Наш Белгород
ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода
www.beladm.ru и в сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 ноября 2019 г. ***№ 1127***

О признании утратившими силу распоряжений администрации города Белгорода

Руководствуясь нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и в связи с приведением нормативных правовых актов администрации города в соответствие с действующим законодательством:

1. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:

- от 14 февраля 2005 года № 410 «О размещении металлических гаражей и сооружений для хранения технических средств передвижения типа «ракушка»;

- от 8 сентября 2005 года № 2981 «О внесении дополнений в распоряжение администрации г. Белгорода от 14.02.2005 г. № 410 «О размещении металлических гаражей и сооружений для хранения технических средств передвижения типа «ракушка»;

- от 14 декабря 2006 года № 3570, от 09 апреля 2013 года № 1063, от 26 мая 2014 года № 994 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Белгорода от 14.02.2005 г. № 410 «О размещении металлических гаражей и сооружений для хранения технических средств передвижения типа «ракушка».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.Г. ГОЛИКОВ,
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 ноября 2019 г. ***№ 1128***

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26 ноября 2019 года № 1105 «О прекращении движения транспортных средств на участке автодороги ул. Студенческая - «Северо-восточный обход города Белгорода»

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значений на территории Белгородской области» и в связи с обращением ООО «Автодорстрой-подрядчик» о выполнении работ по строительству транспортной развязки на пересечении улиц Студенческая - Калинина и в связи с технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 26 ноября 2019 года № 1105 «О прекращении движения транспортных средств на участке автодороги ул. Студенческая - «Северо-восточный обход города Белгорода» изменения следующего содержания:

- в пункте 3 распоряжения слова «ул. Пушкина» заменить словами «ул. Студенческая - «Северо-восточный обход города Белгорода».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.Г. ГОЛИКОВ,
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2019 г. ***№ 1129***

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Щорса - ул. Лермонтова, для отведения воды с территории многофункциональной арены на 10000 мест»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области»:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающую, размещение линейного объекта «Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Щорса - ул. Лермонтова, для отведения воды с территории многофункциональной арены на 10000 мест».

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории не более трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, контактный телефон 8 (4722) 73-26-07, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

В.Г. ГОЛИКОВ,
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2019 г. ***№ 206***

Об утверждении перечня общественных территорий городского округа «Город Белгород», предлагаемых для рейтингового голосования

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2017 г. № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 29.12.2017 г. № 273 «Об утверждении Порядка организации и проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий городского округа «Город Белгород», решением общественной комиссии от 21.11.2019 г.

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить период проведения рейтингового голосования по выбору дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» городского округа «Город Белгород» на 2018-2024», с 02.12.2019 г. по 15.12.2019 г.

2. Утвердить места для проведения рейтингового голосования: сайт https://narod-expert.ru и территориальный счетный участок по адресу: Белгородская область, городской округ «Город Белгород», пр. Ватутина, д. 6, ЦБС «Пушкинская библиотека».

3. Утвердить Перечень общественных территорий городского округа «Город Белгород», представленных на рейтинговое голосование (прилагается).

4. Подвести итоги рейтингового голосования по общественным территориям на основании данных сайта https://narod-expert.ru, протокола территориальной счетной комиссии и оформить итоговым протоколом общественной комиссии не позднее, чем через 5 дней со дня окончания голосования.

5. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

В.Г. ГОЛИКОВ,
первый заместитель главы администрации города

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от 2 декабря 2019 г. № 209

Перечень
общественных территорий городского округа «Город Белгород», представленных на рейтинговое голосование

1. Сквер по ул. Костюкова - (пр. Ватутина - ул. Костюкова) (р-н домов №№ 4, 6 по пр. Ватутина);
2. Сквер возле бизнес-центра «Энергомаш» - территория от дома № 111 по пр. Б.Хмельницкого до пересечения с ул. Котлозаводской;
3. Прибрежная территория пруда «Болтушка»;
4. Прибрежная территория пруда на пересечении ул. Бассейной и ул. Красносельская;
5. Аллея между домами №№ 16-б и 24 по ул. Есенина (от ул. Есенина до дома № 20-в по ул. Есенина);
6. Сквер «Карина» ул. Губкина - ул. Спортивная;
7. Сквер от ул. Губкина до ул. Есенина;
8. Сквер по пр. Ватутина;
9. Сквер по ул. Широкая, д. 1 (Центр народного творчества);
10. Сквер по ул. Ватутина, д. 2-а (Центр досуга).

