



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*«24» декабря 2020 г.*

№ *1334*

**Об изъятии объектов недвижимости, расположенных по  
ул. Щорса – ул. Лермонтова, для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 49, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, генеральным планом городского округа «Город Белгород», утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области», на основании проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Щорса – ул. Лермонтова, для отведения воды с территории многофункциональной арены на 10 000 мест», утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 16 июня 2020 года № 313 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Щорса – ул. Лермонтова, для отведения воды с территории многофункциональной арены на 10 000 мест», в целях размещения линейного объекта (ливневой канализации), расположенной по ул. Щорса – ул. Лермонтова в городе Белгороде:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.):

2.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

2.2. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости в целях подготовки соглашения

об изъятии недвижимости для муниципальных нужд определить в соответствии в Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

3. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г. и руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Селиванову О.В.

**Глава администрации**  
**города Белгорода**



**Ю.В. Галдун**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к распоряжению администрации**  
**города Белгорода**  
от 14.12. 2020 г. № 1334

**Перечень**  
**изымаемых объектов недвижимости, расположенных**  
**по ул. Щорса – ул. Лермонтов, для муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер /инвентарный номер/ объекта недвижимости	Объект недвижимости	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта недвижимости
<b>ПГСК «Солнышко»</b>				
1	31:16:0123023:90	нежилое здание (гараж)	31,2	ул. Горького, ПГСК «Солнышко», гараж № 1
2	31:16:0123023:91	нежилое здание (гараж)	28,1	ул. Горького, ПГСК «Солнышко», гараж № 2
3	31:16:0123023:94	нежилое здание (гараж)	32,5	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 3
4	31:16:0123023:92	нежилое здание (гараж)	29,4	ул. Горького, ПГСК «Солнышко», гараж № 4
5	31:16:0123023:95	нежилое здание (гараж)	28,4	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 5
6	31:16:0123023:86	нежилое здание (гараж)	40,9	ул. Горького, ПГСК «Солнышко», гараж № 6
7	31:16:0123023:96	нежилое здание (гараж)	32,6	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 7
8	31:16:0123023:93	нежилое здание (гараж)	23,2	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 8
9	31:16:0123023:87	нежилое здание (гараж)	26,2	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 9
10	31:16:0123023:89	нежилое здание (гараж)	25,0	ул. Горького (ПГСК «Солнышко»), гараж № 10
11	31:16:0123023:88	нежилое	25,8	ул. Горького

ГСК «Горьковский»				
29	31:16:0123023:38	земельный участок	20,0	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
30	31:16:0101001:19389	нежилое здание	20,0	ул. Лермонтова
31	31:16:0123023:45	земельный участок	20,0	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
32	31:16:0101001:5303	гараж	17,8	ул. Лермонтова, ГСК «Горьковский», гараж № 2
33	31:16:0123023:32	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
34	31:16:0123011:312	гараж	17,3	ул. Лермонтова
35	31:16:0123023:26	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
36	31:16:0123011:321	нежилое здание (гараж)	17,8	ул. Лермонтова
37	31:16:0123023:27	земельный участок	20,6	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
38	31:16:0123011:377	нежилое здание (гараж)	18,1	ул. Лермонтова
39	31:16:0123023:97	земельный участок	20	ул. Лермонтова
40	31:16:0123011:409	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова
41	31:16:0123023:49	земельный участок	19	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
42	31:16:0102012:1793	гараж	17,5	ул. Лермонтова, гараж № 7, ГСК «Горьковский»
43	31:16:0123011:298	гараж	18,1	ул. Лермонтова
44	31:16:0123011:350	нежилое здание (гараж)	17,5	ул. Лермонтова
45	31:16:0123011:1023	нежилое здание (сооружение гаража)	18,9	ул. Лермонтова, гараж № 10
46	31:16:0123011:270	нежилое здание (гараж)	18,7	ул. Лермонтова, гараж № 11, ГСК «Горьковский»
47	31:16:0123023:41	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)

