победы от малого проезда проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) до улицы Пушкина.

1.1. Запретить движение транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 14:30 05 сентября 2021 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от ТЦ «Лента» до старого моста, по проезду вдоль набережной реки Везелка от старого моста до улицы Гостенская, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) до улицы Победы, по улице Победы от малого проезда проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) до улицы Пушкина.

1.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по проспекту Богдана Хмельницкого, улице Супруновская, улице Гостенская, проспекту Славы.

1.3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Некипелов С.С.):
- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;
- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;
- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

1.4. МБУ «Управление Белгородлаугостройство» обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

2. В связи с проведением с 10 по 12 сентября 2021 года на территории города Белгорода международного фестиваля «Белгород в цвету» ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 23:00 08 сентября 2021 года до окончания мероприятия по улице Николая Островского от улицы Попова до строения 23 по улице Николая Островского, по улице 50-летия Белгородской области от улицы Николая Островского до Свято-Троицкого бульвара (четная сторона).

2.1. Ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 23:00 08 сентября 2021 года до 07:30 12 сентября 2021 года по Свято-Троицкому бульвару (четная сторона) от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмельницкого.

2.2. Запретить движение транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 10:00 09 сентября 2021 года до окончания мероприятия по улице 50-летия Белгородской области от улицы Николая Островского до Свято-Троицкого бульвара (четная сторона).

2.3. Запретить движение транспортных средств (кроме транспортных средств участников мероприятия и экстренных служб) с 19:00 10 сентября 2021 года до окончания мероприятия по улице Николая Островского от улицы Попова до малого проезда проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона), по улице

2.4. Движение осуществлять по объездным маршрутам по Белгородскому проспекту, улице Мичурина, улице Попова, проспекту Богдана Хмельницкого.

2.5. Департаменту городского хозяйства администрации города (Некипелов С.С.):
- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;
- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;
- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

2.6. МБУ «Управление Белгородлаугостройство» обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

3. В связи с проведением 12 сентября 2021 года на территории города Белгорода легкоатлетического забега «Белгородский полумарафон ПУЛЬС» ограничить остановку и стоянку транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 23:00 11 сентября 2021 года до окончания мероприятия по проезду к зданию Правительства Белгородской области от улицы Попова до Театрального проезда, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмельницкого, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Попова, по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновской, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от ТЦ «Лента» до старого моста, по проезду вдоль набережной реки Везелка от старого моста до улицы Гостенская, по улице Левобережная от улицы Гостенская до строения 21 по улице Чапаева, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

3.1. Запретить движение транспортных средств (кроме транспортных средств экстренных служб) с 07:30 12 сентября 2021 года до окончания мероприятия по проезду к зданию Правительства Белгородской области от улицы Попова до Театрального проезда, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмельницкого, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Попова, по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновской, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (четная сторона) от ТЦ «Лента» до старого моста, по проезду вдоль набережной реки Везелка от старого моста до улицы Гостенская, по улице Левобережная от улицы Гостенская до строения 21 по улице Чапаева, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (нечетная сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

3.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по проспекту Богдана Хмельницкого, проспекту Славы, улице Князя Трубецкого, проспекту Ватутина.

3.3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Некипелов С.С.):
- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;
- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;
- с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

куатора.

3.4. МБУ «Управление Белгородлаугостройство» обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

4. Управление информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цюева Г.М.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 сентября 2021 г.

№ 781

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 29 сентября 2016 года № 1238

В связи с организационно-штатными изменениями администрации города Белгорода:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 29 сентября 2016 года № 1238 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 28 июня 2017 года № 746, от 27 февраля 2018 года № 136, от 28 мая 2018 года № 597, от 12 октября 2018 года № 1093, от 27 июня 2019 года № 589, от 16 июля 2019 года № 659, от 24 сентября 2019 года № 896, от 18 декабря 2019 года № 1207, от 7 февраля 2020 года № 104, от 23 октября 2020 года № 1065, от 18 декабря 2020 года № 1293, от 23 апреля 2021 года № 367) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.».

1.2. В составе конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода:

1.2.1. Вывести из состава конкурсной комиссии Колзова М.В., Шенелеву В.А.

1.2.2. Ввести в состав конкурсной комиссии:

– Мандрикова Николая Валериевича, заместителя начальника отдела муниципального жилищного контроля – муниципального жилищного инспектора управления административно-технической инспекции департамента по развитию городских территорий администрации города;
– Нерсисян Карину Норайровна, юрисконсульта юридического отдела МКУ «Городской жилищный фонд», назначив секретарем комиссии.

2. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2021 г.

№ 204

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 02 октября 2014 года № 185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Белгорода»

В целях корректировки объемов финансирования основных мероприятий и повышения эффективности реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Белгорода»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации города Белгорода от 02 октября 2014 года № 185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Белгорода» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 08 июля 2015 года № 81, от 07 декабря 2015 года № 174, от 22 июня 2016 года № 94, от 22 ноября 2016 года № 212, от 03 марта 2017 года № 58, от 23 мая 2017 года № 117, от 25 января 2018 года № 6, от 30 марта 2018 года № 52, от 05 октября 2018 года № 147, от 08 мая 2019 года № 61, от 19 августа 2019 года № 127, от 10 января 2020 года № 2, от 18 мая 2020 года № 90, от 23 июля 2020 года № 148, от 05 октября 2020 года № 206, от 30 декабря 2020 года № 272, от 15 марта 2021 года № 66, от 28 мая 2021 года № 143) изменения следующего содержания:

1.1. В муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Белгорода» (далее – муниципальная программа):

1.1.1. Пункт 9 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

9. Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем бюджетных ассигнований на 2015 – 2025 годы из средств федерального бюджета составит 8779660,2 тыс. рублей, областного бюджета – 11306039,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2015 – 2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 669045,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 67569,0 тыс. рублей; 2016 год – 58367,0 тыс. рублей; 2017 год – 54131,0 тыс. рублей; 2018 год – 55300,0 тыс. рублей; 2019 год – 54671,0 тыс. рублей; 2020 год – 84726,0 тыс. рублей; 2021 год – 56371,0 тыс. рублей; 2022 год – 57121,0 тыс. рублей; 2023 год – 57074,0 тыс. рублей; 2024 год – 60734,0 тыс. рублей; 2025 год – 62981,0 тыс. рублей.
--	--

