Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертеж межевания территории М 1:10000.
2	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
а)	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы
б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков , занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
1	Схема материалов по обоснованию проекта межевания М 1:10000
2	Фрагмент схемы материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
а)	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков
б)	Обоснование способа образования земельного участка
в)	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
г)	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовое основание..... 3

Исходные данные для проектирования..... 4

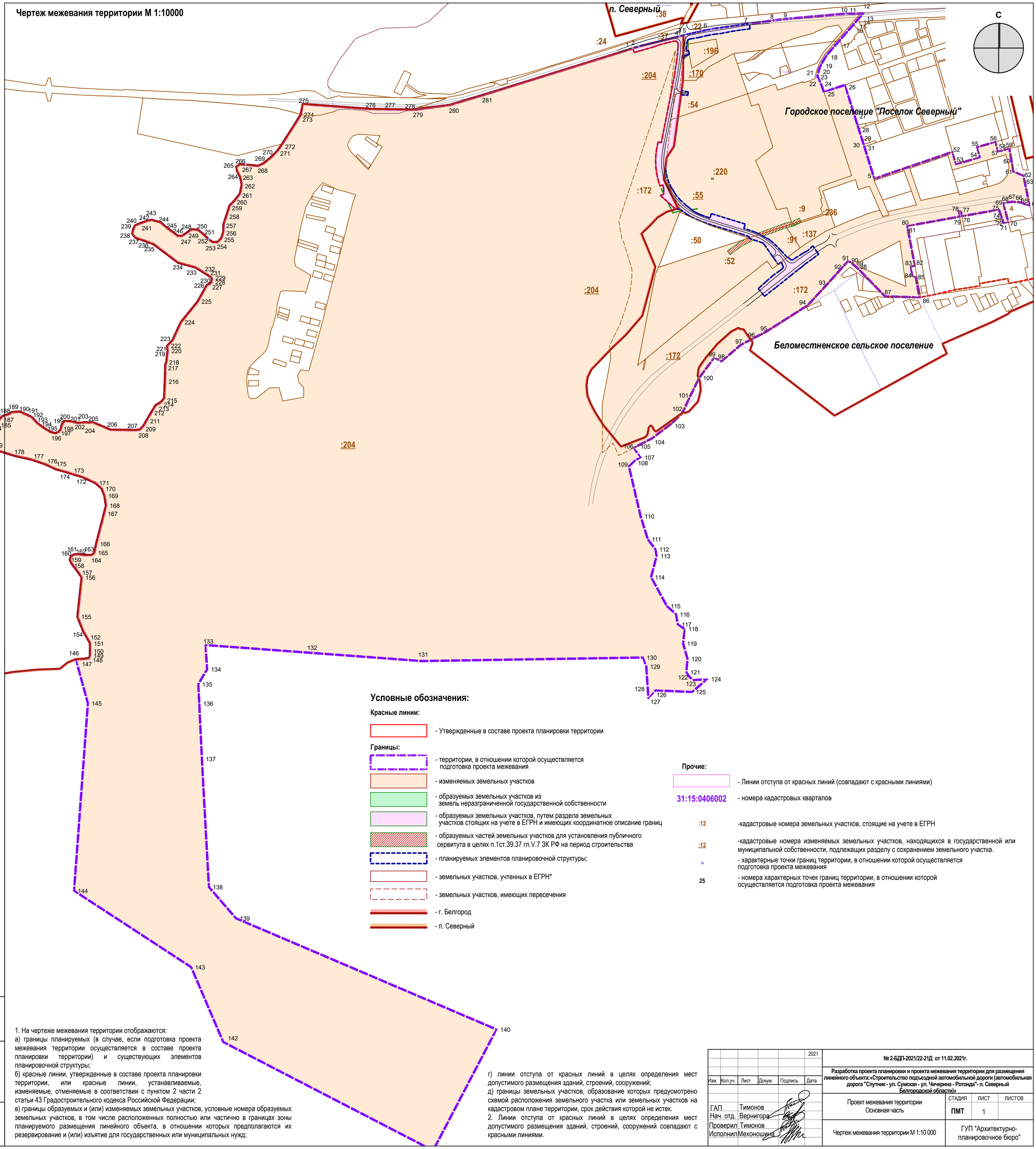
а) Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков 5

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... 9

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 18

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 24

Чертеж межевания территории М 1:10000



Условные обозначения:

Красные линии:

- Утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
- образуемых земельных участков, путем раздела земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- образуемых частей земельных участков для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства
- планируемых элементов планировочной структуры;
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Прочие:

- Линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)
- 31:15:0406002 - номера кадастровых кварталов
- :12 -кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- :12 -кадастровые номера изменяемых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих разделу с сохранением земельного участка.
- характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 25 - номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

1. На чертеже межевания территории отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Тимонов			2021
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Мехоношина			

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект межевания территории Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМТ	1	
Чертеж межевания территории М 1:10 000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Фрагмент чертежа межевания территории
М 1:2000

С

:ЗУ 1
32 339м2

:ЗУ 2
7 090м2

:ЗУ 3
485м2

:ЗУ 4
13 671 м²

:ЗУ 5
6 027 м²

:ЗУ 6/1

:ЗУ 6/2

:ЗУ 9
617 м²

:ЗУ 10(*)
47 м²

:ЗУ 11(*)
312 м²

:ЗУ 12(*)
265 м²

:ЗУ 13(*)
451 м²

:ЗУ 14(*)
2 227 м²

:ЗУ 1(1*)

:ЗУ 1(2*)

:ЗУ 2(1*)

:ЗУ 2(2*)

:ЗУ 4(1*)

:ЗУ 4(2*)

:ЗУ 4(3*)

:ЗУ 5(*)
1 061 м²

:ЗУ 6(*)
129 м²

:12

:22

:37

:54

:55

:91

:137

:170

:172

:196

:204

:220

:236

:50

:52

:9

г. Белгород

Городское поселение "Поселок Северный"

31:16:0101005

Проектируемая магистральная улица районного значения

Условные обозначения:

Красные линии:

- Утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков, путем раздела земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
- образуемых частей земельных участков для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства
- планируемых элементов планировочной структуры;
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Прочие:

- Линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)
- 31:15:1305007 - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :12 -кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- :ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков (постоянный отвод)
- :ЗУ1(*) - условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков (временный отвод)
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- 25 - обозначение характерных точек образуемых земельных участков

На чертеже межевания территории отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					2021
ГАП		Тимонов			
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Механошина			

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект межевания территории Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМТ	1	
Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Раздел 2.
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник – ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)» выполнена на основании распоряжения правительства Белгородской области №130-рп от 22.03.2021г. и технического задания на проектирование линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская – ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденный Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №391 от 22.10.2020г.;
- Генеральный план городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области, утвержденный Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №111 от 07.08.2020г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденные Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №491 от 09.12.2020г.
- Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области, утвержденные Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №105 от 07.08.2020г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586"

Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:1000, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

а) Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица 1

№№ п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права	Категория земель	
									Фактическая	Планируемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник – ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)», которые будут *отнесены к территории общего пользования* (постоянный отвод).										
1	31:16:0000000:ЗУ1	1,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21, 22,214,213,23, 212,24,211,25, 26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45, 46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60, 61,62,63,64,65, 66,67,68,69,71, 72,73,74,75,76, 1	31:16:0000000:204	32339	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:16:0000000:204 с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд	Изъятие для государственных нужд части земельного участка с условным номером: 31:16: 0000000:ЗУ1 Земельный участок 31:16:0:204, площадь – 6 241 899кв.м. Белгородская область, г. Белгород, в районе хутора Оскочное.	Автомобильный транспорт 7.2	Российская Федерация, собственность	Земли населенных пунктов	
2	31:15:0406002: ЗУ2	2,3,4,201,96,95,2 06,94,93,205,92,91, 90,89,88,87,86,85,8 4,83,82,81,80,79,78 ,77,2	31:15:406002:170	7090	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:406002:170 с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд	Изъятие для государственных нужд части земельного участка с условным номером: 31:15:406002:ЗУ2 Земельный участок 31:15:406002:170, площадь-71 237 кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Автомобильный транспорт 7.2	Собственность Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области.	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3	31:15:406002:ЗУ3	10,97,11,98,10	31:15:406002:54	485	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:406002:54	31:15:406002:ЗУ3 Земельный участок 31:15:406002:54, площадь-46 427кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Автомобильный транспорт 7.2	Белгородская область, собственность	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	31:15:406002:ЗУ4	15,16,99,224,225,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,227,126,226,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,15	31:15:406002:55	13671	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:406002:55	31:15:406002:ЗУ4 Земельный участок 31:15:406002:55, площадь-217 949кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Автомобильный транспорт 7.2	Белгородская область, Собственность	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	
5	31:15:406002:ЗУ5	156,112,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,236,156	31:15:406002:91	6027	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:406002:91 с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд	Изъятие для государственных нужд части земельного участка с условным номером: 31:15:406002:ЗУ5 Земельный участок 31:15:406002:91; площадь – 16 453 кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Автомобильный транспорт 7.2	Белгородская область, областное ГБУ "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр". Постоянное (бессрочное) пользование,	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	
6	31:15:406002:ЗУ6/1; 31:15:406002:ЗУ6/2	16,17,18,19,20,100,99,16; 148,149,287,200,199,198,197,196,195,194,193,192,191,190,189,188,187,186,185,184,183,182,181,180,179,178,177,176,175,174,173,172,171,170,169,168,166,165,164,163,162,161,160,159,158,157,148	31:15:406002:172	15380	Образование путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:406002:172 с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд	Изъятие для государственных нужд части земельного участка с условным номером: 31:15:406002:ЗУ6/1; 31:15:406002:ЗУ6/2 Земельный участок 31:15:406002:172, площадь -613 483 кв. м. Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Автомобильный транспорт 7.2	Муниципаль-ный район "Белгородский район" Белгородской области, собственность	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	
7	31:15:0000000:ЗУ9	2,3,4,5,6,1,76,75,74,291,290,289,288,2	-	617	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов: 31:15:0406002	-	Автомобильный транспорт 7.2	Государственная неразграниченная собственность	-	
Итого:				75609 кв. м						

№ № п/п	Условные № образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Принадлежность, вид права	Категория земель	
									Фактическая	Планируемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Иные земельные участки, которые *не будут отнесены к территории общего пользования* линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник – ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)» (временный отвод под коммуникации).										
8	31:16:0000000:ЗУ1(1*); 31:16:0000000:ЗУ1(2*)	24,212,209, 210,211,24; 215,216,213,2 14,215	31:16: 0000000:204	196	Будет образована часть земельного участка 31:16:0:204 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Части земельного участка с условными номерами: 31:15:406002:ЗУ1(1*); 31:15:406002:ЗУ1(2*), на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:16:0:204, площадь-6 241 899кв. м Белгородская область, г. Белгород, в районе хутора Оскочное	Коммунальное Обслуживание 3.1	Российская Федерация, Собственность	Земли населенных пунктов	
9	31:15:406002:ЗУ 2(1*); 31:15:406002:ЗУ 2(2*)	204,230,23 1,232,233,2 05,92,91,90 ,204; 5,208,207,2 06,95,96,6, 5	31:15:406002:170	441	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:170 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Части земельного участка с условными номерами: 31:15:406002:ЗУ2(1*); 31:15:406002:ЗУ2(2*), на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:170, площадь-71 237 кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Коммунальное Обслуживание 3.1	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	
10	31:15:406002:ЗУ4(1*); 31:15:406002:ЗУ4(2*); 31:15:406002:ЗУ4(3*)	221,234,235,2 25,224,221; 126,226,228,2 29,227,126; 112,113,245,2 46,247,248,24 9,250,251,252, 253,254,255,5 6,257,258,259, 260,261,262,2 63,264,265,26 6,267,112	31:15:406002:55	1651	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:55 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Части земельного участка с условными номерами: 31:15:406002:ЗУ4(1*); 31:15:406002: ЗУ4(2*); 31:15:406002: ЗУ4(3*), на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:55, площадь-217 949кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Коммунальное Обслуживание 3.1	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Земли сельскохозяйственного назначения	

11	31:15:406002:ЗУ5(*)	112,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,237,138,112	31:15:406002:91	1061	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:91 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ5(*) на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:91, площадь-16 453 кв. м Белгородская обл., р-н Белгородский, юго-западнее п.Северный	Коммунальное Обслуживание 3.1	Белгородская область, областное ГБУ "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр". Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения
12	31:15:406002:ЗУ6(*)	216,215,217,219,220,221,234,222,223,218,216	31:15:406002:172	129	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:172 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ6(*), на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:172, площадь-613483 кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Коммунальное Обслуживание 3.1	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
13	31:15:406002:ЗУ10(*)	231,232,233,231	31:15:406002:196	47	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:196 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ10(*), на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:196, площадь-10 000 кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный	Коммунальное Обслуживание 3.1	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	31:15:406002:ЗУ11(*)	267,268,279,280,281,282,287,266,267	31:15:406002:137	312	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:137 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ11(*) на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:137, площадь-15 000кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ЗАО "Белгородское" по племенной работе вдоль магистральной автодороги общегородского значения регулируемого движения "Спутник-ул.Сумская-ул.Чичерина-ротонда" (слева).	Коммунальное Обслуживание 3.1	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	31:15:406002:ЗУ12(*)	287,266,282,283,284,286,287	31:15:406002:236	265	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:236 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ12(*) на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:236, площадь-49930кв. м Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, тер. Транспортная, з/у 22а	Коммунальное Обслуживание 3.1	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области, Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения

16	31:15:406002:ЗУ13(*)	264,286,284,285,264	31:15:406002:9	451	Будет образована часть земельного участка 31:15:406002:9 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ13(*) на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:9, площадь-167 798кв. м Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, 22	Коммунальное Обслуживание 3.1	акционерное общество "Белгородское" по племенной работе, Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
17	31:15:0406002:ЗУ14(*)	156,239,240,241,242,243,244,236,156	31:15:0406002:52	2227	Будет образована часть земельного участка 31:15:0406002:52 для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства	Часть земельного участка с условным номером 31:15:406002:ЗУ13 на котором линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута Земельный участок 31:15:406002:52, площадь-124 166 кв. м Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Северный, ул. Транспортная, 20	Коммунальное Обслуживание 3.1	Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Разуменский", Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого:				6780 кв. м					
Всего:				82389 кв. м					

Примечание:
1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны, ввиду отсутствия лесных участков в границах проекта межевания.

Межевание территории планируется осуществить в одну очередь.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2

Постоянный отвод			
: ЗУ 1			
	1	402 762,95	1 324 940,15
	6	402 660,66	1 324 939,05
	7	402 574,05	1 324 938,11
	8	402 571,01	1 324 938,08
	9	402 570,46	1 324 938,01
	10	402 528,34	1 324 932,26
	11	402 509,39	1 324 929,67
	12	402 413,58	1 324 916,59
	13	402 289,28	1 324 899,59
	14	402 242,55	1 324 868,83
	15	402 197,52	1 324 863,05
	16	402 163,24	1 324 858,65
	17	402 149,16	1 324 856,84
	18	402 029,15	1 324 915,46
	19	402 025,50	1 324 917,24
	20	402 023,23	1 324 910,00
	21	402 029,28	1 324 899,19
	22	402 048,54	1 324 877,84
	214	402 050,26	1 324 875,90
	213	402 055,40	1 324 870,11
	23	402 080,23	1 324 842,12
	212	402 085,75	1 324 855,55
	24	402 086,15	1 324 856,53
	211	402 090,83	1 324 856,45
	25	402 111,93	1 324 856,06
	26	402 124,92	1 324 851,96
	27	402 121,24	1 324 840,27
	28	402 147,19	1 324 832,11
	29	402 173,75	1 324 826,25
	30	402 200,73	1 324 822,76
	31	402 227,91	1 324 821,64
	32	402 255,08	1 324 822,91
	33	402 282,04	1 324 826,56
	34	402 308,57	1 324 832,56
	35	402 307,30	1 324 839,57
	36	402 306,11	1 324 846,50
	37	402 335,79	1 324 851,75
	38	402 409,62	1 324 866,62
	39	402 458,39	1 324 876,16

	40	402 507,76	1 324 885,73
	41	402 536,63	1 324 891,30
	42	402 538,15	1 324 891,59
	43	402 593,37	1 324 901,92
	44	402 654,44	1 324 911,42
	45	402 689,76	1 324 915,52
	46	402 711,50	1 324 916,89
	47	402 724,94	1 324 917,69
	48	402 726,10	1 324 917,69
	49	402 727,26	1 324 917,59
	50	402 728,41	1 324 917,39
	51	402 729,53	1 324 917,09
	52	402 730,63	1 324 916,70
	53	402 731,68	1 324 916,21
	54	402 732,69	1 324 915,63
	55	402 733,65	1 324 914,96
	56	402 734,54	1 324 914,22
	57	402 735,37	1 324 913,40
	58	402 736,12	1 324 912,51
	59	402 736,79	1 324 911,56
	60	402 737,38	1 324 910,55
	61	402 737,87	1 324 909,50
	62	402 738,28	1 324 908,41
	63	402 738,58	1 324 907,28
	64	402 738,79	1 324 906,14
	65	402 738,90	1 324 904,98
	66	402 738,90	1 324 903,82
	67	402 738,81	1 324 902,66
	68	402 732,14	1 324 872,64
	69	402 721,74	1 324 834,27
	70	402 714,84	1 324 815,36
	71	402 697,46	1 324 755,81
	72	402 692,57	1 324 738,86
	73	402 689,99	1 324 729,88
	74	402 708,12	1 324 724,63
	75	402 716,29	1 324 750,83
	76	402 758,76	1 324 923,15
	1	402 762,95	1 324 940,15
:ЗУ 2			
	2	402 765,47	1 324 948,50
	3	402 722,57	1 324 947,82
	4	402 719,43	1 324 945,74
	201	402 673,24	1 324 940,48
	96	402 672,32	1 324 941,31

	95	402 676,65	1 324 947,12
	206	402 680,21	1 324 960,43
	94	402 681,52	1 324 965,34
	93	402 697,81	1 324 962,37
	205	402 697,94	1 324 960,95
	92	402 698,44	1 324 955,43
	91	402 704,14	1 324 951,34
	90	402 731,54	1 324 955,20
	89	402 741,29	1 324 958,02
	88	402 744,58	1 324 960,54
	87	402 746,58	1 324 964,09
	86	402 748,55	1 324 972,29
	85	402 754,61	1 325 007,38
	84	402 762,81	1 325 041,91
	83	402 768,33	1 325 073,27
	82	402 770,96	1 325 099,11
	81	402 780,29	1 325 146,09
	80	402 786,99	1 325 189,47
	79	402 791,18	1 325 224,35
	78	402 812,88	1 325 222,28
	77	402 789,64	1 325 058,37
	2	402 765,47	1 324 948,50
:ЗУ 3			
	10	402 528,34	1 324 932,26
	97	402 521,36	1 324 960,94
	11	402 509,39	1 324 929,67
	98	402 507,52	1 324 958,81
	10	402 528,34	1 324 932,26
:ЗУ 4			
	15	402 197,52	1 324 863,05
	16	402 163,24	1 324 858,65
	99	402 019,81	1 324 928,69
	224	402 014,77	1 324 935,30
	225	402 012,29	1 324 938,73
	101	402 008,68	1 324 943,70
	102	401 999,77	1 324 955,87
	103	401 990,02	1 324 972,19
	104	401 977,94	1 324 997,73
	105	401 976,38	1 325 001,88
	106	401 967,48	1 325 024,29
	107	401 953,30	1 325 064,96
	108	401 938,70	1 325 112,83
	109	401 916,29	1 325 186,98
	110	401 904,44	1 325 221,32
	112	401 914,39	1 325 266,73
	113	401 918,68	1 325 258,14
	114	401 924,25	1 325 245,25
	115	401 931,63	1 325 224,89
	116	401 939,86	1 325 198,32
	117	401 958,59	1 325 203,98
	118	402 002,86	1 325 059,40
	119	401 984,33	1 325 053,80
	120	401 985,79	1 325 048,91

	121	401 992,08	1 325 030,26
	122	401 997,26	1 325 016,61
	123	402 001,00	1 325 007,70
	124	402 006,42	1 324 996,15
	125	402 013,93	1 324 982,20
	227	402 018,41	1 324 976,44
	126	402 019,61	1 324 974,89
	226	402 020,95	1 324 973,35
	127	402 029,22	1 324 963,79
	128	402 037,71	1 324 952,18
	129	402 060,08	1 324 927,70
	130	402 081,58	1 324 909,03
	131	402 093,88	1 324 901,40
	132	402 097,03	1 324 899,65
	133	402 106,39	1 324 894,13
	134	402 113,03	1 324 889,22
	135	402 114,04	1 324 888,72
	136	402 134,84	1 324 878,55
	137	402 157,88	1 324 870,75
	15	402 197,52	1 324 863,05
	121	401 992,08	1 325 030,26
	122	401 997,26	1 325 016,61
	123	402 001,00	1 325 007,70
	124	402 006,42	1 324 996,15
	125	402 013,93	1 324 982,20
	227	402 018,41	1 324 976,44
	126	402 019,61	1 324 974,89
	226	402 020,95	1 324 973,35
	127	402 029,22	1 324 963,79
	128	402 037,71	1 324 952,18
	129	402 060,08	1 324 927,70
	130	402 081,58	1 324 909,03
	131	402 093,88	1 324 901,40
	132	402 097,03	1 324 899,65
	133	402 106,39	1 324 894,13
	134	402 113,03	1 324 889,22
	135	402 114,04	1 324 888,72
	136	402 134,84	1 324 878,55
	137	402 157,88	1 324 870,75
	15	402 197,52	1 324 863,05
:ЗУ 5			
	156	401 898,65	1 325 218,12
	112	401 914,39	1 325 266,73
	138	401 911,64	1 325 272,25
	139	401 902,09	1 325 288,49
	140	401 900,76	1 325 290,62
	141	401 892,48	1 325 306,51
	142	401 889,45	1 325 309,35
	143	401 878,29	1 325 323,47
	144	401 863,24	1 325 339,67
	145	401 846,18	1 325 355,52

	146	401 834,45	1 325 366,40
	147	401 817,70	1 325 381,96
	148	401 816,60	1 325 384,24
	149	401 796,23	1 325 357,18
	150	401 786,58	1 325 344,35
	151	401 810,70	1 325 327,42
	152	401 825,70	1 325 316,89
	153	401 871,77	1 325 284,56
	154	401 877,34	1 325 280,65
	155	401 880,14	1 325 272,42
	236	401 890,53	1 325 241,93
	156	401 898,65	1 325 218,12
:ЗУ 6/1			
	16	402 163,24	1 324 858,65
	17	402 149,16	1 324 856,84
	18	402 029,15	1 324 915,46
	19	402 025,50	1 324 917,24
	20	402 023,23	1 324 910,00
	100	402 021,10	1 324 926,57
	99	402 019,81	1 324 928,69
	16	402 163,24	1 324 858,65
:ЗУ 6/2			
	148	401 816,60	1 325 384,24
	149	401 796,23	1 325 357,18
	287	401 951,72	1 325 401,29
	200	401 785,64	1 325 361,64
	199	401 779,27	1 325 364,77
	198	401 776,67	1 325 365,57
	197	401 774,26	1 325 365,68
	196	401 771,24	1 325 364,73
	195	401 768,96	1 325 363,03
	194	401 759,18	1 325 350,54
	193	401 738,91	1 325 322,17
	192	401 712,48	1 325 291,77
	191	401 683,78	1 325 259,66
	190	401 650,27	1 325 285,80
	189	401 689,23	1 325 336,06
	188	401 739,39	1 325 398,78
	187	401 765,05	1 325 430,85
	186	401 775,74	1 325 445,47
	185	401 787,93	1 325 459,40
	184	401 812,00	1 325 493,28
	183	401 826,16	1 325 511,58
	182	401 830,07	1 325 516,91
	181	401 865,61	1 325 492,24
	180	401 845,51	1 325 471,20
	179	401 838,43	1 325 457,51
	178	401 832,70	1 325 447,79
	177	401 819,08	1 325 426,12
	176	401 807,91	1 325 409,80
	175	401 807,37	1 325 409,04
	174	401 806,90	1 325 408,22
	173	401 806,50	1 325 407,38

	172	401 806,18	1 325 406,50
	171	401 805,93	1 325 405,59
	170	401 805,77	1 325 404,67
	169	401 805,68	1 325 403,74
	168	401 805,68	1 325 402,80
	166	401 805,76	1 325 401,87
	165	401 805,92	1 325 400,95
	164	401 806,15	1 325 400,04
	163	401 806,47	1 325 399,16
	162	401 806,86	1 325 398,31
	161	401 807,32	1 325 397,49
	160	401 807,85	1 325 396,72
	159	401 809,10	1 325 395,33
	158	401 809,82	1 325 394,72
	157	401 813,22	1 325 391,21
	148	401 816,60	1 325 384,24
: ЗУ 9			
	2	402 765,47	1 324 948,50
	3	402 722,57	1 324 947,82
	4	402 719,43	1 324 945,74
	201	402 673,24	1 324 940,48
	5	402 663,88	1 324 939,41
	6	402 660,66	1 324 939,05
	1	402 762,95	1 324 940,15
	76	402 758,76	1 324 923,15
	75	402 716,29	1 324 750,83
	74	402 708,12	1 324 724,63
	291	402 708,41	1 324 724,55
	290	402 716,36	1 324 750,04
	289	402 759,92	1 324 923,26
	288	402 759,50	1 324 923,22
	2	402 765,47	1 324 948,50
Временный отвод			
:ЗУ 1(1*)			
	24	402 086,15	1 324 856,53
	212	402 085,75	1 324 855,55
	209	402 110,04	1 324 843,91
	210	402 111,33	1 324 846,61
	211	402 090,83	1 324 856,45
	24	402 086,15	1 324 856,53
:ЗУ 1(2*)			
	215	402 017,48	1 324 891,62
	216	402 016,58	1 324 888,73
	213	402 055,40	1 324 870,11

	214	402 050,26	1 324 875,90
	215	402 017,48	1 324 891,62
:ЗУ 2(1*)			
	204	402 739,86	1 324 957,60
	230	402 739,84	1 324 962,18
	231	402 725,98	1 324 961,77
	232	402 725,17	1 324 957,38
	233	402 704,53	1 324 961,14
	205	402 697,94	1 324 960,95
	92	402 698,44	1 324 955,43
	91	402 704,14	1 324 951,34
	90	402 731,54	1 324 955,20
	204	402 739,86	1 324 957,60
:ЗУ 2(2*)			
	5	402 663,88	1 324 939,41
	208	402 661,19	1 324 941,66
	207	402 676,81	1 324 960,33
	206	402 680,21	1 324 960,43
	95	402 676,65	1 324 947,12
	96	402 672,32	1 324 941,31
	6	402 660,66	1 324 939,05
	5	402 663,88	1 324 939,41
:ЗУ 4(1*)			
	221	402 013,29	1 324 926,17
	234	402 010,40	1 324 925,06
	235	402 010,12	1 324 925,37
	225	402 012,29	1 324 938,73
	224	402 014,77	1 324 935,30
	221	402 013,29	1 324 926,17
:ЗУ 4(2*)			
	226	402 020,95	1 324 973,35
	228	402 025,35	1 325 000,45
	229	402 022,39	1 325 000,93
	227	402 018,41	1 324 976,44
	126	402 019,61	1 324 974,89
:ЗУ 4(3*)			
	112	401 914,39	1 325 266,73
	113	401 918,68	1 325 258,14
	245	401 918,89	1 325 257,64
	246	401 920,06	1 325 260,41
	247	401 921,97	1 325 264,90
	248	401 922,51	1 325 266,19
	249	401 930,61	1 325 286,62
	250	401 931,05	1 325 287,94
	251	401 935,75	1 325 301,95
	252	401 937,60	1 325 307,49
	253	401 940,87	1 325 316,09
	254	401 942,37	1 325 320,05
	255	401 948,06	1 325 335,05
	256	401 950,44	1 325 341,46
	257	401 953,84	1 325 350,63
	258	401 956,30	1 325 357,27

	259	401 960,79	1 325 369,40
	260	401 961,13	1 325 370,30
	261	401 961,69	1 325 372,51
	262	401 963,89	1 325 381,22
	263	401 967,12	1 325 393,95
	264	401 967,85	1 325 400,82
	265	401 958,75	1 325 403,70
	266	401 957,03	1 325 398,38
	267	401 949,81	1 325 376,11
	112	401 914,39	1 325 266,73
:ЗУ 5(*)			
	112	401 914,39	1 325 266,73
	267	401 949,81	1 325 376,11
	268	401 943,10	1 325 380,60
	269	401 942,00	1 325 376,24
	270	401 937,55	1 325 364,22
	271	401 935,09	1 325 357,58
	272	401 931,69	1 325 348,41
	273	401 929,34	1 325 342,07
	274	401 923,67	1 325 327,15
	275	401 922,17	1 325 323,18
	276	401 918,76	1 325 314,22
	277	401 916,78	1 325 308,30
	278	401 911,82	1 325 293,48
	237	401 906,72	1 325 280,63
	138	401 911,64	1 325 272,25
	112	401 914,39	1 325 266,73
:ЗУ 6(*)			
	216	402 016,58	1 324 888,73
	215	402 017,48	1 324 891,62
	217	402 008,31	1 324 896,02
	219	402 014,56	1 324 922,49
	220	402 013,19	1 324 925,57
	221	402 013,29	1 324 926,17
	234	402 010,40	1 324 925,06
	222	402 010,17	1 324 924,97
	223	402 011,41	1 324 922,19
	218	402 004,83	1 324 894,36
	216	402 016,58	1 324 888,73
ЗУ 10(*)			
	231	402 725,98	1 324 961,77
	232	402 725,17	1 324 957,38
	233	402 704,53	1 324 961,14
	231	402 725,98	1 324 961,77
:ЗУ 11(*)			
	267	401 949,81	1 325 376,11
	268	401 943,10	1 325 380,60
	279	401 944,51	1 325 386,13
	280	401 947,38	1 325 397,49
	281	401 948,49	1 325 407,82
	282	401 964,54	1 325 440,27
	287	401 951,72	1 325 401,29
	266	401 957,03	1 325 398,38