48	31:16:0101001:18745	нежилое здание (гараж)	20,6	ул. Лермонтова, гараж
49	31:16:0123023:47	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
50	31:16:0101001:5301	гараж	18,2	ул. Лермонтова, гараж № 13, ГСК «Горьковский»
51	31:16:0123023:14	земельный участок	21	ул. Лермонтова
52	31:16:0123011:274	гараж	17,8	ул. Лермонтова
53	31:16:0123011:252	нежилое здание (гараж)	26,9	ул. Лермонтова
54	31:16:0123011:418	гараж	17,6	ул. Лермонтова
55	31:16:0123023:104	земельный участок	19	ул. Лермонтова, гараж № 40
56	31:16:0101001:24444	гараж	18,6	ул. Лермонтова
57	31:16:0123011:428	нежилое здание (сооружение гаража)	17,3	ул. Лермонтова
58	31:16:0123023:28	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
59	31:16:0123011:975	сооружение (гараж)	16,6	ул. Лермонтова, гараж № 42, ГСК «Горьковский»
60	31:16:0123023:40	земельный участок	19	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
61	31:16:0123011:224	нежилое здание (гараж)	16,6	ул. Лермонтова
62	31:16:0123011:357	гараж	17,2	ул. Лермонтова
63	31:16:0123023:43	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
64	31:16:0123011:979	нежилое здание (гараж)	16,9	ул. Лермонтова, гараж № 45, ГСК «Горьковский»
65	31:16:0123023:21	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
66	31:16:0123011:982	нежилое здание (гараж)	20,4	ул. Лермонтова
67	31:16:0123023:37	земельный участок	20	ул. Лермонтова
68	31:16:0123011:325	нежилое здание (гараж)	19,8	ул. Лермонтова

69	31:16:0123023:29	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
70	31:16:0101001:2780	гараж	17,7	ул. Лермонтова
71	31:16:0123023:30	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
72	31:16:0101001:2019	сооружение гаража	17,1	ул. Лермонтова, гараж № 49, ГСК «Горьковский»
73	31:16:0123023:34	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
74	31:16:0101001:5302	гараж	17,3	ул. Лермонтова, гараж № 51, ГСК «Горьковский»
75	31:16:0123011:225	нежилое здание (гараж)	17,1	ул. Лермонтова
76	31:16:0123023:31	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
77	31:16:0123011:232	гараж	17,6	ул. Лермонтова
78	31:16:0123023:33	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
79	31:16:0123011:237	гараж	17,1	ул. Лермонтова
80	31:16:0123023:23	земельный участок	49	ул. Лермонтова, (ГСК «Горьковский»)
81	31:16:0123011:1024	гараж	44	ул. Лермонтова, гараж № 55 ГСК «Горьковский»
<b>ГК «Петрович-72»</b>				
82	31:16:0123023:81	нежилое здание (гараж)	20,6	ул. Лермонтова ГСК «Петрович-72», гараж № 2
83	31:16:0123023:80	нежилое здание (гараж)	18,6	ул. Лермонтова (ГСК «Петрович-72»), гараж № 3
84	31:16:0123011:381	нежилое здание (гараж)	19,3	ул. Лермонтова
85	31:16:0101001:23793	гараж	17,4	ул. Лермонтова (ГСК «Петрович-72»), гараж № 6
86	31:16:0123023:55	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
87	31:16:0123011:295	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова ГСК «Петрович-72», гараж № 7
88	31:16:0123023:76	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
89	31:16:0123011:308	гараж	18,2	ул. Лермонтова, 8

90	31:16:0123011:356	нежилое здание (гараж)	18,4	ул. Лермонтова
91	31:16:0123023:51	земельный участок	21	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
92	31:16:0101001:12095	нежилое здание (сооружение)	17,8	ул. Лермонтова
93	31:16:0123023:9	земельный участок	21	ул. Лермонтова (ГСК «Петрович-72»)
94	31:16:0123011:286	нежилое здание (гараж)	21	ул. Лермонтова
95	31:16:0123011:358	нежилое здание (гараж)	17,6	ул. Лермонтова
96	31:16:0123023:57	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
97	31:16:0123011:386	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова, гараж 13
98	31:16:0123011:200	нежилое здание (гараж)	20,4	ул. Лермонтова
99	31:16:0123023:105	нежилое здание (гараж)	18	ул. Лермонтова
100	31:16:0123011:383	нежилое здание (гараж)	17,1	ул. Лермонтова
101	31:16:0123023:61	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
102	31:16:0123011:352	нежилое здание (гараж)	17	ул. Лермонтова
103	31:16:0123011:410	нежилое здание (гараж)	18	ул. Лермонтова
104	31:16:0123023:53	земельный участок	21	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
105	31:16:0102012:1524	сооружение гаража	17,8	ул. Лермонтова, гараж № 19, ГСК «Петрович-72»
106	31:16:0123023:54	земельный участок	21	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
107	31:16:0123011:388	гараж	18,3	ул. Лермонтова
108	31:16:0123023:44	земельный участок	22	ул. Лермонтова