1.1.2. Раздел Ресурсное обеспечение муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы
Объем бюджетных ассигнований на 2015 – 2025 годы из средств федерального бюджета составит 8779660,2 тыс. рублей, областного бюджета – 11306039,8 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы в 2015 – 2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 669045,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 67569,0 тыс. рублей;
2016 год – 58367,0 тыс. рублей;
2017 год – 54131,0 тыс. рублей;
2018 год – 55300,0 тыс. рублей;
2019 год – 54671,0 тыс. рублей;
2020 год – 84726,0 тыс. рублей;
2021 год – 56371,0 тыс. рублей;
2022 год – 57121,0 тыс. рублей;
2023 год – 57074,0 тыс. рублей;
2024 год – 60734,0 тыс. рублей;
2025 год – 62981,0 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточ-

нению в рамках подготовки проекта решения Белгородского городского Совета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»

1.1.3. В подпрограмме 1 «Социальная поддержка отдельных категорий населения»:
1.1.3.1. Пункт 7 паспорта подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

7. Объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы по годам её реализации)	Объем бюджетных ассигнований на 2015 – 2025 годы из средств федерального бюджета – 8779660,2 тыс. рублей, областного бюджета – 10985501,8 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 634650,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 59431,0 тыс. рублей; 2016 год – 52951,0 тыс. рублей; 2017 год – 49304,0 тыс. рублей; 2018 год – 50377,0 тыс. рублей; 2019 год – 51772,0 тыс. рублей; 2020 год – 55841,0 тыс. рублей; 2021 год – 55089,0 тыс. рублей; 2022 год – 55841,0 тыс. рублей; 2023 год – 55794,0 тыс. рублей; 2024 год – 59486,0 тыс. рублей; 2025 год – 61687,0 тыс. рублей.
--	--

1.1.3.2. Раздел 6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1
Объем бюджетных ассигнований на 2015 – 2025 годы из средств федерального бюджета – 8779660,2 тыс. рублей, областного бюджета – 10985501,8 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2025 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 634650,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 59431,0 тыс. рублей;
2016 год – 52951,0 тыс. рублей;
2017 год – 49304,0 тыс. рублей;
2018 год – 50377,0 тыс. рублей;
2019 год – 51772,0 тыс. рублей;
2020 год – 55841,0 тыс. рублей;
2021 год – 55089,0 тыс. рублей;
2022 год – 55841,0 тыс. рублей;
2023 год – 55794,0 тыс. рублей;
2024 год – 59486,0 тыс. рублей;
2025 год – 61687,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» в разрезе главных распорядителей средств бюджета городского округа, основных мероприятий, а также по годам подпрограммы представлены соответственно в приложениях 2 и 3 к настоящей муниципальной программе.»

1.2. Таблицу 2 приложения 1, 2, 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящей постановлению.

1.3. В приложении 4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы мероприятия 1.4.1 исключить.

2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Рулера С.Ф.) финансирование мероприятий муниципальной программы производить с учетом внесенных настоящим постановлением изменений за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород».

3. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ОПУБЛИКОВАНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ
https://gazetab.ru/media/uploads/2021/09/p_204.pdf

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2021 г.

№ 205

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Белгорода

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизованных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 21 декабря 2020 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по организации доставки граждан для проведения процедуры гемодиализа» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по организации доставки граждан для проведения процедуры гемодиализа» (далее – Административный регламент):

1.1.1. В пункте 1.3.1.2 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

1.1.2. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

2. Внести в постановление администрации города Белгорода от 19 апреля 2011 года № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной помощи отдельным категориям населения из бюджета городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 22 ноября 2011 года № 210, от 10 мая 2012 года № 79, от 29 октября 2012 года № 213, от 7 июня 2013 года № 134, от 25 ноября 2013 года № 242, от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 29 сентября 2017 года № 200, от 29 октября 2018 года № 165, от 22 января 2021 года № 10) следующие изменения:

2.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной помощи отдельным категориям населения из бюджета городского округа «Город Белгород» (далее – Административный регламент):

2.1.1. В пункте 1.4.1 раздела 1 слова «муниципального бюджетного учреждения «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

2.1.2. В пунктах 1.5.3, 1.6.2, 1.6.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словом «Центр» в соответствующем падеже.

2.1.3. В пункте 2.2 раздела 2 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словом «Центром».

2.1.4. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

3. Внести в постановление администрации города Белгорода от 07 мая 2013 года № 113 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по возмещению расходов на проведение похорон (захоронение, проведение поминального обеда, изготовление и монтаж надгробия) Почетного гражданина города Белгорода» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 25 ноября 2013 года № 242, от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 11 декабря 2017 года № 251, от 11 декабря 2018 года № 206, от 08 февраля 2021 года № 20) следующие изменения:

3.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по возмещению расходов на проведение похорон (захоронение, проведение поминального обеда, изготовление и монтаж надгробия) Почетного гражданина города Белгорода (далее – Административный регламент):

3.1.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

3.1.2. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

4. Внести в постановление администрации города Белгорода от 01 ноября 2012 года № 216 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по ежегодному денежному вознаграждению ко Дню города Почетным гражданам города Белгорода» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 25 ноября 2013 года № 242, от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 11 декабря 2017 года № 251, от 10 апреля 2019 года № 51) следующие изменения:

4.1. В пункте 4 слова «заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Мухартов О.И.» заменить словами «заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.».

4.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по ежегодному денежному вознаграждению ко Дню города Почетным гражданам города Белгорода (далее – Административный регламент):

4.2.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

4.2.2. Приложение № 3 к Административному регламенту исключить.

