

НАШ БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru и в сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2020 г.

№ 245

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 11 февраля 2019 года № 16

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со структурно-штатными изменениями в администрации города Белгорода постановляю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 11 февраля 2019 года № 16 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород», уполномоченных на их осуществление» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 26 июня 2020 года № 127) изменения следующего содержания:

1.1. В перечневидов муниципального контроля и органов местного самоуправления городского округа «Город Белгорода», уполномоченных на их осуществление:

1.1.1. В пунктах 4и 5 слова «Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода» и «Комитет по развитию территорий администрации города Белгорода» заменить словами «Департамент по развитию городских территорий администрации города Белгорода».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Махмутову А.Б.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2020 г.

№ 246

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 16 марта 2015 года № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по уходу за гражданами, неспособными постоянно или временно самостоятельно передвигаться и осуществлять самообслуживание»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 04 февраля 2019 года № 58-пп «Об утверждении порядка предоставления социальных услуг» и в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с нормами действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 16 марта 2015 года № 31 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по уходу за гражданами, неспособными постоянно или временно самостоятельно передвигаться и осуществлять самообслуживание».

2. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2020 г.

№ 247

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 25 июня 2020 года № 125 «Об установлении мер социальной поддержки врачам»

В соответствии с решением Белгородского городского Совета от 24 марта 2020 года № 214 «Об установлении мер социальной поддержки врачам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 25 июня 2020 года № 125 «Об установлении мер социальной поддержки врачам» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 23 ноября 2020 года № 243) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слов «(семейным врачам),» дополнить словами «врачам-терапевтам участковым (обучающимся по программе ординатуры по специальности «Общая врачебная практика (семейная медицина)»,».

1.2. В Порядке единовременной денежной выплаты врачам:

1.2.1. Пункт 1.1 после слов «(семейным врачам),» дополнить словами «врачам-терапевтам участковым (обучающимся по программе ординатуры по специальности «Общая врачебная практика (семейная медицина)»,».

1.2.2. В абзаце втором пункта 1.4 после слов «(семейного врача),» дополнить словами «врача-терапевта участкового (обучающегося по программе ординатуры по специальности «Общая врачебная практика (семейная медицина)»,».

2. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2020 г.

№ 248

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 22 марта 2007 года № 31

Руководствуясь Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий на территории города Белгорода для исполнения наказаний в виде исправительных работ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 22 марта 2007 года № 31 «О создании условий для исполнения наказания в виде исправительных работ на территории города Белгорода» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 17 июня 2010 года № 94, от 23 сентября 2013 года № 207, от 30 декабря 2013 года № 271, от 21 апреля 2014 года № 72, от 03 октября 2014 года № 189, от 06 февраля 2015 года № 13, от 18 мая 2015 года № 58, от 25 октября 2016 года № 180, от 12 сентября 2017 года № 192, от 21 февраля 2018 года № 29, от 09 августа 2018 года № 124, от 27 марта 2020 года № 52, от 25 сентября 2020 года № 199, от 09 октября 2020 года № 207) изменения следующего содержания:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По согласованию с Федеральным казенным учреждением «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Белгородской области» определить следующие организации, на которых будет использоваться труд граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде исправительных работ:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгорблагоустройством», также для несовершеннолетних лиц, осужденных к отбыванию наказания в виде исправительных работ;

- Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная компания «Экотранс»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ № 6»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилью РЭУ № 4»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭУ № 5»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилью № 7»;

- ИП «Васильков Валерий Валерьевич»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Орион СД»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»;

- ИП «Луценко Галина Константиновна»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный фасад»;

- ИП «Рослякова Юлия Игоревна»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Велес»;

- Общество с ограниченной ответственностью «Нестандартный подход».

2. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Цонева Г.М.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 ноября 2020 г.

№ 1199

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 23 марта 2020 года № 230 «О противоэпидемиологических мероприятиях»

В соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области от 26 ноября 2020 года № 583-р «О временном ограничении личного приема граждан»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 23 марта 2020 года № 230 «О противоэпидемиологических мероприятиях» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 14 июля 2020 года № 614, от 20 августа 2020 года № 762) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Гражданам, пришедшим на личный прием, рекомендовать обращаться в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.».