109	31:16:0101001:2619	гараж	18,8	ул. Лермонтова
110	31:16:0123011:196	нежилое здание (гараж)	24	ул. Лермонтова
111	31:16:0101001:22331	гараж	27	ул. Лермонтова, гараж № 42, ГК «Петрович-72»
112	31:16:0123023:56	земельный участок	22	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
113	31:16:0101001:22808	сооружение гаража	22,2	ул. Лермонтова, гараж 75
114	31:16:0123023:10	земельный участок	23	ул. Лермонтова
115	31:16:0101001:1961	нежилое здание (гараж)	22,7	ул. Лермонтова
116	31:16:0123011:292	нежилое здание (гараж)	18,6	ул. Лермонтова
117	31:16:0123011:411	нежилое здание (сооружение гаража)	17,4	ул. Лермонтова
118	31:16:0123023:83	гараж	18,3	ул. Лермонтова, гараж № 79, ГСК «Петрович-72»
119	31:16:0123023:58	земельный участок	22	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
120	31:16:0123011:208	сооружение гаража	18,6	ул. Лермонтова
121	31:16:0123011:989	нежилое здание (гараж)	21,5	ул. Лермонтова
122	31:16:0123023:52	земельный участок	19,4	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
123	31:16:0123011:372	нежилое здание (сооружение гаража)	17,1	ул. Лермонтова, д. 83
124	31:16:0123023:3	земельный участок	20,32	ул. Лермонтова
125	31:16:0101001:2744	нежилое здание (гараж)	20,3	ул. Лермонтова, гараж
126	31:16:0123011:256	гараж	17,4	ул. Лермонтова
127	31:16:0123023:75	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
128	31:16:0123011:323	нежилое	15,3	ул. Лермонтова



		здание (гараж № 86)		
129	31:16:0123023:48	земельный участок	20	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
130	31:16:0123011:259	гараж	17,4	ул. Лермонтова
131	31:16:0123023:103	земельный участок	21	ул. Лермонтова
132	31:16:0101001:2149	гараж	17,8	ул. Лермонтова
133	31:16:0123023:78	земельный участок	22	ул. Лермонтова (ГК «Петрович-72»)
134	31:16:0123011:251	гараж	17,9	ул. Лермонтова
135	31:16:0123011:317	гараж	17,7	ул. Лермонтова
136	б/н	земельный участок	20,0	ул. Лермонтова
137	31:16:0123011:294	гараж	17,7	ул. Лермонтова
138	31:16:0123023:63	земельный участок	20	ул. Лермонтова
139	31:16:0123011:318	нежилое здание (гараж)	16,7	ул. Лермонтова
<b>ГСК «Западный»</b>				
140	31:16:0101001:1122	нежилое здание	20,5	ул. Лермонтова
141	31:16:0101001:1125	нежилое здание	19,9	ул. Лермонтова
142	31:16:0101001:1172	нежилое здание	23,4	ул. Лермонтова
143	31:16:0101001:1112	нежилое здание (гараж)	23,6	ул. Лермонтова, гараж № 5
144	31:16:0101001:2092	гараж	17,1	ул. Лермонтова
145	31:16:0123023:72	земельный участок (аренда)	18,0	ул. Лермонтова
146	31:16:0123011:384	нежилое здание (гараж)	19,4	ул. Лермонтова
147	31:16:0123011:249	нежилое здание (гараж)	16,2	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 8
148	31:16:0123023:84	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 9
149	31:16:0123023:71	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
150	31:16:0123011:231	нежилое здание	17,5	ул. Лермонтова

