

Наш Белгород Документы

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2019 г.

№ 572

О создании комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода

В соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 года № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2017 года № 1185 «Об образовании Комиссии Правительства Российской Федерации по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года», постановлением Губернатора Белгородской области от 24 мая 2019 года № 34 «Об образовании Комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории Белгородской области» и в целях обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить положение о комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода (прилагается).
3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Махмутову А.Б. Информацию об исполнении настоящего распоряжения представить к 1 декабря 2020 года.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 26 июня 2019 г. № 572

Состав

комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода

Галдун Юрий Владимирович	- глава администрации города Белгорода, председатель комиссии
Махмутова Анна Борисовна	- руководитель аппарата администрации города, заместитель председателя комиссии
Абросимов Вадим Юрьевич	- заместитель руководителя Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Юрина Ирина Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела статистики населения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области, секретарь комиссии (по согласованию)
Члены комиссии:	
Абрамов Виталий Викторович	- директор МАУ «Белгород-медиа»
Анщенко Валерий Иванович	- заместитель руководителя комитета по управлению Западным округом
Баранов Виктор Викторович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»
Бортникова Елена Анатольевна	- военный комиссар Восточного округа города Белгорода (по согласованию)
Бегунов Олег Владимирович	- начальник отдела по вопросам миграции УМВД России по г. Белгороду (по согласованию)
Гричаникова Ирина Александровна	- руководитель управления образования администрации города
Голиков Василий Георгиевич	- первый заместитель главы администрации города
Гольняк Александр Анатольевич	- директор Управления Федеральной почтовой связи Белгородской области – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (по согласованию)
Дудко Олег Анатольевич	- военный комиссар Западного округа города Белгорода (по согласованию)
Калабина Любовь Николаевна	- председатель Избирательной комиссии города Белгорода (по согласованию)
Кирина Елена Александровна	- начальник управления по взаимодействию со СМИ администрации города
Киселев Сергей Николаевич	- руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города
Конищев Сергей Петрович	- заместитель руководителя комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города
Коробейников Александр Николаевич	- начальник УМВД РФ по г. Белгороду (по согласованию)
Кузьменко Григорий Николаевич	- директор Белгородского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Лесных Ольга Александровна	- руководитель управления культуры администрации города
Медведева Ольга Ильинична	- председатель Белгородского городского Совета (по согласованию)
Мухартов Андрей Александрович	- заместитель главы администрации города по социальной политике и образованию
Немыкин Александр Николаевич	- руководитель департамента городского хозяйства администрации города
Родионова Елена Анатольевна	- заместитель начальника управления организационно-контрольной и аналитической работы – начальник отдела аналитики и мониторинга администрации города
Рупева Светлана Федоровна	- руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города
Савченко Михаил Александрович	- заместитель главы администрации города по экономике
Селиванова Оксана Викторовна	- руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города
Сушенков Вячеслав Иванович	- руководитель комитета по управлению Восточным округом администрации города
Татьяничев Кирилл Валерьевич	- начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города
Тельнов Александр Игоревич	- заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике
Тимофеева Наталья Евгеньевна	- начальник управления социальной защиты населения администрации города

В.А. КИЗИЛОВ,
начальник управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 26 июня 2019 г. № 572

Положение о комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода

1. Комиссия по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода.
2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25 января 2002 года № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», другими федеральными законами, решениями Комиссии Правительства Российской Федерации по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, Уставом городского округа «Город Белгород», постановлениями и распоряжениями администрации города, а также настоящим положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:
 - обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород», территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций и учреждений по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода;
 - оперативное решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода.
4. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач:
 - 4.1. Осуществляет контроль за ходом подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода.
 - 4.2. Рассматривает вопрос о готовности к Всероссийской переписи населения 2020 года в городе Белгорода и ее оперативных результатах.
 - 4.3. Утверждает организационный план проведения Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода;
 - 4.4. Принимает решения по вопросам:
 - привлечения организаций различных организационно-правовых форм к подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - организации привлечения граждан, проживающих на территории города Белгорода, к сбору сведений о населении, а также к обработке сведений о населении;
 - обеспечения помещений, охраняемыми, оборудованными мебелью, средствами связи и пригодными для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении;
 - обеспечения охраняемыми помещениями для хранения переписных листов и иных документов Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - предоставления необходимых транспортных средств, средств связи для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - уточнения картографических материалов, необходимых для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - организации обеспечения безопасности лиц, осуществляющих сбор сведений о населении, сохранности переписных листов и иных документов Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - выделения специально оборудованных мест для размещения печатных агитационных материалов, касающихся Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - привлечения сотрудников органов местного самоуправления к участию в переписи населения на Едином портале государственных услуг в сети Интернет;
 - представления в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области в установленном порядке данных по домам жилого и нежилого фонда с указанием вида строения (жилое или нежилое); данных о количестве жилых помещений и численности лиц, проживающих и зарегистрированных в жилых помещениях по месту жительства или пребывания, для актуализации списков адресов и составления организационных планов;
 - организации проведения информационно-разъяснительной работы на территории города Белгорода;
 - организации поощрения физических и юридических лиц, принимавших активное участие в подготовке и проведении Всероссийской переписи населения 2020 года.
 5. Комиссия имеет право:
 - заслушивать на своих заседаниях информацию представителей органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, принимающих участие в организации и проведении Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода, о ходе подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - направлять в органы местного самоуправления и территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, принимающих участие в организации и проведении Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода, рекомендации по вопросам подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - приглашать в установленном порядке на заседания Комиссии представителей органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, представителей научных, общественных объединений и религиозных организаций, а также средств массовой информации;
 - создавать рабочие группы для проработки предложений по вопросам, связанным с решением возложенных на Комиссию задач.
 6. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.
 7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, в III квартале 2020 года – не реже 1 раза в месяц в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными в случае присутствия на них более половины ее членов.
 8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.
 9. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.
 10. По вопросам, требующим решения руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, Комиссия вносит в установленном порядке соответствующие предложения.
 11. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород», территориальных органов федеральных органов исполнительной власти на территории Белгородской области, принимающих участие в организации и проведении Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода.
 12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением организационно-контрольной и аналитической работы администрации города.