4.2.3. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

5. Внести в постановление администрации города Белгорода от 13 ноября 2012 года № 223 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по ежемесячной денежной выплате для оплаты проезда одному из родителей (опекунов, попечителей), сопровождающему ребенка-инвалида» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 25 ноября 2013 года № 242, от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 11 декабря 2017 года № 251, от 11 декабря 2018 года № 203, от 21 января 2021 года № 14) следующие изменения:

5.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по ежемесячной денежной выплате для оплаты проезда одному из родителей (опекунов, попечителей), сопровождающему ребенка-инвалида (далее – Административный регламент):

5.1.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

5.1.2. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

6. Внести в постановление администрации города Белгорода от 27 ноября 2012 года № 230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию адресной помощи участникам боевых действий в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 25 ноября 2013 года № 242, от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 11 декабря 2017 года № 251, от 30 ноября 2018 года № 193, от 03 ноября 2020 года № 231) следующие изменения:

6.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по оказанию адресной помощи участникам боевых действий в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. (далее – Административный регламент):

6.1.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

6.1.2. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

7. Внести в постановление администрации города Белгорода от 23 декабря 2013 года № 267 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной поддержки неработающим пенсионерам города, имеющим звание: «Заслуженный работник культуры РФ», «Заслуженный работник здравоохранения РФ», «Заслуженный врач РФ», «Заслуженный учитель РФ», «Заслуженный работник социальной защиты РФ», «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РФ», «Заслуженный работник транспорта РФ», «Заслуженный работник физической культуры РФ», «Заслуженный тренер РФ», «Заслуженный экономист РФ», «Заслуженный эколог РФ» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 27 октября 2014 года № 210, от 18 февраля 2016 года № 29, от 11 декабря 2017 года № 251, от 11 декабря 2018 года № 210, от 4 декабря 2020 года № 253) следующие изменения:

7.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной поддержки неработающим пенсионерам города, имеющим звание: «Заслуженный работник культуры РФ», «Заслуженный работник здравоохранения РФ», «Заслуженный врач РФ», «Заслуженный учитель РФ», «Заслуженный работник социальной защиты РФ», «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РФ», «Заслуженный работник транспорта РФ», «Заслуженный работник физической культуры РФ», «Заслуженный тренер РФ», «Заслуженный экономист РФ», «Заслуженный эколог РФ» (далее – Административный регламент):

7.1.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

7.1.2. В пункте 2.10 раздела 2 слова «на 2015–2020 годы» исключить.

7.1.3. По всему тексту приложений к Административному регламенту слова «МБУ «Центр социальных выплат» заменить словами «МКУ «Центр социальных выплат города Белгорода».

8. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 сентября 2021 г.

№ 783

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Мичурина, 104

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

2. Установить начальную цену продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки в размере 1 935 230 (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч двести тридцать) рублей на основании отчета независимого оценщика ООО «АИРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 95% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования:

складские площадки.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки – 5 лет.

6. Поручить комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Дементьева И.И.).

6.1. Опубликовать в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мишурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:
6.3.1. Ограничения на земельный участок:
- запрет на строительство;
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- требование комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – согласовано за исключением проездов;
- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;
- требование филиала ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго» – ограниченное использование земельного участка в охранный зоне ВЛ 110 кВ (20 м в каждую сторону от крайнего провода), в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранный зоне ВЛ 110 кВ запрещены выполнение работ с применением крана, экскаватора, манипулятора, подъемника, организация парковки, стоянки, складирование. При производстве работ в охранный зоне оформить допуск в сетевой организации.

6.3.2. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от промышленных предприятий Западного промышленного района города.

6.3.3. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский», частично второй пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент», третий пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент»).

6.3.4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Дементьева И.И.).

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Заключение о результатах публичных слушаний

от «07» сентября 2021 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «03» августа 2021 года № 165.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Конева – ул. Щорса – ул. Есенина – ул. Буденного города Белгорода.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Дата проведения: «07» сентября 2021 года.

Количество участников публичных слушаний: 5.

Протокол публичных слушаний от: «07» сентября 2021 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Конева – ул. Щорса – ул. Есенина – ул. Буденного города Белгорода.	-	-	По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Конева – ул. Щорса – ул. Есенина – ул. Буденного города Белгорода.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 80-ОД, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления
архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний

от «07» сентября 2021 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «03» августа 2021 года № 166.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории Юго-Западного жилого района города Белгорода.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Дата проведения: «07» сентября 2021 года.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «07» сентября 2021 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории Юго-Западного жилого района города Белгорода.	-	-	По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории Юго-Западного жилого района города Белгорода.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14.07.2020 г. № 80-ОД, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано направить материалы в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления
архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «08» сентября 2021 года

№ 181

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка»: земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118013:394, площадью 806 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Южная;
- земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118013:395, площадью 804 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Южная;
- земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118013:396, площадью 801 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), по адресу: г. Белгород, ул. Южная, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: «27» сентября 2021 года с 10-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «10» сентября 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «10» сентября 2021 года по «24» сентября 2021 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «10» сентября 2021 года.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки

Оповещение о начале публичных слушаний

от «08» сентября 2021 года

№ 182

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0213013:262, площадью 1037 кв. м, расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3), по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: «27» сентября 2021 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:
308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «10» сентября 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «10» сентября 2021 года по «24» сентября 2021 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «10» сентября 2021 года.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки

Оповещение о начале публичных слушаний

от «08» сентября 2021 года

№ 183

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.0 «Предпринимательство» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114030:227, площадью 49 кв. м, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Л2), по адресу: г. Белгород, ул.

Победы, 147-а, на основании заявления ООО «Маяк».

Дата проведения публичных слушаний: «27» сентября 2021 года с 12-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 388009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года. Срок проведения экспозиции: с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года. Посещение указанной экспозиции возможно с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «10» сентября 2021 года по «27» сентября 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок с «10» сентября 2021 года по «24» сентября 2021 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «10» сентября 2021 года.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2021 г.

№ 206

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 15 мая 2017 года № 114

В соответствии со статьями 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации и в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода постановляю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 15 мая 2017 года № 114 «Об установлении соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Белгорода и средней заработной платы работников данных учреждений и предприятий» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.».

