



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru и в сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU)

ООО фирма «Атава» сообщает об организации и проведении ярмарки «Восход», действующей на постоянной основе по реализации сельско-хозяйственной продукции по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 132. с 01.11.2020 г по 30.10.21 г.

Реклама

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Услуги и технологии» (ИНН3102015467, ОГРН1023100507836, Белгородская обл., Белгородский р-н., пгт.Северный, ул.Олимпийская, д.10А, решение арбитражного суда Белгородской обл. об открытии конкурсного производства от 22.03.2018 дело А08-9709/2016) Якубович Н. В. (308036, г.Белгород-36, а/я9, т.89107363647, yakubenko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза арбитражных управляющих «СОЗИДАНИЕ» (г.Москва, пер. Нащокинский, д.12, стр.1, каб.4, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: Имущество ООО «Услуги и технологии» подлежащее продаже посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com>). Лот №1: Электрокаменка Navia, находящаяся в здании с кадастровым номером 31:16:0210027:921 - 1 шт.; Вводно-распределительное устройство ВРУ, находящееся в здании с кадастровым номером 31:16:0210027:921 - 1 шт.; Забор из сборных железобетонных плит, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0214002:72 - 85 погонных метров; Септик для сбора канализационных вод, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0214002:72 - 1 шт.; Кабельная линия, проходящая по земельным участкам с кадастровыми номерами 31:16:0214002:95 и 31:16:0214002:72 -126 погонных метра. Начальная цена без учета НДС 27186 руб. Величина снижения начальной цены 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена 10 календарных дней. Минимальная цена продажи 10% от начальной цены. Прием заявок с 9 ч. 00 м. 03.11.20 г. по 17 ч. 00 м. 10.02.21 г. через электронную площадку. Подведение результатов по месту проведения торгов. Ознакомление по месту нахождения имущества. Задаток в размере 10% от начальной цены вносится в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания соответствующего периода приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: получатель ООО «Услуги и технологии» р/с 40702810907000015668 в Белгородском отделении №8592 ПАО «Сбербанк», БИК 041403633, к/с 30101810100000000633. Реквизиты для оплаты: получатель ООО «Услуги и технологии» р/с 40702810825100025080 в ПАО АКБ «АВАНГРАД», БИК 044525201, к/с 3010181000000000201. Участники торгов - допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задатки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2020 г.

№ 210

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Белгорода

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:
- от 11 декабря 2017 года № 247 «Об утверждении единых требований (стандартов) к порядку организации и осуществления внутреннего муниципального финансового контроля на территории городского округа «Город Белгород»;
- от 14 декабря 2018 года № 182 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, в том числе за деятельностью муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Белгорода»;
- от 16 июля 2020 года № 141 «О внесении изменений постановление администрации города Белгорода от 14 ноября 2018 года № 182 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, в том числе за деятельностью муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Белгорода»;
2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Рулева С.Ф.).

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2020 г.

№ 211

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2006 года № 163 «Об организации проезда льготных категорий граждан по единому социальному проездному билету в электронной форме»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2006 года № 163 «Об организации проезда льготных категорий граждан по единому социальному проездному билету в электронной форме» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 29 августа 2006 года № 180, от 25 сентября 2006 года № 195, от 06 марта 2007 года № 22, от 16 мая 2008 года № 97, от 12 марта 2009 года № 36, от 14 апреля 2009 года № 66, от 30 апреля 2010 года № 66, от 23 января 2013 года № 2, от 24 декабря 2013 года № 268, от 10 февраля 2014 года № 8, от 06 декабря 2016 года № 221, от 14 апреля 2017 года № 92, от 23 августа 2019 года № 134, от 17 декабря 2019 года № 215, от 16 июня 2020 года № 114) следующие изменения:
1.1. В пункте 1.2 Порядка проезда по единому социальному проездному билету в электронной форме после слов «банковской карты» дополнить словами «национальной системы платежных карт «МИР»»;
2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2020 г.

№ 212

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 22 ноября 2016 года № 210 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию консультационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе «Город Белгород»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород», решения Совета депутатов города Белгорода от 09 декабря 2014 года № 179 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 22 ноября 2016 года № 210 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию консультационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе «Город Белгород» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 29 сентября 2017 года № 203, от 29 октября 2018 года № 164) следующие изменения:
1.1. В пункте 3 слова «на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Медведеву О.И.» заменить словами «на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.»;
1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по оказанию консультационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе «Город Белгород» (далее — административный регламент):
1.2.1. Пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.
Муниципальная услуга предоставляется Управлением.
1.3.1. Информация о местонахождении и графике работы Управления, контактных телефонах (тел. 33-39-07), адрес официального сайта органов местного самоуправления, адрес официального сайта и адрес электронной почты Управления (socbel@mail.beladm.ru) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода www.beladm.ru (далее — Интернет-сайт), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (далее — Единый портал), на портале государственных и муниципальных услуг Белгородской области www.gosuslugi31.ru (далее — Региональный портал), на официальном сайте Управления <https://socbel.рф> (далее — официальный сайт).
1.3.2. Информирование граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:
- непосредственно в Управлении через информационные стенды и при консультировании специалистом;
- с использованием средств телефонной связи, электронной почты или письменном обращении получателей муниципальной услуги;
- посредством использования сведений, размещенных на Интернет-сайте, официальном сайте, Едином и Региональном порталах;
- в средствах массовой информации;
- в информационно-справочных материалах (памятках).»;
1.2.2. Абзац третий пункта 1.4 раздела 1 исключить.