1.2. Дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. По вопросам, касающимся угрозы жизни, здоровью граждан, а также требующим незамедлительного решения, проводить личный прием с соблюдением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия граждан, пришедших на личный прием.».

2. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 ноября 2020 г.

№ 1182

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Садовая – ул. Миучурина – ул. Попова – ул. Маяковского в городе Белгороде

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области»:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (Киселев С.Н.) подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Садовая – ул. Миучурина – ул. Попова – ул. Маяковского в городе Белгороде.

2. Установить срок подготовки проекта межевания не более трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в контактный телефон (4722) 73-26-07, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Итоги собрания ТОС «Мартовский»

г. Белгород
Присутствовало: 136 человек.

18 октября 2020 г.

Решили:

1. Внесение изменений в границы ТОС «Мартовский» не целесообразно.
2. Избрать состав Комитета ТОС «Мартовский» в количестве 5 (пять) человек на новый срок полномочий Комитета ТОС «Мартовский».

Л.Н. ОМАРОВА,
председатель собрания ТОС «Мартовский»

Итоги собрания ТОС «Мартовский»

г. Белгород
Присутствовало: 141 человек.

14 ноября 2020 г.

Решили:

1. Утвердить Устав ТОС «Мартовский» в новой редакции.
2. Избрать Руководителя Комитета ТОС «Мартовский» Евгения Владимировича Козловского уполномоченным представителем ТОС «Мартовский» для направления в Белгородский городской Совет пакета документов для регистрации Устава ТОС «Мартовский» в новой редакции.

Е.В. КОЗЛОВСКИЙ,
руководитель Комитета ТОС «Мартовский»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 18 января 2021 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: **склады, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Везельская, з/у 93.**

Площадь земельного участка - 1279 кв. м.
Кадастровый номер 31:16:0115007:69.

Категория земель - земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка - **527 050 руб.**

Шаг аукциона - 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды - 30 месяцев.
Организатор торгов - Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 27.11.2020 г. № 1189 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Везельская, з/у 93».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 20 августа 2020 года № 1071.

2. Технические условия и плата за подключение:
в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 02 сентября 2020 года № МА-03/2966 техническая возможность подключения к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» и технологически связанной с ней газотранспортной системе ООО «Газпром трансгаз Москва» через газораспределительную станцию «ГРС Белгород - 2». Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 (далее - Правила). Наличие резерва пропускной способности (пределной свободной мощности) с учетом имеющегося резерва пропускной способности по данным ООО «Газпром трансгаз Москва» и выданных АО «Газпром газораспределение Белгород» технических условий заявителям, которые на данный момент не утратили силу, по газораспределительной станции «ГРС Белгород - 1», на момент подготовки данной информации, составляет 96,415 тыс. куб. метров в час. Согласно разделу VI Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключенного между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом. Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических). Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с п. 65 Правил, максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек. Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями п. 85 и п. 85.1 Правил и составляет от 8 месяцев до 4 лет. Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизованных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения;

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 01 сентября 2020 года № ВТ-106/1943 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 30 июля 2020 года № 1107 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, к централизованным сетям водоотведения отсутствует. Максимальная нагрузка объекта капитального строительства - 1,0 куб. м/сут. Сроки подключения объекта капитального строительства - 36 месяцев с момента получения настоящих технических условий. Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика. Тарифы за подключение в 2020 г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20.12.2019 г. № 37/1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет: по водоснабжению - 82 800 руб. за 1 куб. м/сут., по водоотведению - 80 400 руб. за 1 куб. м/сут. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети) дифференцированная по диаметру трубы, составляет: от 100 мм до 150 мм - 10 407 120,0 руб. за 1 км. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет: от 150 мм до 200 мм - 10 463 171,63 руб. за 1 км., от 200 мм до 250 мм - 9 962 441,58 руб. за 1 км.