1.2. В Положении о порядке проведения мониторинга соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Белгорода и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений и предприятий:

1.2.1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «структурного подразделения администрации города или учреждения и предприятия» заменить словами «учреждения или предприятия».

1.2.2. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.1. Контроль за соблюдением соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров учреждений и предприятий города Белгорода и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений и предприятий осуществляется заместителями главы администрации города, руководителем аппарата администрации города, руководителем комитета финансов и бюджетных отношений, координирующими деятельность учреждений и предприятий по направлениям деятельности.».

1.2.3. Пункты 2.3, 2.4, 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Организация работы по подготовке Мониторинга соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров учреждений и предприятий города Белгорода и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений и предприятий (далее – Мониторинг) возлагается на руководителей учреждений и предприятий в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

Для проведения Мониторинга руководитель учреждения или предприятия приказом назначает ответственного сотрудника.

2.4. Мониторинг проводится ответственными сотрудниками учреждений, предприятий по формам согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящему Положению.

2.5. Формы мониторинга подписываются руководителями учреждений, предприятий либо в период их отсутствия заместителями руководителей учреждений, предприятий и в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляются в управление по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города (далее – Управление).

Если 15 число месяца, следующего за отчетным периодом, выпадает на выходной или праздничный день, то днем представления форм Мониторинга в Управление является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.».

1.2.3. В пункте 3.4 раздела 3 слова «руководителю департамента экономического развития администрации города» заменить словами «заместителю главы администрации города и руководителю департамента экономического развития».

1.2.4. Раздел 3 дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. В случае выявления превышения предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров учреждений и предприятий и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений и предприятий сотрудником Управления готовится служебная записка в адрес заместителя главы администрации города, либо руководителя аппарата администрации города, либо руководителя комитета финансов и бюджетных отношений о необходимости устранения указанного превышения в курируемом учреждении или предприятии.».

1.2.5. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2.6. В приложении 3:

- слова «структурного подразделения администрации» исключить;
- в примечаниях слова «Сведения представляются ежеквартально: за I квартал - до 20 апреля, за II квартал - до 20 июля, за III квартал - до 20 октября, за IV квартал - до 20 января.» исключить.

1.2.7. В приложении 4 слова «структурного подразделения администрации» исключить.

1.3. В Порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1.3.1. В пункте 2 слова «к настоящему Положению» заменить словами «к настоящему Порядку».

1.3.2. В пункте 3 слова «управление по взаимодействию со СМИ» заменить словами «управление информационной политики».

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению администрации города Белгорода
от 8 сентября 2021 г. № 206

Приложение 1
к Положению о порядке проведения мониторинга соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Белгорода и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений и предприятий

Ответственные лица за подготовку Мониторинга

№ п/п	Ответственные лица	Наименование учреждений и предприятий, по которым ответственные лица проводят Мониторинг
1.	Директор МКУ «Центр бухгалтерского учета города Белгорода»	МКУ «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий» МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода» МКУ «Муниципальная стража» МКУ «Управление обеспечения деятельности администрации города Белгорода» МКУ «Центр бухгалтерского учета города Белгорода» МАУ «Белгород-медиа» МКУ «Городской жилищный фонд»
2.	Директор МКУ «Центр бухгалтерского учета департамента городского хозяйства администрации города Белгорода»	МКУ «Центр бухгалтерского учета департамента городского хозяйства администрации города Белгорода» МКУ «Горритуалсервис» администрации города Белгорода МБУ «Управление Белгорблагостройство» МКУ «Белгородское парковочное пространство»
3.	Руководители МУП «Аварийная служба г. Белгорода», МКП «Белгорзеленхоз» города Белгорода	МУП «Аварийная служба г. Белгорода» МКП «Белгорзеленхоз» города Белгорода
4.	Директор МКУ «Центр бухгалтерского учета отрасли «Образование» города Белгорода»	МКУ «Центр бухгалтерского учета отрасли «Образование» города Белгорода» МКУ «Центр ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений» МБУ «Научно-методический информационный центр» г. Белгорода Муниципальные общеобразовательные учреждения Муниципальные дошкольные образовательные учреждения Муниципальные учреждения дополнительного образования, подведомственные управлению образования администрации города Детские оздоровительные лагеря
5.	Директор МКУ «Центр бухгалтерского учета и материально-технического обеспечения отрасли «Культура» города Белгорода»	МКУ «Центр бухгалтерского учета и материально-технического обеспечения отрасли «Культура» города Белгорода» Муниципальные учреждения культуры Муниципальные учреждения дополнительного образования, подведомственные управлению культуры администрации города
6.	Директор МКУ «Центр бухгалтерского учета отрасли «Физическая культура и спорт» города Белгорода»	МКУ «Центр бухгалтерского учета отрасли «Физическая культура и спорт» города Белгорода» Муниципальные физкультурно-спортивные учреждения
7.	Руководители МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода», МКУ «Центр социальных выплат»	МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода» МКУ «Центр социальных выплат»

М.В. КУПРИЯНОВА,
начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2021 г.

№ 208

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 11 марта 2020 года № 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановления администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород» по состоянию на 1 июля 2014 года:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 11 марта 2020 года № 40 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменения следующего содержания:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент):

1.1.1. Абзац восьмой пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«- органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности – управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее – Управление области).».

1.1.2. По всему тексту административного регламента слова «Департамент области» в соответствующих падежах заменить словами «Управление области» в соответствующих падежах.

1.1.3. Пункт 2.4 раздела 2 дополнить подпунктом 2.4.2.1 следующего содержания:
«2.4.2.1. Муниципальная услуга без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляется в течение 35 дней со дня предоставления в Управление документов, обязанность по предоставлению которых в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента возложена на заявителя в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний по инициативе физического или юридического лица».