1.2.3. В абзаце третьем подпункта 1.5.1 и в абзаце втором подпункта 1.5.2 пункта 1.5 раздела 1 слова «блок-схема» исключить.

1.2.4. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с перечнем нормативных правовых актов, размещенным на официальном сайте, Едином и Региональном порталах.»

1.2.5. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2.9. Управление не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулиющими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26 июня 2012 года № 617;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались в первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»

1.2.6. Абзац шестой пункта 3.1 раздела 3 исключить.

1.2.7. В подпункте 3.4.1.2. пункта 3.4. раздела 3:

- в абзаце 1 слова «3 дней» заменить словами «2 рабочих дней»;

- в абзаце 3 слова «5 дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.8. В подпункте 3.4.1.4. пункта 3.4. раздела 3 слова «8 дней» заменить словами «7 рабочих дней».

1.2.9. Раздел 4 дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги граждане и юридические лица могут направлять предложения и рекомендации по совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, требований административного регламента, законодательных и нормативных правовых актов.»

1.2.10. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее — жалоба).

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Управление, администрацию города Белгорода.

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Управление, является руководитель Управления (заместитель руководителя Управления). Жалобы на решения, принятые руководителем Управления, подаются на имя главы администрации города Белгорода и рассматриваются заместителем главы администрации города по социальной политике и образованию.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба может быть направлена по почте, направлена через Интернет-сайт, официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода, систему досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Единый и Региональный порталы, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на Интернет-сайте, Едином и Региональном порталах.

5.4. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.

Особенности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются постановлением администрации города Белгорода от 24 января 2017 года № 23 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, структурных подразделений администрации города, предоставляющих муниципальные и государственные услуги в рамках переданных полномочий, их должностных лиц и муниципальных служащих администрации города.»

1.2.11. Приложение 2 к административному регламенту исключить.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2020 г.

№ 213

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2016 года № 124

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Внести в постановление администрации города Белгорода от 09 августа 2016 года № 124 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 26 апреля 2017 года № 95, от 09 августа 2017 года № 162, от 16 марта 2018 года № 45, от 18 октября 2018 года № 156, от 03 июня 2019 года № 78) следующие изменения:

В пункте 7 слова «первого заместителя главы администрации города по экономике Изварина А.А.» заменить словами «заместителя главы администрации города по экономике Свечкаря С.А.»

По всему тексту постановления слова «не менее десяти рабочих дней» заменить словами «не более десяти рабочих дней».

В порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»:

Раздел 4. Демонтаж нестационарных торговых объектов изложить в новой редакции:

«4. Демонтаж нестационарных торговых объектов

Демонтаж нестационарного торгового объекта – это разборка незаконно размещенного торгового объекта на составляющие элементы, удаление составляющих элементов с места расположения, а также удаление без разборки нестационарного торгового объекта с места его установки(размещения).

Основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов является незаконное их размещение на территории города Белгорода в случае:

Прекращения действия Договора (истечения срока действия Договора, расторжения).

Отсутствия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных торговых объектов.

Выявление незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется УПР на постоянной основе, в том числе: при проведении мониторинга соответствия размещенных нестационарных торговых объектов утвержденной Схеме размещения; на основании информации о незаконном размещении нестационарных торговых объектов, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

на основании информации о незаконном размещении нестационарных торговых объектов от структурных подразделений администрации города Белгорода, физических и юридических лиц.

Факт выявления незаконно размещенных нестационарных торговых объектов оформляется актом осмотра нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае если собственник нестационарного торгового объекта известен, УПР в течение 2 рабочих дней момента оформления акта осмотра направляет (выдает) собственнику нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку письменное требование о добровольном демонтаже объекта в течение 3 рабочих дней с момента его получения.

Требование о добровольном демонтаже вручается собственнику объекта лично под подпись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если собственник нестационарного торгового объекта неизвестен, УПР в течение 3 рабочих дней размещает информацию о выявленном незаконно размещенном нестационарном торговом объекте с приложением фотоизображения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://www.beladm.ru> (далее – официальный сайт) и в газете «Наш Белгород», в том числе с уведомлением о необходимости прибытия собственника объекта в УПР в течение 3 рабочих дней. Также данное уведомление подлежит размещению на выявленном нестационарном торговом объекте. В случае явки собственника нестационарного торгового объекта в УПР, ему выдается письменное требование о добровольном демонтаже объекта в течение 3 рабочих дней с момента получения требования.

В случае когда собственник нестационарного торгового объекта неизвестен или не исполнил требования о добровольном демонтаже, УПР направляет в МБУ «Управление Белгородоблаустройством» информацию о необходимости демонтажа нестационарного торгового объекта с приложением акта осмотра нестационарного торгового объекта и иных имеющихся документов.