	267	401 949,81	1 325 376,11
:ЗУ 12(*)			
	287	401 951,72	1 325 401,29
	266	401 957,03	1 325 398,38
	282	401 964,54	1 325 440,27
	283	401 966,13	1 325 443,48
	284	401 971,07	1 325 441,04
	286	401 958,75	1 325 403,70
	287	401 951,72	1 325 401,29
:ЗУ 13(*)			
	264	401 967,85	1 325 400,82
	286	401 958,75	1 325 403,70
	284	401 971,07	1 325 441,04
	285	401 984,06	1 325 434,61
	264	401 967,85	1 325 400,82
:ЗУ 14(*)			
	156	401 898,65	1 325 218,12
	239	401 893,52	1 325 202,26
	240	401 881,79	1 325 179,53
	241	401 843,83	1 325 127,34
	242	401 827,65	1 325 139,10
	243	401 864,72	1 325 190,05
	244	401 886,27	1 325 231,84
	236	401 890,53	1 325 241,93
	156	401 898,65	1 325 218,12

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ПМТ			
	1	402 708,41	1 324 724,55
	2	402 716,36	1 324 750,04
	3	402 759,06	1 324 923,18
	4	402 759,92	1 324 923,26
	5	402 765,47	1 324 948,50
	6	402 789,64	1 325 058,37
	7	402 812,88	1 325 222,28
	8	402 828,68	1 325 333,60
	9	402 834,84	1 325 390,63
	10	402 856,30	1 325 634,52
	11	402 855,46	1 325 672,25
	12	402 857,53	1 325 696,03
	13	402 858,63	1 325 708,73
	14	402 842,64	1 325 694,73
	15	402 831,29	1 325 684,80
	16	402 808,01	1 325 664,43
	17	402 743,62	1 325 608,07
	18	402 679,26	1 325 551,74
	19	402 642,62	1 325 529,41
	20	402 618,20	1 325 518,84
	21	402 588,89	1 325 511,71
	22	402 583,97	1 325 511,45
	23	402 585,13	1 325 514,80
	24	402 547,90	1 325 530,40
	25	402 522,55	1 325 539,35
	26	402 551,91	1 325 629,03
	27	402 380,68	1 325 682,91
	28	402 364,71	1 325 687,94
	29	402 316,11	1 325 703,23
	30	402 298,41	1 325 708,80
	31	402 288,77	1 325 711,83
	51	402 152,07	1 325 754,78
	52	402 266,21	1 326 087,10
	53	402 213,72	1 326 102,17
	54	402 243,13	1 326 204,62
	55	402 286,38	1 326 192,20
	56	402 309,02	1 326 271,10
	57	402 268,06	1 326 281,84
	58	402 275,12	1 326 309,03
	59	402 280,19	1 326 330,49
	60	402 220,15	1 326 341,08
	61	402 182,51	1 326 347,42

62	402 165,20	1 326 390,36
63	402 140,85	1 326 395,48
64	402 038,49	1 326 416,99
65	402 040,79	1 326 403,91
66	402 050,67	1 326 379,21
67	402 053,49	1 326 343,80
68	402 050,74	1 326 321,55
69	402 047,41	1 326 304,61
70	401 966,53	1 326 326,13
71	401 962,81	1 326 306,11
72	401 979,24	1 326 300,24
73	401 986,32	1 326 297,70
74	402 017,64	1 326 286,46
75	402 020,02	1 326 285,61
76	401 991,73	1 326 127,77
77	402 014,04	1 326 123,54
78	402 012,36	1 326 113,80
79	401 989,96	1 326 117,91
80	401 949,99	1 325 894,93
81	401 937,39	1 325 897,36
82	401 780,59	1 325 927,62
83	401 776,96	1 325 909,10
84	401 735,94	1 325 917,15
85	401 732,67	1 325 930,55
86	401 645,42	1 325 947,61
87	401 650,01	1 325 800,18
88	401 768,61	1 325 684,66
89	401 786,27	1 325 664,34
90	401 796,61	1 325 652,44
91	401 799,01	1 325 641,09
92	401 761,28	1 325 607,10
93	401 694,06	1 325 546,54
94	401 611,63	1 325 469,96
95	401 498,50	1 325 291,71
96	401 465,16	1 325 227,48
97	401 442,88	1 325 184,55
98	401 373,09	1 325 103,29
99	401 387,67	1 325 071,00
100	401 302,26	1 325 007,46
101	401 214,76	1 324 964,75
102	401 152,26	1 324 935,59
103	401 109,55	1 324 891,84
104	401 044,97	1 324 807,46
105	401 010,38	1 324 740,23
106	401 003,99	1 324 727,81
107	400 963,51	1 324 758,20
108	400 950,34	1 324 733,90
109	400 924,64	1 324 707,98
110	400 712,15	1 324 757,89
111	400 613,92	1 324 788,81

	112	400 571,09	1 324 820,94
	113	400 543,07	1 324 826,21
	114	400 452,78	1 324 802,43
	115	400 329,18	1 324 870,02
	116	400 293,58	1 324 908,81
	117	400 251,44	1 324 916,56
	118	400 231,67	1 324 945,24
	119	400 169,61	1 324 939,26
	120	400 104,01	1 324 957,76
	121	400 048,01	1 324 952,93
	122	400 027,13	1 324 966,08
	123	400 014,15	1 324 983,57
	124	400 017,47	1 325 041,87
	125	399 962,84	1 324 976,79
	126	399 969,50	1 324 821,14
	127	399 935,72	1 324 790,69
	128	399 975,83	1 324 788,00
	129	400 071,81	1 324 781,58
	130	400 109,78	1 324 767,29
	131	400 094,72	1 323 824,82
	132	400 129,67	1 323 352,56
	133	400 163,04	1 322 901,71
	134	400 059,90	1 322 909,00
	135	399 996,34	1 322 871,46
	136	399 913,44	1 322 875,33
	137	399 677,27	1 322 886,78
	138	399 131,25	1 322 916,54
	139	398 997,93	1 323 031,78
	140	398 524,00	1 324 143,02
	141	398 007,22	1 323 872,71
	142	398 470,04	1 322 977,43
	143	398 789,33	1 322 840,58
	144	399 115,26	1 322 341,04
	145	399 914,59	1 322 399,95
	146	400 102,62	1 322 348,61
	147	400 104,43	1 322 381,81
	148	400 107,76	1 322 404,45
	149	400 116,22	1 322 408,61
	150	400 134,68	1 322 409,01
	151	400 169,99	1 322 409,29
	152	400 196,25	1 322 394,88
	154	400 221,98	1 322 379,94
	155	400 283,46	1 322 355,48
	156	400 451,24	1 322 373,31
	157	400 472,23	1 322 359,47
	158	400 511,04	1 322 330,20
	159	400 526,27	1 322 322,72
	160	400 542,13	1 322 327,88
	161	400 550,64	1 322 344,40
	162	400 550,25	1 322 362,32
	163	400 547,26	1 322 388,71
	164	400 547,45	1 322 416,65

165	400 556,49	1 322 427,13
166	400 594,51	1 322 435,29
167	400 722,98	1 322 468,31
168	400 757,83	1 322 477,03
169	400 799,95	1 322 470,41
170	400 829,39	1 322 459,13
171	400 853,98	1 322 432,08
172	400 879,42	1 322 376,56
173	400 890,24	1 322 339,58
174	400 899,20	1 322 311,93
175	400 913,10	1 322 262,80
176	400 932,85	1 322 221,02
177	400 953,51	1 322 161,32
178	400 970,38	1 322 086,34
179	401 002,84	1 321 982,11
180	401 030,82	1 321 911,28
181	401 086,43	1 321 949,91
182	401 099,21	1 321 967,74
183	401 114,08	1 321 982,92
184	401 113,15	1 322 003,14
185	401 116,93	1 322 017,36
186	401 126,99	1 322 023,61
187	401 139,73	1 322 036,17
188	401 148,35	1 322 062,99
189	401 156,34	1 322 075,59
190	401 158,70	1 322 110,37
191	401 144,17	1 322 143,68
192	401 135,33	1 322 161,13
193	401 111,23	1 322 183,44
194	401 094,51	1 322 205,17
195	401 072,09	1 322 240,12
196	401 066,97	1 322 261,25
197	401 072,33	1 322 274,91
198	401 083,47	1 322 284,32
199	401 101,95	1 322 288,41
200	401 119,43	1 322 300,93
201	401 118,01	1 322 324,15
202	401 110,34	1 322 359,51
203	401 113,78	1 322 392,14
204	401 111,76	1 322 405,34
205	401 114,49	1 322 418,50
206	401 081,83	1 322 497,26
207	401 079,93	1 322 602,70
208	401 082,17	1 322 621,14
209	401 098,09	1 322 636,85
211	401 130,90	1 322 655,59
212	401 165,84	1 322 676,43
213	401 185,96	1 322 688,95
214	401 201,12	1 322 713,69
215	401 216,49	1 322 725,18
216	401 286,62	1 322 728,39

	217	401 359,91	1 322 730,52
	218	401 372,06	1 322 735,17
	219	401 403,72	1 322 738,12
	220	401 418,29	1 322 740,62
	221	401 426,19	1 322 738,99
	222	401 439,89	1 322 738,36
	223	401 462,19	1 322 760,35
	224	401 539,92	1 322 796,70
	225	401 628,46	1 322 868,31
	226	401 699,08	1 322 907,71
	227	401 703,38	1 322 919,28
	228	401 710,81	1 322 926,61
	229	401 722,95	1 322 928,63
	230	401 729,79	1 322 927,01
	231	401 738,14	1 322 915,35
	232	401 752,22	1 322 893,11
	233	401 773,59	1 322 858,70
	234	401 793,64	1 322 784,76
	235	401 872,37	1 322 680,45
	236	401 887,39	1 322 640,30
	237	401 900,30	1 322 602,24
	238	401 917,60	1 322 588,95
	239	401 936,62	1 322 593,56
	240	401 953,01	1 322 601,36
	241	401 962,65	1 322 624,48
	242	401 973,95	1 322 656,56
	243	401 976,70	1 322 672,36
	244	401 965,89	1 322 710,91
	245	401 946,55	1 322 733,18
	246	401 908,75	1 322 783,47
	247	401 907,82	1 322 800,35
	248	401 919,54	1 322 818,72
	249	401 936,14	1 322 841,05
	250	401 934,76	1 322 868,48
	251	401 916,47	1 322 891,80
	252	401 893,97	1 322 915,15
	253	401 881,96	1 322 932,10
	254	401 882,11	1 322 953,19
	255	401 899,08	1 322 969,41
	256	401 925,50	1 322 977,66
	257	401 957,66	1 322 978,50
	258	402 001,52	1 322 992,95
	259	402 037,44	1 323 004,29
	260	402 059,20	1 323 025,75
	261	402 088,88	1 323 048,74
	262	402 126,94	1 323 056,23
	263	402 160,10	1 323 049,15
	264	402 184,25	1 323 036,33
	265	402 202,68	1 323 032,51
	266	402 213,32	1 323 047,72
	267	402 211,92	1 323 073,56
	268	402 207,02	1 323 126,84

	269	402 219,05	1 323 151,01
	270	402 246,70	1 323 184,56
	271	402 272,70	1 323 209,68
	272	402 300,40	1 323 229,28
	273	402 424,15	1 323 307,73
	274	402 426,18	1 323 308,10
	275	402 470,88	1 323 316,27
	276	402 449,90	1 323 601,07
	277	402 448,28	1 323 684,85
	278	402 446,88	1 323 778,87
	279	402 446,62	1 323 794,83
	280	402 466,88	1 323 943,84
	281	402 509,31	1 324 086,74
	1	402 708,41	1 324 724,55

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указан в таблице 1.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская – ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертеж межевания территории М 1:10000.
2	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
а)	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы
б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков , занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
1	Схема материалов по обоснованию проекта межевания М 1:10000
2	Фрагмент схемы материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
а)	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков
б)	Обоснование способа образования земельного участка
в)	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
г)	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**№ 2-БДП-2021/22-21Д**		
Нач. отдела		Вернигора				**Материалы по обоснованию проекта межевания территории** Раздел 3 «Графическая часть» Раздел 4 «Текстовая часть»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимонов					ПМТ	1	
Выполнил		Мехоношина					ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		
Проверил		Тимонов							

СОДЕРЖАНИЕ

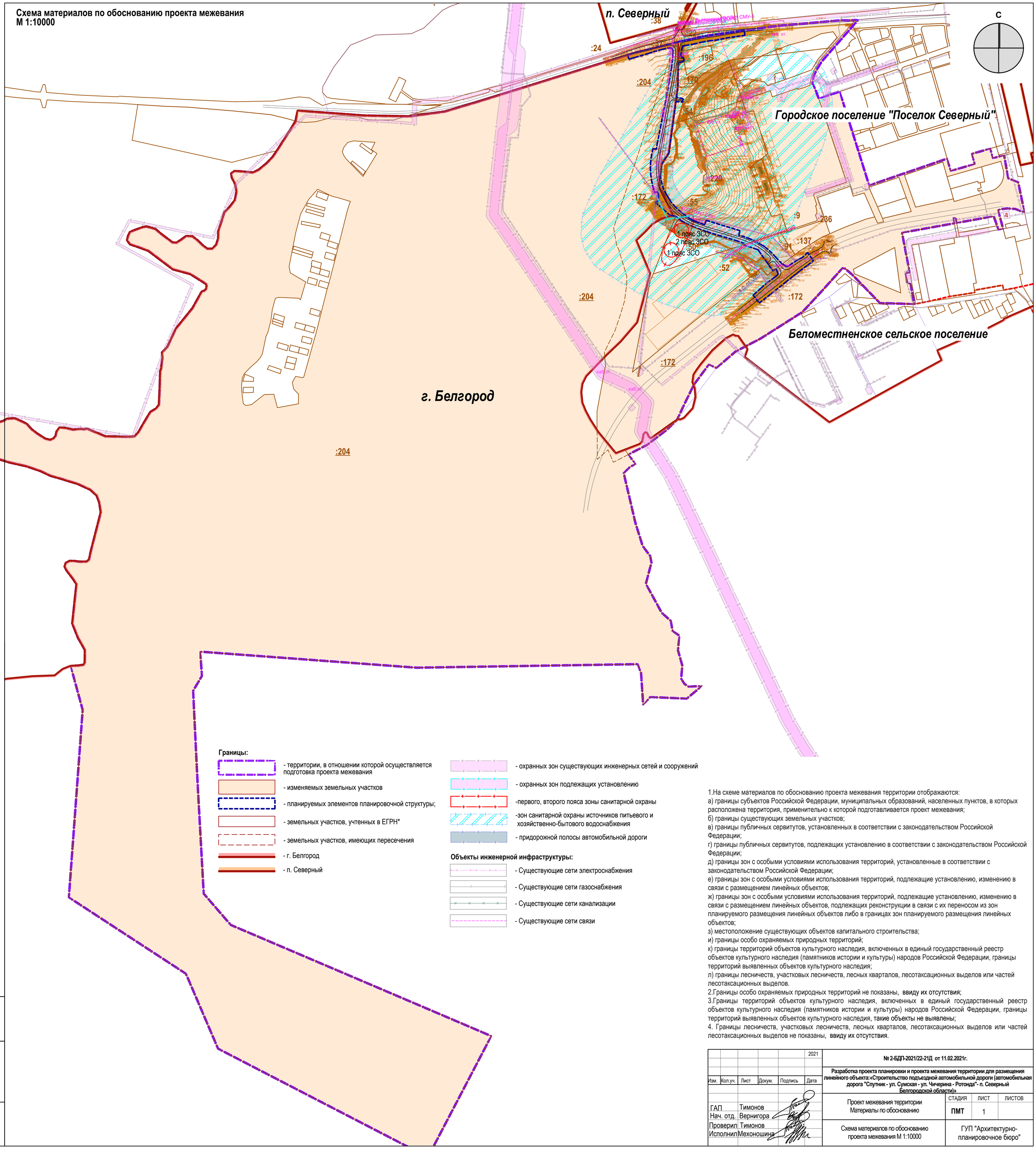
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. 3

б) Обоснование способа образования земельного участка 3

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 3

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 4

Схема материалов по обоснованию проекта межевания
М 1:10000



Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- изменяемых земельных участков
- планируемых элементов планировочной структуры;
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный
- охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- охранных зон подлежащих установлению
- первого, второго пояса зоны санитарной охраны
- зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожной полосы автомобильной дороги

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи

1.На схеме материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:
а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
б) границы существующих земельных участков;
в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
и) границы особо охраняемых природных территорий;
к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2.Границы особо охраняемых природных территорий не показаны, ввиду их отсутствия;
3.Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, такие объекты не выявлены;
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны, ввиду их отсутствия.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

2021

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Тимонов			
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Мехоношина			

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	1	

Схема материалов по обоснованию проекта межевания М 1:10000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Фрагмент схемы материалов по обоснованию проекта межевания
М 1:2000

С

г. Белгород

Городское поселение "Поселок Северный"

:ЗУ 2
7 090м2

:ЗУ 9
617 м2

:ЗУ 2(1*)

:ЗУ 10(*)
47 м2

:ЗУ 2(2*)

:ЗУ 3
485м2

:ЗУ 1
32 339м2

:ЗУ 6/1

:ЗУ 1(1*)

:ЗУ 1(2*)

:ЗУ 6(*)
129 м2

:ЗУ 4(1*)

:ЗУ 4
13 671 м2

:ЗУ 4(2*)

:ЗУ 4(3*)

:ЗУ 13(*)
451 м2

:ЗУ 12(*)
265 м2

:ЗУ 11(*)
312 м2

:ЗУ 5(*)
1 061 м2

:ЗУ 14(*)
2 227 м2

:ЗУ 5
6 027 м2

:ЗУ 6/2

1 пояс ЗСО

2 пояс ЗСО

1 пояс ЗСО

:22 :37 :196 :170 :204 :54 :220 :172 :55 :50 :9 :236 :137 :91 :52

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- изменяемых земельных участков
- планируемых элементов планировочной структуры;
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный
- охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- охранных зон подлежащих установлению
- -первого, второго пояса зоны санитарной охраны
- -зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожной полосы автомобильной дороги

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи

1.На схеме материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:
а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
б) границы существующих земельных участков;
в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
и) границы особо охраняемых природных территорий;
к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2.Границы особо охраняемых природных территорий не показаны, ввиду их отсутствия;
3.Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, такие объекты не выявлены;
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны, ввиду их отсутствия.

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

2021

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Тимонов			
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Мехоношина			

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	2	

Фрагмент схемы материалов по обоснованию проекта межевания М 1:2000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Раздел 4
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Площади постоянного отвода земель, необходимые для строительства автодороги, определены согласно размещения земляного полотна по проектным поперечным профилям, элементов обустройства дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

Общая площадь для строительства автодороги составляет 7,56 га. Маршрут прокладки линейного объекта обусловлен особенностями рельефа местности и

сложившейся градостроительной ситуацией. Проект межевания территории, проходит по землям: Белгородской области, землям войсковой части № МИНОБОРОНЫ РФ, землям муниципального района «Белгородский район», землям АО «Дирекция по развитию промышленных зон», землям городского поселения п. Северный.

На всем прохождении трассы дороги оформляется постоянный отвод земельного участка. технологической полосы определены границы образуемых земельных участков. Проектируемая автодорога предназначена для соединения городской объездной автодороги «Спутник-Сумская-Чичерина-Ротонда-п.Северный» с «Северо-Западным обходом г. Белгорода». В настоящее время транспортное сообщение идет по грунтовой профилированной дороге. Асфальтобетонное покрытие имеется на съезде к КПП на территорию АО «Племзавод Разуменский» в начале трассы и в конце трассы на съезде к производственным цехам Промпарка «Северный».

На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

б) Обоснование способа образования земельного участка

Всего образуется 22 земельных участка, общей площадью 82389 квадратных метров, в том числе:

- Для размещения автомобильной дороги, площадью 75609 кв. м.

- 2 земельных участка образуется из земель государственной неразграниченной собственности для размещения автомобильной дороги.

- 7 земельных участков образуются путем раздела участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН (31:15:406002:172, 31:15:406002:54, 31:15:406002:55, 31:15:406002:170, 31:15:406002:91, 31:16:0:204) с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения в области транспорта.

- Для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства, площадью 6780кв. м.

-14 земельных участков будут образованы путем раздела участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН (31:15:406002:9, 31:15:406002:52, 31:15:406002:55, 31:15:406002:91, 31:15:406002:137, 31:15:406002:170, 31:15:406002:172, 31:15:406002:196, 31:15:406002:236, 31:16:0:204) для установления публичного сервитута.

Межевание территории планируется осуществить в одну очередь.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусмотрен отвод земель для размещения земляного полотна по проектным поперечным профилям, элементов обустройства дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений.

Общая площадь занятия земель для строительства автодороги составляет 82,39 га.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута устанавливаются в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы публичного сервитута, устанавливаются на период строительства согласно:

-"Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);

-«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
а	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
и	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.**		
Нач.отдела		Вернигора				**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**. Раздел 3. «Графическая часть» Раздел 4 «Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимонов					ППТ	1	
Выполнил		Мехоношина					ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		
Проверил		Тимонов							

№ п/п	Наименование
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки) М 1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
6	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
а	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г	О обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
е	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
ж	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории, задание на выполнение проектных работ.
	Письмо из управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/1402 от 07.07. 2020г.
	Письмо из управления лесами Белгородской области №24-3/2175от 09.07.2020г.
	Письмо из управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области № 30-02/06-2127 от 17.07.2020г.
	Письмо из комитета строительства администрации Белгородского района №50-2852 от 17.07.2020г
	Письмо из управления ветеринарии Белгородской области №25-063/277 от 03.07.2020г.
	Письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области № 6-05/02/652 от 16.07.2020г.
	Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области №02-2/431-21 от 01.02.2021г.
	Письмо из Департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) № 10БЕЛ-06/1043 от 21.12.2020г.

	Письмо из ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» №254-01-07/04-0110 от 15.01.2021г
	Письмо из Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» №1611.02-1518.1 от 09.10.2020г.
	Выписки из ЕГРН

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» марта 2021 г. № 130-рп

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 27 августа 2018 года № 322-пп «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Белгородской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области», учитывая обращение областного государственного казенного учреждения «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области) (далее – задание на подготовку документации, прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на подготовку документации, источником финансирования которой являются бюджетные средства.

4. Департаменту внутренней политики Белгородской области (Папченя А.Л.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakon.belregion.ru).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.).

Временно исполняющий обязанности Губернатора Белгородской области **В.В. Гладков**

Администрация Губернатора Белгородской области
Отдел сопровождения правовых актов
Для документов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 22 **»** марта **2021 г.**
№ 130-рп

Задание
на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное государственное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области». ОГРН 1153123003494, дата внесения записи – 11 марта 2015 года. Адрес: 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 19. Начальник: Евтушенко Сергей Викторович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Белгородской области
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области). Категория дороги – магистральная улица районного значения. Протяженность – 1,318 км. Расчетная скорость – 70 км/ч. Число полос движения – 2 шт. Ширина полосы движения – 3,5 × 2 м. Ширина обочины – 2,0 – 5,25 м. Тип дорожной одежды – капитальный. Вид покрытия – асфальтобетон с применением в верхнем слое щебеночно-мастичного асфальтобетона

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальный район «Белгородский район», городской округ «Город Белгород»
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен отвечать требованиям статей 42 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта планировки должна включать в себя: - раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя: - раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания должна включать в себя: - раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя: - раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Утвержденная документация должна быть представлена в 1 экземпляре на электронном носителе

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: okn31@belregion.ru
http://okn31.ru

07.07.2020 № 22-17/1402

На № 123 от 26.06.2020 г

ООО «Белдорпроект»

E-mail: beldorproekt@bk.ru

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда – п. Северный Белгородской области» (согласно схеме расположения земельного участка), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) (отчет управления культуры Белгородской области, 2006 год).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия области **Г.В. Акапьева**

Лошаков Константин Александрович
(4722) 33-42-41

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел.: (4722) 32-00-56, 32-44-31
факс (4722) 35-37-55
e-mail: pochta@beluprles.ru, http://beluprles.ru

09.07.2020 № 24-3/2475

На № _____ от _____

ООО «Белгородпроект»

ул. Мокроусова, 23а,
г. Белгород, 308024

О представлении информации

Управлением лесами Белгородской области рассмотрено письмо от 26 июня 2020 года № 120, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно предоставленным схеме и координатам, земельный участок, испрашиваемый для объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чечерина – Ротонда» - п. Северный Белгородской области)», не нарушает границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Начальник управления лесами
Белгородской области **Н.Н. Усольцева**

Ходырев Денис Геннадьевич
(4722) 32-00-96

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ОХОТНИЧЬЕГО НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Студенческая ул., 1е, г. Белгород, 308023
тел. (4722) 73-25-95, (4722) 73-26-06
e-mail: priemnaya@econadzor31.ru
http://econadzor31.ru

17.07.2020 № 30-02/06-2127
На № _____ от _____

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамею А.Н.

О представлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 26 июня 2020 года исх. № 121 по вопросу представления информации о наличии или отсутствии путей миграции животных, проходящих через участок на объекте: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда» - п. Северный Белгородской области», сообщаем следующее.

Согласно прилагаемому плану трассы участка объект, указанный в обращении, находится в границах общедоступных охотничьих угодий Белгородского района Белгородской области. На данном участке зафиксированы пути миграции объектов животного мира.

С уважением,

Первый заместитель начальника управления **С.Н. Ткаченко**

Жданова Анна Александровна
(4722) 73-25-93

КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Шершнева ул., д. 1-а, Белгород, 308007
тел. (4722) 26-43-48
e-mail: beluag@mail.ru

17.07.2020 № 50-2852
на № 126 от 26.06.2020

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамей А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваше письмо от 26.06.2020 № 126 по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) местного значения сообщаем.

В границах земельного участка, предназначенного для объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области)» Белгородского района, ООПТ местного значения отсутствуют.

С уважением,

Заместитель руководителя комитета строительства - начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства – главный архитектор района **А.С. Костоглодов**

Венгеровская Наталья Александровна
(4722) 26-46-48

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1-й Мичуринский пер., 22а
г. Белгород, 308014
тел. (4722) 31-27-60, факс (4722) 31-27-59
e-mail: belvetupr@yandex.ru
http://belvet.ru

03.07.2020 № 25-06/371

На № 127 от 26.06.2020

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамею А.Н.

О представлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление ветеринарии Белгородской области по результатам рассмотрения Вашего обращения от 26 июня 2018 года № 127 сообщает, что в районе расположения земельного участка, выделенного для разработки проектной документации на объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда» - п. Северный Белгородской области)», действующие и списанные скотомогильники, биотермические ямы (ямы Беккари), зарегистрированные сибиреязвенные захоронения павших животных, другие места захоронения трупов животных, наличие установленных санитарно - защитных зон таких объектов, согласно представленного плана трассы, отсутствуют.

С уважением,

Заместитель начальника управления по ветеринарным вопросам **Д.М. Кравцов**

ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ВОСПРОИЗВОДСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Попова ул., 24, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 24-76-00, факс (4722) 24-76-01
e-mail: dep@belapk.ru, http://belapk.ru

16.07.2020 № 6-05/01/652
На № _____ от _____

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамею А.Н.

О представлении информации

Уважаемый Александр Николаевич!

Ваше письмо от 26 июня 2020 года № 122 по вопросу представления сведений о наличии (отсутствии), местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе и на участке объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда» – п. Северный Белгородской области)», рассмотрено специалистами департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области (далее – департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно распоряжению Правительства Белгородской области от 4 апреля 2016 года № 156-рп и постановлению Правительства Белгородской области от 26 сентября 2016 года № 348-пп департамент осуществляет государственную услугу по рассмотрению и утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, установлению границ и режима ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Белгородской области.

На основании реестра утвержденных проектов за период с 2010 года по июль 2020 года в районе ближайшего размещения указанного Вами объекта в 2014 году утверждались границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с «Проектом зон санитарной охраны водозабора ООО «Мировая Техника» в районе п. Северный Белгородского района Белгородской области».

Водозабор расположен в районе п. Северный Белгородского района на территории ООО «Мировая Техника» с восточной стороны от испрашиваемого объекта на расстоянии около 900 м, состоит из одной водозаборной скважины № 836 глубиной 522 м. Ограждение первого пояса ЗСО для скважины выполнено размером 30 м на 40 м. Размер второго пояса для скважины водозабора имеет радиус 55,5 м от центра скважины. Размер третьего пояса для скважины имеет радиус 393 м от центра скважины (приложение 1).

Режим использования вышеуказанных зон санитарной охраны установлен в соответствии с п. 3.2. Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 февраля 2002 года № 10.

Для уточнения наличия зон с особыми условиями использования территорий Вы можете обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области, а также управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник управления воспроизводства окружающей среды департамента **Р.Ю. Татаринцев**

Еремина Светлана Николаевна
(4722) 24-76-92

План второго и третьего

Масштаб 1:25

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области

308023, г. Белгород, ул. Железнякова., д.2
Тел/факс: (4722) 340316 /341079, E-mail: Orgotd@31.rospotrebnadzor.ru, http://31.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74416578, ОГРН 1053107029755, ИНН/КПП 3123116667 / 312301001

01.02.21 № 02-2/ 431-21

На № б/н от 15.01.2021

О рассмотрении материалов

Директору ООО
«Белдорпроект»
А.Н. Шамею
308024, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23 «А»

Уважаемый Александр Николаевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения и прилагаемых материалов Управление Роспотребнадзора по Белгородской области и в соответствии с п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» согласовывает строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник - ул. Сумская – ул. Чичерина - Ротонда» - п. Северный Белгородской области) в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны водозабора ЗАО «Племенной завод «Разуменский».