А.В. АГАРКОВ,
руководитель департамента городского хозяйства

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сыромятниковой Екатериной Васильевной (Белгородская обл., п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 28, кв. 2, katty8888@yandex.ru, тел. 8-919-434-14-99, № квалификационного аттестата 46-12-11) в отношении земельного участка с кадастровым номером:

31:15:0000000:2535, расположенного: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный, 6а выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Титова Л.А. (Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный, 6, тел. 89511571662).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный, 6а «6» января 2020 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Победы, 69а. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента публикации по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Победы, 69а с 10.00 по 17.00 в рабочие дни.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: с кадастровым номером 31:16:0121024:2, расположенный: Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Южный, дом 8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 декабря 2019 г. ***№ 1136***

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 11 августа 2016 года № 974

Руководствуясь решением Белгородского городского Совета от 26 ноября 2019 года № 184 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета депутатов от 15.10.2002 г. № 325, решения Совета депутатов города Белгорода от 14.02.2006 г. № 235, от 04.12.2007 г. № 600, от 04.12.2007 г. № 601, решение Белгородского городского Совета от 21.09.2018 г. № 10» и в связи с организационно-штатными изменениями:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 11 августа 2016 года № 974 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации города, при назначении на которые проводится конкурс» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 03.04.2017 г. № 373, от 13.05.2019 г. № 418) изменения следующего содержания:

1.1. Перечень должностей муниципальной службы администрации города, при назначении на которые проводится конкурс, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Тельнова А.И.».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Тельнова А.И.

В.Г. ГОЛИКОВ,
первый заместитель главы администрации города

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
города Белгорода
от 3 декабря 2019 г. № 1136

Перечень
должностей муниципальной службы администрации города, при назначении на которые проводится конкурс

Главные должности муниципальной службы:

- глава управы в комитете (отраслевом (функциональном) органе).
- начальник отдела в составе управления администрации города. *

Ведущие должности муниципальной службы:

- начальник отдела в управлении в составе департамента (комитета) администрации города (отраслевом (функциональном) органе);
- начальник отдела – муниципальный инспектор в управлении в составе департамента (комитета) администрации города (отраслевом (функциональном) органе).

* Структурные подразделения, осуществляющие вспомогательные функции в деятельности администрации города, обеспечивающие работу руководителей администрации города

А.А. ПАШКОВА,
начальник управления кадровой политики администрации города

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 15 января 2020 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков.

Площадь земельного участка - **1703 кв. м**

Кадастровый номер 31:16:0221002:169.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка - **270 141 руб.**

Шаг аукциона - 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды - 20 лет.

Организатор торгов - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 03 декабря 2019 года № 1135 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Газовиков».

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта.
2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
6. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 13.11.2019 г. № 1467.
7. Технические условия и плата за подключение:

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» Филиала в городе Белгороде от 14.11.2019 г. № ЦО-МП-03/8645 имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения, находящейся в частной собственности и технологически связанной с ней газотранспортной системе ООО «Газпром трансгаз Москва» через газораспределительную станцию «ГРС Белгород-2» объекта капитального строительства;

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 18.11.2019 г. № МЭ-106/2242 отсутствует возможность присоединения к системе централизованного теплоснабжения;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» от 19.11.2019 г. № 1489 техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Максимальная нагрузка объекта капитального строительства - 1,0 куб. м /сут. Сроки подключения объекта капитального строительства - 36 месяцев с момента получения настоящих технических условий. Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет: по водоснабжению - 82 800 руб. за 1 куб. м/сут, по водоотведению - 80 400 руб. за 1 куб. м/сут. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети) дифференцированная по диаметру трубы, составляет: от 70 мм до 100 мм - 8 992 872 руб. за 1 км, от 100 мм до 150 мм - 9 268 164 руб. за 1 км., от 150 мм до 200 мм - 9 635 220 руб. за 1 км. Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет: от 150 мм до 200 мм - 9 653 368,32 руб. за 1 км., от 200 мм до 250 мм - 9 351 700,56 руб. за 1 км.

8. Ограничения на земельный участок:

- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белводоканал».

9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 95% от начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **09 января 2020 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа - единовременная.

Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

1. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившем в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае отказа в проведении аукциона по решению организатора аукциона - в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

4. При отзыве заявителем заявки до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не возвращается лицам:

1. Не заключившим в установленном статьей 39.12 Земельного Кодекса порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **06 декабря 2019 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.

Срок окончания приема заявок - 09 января 2020 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, каб. № 407.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

09 января 2020 г., в 16 час. 00 мин. - принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-49-45.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

"____"_____20__г. г. Белгород

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее - «Участник» в лице_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____
_____
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____
(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____,
(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «_____»_____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в_____
_____
(наименование печатного издания)
от «_____» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:
_____
_____
_____
_____
_____

Сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП

Заявка принята:

_____ час _____ мин. "_____" _____ 20 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
_____в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № ____ _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____
_____.

1.2. Категория земель - земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года[1].

2.2. Срок освоения земельного участка _____.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ единовременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанном в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № ___, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.5. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.6. Реквизиты счета для перечисления арендной платы:
_____.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.8. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.4, п. 2.5 Договора;
2) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.3.5. Договора;
3) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.8 настоящего Договора.

3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.7. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка, в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.1.8. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора[2].

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.3.3. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.5. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.6. Своевременно, в соответствии с п.2.4, п. 2.5 настоящего Договора, вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

4.3.7. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.9. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.10. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.11. Обеспечить:

- соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;
- сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.

4.3.12. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.13. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.14. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.15. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы в соответствии с действующим законодательством.

4.3.16. По окончанию строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.17. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.18. В случае регистрации перехода к иному лицу прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.3.19. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе[3].

4.3.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности[4].

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением п. 1.1. и п. 2.7 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Предложить Арендатору до начала строительства провести обследование земельного участка на предмет обнаружения боеприпасов времен Великой отечественной Войны за счет собственных средств.

8.3. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.4. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;
- за ведение строительства с отступлением от проектной документации;
- за обеспечение санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от _____ года № ___:
_____
_____[5].

8.6. Технические условия и плата за подключение:
_____
_____

8.7. Ограничения:
_____
_____.

8.8. Обременения:
_____
_____.

8.9. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № ___.

Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, _____
ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода
(заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода -
начальник управления земельных отношений)
_____ ФИО
МП

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного представителя

_____ подпись, ФИО лица, выдавшего договор

---

[1] Указывается дата протокола комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, на основании которого заключается договор.

[2] Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

[3] Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

[4] Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

[5] Указываются предельные параметры разрешенного строительства.

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород « ___ » _____ 20___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, и «Арендатор» - _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на ____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью ____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Арендодатель	Арендатор
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)

Заключение о результатах публичных слушаний

от «02» декабря 2019 года

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «12» ноября 2019 года № 112.

Тема публичных слушаний: **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**.

Инициатор публичных слушаний: Лазарев Александр Васильевич.

Дата проведения: «02**» декабря** 2019 **года**.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «02**» декабря** 2019 г**ода**.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129007:2474 площадью 1 710 кв. м, расположенном в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) по адресу: г. Белгород, б-р Юности, 6, в части: - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 3%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 55 м/мест на 0 м/мест, на основании заявления Лазарева Александра Васильевича.	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129007:2474 площадью 1 710 кв. м, расположенном в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) по адресу: г. Белгород, б-р Юности, 6, в части: - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 3%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 55 м/мест на 0 м/мест.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 **закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»** и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 25-пр, **Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры
и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний

от «02» декабря 2019 года

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «12» ноября 2019 года № 113.

Тема публичных слушаний: **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Трансюжстрой-ПГС».

Дата проведения: «02**» декабря** 2019 **года**.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «02**» декабря** 2019 г**ода**.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:3787 площадью 3 457 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2) по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34,2%; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,2 на 1,9; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест (с 179 м/мест на 0 м/мест), на основании заявления ООО «Трансюжстрой-ПГС».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:3787 площадью 3 457 кв. м, расположенном в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2) по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 34,2%; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,2 на 1,9; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0 м/мест (с 179 м/мест на 0 м/мест).

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 **закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»** и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 25-пр, **Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры
и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний

от «02» декабря 2019 года

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «12» ноября 2019 года № 114.

Тема публичных слушаний: **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**.

Инициатор публичных слушаний: Ермишина Людмила Николаевна.