На основании поступившей из УПР информации МБУ «Управление Белгородоблаустройством»:

4.4.1. С участием уполномоченных представителей УПР, в присутствии двух свидетелей осуществляет работы по демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

4.4.2. Осуществляет подготовку акта о демонтаже нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку с приложением сметы расходов.

4.4.3. Не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта, направляет информацию о проведенном демонтаже в УПР с приложением акта о проведенном демонтаже нестационарного торгового объекта.

4.4.4. На основании акта приема осуществляет хранение (уничтожение) демонтированного нестационарного торгового объекта. С момента подписания акта о проведенном демонтаже нестационарный торговый объект хранится в течение года, по истечении срока подлежит уничтожению.

МБУ «Управление Белгородоблаустройством» не несет ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения, либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

УПР не позднее 3 рабочих дней после получения документов, указанных в п. 4.4.3 настоящего Порядка, обеспечивает размещение на официальном сайте и в газете «Наш Белгород» информации о проведенном демонтаже, а также направляет владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о проведенном демонтаже.

В уведомлении указываются сведения о порядке возврата (уничтожения) демонтированного нестационарного торгового объекта, о порядке возмещения понесенных в связи с демонтажем и хранением расходов, сроке и месте хранения.

Демонтированный нестационарный торговый объект возвращается собственнику на основании заявления о возврате демонтированного нестационарного торгового объекта и после возмещения им расходов, понесенных в связи с демонтажем и хранением нестационарного торгового объекта.

Срок рассмотрения заявления составляет месяц с момента его поступления в МБУ «Управление Белгородоблаустройством».

Собственник объекта собственными силами и (или) за счет собственных средств осуществляет мероприятия, связанные с погрузкой и транспортировкой демонтированного нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося в нем, с места их хранения.

При возврате демонтированного нестационарного торгового объекта МБУ «Управление Белгородоблаустройством» составляется акт приема-передачи, который подписывается МБУ «Управление Белгородоблаустройством» и владельцем объекта. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах, один из которых вручается владельцу объекта, второй передается в УПР, третий остается в МБУ «Управление Белгородоблаустройством».

Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарного торгового объекта, решаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства.»

1.3.2. Дополнить приложениями 3, 4, 5 согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике Свечкаря С.А.

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от 20 октября 2020 г. № 213

Приложение 3

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»

«Форма»

Акт осмотра нестационарного торгового объекта № _____

г. Белгород «___» _____ 20__ г.

По результатам осмотра специалистами управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выявлен факт незаконного размещения нестационарного торгового объекта:

_____ (вид нестационарного торгового объекта)

установленного и (или) эксплуатируемого:

_____ (адресный ориентир места размещения)

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 09 августа 2019 года № 124, управление потребительского рынка обеспечило размещение на выявленном нестационарном торговом объекте уведомления о прибытии собственника в управление потребительского рынка в течение трёх рабочих дней.

Приложение: фотоизображение нестационарного торгового объекта на _____ л. в 1 экз.

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись, расшифровка)

**Приложение 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от 20 октября 2020 г. № 213****Приложение 4
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»**

«Форма»

Требование № _____ о добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта

г. Белгород «___» _____ 20__ г.

Выдано _____ (данные лица, незаконно установившего нестационарный торговый объект; Ф.И.О. – для гражданина; наименование, адрес – для юридического лица)

Управлением потребительского рынка департамента экономического развития актом № ____ от «___» _____ 20__ г. установлено, что по адресу:

_____ незаконно размещен нестационарный торговый объект, правообладателем которого является

_____ В срок до «___» _____ 20__ г. Вам необходимо демонтировать вышеуказанный нестационарный торговый объект.

В случае неисполнения требования произвести добровольный демонтаж, нестационарный торговый объект по решению управления потребительского рынка будет демонтирован в принудительном порядке силами МБУ «Управление Белгорблагоустройство», с последующим предъявлением требования о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем нестационарного торгового объекта. Об исполнении настоящего требования просим уведомить УПР до «___» _____ 20__ г.

Начальник управления потребительского рынка _____ (подпись)

Требование получено: _____

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный торговый объект)

**Приложение 3
к постановлению администрации
города Белгорода
от 20 октября 2020 г. № 213****Приложение 5
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»**

«Форма»

Акт № _____**о демонтаже нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

г. Белгород «___» _____ 20__ г.

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгорблагоустройство» в лице генерального директора _____

в присутствии: _____

_____ (Ф.И.О., должность уполномоченного специалиста, присутствующего при демонтаже) осуществил(и) принудительный демонтаж незаконно расположенного нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» по адресу:

_____ (адрес места размещения нестационарного объекта)

на сумму: _____

принадлежащего _____

_____ (данные юридического или физического лица (ИП), адрес указываются, если собственник известен)

Демонтаж произведен на основании постановления администрации города Белгорода от 09 августа 2016 года № 124 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород».