Заместитель руководителя **Л.А. Пузанова**

Ковалева,
34-11-80

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)**

Отдел геологии и лицензирования
по Белгородской и Курской областям

ул. Мичурина, д. 62Б, г. Белгород, 308002
Тел./ факс (4722)26-69-21
E-mail: belgeolotdb@yandex.ru

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамей А.Н.

ул. Мокроусова, 23А, оф. 215,
г. Белгород, 308024

ИНН 3123204320

beldorprogect@bk.ru

21.12.2020 г. № 10БЕЛ-06/ 1043

на № _____ от _____

О наличии (отсутствии) полезных ископаемых

Отдел геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям Центрнедра в ответ на Ваш запрос № 194 от 14.12.2020 сообщает, что представленные документы не соответствуют требованию пункта 26 Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений». Дополнительно сообщаем, что заявления, поданные с использованием электронных документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. В связи с этим Вам отказано в предоставлении заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

При повторной подаче документов рекомендуем обратить внимание на примеры оформления заявления, а также топографического плана с разъяснениями к нему, размещенными на официальном сайте Центрнедра (cfo.rosnedra.gov.ru) в разделе «формы обращений и заявлений».

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) «О недрах» предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых предусматривается только для объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов.

Начальник
отдела геологии
и лицензирования по
Белгородской и Курской
областям

И.А. Погорельцев

Гайченя Е.Н.
23-14-17

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГКУ «УпрДорТранс Белгородской области»)

Преображенскаяул.,19, г. Белгород,308000
тел. (4722) 27-13-60, факс (4722) 32-62-77
e-mail: uprdor@mail.ru,
http://beluprdor.ru
ОКПО 22276292, ОГРН 1153123003494
ИНН/КПП 3123361404/312301001

15.01.2021г №254-01-07/04-0110

На № 201 от 18.12.2020г

Директору
ООО «Белдорпроект»

Шамею А.Н.

О согласовании вырубки

Уважаемый Александр Николаевич!

ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» рассмотрело Ваше письмо №201 от 18.12.2020 г. и согласовывает вырубку придорожных насаждений, находящихся в полосе отвода автомобильной дороги «Северо-Западный обход города Белгорода» в Белгородском районе Белгородской области.

С уважением,

Главный инженер
ОГКУ «Управление дорожного хозяйства
и транспорта Белгородской области» **А.И. Филоненко**

Дычко Мария Олеговна
+7 (4722) 27-15-04

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»)

Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIA)
Federal State Unitary Enterprise
"STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION"
(FSUE "State ATM Corporation")

ФИЛИАЛ «МЦ АУВД»
БЕЛГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ОВД
г. Белгород

08.10.2020 № 1611.02-1518.1

На №

О предоставлении технических условий

Директору
ООО «Белдорпроект»

А.Н. Шамей

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос от 30.09.2020 года №165 представляем технические условия на защиту или переустройство кабелей связи попадающих в зону строительства автодороги:

- с целью защиты от механических повреждений, пересечение кабельной линии с проезжей частью автомобильной дороги производить только в ПВХ, ПНД или стальных трубах. Диаметр защитной трубы должен быть не менее 100 мм., глубина прокладки не менее 700мм.;
- защитная труба должна быть оборудована колодцами с обеих сторон для доступа к кабельной линии. Колодцы должны быть расположены не ближе 5 метров от границ асфальтового покрытия автомобильной дороги и оборудованы крышками. Диаметр колодца не менее 1000 мм.;
- вскрытие грунта над кабельной линией производить без применения механизмов;
- при производстве земляных работ в районе прокладки кабельной продукции вызывать представителей по тел.: (4722) 35-91-98.

Начальник центра О.В. Хижняков

Исп: В.Н. Алейник
Тел: (4722) 35-90-21

308010, Россия, Белгород, пр.Б.Хмельницкого, д. 166
Тел.: +7 (4722) 35-94-56 Факс: +7 (4722) 35-94-56

166, Bogdana Khmelnitskogo pr., Belgorod, Russia, 308010
Tel.: +7 (4722) 35-94-56 Fax: +7 (4722) 35-94-56

ИНН 7734135124, КПП 772943001

E-mail: belcovd@mail.ru

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный
Площадь:	613483 +/- 6853кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7718788.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0000000:383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:15:0406002:236
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Ключникова Лидия Анатольевна №46-13-156, ООО "Белгородземпроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:15:0406002:216, 31:15:0406002:218, 31:15:0406002:236. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Получатель выписки:	Бондарев Роман Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31/001-31/001/055/2016-843/1 от 24.03.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

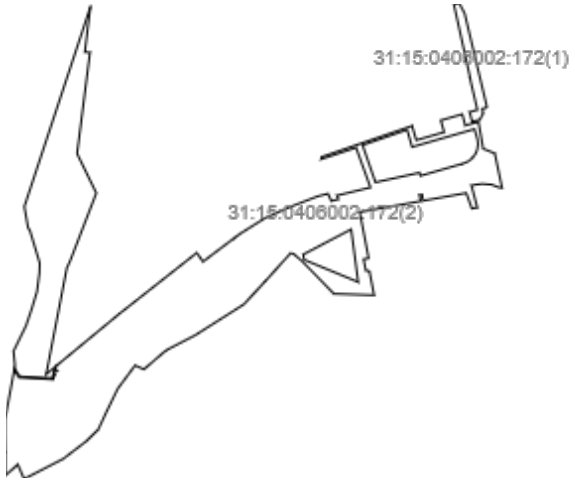
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

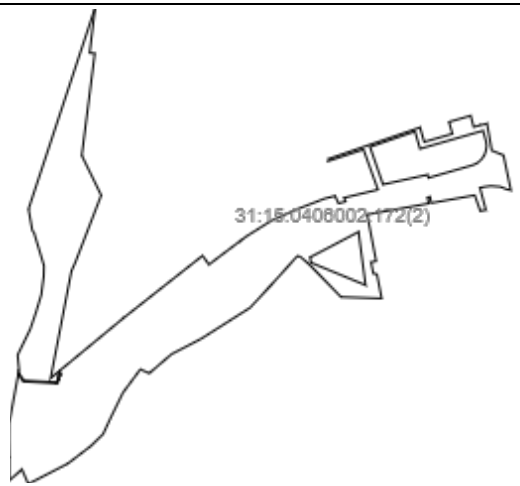
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402316.7	1326297.81	данные отсутствуют	2.5
2	402324.93	1326326.47	данные отсутствуют	2.5
3	402441.76	1326298.98	данные отсутствуют	2.5
4	402442.03	1326299.97	данные отсутствуют	2.5
5	402711.33	1326240.32	данные отсутствуют	2.5
6	402716.93	1326259.22	данные отсутствуют	2.5
7	402678.99	1326279.63	данные отсутствуют	2.5
8	402336.49	1326361.21	данные отсутствуют	2.5
9	402332.5	1326359.03	данные отсутствуют	0.5
10	402328.91	1326343.94	данные отсутствуют	0.5
11	402312.09	1326347.9	данные отсутствуют	0.5
12	402288.47	1326335.01	данные отсутствуют	0.5
13	402281.88	1326307.2	данные отсутствуют	0.5
14	402700.29	1324906.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	401969.97	1324664.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	401892.88	1324678.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	401881.92	1324685.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	401763.72	1324721	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	401726.22	1324719.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	401658.51	1324711.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	401594.97	1324691.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	401533.51	1324671	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	401439.76	1324625.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	401385.59	1324630.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	401234.74	1324602.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	401189.76	1324593.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	401135.78	1324593.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	401067.26	1324594.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	400983.51	1324594.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	401024.13	1324640.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	400971.01	1324663.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	400982.39	1324685.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	401010.38	1324740.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	401044.97	1324807.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	401109.55	1324891.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	401152.26	1324935.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	401214.76	1324964.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	401302.26	1325007.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	401387.67	1325071	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	401373.09	1325103.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	401442.88	1325184.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	401498.5	1325291.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	401611.63	1325469.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	401694.06	1325546.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	401761.28	1325607.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	401799.01	1325641.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	401796.61	1325652.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	401786.27	1325664.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	401768.61	1325684.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	401650.01	1325800.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	401645.42	1325947.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	401732.67	1325930.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	401735.94	1325917.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	401776.96	1325909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	401780.59	1325927.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	401937.39	1325897.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	401949.99	1325894.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	401989.96	1326117.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	402012.36	1326113.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	402014.04	1326123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	401991.73	1326127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	402020.02	1326285.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	402017.64	1326286.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	401986.32	1326297.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	401979.24	1326300.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	401962.81	1326306.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	401966.53	1326326.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	402047.41	1326304.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	402050.74	1326321.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	402053.49	1326343.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	402050.95	1326378.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	402040.79	1326403.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	402038.49	1326416.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	402140.85	1326395.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	402165.2	1326390.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	402182.51	1326347.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	402220.15	1326341.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	402280.17	1326330.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402280.19	1326330.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	402275.12	1326309.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	402268.06	1326281.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	402309.02	1326271.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	402286.38	1326192.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	402243.13	1326204.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	402213.72	1326102.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	402266.21	1326087.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	402152.07	1325754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	402144.04	1325753.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	402186.31	1325881.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	402099.4	1325912.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	402040.25	1325934.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	402010.84	1325811.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	401997.05	1325816.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	401990.53	1325790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	402017.5	1325778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	402007.85	1325740.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	401971.47	1325645.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	401945.67	1325586.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	401927.58	1325546.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	401871.68	1325457.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	401857.11	1325438.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	401786.58	1325344.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	401767.85	1325320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	401800.47	1325297	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	401625.3	1325074.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	401575.95	1325012.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	401384.88	1324780.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	401377.01	1324779.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	401339.76	1324771.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	401337.05	1324771.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	401337.83	1324767.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	401343.54	1324768.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	401363.77	1324772.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	401365.22	1324772.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	401372.67	1324774.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	401380.9	1324775.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	401355.46	1324745.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	401744.75	1324820.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	401774.26	1324834.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	402010.4	1324925.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	402019.81	1324928.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	402164.16	1324858.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	402404.14	1324888.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	402535.01	1324905.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	402537.14	1324886.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	402195.6	1325905.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	402251.93	1326068.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	402188.73	1326086.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	402225.2	1326213.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	402254.44	1326315.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	402215.99	1326326.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	402198.82	1326328.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	402179.93	1326325.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	402164.63	1326320.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	402149.96	1326309.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	402137.42	1326295.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	402130.89	1326282.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	402126.64	1326269.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	402117.62	1326237.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	402083	1326117.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	402094.4	1326114	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	402059.13	1325952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	401375.88	1324628.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401346.89	1324647.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	401342.39	1324737.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	401340.67	1324767.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	401336.45	1324766.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	401338.12	1324737.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	401343.1	1324645.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	401370.3	1324627.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	401794.62	1325687.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	401886.85	1325863.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	401693.32	1325889.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	401775.01	1325691.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401352.36	1324774.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	401353.51	1324775.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	401351.95	1324777.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	401350.79	1324775.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	401368.94	1324784.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	401367.86	1324785.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	401367.02	1324784.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

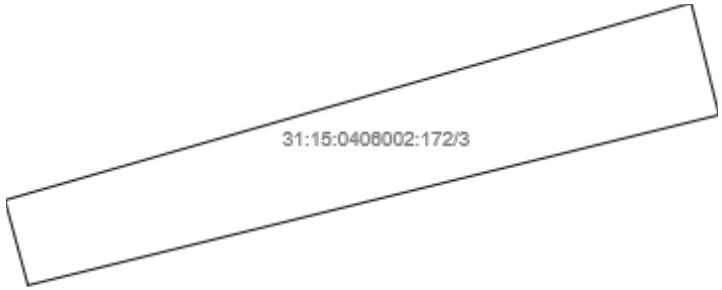
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

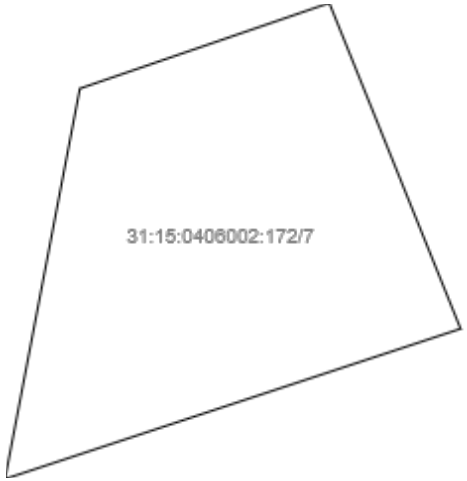
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/7**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/8**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

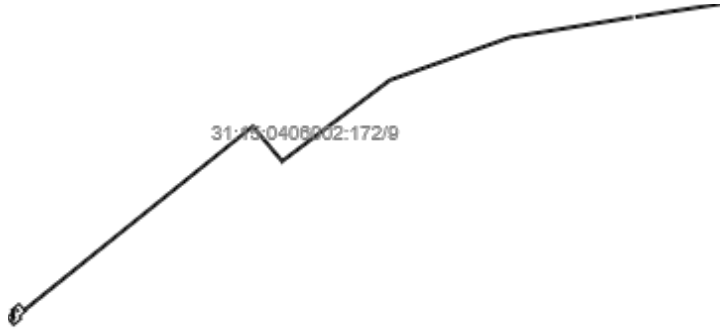
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/9**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/10**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

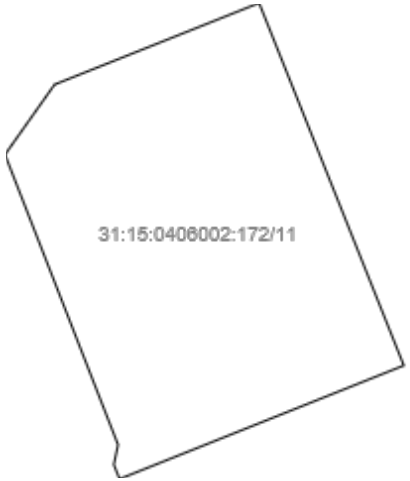
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/11**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/12**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/13**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

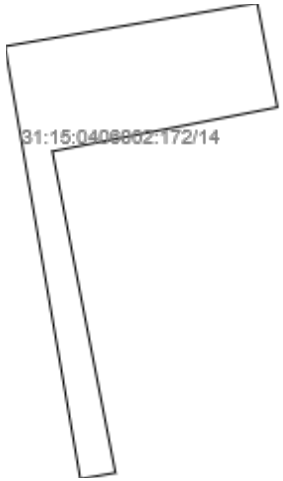
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/14**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/15**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/16**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

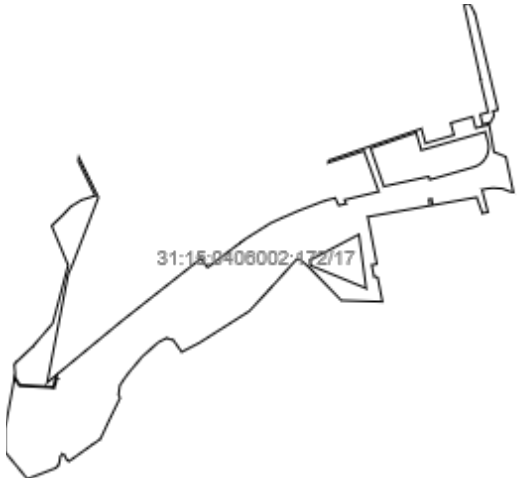
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/17**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

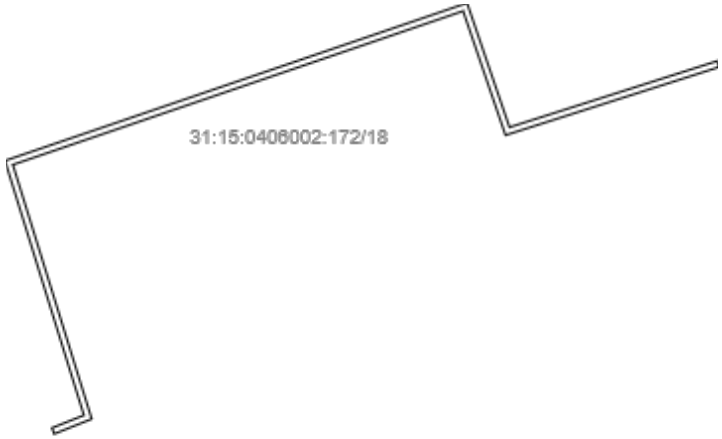
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/18**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/19**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/20**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

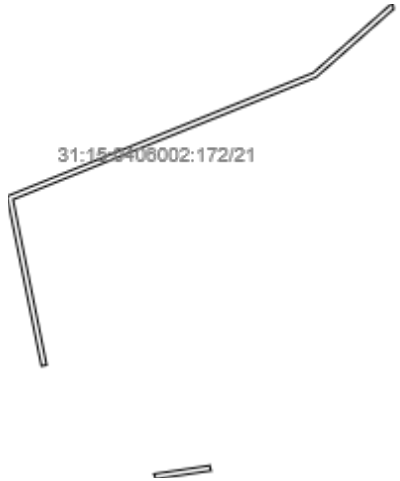
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/21**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

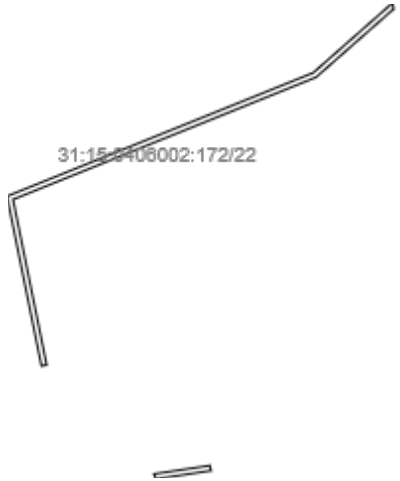
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/22**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/23**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/24**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/25**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/26**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/27**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

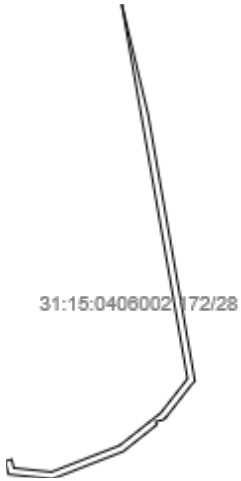
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/28**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/29**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/30**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/31**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/32**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:172/33**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	1241	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.75, Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области «Об установлении границ охранной зоны газораспределительных сетей на территории Белгородского района» № 473 от 20.03.2012
3	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1837, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	9420	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.640, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	99	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.238, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	9749	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.21, Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009
7	55	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1616, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

		особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
8	254	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1660, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
9	7517	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.79, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 19.05.2014
10	8010	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.243, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
11	498	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1681, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
12	75	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1965, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
13	520	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.2006, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
14	261	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.2008, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
15	531	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.2204, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 59-р от 04.03.2016
16	8238	

		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.3612, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	473309	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.386, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997
18	719	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5421, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № - от 29.01.2018
19	744	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.08.2023
20	348	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.08.2023
21	503	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5560, Текстовое и графическое описание местоположения

		границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
22	503	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5561, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
23	316	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5562, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
24	316	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5564, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
25	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.5627, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 19.10.2018
26	334	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6226, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
27	577	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6238, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 16-р от 18.01.2019
28	322	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6381, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 31.10.2018
29	20122	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.514, Постановление Правительства РФ № 1083 от 8.09.2017 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений …" № 1083 от 08.09.2017
30	19852	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.515, Постановление Правительства РФ № 1083 от 8.09.2017

		"Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений …" № 1083 от 08.09.2017
31	6477	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1681, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32	140192	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997
33	1308	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.05.2025

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	402441.76	1326298.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402442.03	1326299.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	402040.79	1326403.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	402174.05	1326368.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	402174.05	1326368.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	402041.02	1326403.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	402040.13	1326407.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	402172.16	1326373.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	402297.9	1326340.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	402297.9	1326340.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	402502.42	1326286.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	402410.95	1326306.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	402292.64	1326337.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402316.7	1326297.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	402316.7	1326297.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	402314.92	1326298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	402318.48	1326312.73	данные отсутствуют	0.05
173	402320.82	1326312.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	402117.64	1325520.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	402117.64	1325520.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	402112.3	1325517.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	402110.07	1325518.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	402169.79	1325689.75	данные отсутствуют	0.05
178	402493.76	1325582.21	данные отсутствуют	0.05
179	402538.72	1325588.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	402531.64	1325567.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	402491.8	1325560.76	данные отсутствуют	0.05
182	402182.44	1325662.23	данные отсутствуют	0.05
183	402179.36	1325653.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	402165.15	1325658.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	402312.09	1326347.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	402305.36	1326335.7	данные отсутствуют	0.05
185	402305.36	1326335.7	данные отсутствуют	0.05
186	402294.18	1326338.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	402315.43	1326347.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	402332.5	1326359.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402328.91	1326343.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402312.09	1326347.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402288.47	1326335.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	402220.15	1326341.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	402280.17	1326330.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402280.19	1326330.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402280.19	1326330.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	402276.01	1326312.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	402236.94	1326327.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	402191.94	1326344.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	402192.54	1326345.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	402690.39	1326273.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	402690.39	1326273.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	402685.25	1326246.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	402664.34	1326250.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
195	402665.77	1326258.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	402615.61	1326270.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	402557.08	1326284.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	402499.09	1326298.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	402439.3	1326312.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	402379.04	1326326.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	402326.16	1326338.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	402287.25	1326308.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	402282.63	1326310.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	402332.72	1326359.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	402383.92	1326347.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	402444.18	1326333.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	402503.99	1326318.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	402561.95	1326305.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	402620.63	1326291.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	402687.76	1326274.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	402152.07	1325754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	402152.07	1325754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	402144.04	1325753.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	402147.13	1325762.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	402153.83	1325759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	402678.99	1326279.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	402699.89	1326259.08	данные отсутствуют	0.05
213	402699.89	1326259.08	данные отсутствуют	0.05
214	402672.04	1326274.42	данные отсутствуют	0.05
215	402675.38	1326280.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	402703.84	1326266.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	401377.01	1324779.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	401339.76	1324771.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	401339.76	1324771.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	401363.77	1324772.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	401363.77	1324772.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	401365.22	1324772.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	401372.67	1324774.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401352.36	1324774.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401352.36	1324774.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	401353.51	1324775.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	401351.95	1324777.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	401350.79	1324775.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	401368.94	1324784.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	401367.86	1324785.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	401367.02	1324784.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	402035.21	1326307.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	402035.21	1326307.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	402007.2	1326124.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	402003.19	1326125.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	402031.4	1326308.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	401336.57	1324774.52	данные отсутствуют	0.1
222	401350.73	1324791.17	данные отсутствуют	0.1
223	401355.52	1324787.08	данные отсутствуют	0.1
224	401366.53	1324800.23	данные отсутствуют	0.1
225	401367.63	1324799.28	данные отсутствуют	0.1
226	401765.13	1325293.05	данные отсутствуют	0.1
227	401689.28	1325356.49	данные отсутствуют	0.1
228	401866.12	1325591.64	данные отсутствуют	0.1
229	401959	1325852.97	данные отсутствуют	0.1
230	401999.67	1326102.7	данные отсутствуют	0.1
231	402001.68	1326115.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
232	402005.7	1326115.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	402003.72	1326102.11	данные отсутствуют	0.1
234	401962.85	1325852.06	данные отсутствуют	0.1
235	401869.91	1325590.11	данные отсутствуют	0.1
236	401694.45	1325357.16	данные отсутствуют	0.1
237	401770.13	1325293.67	данные отсутствуют	0.1
238	401370.58	1324796.71	данные отсутствуют	0.1
239	401383.01	1324785.9	данные отсутствуют	0.1
240	401368.63	1324769.7	данные отсутствуют	0.1
240	401368.63	1324769.7	данные отсутствуют	0.1
241	401353	1324760.13	данные отсутствуют	0.1
242	401343.55	1324768.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
243	402528.92	1325558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	402528.92	1325558.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	402489.98	1325553.09	данные отсутствуют	0.05
245	402325.33	1325607.73	данные отсутствуют	0.05
246	402187.53	1325653.72	данные отсутствуют	0.05
247	402186.59	1325650.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	402166.66	1325657.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	402174.41	1325680.1	данные отсутствуют	0.05
250	402331.97	1325627.66	данные отсутствуют	0.05
251	402492.15	1325574.48	данные отсутствуют	0.05
252	402536.2	1325581.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
253	402029	1325528.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	402029	1325528.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	402024.35	1325525.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	402005.1	1325533.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	402003.78	1325532.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	402002.83	1325533.14	данные отсутствуют	0.05
258	402010.36	1325552	данные отсутствуют	0.05
259	402034.41	1325542.4	данные отсутствуют	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
260	401765.6	1325908.6	данные отсутствуют	0.05
260	401765.6	1325908.6	данные отсутствуют	0.05
261	401739.5	1325913.4	данные отсутствуют	0.05
262	401740.04	1325916.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	401766.1	1325911.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
264	401203.3	1324725.7	данные отсутствуют	0.05
264	401203.3	1324725.7	данные отсутствуют	0.05
265	401187.8	1324741.5	данные отсутствуют	0.05
266	401204.4	1324758	данные отсутствуют	0.05
267	401220	1324742.2	данные отсутствуют	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	401776.96	1325909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	401780.59	1325927.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	401785.6	1325905.2	данные отсутствуют	0.05
268	401785.6	1325905.2	данные отсутствуют	0.05
269	401750	1325911.4	данные отсутствуют	0.05
270	401750.51	1325914.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	401789.17	1325925.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 15

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	401377.01	1324779.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	401377.01	1324779.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	401380.9	1324775.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	401380.9	1324775.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	401368.94	1324784.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	401367.86	1324785.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	401367.02	1324784.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	401759.04	1324813.71	данные отсутствуют	0.1
272	401759.04	1324813.71	данные отсутствуют	0.1
273	401657.91	1324803.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	401710.62	1324813.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	401756.41	1324818.47	данные отсутствуют	0.1
276	401756.66	1324826	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	401761.68	1324828.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
278	401761.4	1324818.75	данные отсутствуют	0.1
279	401764.04	1324818.72	данные отсутствуют	0.1
280	401764	1324813.72	данные отсутствуют	0.1
281	401372.38	1324778.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	401361.44	1324788.52	данные отсутствуют	0.1
283	401364.87	1324792.15	данные отсутствуют	0.1
284	401378.37	1324779.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	401378.25	1324772.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	401375.91	1324774.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
287	401654.99	1324794.4	данные отсутствуют	0.1
287	401654.99	1324794.4	данные отсутствуют	0.1
288	401555.48	1324783.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	401670.53	1324806.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	401759.62	1324816.04	данные отсутствуют	0.1
291	401778.95	1324818.18	данные отсутствуют	0.1
292	401783.39	1324818.67	данные отсутствуют	0.1
293	401842.43	1324824.89	данные отсутствуют	0.1
294	401908.42	1324831.47	данные отсутствуют	0.1
295	401962.51	1324837.07	данные отсутствуют	0.1
296	401991.29	1324840	данные отсутствуют	0.1
297	401984.63	1324829.27	данные отсутствуют	0.1
298	401963.53	1324827.12	данные отсутствуют	0.1
299	401909.43	1324821.52	данные отсутствуют	0.1
300	401843.45	1324814.94	данные отсутствуют	0.1
301	401798.15	1324810.17	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
302	401693.2	1324798.63	данные отсутствуют	0.1
303	401387.39	1324783.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	401387.39	1324783.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	401296.64	1324871.97	данные отсутствуют	0.1
305	401448.45	1325058.35	данные отсутствуют	0.1
306	401497.31	1325117.87	данные отсутствуют	0.1
307	401502.25	1325129.6	данные отсутствуют	0.1
308	401445.54	1325189.67	данные отсутствуют	0.1
309	401450.42	1325199.07	данные отсутствуют	0.1
310	401514	1325131.72	данные отсутствуют	0.1
311	401505.96	1325112.64	данные отсутствуют	0.1
312	401456.19	1325052.02	данные отсутствуют	0.1
313	401305.1	1324866.53	данные отсутствуют	0.1
314	401388.66	1324785.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 17