3. Ограничения на земельный участок:

- выполнить вынос сети водоснабжения Д-200 мм, проходящей в непосредственной близости к предполагаемому месту размещения объекта капитального строительства в случае попадания в зону строительства объекта;

- санитарно-охранная зона согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для сетей водоснабжения составляет - 5 метров;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»;

- согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй и третий пояса ЗСО № 3 «Краснянский»);

- в силу положений подпункта 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, участок относится к землям, ограниченным в обороте, и предоставление его в собственность не допускается (пункт 2 статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации);

- перед производством земляных работ вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Белгород»;

- вызвать представителя ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»;

- ограничения прав на земельный участок площадью 83 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.3276 (тип - зона с особыми условиями использования территории, вид - зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций).

4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 12 января 2021 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.
4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.

3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **04 декабря 2020 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.

Срок окончания приема заявок - 12 января 2021 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12 января 2021 г., в 16 час. 00 мин. - принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок **27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им

подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее - «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для: _____

(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками : _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания) от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (_____).
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.
К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российской Федерации, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____.
- 1.2. Категория земель - земли населенных пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года¹.

2.2. Срок освоения земельного участка _____

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанным в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: _____

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

- 1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплаты арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;
- 2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;
- 3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- 2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 3) осуществлении строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.6. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора².

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершаемые по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий и обеспечить требуемую ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанном в п. 1.1

Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;

- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;

- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;

- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от _____ года № _____;

8.6. Технические условия и плата за подключение: _____

8.7. Ограничения: _____

8.8. Обременения: _____

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____

Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, _____
ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____

МП _____

ФИО _____

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес, _____

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные _____

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного представителя _____

_____ подпись, ФИО лица, выдавшего договор _____

С 1 января 2021 года страховые пенсии увеличатся на 6,3%

► В 2021 году пенсии будут индексировать так, чтобы опередить инфляцию, - это предусмотрено законом о бюджете Пенсионного фонда России. С 1 января на 6,3% будут проиндексированы страховые пенсии по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца. Январская индексация коснется только пенсий неработающих пенсионеров.



Порядок возобновления индексации для работающих получателей пенсий остался прежним. По действующему законодательству после завершения трудовой деятельности страховая пенсия пересматривается и выплачивается с учетом всех пропущенных индексаций. Перерасчет осуществляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения пенсионером трудовой деятельности. Пенсию с учетом индексации человек начнет получать через три месяца после увольнения, но с доплатой за этот период. Это связано со сроками, в течение которых ПФР получает от работодателей сведения, необходимые для перерасчета.

Важно: размер увеличения пенсии после индексации индивидуален для каждого получателя и зависит от размера пенсии.

Индексация пенсий, размер которых ниже прожиточного минимума, будет производиться с учетом изменений в законодательстве, внесенных по инициативе президента в 2020 году. Теперь доходы пенсионера, которые включают в себя пенсии, соцвыплаты и некоторые другие меры поддержки, сначала доводятся социальной доплатой до прожиточного минимума, а затем повышаются на суммы проведенных индексаций. Таким образом, прибавка в результате индексации устанавливается сверх прожиточного минимума пенсионера и не уменьшает доплату к пенсии.

Напомним, что в Белгородской области прожиточный минимум пенсионера с 1 января 2021 года увеличится до 8659 рублей.

Пенсии по инвалидности в период распространения коронавируса будут назначаться автоматически

ПФР информирует

► В период действия ограничительных мер с 1 апреля по 31 декабря 2020 года в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции назначение пенсии по инвалидности осуществляется без личной явки гражданина в территориальный орган ПФР.

Решение о назначении пенсии по инвалидности принимается с согласия гражданина на основании сведений, поступающих в территориальные органы Пенсионного фонда от Бюро медико-социальной экспертизы по электронным каналам связи.

Граждане, которым инвалидность установлена впервые, могут подать заявление на назначение и доставку пенсии через Личный кабинет на сайте Пенсионного фонда или портале Госуслуг.

В случае отсутствия возможности обращения в территориальный орган ПФР в электронном виде, заявление о назначении пенсии можно оформить дистанционно посредством телефонной связи заявитель и работника Клиентской службой ПФР по месту жительства.

Если для назначения пенсии требуются дополнительные документы (например, о стаже или заработке гражданина), они будут запрошены органами Пенсионного фонда в соответствующих организациях.