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось.
Разборка объекта не производилась (производилась).
Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный объект передан на ответственное хранение МБУ «Управление Белгорблагоустройство» по адресу: _____

Свидетель: _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)

Свидетель: _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства, подпись)

Представитель МБУ «Управление Белгорблагоустройство»: _____

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель УПР города Белгорода: _____

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ**от 15 октября 2020 г.****№ 1003****О проведении комплексных кадастровых работ на территории города Белгорода**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903, руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 19 декабря 2016 года № 457-пп «Об утверждении порядка распределения и предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на проведение комплексных кадастровых работ», распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 06 октября 2020 года № 542-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 февраля 2019 года № 81-р»:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 31:16:0212019, расположенного на землях населенных пунктов по ул. Волчанская – пер. 4-й Волчанский.
2. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Селиванова О.В.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:16:0212019.
3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Селиванова О.В.) осуществить мероприятия для проведения комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и заключить дополнительное соглашение к муниципальному контракту от 05 октября 2020 года № 2020.108247947 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории города Белгорода.
4. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Рулева С.Ф.) обеспечить финансирование расходов, предусмотренных пунктом 1 данного распоряжения, за счет бюджетной сметы расходов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в 2020 году.
5. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

В.Г. ГОЛИКОВ,**первый заместитель главы администрации города**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ**от 16 октября 2020 г.****№ 1006****О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 11 сентября 2020 года № 885**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением администрации города Белгорода от 05 октября 2020 года № 656-л «О переводе Деметьевой И.И.»:

1. Внести в распоряжение от 11 сентября 2020 года № 885 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» следующее изменение:

- 1.1. В составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» должность Деметьевой И.И. изложить в следующей редакции: «заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений».
2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

В.Г. ГОЛИКОВ,**первый заместитель главы администрации города**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ**от 16 октября 2020 г.****№ 1011****Об обеспечении безопасности в период проведения торжественного мероприятия посвящённого Дню работника дорожного хозяйства**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением массовых мероприятий, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения данного массового мероприятия:

1. В связи с проведением 18 октября 2020 года на территории города Белгорода торжественного мероприятия, посвященного Дню работника дорожного хозяйства, ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 06:00 18 октября 2020 года до окончания мероприятия в парковочном кармане в районе дома 1А по ул. Молодежная (нечетная сторона) по проезду вдоль административного здания.

1.1. Ограничить движение транспортных средств с 06:00 18 октября 2020 года до окончания мероприятий по крайней правой полосе по проезду вдоль дома 1А по ул. Молодежная (нечетная сторона).

2. Департаменту городского хозяйства администрации города (Молчанов А.А.):
- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и предоставить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения; с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

3. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Немыкин А.Н.) обеспечить установку требуемого количества технических средств организации дорожного движения.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления безопасности Чиж В.Н.

В.Г. ГОЛИКОВ,**первый заместитель главы администрации города****Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 23 ноября 2020 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: ритуальная деятельность, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Василия Трутовского, 2г.**

Площадь земельного участка – 554 кв. м.
Кадастровый номер 31:16:0119001:16.
Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **919 310 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 30 месяцев.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 21.10.2020 г. № 1012 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Василия Трутовского, 2г».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:
1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 02 сентября 2020 года № 1158.

2. Технические условия и плата за подключение:
- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 10 сентября 2020 года № СВ-03/3039 техническая возможность присоединения к газораспределительной сети отсутствует;

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Вадра» - «Белгородская генерация» от 08 сентября 2020 года № ВТ-128/2019 присоединение к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблюдоканал» от 09 сентября 2020 года № 3436 присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

3. Ограничения на земельный участок:
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;

- охраняемая зона кабельной линии связи. Работы, в том числе земляные, без представителя Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» запрещаются;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблюдоканал»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Белгород» для уточнения расположения газопровода. Выдержать охранную зону от газопровода высокого давления 10 метров;

согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от кладбища, на территории которой не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием кладбищ (п. 2.8 СанПиН 2.1.2882-11);

- в границах санитарно-защитной зоны от складирования твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода.

4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).
Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 17 ноября 2020 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:
1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:
1. Заявителю, единственному подавшему заявку на участие в аукционе, не заключившему в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

2. Заявителю, признанному победителем аукциона.
3. Заявителю, который единственный признан участником аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **23 октября 2020 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 406.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 17 ноября 2020 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

17 ноября 2020 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона**

« ____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для: _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками : _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « ____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания) от « ____ » _____ 20__ г. № ____ (____).

В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПРОЕКТ

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), представленное комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду согласно протоколу № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года¹.

2.2. Срок освоения земельного участка _____.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанным в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы: _____.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.10. Арендатор вправе произвести оплату арендных платежей за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой арендных платежей за соответствующий период и уплаченной Арендатором суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке (если иное не указано в назначении платежа):

- 1) в счет оплаты пени, начисленной в связи с нарушением сроков внесения арендной платы, и неоплатой арендной платы в полном размере за предыдущие периоды (если таковая начислена);
- 2) в счет оплаты задолженности по арендной плате за предыдущие периоды (если имеется задолженность);
- 3) в счет оплаты будущих арендных платежей, если задолженность по пене и арендной плате отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;
- 2) неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.5 Договора;
- 3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- 2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенных п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора².

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.1.3. Только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

1. Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.
2. Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.2.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.5. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.2.6. Своевременно в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.2.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.2.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.10. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.11. Обеспечить:
- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;
- сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанным в п. 1.1 Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³.

4.2.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1 и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой Отечественной войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:
- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от _____ года № ____⁵.