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402316.7	1326297.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402324.93	1326326.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402441.76	1326298.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402442.03	1326299.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402711.33	1326240.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402716.93	1326259.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402716.93	1326259.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402678.99	1326279.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402336.49	1326361.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402332.5	1326359.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402328.91	1326343.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402312.09	1326347.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402288.47	1326335.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402281.88	1326307.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	401385.59	1324630.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	401234.74	1324602.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	401189.76	1324593.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	401189.76	1324593.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	401135.78	1324593.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	401214.76	1324964.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	401498.5	1325291.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	401611.63	1325469.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	401694.06	1325546.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	401761.28	1325607.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	401799.01	1325641.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	401796.61	1325652.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	401786.27	1325664.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	401768.61	1325684.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	401650.01	1325800.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	401645.42	1325947.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	401732.67	1325930.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	401735.94	1325917.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	401776.96	1325909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	401780.59	1325927.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	401937.39	1325897.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	401949.99	1325894.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	401989.96	1326117.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	402012.36	1326113.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	402014.04	1326123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	401991.73	1326127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	402020.02	1326285.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	402017.64	1326286.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	401986.32	1326297.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	401979.24	1326300.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	401962.81	1326306.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	401966.53	1326326.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	402047.41	1326304.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	402050.74	1326321.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	402053.49	1326343.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	402050.95	1326378.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	402040.79	1326403.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	402038.49	1326416.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	402140.85	1326395.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	402165.2	1326390.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	402182.51	1326347.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	402220.15	1326341.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	402280.17	1326330.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	402280.19	1326330.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	402275.12	1326309.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	402268.06	1326281.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	402309.02	1326271.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	402286.38	1326192.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	402243.13	1326204.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	402213.72	1326102.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	402266.21	1326087.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	402152.07	1325754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	402144.04	1325753.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	402186.31	1325881.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	402099.4	1325912.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	402040.25	1325934.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	402010.84	1325811.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	401997.05	1325816.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	401990.53	1325790.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	402017.5	1325778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	402007.85	1325740.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	401971.47	1325645.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	401945.67	1325586.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	401927.58	1325546.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	401871.68	1325457.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	401857.11	1325438.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	401786.58	1325344.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	401767.85	1325320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	401800.47	1325297	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	401625.3	1325074.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	401575.95	1325012.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	401384.88	1324780.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	401377.01	1324779.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	401339.76	1324771.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	401337.05	1324771.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	401337.83	1324767.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	401343.54	1324768.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	401363.77	1324772.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	401365.22	1324772.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	401372.67	1324774.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	401380.9	1324775.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	401355.46	1324745.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	401744.75	1324820.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	401774.26	1324834.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	402010.4	1324925.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	402019.81	1324928.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	402195.6	1325905.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
127	402251.93	1326068.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	402188.73	1326086.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	402225.2	1326213.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	402254.44	1326315.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	402215.99	1326326.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	402198.82	1326328.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	402179.93	1326325.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	402164.63	1326320.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	402149.96	1326309.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	402137.42	1326295.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	402130.89	1326282.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	402126.64	1326269.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	402117.62	1326237.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	402083	1326117.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	402094.4	1326114	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	402059.13	1325952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	402059.13	1325952.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
143	401375.88	1324628.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401346.89	1324647.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	401342.39	1324737.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	401340.67	1324767.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	401336.45	1324766.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	401338.12	1324737.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	401343.1	1324645.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	401370.3	1324627.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	401370.3	1324627.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	401794.62	1325687.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	401886.85	1325863.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	401693.32	1325889.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	401775.01	1325691.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	401775.01	1325691.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401352.36	1324774.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401352.36	1324774.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	401353.51	1324775.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	401351.95	1324777.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	401350.79	1324775.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	401368.94	1324784.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	401367.86	1324785.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	401367.02	1324784.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401368.07	1324783.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	401108.12	1324594.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	401099.81	1324599.5	данные отсутствуют	2.5
317	401009.63	1324674.22	данные отсутствуют	2.5
318	401048.81	1324775.69	данные отсутствуют	2.5
319	401059.38	1324786.16	данные отсутствуют	2.5
320	401078.94	1324790.78	данные отсутствуют	2.5
321	401089.5	1324791.75	данные отсутствуют	2.5
322	401099	1324798.53	данные отсутствуют	2.5
323	401095.94	1324806.47	данные отсутствуют	2.5
324	401079.63	1324815	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
325	401072.81	1324822.97	данные отсутствуют	2.5
326	401133	1324907.44	данные отсутствуют	2.5
327	401152.63	1324935.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	401299.54	1325006.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	401313.13	1325001.03	данные отсутствуют	2.5
330	401344.81	1325005.56	данные отсутствуют	2.5
331	401365.44	1325019.13	данные отсутствуют	2.5
332	401389.81	1325036.88	данные отсутствуют	2.5
333	401448.19	1325085.97	данные отсутствуют	2.5
334	401499.75	1325143.59	данные отсутствуют	2.5
335	401515.75	1325174.56	данные отсутствуют	2.5
336	401510.56	1325184.09	данные отсутствуют	2.5
337	401509.56	1325196.22	данные отсутствуют	2.5
338	401465.15	1325227.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	402163.28	1324858.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	402149.13	1324856.81	данные отсутствуют	2.5
341	402025.44	1324917.22	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
342	402009.81	1324867.25	данные отсутствуют	2.5
343	401986.38	1324829.47	данные отсутствуют	2.5
344	401956.69	1324801.72	данные отсутствуют	2.5
345	401917.81	1324761.25	данные отсутствуют	2.5
346	401776.44	1324820.22	данные отсутствуют	2.5
347	401663.13	1324790.53	данные отсутствуют	2.5
348	401567.5	1324764.84	данные отсутствуют	2.5
349	401485.19	1324693.84	данные отсутствуют	2.5
350	401430.5	1324636.25	данные отсутствуют	2.5
351	401420.85	1324626.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 18

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
352	402136.27	1325754.43	данные отсутствуют	0.1
352	402136.27	1325754.43	данные отсутствуют	0.1
353	402138.17	1325753.82	данные отсутствуют	0.1
354	402117.28	1325688.34	данные отсутствуют	0.1
355	402156.49	1325674.95	данные отсутствуют	0.1
356	402106.73	1325529.18	данные отсутствуют	0.1
357	402026.43	1325554.08	данные отсутствуют	0.1
358	402022.42	1325543.99	данные отсутствуют	0.1
359	402020.56	1325544.73	данные отсутствуют	0.1
360	402025.26	1325556.54	данные отсутствуют	0.1
361	402105.46	1325531.67	данные отсутствуют	0.1
362	402153.95	1325673.71	данные отсутствуют	0.1
363	402114.78	1325687.08	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	402059.13	1325952.58	данные отсутствуют	0.2
364	401955.52	1325609.45	данные отсутствуют	0.2
364	401955.52	1325609.45	данные отсутствуют	0.2
365	401963.74	1325628.26	данные отсутствуют	0.2
366	401977.76	1325677.04	данные отсутствуют	0.2
367	401991.51	1325726.73	данные отсутствуют	0.2
368	401998.05	1325751.37	данные отсутствуют	0.2
369	402004.89	1325777.06	данные отсутствуют	0.2
370	402007.86	1325788.23	данные отсутствуют	0.2
371	402002.35	1325793.8	данные отсутствуют	0.2
372	402011.87	1325829.38	данные отсутствуют	0.2
373	402018.06	1325853.72	данные отсутствуют	0.2
374	402025.34	1325879.26	данные отсутствуют	0.2
375	402032.3	1325903.61	данные отсутствуют	0.2
376	402038.66	1325929.12	данные отсутствуют	0.2
377	402040	1325934.27	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
378	402044.5	1325947.2	данные отсутствуют	0.2
379	402059.32	1325952.51	данные отсутствуют	0.2
380	402059.59	1325954.72	данные отсутствуют	0.2
381	402043.04	1325948.9	данные отсутствуют	0.2
382	402038.4	1325934.77	данные отсутствуют	0.2
383	402037.02	1325929.68	данные отсутствуют	0.2
384	402030.78	1325904.94	данные отсутствуют	0.2
385	402023.22	1325879.24	данные отсутствуют	0.2
386	402015.92	1325854.38	данные отсутствуют	0.2
387	402009.74	1325829.32	данные отсутствуют	0.2
388	401999.43	1325792.62	данные отсутствуют	0.2
389	402005.31	1325786.58	данные отсутствуют	0.2
390	401996.12	1325751.89	данные отсутствуют	0.2
391	401989.41	1325727.06	данные отсутствуют	0.2
392	401975.63	1325677.24	данные отсутствуют	0.2
393	401961.47	1325627.56	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 20

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
394	401957.71	1325400.51	данные отсутствуют	0.2
394	401957.71	1325400.51	данные отсутствуют	0.2
395	401958.44	1325402.75	данные отсутствуют	0.2
396	401956.6	1325405.01	данные отсутствуют	0.2
397	402009.81	1325565	данные отсутствуют	0.2
398	402007.9	1325565.65	данные отсутствуют	0.2
399	401954.37	1325404.66	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
400	401977.38	1326323.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	401977.38	1326323.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	401974.19	1326302.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	401972.28	1326302.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	401975.44	1326323.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	402079.86	1326246.12	данные отсутствуют	0.1
404	402079.86	1326246.12	данные отсутствуют	0.1
405	402015.29	1326259.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	402015.65	1326261.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	402078.62	1326248.42	данные отсутствуют	0.1
408	402125.14	1326363.74	данные отсутствуют	0.1
409	402151.17	1326393.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	402153.42	1326392.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	402126.86	1326362.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
412	401977.36	1326323.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	401977.36	1326323.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	401974.17	1326302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	401972.26	1326302.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	401975.43	1326323.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	402079.87	1326246.1	данные отсутствуют	0.1
416	402079.87	1326246.1	данные отсутствуют	0.1
417	402015.29	1326259.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	402015.65	1326261.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	402078.63	1326248.4	данные отсутствуют	0.1
420	402125.16	1326363.74	данные отсутствуют	0.1
421	402151.18	1326393.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	402153.43	1326392.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	402126.88	1326362.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	401776.96	1325909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	401775.89	1325906.6	данные отсутствуют	0.1
424	401775.89	1325906.6	данные отсутствуют	0.1
425	401749.21	1325910.26	данные отсутствуют	0.1
426	401655.53	1325938.21	данные отсутствуют	0.1
427	401645.68	1325939.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	401645.62	1325941.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	401655.93	1325940.17	данные отсутствуют	0.1
430	401749.63	1325912.22	данные отсутствуют	0.1
431	401775.31	1325908.7	данные отсутствуют	0.1
432	401776.04	1325909.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	401777.17	1325910.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	401785.01	1325916.42	данные отсутствуют	0.1
435	401780.96	1325916.84	данные отсутствуют	0.1
436	401778.52	1325917.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	401778.91	1325919.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
438	401781.16	1325918.82	данные отсутствуют	0.1
439	401790.09	1325917.9	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	401776.96	1325909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	401778.91	1325919.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	401775.88	1325906.62	данные отсутствуют	0.1
440	401775.88	1325906.62	данные отсутствуют	0.1
441	401749.21	1325910.28	данные отсутствуют	0.1
442	401655.53	1325938.22	данные отсутствуют	0.1
443	401645.68	1325939.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	401645.62	1325941.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	401655.93	1325940.18	данные отсутствуют	0.1
446	401749.63	1325912.24	данные отсутствуют	0.1
447	401775.3	1325908.72	данные отсутствуют	0.1
448	401776.01	1325909.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	401777.18	1325910.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
450	401784.98	1325916.41	данные отсутствуют	0.1
451	401780.95	1325916.82	данные отсутствуют	0.1
452	401778.52	1325917.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
453	401781.15	1325918.82	данные отсутствуют	0.1
454	401790.06	1325917.89	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	402336.49	1326361.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402336.49	1326361.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
455	402376.73	1326351.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
456	402334.93	1326360.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
457	402115.34	1326229.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
457	402115.34	1326229.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
458	402114.79	1326228	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	402102.92	1326230.74	данные отсутствуют	0.1
460	402078.9	1326246.25	данные отсутствуют	0.1
461	402015.28	1326259.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
462	402015.64	1326261.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
463	402079.66	1326248.13	данные отсутствуют	0.1
464	402103.72	1326232.6	данные отсутствуют	0.1
465	401826.26	1325918.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
465	401826.26	1325918.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
466	401849.68	1325914.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
467	401793.21	1325920.33	данные отсутствуют	0.1
468	401788.22	1325916.36	данные отсутствуют	0.1
469	401788.19	1325916.34	данные отсутствуют	0.1
470	401787.68	1325915.93	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
471	401787.21	1325916.16	данные отсутствуют	0.1
472	401780.95	1325916.8	данные отсутствуют	0.1
473	401778.52	1325917.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
474	401778.91	1325919.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
475	401781.15	1325918.8	данные отсутствуют	0.1
476	401787.28	1325918.17	данные отсутствуют	0.1
477	401792.61	1325922.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
115	401372.67	1324774.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
478	401368.79	1324777.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
478	401368.79	1324777.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	401368.47	1324782.33	данные отсутствуют	2.5
480	401372.46	1324782.6	данные отсутствуют	2.5
481	401372.75	1324778.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	401369.79	1324762.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	401369.79	1324762.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	401369.05	1324773.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
484	401373.01	1324774.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
485	401373.5	1324766.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
486	401381.62	1324644.32	данные отсутствуют	2.5
486	401381.62	1324644.32	данные отсутствуют	2.5
487	401404.04	1324628.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
488	401395.95	1324629.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
489	401377.75	1324642.14	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
490	401370.74	1324748.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
491	401374.7	1324748.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 28

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	402328.91	1326343.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
492	402317.29	1326299.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
492	402317.29	1326299.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
493	402313.51	1326300.91	данные отсутствуют	0.1
494	402312.15	1326313.72	данные отсутствуют	0.1
495	402320.18	1326334.38	данные отсутствуют	0.1
496	402327.95	1326344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
497	402329.4	1326345.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
498	402330.03	1326346.79	данные отсутствуют	0.1
499	402339.86	1326354.48	данные отсутствуют	0.1
500	402340.67	1326355.33	данные отсутствуют	0.1
501	402418.62	1326341.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
502	402451.13	1326333.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
503	402341.37	1326353.17	данные отсутствуют	0.1
504	402341.2	1326353	данные отсутствуют	0.1
505	402331.45	1326345.37	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
506	402321.94	1326333.38	данные отсутствуют	0.1
507	402314.19	1326313.44	данные отсутствуют	0.1
508	402315.35	1326302.47	данные отсутствуют	0.1
509	402317.84	1326301.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	401044.97	1324807.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	401375.88	1324628.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401346.89	1324647.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	401343.1	1324645.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	401370.3	1324627.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
510	401382.52	1324629.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
510	401382.52	1324629.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
511	401326.1	1324619.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
512	401282.4	1324718.89	данные отсутствуют	2.5
513	401255.21	1324747.06	данные отсутствуют	2.5
514	401254.83	1324747.47	данные отсутствуют	2.5
515	401241.42	1324762	данные отсутствуют	2.5
516	401216.93	1324785.25	данные отсутствуют	2.5
517	401109.03	1324766.11	данные отсутствуют	2.5
518	401104.8	1324765.73	данные отсутствуют	2.5
519	401096.24	1324767.19	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
520	401092.55	1324768.51	данные отсутствуют	2.5
521	401086.64	1324771.57	данные отсутствуют	2.5
522	401077.05	1324778.28	данные отсутствуют	2.5
523	401042.29	1324802.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
524	401071.86	1324842.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
525	401105.5	1324819.39	данные отсутствуют	2.5
526	401105.64	1324819.29	данные отсутствуют	2.5
527	401109.06	1324816.9	данные отсутствуют	2.5
528	401220.62	1324836.69	данные отсутствуют	2.5
529	401229.31	1324836.69	данные отсутствуют	2.5
530	401237.47	1324833.73	данные отсутствуют	2.5
531	401242.2	1324830.2	данные отсутствуют	2.5
532	401276.44	1324797.69	данные отсутствуют	2.5
533	401277.6	1324796.51	данные отсутствуют	2.5
534	401291.38	1324781.58	данные отсутствуют	2.5
535	401321.49	1324750.39	данные отсутствуют	2.5
536	401326.39	1324743.07	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
537	401339.42	1324713.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
538	401344.14	1324702.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
539	401373.34	1324636.08	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 30

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	401044.97	1324807.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401346.89	1324647.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	401343.1	1324645.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
540	401361.94	1324637.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
540	401361.94	1324637.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
541	401345.73	1324670.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
542	401316.25	1324617.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
542	401316.25	1324617.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
543	401263.59	1324724.71	данные отсутствуют	2.5
544	401248.98	1324738.49	данные отсутствуют	2.5
545	401248.36	1324739.1	данные отсутствуют	2.5
546	401233.28	1324754.34	данные отсутствуют	2.5
547	401212.77	1324773.78	данные отсутствуют	2.5
548	401108.9	1324753.84	данные отсутствуют	2.5
549	401102.77	1324753.43	данные отсутствуют	2.5
550	401094.32	1324755.42	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
551	401090.34	1324757.13	данные отсутствуют	2.5
552	401086.21	1324759.39	данные отсутствуют	2.5
553	401037.26	1324792.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
554	401065.22	1324833.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
555	401108.5	1324804.67	данные отсутствуют	2.5
556	401215.94	1324825.3	данные отсутствуют	2.5
557	401224.62	1324825.43	данные отсутствуют	2.5
558	401232.82	1324822.59	данные отсутствуют	2.5
559	401237.85	1324818.9	данные отсутствуют	2.5
560	401267.97	1324790.36	данные отсутствуют	2.5
561	401268.54	1324789.79	данные отсутствуют	2.5
562	401283.6	1324774.57	данные отсутствуют	2.5
563	401301.19	1324757.98	данные отсутствуют	2.5
564	401306.48	1324750.81	данные отсутствуют	2.5
565	401341.23	1324680.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
566	401365.38	1324630.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
567	401365.76	1324630.06	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
568	401369.72	1324627.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 31

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	402700.29	1324906.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
569	401499.76	1325143.59	данные отсутствуют	0.1
569	401499.76	1325143.59	данные отсутствуют	0.1
570	401494.83	1325138.09	данные отсутствуют	0.1
571	401445.62	1325189.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
572	401450.5	1325199.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
573	401501.03	1325146.08	данные отсутствуют	0.1
574	402686.75	1324903.1	данные отсутствуют	0.1
574	402686.75	1324903.1	данные отсутствуют	0.1
575	402562.03	1324889.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
576	402692.07	1324903.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
577	401986.45	1324829.55	данные отсутствуют	0.1
577	401986.45	1324829.55	данные отсутствуют	0.1
578	401993.11	1324840.28	данные отсутствуют	0.1
579	402309.67	1324873.28	данные отсутствуют	0.1
580	402369.18	1324879.81	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
581	402429.08	1324885.68	данные отсутствуют	0.1
582	402535.96	1324897.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
583	402537.1	1324887.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
584	402430.1	1324875.73	данные отсутствуют	0.1
585	402370.21	1324869.86	данные отсутствуют	0.1
586	402310.73	1324863.33	данные отсутствуют	0.1
587	401799.91	1324810.45	данные отсутствуют	0.1
587	401799.91	1324810.45	данные отсутствуют	0.1
588	401781.82	1324808.55	данные отсутствуют	0.1
589	401772.53	1324819.21	данные отсутствуют	0.1
590	401776.44	1324820.24	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 32

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	402700.29	1324906.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	401969.97	1324664.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	401892.88	1324678.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	401881.92	1324685.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	401763.72	1324721	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	401726.22	1324719.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	401658.51	1324711.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	401594.97	1324691.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	401533.51	1324671	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	401439.76	1324625.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	401439.76	1324625.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	401067.26	1324594.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	400983.51	1324594.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	401024.13	1324640.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	400971.01	1324663.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	400982.39	1324685.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	401010.38	1324740.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	401044.97	1324807.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	401109.55	1324891.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	401152.26	1324935.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	401302.26	1325007.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	401387.67	1325071	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	401373.09	1325103.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	401442.88	1325184.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	402164.16	1324858.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	402404.14	1324888.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	402535.01	1324905.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	402537.14	1324886.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	401095.94	1324806.47	данные отсутствуют	2.5
569	401499.76	1325143.59	данные отсутствуют	2.5
590	401776.44	1324820.24	данные отсутствуют	2.5
591	401344.82	1325005.56	данные отсутствуют	2.5
591	401344.82	1325005.56	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
592	401313.17	1325001.04	данные отсутствуют	2.5
593	401299.56	1325006.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
594	401465.16	1325227.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
595	401509.61	1325196.24	данные отсутствуют	2.5
596	401510.59	1325184.11	данные отсутствуют	2.5
597	401515.79	1325174.59	данные отсутствуют	2.5
598	401448.23	1325085.97	данные отсутствуют	2.5
599	401389.85	1325036.88	данные отсутствуют	2.5
600	401365.48	1325019.13	данные отсутствуют	2.5
601	401420.86	1324626.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
602	401430.52	1324636.25	данные отсутствуют	2.5
603	401485.21	1324693.86	данные отсутствуют	2.5
604	401567.56	1324764.84	данные отсутствуют	2.5
605	401663.15	1324790.53	данные отсутствуют	2.5
606	401917.83	1324761.27	данные отсутствуют	2.5
607	401956.69	1324801.74	данные отсутствуют	2.5
608	401986.4	1324829.48	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
609	402009.86	1324867.27	данные отсутствуют	2.5
610	402025.5	1324917.24	данные отсутствуют	2.5
611	402149.16	1324856.84	данные отсутствуют	2.5
612	402163.24	1324858.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
613	401099.84	1324599.51	данные отсутствуют	2.5
613	401099.84	1324599.51	данные отсутствуют	2.5
614	401108.16	1324594.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
615	401152.69	1324935.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
616	401133.02	1324907.43	данные отсутствуют	2.5
617	401072.86	1324822.97	данные отсутствуют	2.5
618	401079.66	1324815.03	данные отсутствуют	2.5
619	401099.05	1324798.55	данные отсутствуют	2.5
620	401089.51	1324791.76	данные отсутствуют	2.5
621	401078.96	1324790.78	данные отсутствуют	2.5
622	401059.43	1324786.16	данные отсутствуют	2.5
623	401048.81	1324775.7	данные отсутствуют	2.5
624	401009.62	1324674.23	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337434328			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:172**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 33

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	401351.95	1324777.06	данные отсутствуют	2.5
158	401350.79	1324775.82	данные отсутствуют	2.5
625	401351.54	1324777.44	данные отсутствуют	2.5
625	401351.54	1324777.44	данные отсутствуют	2.5
626	401349.57	1324774.58	данные отсутствуют	2.5
627	401334.11	1324789.9	данные отсутствуют	2.5
628	401219.51	1324676.58	данные отсутствуют	2.5
629	401105.93	1324595.61	данные отсутствуют	2.5
630	401102.3	1324597.94	данные отсутствуют	2.5
631	401216.93	1324679.66	данные отсутствуют	2.5
632	401334.11	1324795.52	данные отсутствуют	2.5
633	401351.94	1324777.86	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:0406002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская обл., р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный
Площадь:	46427 +/- 1885кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	627218.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0406002:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:15:0406002:239. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий».
Получатель выписки:	Бондарев Роман Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белгородская область; Белгородская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31-01/035/2012-040 от 06.02.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

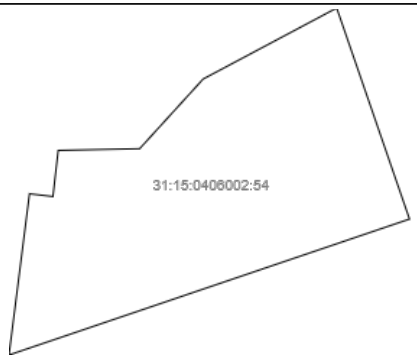
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

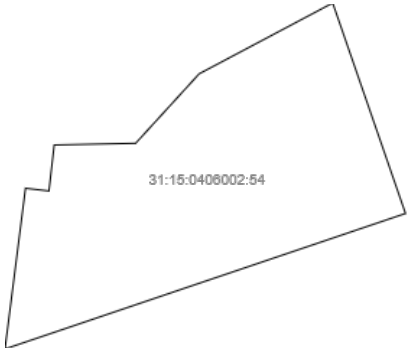
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402535.01	1324905.41	данные отсутствуют	2.5
2	402532.83	1324924.48	данные отсутствуют	2.5
3	402570.27	1324928.75	данные отсутствуют	2.5
4	402571.64	1324994.94	данные отсутствуют	2.5
5	402628.21	1325046.56	данные отсутствуют	2.5
6	402685.88	1325155.09	данные отсутствуют	2.5
7	402514.5	1325214.25	данные отсутствуют	2.5
8	402404.14	1324888.75	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:54/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:54/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	58	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.640, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	79	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6084, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	402514.5	1325214.25	данные отсутствуют	2.5
9	402525.25	1325210.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402525.25	1325210.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402512.28	1325205.05	данные отсутствуют	0.05
11	402511.47	1325205.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337431835			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	402542.83	1325200.93	данные отсутствуют	0.1
12	402542.83	1325200.93	данные отсутствуют	0.1
13	402506.49	1325190.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402507.27	1325192.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402541.27	1325202.57	данные отсутствуют	0.1
16	402541.99	1325204.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402543.87	1325204.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:0406002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская обл., р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный
Площадь:	217949 +/- 4084кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6960228.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:15:0406002:159, 31:15:0111026:206, 31:15:0111026:215, 31:15:0111026:217, 31:15:0111026:218, 31:15:0111026:219, 31:15:0111026:220, 31:15:0111026:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0406002:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:15:0406002:220
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарев Роман Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белгородская область; Белгородская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31-01/035/2012-041 от 06.02.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

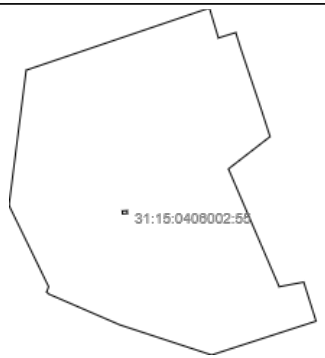
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

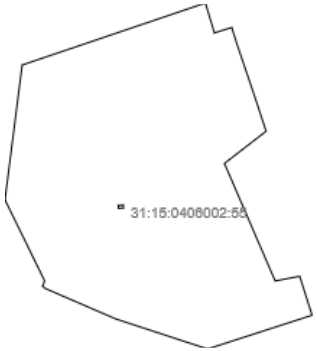
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402514.5	1325214.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402404.14	1324888.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402164.16	1324858.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402019.81	1324928.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402010.4	1324925.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402006.67	1324929.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	401952.09	1325055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	401898.65	1325218.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	401958.75	1325403.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402028.05	1325381.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402019.8	1325338.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402228.9	1325248.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402286.2	1325322	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402336.99	1325305.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402442.15	1325270.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402470.87	1325261.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402461.35	1325230.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402149.13	1325059.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402154.4	1325059.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402154.96	1325068.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402149.78	1325068.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

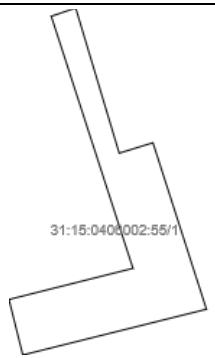
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

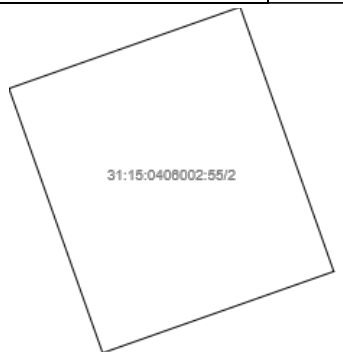
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

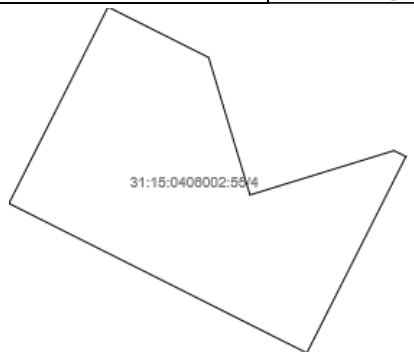
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

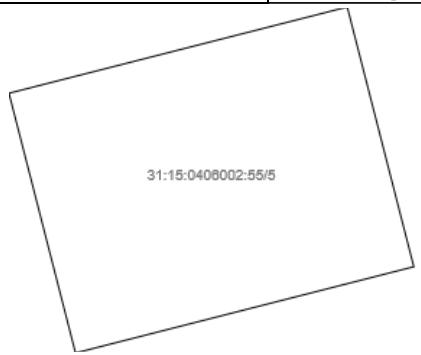
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

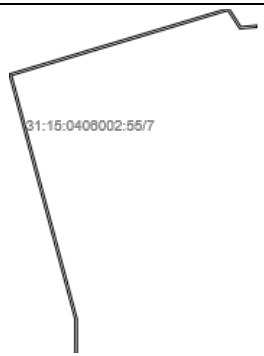
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:55/7**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2824	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.640, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	482	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.1668, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	516	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.3911, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 06.03.2016
5	653	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.4707, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	947	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6084, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018
7	971	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6086, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 17.10.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402514.5	1325214.25	данные отсутствуют	2.5
17	402461.35	1325230.2	данные отсутствуют	2.5
22	402407.79	1325189.81	данные отсутствуют	0.05
22	402407.79	1325189.81	данные отсутствуют	0.05
23	402387.47	1325194.87	данные отсутствуют	0.05
24	402404.22	1325262.16	данные отсутствуют	0.05
25	402465.17	1325242.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402511.47	1325205.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402419.2	1325235.23	данные отсутствуют	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	402408.07	1325190.72	данные отсутствуют	0.05
28	402408.07	1325190.72	данные отсутствуют	0.05
29	402401.24	1325171.39	данные отсутствуют	0.05
30	402379.08	1325179.22	данные отсутствуют	0.05
31	402385.91	1325198.55	данные отсутствуют	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	402461.35	1325230.2	данные отсутствуют	2.5
32	402478.44	1325217.32	данные отсутствуют	2.5
32	402478.44	1325217.32	данные отсутствуют	2.5
33	402460.58	1325208.33	данные отсутствуют	2.5
34	402446.98	1325235.36	данные отсутствуют	2.5
35	402464.84	1325244.35	данные отсутствуют	2.5
36	402465.38	1325243.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	402473.85	1325226.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	402184.51	1325045.25	данные отсутствуют	0.1
38	402184.51	1325045.25	данные отсутствуют	0.1
39	402162.8	1325050.8	данные отсутствуют	0.1
40	402170.01	1325079.02	данные отсутствуют	0.1
41	402191.72	1325073.47	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	402420.85	1325002.86	данные отсутствуют	0.1
42	402420.85	1325002.86	данные отсутствуют	0.1
43	402205.75	1325060.59	данные отсутствуют	0.1
44	402175.09	1325060.63	данные отсутствуют	0.1
45	402175.09	1325062.63	данные отсутствуют	0.1
46	402206.01	1325062.59	данные отсутствуют	0.1
47	402419.49	1325005.3	данные отсутствуют	0.1
48	402472.97	1325183.18	данные отсутствуют	0.1
49	402507.27	1325192.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	402506.49	1325190.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	402474.57	1325181.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337433025			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	402463.6	1325219.71	данные отсутствуют	0.1
52	402463.6	1325219.71	данные отсутствуют	0.1
53	402462.45	1325206.02	данные отсутствуют	0.1
54	402478.73	1325195.47	данные отсутствуют	0.1
55	402420.84	1325002.88	данные отсутствуют	0.1
56	402205.75	1325060.61	данные отсутствуют	0.1
57	402175.09	1325060.65	данные отсутствуют	0.1
58	402175.09	1325062.65	данные отсутствуют	0.1
59	402206.01	1325062.61	данные отсутствуют	0.1
60	402419.48	1325005.32	данные отсутствуют	0.1
61	402476.39	1325194.61	данные отсутствуют	0.1
62	402460.35	1325205	данные отсутствуют	0.1
63	402461.61	1325219.88	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:0406002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, р-н Белгородский, юго-западнее п. Северный
Площадь:	71237 +/- 2335кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	806365.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0000000:383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:15:0406002:196, 31:15:0406002:184
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Селина Наталья Валерьевна №31-10-52
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:15:0406002:184, 31:15:0406002:196, 31:15:0406002:201, 31:15:0406002:207, 31:15:0406002:208. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарев Роман Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31/001-31/001/055/2016-841/1 от 28.03.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