1.1.4. Пункт 2.9 раздела 2 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:
«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1.1.5. Пункт 2.10 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«- представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.1.6. В подпункте 2.18.1 пункта 2.18 раздела 2:
- абзац шестой изложить в следующей редакции:
«- получение результата предоставления услуги в электронном виде (V этап);»
- дополнить абзацем следующего содержания:

«Доступ к сведениям о способах предоставления муниципальной услуги, порядку предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, к формам заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на Едином или Региональном порталах.»

1.1.7. Подпункт 3.4.6 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.4.6. Секретарь Комиссии на основании результатов проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку и направление в Управление области пакета документов (материалов) для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

1.1.8. Пункт 3.4 раздела 3 дополнить подпунктом 3.4.8 следующего содержания:
«3.4.8. В случае, предусмотренном подпунктом 2.4.2.1 настоящего административного регламента, секретарь Комиссии в течение 10 дней после получения ответа на межведомственный запрос осуществляет подготовку и направление в Управление области пакета документов (материалов) для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

1.1.9. Абзац второй подпункта 3.6.1 пункта 3.6 раздела 3 дополнить словами «, либо в электронной форме через Единый или Региональный порталы, подписанный ЭП».

1.1.10. Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 раздела 3 исключить.
2. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Медведева О.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2021 г.

№ 795

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 20 «Аистенок» г. Белгорода

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации города Белгорода от 30 ноября 2010 года № 211 «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждения уставов и внесения в них изменений»:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Аистенок» г. Белгорода, предметом и основными целями деятельности которого определить:

- оказание населению услуг по предоставлению образования, определенных Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- создание условий для реализации гарантированного гражданам Российской Федерации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования;
- обеспечение воспитания, обучения и развития, а также присмотра, ухода и оздоровления детей дошкольного возраста.

2. Определить полное наименование создаваемого муниципального бюджетного учреждения – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Аистенок» г. Белгорода, сокращенное наименование – МБДОУ д/с № 20.

3. Назначить заведующим муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 20 «Аистенок» г. Белгорода Вдовенко Елену Николаевну.

4. Управлению образования администрации города Белгорода (Гричаникова И.А.):
- осуществлять функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;
- организовать выполнение плана мероприятий по созданию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 20 «Аистенок» г. Белгорода согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Комитету имущества и земельных отношений администрации города Белгорода (Дементьева И.В.) закрепить недвижимое имущество за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 20 «Аистенок» г. Белгорода на праве оперативного управления и праве постоянного (бессрочного) пользования.

6. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.
Информацию о ходе выполнения распоряжения представить к 1 ноября 2021 года.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
города Белгорода
от 8 сентября 2021 г. № 795

План мероприятий
по созданию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детского сада № 20 «Аистенок» г. Белгорода

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения
1	Подготовка проекта Устава учреждения, его согласование и утверждение	в течение 3 дней с момента подписания распоряжения
2	Направление Устава учреждения для регистрации в ИФНС по г. Белгороду	в течение 3 дней с даты утверждения Устава
3	Оформление печати, открытие лицевого счета в финансовом органе городского округа «Город Белгород»	в течение 10 дней с момента получения свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, листа записи Единого государственного реестра юридических лиц

4	Разработка, согласование, утверждение штатного расписания учреждения	в течение 3 дней с момента получения свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, листа записи Единого государственного реестра юридических лиц
---	--	---

И.А. ГРИЧАНИКОВА,
руководитель управления образования администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2021 г.

№ 793

Об итогах конкурсного отбора на территории городского округа «Город Белгород» для участия в международном фестивале «Белгород в цвету»

Во исполнение распоряжения администрации города Белгорода от 11 июня 2021 года № 521 «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора на территории городского округа «Город Белгород» для участия в международном фестивале «Белгород в цвету» и на основании протокола заседания конкурсной комиссии от 06 августа 2021 года:

1. Признать победителями конкурсного отбора на территории городского округа «Город Белгород» для участия в международном фестивале «Белгород в цвету»:

- 1.1. По направлению «Любительская композиция и букеты»:
- Зыбину Веру Ивановну, представившую работу «Букет из конфет»;
- Севостьянова Александра Петровича, представившего композицию «Оформление с использованием зеленых насаждений территории, прилегающей к частному домовладению № 59 по ул. Бурцева города Белгорода».

- 1.2. По направлению «Карвинг» (фигурная резьба по овощам и фруктам):
- Солодовник Ларису Евгеньевну, представившую конкурсную композицию «Тропическо-овощной микст».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Саветову А.Ш.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 сентября 2021 г.

№ 77

О внесении изменений в распоряжение председателя Белгородского городского Совета от 20 ноября 2018 года № 40 «Об утверждении графика приема граждан депутатами Белгородского городского Совета шестого созыва»

В связи с обращением депутата Белгородского городского Совета шестого созыва по избирательному округу № 13 Ряпухина Николая Витальевича:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению председателя Белгородского городского Совета от 20 ноября 2018 года № 40 «Об утверждении графика приема граждан депутатами Белгородского городского Совета шестого созыва» (в редакции распоряжений от 18.12.2018 г. № 60, от 15.01.2019 г. № 02, от 26.02.2019 г. № 17, от 08.07.2019 г. № 54, от 04.10.2019 г. № 72, от 02.12.2019 г. № 93, от 06.12.2019 г. № 94, от 20.01.2020 г. № 4, от 20.02.2020 г. № 14, от 26.05.2020 г. № 41, от 03.06.2020 г. № 47, от 25.08.2020 г. № 69, от 11.11.2020 г. № 102, от 16.06.2021 г. № 57, от 18.08.2021 г. № 71), изложив позицию 13 графика приема граждан депутатами Белгородского городского Совета шестого созыва в новой редакции:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество депутата	День и время приема	Место приема	Контактный телефон ведущего записи на прием
13.	Ряпухин Николай Витальевич	1-й четверг нечетного месяца с 17-00 до 18-00	Детская музыкальная школа № 1, ул. Чапаева, 22	8-920-583-23-80 понедельник - пятница с 10-00 до 13-00 часов
		1-й четверг четного месяца с 17-00 до 19-00	МБОУ СОШ № 33 ул. Сумская, д. 378	

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

О.И. МЕДВЕДЕВА,
председатель Белгородского городского Совета

Отчет по форме СЗВ-М за август 2021 года необходимо сдать в ПФР до 15 сентября.