8.6. Технические условия и плата за подключение: _____.

8.7. Ограничения: _____.

8.8. Обременения: _____.

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Протокол № ____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, ОГРН _____

ИНН _____

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____

МП _____ ФИО _____

АРЕНДАТОР:

_____ ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес, _____

_____ наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного представителя

_____ подпись, ФИО лица, выдавшего договор

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород _____ « ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, и «Арендатор» – _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____, Кадастровый номер земельного участка _____.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.
3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью. Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Арендодатель	Арендатор
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16.0118009:186 площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, участок № 1.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах
³ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.
⁴ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.
⁵ Указываются предельные параметры разрешенного строительства.

зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй и третий пояса ЗСО №3 «Краснянский»);
Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, имеют право в течении 30 дней, с 23 октября 2020 г. с 9:00 час., подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4 этаж, 403 каб., с понедельника по пятницу с 9:00 час. до 18:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.
Дата и время окончания приема заявлений – 23 ноября 2020 г. 9.00 час.
Дата подведения итогов – 23 ноября 2020 г.
Получить дополнительную информацию можно в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а, 4 этаж, каб. 406 с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118009:187 площадью 1544 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, участок № 3.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй и третий пояса ЗСО №3 «Краснянский»);
Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, имеют право в течении 30 дней, с 23 октября 2020 г. с 9:00 час., подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4 этаж, 403 каб., с понедельника по пятницу с 9:00 час. до 18:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.
Дата и время окончания приема заявлений – 23 ноября 2020 г. 9.00 час.
Дата подведения итогов – 23 ноября 2020 г.
Получить дополнительную информацию можно в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а, 4 этаж, каб. 406 с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:538 площадью 1671 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, участок № 4.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй и третий пояса ЗСО №3 «Краснянский»);
Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, имеют право в течении 30 дней, с 23 октября 2020 г. с 9:00 час., подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4 этаж, 403 каб., с понедельника по пятницу с 9:00 час. до 18:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.
Дата и время окончания приема заявлений – 23 ноября 2020 г. 9.00 час.
Дата подведения итогов – 23 ноября 2020 г.
Получить дополнительную информацию можно в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а, 4 этаж, каб. 406 с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121011:94 площадью 1488 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Гражданская.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах: - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй и третий пояса ЗСО №3 «Краснянский»); - водоохранной зоны р. Гостени, за пределами прибрежной защитной полосы и береговой полосы общего пользования.
Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, имеют право в течении 30 дней, с 23 октября 2020 г. с 9:00 час., подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4 этаж, 403 каб., с понедельника по пятницу с 9:00 час. до 18:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.
Дата и время окончания приема заявлений – 23 ноября 2020 г. 9.00 час.
Дата подведения итогов – 23 ноября 2020 г.
Получить дополнительную информацию можно в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а, 4 этаж, каб. 406 с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

На основании распоряжения администрации г. Белгорода от 09.09.2020 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. им. Катукова М.Е.» 13.10.2020 г. в комитете имущественных и земельных отношений г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а, 4 этаж, каб. № 407 в 16.00 час. комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков были рассмотрены заявки на участие в аукционе, назначенном на 19.10.2020 г., по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 2990 кв. м с кадастровым номером 31:16:0220012:216 для индивидуального жилищного строительства, срок аренды земельного участка – 20 лет,

расположенного по ул. им. Катукова М.Е.
Согласно протоколу № 1 от 13.10.2020 г. с рег. № 84 рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся по причине наличия единственного участника, единственным участником вышеуказанного аукциона признано физическое лицо, цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка составила 492 797 руб.

Оповещение о начале публичных слушаний
от «21» октября 2020 года № 137

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «**Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах улиц Пеханова – Лермонтова – Л. Толстого города Белгорода**».
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
1. Проект межевания территории.
Дата проведения публичных слушаний: «**24» ноября 2020 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.
Экспозиция проекта проводится по адресу: **308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.**
Дата открытия экспозиции: «**23» октября 2020 года.**
Срок проведения экспозиции: с «**23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года.**
Посещение указанной экспозиции возможно с «23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
Консультации по экспозиции проекта проводятся с «23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «**23» октября 2020 года по «20» ноября 2020 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «**23» октября 2020 года.**

С.Н. КИСЕЛЕВ
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Оповещение о начале публичных слушаний
от «21» октября 2020 года № 138

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «**Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации Д=500 мм в районе дома № 37 по ул. Преображенская» в городе Белгороде**».
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.
Дата проведения публичных слушаний: «**24» ноября 2020 года с 11-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.
Экспозиция проекта проводится по адресу: **308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.**
Дата открытия экспозиции: «**23» октября 2020 года.**
Срок проведения экспозиции: с «**23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года.**
Посещение указанной экспозиции возможно с «23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
Консультации по экспозиции проекта проводятся с «23» октября 2020 года по «24» ноября 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «**23» октября 2020 года по «20» ноября 2020 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «**23» октября 2020 года.**

С.Н. КИСЕЛЕВ
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Заключение о результатах публичных слушаний