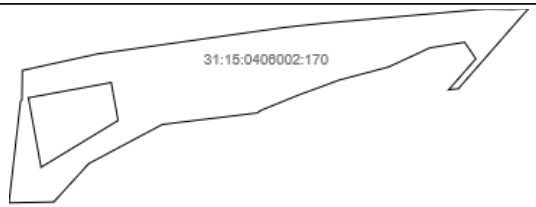
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

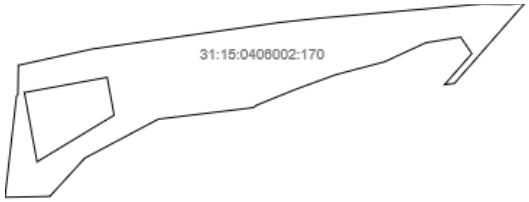
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402765.47	1324948.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402722.57	1324947.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402719.43	1324945.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402570.27	1324928.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402571.64	1324994.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402628.21	1325046.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402685.88	1325155.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402702.83	1325295.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402706.37	1325299.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402729.34	1325356.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402751.32	1325416.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402770.6	1325488.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402798.75	1325549.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402807.07	1325601.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402782.6	1325617.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402736.94	1325577.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402738.67	1325591.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402857.53	1325696.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402855.46	1325672.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402856.3	1325634.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402834.84	1325390.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402828.68	1325333.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402789.64	1325058.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402725.17	1324957.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402747.61	1325079.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402691.71	1325089.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402622.72	1324976.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:170/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:15:0406002:170/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	274	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6111, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	275	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6132, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	402737.49	1325582.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402737.49	1325582.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402737.84	1325585.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402793.52	1325631.46	данные отсутствуют	0.1
31	402823.64	1325624.59	данные отсутствуют	0.1
32	402856.22	1325633.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402856.04	1325631.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402823.68	1325622.53	данные отсутствуют	0.1
35	402794.04	1325629.3	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337427715			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:170**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	402794.04	1325629.3	данные отсутствуют	0.1
36	402737.49	1325582.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	402737.49	1325582.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	402737.85	1325585.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	402793.52	1325631.48	данные отсутствуют	0.1
39	402823.64	1325624.6	данные отсутствуют	0.1
40	402856.23	1325633.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	402856.04	1325631.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	402823.68	1325622.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:0406002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская обл., р-н Белгородский, юго-западнее п.Северный
Площадь:	16453 +/- 1122кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	222276.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0000000:383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Шишкина Вера Людвиговна №31-12-152, ООО "Белгородземпроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:15:0000000:383. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондарев Роман Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	областное государственное бюджетное учреждение "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр", ИНН: 3123061930
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 31-31-01/087/2013-478 от 05.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Белгородская область; Белгородская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 31-31-01/018/2013-483 от 05.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

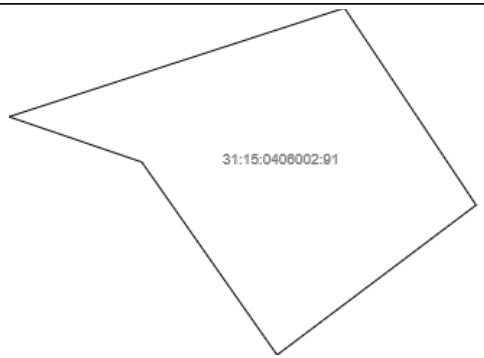
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2020№ 99/2020/337439658			
Кадастровый номер:		**31:15:0406002:91**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401786.58	1325344.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	401877.34	1325280.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	401898.65	1325218.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	401949.82	1325376.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	401857.11	1325438.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер кадастрового квартала:	31:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, в районе хутора Оскочное
Площадь:	6241899 +/- 874.4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15146280018.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:16:0101005:7, 31:16:0101005:6
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для войсковой части
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Олейникова Елена Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31-01/031/2009-772 от 20.04.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное казенное учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7715033007
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 31:16:0000000:204-31/001/2017-1 от 14.03.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402762.95	1324940.15	данные отсутствуют	0.3
2	402571.01	1324938.08	данные отсутствуют	0.3
3	402289.16	1324899.61	данные отсутствуют	0.3
4	402242.55	1324868.83	данные отсутствуют	0.3
5	402149.16	1324856.84	данные отсутствуют	0.3
6	402025.5	1324917.24	данные отсутствуют	0.3
7	402009.86	1324867.27	данные отсутствуют	0.3
8	401986.4	1324829.48	данные отсутствуют	0.3
9	401956.69	1324801.74	данные отсутствуют	0.3
10	401917.83	1324761.27	данные отсутствуют	0.3
11	401776.44	1324820.24	данные отсутствуют	0.3
12	401663.15	1324790.53	данные отсутствуют	0.3
13	401567.56	1324764.84	данные отсутствуют	0.3
14	401485.21	1324693.86	данные отсутствуют	0.3
15	401430.52	1324636.25	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	401338.28	1324547.77	данные отсутствуют	0.3
17	401306.02	1324531.65	данные отсутствуют	0.3
18	401270.13	1324526.63	данные отсутствуют	0.3
19	401225.36	1324531.16	данные отсутствуют	0.3
20	401190.15	1324545.64	данные отсутствуют	0.3
21	401153.9	1324564.87	данные отсутствуют	0.3
22	401099.84	1324599.51	данные отсутствуют	0.3
23	401009.62	1324674.23	данные отсутствуют	0.3
24	401024.4	1324712.49	данные отсутствуют	0.3
25	400963.51	1324758.2	данные отсутствуют	0.3
26	400950.34	1324733.9	данные отсутствуют	0.3
27	400924.64	1324707.98	данные отсутствуют	0.3
28	400712.15	1324757.89	данные отсутствуют	0.3
29	400613.92	1324788.81	данные отсутствуют	0.3
30	400571.09	1324820.94	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	400543.07	1324826.21	данные отсутствуют	0.3
32	400452.78	1324802.43	данные отсутствуют	0.3
33	400329.18	1324870.02	данные отсутствуют	0.3
34	400294.88	1324908.57	данные отсутствуют	0.3
35	400251.44	1324916.56	данные отсутствуют	0.3
36	400231.67	1324945.24	данные отсутствуют	0.3
37	400169.61	1324939.26	данные отсутствуют	0.3
38	400104.01	1324957.76	данные отсутствуют	0.3
39	400048.01	1324952.93	данные отсутствуют	0.3
40	400027.13	1324966.08	данные отсутствуют	0.3
41	400014.15	1324983.57	данные отсутствуют	0.3
42	400017.47	1325041.87	данные отсутствуют	0.3
43	399962.84	1324976.79	данные отсутствуют	0.3
44	399969.5	1324821.14	данные отсутствуют	0.3
45	399935.72	1324790.69	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	399975.83	1324788	данные отсутствуют	0.3
47	400071.81	1324781.58	данные отсутствуют	0.3
48	400109.78	1324767.29	данные отсутствуют	0.3
49	400094.72	1323824.82	данные отсутствуют	0.3
50	400129.67	1323352.56	данные отсутствуют	0.3
51	400163.04	1322901.71	данные отсутствуют	0.3
52	400059.9	1322909	данные отсутствуют	0.3
53	399996.34	1322871.46	данные отсутствуют	0.3
54	399913.44	1322875.33	данные отсутствуют	0.3
55	399677.27	1322886.78	данные отсутствуют	0.3
56	399568.68	1322892.29	данные отсутствуют	0.3
57	399131.25	1322916.54	данные отсутствуют	0.3
58	398997.93	1323031.78	данные отсутствуют	0.3
59	398524	1324143.02	данные отсутствуют	0.3
60	398007.22	1323872.71	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	398470.04	1322977.43	данные отсутствуют	0.3
62	398789.33	1322840.58	данные отсутствуют	0.3
63	399115.26	1322341.04	данные отсутствуют	0.3
64	399914.59	1322399.95	данные отсутствуют	0.3
65	400102.62	1322348.61	данные отсутствуют	0.3
66	400104.43	1322381.81	данные отсутствуют	0.3
67	400107.76	1322404.45	данные отсутствуют	0.3
68	400116.22	1322408.61	данные отсутствуют	0.3
69	400134.68	1322409.01	данные отсутствуют	0.3
70	400169.99	1322409.29	данные отсутствуют	0.3
71	400196.25	1322394.88	данные отсутствуют	0.3
72	400221.98	1322379.94	данные отсутствуют	0.3
73	400283.46	1322355.48	данные отсутствуют	0.3
74	400451.24	1322373.31	данные отсутствуют	0.3
75	400472.23	1322359.47	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	400511.04	1322330.2	данные отсутствуют	0.3
77	400526.27	1322322.72	данные отсутствуют	0.3
78	400542.13	1322327.88	данные отсутствуют	0.3
79	400550.64	1322344.4	данные отсутствуют	0.3
80	400550.25	1322362.32	данные отсутствуют	0.3
81	400547.26	1322388.71	данные отсутствуют	0.3
82	400547.45	1322416.65	данные отсутствуют	0.3
83	400556.49	1322427.13	данные отсутствуют	0.3
84	400594.51	1322435.29	данные отсутствуют	0.3
85	400722.98	1322468.31	данные отсутствуют	0.3
86	400757.83	1322477.03	данные отсутствуют	0.3
87	400799.95	1322470.41	данные отсутствуют	0.3
88	400829.39	1322459.13	данные отсутствуют	0.3
89	400853.98	1322432.08	данные отсутствуют	0.3
90	400879.42	1322376.56	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	400890.24	1322339.58	данные отсутствуют	0.3
92	400899.2	1322311.93	данные отсутствуют	0.3
93	400913.1	1322262.8	данные отсутствуют	0.3
94	400932.85	1322221.02	данные отсутствуют	0.3
95	400953.51	1322161.32	данные отсутствуют	0.3
96	400970.38	1322086.34	данные отсутствуют	0.3
97	401002.84	1321982.11	данные отсутствуют	0.3
98	401030.82	1321911.28	данные отсутствуют	0.3
99	401086.43	1321949.91	данные отсутствуют	0.3
100	401099.21	1321967.74	данные отсутствуют	0.3
101	401114.08	1321982.92	данные отсутствуют	0.3
102	401113.15	1322003.14	данные отсутствуют	0.3
103	401116.93	1322017.36	данные отсутствуют	0.3
104	401126.99	1322023.61	данные отсутствуют	0.3
105	401139.73	1322036.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	401148.35	1322062.99	данные отсутствуют	0.3
107	401156.34	1322075.59	данные отсутствуют	0.3
108	401158.05	1322093.5	данные отсутствуют	0.3
109	401158.7	1322110.37	данные отсутствуют	0.3
110	401144.17	1322143.68	данные отсутствуют	0.3
111	401135.33	1322161.13	данные отсутствуют	0.3
112	401111.23	1322183.44	данные отсутствуют	0.3
113	401094.51	1322205.17	данные отсутствуют	0.3
114	401072.09	1322240.12	данные отсутствуют	0.3
115	401066.97	1322261.25	данные отсутствуют	0.3
116	401072.33	1322274.91	данные отсутствуют	0.3
117	401083.47	1322284.32	данные отсутствуют	0.3
118	401101.95	1322288.41	данные отсутствуют	0.3
119	401119.43	1322300.93	данные отсутствуют	0.3
120	401118.01	1322324.15	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	401110.34	1322359.51	данные отсутствуют	0.3
122	401113.78	1322392.14	данные отсутствуют	0.3
123	401111.76	1322405.34	данные отсутствуют	0.3
124	401114.49	1322418.5	данные отсутствуют	0.3
125	401081.83	1322497.26	данные отсутствуют	0.3
126	401079.93	1322602.7	данные отсутствуют	0.3
127	401082.17	1322621.14	данные отсутствуют	0.3
128	401098.09	1322636.85	данные отсутствуют	0.3
129	401130.9	1322655.59	данные отсутствуют	0.3
130	401165.84	1322676.43	данные отсутствуют	0.3
131	401185.96	1322688.95	данные отсутствуют	0.3
132	401201.12	1322713.69	данные отсутствуют	0.3
133	401216.49	1322725.18	данные отсутствуют	0.3
134	401286.62	1322728.39	данные отсутствуют	0.3
135	401359.91	1322730.52	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	401372.06	1322735.17	данные отсутствуют	0.3
137	401403.72	1322738.12	данные отсутствуют	0.3
138	401418.29	1322740.62	данные отсутствуют	0.3
139	401426.19	1322738.99	данные отсутствуют	0.3
140	401439.89	1322738.36	данные отсутствуют	0.3
141	401462.19	1322760.35	данные отсутствуют	0.3
142	401539.92	1322796.7	данные отсутствуют	0.3
143	401628.46	1322868.31	данные отсутствуют	0.3
144	401699.08	1322907.71	данные отсутствуют	0.3
145	401703.38	1322919.28	данные отсутствуют	0.3
146	401710.81	1322926.61	данные отсутствуют	0.3
147	401722.95	1322928.63	данные отсутствуют	0.3
148	401729.79	1322927.01	данные отсутствуют	0.3
149	401738.14	1322915.35	данные отсутствуют	0.3
150	401752.22	1322893.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	401773.59	1322858.7	данные отсутствуют	0.3
152	401793.64	1322784.76	данные отсутствуют	0.3
153	401872.37	1322680.45	данные отсутствуют	0.3
154	401887.39	1322640.3	данные отсутствуют	0.3
155	401900.3	1322602.24	данные отсутствуют	0.3
156	401917.6	1322588.95	данные отсутствуют	0.3
157	401936.62	1322593.56	данные отсутствуют	0.3
158	401953.01	1322601.36	данные отсутствуют	0.3
159	401962.65	1322624.48	данные отсутствуют	0.3
160	401973.95	1322656.56	данные отсутствуют	0.3
161	401976.7	1322672.36	данные отсутствуют	0.3
162	401965.89	1322710.91	данные отсутствуют	0.3
163	401946.55	1322733.18	данные отсутствуют	0.3
164	401908.75	1322783.47	данные отсутствуют	0.3
165	401907.82	1322800.35	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	401919.54	1322818.72	данные отсутствуют	0.3
167	401936.14	1322841.05	данные отсутствуют	0.3
168	401934.76	1322868.48	данные отсутствуют	0.3
169	401916.47	1322891.8	данные отсутствуют	0.3
170	401893.97	1322915.15	данные отсутствуют	0.3
171	401881.96	1322932.1	данные отсутствуют	0.3
172	401882.11	1322953.19	данные отсутствуют	0.3
173	401899.08	1322969.41	данные отсутствуют	0.3
174	401925.5	1322977.66	данные отсутствуют	0.3
175	401957.66	1322978.5	данные отсутствуют	0.3
176	402001.52	1322992.95	данные отсутствуют	0.3
177	402037.44	1323004.29	данные отсутствуют	0.3
178	402059.2	1323025.75	данные отсутствуют	0.3
179	402088.88	1323048.74	данные отсутствуют	0.3
180	402126.94	1323056.23	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	402160.1	1323049.15	данные отсутствуют	0.3
182	402184.25	1323036.33	данные отсутствуют	0.3
183	402202.68	1323032.51	данные отсутствуют	0.3
184	402213.32	1323047.72	данные отсутствуют	0.3
185	402211.92	1323073.56	данные отсутствуют	0.3
186	402207.02	1323126.84	данные отсутствуют	0.3
187	402219.05	1323151.01	данные отсутствуют	0.3
188	402246.7	1323184.56	данные отсутствуют	0.3
189	402272.7	1323209.68	данные отсутствуют	0.3
190	402303.95	1323231.07	данные отсутствуют	0.3
191	402424.15	1323307.73	данные отсутствуют	0.3
192	402470.88	1323316.27	данные отсутствуют	0.3
193	402449.9	1323601.07	данные отсутствуют	0.3
194	402448.28	1323684.85	данные отсутствуют	0.3
195	402446.62	1323794.83	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	402466.88	1323943.84	данные отсутствуют	0.3
197	402509.31	1324086.74	данные отсутствуют	0.3
198	402716.29	1324750.83	данные отсутствуют	0.3
199	402135.35	1323402.19	данные отсутствуют	0.3
200	402091.74	1323363.79	данные отсутствуют	0.3
201	402031.12	1323330.14	данные отсутствуют	0.3
202	401951.24	1323309.03	данные отсутствуют	0.3
203	401806.28	1323280.61	данные отсутствуют	0.3
204	401778.83	1323285.45	данные отсутствуют	0.3
205	401739.81	1323351.52	данные отсутствуют	0.3
206	401663.83	1323329.02	данные отсутствуют	0.3
207	401670.68	1323321.61	данные отсутствуют	0.3
208	401674.27	1323236.15	данные отсутствуют	0.3
209	401672.39	1323227.57	данные отсутствуют	0.3
210	401669.54	1323222.27	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	401658.96	1323218.93	данные отсутствуют	0.3
212	401621.19	1323208.78	данные отсутствуют	0.3
213	401574.65	1323202.74	данные отсутствуют	0.3
214	401523.65	1323189.57	данные отсутствуют	0.3
215	401509.17	1323182.22	данные отсутствуют	0.3
216	401432.92	1323166.5	данные отсутствуют	0.3
217	401415.99	1323156.73	данные отсутствуют	0.3
218	401398.56	1323141.36	данные отсутствуют	0.3
219	401374.67	1323114.17	данные отсутствуют	0.3
220	401349.01	1323089.65	данные отсутствуют	0.3
221	401329.79	1323080.75	данные отсутствуют	0.3
222	401298.89	1323077.78	данные отсутствуют	0.3
223	401276.43	1323078.43	данные отсутствуют	0.3
224	401249.79	1323081.37	данные отсутствуют	0.3
225	401221.32	1323085.24	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	401213.12	1323095.88	данные отсутствуют	0.3
227	401216.97	1323120.21	данные отсутствуют	0.3
228	401259.64	1323174.61	данные отсутствуют	0.3
229	401261.07	1323215.52	данные отсутствуют	0.3
230	401203.71	1323230.62	данные отсутствуют	0.3
231	401220.43	1323320.6	данные отсутствуют	0.3
232	401261.8	1323320.31	данные отсутствуют	0.3
233	401283.72	1323299.93	данные отсутствуют	0.3
234	401311.71	1323294.23	данные отсутствуют	0.3
235	401337.09	1323308.29	данные отсутствуют	0.3
236	401331.74	1323338.76	данные отсутствуют	0.3
237	401334.93	1323343.33	данные отсутствуют	0.3
238	401495.78	1323388.1	данные отсутствуют	0.3
239	401520.65	1323395.28	данные отсутствуют	0.3
240	401710.72	1323443.09	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	401734.61	1323450.47	данные отсутствуют	0.3
242	401840.92	1323478.09	данные отсутствуют	0.3
243	402049.44	1323530.22	данные отсутствуют	0.3
244	402083.4	1323541.97	данные отсутствуют	0.3
245	402096.55	1323498.45	данные отсутствуют	0.3
246	402106.35	1323462	данные отсутствуют	0.3
247	402335.33	1323646.87	данные отсутствуют	0.3
248	402341.64	1323556.73	данные отсутствуют	0.3
249	402335.08	1323530.64	данные отсутствуют	0.3
250	402315.22	1323514.53	данные отсутствуют	0.3
251	402295.44	1323507.69	данные отсутствуют	0.3
252	402280.95	1323513.01	данные отсутствуют	0.3
253	402267.08	1323521.82	данные отсутствуют	0.3
254	402252.09	1323535.87	данные отсутствуют	0.3
255	402190.18	1323595.66	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
256	402287.67	1323655.3	данные отсутствуют	0.3
257	402304.31	1323631.48	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

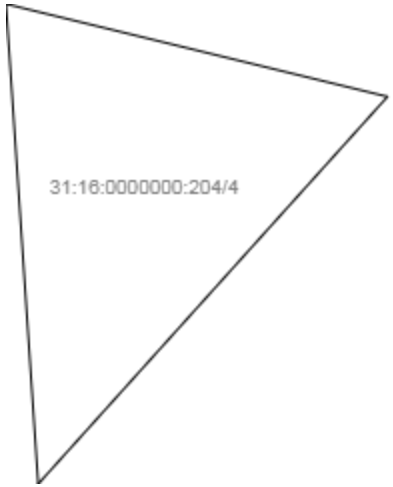
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/5**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **31:16:0000000:204/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	15748	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1681, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	91	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.15.2.6238, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 16-р от 18.01.2019
3	5341	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.3038, Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 16-р от 18.01.2019
4	69	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.3042, Приказ об утверждении границ и режима зон санитарной охраны № 164 от 07.06.2019
5	66174	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.514, Постановление Правительства РФ № 1083 от 8.09.2017 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений …" № 1083 от 08.09.2017
6	65291	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.515, Постановление Правительства РФ № 1083 от 8.09.2017 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений …" № 1083 от 08.09.2017
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	401776.44	1324820.24	данные отсутствуют	0.3
122	401113.78	1322392.14	данные отсутствуют	0.3
122	401113.78	1322392.14	данные отсутствуют	0.3
123	401111.76	1322405.34	данные отсутствуют	0.3
124	401114.49	1322418.5	данные отсутствуют	0.3
126	401079.93	1322602.7	данные отсутствуют	0.3
126	401079.93	1322602.7	данные отсутствуют	0.3
138	401418.29	1322740.62	данные отсутствуют	0.3
138	401418.29	1322740.62	данные отсутствуют	0.3
139	401426.19	1322738.99	данные отсутствуют	0.3
141	401462.19	1322760.35	данные отсутствуют	0.3
176	402001.52	1322992.95	данные отсутствуют	0.3
176	402001.52	1322992.95	данные отсутствуют	0.3
177	402037.44	1323004.29	данные отсутствуют	0.3
258	402163.16	1323052.2	данные отсутствуют	0.1
258	402163.16	1323052.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	402157.41	1323049.72	данные отсутствуют	0.1
260	402146.42	1323052.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	402140.53	1323053.32	данные отсутствуют	0.1
262	402157.4	1323060.61	данные отсутствуют	0.1
263	402208.33	1323112.54	данные отсутствуют	0.1
264	402209.53	1323099.5	данные отсутствуют	0.1
265	401998.31	1322991.9	данные отсутствуют	0.1
266	402022.1	1323002.17	данные отсутствуют	0.1
267	402045.55	1323012.3	данные отсутствуют	0.1
268	401407.15	1322738.71	данные отсутствуют	0.1
269	401419.01	1322743	данные отсутствуют	0.1
270	401476.85	1322767.59	данные отсутствуют	0.1
271	401485.76	1322771.38	данные отсутствуют	0.1
272	401444.61	1322743.02	данные отсутствуют	0.1
273	401434.27	1322738.62	данные отсутствуют	0.1
274	401080.35	1322579.42	данные отсутствуют	0.1
275	401073.61	1322617.75	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	401082.14	1322620.85	данные отсутствуют	0.1
277	401113.59	1322390.32	данные отсутствуют	0.1
278	401104.33	1322442.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	401986.45	1324829.55	данные отсутствуют	0.1
279	401986.45	1324829.55	данные отсутствуют	0.1
280	401993.04	1324840.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	401993.11	1324840.28	данные отсутствуют	0.1
282	402309.67	1324873.28	данные отсутствуют	0.1
283	402369.18	1324879.81	данные отсутствуют	0.1
284	402429.08	1324885.68	данные отсутствуют	0.1
285	402685.72	1324913.05	данные отсутствуют	0.1
286	402741.81	1324918.64	данные отсутствуют	0.1
287	402757.97	1324920.55	данные отсутствуют	0.1
288	402755.43	1324910.18	данные отсутствуют	0.1
289	402742.87	1324908.69	данные отсутствуют	0.1
290	402686.75	1324903.1	данные отсутствуют	0.1
291	402430.1	1324875.73	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
292	402370.21	1324869.86	данные отсутствуют	0.1
293	402310.73	1324863.33	данные отсутствуют	0.1
294	401799.91	1324810.45	данные отсутствуют	0.1
294	401799.91	1324810.45	данные отсутствуют	0.1
295	401781.82	1324808.55	данные отсутствуют	0.1
296	401772.53	1324819.21	данные отсутствуют	0.1
297	402372.58	1323274.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	402372.58	1323274.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	402359.81	1323266.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	402443.38	1323351.79	данные отсутствуют	0.1
300	402441.39	1323373.92	данные отсутствуют	0.1
301	402436.13	1323448.37	данные отсутствуют	0.1
302	402433.53	1323470.5	данные отсутствуют	0.1
303	402429.82	1323534.43	данные отсутствуют	0.1
304	402418.22	1323703	данные отсутствуют	0.1
305	402414.96	1323759.48	данные отсутствуют	0.1
306	402408.46	1323825.19	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
307	402445.51	1323824.98	данные отсутствуют	0.1
308	402450.74	1323825.11	данные отсутствуют	0.1
309	402448.01	1323805.03	данные отсутствуют	0.1
310	402445.71	1323804.97	данные отсутствуют	0.1
311	402420.49	1323805.12	данные отсутствуют	0.1
312	402424.93	1323760.26	данные отсутствуют	0.1
313	402428.2	1323703.63	данные отсутствуют	0.1
314	402439.81	1323535.05	данные отсутствуют	0.1
315	402443.5	1323471.37	данные отсутствуют	0.1
316	402446.1	1323449.31	данные отсутствуют	0.1
317	402451.36	1323374.72	данные отсутствуют	0.1
318	402453.76	1323348.08	данные отсутствуют	0.1
319	402397.28	1323290.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
320	401425.07	1324613.87	данные отсутствуют	2.5
320	401425.07	1324613.87	данные отсутствуют	2.5
321	401421.74	1324611.31	данные отсутствуют	2.5
322	401411.79	1324618.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	401414.74	1324621.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	402576.09	1324300.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	402576.09	1324300.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	402574.89	1324297.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	402564.88	1324300.01	данные отсутствуют	2.5
327	402566.07	1324303.83	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
322	401411.79	1324618.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	402564.88	1324300.01	данные отсутствуют	2.5
327	402566.07	1324303.83	данные отсутствуют	2.5
328	402070.89	1324189.82	данные отсутствуют	2.5
328	402070.89	1324189.82	данные отсутствуют	2.5
329	402042.51	1324190.71	данные отсутствуют	2.5
330	401627.69	1324466.97	данные отсутствуют	2.5
331	401414.75	1324621.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	401629.95	1324470.27	данные отсутствуют	2.5
333	402043.78	1324194.68	данные отсутствуют	2.5
334	402070.72	1324193.83	данные отсутствуют	2.5
335	402353.6	1324227.35	данные отсутствуют	2.5
336	402352.76	1324258.93	данные отсутствуют	2.5
337	402486.83	1324273.79	данные отсутствуют	2.5
338	402534.77	1324313.11	данные отсутствуют	2.5
339	402563.09	1324304.68	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
340	402561.97	1324300.84	данные отсутствуют	2.5
341	402535.66	1324308.67	данные отсутствуют	2.5
342	402488.45	1324269.94	данные отсутствуют	2.5
343	402356.86	1324255.36	данные отсутствуют	2.5
344	402357.7	1324223.81	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	399935.72	1324790.69	данные отсутствуют	0.3
345	399946.42	1324800.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	399946.42	1324800.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	399948.98	1324789.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
347	402031.35	1324135.39	данные отсутствуют	2.5
347	402031.35	1324135.39	данные отсутствуют	2.5
348	402023.17	1324136.04	данные отсутствуют	2.5
349	402015.23	1324139.56	данные отсутствуют	2.5
350	401940.05	1324190.15	данные отсутствуют	2.5
351	401940.01	1324190.18	данные отсутствуют	2.5
352	401703.82	1324349.78	данные отсутствуют	2.5
353	401703.72	1324349.85	данные отсутствуют	2.5
354	401369.77	1324577.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	401406.63	1324613.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	401731.87	1324391.17	данные отсутствуют	2.5
357	401967.99	1324231.62	данные отсутствуют	2.5
358	402035.82	1324185.97	данные отсутствуют	2.5
359	402112.57	1324192.62	данные отсутствуют	2.5
360	402365.46	1324220.11	данные отсутствуют	2.5
361	402383.34	1324243.66	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
362	402389.71	1324249.56	данные отсутствуют	2.5
363	402397.72	1324252.92	данные отсутствуют	2.5
364	402398.62	1324253.11	данные отсутствуют	2.5
365	402415.93	1324256.37	данные отсутствуют	2.5
366	402416.24	1324256.42	данные отсутствуют	2.5
367	402435	1324259.71	данные отсутствуют	2.5
368	402436.57	1324259.94	данные отсутствуют	2.5
369	402556.08	1324273.15	данные отсутствуют	2.5
370	402556.65	1324273.2	данные отсутствуют	2.5
371	402567.73	1324274.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	402551.58	1324222.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	402442.86	1324210.33	данные отсутствуют	2.5
374	402425.03	1324207.2	данные отсутствуют	2.5
375	402417.34	1324205.75	данные отсутствуют	2.5
376	402398.77	1324181.3	данные отсутствуют	2.5
377	402396.91	1324179.12	данные отсутствуют	2.5
378	402389.9	1324173.99	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
379	402381.56	1324171.57	данные отсутствуют	2.5
380	402117.7	1324142.89	данные отсутствуют	2.5
381	402117.16	1324142.83	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
382	402028.74	1324121.01	данные отсутствуют	2.5
382	402028.74	1324121.01	данные отсутствуют	2.5
383	402027.76	1324120.93	данные отсутствуют	2.5
384	402019.12	1324121.85	данные отсутствуют	2.5
385	402011.33	1324125.68	данные отсутствуют	2.5
386	401936.01	1324180.66	данные отсутствуют	2.5
387	401700.71	1324341.1	данные отсутствуют	2.5
388	401700.7	1324341.11	данные отсутствуют	2.5
389	401363.07	1324571.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	401399.94	1324606.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	401728.88	1324382.41	данные отсутствуют	2.5
392	401964.51	1324221.75	данные отсутствуют	2.5
393	401965.17	1324221.28	данные отсутствуют	2.5
394	402033.01	1324171.76	данные отсутствуют	2.5
395	402111.57	1324180.19	данные отсутствуют	2.5
396	402451.34	1324219.24	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020№ 99/2020/331979127			
Кадастровый номер:		**31:16:0000000:204**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
397	402496.06	1324225.82	данные отсутствуют	2.5
398	402497.09	1324225.95	данные отсутствуют	2.5
399	402528.09	1324229.2	данные отсутствуют	2.5
400	402528.75	1324229.26	данные отсутствуют	2.5
401	402554.35	1324231.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	402538.33	1324179.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	402532.98	1324179.44	данные отсутствуют	2.5
404	402502.83	1324176.28	данные отсутствуют	2.5
405	402458.23	1324169.72	данные отсутствуют	2.5
406	402457.44	1324169.61	данные отсутствуют	2.5
407	402117.18	1324130.5	данные отсутствуют	2.5
408	402117	1324130.48	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВВЕДЕНИЕ

Текстовая часть (пояснительная записка) технического отчета

1. Общие сведения

1.1 Основание для производства работ

1.1.1 Техническое задание

Инженерно-геодезические изыскания на стадии разработки проектной документации по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник-ул. Сумская-ул. Чичерина-Ротонда"-п. Северный Белгородской области)» выполнены ООО «Белдорпроект» на основании задания на проектирование ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области», утвержденному начальником учреждения С. В. Евтушенко в соответствии с Государственным Контрактом №64/с.