Управление ПФР в г. Белгороде напоминает, что согласно ст. 11 Федерального закона от 01.04.1996 N 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» все работодатели обязаны ежемесячно до 15-го числа представлять в ПФР сведения по форме СЗВ-М о каждом работавшем в прошедшем месяце застрахованном лице (включая лиц, заключивших договоры ГПХ, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, договоры авторского заказа, договоры об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства, издательские лицензионные договоры, лицензионные договоры о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства).

Подавляющее большинство работодателей города осознают свою ответственность перед работниками и добросовестно исполняют установленную законом обязанность по предоставлению сведений (отчетность по формам СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД). Не соглашаясь на экономические или кадровые проблемы, они обеспечивают социальные гарантии и соблюдение пенсионных прав своих работников.

Вместе с тем, имеются случаи нарушения отдельными организациями и индивидуальными предпринимателями-работодателями пенсионного законодательства. Не соблюдение сроков предоставления отчетности, а также ошибки, допускаемые при её составлении, негативно влияют на перерасчет и установление размера пенсий конкретных людей, приводят к образованию переплат и недоплат пенсий.

Так, например, сроки предоставления сведений о застрахованных лицах по форме СЗВ-М за июль 2021 года нарушили:

Наименование	Руководитель
ООО «МВ»	КОВРИЖНЫХ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
ООО «ТСР»	МУСТАФИНА ГАЛИЯ ЗАГИДОВНА
ООО «КРИОТЕХ»	КОЛЕСНИКОВ ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ
ООО «БГДТРАНС»	ШВЕЦ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ
ООО «ЗД БЮРО»	ШАЛЬНЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
ООО «СПОРТЛАЙФ»	ХОРОШУН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
ООО «БЕЛГОРОДСКИЙ БРОЙЛЕР»	СОЛЯН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ

ООО «СК ФЕНИКС»	ГЛАДКИХ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ
ООО «ДАТА ФАКТОР»	КАТИН ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
ИП СВЕТЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	
ИП ГОРЦЕВА СВЕТАНА ИВАНОВНА	

А.С. ИВАНОВ,
заместитель начальника Управление ПФР в городе Белгороде Белгородской области

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 октября 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: **предпринимательство, расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 147-а.**

Площадь земельного участка – **409 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0105013:787.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **787 550 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 30 месяцев.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 12 августа 2021 года № 904, которая опубликована:

- на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru/Деятельность/Экономика/Имущественные_и_земельные_отношения/Об_аукционах_конкурсах/Комитет_имущественных_и_земельных_отношений_администрации_г._Белгорода_сообщает_о_проведении_11_октября_2021_г._в_11_часов_аукциона_по_продаже_права_на_заключение_договора_аренды_земельного_участка_с_видом_разрешенного_использования:_предпринимательство,_расположенного_по_адресу:_г._Белгород,_проспект_Б._Хмельницкого,_147-а/Документация/);

- на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (<http://kiz-bel.nul/>);
Лавная/Новости/Извещения и объявления/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 октября 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: предпринимательство, расположенного по адресу: г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 147-а/Документация/);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru/Аренда и продажа земельных участков, заключение договоров о комплексном развитии территории/).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 02 сентября 2021 года № 777 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по проспекту Б. Хмельницкого, 147-а».

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

4. Аукцион проводит аукционист.

5. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее - карточки).

6. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи краткую «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 12 августа 2021 года № 904.

2. Технические условия и плата за подключение:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 26 июля 2021 года № КГ-03/1627 техническая возможность присоединения к газораспределительной сети имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее – Правила). Пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция (ГРС Белгород-1)), технологически связанной с сетью газораспределения, согласно данным о резерве и наличии дефицита пропускной способности ООО «Газпром трансгаз Москва» и запаса мощности природного газа для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, не утрачивает силу, и которые на момент рассмотрения обращения не завершили подключение, составляет 81,232 тыс. куб. метров в час. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключенного между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении. В соответствии с п. 65 Правил, максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями п. 85 и п. 85.1 Правил и составляет от 8 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения;

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 19 июля 2021 года № МЭ-128/1369 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения имеется (источник теплоснабжения – котельная «Сокол»). Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» осуществляет подключение вновь вводимых объектов к системе централизованного теплоснабжения на основании договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения...». Технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении и действительны 2 года при условии его заключения. Точка, условия и плата за подключение объекта будут указаны в технических условиях и договоре о подключении.

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 23 июля 2021 года № 2807 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения

отсутствует.

3. Ограничения на земельный участок:

- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;

- охранная зона кабельной линии связи. Работы, в том числе земляные, без представителя Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» запрещаются. При производстве земляных работ вызвать представителя городского ЦТЭТ город Белгород;

- требование Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» – с соблюдением охранной зоны 2 метра;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;

- требование ГУП «Белоблводоканал» – осуществить вынос сетей, соблюдать охранную зону водопровода – 5 метров, канализации – 3 метра. На земельном участке проходит водопровод Д-500 мм;

- перед производством земляных работ вызвать представителя филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде;

- требование АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде – согласно СП 62.13330-2011 выдержать зону минимального расстояния до газопровода среднего давления 4 метра;

- вызвать представителя филиала ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация»;

- вызвать представителя МБУ «Управление Белгородобластроительства»;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении

Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», вводятся ограничения: пункт 58 «Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации»; согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вводятся ограничения: статья 46 «Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома», реестровый номер границы: 31.16.6.1345, учетный номер: 31.16.2.1795, тип зоны: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны: охранная зона транспорта, зона охраны искусственных объектов, наименование зоны: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, город Белгород.

4. Обеспечить доступ представителю собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110), Р/с № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделении Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 05 октября 2021 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в

следующих сроках:

1. Заявитель, участвовавший в аукционе, но не победивший в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявитель, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявитель, признанному победителем аукциона.