Дата проведения: «02**» декабря** 2019 **года**.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «02**» декабря** 2019 г**ода**.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0213001:26 площадью 24 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:157 площадью 24 кв. м расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (С3) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 150, на основании заявления Ермишиной Людмилы Николаевны.	-	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0213001:26 площадью 24 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:157 площадью 24 кв. м расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (С3) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 150.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 **закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий**

в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 31-пр, **Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры
и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 116**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0215004:245 площадью 9184 кв. м, расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3) по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 2-г, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 117**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109013:2160 площадью 504 кв. м, расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3) по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 11-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 118**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0127010:41 площадью 2608 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Раздобаркина, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 12-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 119**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0108015:5 площадью 488 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 127, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 14-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 120**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9 «Служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0125020:125 площадью 520 кв. м, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Ц2) по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, на основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 15-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 121**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:2986 площадью 1683 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, микрорайон «Новый-2», участок № 1, на основании заявления ООО «Управляющая компания ЖБК-1».

Дата проведения публичных слушаний: **«23» декабря 2019 года с 16-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 122**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.7 «Обслуживание жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0123001:1 площадью 541 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Комсомольская, 1-а, на основании заявления ООО «Белгородсоюзлифтмонтаж».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 123**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206020:889 площадью 13147 кв. м, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Ц2) по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 1-ф, на основании заявления ООО «Ринг Сервис Белгород».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 11-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 124**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220001:52 площадью 310 кв. м, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Ц2) по адресу: г. Белгород, ул. Железнодорожная, 79, на основании заявления ООО «Луч ЛТД».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 12-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 125**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120039:9 площадью 1537 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Придорожный, дом № 22, на основании заявления Бахиловой Ирины Николаевны».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 14-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 126**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.1 «Деловое управление», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219009:144 площадью 9377 кв. м, расположенного в территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2) по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская, 12, на основании заявления ООО «Арендастройинвест».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 15-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 127**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства», земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119004:31 площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, район балки «Сухой Лог», участок № 28, на основании заявления Сергеева Сергея Викторовича».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 16-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 128**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства», земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119004:30 площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, район балки «Сухой Лог», участок № 27, на основании заявления Сергеева Сергея Викторовича».

Дата проведения публичных слушаний: **«24» декабря 2019 года с 16-30 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «24» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 129**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214006:103 площадью 2000 кв. м, расположенного в территориальной зоне зона инвестиционно-производственного развития (П4) по адресу: г. Белгород, ул. Константина Заслонова, 52, на основании заявления Шаповалова Виталия Владимировича».

Дата проведения публичных слушаний: **«25» декабря 2019 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 130**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0120013:4218 площадью 800 кв. м, расположенном в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Муравская, 19-а, в части:

- изменения отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120013:35 с 3 м. до 1,5 м;

- изменения отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120013:4217 с 3 м. до 1,5, на основании заявления Нуховой Сабины Мурадхановны».

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка;
2. Пояснительная записка.

Дата проведения публичных слушаний: **«25» декабря 2019 года с 11-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «25» декабря 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «20» декабря 2019 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года **№ 131**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Надземный газопровод высокого и среднего давления в районе ГРС Белгород-1 в городе Белгороде».

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Дата проведения публичных слушаний: **«13» января 2020 года с 10-00 часов**, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: **«06» декабря 2019 года.**

Срок проведения экспозиции: **с «06» декабря 2019 года по «13» января 2020 года.**

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «13» января 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «13» января 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «09» января 2020 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года.**

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии

Оповещение о начале публичных слушаний

от «03» декабря 2019 года г. Белгород

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в редакции от 19.07.2019 г. № 368)».

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Карты/схемы генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2019 г. № 22 (в редакции от 19.07.2019 г. № 368):

- «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж» (приложение № 1);
- «Генеральный план Карта границ городского округа «Город Белгород» (приложение № 2);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения» (приложение № 3);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения» (приложение № 4);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)» (приложение № 5);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения» (приложение № 6);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения» (приложение № 7);
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения» (секретно);

2. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области.

Дата проведения публичных слушаний: «28» января 2020 года с 11-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «06» декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиции: с «06» декабря 2019 года по «28» января 2020 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «06» декабря 2019 года по «28» января 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «06» декабря 2019 года по «28» января 2020 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: **с «06» декабря 2019 года по «24» января 2020 года** в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) **«06» декабря 2019 года**.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города, заместитель председателя комиссии