ООО «Белдорпроект» является членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «Лига изыскателей», 109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн. 27, БЦ «Порт Плаза», www.li-sro.ru, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРОИ-013-25122009. Регистрационный номер ООО «Белдорпроект» в реестре членов СРО: 340 (Приложение Б).

1.1.2 Программа работ

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п. 4.15 СП 47.13330.2016 разработана программа работ и согласована начальником отдела подготовки проектных работ и экспертизы ОГКУ «Управления дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» Фисенко Е.А. (Приложение В).

1.1.3 Уведомление-разрешение на производство топографо-геодезических и картографических работ

На основании Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ геодезические и картографические работы, выполняемые в ходе инженерных изысканий, в целях подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не подлежат регистрации в органах геодезического надзора за геодезической и картографической деятельностью.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	64/с -ИГДИ «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник-ул. Сумская-ул. Чичерина-Ротонда"-п. Северный Белгородской области)»		
Разраб.		Козлова				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Насруллаев					П	1	13
Нач. отд.		Кременёв					ООО «Белдорпроект»		
ГИП		Березкина							

1.2 Задачи и цели проведения инженерно-геодезических изысканий для проекта капитального ремонта автодороги

Целью проведения данных инженерно-геодезических изысканий является получение достоверного и в полном объеме картографо-топографического материала для дальнейшего проектирования и принятия проектных решений по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник-ул. Сумская-ул. Чичерина-Ротонда"-п. Северный Белгородской области)».

1.3. Местоположение района (площадки, трассы), административная принадлежность

В административном отношении участок производства работ находится в Белгородской области.

Проектируемый участок транспортной инфраструктуры расположен на территории сельских поселений.

Начало участка –автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда", конец участка – автомобильная дорога "Северо-западный обход города Белгорода",

Согласно техническому заданию, на исследуемом участке предполагается строительство двухполосной автомобильной дороги протяженностью 1,3 км (уточнить проектом). Категория дороги – III, ширина полосы движения – 2х3,5м, ширина обочины– 2х2,5м, расчетная скорость – 100 км/ч, вид покрытия – асфальтобетон с применением в верхнем слое ЩМА.

Ведомость углов поворота, прямых и круговых кривых проектируемой трассы приложена к отчету (Приложение М).

1.4. Система координат и высот

На объекте инженерно-геодезических изысканий приняты:

- система координат МСК 31;
- система высот Балтийская 77 г.

Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования приложен к отчету (Приложение К).

1.5. Виды и объемы выполненных работ

При выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- закладка опорных пунктов;
- закладка реперов в количестве – 6 шт.;
- определение координат опорных пунктов, с использованием GPS-технологий;
- проложение тахеометрических ходов, с созданием планово-съемочного обоснования;
- проложение нивелирных ходов, общей протяженностью – 1,4 км;

– обследование участка производства изысканий;

– топографическая съемка местности масштаба 1:500;

– определение местоположения коммуникаций и согласование правильности нанесения с их владельцами.

1.6. Сведения об исполнителе

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены ООО «Белдорпроект» без привлечения субподрядных организаций в составе:

Кременев И.В. – начальник отдела инженерно-геодезических изысканий;

Кичигин О.П. – инженер геодезист;

Насруллаев Н.Г. – инженер геодезист;

Козлова Е. Р. – инженер геодезист;

Табалин А.Л. – водитель;

Фесенко А.Н. - водитель.

Оборудование, использованное при выполнении инженерно-геодезических изысканиях:

- электронный тахеометр Leica TS06;
- электронный тахеометр Sokkia Set 550Rx;
- электронный нивелир Sokkia SDL30;
- комплект спутниковой аппаратуры фирмы Sokkia;
- призмы Sokkia;
- штативы;
- комплект штрих - кодовых реек с круглым уровнем;
- вехи;
- трегеры;
- башмаки нивелирные.

Все используемое оборудование было поверено в метрологической службе и признано пригодным к применению (Приложение Н).

Обработка и уравнивание измерений, выполненных при помощи GPS оборудования, производилось в программном комплексе «Topcon Tools».

Обработка и уравнивание теодолитных и нивелирных ходов, обработка результатов тахеометрической съёмки, планов, создание цифровой модели местности (ЦММ), а также создание топографических планов выполнялось в программном комплексе «Топоматик Robur–геодезия».

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в марте и апреле 2020 года.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

2.1. География и рельеф района работ

Район производства работ расположен в г. Белгород и п. Северный.

Белгородская область имеет густую сеть речных долин. Отличительная черта их различное направление. Так реки Ворскла, Северский Донец и Короча текут с северо-востока на юго-запад. Река Оскол - меридионально, а реки Тихая Сосна и Калитва - широтно. Речные долины являются очень характерными формами рельефа. Они сформировались в основном еще в доледниковое время, но позднее, в четвертичном периоде, испытали ряд последовательных омоложений. Наличие нескольких террас на их склонах — явное тому подтверждение. В широких долинах террасы широкие, а поверхность равнинная. Ширина наиболее низких, пойменных, террас колеблется в больших пределах — от 100 метров до 2—3 километров. Почти во всех речных долинах наблюдаются двусторонние поймы. На них выделяется по нескольку зон: вдоль русла реки — прирусловая, несколько возвышенная зона, далее от реки — центральная пониженная заиленная зона, а еще далее — возвышенная прикоренная часть поймы. На поймах выделяются пониженные (ежегодно затопляемые) и повышенные (изредка затопляемые) уровни.

Вторым важным элементом рельефа области являются балки. Они простираются на многие километры в длину и несколько сот метров в ширину при значительной глубине. Современные балки сохраняют еще вид оврагов, из которых они недавно образовались. Густота балочной сети в разных районах различна. Общая ее длина превышает 20 тысяч километров. На территории области встречаются два основных типа балок: долинообразные и цирковидные.

Площадь балок и оврагов на территории области занимает 370 тыс. гектаров. Белгородская область расположена на юге Курской магнитной аномалии. Здесь выявлены крупные запасы железных руд, бокситов, апатитов, многочисленные месторождения строительных материалов и др. Восточные районы области сильно расчленены оврагами и балками, к западу овражность уменьшается. В восточной части области среди поверхности водораздела рек Убли и Потудани имеются значительные площади с карстовыми воронками.

2.2. Растительность и животный мир

Растительность Белгородской области имеет черты лесостепи, характеристикой которой является чередование лесов и луговой степи. Лесостепь Белгородской области представлена зональным и экстразональным типами растительности. Лесные массивы охраняются, так как в них обитают животные и произрастают растения, вошедшие в Красную книгу.

На естественную растительность приходится сравнительно небольшая площадь, из которой около 300 тыс. га занято лесами. Леса представлены в основном широколиственными породами. Наиболее крупные лесные массивы расположены в Шебекинском, Валуйском, Красногвардейском и Алексеевском районах. Обширные дубравы расположены на междуречьях Северского Донца и Кореня, Кореня и Корочи, Корочи и Нежеголи, Оскола и Валуя, Тихой

Сосны и Усерди, Тихой Сосны и Потудани. Наибольшую площадь занимает Шебекинский лес, расположенный между реками Корочей и Коренем. Главной лесообразующей породой дубрав является дуб.

На территории области имеются мелколиственные леса, состоящие из березы и осины. Они встречаются на месте вырубленных и горелых лесов, по влажным днищам оврагов, в сырых степных западинах, по торфяным болотам и ольховым топям.

На пойменных террасах и приречных болотистых низинах в условиях обилия влаги распространены ольшаники и ивняки. Во многих местах среди нераспаханных неровностей луговой степи и по повышенным участкам речных пойм встречаются дерезняки. Это заросли, представленные низкорослыми кустарниками из дерезы, терна, степной вишни, шиповника, жимолости и других растений. Дерезняки имеют заметное водорегулирующее значение. Они способствуют накоплению почвенной влаги, задерживая стекающие по поверхности талые и дождевые воды.

В южных и восточных районах области встречаются островки вымирающих хвойных естественных лесов. Они разделяются на песчаные и меловые сосновые боры. Песчаные боры — редкое явление. Следы их остались кое-где на песчаных левобережьях Северского Донца и Нежеголи, а также на левом берегу Убли при впадении в Оскол и близ Старого Оскола. Еще более редко, чем песчаные, встречаются меловые боры.

Большое распространение в области получили искусственные лесные насаждения. По всей территории области развиваются полезащитные и приовражные полосы. Лучше всего в них произрастают дуб, береза, ясень, клен остролистный, акация желтая, липа мелколистная, груша, яблоня и др.

В настоящее время на территории Белгородской области насчитывается 60 видов млекопитающих, 40 видов рыб, 20 видов земноводных и пресмыкающихся, 250 видов птиц, а всего известно 6000 видов животных, среди которых особенно многочисленна фауна беспозвоночных.

2.3. Климатическая характеристика Белгородской области и района работ

Климат Белгородской области умеренно-континентальный с жарким летом и сравнительно мягкой зимой. Континентальность климата возрастает с северо-запада на юго-восток. Над юго-восточной частью Белгородской области проходит линия повышенного давления, так называемая ось Воейкова, которая является своеобразной ветроразделной и климатораздельной границей. Эта ось на территории области проходит от Харькова через Валуйки, Алексеевку и далее в сторону Саратова и делит область на две неравновеликие части: западную циклоническую, с преобладанием западных ветров, приносящих осадки, и юго-

восточную с преобладанием ветров восточных направлений, которые приносят сухой воздух. Воздух, притекающий с Атлантического океана, зимой вызывает повышение температуры (наступает мягкая, пасмурная погода со снегопадами, временами оттепелями), а весной — похолодание, облачность, осадки. Воздух из Арктики вызывает зимой сильные морозы, осенью — ранние, а весной — поздние заморозки. В теплое время года Белгородская область попадает под влияние восточного переноса со стороны раскаленных пустынь азиатского континента. В это время устанавливается жаркая погода, нередко с засухами и суховеями.

Воздействие Атлантического океана в зимний период вызывает повышение температуры: наступает мягкая пасмурная погода с оттепелями и снегопадами. Весной атлантические вторжения вызывают похолодания и дожди. Зима в Белгородской области характеризуется неустойчивой погодой. Продолжительность зимы обычно составляет 125-130 суток со средней температурой воздуха - 4-6 °С. В начале декабря морозы могут сменяться оттепелями, а установившийся снежный покров исчезать. Во второй половине декабря обычно наступают морозы, и образуется устойчивый снежный покров. Самый холодный зимний месяц – январь, со средней температурой -10,6°С, однако в наиболее холодные зимы температура может понижаться до -38°С. Но даже в январе нередко наблюдаются оттепели, которые могут случаться до восьми раз в течение месяца. В феврале высота снежного покрова достигает максимального уровня – 20-30 см.

Средняя глубина промерзания грунтов 60-75 см, в малоснежные зимы 1,1-1,3 м, в мерзлом состоянии грунты находятся около 4-х месяцев.

Весна в Белгородской области начинается в первых числах марта. С наступлением положительных температур происходит быстрый сход снежного покрова, и уже в начале апреля средняя температура достигает +5 градусов, а в конце месяца +10 градусов. Вместе с тем, весной возможны возвраты холодов, вызываемые вторжение арктического воздуха. Эти вторжения приводят к заморозкам, которые окончательно исчезают только в конце мая.

Лето в Белгородской области начинается в конце мая и продолжается до второй половины сентября. Июнь характеризуется сухой и малооблачной погодой, но самым теплым месяцем лета является июль, со средней температурой воздуха +25,9°С.

Иногда в течение лета с материка приходит сухой и жаркий воздух, что приводит к повышению температуры до +35…+40 °С. Август такой же жаркий месяц, как и июль, но количество осадков постепенно начинает увеличиваться.

Осень в Белгородской области очень непродолжительна. Во второй половине сентября погода еще солнечная и теплая, но к концу месяца уже наблюдаются первые заморозки. В октябре начинаются дожди, а температура воздуха опускается до +10 градусов. Во второй половине ноября температура опускается до отрицательных значений, выпадает первый снег, и наступает зима.

Белгородская область относится к регионам с достаточным увлажнением. В целом, годовое количество осадков колеблется от 400 мм на востоке, до 600 мм на северо-западе области. Более 2/3 осадков приходится на теплый сезон. Осадки по сезонам года выпадают неравномерно, что свойственно континентальному типу режима осадков. Самое минимальное количество осадков в феврале -32 мм. Максимум в июле – 69 мм. Средняя относительная влажность воздуха - 76%.

Для района характерны сезонные смены направлений ветра. В теплый период преобладают северо-восточные ветры, умеряющие летнюю жару; в холодный период чаще наблюдаются юго-западные (смягчающие суровость зимы). Преобладающее за год направление ветра западное. Среднемесячная скорость ветра (на высоте флюгера 11м) и колеблется от 3,9м/с до 5,9м/с, среднегодовая составляет - 4,3 м/с.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий отсутствует.

В ходе изысканий использовались топографические карты М 1:100000, спутниковые материалы (снимки) интернет - серверов РОСКОСМОС и Яндекс-карты.

Исходными данными на объекте инженерно-геодезических изысканий послужили пункты государственной геодезической сети, их координаты и высоты согласно из каталога геодезических пунктов.

Список геодезических пунктов:

1. «Грязное» (пир., класс 3);
2. «Яруга» (сигн., класс 2);
3. «Марьевка» (пир., класс 3);
4. «Болховец» (сигн., класс 1).

4. Сведения о методике и технологии выполнения полевых и камеральных работ

4.1. Рекогносцировка объекта работ

По прибытию полевого отряда в район работ, после его окончательной комплектации и проведения соответствующего инструктажа была выполнена общая рекогносцировка объекта.

Были визуально определены предполагаемые границы топографической съемки и проектные варианты прохождения трассы, также учтены и детализированы сопутствующие факторы и особенности данного объекта инженерно-геодезических изысканий.

На протяжении обследуемого участка были выявлены различные подземные и надземные коммуникации –линии электропередач и связи, газопровод. По результатам обследования были составлены следующие ведомости: ведомость согласующих организаций (Приложение Е),

ведомость существующих пересечений и примыканий (Приложение Ж), ведомость коммуникаций, попадающих в полосу отвода (Приложение Д), каталог координат и высот инженерно-геологических выработок (Приложение Л). Все составленные ведомости приложены к отчёту.

4.2. Закладка точек планово-высотного обоснования и реперов

В качестве точек планово-высотного обоснования использовались забитые в землю металлическими штыри ø12 мм, и длиной 60 см. Штыри забивались в уровень земли и обкладывались крупным щебнем. Рядом на расстоянии 30-40 см забивался деревянный кол (сторожок) высотой 30-50 см, окрашенный в красный цвет и надписью номера точки.

В качестве реперов использовались стержни арматуры Ø 12 мм, L=1.00 м, забетонированные в бетонный монолит, дюбель забитый в полку пня и верх арматуры кирпичного постамента. Рядом с заложенным репером на расстоянии 30-40 см забивался деревянный кол, окрашенный в красный цвет и надписью наименования репера. Ведомость реперов и кроки реперов приложены к отчёту (Приложение П, Приложение Р).

4.3. Методика выполнения GPS-измерений при определении координат опорных пунктов

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых топографо-геодезических работ и камеральной обработки материалов при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования навигационных приборов и оборудования, спутниковых геодезических приемников GPS/ГЛОНАСС, электронных тахеометров и цифровых нивелиров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

GPS-измерения при определении координат опорных пунктов проводились с использованием двухсистемных двухчастотных спутниковых геодезических приёмников фирмы Sokkia, полевых контроллеров фирмы Sokkia, а также с использованием сопутствующего сертифицированного программного обеспечения, согласно методике и инструкциям разработанных производителем Sokkia.

Перед началом работ все приемники прошли сертификацию, признаны работоспособными и обеспечивающими точность измерений, гарантированную фирмой изготовителем.

При проведении наблюдений был выбран метод измерений – Fast Static (быстрая статика). Точность измерения прибора в режиме быстрой статики составляет:

- в плане: ±5 мм + 0,5 мм/км;
- по высоте: ±5 мм + 0,5 мм/км.

Перед началом работ GPS аппаратуры определялось спутниковое созвездие по эфемеридной информации о спутниках в районе производства работ. Это позволит выбрать

оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 13 градусов, что увеличит точность спутниковых определений, характеризующаяся фактором понижения точности (DOP). Наивысшая точность спутниковых определений достигается при наименьших значениях DOP.

Измерения на определяемых пунктах с более чем достаточной продолжительностью приема для получения фиксированного решения при обработке.

Спутниковые измерения выполнялись в соответствии с руководством, разработанным фирмой Sokkia и рекомендациями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Роскартография, приказ № 3-пр от 18.01.2002 г.

Схема спутниковых измерений и протокол уравнивания спутниковых измерений приложены к отчету (Приложение С).

4.4. Создание планово-высотного съемочного обоснования

Планово-высотное обоснование создано в виде тахеометрических и нивелирных ходов, проложенных вдоль проектируемого участка автодороги.

Проложение тахеометрических ходов проводилось с использованием электронного тахеометра Leica TS06 с последующей обработкой результатов измерений и уравниванием в программе «Топоматик Robur–геодезия». Угловые измерения производились минимум в два полных приёма.

Для получения высот опорных пунктов (базисов), реперов и станций ходов съёмочного обоснования было выполнено проложение нивелирных ходов от исходных пунктов государственной геодезической сети, с дальнейшей обработкой в программе «Топоматик Robur–геодезия». Техническое нивелирование выполнено в прямом и обратном направлении с использованием цифрового нивелира Sokkia SDL30 и комплекта штрих-кодовых реек с круглым уровнем.

Нивелирование производилось методом из середины, использовались нивелирные башмаки, длина луча визирования при работе не превышала – 80 м. Неравенство плеч на станции не превышало 5 м.

Допустимая невязка рассчитывалась по формуле:

$$\Delta f_{доп} = \pm 50\sqrt{L},$$

где L – длина хода, км.

Схема теодолитных и нивелирных ходов, их характеристики, и прочая информация по уравниванию в программном комплексе приложена в отчёт по инженерно - геодезическим изысканиям (Приложение Т, Приложение У).

4.5. Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнена с целью составления инженерно-топографических планов, а также для получения аналитических данных и создания ЦММ, согласно утвержденной и согласованной программе работ на производство инженерно-геодезических изысканий.

Масштаб съемки- М 1:500, для разработки проектной документации автомобильной дороги.

Высоты сечения рельефа 0,5 м были назначены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Топографическая съемка выполнена с пунктов планово-съемочного обоснования электронными тахеометрами Leica TS06 и Sokkia 550RX с регистрацией и накоплением результатов измерений. Точность инженерно-топографических планов при выполнении съемки обеспечена в пределах допустимых и отвечает нормативным требованиям.

4.6. Составление инженерно - топографических планов

Инженерно-топографические планы оформленные в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП-11-104-97, ГКИНП-02-033-82.

Создание цифровой модели местности (ЦММ) производилось с использованием программного комплекса «Топоматик Robur–геодезия».

Все съёмочные точки получены с присвоением семантического кода программного комплекса Robur для выполнения камеральной обработки.

Топографические планы выполнены в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

Составление ведомостей, схем и чертежей производилось при помощи программных комплексов Word, Excel, AutoCAD.

При создании ЦММ были выполнены общие принципы создания, в т.ч. нанесение информации, подлежащей отображению на инженерно-топографических планах и используемой при создании цифровых инженерно-топографических планов и содержащей основные группы элементов согласно СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (для масштабов инженерно-топографических планов 1:1000 и 1:500).

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для горных и залесенных районов., в соответствии с 5.1.1.16 СП 47.13330.2012.

4.7. Составление продольных и поперечных профилей

Составление продольных профилей выполнялось согласно ГОСТ Р 21.1101-2013, линейный масштаб выбран 1:5000, вертикальный масштаб выбран 1:500.

4.8. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлялся контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой.

Текущий контроль качества выполнялся начальником отдела инженерно-геодезических изысканий на месте производства работ.

Контроль заключался в проложении контрольных теодолитных и нивелирных ходов между опорными пунктами планово-высотного обоснования и точками планово-высотного съемочного обоснования, а также проведение контрольных выборочных съемок по контурам местности.

Результаты контроля зафиксированы в полевых журналах, на основании чего был составлен акт контроля качества полевых работ (Приложение Х).

Контроль качества камеральных работ производился начальником отдела инженерно - геодезических изысканий путем просмотра готовой продукции при непосредственном участии в разработке и проведении камеральных работ и работ по уравниванию теодолитных и нивелирных ходов и спутниковых измерений.

4.9. Техника безопасности

При выполнении топографо-геодезических работ, сотрудники полевых бригад строго руководствовались действующими нормативно-техническими документами по охране труда и технике безопасности.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы были проведены следующие мероприятия по охране труда и технике безопасности:

– медицинское освидетельствование сотрудников и сделаны соответствующие прививки;

– проведение внеплановых инструктажей сотрудников;

– проверка знаний техники безопасности у всех работников полевых бригад;

– обеспечение полевых бригад инструментом, спецодеждой, спецобувью, средствами связи;

– подготовка автотранспорта для перевозки людей с прохождением соответствующих ТО;

– обязательное оформление акта готовности к выезду в поле с соответствующими проверками оборудования.

Во время полевого периода были проведены следующие мероприятия по охране труда и технике безопасности:

– местные органы власти проинформированы о месте и сроках производства работ;

– проводился инструктаж на рабочем месте всех сотрудников перед каждым выездом на производство геодезических работ;

– производился контроль соблюдения правил техники безопасности, личной гигиены и санитарии начальниками групп;

Особое внимание уделялось соблюдению правил техники безопасности в случае рубки кустарников и деревьев, при съемке на проезжей части с движущимся автотранспортом.

В обязательном порядке со всеми сотрудниками полевых бригад проводился противопожарный инструктаж и инструктаж по технике безопасности с подписью в журнале, назначались ответственные.

4.10. Природоохранные мероприятия

При производстве изыскательских работ соблюдались мероприятия по охране окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

С целью нанесения наименьшего ущерба природе и окружающей среде при производстве полевых работ регулярно проводился инструктаж по правилам обращения с огнем в залесенной местности. Запрещалось разводить костры на необорудованных площадках, на торфяниках, в лесу. В местах стоянок автотранспорта проводились все меры, исключающие попадание в грунты и водоемы горюче-смазочных материалов.

5. Результаты геодезических измерений

На объекте были выполнены инженерно-геодезические изыскания, на стадии проектной документации, на основании которых разработаны следующие прилагаемые графические материалы:

- План трассы М 1:25000 (Приложение Ц);

-Схема планово-высотного обоснования (Приложение Ч);

-Продольный профиль (Приложение Ш);

-Топографический план М 1:500 (Приложение Ю).

6. Список используемой литературы

1. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ

2. ГОСТ Р 21.1101- 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. ГОСТР 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

4. ГОСТ 24.501-82 «Автоматизированные системы управления дорожным движением. Общие требования».

5. ГОСТ Р 21.207-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог».

6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

7. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

8. СП 11-104-97 «Свод правил по проектированию и строительству. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

9. ВСН 208-89«Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог».

10. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке М 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500».

11. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS».

12. РД БГЕИ 36-01 «Требования безопасности труда при эксплуатации топографо -геодезической техники и методы их контроля».

13. РТМ 68-14-01 «Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения».

14. РТМ 68-13-99 «Руководящий технический материал. Условные графические изображения в документах геодезического и топографического производства».

15. РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций».

16. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (М.: ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005г).

17. «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГУГК СССР –М., недра, 1981г.).

18. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания» (Мосгоргеотрест., - М.: 1978 г.).

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
а	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
и	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Нач. отдела	Вернигора	
ГАП	Тимонов	
Выполнил	Мехоношина	
Проверил	Тимонов	

Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1«Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

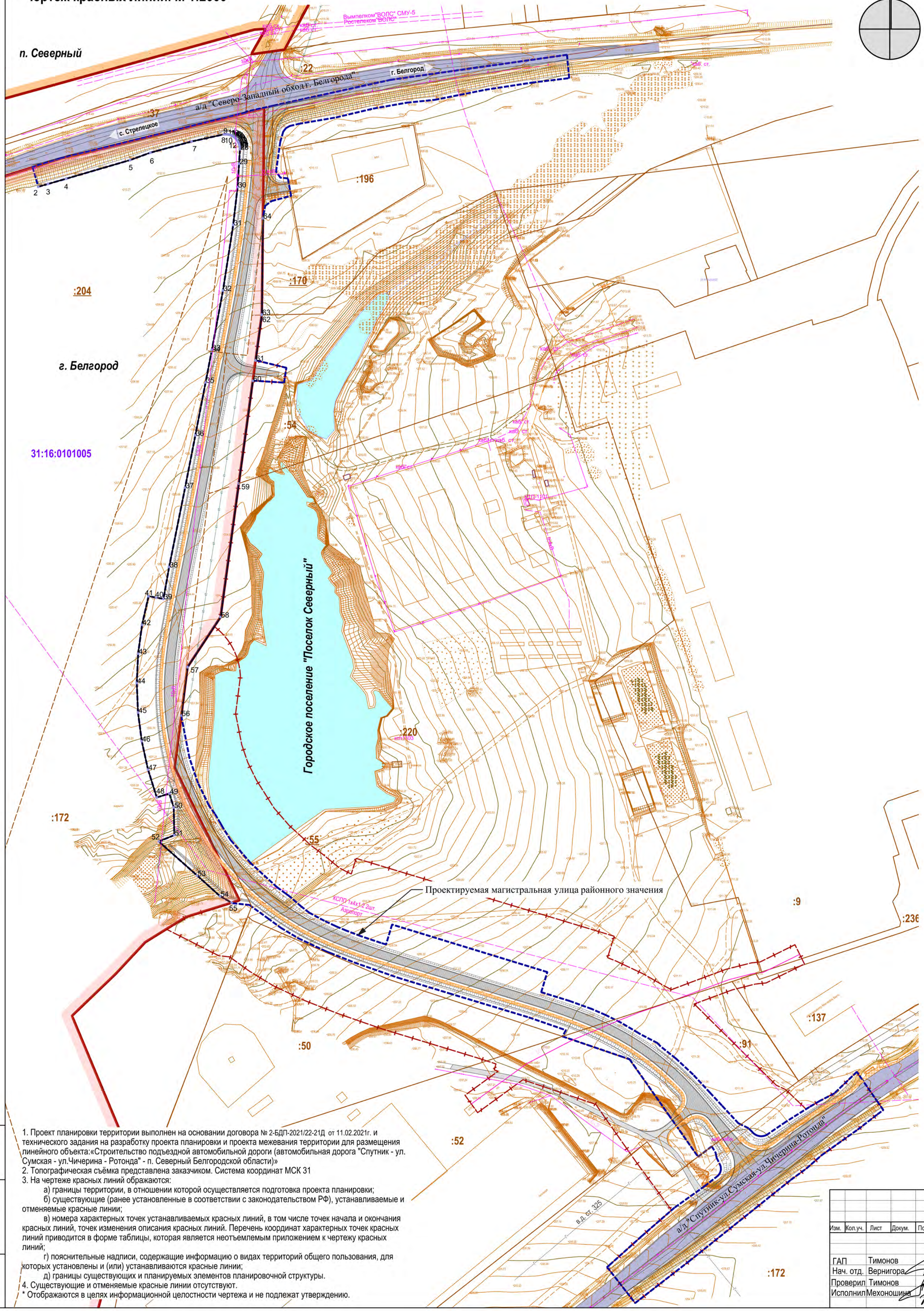
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»

№ п/п	Наименование
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки) М 1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
6	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
а	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
е	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
ж	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории, задание на выполнение проектных работ.
	Письмо из управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/1402 от 07.07. 2020г.
	Письмо из управления лесами Белгородской области №24-3/2175от 09.07.2020г.
	Письмо из управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области № 30-02/06-2127 от 17.07.2020г.
	Письмо из комитета строительства администрации Белгородского района №50-2852 от 17.07.2020г
	Письмо из управления ветеринарии Белгородской области №25-063/277 от 03.07.2020г.
	Письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области № 6-05/02/652 от 16.07.2020г.
	Письмо из Департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) № 10БЕЛ-06/1043 от 21.12.2020г.
	Письмо из ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» №254-01-07/04-0110 от 15.01.2021г

	Письмо из Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» №1611.02-1518.1 от 09.10.2020г.
	Выписки из ЕГРН
	Материалы и результаты инженерных изысканий

Чертёж красных линий. М 1:2000



С

Условные обозначения:

Красные линии:

- Устанавливаемые проектом планировки

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемых элементов планировочной структуры;
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

проект. сущ.