от «19» октября 2020 года

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «15» сентября 2020 года.
Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в редакции распоряжения от 17.04.2020 г. № 223)».
Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
Дата проведения: «19» октября 2020 года.
Количество участников публичных слушаний: 22.
Протокол публичных слушаний от: «19» октября 2020 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Внести в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в редакции распоряжения от 17.04.2020 г. № 223) следующие изменения:	-	-	-
1.1.	1.1. Внести в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области: - схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1); - основной чертеж (приложение № 2); - схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3); - схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4); - схему строительных ограничений (приложение № 5); - схему расположения природоохранных объектов природы и объектов культурного наследия (приложение № 6); - схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения:	-	-	-
1.1.1.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Заводской, 17, с территориальной зоны обслуживания производственных объектов (Ц4) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине не соответствия положениям документов территориального планирования
1.1.2.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Советская, 1, с территориальной зоны среднетажной жилой застройки (Ж2) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3);	-	-	Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.3.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Пирогова, в районе дома 19, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1);	-	-	Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.4.	Изменить территориальную зону земельного участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами: 31:16:0127010:19 и 31:16:0127010:42 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Раздобаркина, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.5.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 2 Майский, 4, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине частичного расположения изменяемых границ территориальной зоны в границах красных линий улицы на территории общего пользования
1.1.6.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Весенняя, 3а, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.7.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, 257, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине частичного расположения изменяемых границ территориальной зоны в границах красных линий улицы на территории общего пользования
1.1.8.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, 8, с территориальной зоны среднетажной жилой застройки (Ж2) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине не соответствия положениям документов территориального планирования
1.1.9.	Изменить территориальную зону земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0206020:57, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, с территориальной зоны инвестиционно-производственного развития (П4), территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную районную общественно-деловую зону (Ц2);	-	-	Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.10.	Исключить отображение границ территории по ул. Студенческая – ул. Калинина, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;	-	-	Одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области
1.1.11.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 33, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине не соответствия положениям документов территориального планирования
1.1.12.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район города, в районе земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118003:2, с территориальной зоны лугов (ПЦ2) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине не соответствия положениям документов территориального планирования
1.1.13.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. 3 Шоссейная, 14, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине частичного расположения изменяемых границ территориальной зоны в границах красных линий улицы на территории общего пользования
1.1.14.	Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: г. Белгород, пер. 1-4 Заводской, с территориальной зоны обслуживания производственных объектов (Ц4) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	-	-	Отказать во внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области по причине не соответствия положениям документов территориального планирования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2020 г.

№ 214

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 26 августа 2020 года № 171 «О предоставлении права льготного проезда студентам и аспирантам очной формы обучения, студентам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью очно-заочной формы обучения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Белгород», с целью предоставления льготного проезда студентам и аспирантам очной формы обучения, студентам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью очно-заочной формы обучения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных на территории городского округа «Город Белгород»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 26 августа 2020 года № 171 «О предоставлении права льготного проезда студентам и аспирантам очной формы обучения, студентам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью очно-заочной формы обучения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 2 Порядка предоставления льготного проезда студентам и аспирантам очной формы обучения, студентам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью очно-заочной формы обучения образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении городского округа «Город Белгород» изложить в следующей редакции:

«2. Право льготного проезда по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении городского округа «Город Белгород» (далее – льготный проезд) предоставляется студентам (курсантам) очной формы обучения, студентам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью очно-заочной формы обучения осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования или программы профессионального обучения, программы бакалавриата или специалитета, магистратуры и аспирантуры, являющимися гражданами Российской Федерации (далее – студенты и аспиранты) и обучающимся в образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях (далее – образовательные организации), расположенных на территории городского округа «Город Белгород», всех типов и наименований, имеющих государственную аккредитацию, независимо от их организационно-правовой формы, ФГБОУ ВО Белгородский государственный аграрный университет им. В.Я. Горина, и внесенным в реестр студентов и аспирантов образовательных организаций, имеющих право на льготный проезд.»

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудимова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2020 г.

№ 1015

О прекращении движения транспортных средств по ул. Шевченко

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значений на территории Белгородской области» и в связи с обращением ООО «СМК» о выполнении работ по устройству сетей ливневой и хозяйственно-фекальной канализации по ул. Шевченко к жилому дому № 11 по ул. Парковая:

1. Прекратить движение транспортных средств на участке автомобильной дороги по ул. Шевченко с 09:00 23 октября до 20:00 20 ноября 2020 года.

2. Возможные маршруты объезда просп. Б. Хмельницкого (малый) - ул. Парковая.

2. Департаменту городского хозяйства администрации города (Молчанов А.А.) в срок до 22 октября 2020 года осуществить контроль за выполнением необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на участке автомобильной дороги по ул. Шевченко, в том числе информирование пользователей автодорог о возможных путях объезда.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудимова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.Г. ГОЛИКОВ,

первый заместитель главы администрации города

Участникам программы «ПФР информирует» финансирования пенсии необходимо сделать взнос до конца года

Отделение Пенсионного фонда России по Белгородской области напоминает участникам программы государственного финансирования пенсионных накоплений о том, что взнос на будущую пенсию необходимо сделать до 28 декабря. Внесенные гражданами на личные счета суммы в размере от 2 000 до 12 000 рублей будут удвоены государством.