		(гараж)		
151	31:16:0123011:983	сооружение (гараж)	16,2	ул. Лермонтова, гараж № 11
152	31:16:0123011:261	нежилое здание (гараж)	16,2	ул. Лермонтова
153	31:16:0123011:217	гараж	23,9	ул. Лермонтова, д 7, корп. 1
154	31:16:0123023:69	земельный участок	19,7	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
155	31:16:0123011:288	нежилое здание (гараж)	16,7	ул. Лермонтова
156	31:16:0123023:99	нежилое здание (гараж)	18,1	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 16
157	31:16:0123023:85	нежилое здание (гараж)	16,6	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 17
158	31:16:0123023:100	нежилое здание (гараж)	17,3	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 18
159	31:16:0123023:46	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
160	31:16:0123011:1048	нежилое здание (гараж)	17,5	ул. Лермонтова
161	31:16:0123023:12	земельный участок	21	ул. Лермонтова
162	31:16:0123011:319	нежилое здание (гараж)	18	ул. Лермонтова
163	31:16:0123023:66	земельный участок	34	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
164	31:16:0101001:1123	нежилое здание	28,7	ул. Лермонтова
165	31:16:0123011:322	нежилое здание (гараж)	19,0	ул. Лермонтова
166	31:16:0123011:222	гараж	23	ул. Лермонтова
167	31:16:0123023:65	земельный участок	34	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
168	31:16:0101001:2018	гараж	27,4	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 29
169	31:16:0123023:70	земельный участок	32	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
170	31:16:0101001:1174	нежилое	28,1	ул. Лермонтова

		здание		
171	31:16:0123011:984	гараж	39,5	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 32
172	31:16:0123023:19	земельный участок	29	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
173	31:16:0123011:199	нежилое здание (гараж)	23,9	ул. Лермонтова
174	31:16:0123011:970	земельный участок (аренда)	21,7	ул. Лермонтова
175	31:16:0101001:24257	нежилое здание	21,2	ул. Лермонтова
176	31:16:0123011:344	нежилое здание (гараж)	17,9	ул. Лермонтова
177	31:16:0123023:16	земельный участок	20,6	ул. Лермонтова
178	31:16:0101001:2781	нежилое здание (индивиду- альный гараж)	18,2	ул. Лермонтова
179	31:16:0123011:415	гараж	17,9	ул. Лермонтова
180	31:16:0123011:973	земельный участок (аренда)	22,74	ул. Лермонтова
181	31:16:0123011:988	нежилое здание (гараж)	22,7	ул. Лермонтова
182	31:16:0123023:73	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
183	31:16:0123011:263	гараж	17,3	ул. Лермонтова
184	31:16:0123023:36	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
185	31:16:0123011:407	нежилое здание (гараж)	17,5	ул. Лермонтова
186	31:16:0123011:380	гараж	17,1	ул. Лермонтова
187	31:16:0123023:6	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
188	31:16:0123011:329	нежилое здание (гараж)	17,7	ул. Лермонтова
189	31:16:0123011:387	нежилое здание (гараж)	17,5	ул. Лермонтова

190	31:16:0123023:68	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
191	31:16:0101001:1165	нежилое здание (гараж)	17,2	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 53
192	31:16:0123023:7	земельный участок (аренда)	20,3	ул. Лермонтова
193	31:16:0123011:419	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова
194	31:16:0123023:4	земельный участок (аренда)	20,3	ул. Лермонтова
195	31:16:0102012:1742	сооружение гаража	18	ул. Лермонтова
196	31:16:0123011:201	гараж	18,4	ул. Лермонтова
197	31:16:0123019:199	земельный участок (аренда)	21,2	ул. Лермонтова
198	31:16:0123011:219	нежилое здание (гараж)	20,6	ул. Лермонтова
199	31:16:0123023:64	земельный участок	21	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
200	31:16:0101001:1169	нежилое здание (гараж)	17,4	ул. Лермонтова, строен. 59
201	31:16:0123022:4	земельный участок	24	ул. Лермонтова
202	31:16:0123011:980	сооружение гараж	19,9	ул. Лермонтова
203	31:16:0123023:98	нежилое здание	19,2	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 61
204	31:16:0123023:67	земельный участок	35	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
205	31:16:0101001:1124	нежилое здание (гараж)	30,9	ул. Лермонтова, строен. 62
206	31:16:0123023:50	земельный участок	20	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)
207	31:16:0101001:1109	нежилое здание	17,2	ул. Лермонтова, ГСК «Западный», гараж № 63
208	31:16:0123023:74	земельный участок	22	ул. Лермонтова, (ГСК «Западный»)

209	31:16:0123011:271	нежилое здание	17,1	ул. Лермонтова
210	31:16:0101001:1127	нежилое здание (гараж)	18,2	ул. Лермонтова, сроен. 64
<b>Отдельно стоящий объект недвижимости, расположенный в границах ул. Щорса – ул. Лермонтова</b>				
211	31:16:0123023:13	земельный участок	21	ул. Лермонтова
212	31:16:0123011:981	сооружение гаража	17,8	ул. Лермонтова

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города**



**О.В. Селиванова**