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды
- Тротуары
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи

Прочие:

- характерные точки устанавливаемых красных линий
- 25 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
КЛ:01	2	402 689,99	1 324 729,88
	3	402 692,57	1 324 738,86
	4	402 697,46	1 324 755,81
	5	402 714,84	1 324 815,36
	6	402 721,74	1 324 834,27
	7	402 732,14	1 324 872,64
	8	402 738,81	1 324 902,66
	9	402 738,90	1 324 903,82
	10	402 738,90	1 324 904,98
	11	402 738,79	1 324 906,14
	12	402 738,57	1 324 907,32
	13	402 738,28	1 324 908,41
	14	402 737,87	1 324 909,50
	15	402 737,38	1 324 910,55
	16	402 736,79	1 324 911,56
	17	402 736,12	1 324 912,51
	18	402 735,37	1 324 913,40
	19	402 734,54	1 324 914,22
	20	402 733,65	1 324 914,96
	21	402 732,69	1 324 915,63
	22	402 731,68	1 324 916,21
	23	402 730,63	1 324 916,70
	24	402 729,53	1 324 917,09
	25	402 728,41	1 324 917,39
	26	402 727,26	1 324 917,59
	27	402 726,10	1 324 917,69
	28	402 724,94	1 324 917,69
	29	402 711,50	1 324 916,89
	30	402 689,76	1 324 915,52
	31	402 654,44	1 324 911,42
	32	402 593,37	1 324 901,92
	33	402 538,15	1 324 891,59
	34	402 536,63	1 324 891,30
	35	402 507,76	1 324 885,73
	36	402 458,39	1 324 876,16
	37	402 409,66	1 324 866,63
	38	402 335,79	1 324 851,75
	39	402 306,11	1 324 846,50
	40	402 307,30	1 324 839,57
	41	402 308,57	1 324 832,56
	42	402 282,04	1 324 826,56
	43	402 255,08	1 324 822,91
	44	402 227,91	1 324 821,64
	45	402 200,44	1 324 822,79
	46	402 173,75	1 324 826,25
	47	402 147,19	1 324 832,11
	48	402 121,24	1 324 840,27
	48	402 413,58	1 324 916,59
	49	402 124,92	1 324 851,96
	50	402 111,93	1 324 856,06
	51	402 086,15	1 324 856,53
	52	402 080,23	1 324 842,12
	53	402 048,54	1 324 877,84
	54	402 029,28	1 324 899,19
	55	402 023,23	1 324 910,00
КЛ:02	56	402 197,52	1 324 863,05
	57	402 242,55	1 324 868,83
	58	402 289,16	1 324 899,61
	59	402 413,58	1 324 916,59
	60	402 509,27	1 324 929,65
КЛ:03	61	402 528,22	1 324 932,24
	62	402 570,46	1 324 938,01
	63	402 571,01	1 324 938,08
	64	402 660,67	1 324 939,05

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г. и технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул.Чичерина - Ротонда" - п. Северный Белгородской области)»
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31
3. На чертеже красных линий ображаются:
   а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
   б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
   в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
   г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
   д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
4. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата

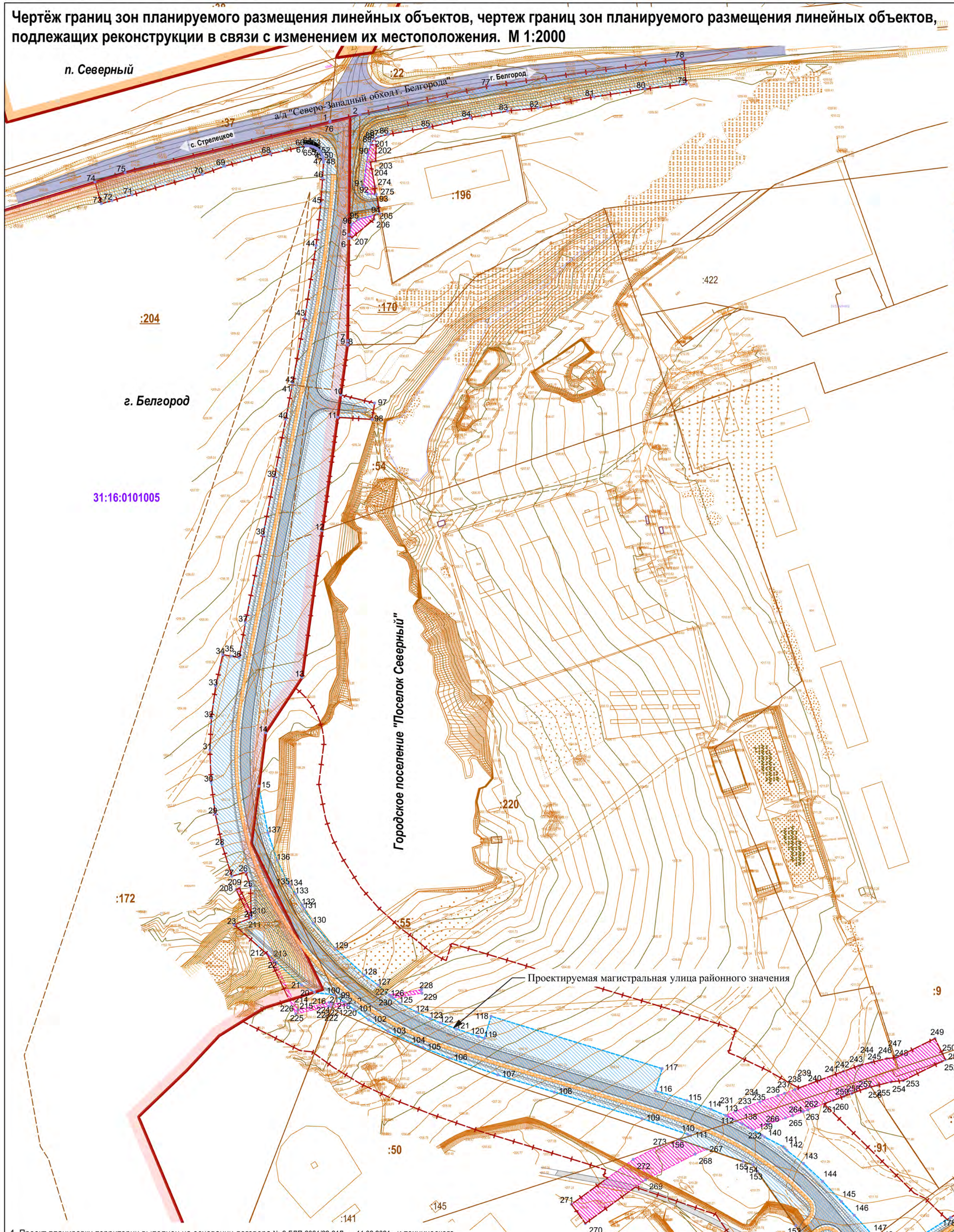
ГАП	Тимонов
Нач. отд.	Вернигора
Проверил	Тимонов
Исполнил	Мехоношина

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	1	1
Чертёж красных линий. М 1:2000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



С

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

проект. сущ.

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды
- Тротуары
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи

Прочие:

- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов,а также подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Проект планировки территории выполнен на основании договора № 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г. и технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда" - п. Северный Белгородской области)»
2. Топографическая съёмка представлена заказчиком. Система координат МСК 31
3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:
   а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
   б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
   в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.
4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:
   а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
   б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
   в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					2021

ГАП	Тимонов
Нач. отд.	Вернигора
Проверил	Тимонов
Исполнил	Мехоношина

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	2	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

СОДЕРЖАНИЕ.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»..... 5
Нормативно-правовое основание..... 5
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... 6
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 7
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 7
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 12
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 12
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 15
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 15
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 16
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 17

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник –ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)» выполнена на основании распоряжения Белгородской области №130-рп от 22 марта 2021г. и технического задания на проектирование линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. ул. Сумская –ул.Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)».

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Генеральный план городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденный Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №391 от 22.10.2020г.;
- Генеральный план городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области, утвержденный Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №111 от 07.08.2020г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденные Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №491 от 09.12.2020г.
- Правила землепользования и застройки городского поселения "Поселок Северный" Белгородского района Белгородской области, утвержденные Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №105 от 07.08.2020г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586"
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Магистральная улица районного значения Белгородского района Белгородской области, протяжённостью 1,3 км.

Назначение планируемого линейного объекта: подъездная автомобильная дорога к автомобильной дороге "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области. Грузонапряженность - 4284 тыс. тонн. Интенсивность движения транспортного потока составит 1336авт./сут.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Согласно нормативным требованиям	Принятые в проекте
1	2	3	4	5
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Расчетная скорость	км/	70	70
3	Ширина полосы движения	м	3,50	3,50
4	Ширина краевой укрепительной полосы	м	0,50	0,50
5	Ширина обочины	м	2,0	2,0-5,25
6	Ширина укрепленной части обочины	м		
7	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
8	Число полос движения	шт.	2	2
9	Наименьший радиус кривых в плане	м	230	250
10	Наибольший продольный	‰	60	43
11	Наименьший радиус вертикальных кривых: – выпуклых – вогнутых	 м м	 2600 800	 2776 1004
12	Расчетные нагрузки: – для автомобильной дороги		 АК-11,5 АК-14, НК-14	 АК-11,5 АК-14, НК-14

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки проходят коммуникации: ВЛ 10кв, кабели связи КСПП, сеть напорной канализации.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в двух муниципальных образованиях: Городской округ «Город Белгород» и городское поселение «Поселок Северный» Белгородской области. Проектируемая автодорога проходит по землям: Белгородской области, землям войсковой части № МИНОБОРОНЫ РФ, землям муниципального района «Белгородский район», землям АО «Дирекция по развитию промышленных зон», землям городского поселения п. Северный. Устанавливаемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена в двух кадастровых кварталах 31:16:0101005 и 31:15:0406002.

Проектируемая дорога находится между автомобильными дорогами "Северо - Западный обход Белгорода" и «Спутник–ул.Сумская–ул.Чичерина-Ротонда», будет служить подъездной дорогой к автомобильной дороге «Спутник–ул.Сумская–ул.Чичерина-Ротонда».

Площадь устанавливаемой зоны планируемого размещения линейных объектов – 75609 кв.м.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗРО:01	1	402 759,92	1 324 923,26
	2	402 765,47	1 324 948,50
	77	402 789,64	1 325 058,37
	78	402 812,88	1 325 222,28
	79	402 791,18	1 325 224,35
	80	402 786,99	1 325 189,47
	81	402 780,29	1 325 146,09
	82	402 770,96	1 325 099,11
	83	402 768,33	1 325 073,27
	84	402 762,81	1 325 041,91
	85	402 754,61	1 325 007,38
	86	402 748,55	1 324 972,29
	87	402 746,58	1 324 964,09
	88	402 744,58	1 324 960,54
	89	402 741,29	1 324 958,02
	90	402 731,54	1 324 955,20
	91	402 704,14	1 324 951,34
	92	402 698,44	1 324 955,43
	93	402 697,81	1 324 962,37
	205	402 680,21	1 324 960,43
	94	402 681,52	1 324 965,34

	95	402 676,65	1 324 947,12
	96	402 672,32	1 324 941,31
	5	402 663,88	1 324 939,41
	6	402 660,66	1 324 939,05
	7	402 574,05	1 324 938,11
	8	402 571,01	1 324 938,08
	9	402 570,46	1 324 938,01
	10	402 528,22	1 324 932,24
	97	402 521,36	1 324 960,94
	98	402 507,52	1 324 958,81
	11	402 509,27	1 324 929,65
	12	402 413,58	1 324 916,59
	13	402 289,28	1 324 899,59
	14	402 242,55	1 324 868,83
	15	402 197,52	1 324 863,05
	137	402 157,88	1 324 870,75
	136	402 134,84	1 324 878,55
	135	402 114,04	1 324 888,72
	134	402 113,03	1 324 889,22
	133	402 106,39	1 324 894,13
	132	402 097,03	1 324 899,65
	131	402 093,88	1 324 901,40
	130	402 081,58	1 324 909,03
	129	402 060,08	1 324 927,70
	128	402 037,71	1 324 952,18
	127	402 029,22	1 324 963,79
	227	402 020,95	1 324 973,35
	126	402 019,61	1 324 974,89
	125	402 013,93	1 324 982,20
	124	402 006,42	1 324 996,15
	123	402 001,00	1 325 007,70
	122	401 997,26	1 325 016,61
	121	401 992,08	1 325 030,26
	120	401 985,79	1 325 048,91
	119	401 984,33	1 325 053,80
	118	402 002,86	1 325 059,40
	117	401 958,59	1 325 203,98
	116	401 939,86	1 325 198,32
	115	401 931,63	1 325 224,89
	114	401 924,25	1 325 245,25
	231	401 918,89	1 325 257,64

113	401 918,68	1 325 258,14
112	401 914,39	1 325 266,73
138	401 911,64	1 325 272,25
232	401 906,72	1 325 280,63
139	401 902,09	1 325 288,49
140	401 900,76	1 325 290,62
141	401 892,48	1 325 306,51
142	401 889,45	1 325 309,35
143	401 878,29	1 325 323,47
144	401 863,24	1 325 339,67
145	401 846,18	1 325 355,52
146	401 834,45	1 325 366,40
147	401 817,70	1 325 381,96
148	401 816,60	1 325 384,24
157	401 813,22	1 325 391,21
158	401 809,82	1 325 394,72
159	401 809,10	1 325 395,33
160	401 807,85	1 325 396,72
161	401 807,32	1 325 397,49
162	401 806,86	1 325 398,31
163	401 806,47	1 325 399,16
164	401 806,15	1 325 400,04
165	401 805,92	1 325 400,95
166	401 805,76	1 325 401,87
168	401 805,68	1 325 402,80
169	401 805,68	1 325 403,74
170	401 805,77	1 325 404,67
171	401 805,93	1 325 405,59
172	401 806,18	1 325 406,50
173	401 806,50	1 325 407,38
174	401 806,90	1 325 408,22
175	401 807,37	1 325 409,04
176	401 807,91	1 325 409,80
177	401 819,08	1 325 426,12
178	401 832,70	1 325 447,79
179	401 838,43	1 325 457,51
180	401 845,51	1 325 471,20
181	401 865,61	1 325 492,24
182	401 830,07	1 325 516,91
183	401 826,16	1 325 511,58
184	401 812,00	1 325 493,28

	185	401 787,93	1 325 459,40
	186	401 775,74	1 325 445,47
	187	401 765,05	1 325 430,85
	188	401 739,39	1 325 398,78
	189	401 689,23	1 325 336,06
	190	401 650,27	1 325 285,80
	191	401 683,78	1 325 259,66
	192	401 712,48	1 325 291,77
	193	401 738,91	1 325 322,17
	194	401 759,18	1 325 350,54
	195	401 768,96	1 325 363,03
	196	401 771,24	1 325 364,73
	197	401 774,26	1 325 365,68
	198	401 776,67	1 325 365,57
	199	401 779,27	1 325 364,77
	200	401 785,64	1 325 361,64
	149	401 796,23	1 325 357,18
	150	401 786,58	1 325 344,35
	151	401 810,70	1 325 327,42
	152	401 825,70	1 325 316,89
	153	401 871,77	1 325 284,56
	154	401 877,34	1 325 280,65
	155	401 880,14	1 325 272,42
	267	401 890,53	1 325 241,93
	156	401 898,65	1 325 218,12
	111	401 901,87	1 325 228,05
	110	401 903,00	1 325 225,51
	109	401 916,29	1 325 186,98
	108	401 938,70	1 325 112,83
	107	401 953,30	1 325 064,96
	106	401 967,48	1 325 024,29
	105	401 976,38	1 325 001,88
	104	401 977,94	1 324 997,73
	103	401 990,02	1 324 972,19
	102	401 999,77	1 324 955,87
	101	402 008,68	1 324 943,70
	219	402 014,77	1 324 935,30
	220	402 012,29	1 324 938,73
	99	402 019,81	1 324 928,69
	100	402 021,10	1 324 926,57
	20	402 023,23	1 324 910,00

	21	402 029,28	1 324 899,19
	22	402 048,54	1 324 877,84
	213	402 050,26	1 324 875,90
	212	402 055,40	1 324 870,11
	23	402 080,23	1 324 842,12
	211	402 085,75	1 324 855,55
	24	402 086,15	1 324 856,53
	210	402 090,83	1 324 856,45
	25	402 111,93	1 324 856,06
	26	402 124,92	1 324 851,96
	27	402 121,24	1 324 840,27
	28	402 147,19	1 324 832,11
	29	402 173,75	1 324 826,25
	30	402 200,73	1 324 822,76
	31	402 227,91	1 324 821,64
	32	402 255,08	1 324 822,91
	33	402 282,04	1 324 826,56
	34	402 308,57	1 324 832,56
	35	402 307,30	1 324 839,57
	36	402 306,11	1 324 846,50
	37	402 335,79	1 324 851,75
	38	402 409,62	1 324 866,62
	39	402 458,39	1 324 876,16
	40	402 507,76	1 324 885,73
	41	402 536,63	1 324 891,30
	42	402 538,15	1 324 891,59
	43	402 593,37	1 324 901,92
	44	402 654,44	1 324 911,42
	45	402 689,76	1 324 915,52
	46	402 711,50	1 324 916,89
	47	402 724,94	1 324 917,69
	48	402 726,10	1 324 917,69
	49	402 727,26	1 324 917,59
	50	402 728,41	1 324 917,39
	51	402 729,53	1 324 917,09
	52	402 730,63	1 324 916,70
	53	402 731,68	1 324 916,21
	54	402 732,69	1 324 915,63
	55	402 733,65	1 324 914,96
	56	402 734,54	1 324 914,22
	57	402 735,37	1 324 913,40

	58	402 736,12	1 324 912,51
	59	402 736,79	1 324 911,56
	60	402 737,38	1 324 910,55
	62	402 738,28	1 324 908,41
	63	402 738,58	1 324 907,28
	64	402 738,79	1 324 906,14
	65	402 738,90	1 324 904,98
	66	402 738,90	1 324 903,82
	67	402 738,81	1 324 902,66
	68	402 732,14	1 324 872,64
	69	402 721,74	1 324 834,27
	70	402 714,84	1 324 815,36
	71	402 697,46	1 324 755,81
	72	402 692,57	1 324 738,86
	73	402 689,99	1 324 729,88
	74	402 708,41	1 324 724,55
	75	402 716,36	1 324 750,04
	76	402 759,06	1 324 923,18
	1	402 759,92	1 324 923,26

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗРОР:01	5	402 663,88	1 324 939,41
	96	402 672,32	1 324 941,31
	95	402 676,65	1 324 947,12
	94	402 681,52	1 324 965,34
	205	402 680,21	1 324 960,43
	206	402 676,81	1 324 960,33
	207	402 661,19	1 324 941,66
	5	402 663,88	1 324 939,41
	89	402 741,29	1 324 958,02
	90	402 731,54	1 324 955,20
	91	402 704,14	1 324 951,34
	92	402 698,44	1 324 955,43
	275	402 697,94	1 324 960,95
	274	402 704,53	1 324 961,14
	204	402 725,17	1 324 957,38
	203	402 725,98	1 324 961,77
	202	402 739,84	1 324 962,18
	201	402 739,86	1 324 957,60
	89	402 741,29	1 324 958,02

ЗРОР:03	208	402 110,04	1 324 843,91
	209	402 111,33	1 324 846,61
	210	402 090,83	1 324 856,45
	24	402 086,15	1 324 856,53
	211	402 085,75	1 324 855,55
	208	402 110,04	1 324 843,91
ЗРОР:04	212	402 055,40	1 324 870,11
	213	402 050,26	1 324 875,90
	214	402 017,48	1 324 891,62
	215	402 008,31	1 324 896,02
	216	402 014,56	1 324 922,49
	217	402 013,19	1 324 925,57
	218	402 013,29	1 324 926,17
	219	402 014,77	1 324 935,30
	220	402 012,29	1 324 938,73
	221	402 010,12	1 324 925,37
	222	402 010,40	1 324 925,06
	223	402 010,17	1 324 924,97
	224	402 011,41	1 324 922,19
	225	402 004,83	1 324 894,36
	212	402 055,40	1 324 870,11
ЗРОР:05	227	402 020,95	1 324 973,35
	228	402 025,35	1 325 000,45
	229	402 022,39	1 325 000,93
	230	402 018,41	1 324 976,44
	126	402 019,61	1 324 974,89
	227	402 020,95	1 324 973,35
ЗРОР:06	156	401 898,65	1 325 218,12
	267	401 890,53	1 325 241,93
	268	401 886,27	1 325 231,84
	269	401 864,72	1 325 190,05
	270	401 827,65	1 325 139,10
	271	401 843,83	1 325 127,34
	272	401 881,79	1 325 179,53
	273	401 893,52	1 325 202,26
	156	401 898,65	1 325 218,12
ЗРОР:07	112	401 914,39	1 325 266,73
	113	401 918,68	1 325 258,14
	231	401 918,89	1 325 257,64
	233	401 922,51	1 325 266,19
	234	401 926,00	1 325 274,99

	235	401 930,61	1 325 286,62
	236	401 935,75	1 325 301,95
	237	401 937,60	1 325 307,49
	238	401 940,87	1 325 316,09
	239	401 942,19	1 325 319,56
	240	401 948,06	1 325 335,05
	241	401 953,84	1 325 350,63
	242	401 956,30	1 325 357,27
	243	401 961,13	1 325 370,30
	244	401 961,69	1 325 372,51
	245	401 963,89	1 325 381,22
	246	401 967,12	1 325 393,95
	247	401 967,85	1 325 400,82
	248	401 968,00	1 325 402,15
	249	401 984,06	1 325 434,61
	250	401 971,07	1 325 441,04
	251	401 966,13	1 325 443,48
	252	401 964,54	1 325 440,27
	253	401 948,49	1 325 407,82
	254	401 947,38	1 325 397,49
	255	401 944,51	1 325 386,13
	256	401 943,10	1 325 380,60
	257	401 942,00	1 325 376,24
	258	401 937,55	1 325 364,22
	259	401 935,09	1 325 357,58
	260	401 931,69	1 325 348,41
	261	401 929,34	1 325 342,07
	262	401 923,67	1 325 327,15
	263	401 922,17	1 325 323,18
	264	401 918,76	1 325 314,22
	265	401 916,78	1 325 308,30
	266	401 911,82	1 325 293,48
	232	401 906,72	1 325 280,63
	112	401 914,39	1 325 266,73

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа "Город Белгород" на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона - О-3 "Зона обеспечения обороны и безопасности". Правилами землепользования и застройки городское поселение "Поселок Северный" на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона - П-Р "Зона развития производственных объектов".

В соответствии с проектными решениями на участке установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения автомобильной дороги (магистральная улица районного значения).

Реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения - предполагается. Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения-6780кв.м.

На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не разрабатывалось.

В границы планируемого размещения линейных объектов попадают следующие коммуникации:

- Кабель связи (АО"Связь Телеком");
-Ливневая канализация (ООО"ГудТракс");
-Газ (Филиал АО ««Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород)

Данные сети предполагаются к переносу, переустройству. Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

Проекты планировки не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Сведениями об нахождении объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, управление Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области не располагает. (см. приложение Письмо из Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/1402 от 07.07.2020)

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект в период эксплуатации может являться источником воздействия на окружающую среду. Согласно Федеральному закону «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ и ОДН 218.5.016-2002 «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» п.2.3, объект относится ко второму классу опасности, как объект, оказывающий существенное воздействие на окружающую среду – автодорога с интенсивностью движения более 2000 ед. в сутки.

Схема полосы отвода разработаны на основании СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

Выбор земельных участков под строительство автомобильной дороги составлен на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических и иных условий использования данной территории и согласован с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков.

В процессе строительства проектируемых объектов может быть оказано негативное воздействие на состояние окружающей природной среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

При соблюдении всех предусмотренных проектом организационно-технических мероприятий рассматриваемый объект не представляет угрозы для атмосферного воздуха, земельных ресурсов, поверхностных и подземных вод, в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов, содержащих требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Воздействие на почву.

В период строительства основными видами воздействия на почвенный покров является механическое воздействие – нарушение сплошности почв в ходе земляных работ и захламление поверхности строительными отходами, а также возможное поступление в почву техногенных средств при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов.

Воздействие на природные воды.

Загрязнение водотоков (водоемов) поверхностными сточными водами с автомобильных дорог и мостов составляет незначительный удельный вес от загрязнения водной среды отходами промышленного и химического производств.

Воздействие на растительный и животный мир.

Проектируемая дорога не наносит негативного воздействия на растительный и животный мир, качественные характеристики поверхностного стока будут соответствовать условиям, существующим до строительства. При строительстве дороги возможно частичное уничтожение растительности.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Белгородской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемая дорога не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Разработка и осуществление мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии с № 123-ФЗ ст. 32 категорированию по функциональной пожарной опасности подлежат здания и сооружения независимо от их функционального назначения. На рассматриваемом линейном объекте строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
а	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
и	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.**			
Нач.отдела		Вернигора				**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**. Раздел 3. «Графическая часть» Раздел 4 «Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимонов					ППТ	1	
Выполнил		Мехоношина					ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		
Проверил		Тимонов							

№ п/п	Наименование
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки) М 1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000
6	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
а	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г	О обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
е	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
ж	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории, задание на выполнение проектных работ.
	Письмо из управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области № 22-17/1402 от 07.07. 2020г.
	Письмо из управления лесами Белгородской области №24-3/2175от 09.07.2020г.
	Письмо из управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области № 30-02/06-2127 от 17.07.2020г.
	Письмо из комитета строительства администрации Белгородского района №50-2852 от 17.07.2020г
	Письмо из управления ветеринарии Белгородской области №25-063/277 от 03.07.2020г.
	Письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области № 6-05/02/652 от 16.07.2020г.
	Письмо из Департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) № 10БЕЛ-06/1043 от 21.12.2020г.
	Письмо из ОГКУ «Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области» №254-01-07/04-0110 от 15.01.2021г

	Письмо из Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» №1611.02-1518.1 от 09.10.2020г.
	Выписки из ЕГРН
	Материалы и результаты инженерных изысканий

СОДЕРЖАНИЕ

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. 5

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 6

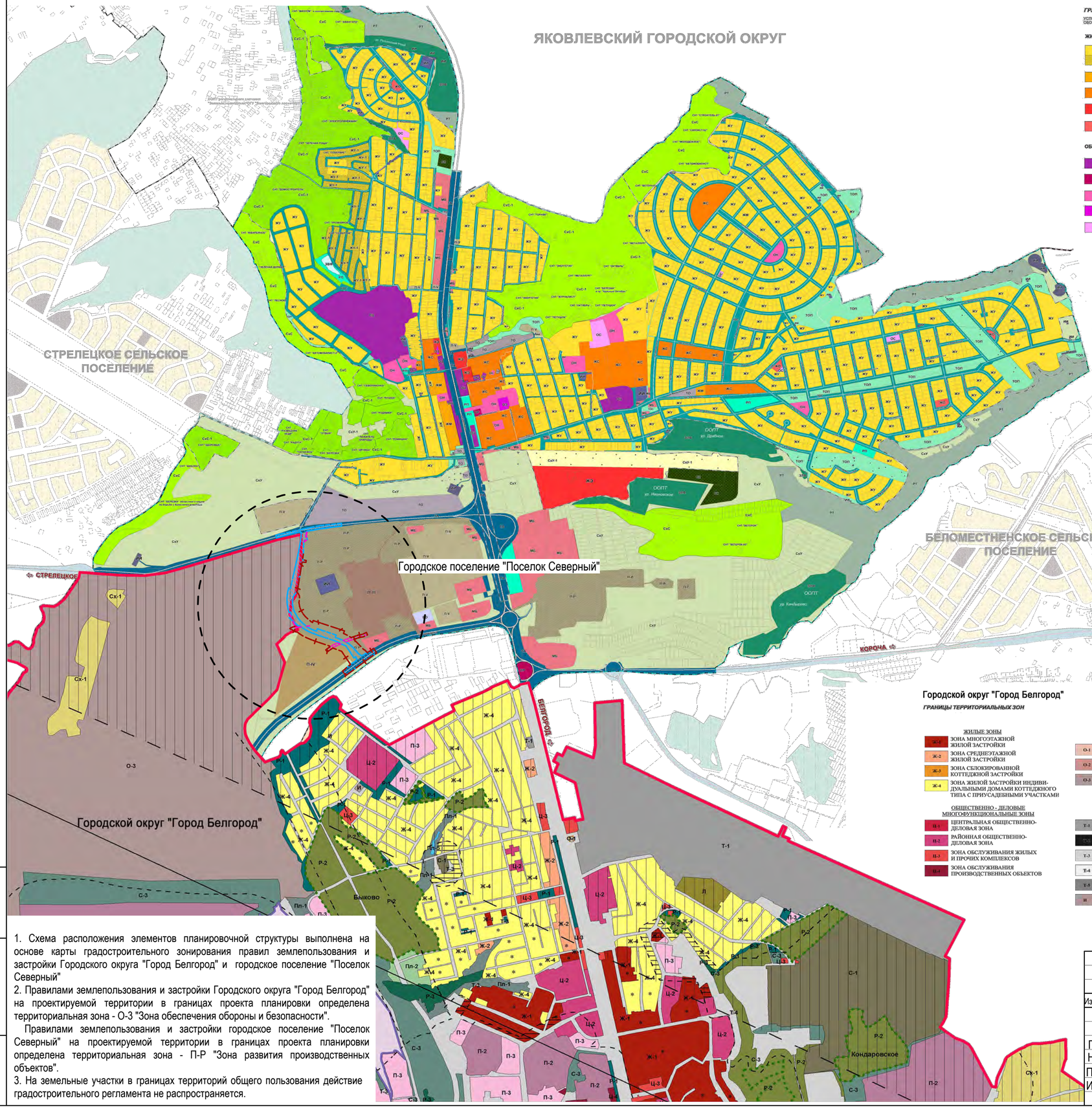
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 7

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 7

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 8

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 8

Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки)
М 1:25000



Городское поселение «поселок Северный»

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ | КОД ЗОНЫ | НАИМЕНОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖУ, ЖУ1 — ЗОНА УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЖМ — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖС — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖВ — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖО — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОЦ — ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
- ОР — ЗОНА РЕЛИГИОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОН — ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ
- ОЗ — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ОС — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- МБ — ЗОНА ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТО — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-III — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- П-IV — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- П-V — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- П-Р — ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИИ — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТА — ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РП — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК
- РТ — ЗОНА ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СК — ЗОНА КЛАДБИЩ
- БО — ЗОНА ОБЪЕКТОВ МЧС

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- УДС — УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ТОП — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СхУ — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (за границами населенного пункта)
- СхУ-1 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (в границах населенного пункта)
- СхС — ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (за границами населенного пункта)
- СхС-1 — ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (в границах населенного пункта)

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗЛФ — ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗВФ — ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Городской округ "Город Белгород"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 — ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-3 — ЗОНА СБЛОКИРОВАННОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-4 — ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ц-1 — ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- Ц-2 — РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- Ц-3 — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОЧИХ КОМПЛЕКСОВ
- Ц-4 — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ

- О-1 — ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- О-2 — ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИСПОЛНЕНИЮ НАКАЗАНИЙ
- О-3 — ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 — ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 — ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-3 — ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- Т-4 — ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ
- Т-5 — ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- И — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 — ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 1-2 КЛАССОВ
- П-2 — 3-4 КЛАССОВ
- П-3 — ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 5 КЛАССА
- П-4 — ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

- Пл-1 — ЗОНА ОВРАГОВ И КРУТЫХ СКЛОНОВ
- Пл-2 — ЗОНА ЛУГОВ
- Пл-3 — ЗОНА БОЛОТ
- Пл-4 — ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Пл-5 — ЗОНА ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ЗОНА ЛЕСОПИТОМНИКОВ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 — ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ
- Р-2 — ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Р-3 — ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1 — ЗОНЫ КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
- С-2 — ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРО-ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
- С-3 — ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Сх-1 — ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- Сх-2 — ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ РАСТЕНИЙ

1. Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Городского округа "Город Белгород" и городское поселение "Поселок Северный"
2. Правилами землепользования и застройки Городского округа "Город Белгород" на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона - О-3 "Зона обеспечения обороны и безопасности".