Напомним, участие в Программе возможно в течение 10 лет с момента поступления первого денежного платежа. Это означает, что взносы граждан, которые впервые уплатили деньги по программе в 2011 году, будут удваиваться до 2021 года (при условии уплаты последнего платежа в 2020 году).

Взнос по программе уплачивается самостоятельно или через работодателя. При самостоятельной уплате платежную квитанцию с необходимыми реквизитами можно получить в клиентской службе ПФР по месту жительства, в банке, либо сформировать с помощью электронного сервиса на сайте ПФР. Чтобы сделать взнос через работодателя, участнику необходимо подать в бухгалтерию по месту работы заявление в произвольной форме с указанием размера ежемесячного платежа в денежной сумме или в процентах от зарплаты. Изменить размер взноса можно с помощью нового заявления.

Контролировать формирование средств участники Программы могут через личный кабинет на сайте Пенсионного фонда или на портале госуслуг. В упомянутых сервисах отражается вся необходимая информация, включая совершенные платежи, сумму государственного финансирования и полученный от этих средств инвестиционный доход. Все эти сведения также есть в выписке из лицевого счета, которую можно запросить в личном кабинете не официальном сайте ПФР, или получить, лично обратившись в МФЦ или Управление ведомства.

Отметим, что за время действия программы финансирования пенсий ее участниками стали более 190 тысяч белгородцев, которые направили в счет своей пенсии свыше 1,5 млрд. рублей. В 2020 году 5 тысяч жителей региона внесли на свои счета более 40,5 млн. рублей.

Пресс-служба УПФР в г. Белгороде
Белгородской области

Работающим гражданам необходимо определиться с выбором способа ведения трудовой книжки

УПФР в городе Белгороде напоминает, что в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2019 №439-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде», работодатели обязаны до 31 октября 2020 года включительно уведомить каждого работника в письменной форме об изменении в трудовом законодательстве в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде, а также о праве работника сделать выбор, подав до 31 декабря 2020 года письменно одно из заявлений, о сохранении бумажной трудовой книжки или о предоставлении сведений о трудовой деятельности в электронном виде.

Работники, которые подадут заявление о ведении трудовой книжки в электронном виде, получат бумажную трудовую на руки. При выдаче трудовой книжки в нее вносится запись о подаче работником соответствующего заявления.

При сохранении бумажной трудовой книжки работодатель наряду с электронной книжкой продолжит вносить сведения о трудовой деятельности также в бумажную версию.

В свою очередь работодатель, при получении от работника заявления о выборе бумажной или электронной трудовой книжки, обязан представлять в Пенсионный фонд России сведения о трудовой деятельности (форма СЗВ-ТД), содержащие данную информацию. При представлении указанных сведений впервые в отношении зарегистрированного лица страхователь одновременно представляет сведения о его трудовой деятельности по состоянию на 1 января 2020 года у данного страхователя.

Пресс-служба УПФР в г. Белгороде
Белгородской области

Три простых способа оплатить налоги

► **ИФНС России по г. Белгороду напоминает о том, что приближается 1 декабря - срок уплаты физическими лицами налогов на недвижимое имущество, землю, транспортные средства.**

Имущественные налоги можно оплатить одним из удобных способов:

Самостоятельно сформировав платежный документ в электронном сервисе официального сайта ФНС России «Уплата налогов и госпошлин».

Воспользовавшись QR-кодом, расположенном на сводном налоговом уведомлении. Оплатить налоги по QR-коду можно как с помощью мобильных приложений кредитных организаций, так и через операционное окно банка.

Воспользовавшись электронным сервисом официального сайта ФНС России Личный кабинет налогоплательщика физического лица или личным кабинетом Единого портала государственных услуг.

Одним из способов оплаты имущественных налогов и НДФЛ является Единый налоговый платеж (ЕНП). ЕНП - аналог электронного кошелька гражданина, в который он может добровольно перечислить деньги для уплаты предстоящих налогов. Это сокращает время оформления платежей, минимизирует ошибки при заполнении реквизитов, а также позволяет не беспокоиться о сроках уплаты налогов.

При отсутствии долга налоговые органы проведут зачет ЕНП до наступления срока уплаты налогов. Он будет зачтен в течение 10 дней:

- со дня направления физлицу налогового уведомления, если ЕНП был уплачен ранее;

- со дня поступления ЕНП, если гражданин уплатил его после получения налогового уведомления.

Электронный кошелек можно пополнить через «Личный кабинет налогоплательщика» или воспользоваться сервисами в разделе «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России.

Так же оплатить имущественные налоги можно картой иностранного банка, находящегося за пределами Российской Федерации. Это можно сделать в разделе «Уплата налогов картой иностранного банка»

Оплатить налоги можно за себя или за третье лицо.

В случае неуплаты имущественных налогов вовремя уже со 2 декабря начнут начисляться пени. Если будут задействованы принудительные механизмы взыскания долга, то налогоплательщик помимо долга и пеней придется заплатить государственную пошлину и исполнительский сбор Федеральной службы судебных приставов. Впоследствии неуплата может привести к ограничению выезда за границу, аресту счетов и распродаже личного имущества должника.