При поступлении недостающих документов, подтверждающих периоды работы или сведения о заработной плате, ранее не включенные в расчет пенсии, производится беззаявительный перерасчет размера пенсии.

Пресс-служба УПФР в г. Белгороде
Белгородской области

Пенсионный фонд упростил распоряжение материнским капиталом на обучение детей

► Отделение ПФР по Белгородской области продолжает работу по заключению соглашений об информационном обмене с учебными заведениями по всей области, чтобы родители могли быстрее и проще распоряжаться материнским капиталом на обучение детей.

Раньше семьям, которые решили направить материнский капитал на обучение, необходимо было представить в ПФР копию договора об оказании платных образовательных услуг из учебного заведения. Теперь, если между отделением фонда и учебным заведением заключено соглашение, родителям достаточно подать в ПФР заявление о распоряжении маткапиталом. Информацию о договоре на обучение фонд запросит самостоятельно.

Белгородский Пенсионный фонд заключил соглашения о взаимодействии с 5 ведущими региональными вузами, 3 филиалами высших учебных заведений, а также с 28 ссузами, обменивающимися информацией с фондом. Всего планируется заклю-

чить более полутора тысяч соглашений с учебными заведениями по всей стране.

Напомним, что направить материнский капитал на обучение любого из детей можно, когда ребенку, давшему семье право на сертификат, исполнится три года. Исключением является дошкольное образование. Использовать материнский капитал по этому направлению можно сразу после рождения ребенка. На дату начала обучения он не должен быть старше 25 лет, а учебная организация должна находиться в России и иметь лицензию на оказание образовательных услуг.

Пресс-служба УПФР в г. Белгороде
Белгородской области



Отделение ПФР
по Белгородской области

КОМПЕНСАЦИОННАЯ ВЫПЛАТА ПО УХОДУ

Компенсационная выплата устанавливается по уходу:



- 1 За инвалидами I группы, престарелыми, нуждающимися по заключению лечебного учреждения в постоянном уходе
- 2 За ребенком-инвалидом до 18 лет или за ребенком-инвалидом с детства I группы
- 3 За гражданами, достигшими 80-ти лет

Размер компенсационной выплаты:



1200 рублей
в месяц

- Выплата производится вместе с пенсией гражданину, за которым осуществляется уход;
- Период ухода включается в стаж ухаживающего лица в размере **1 год = 1,8 пенсионных коэффициента***

*за исключением лиц, ухаживающих за гражданами, нуждающимися в постоянном уходе по заключению лечебного учреждения

Кто имеет право на компенсационную выплату:



Неработающий трудоспособный гражданин, который осуществляет уход вне зависимости от факта проживания и наличия родства.

! Работавшие граждане, пенсионеры, граждане, получающие пособие по безработице, права на выплату не имеют.

Необходимый перечень документов можно уточнить:

- ✓ по телефону «горячей линии» 8 (4722) 30-69-67
- ✓ на сайте pfr.gov.ru в разделе «Жизненные ситуации»
- ✓ в клиентских службах Управления ПФР или МФЦ



Отделение ПФР
по Белгородской области

ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН СНИЛС?

Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета



Электронные пенсионные услуги

Личный кабинет на сайте ПФР позволяет контролировать формирование пенсии и получать множество услуг Фонда в электронном виде. Регистрация на портале – только при наличии СНИЛСа.

Электронные государственные услуги

Портал госуслуг www.gosuslugi.ru открывает доступ к большинству ключевых услуг государственных органов, которые можно получить в электронной форме. Регистрация на портале – только при указании СНИЛС.

Удобное получение услуг

По СНИЛСу госучреждения и ведомства самостоятельно запрашивают необходимые сведения для предоставления услуг, что позволяет сократить количество требуемых от человека документов.

Прочие услуги

СНИЛС нужен не только для получения услуг ПФР. Большинство образовательных, медицинских и социальных услуг предоставляются сегодня только по СНИЛСу.

Как получить СНИЛС?

- Через работодателя при устройстве на работу;
- Самостоятельно в ПФР или МФЦ.

СНИЛС выдается сразу при обращении за ним в ПФР или МФЦ. В случае утраты СНИЛСа можно получить его электронный документ в Личном кабинете на сайте www.pfr.gov.ru