3. Заявитель, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **10 сентября 2021 года** в Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 05 октября 2021 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

05 октября 2021 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомится с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результате аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА

на участие в торгах в виде открытого аукциона

"__" ____ 20__ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____
действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество)
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____
(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____
(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на « _____ » _____ 20 г. в 11.00 час.
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____
(наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20 г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.
К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаю о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. " _____ " _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № _____ комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.

2.2. Срок освоения земельного участка _____
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ единовременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанном в протоколе № _____ комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: _____.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неполаты арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;
- 2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;
- 3) неустранения в установленный срок последствий совершения земельного правонарушения;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- 2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных в п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.6. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.7. Потребовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.8. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.9. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержащую арендеуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанном в п. 1.1

Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора,

и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от _____ года № _____:

8.6. Технические условия и плата за подключение:

8.7. Ограничения:

8.8. Обременения:

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, _____,
ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода

МП _____ ФИО _____

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. _____, подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного
представителя _____

_____ подпись, ФИО лица, выдавшего
договор _____

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представительное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____ и «Арендатор» – _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____, кадастровый номер земельного участка _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
Арендодатель Арендатор
_____ (ФИО) _____ (ФИО)»

рован для государственных или муниципальных нужд.

² Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁴ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 октября 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: складские площадки, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 104.

Площадь земельного участка – 7837 кв. м

Кадастровый номер 31:16:010910:256.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 1 935 230 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 5 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Земельный участок расположен в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 18 августа 2021 года № 933, которая опубликована:

на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru) Деятельность/Экономика/Имущественные и земельные отношения/Об аукционах, конкурсах/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 октября 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: складские площадки, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 104/Документация);

- на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (<http://kizo-bel.ru/> Главная/Новости/Известия и объявления/Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 октября 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: складские площадки, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 104/Документация);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru/ Аренда и продажа земельных участков, заключение договоров о комплексном развитии территории).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 03 сентября 2021 года № 783 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Мичурина, 104».

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей.
3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».
4. Аукцион проводит аукционист.

5. Непосредственно перед началом проведения аукциона осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдают пронумерованные карточки (далее – карточки).

6. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи картонку «шаг аукциона», заявляемая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ограничения на земельный участок:
 - запрет на строительство;
 - без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
 - требование комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – согласовано за исключением проездов;
 - при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;
 - требование филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» - ограниченное использование земельного участка в охранной зоне ВЛ 110 кВ (20 м в каждую сторону от крайнего провода), в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранной зоне ВЛ 110 кВ запрещены выполнение работ с применением крана, экскаватора, манипулятора, подъемника, организация парковки, стоянки, складирование. При производстве работ в охранной зоне оформить допуск в сетевой организации.
2. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от промышленных предприятий Западного промышленного района города.
3. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Красянский», частично второй пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент», третий пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент»).

4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет КФБО г. Белгорода (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода и/л/ 05263019110), Р/С № 03232643147010002600, кор.счет 40102810745370000018 в Отделение Белгородского Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 011403102 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 05 октября 2021 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

1. Заявитель, участвовавший в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.
4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявитель, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

¹ Указывается дата протокола комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, на основании которого заключается договор.

² Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезерви-

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.

3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **10 сентября 2021 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00; перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 05 октября 2021 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

05 октября 2021 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-49-45**.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торгов признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ВИДЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА

на участие в торгах в виде открытого аукциона

«___» _____ 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на «___» _____ 20__ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)

от «___» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № ___ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года

рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с _____ года¹.

2.2. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.3. Арендатор несет арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ единовременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанным в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.5. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: _____.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере больше, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.3, п. 2.4 Договора;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

2) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.7 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.6. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.8. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.9. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора².

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.2. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.4. Своевременно в соответствии с п. 2.3, п.2.4 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.9. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.12. Не прелятьствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.14. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³.

4.2.15. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды, за исключением п. 1.1 и п. 2.6 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

8.2. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.3. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, _____
ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода
_____ ФИО

МП

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного
представителя

_____ договор _____ подпись, ФИО лица, выдавшего

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г.

**АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду**

г. Белгород « _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, и «Арендатор» – _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____, кадастровый номер земельного участка _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.
Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Арендодатель

Арендатор

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)»

¹ Указывается дата протокола комитета администрации имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, на основании которого заключается договор.

² Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

³ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁴ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2021 г.

№ 207

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2019 года № 122

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2019 года № 122 «Об утверждении Положения об автоматизированной системе учета и оплаты проезда на пассажирском транспорте» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 16 марта 2021 № 70) изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 3 слова «Немыкин А.Н.» заменить словами «Некипелов С.С.»;

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.»

2. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», в сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.

Ю.В. ГАЛДУН,

глава администрации города Белгорода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«7» сентября 2021 года

Публичные слушания назначены: постановлением председателя Белгородского городского Совета от 2 августа 2021 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»».

Тема публичных слушаний: проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»».

Инициатор публичных слушаний: председатель Белгородского городского Совета.

Дата проведения: «7» сентября 2021 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на публичные слушания	Замечания и предложения, дата их внесения	Кем внесено замечание/предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	<p>Проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»:</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»</p> <p>Белгородский городской Совет РЕШИЛ:</p> <p>1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433, от 21.02.2017 г. № 487, в редакции решений Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 508, от 26.09.2017 г. № 557, от 28.11.2017 г. № 585, от 23.04.2018 г. № 638, от 23.04.2018 г. № 639 от 28.08.2018 г. № 709, от 23.10.2018 г. № 21, от 27.11.2018 г. № 35, от 25.12.2018 г. № 50, от 26.03.2019 г. № 75, от 23.07.2019 г. № 140, от 24.03.2020 г. № 230, от 24.11.2020 г. № 318, от 23.03.2021 г. № 371) следующие изменения:</p>			
1.1.	<p>1) в части 1 статьи 9:</p> <p>а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»;</p> <p>б) в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;</p> <p>в) в пункте 24 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))»;</p> <p>г) в пункте 30 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;</p>			Принять проект решения в предложенной редакции