Правилами землепользования и застройки городское поселение "Поселок Северный" на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона - П-Р "Зона развития производственных объектов".

3. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Тимонов			
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Мехоношина			

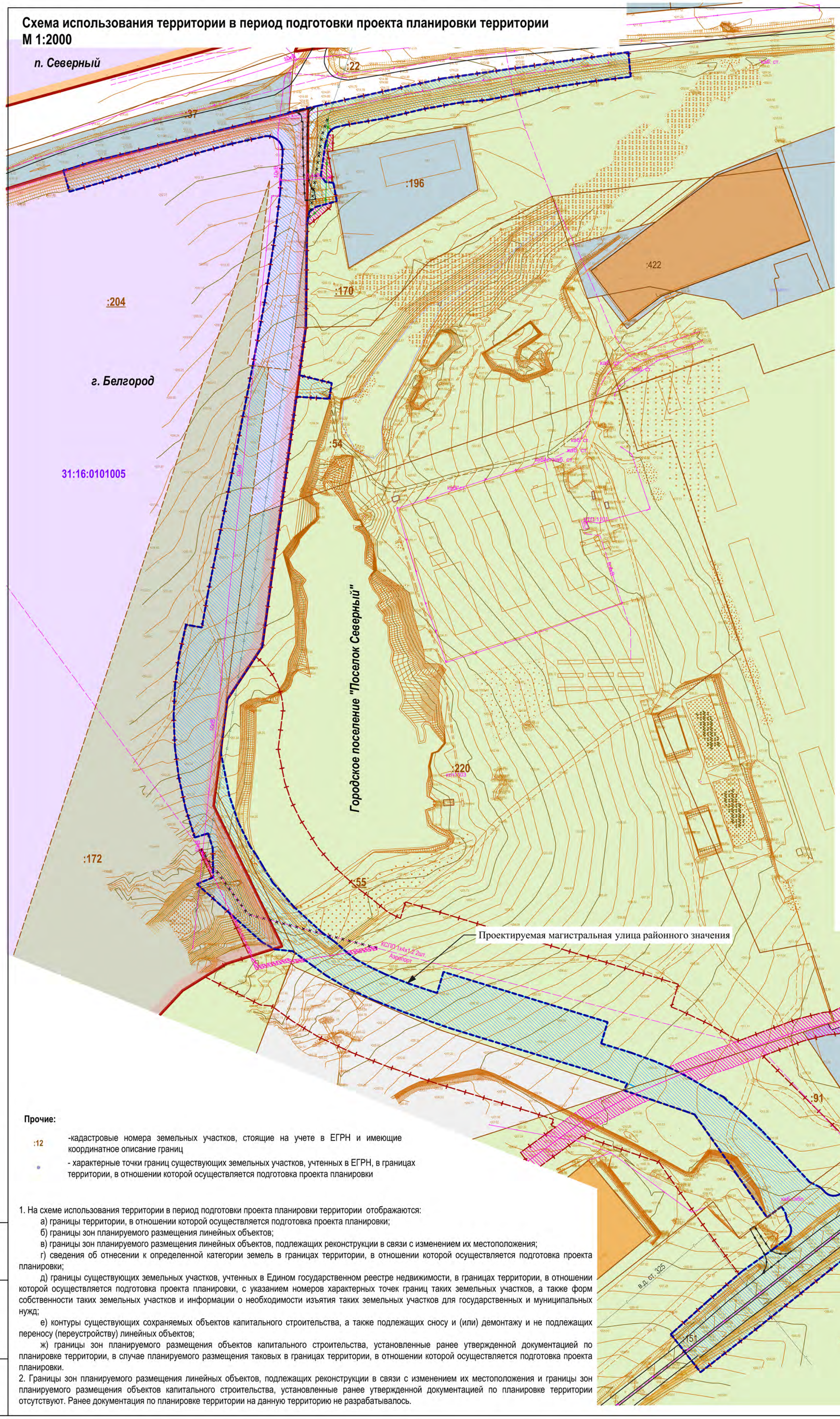
№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области»)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	1	
Схема расположения элементов планировочной структуры (подоснова из правил землепользования застройки)	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

М 1:25000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000



С

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Объекты капитального строительства:

- Существующие сохраняемые, имеющие координатное описание границ
- Сохраняемое дорожное покрытие
- Демонтируемое дорожное покрытие

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи
- Реконструируемые сети электроснабжения
- Реконструируемые сети канализации
- Реконструируемые сети связи
- Участок сети подлежащий переустройству

Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населённых пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли запаса.

№ земельного участка, объекта кап. строительства	Форма собственности	Категория земель	Площадь з/у, кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
Земельные участки:				
31:15:406002:91	Государственная субъекта Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	16 453	подлежит разделу
31:15:406002:54	Государственная субъекта Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	46 427	
31:15:406002:55	Государственная субъекта Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	217 949	
31:16:0:204	Государственная федеральная	Земли населенных пунктов	6 241 899	подлежит разделу с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения в области транспорта
31:15:406002:170	Муниципальная	Земли сельскохозяйственного назначения	71 237	
31:15:406002:172	Муниципальная	Земли сельскохозяйственного назначения	613 483	
31:15:406002:236	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	49 930	подлежит разделу для установления публичного сервитута в целях п.1ст.39.37 гл.V.7 ЗК РФ на период строительства
31:15:406002:9	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	167 798	
31:15:406002:52	Частная	Земли сельскохозяйственного назначения	124 166	

Прочие:

:12 -кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

- характерные точки границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:
   а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
   б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
   в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
   г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
   д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
   е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
   ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Ранее документация по планировке территории на данную территорию не разрабатывалось.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021

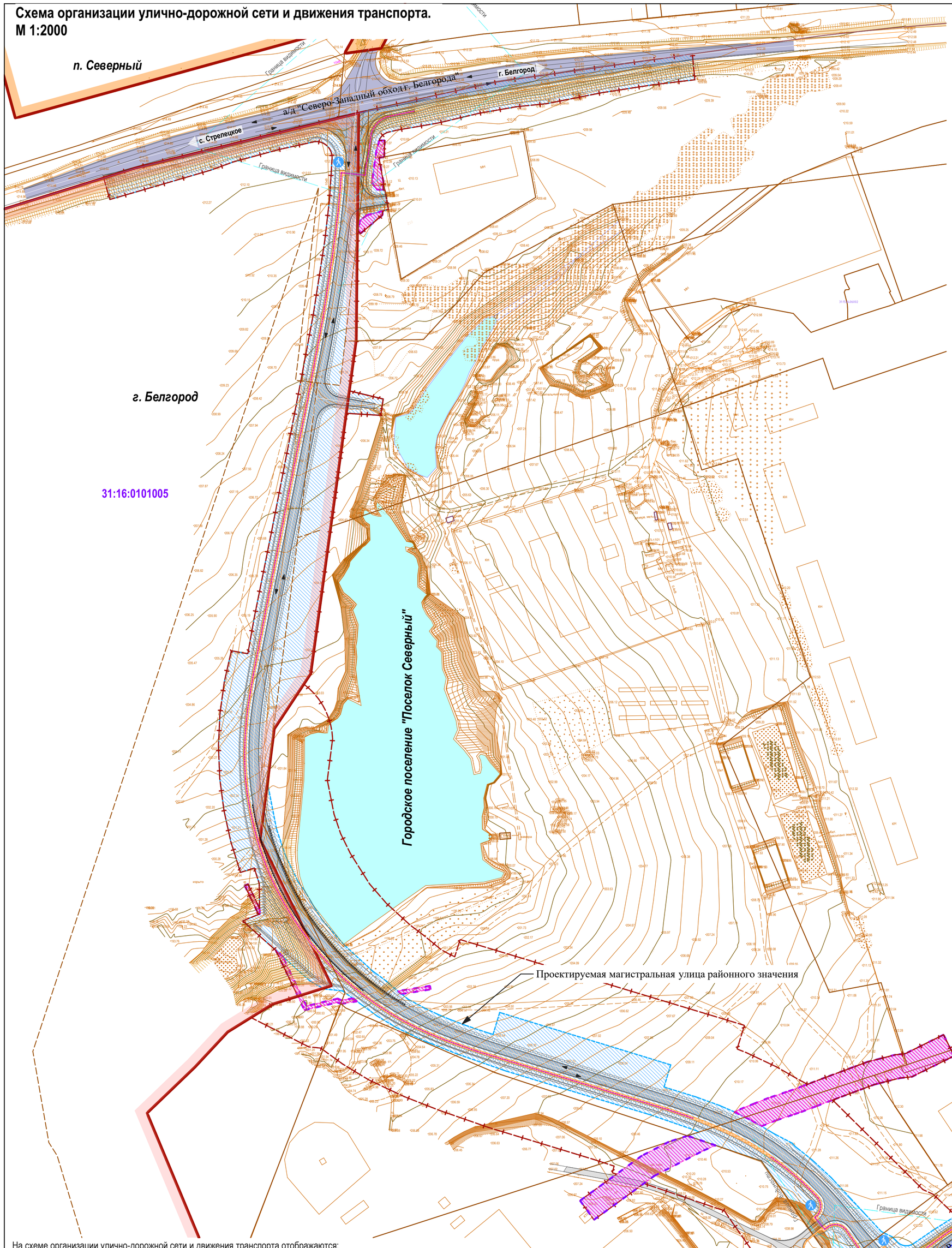
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
ГАП		Тимонов			
Нач. отд.		Вернигора			
Проверил		Тимонов			
Исполнил		Мехоношина			

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
М 1:2000



С

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- публичных сервитутов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

проект. сущ.

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды
- Тротуары
- -Остановка общественного пассажирского транспорта
- -направление движения транспорта
- пешеходный переход
- основные пути пешеходного движения
- основные пути общественного транспорта

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
г) категории улиц и дорог;
д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					2021

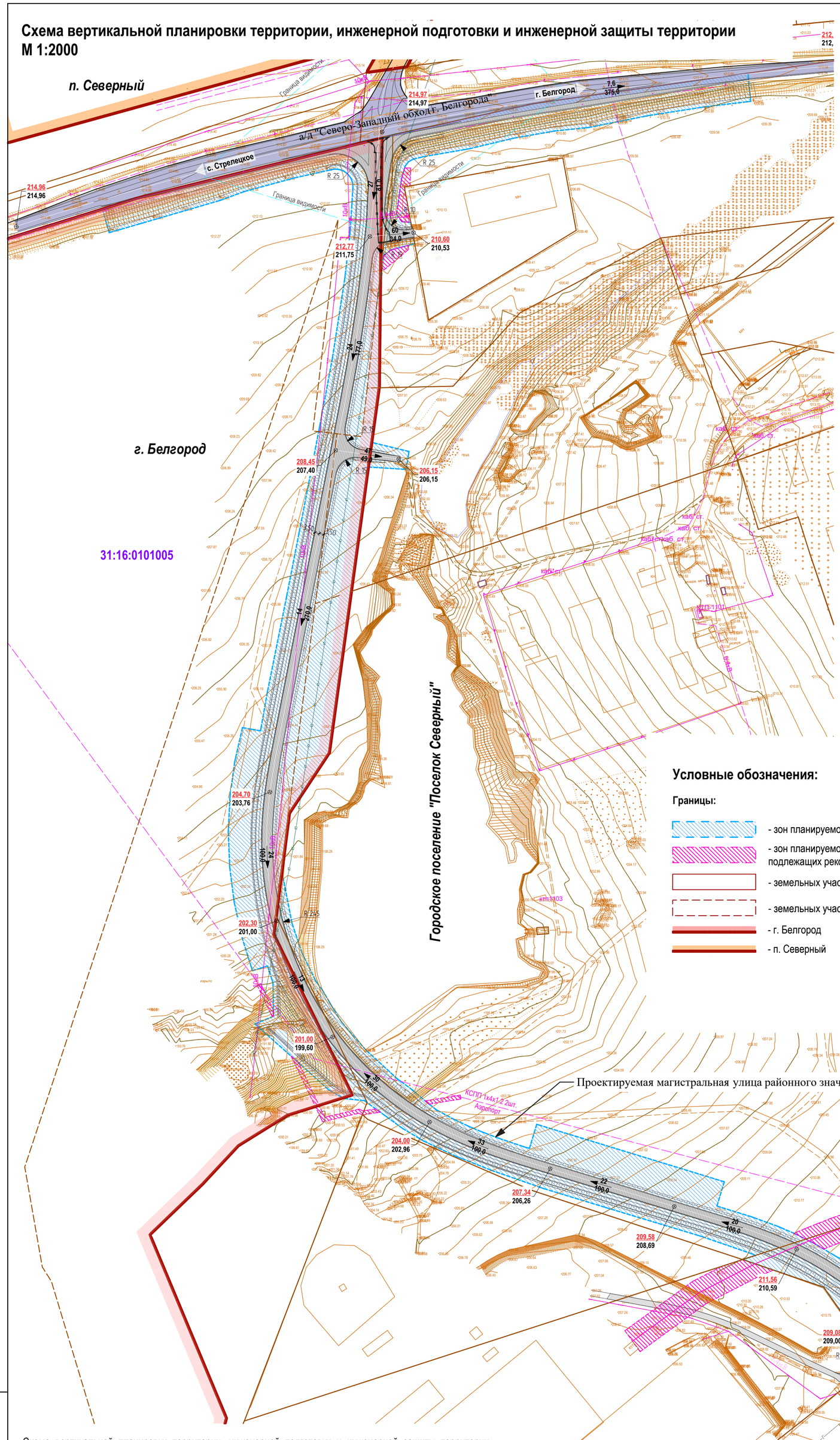
ГАП	Тимонов
Нач. отд.	Вернигора
Проверил	Тимонов
Исполнил	Мехоношина

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

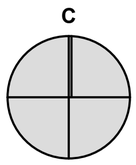
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	3	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		

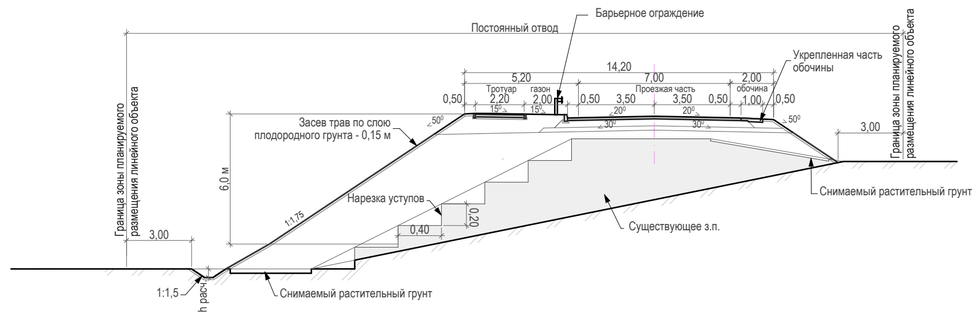
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



С

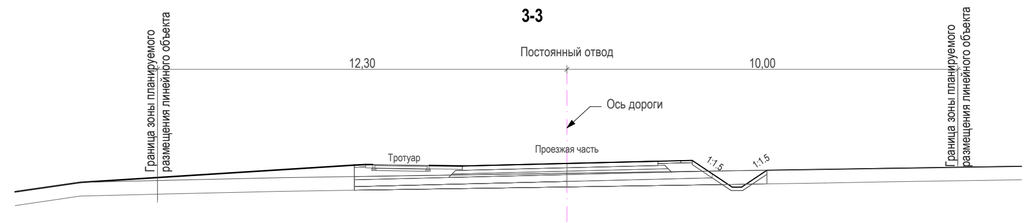


1-1



2-2

3-3



Условные обозначения:

Границы:

- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

проект. сущ.

- Магистральная дорога районного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды
- Демонтируемое покрытие
- Тротуары

Линии, обозначающие организацию рельефа вертикальной планировкой:

31 / 51,2 — направление продольного уклона поверхности (уклон в промиллях / расстояние в метрах)

- точки перелома продольного уклона поверхности

169,70 — директивная (красная) отметка

169,80 — существующая (чёрная) отметка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					2021

ГАП	Тимонов
Нач. отд.	Вернигора
Проверил	Тимонов
Исполнил	Мехоношина

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	3	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000

С

п. Северный

г. Белгород

а/д "Северо-Западный обход г. Белгорода"

с. Стрелецкое

:22

:37

:196

:204

:170

:54

31:16:0101005

:220

:172

:55

:50

:9

:236

:137

:91

:52

Городское поселение "Поселок Северный"

Проектируемая магистральная улица районного значения

1 пояс ЗСО

2 пояс ЗСО

1 пояс ЗСО

а/д "Спутник-ул. Сумская-ул. Чичерина-Ротонда"

в.д. от 325

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- земельных участков, имеющих пересечения
- г. Белгород
- п. Северный
- охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- охранных зон подлежащих установлению
- -1-й и 2-й пояс зоны санитарной охраны
- -зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- придорожной полосы автомобильной дороги

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети связи
- Переустройство участка сети

1. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схеме границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;

е) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны ввиду отсутствия таких объектов.

3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, не отображены, так как в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, такие объекты не выявлены.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
					2021

ГАП	Тимонов
Нач. отд.	Вернигора
Проверил	Тимонов
Исполнил	Мехоношина

№ 2-БДП-2021/22-21Д от 11.02.2021г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:«Строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога "Спутник - ул. Сумская - ул. Чичерина - Ротонда"- п. Северный Белгородской области)»

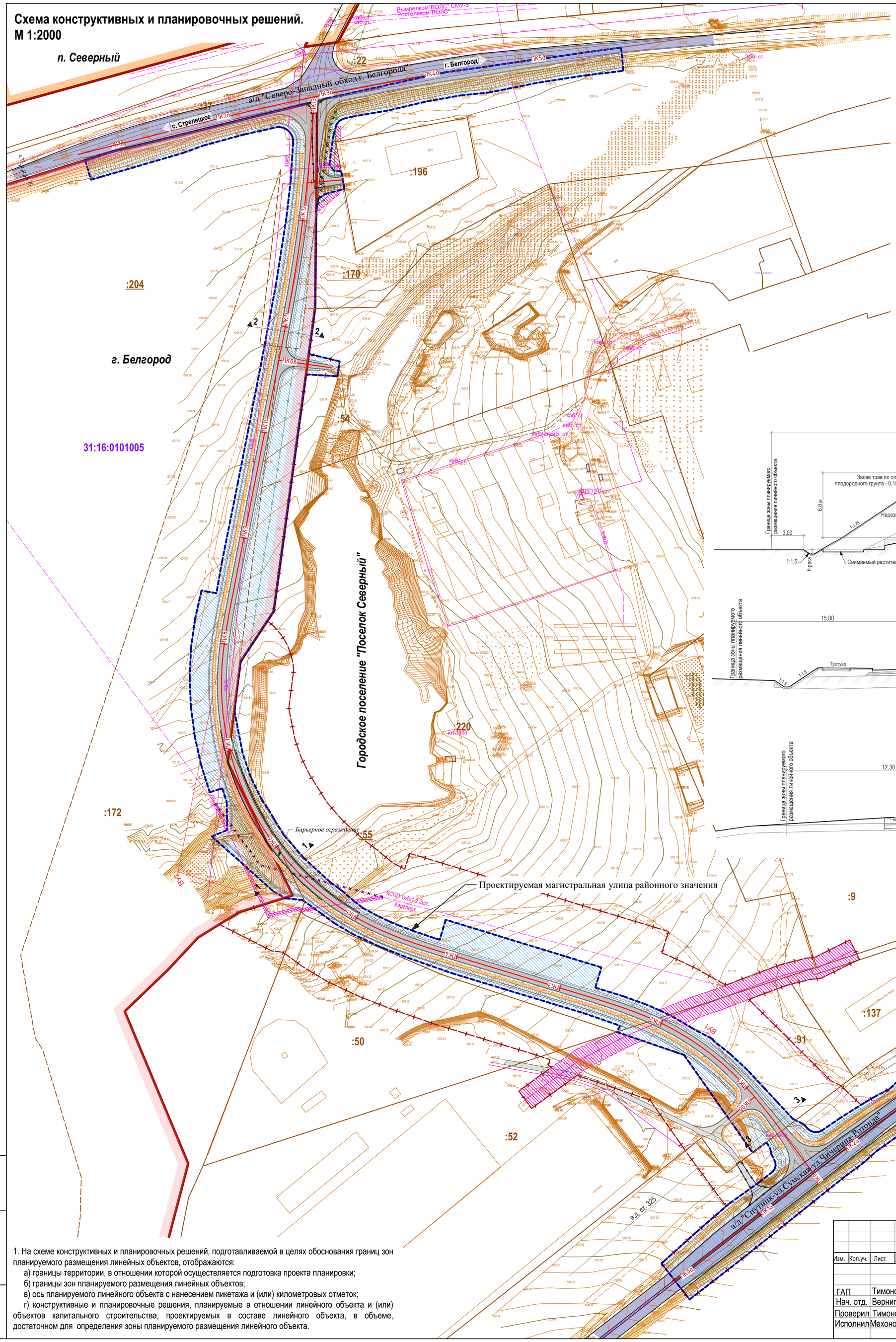
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	5	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000

ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:2000



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Климатические условия территории планировки приведены по данным ГУ «Белгородский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Климатическая характеристика дана по г. Белгороду.

Среднегодовая температура по многолетним наблюдениям составляет +6,4°С. В наиболее холодные месяцы декабрь - февраль изменение температуры наблюдается в пределах от -4,5°С до -8,5°С.

Для летних наиболее теплых месяцев (июль-август) колебание температур составляет от +18,7°С до +19,9°С.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца +25,7°С.

Абсолютный максимум температуры наружного воздуха +38°С.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -11,2°С.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха -35°С.

Годовая многолетняя сумма осадков - 553мм. Из этого количества значительная часть (69мм) падает на июль месяц в виде дождя.

Преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Средняя месячная скорость ветра 3,8 – 5,9 м/с.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Участок представляет собой пологосклоновую территорию, с общим понижением рельефа в южном направлении.

Колебание отметок на планируемой территории находится в пределах от 214,8 м до 208,7 метров (общий перепад 6,1 м).

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в двух муниципальных образованиях: Городской округ «Город Белгород» и городское поселение «Поселок Северный» Белгородского района. Устанавливаемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена в двух кадастровых кварталах 31:16:0101005 и 31:15:0406002. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 75609м2.

Проектируемый участок транспортной инфраструктуры расположен на территории г.Белгорода и примыкает в начале проектируемого участка к Белгородской объездной дороги (Спутник – ул. Сумская – ул. Чичерина – Ротонда) в конце к Северо – Западному обходу (п. Северный Белгородской области), будет служить подъездной дорогой к автомобильной дороге «Спутник–ул.Сумская – ул.Чичерина-Ротонда».

В настоящее время территория проекта планировки не застроена, транспортная и пешеходная сеть с твердыми покрытиями отсутствует. Асфальтобетонное покрытие имеется на съезде к КПП на территорию АО «Племзавод Разуменский», который будет демонтирован. Общая площадь демонтируемого покрытия - 413м^2.

Из линейных объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проходят: сети существующего инженерного обеспечения: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, линии связи, напорная канализация и газопровод среднего давления.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и с учетом практики установления размера санитарно-защитных зон за последние годы.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- Охранная зона транспорта на территории городского округа «Город Белгород» (реестровый номер: 31:16-6.1345, учтенный номер: 31.16.2.1795);
- Охранные зоны ЛЭП 10 кВ (вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 метров в каждую сторону для ЛЭП 10 кВ);
- Охранные зоны ЛЭП 0,4 кВ (2 метра в каждую сторону);
- Охранные зоны силовых кабельных линий и сетей связи (1 метр в каждую сторону);
- Охранная зона сетей газоснабжения (метра в каждую сторону)
- Первый пояс санитарной охраны водозабора (30 метров);
- Второй пояс санитарной охраны водозабора;
-Третий пояс санитарной охраны водозабора (сведения содержатся в ЕГРН).

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области № 431-21 от 01.02.2021г, строительство подъездной автомобильной дороги (автомобильная дорога «Спутник-ул. Сумская-ул. Чичерина-Ротонда»-п.Северный Белгородской области) согласовано в границах второго и третьего пояса санитарной охраны водозабора ЗАО «Племенной завод «Разуменский».

Санитарно-защитные зоны, совмещающиеся с другими территориальными зонами, рассматриваются как налагающие ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- переустройство инженерных коммуникаций напорной канализации, протяженностью 95,6 м (ЗРОР 01 и ЗРОР 02) в соответствии с техническими условиями №1136 от 08.10.2020 г., выданными главным инженером ГУП «Белгородский водоканал», филиала «Белгородский».;

- переустройство и защита линий связи КСПП 1х4х1,2 (2шт), протяженностью 220м. (ЗРОР 03, ЗРОР 04 и ЗРОР 05) в соответствии с техническими условиями №1611.02-1518.1 от 9.10.2020 г., выданными начальником Белгородского Центра ОВД Госкорпорации по ОрВД;

- переустройство участков ЛЭП 10 кВ, протяженностью 356м. (ЗРОР 06 и ЗРОР 07) в соответствии с договором о снятии ограничений между ОГКУ «УпрДорТранс

Белгородской области» и филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (письмо Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» №БЛ/09-02/7096 от 27.08.2020 г.);

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа "Город Белгород" на проектируемой территории, в границах проекта планировки определена территориальная зона - О-3 "Зона обеспечения обороны и безопасности". Правилами землепользования и застройки городское поселение "Поселок Северный" на проектируемой территории, в границах проекта планировки определена территориальная зона - П-Р "Зона развития производственных объектов".

В соответствии с проектными решениями на участке установлена зона планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения автомобильной дороги (магистральная улица районного значения). Реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения - предполагается. Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения- 6781кв.м.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяется.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории перечислены в таблице:

№	Наименование линии, ведомственная принадлежность и пункты, соединяемые линией	Характе-ристика сети	Место пересечения или сближения ПК +	Угол пересече-ния	Владелец	Протяжение переустройства участка, м
1	2	3	4	5	6	7
Кабельные линии связи						
1	Связь	КСПП 1х4х1,2 (2шт)	2а+78	33°	Белгородский центр ОВД	переход
2	Связь		4д+70	87°	АО"СвязьТелеком"	переход
ЛЭП						
3	ЛЭП	0,4кВ	0+00	89°	ОАО "МРСК Центра"	переход
4	ЛЭП	10кВ	2+03	49°	ООО «Разуменское»	переход
5	ЛЭП	10кВ	9+06	5°	ОАО "МРСК Центра"	переход
6	ЛЭП	0,4кВ	12+49	83°	ОАО "МРСК Центра"	переход

7	ЛЭП	0,4кВ	13+04	75°	ОАО "МРСК Центра"	переход
8	ЛЭП	04кВ	13+07	75°	ОАО "МРСК Центра"	переход
Канализация						
9	Напорная канализация	63мм	5+15	74°	ООО «Разуменское»	переход
10	Напорная канализация	300мм	6+95	26°	ГУП «Белгородский водоканал»	переход
11	Напорная канализация	300мм	3д+17	60°	ГУП «Белгородский водоканал»	переход
Газ						
12	Газ	325мм	0а+79	88°	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород	переход
13	Газ	325мм	00+25		Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгород	переход

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлены, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют водные объекты. В непосредственной близости с восточной стороны от планируемого линейного объекта (ПК5- ПК7) расположен пруд-накопитель сооружений промышленного парка «Северный», в который осуществляется сброс воды по искусственному сооружению (сбросному коллектору), с западной стороны от планируемого линейного объекта имеется заболоченная территория.