Росреестр информирует

В Белгородской области исполняется «дорожная карта» по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями

► **Росреестр реализует комплексный план по наполнению Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями, в его развитие ведомство утвердило «дорожные карты» уже с 74 субъектами Российской Федерации, заявил Олег Скуфинский.**

Белгородская область входит в число регионов РФ, подключившихся к реализации проекта Росреестра по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) необходимыми сведениями.

Соответствующая «дорожная карта» разработана Управлением Росреестра по Белгородской области (далее – Управление) совместно с органами исполнительной власти области и утверждена 14 августа 2020 года руководителем Управления Росреестра по Белгородской области и заместителем Губернатора Белгородской области - начальником департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области. Первые сроки реализации мероприятий «дорожной карты» установлены уже на декабрь 2020 года.

Документ направлен на реализацию мероприятий по наполнению ЕГРН недостающими сведениями, необходимыми для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; сведениями о правообладателях объектов недвижимости; по организации комплексных кадастровых работ с привлечением средств федерального бюджета; о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, земельных участков и иных объектов недвижимости и пр.

Также особое внимание в проекте уделяется совершенствованию процедуры предоставления государственных услуг Росреестра в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение взаимодействия Управления с органами власти и местного самоуправления, в целях обеспечения полноты и качества данных, содержащихся в ЕГРН, достижения показателей целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

Как отмечает руководитель Управления Росреестра по Белгородской области Евгений Кошель:

«Реализация мероприятий «дорожной карты» позволит обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости достоверных сведений, что в свою очередь, улучшит качество предоставляемых государственных услуг Росреестра, а также в значительной степени повлияет на улучшение инвестиционных и социально-экономических факторов в регионе, что будет способствовать развитию белгородчины».

Сегодня в Едином государственном реестре недвижимости внесены сведения о 207 границах муниципальных образований и 1571 границе населенных пунктов Белгородской области, что составляет 98 % от их общего количества.

Управление отмечает, что на территории Белгородской области продолжают активные работы по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон с целью внесения сведений об их границах в ЕГРН, а также по проведению комплексных кадастровых работ.



САМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА!

С 1 января 2021 года «Наш Белгород» можно получить совершенно БЕСПЛАТНО во всех управах Белгорода, торговых и бизнес-центрах, МФЦ и других административно-общественных местах города.

На нашем сайте GAZETANB.RU доступно более 2 500 экземпляров за 30 лет.

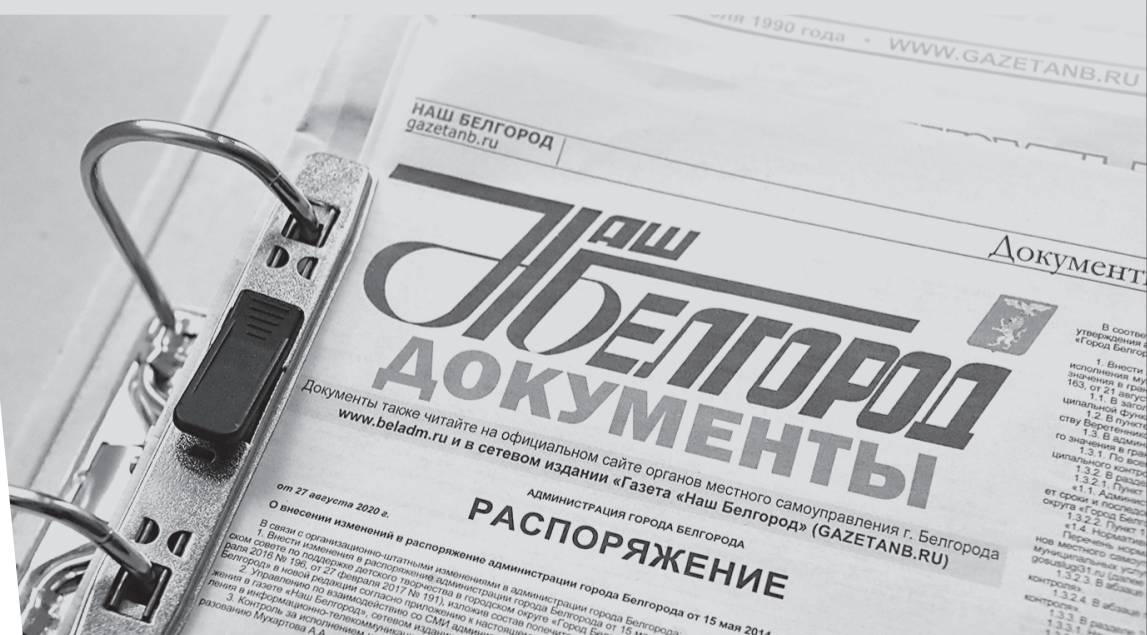
- Актуальная информация
- Анонсы событий
- Тираж 10 000 экземпляров
- Бесплатное распространение
- Реклама

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ НАШ БЕЛГОРОД



1. Постановления
2. Распоряжения
3. Официальные документы

ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ НАШ БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ



**Подписка на деловое издание «Наш Белгород. Документы» на 2021 год
Один звонок +7 (4722) 23-14-42 в нашу редакцию -
и актуальная информация всегда под рукой.**