1.2.	2) часть 6 статьи 20 изложить в следующей редакции: «6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;	-	-	Принять проект решения в предложенной редакции
1.3.	3) абзац второй части 4 статьи 31 признать утратившим силу;	-	-	Принять проект решения в предложенной редакции
1.4.	4) статью 32 дополнить частью 7 следующего содержания: «7. Полномочия депутата Белгородского городского Совета прекращаются досрочно в случае: 1) смерти; 2) отставки по собственному желанию; 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным; 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим; 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда; 6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства; 7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации; 8) отзыва избирателями; 9) досрочного прекращения полномочий Белгородского городского Совета; 10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу; 11) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.»;	Предложение от 03.09.2021: из подпункта 4 пункта 1 проекта решения исключить слова «(8) отзыва избирателями.».	Заместитель председателя Белгородского городского Совета, депутат Белгородского городского Совета по одномандатному избирательному округу № 1 Радченко В.В.	Принять предложение депутата Белгородского городского Совета Радченко В.В. и внести в проект решения соответствующие изменения
1.5.	5) пункт 8 части 6 статьи 33 изложить в следующей редакции: «8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;	-	-	Принять проект решения в предложенной редакции
1.6.	6) в статье 36: а) часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) обязан сообщить в письменной форме председателю Белгородского городского Совета о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.»; б) пункт 8 части 7 изложить в следующей редакции: «8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;	-	-	Принять проект решения в предложенной редакции
1.7.	7) пункт 61 части 1 статьи 39 изложить в следующей редакции: «61) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»;	-	-	Принять проект решения в предложенной редакции
1.8.	8) статью 40 изложить в следующей редакции: «Статья 40. Контрольно-счетная палата города Белгорода 1. Контрольно-счетная палата города Белгорода является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуемым Белгородским городским Советом и подотчетным ему. 2. Контрольно-счетная палата города Белгорода образуется в составе председателя, заместителя председателя и аппарата Контрольно-счетной палаты. Председатель и заместитель председателя Контрольно-счетной палаты города Белгорода назначаются на должность Белгородским городским Советом. Полномочия, состав и порядок деятельности Контрольно-счетной палаты города Белгорода, а также срок полномочий председателя, заместителя председателя Контрольно-счетной палаты города Белгорода устанавливаются нормативным правовым актом Белгородского городского Совета в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований». 3. Контрольно-счетная палата города Белгорода обладает правами юридического лица.».	Предложение от 03.09.2021: изложить подпункт 8 пункта 1 проекта решения в следующей редакции: «Статья 40. Контрольно-счетная палата города Белгорода 1. Контрольно-счетная палата города Белгорода является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуемым Белгородским городским Советом и подотчетным ему. 2. Контрольно-счетная палата города Белгорода образуется в составе председателя, заместителя председателя и аппарата Контрольно-счетной палаты. Нормативным правовым актом Белгородского городского Совета в составе Контрольно-счетной палаты города Белгорода могут быть предусмотрены должности аудиторов. Председатель, заместитель председателя, аудиторы (при наличии) Контрольно-счетной палаты города Белгорода назначаются на должность Белгородским городским Советом. Полномочия и порядок деятельности Контрольно-счетной палаты города Белгорода, а также срок полномочий председателя, заместителя председателя, аудиторов (при наличии) Контрольно-счетной палаты города Белгорода устанавливаются нормативным правовым актом Белгородского городского Совета в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».	Контрольно-счетная палата города Белгорода	Принять предложение Контрольно-счетной палаты и внести в проект решения соответствующие изменения
	2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию. 3. Решение после его государственной регистрации опубликовать в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 8 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 30 сентября 2021 года. 5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.			

По итогам проведения публичных слушаний оргкомитет решил:

1. Одобрить проект решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород» с учетом рассмотренных предложений Контрольно-счетной палаты города Белгорода и депутата Белгородского городского Совета Радченко Вадима Витальевича.

2. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Наш Белгород», после чего направить проект решения в Белгородский городской Совет.

И.О. САЛМИН,
председатель организационного комитета
Л.Ю. ДОНЦОВА,
секретарь организационного комитета

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.

A large grid of small dots for taking notes, covering the majority of the page below the header.



#БЕЛГОРОДМЕДИА

Уважаемые руководители!

Ранее вы получали газету «Наш Белгород» по подписке. С начала 2021 года городской еженедельник распространяется на безвозмездной основе. Теперь вы можете взять газету «Наш Белгород» в местах и общественных пространствах (список приводится ниже). Но вы можете подписаться на Деловое издание от #БЕЛГОРОДМЕДИА и получать его и 20 экземпляров газеты «Наш Белгород» для своей организации.

- Аэропорт;
- Автовокзал;
- Железнодорожный вокзал;
- 27 городских управ;
- Налоговая инспекция;
- Центр социальных выплат;
- МФЦ № 1;
- Деловой дом на Гражданском проспекте;
- Белгородский информационный центр;
- Торгово-промышленная палата;
- Бизнес-центр «Контакт»;
- Нотариальная палата;
- НИУ «БелГУ»;
- Росреестр;
- Корпорация «Развитие»;
- Центр занятости населения;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- Дом офицеров;
- ГЦНТ «Сокол»;
- Пенсионный фонд;
- Городская поликлиника Белгорода;
- Комплексный центр социального обслуживания населения;
- Белэкспоцентр.

Телеканал «Белгород 24»

СМОТРИТЕ НАС

в сети кабельных операторов
города Белгорода
и Белгородской области

НА 22 КАНАЛЕ

ПАО «Ростелеком»,
МТС,
«Зелёная точка»,
«Русич-ТВН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Подпишись на Деловое издание!



Подписка по телефону:
один звонок +7 (4722) 23-14-42
в нашу редакцию -
и актуальная информация
всегда под рукой.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Пишите нам, если хотите разместить
на страницах Делового издания свою информацию.
Ждём обратной связи.
e-mail: business@belnovosti.ru