В.А. КИЗИЛОВ,

начальник управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2019 г.

№ 573

О мерах по повышению уровня заработной платы в городе Белгороде в 2019 году

Во исполнение пункта 3 постановления Правительства Белгородской области от 15 апреля 2019 года № 146-пп «О мерах по повышению уровня заработной платы в 2019 году», постановления Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года № 460-пп «О трехстороннем соглашении между областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей и Правительством Белгородской области на 2017 - 2019 годы», Стратегии социально-экономического развития города Белгорода до 2025 года:

Первому заместителю главы администрации города Голыкову В.Г., заместителю главы администрации города по внутренней и кадровой политике Тельнову А.И., заместителю главы администрации города по экономике Савченко М.А., заместителю главы администрации города по безопасности Ермолину В.А., заместителю главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартову А.А. во взаимодействии с профсоюзами и работодателями, включая индивидуальных предпринимателей, в течение 2019 года:

1. Обеспечить установление минимального размера оплаты труда работников организаций города не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством.
2. Обеспечить повышение размера средней заработной платы внебюджетного сектора экономики:
 - работников курируемых организаций производственных видов экономической деятельности не менее чем на 5 процентов;
 - работников списочного состава предприятий и организаций, а также заключивших трудовой договор с работодателями - индивидуальными предпринимателями города, до уровня не менее двадцати пяти тысяч рублей в месяц;
 - работников списочного состава организаций, средняя численность наёмных работников которых по итогам 2018 года составила более 100 человек, до уровня не менее тридцати трёх тысяч рублей.
3. Проводить ежемесячный мониторинг среднемесячной заработной платы предприятий и организаций курируемых отраслей.
 - 3.1. Управлению по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города (Татьяничев В.К.):
 - продолжить проведение ежемесячного мониторинга предприятий и организаций внебюджетного сектора экономики города, средняя заработная плата работников которых составляет менее двадцати пяти тысяч рублей в месяц, и еженедельного мониторинга просроченной задолженности по выплате заработной платы с целью разработки мероприятий по повышению уровня оплаты труда и сокращению задолженности по её выплате;
 - проводить ежемесячный мониторинг работодателей - индивидуальных предпринимателей, средняя численность наёмных работников которых по итогам 2018 года составила более 5 человек, имеющих среднюю заработную плату менее двадцати пяти тысяч рублей в месяц;
 - проводить ежемесячный мониторинг организаций внебюджетного сектора экономики, средняя численность наёмных работников которых по итогам 2018 года составила более 100 человек, среднемесячная заработная плата работников которых составляет менее тридцати трёх тысяч рублей;
 - в рамках реализации трёхстороннего соглашения между областным объединением организаций профсоюзов, объединениями работодателей и Правительством Белгородской области на 2017 - 2019 годы от 20 декабря 2016 года № 89 усилить работу по заключению и реализации коллективных договоров организациями города с включением в них обязательств по индексации заработной платы, установлению минимальной заработной платы труда работников организаций внебюджетного сектора экономики, отработавших за месяц норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), на уровне не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством;
 - продолжить практику заслушивания руководителей хозяйствующих субъектов и работодателей - индивидуальных предпринимателей, имеющих низкий уровень заработной платы и задолженность по её выплате, в рамках работы межведомственной комиссии по уровню оплаты труда, ликвидации задолженности по выплате заработной платы и противодействию нелегальным трудовым отношениям;
 - обеспечить в обязательном порядке организационное и информационное взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по вопросу погашения просроченной задолженности по заработной плате и обмена оперативной информацией, а также заключение соглашений с руководителями по увеличению заработной платы, недопущению образования задолженности по её выплате и уплате социальных страховых взносов;
 - продолжить работу по актуализации реестра добросовестных работодателей в соответствии с разработанными критериями и ежеквартально обеспечивать его обновление в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
 - 3.2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 10 декабря 2018 года № 1233 «О мерах по повышению уровня заработной платы в городе Белгороде в 2018 году».
 - 3.3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по экономике Савченко М.А.

Ю.В. ГАЛДУН,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2019 г.

№ 575

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 20 февраля 2018 года № 132 «О создании комиссии по приёму в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода»

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 20.02.2018 г. № 132 «О создании комиссии по приёму в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода» изменения следующего содержания:
 - 1.1. В заголовке, пунктах 1, 2, приложениях к распоряжению название комиссии «Комиссия по приёму в эксплуатацию жилых (нежилых) помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода» изложить в следующей редакции: «Комиссия по приёму в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода».
 - 1.2. В составе комиссии по приёму в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода слова «Заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «Первый заместитель главы администрации города».
 - 1.3. В Положении о комиссии по приёму в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода (далее – положение):
 - 3.1. По всему тексту положения название муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» изложить в следующей редакции: «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».
 - 3.2. В абзаце втором пункта 2.1 раздела 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном

доме».

1.3.3. Абзац 3 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«- подтверждение завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, производимых в целях перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, в рамках предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»».

1.3.4. В пункте 2.2 раздела 2:
- в абзаце втором слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- абзац третий изложить в следующей редакции:
«- приём в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после выполнения переустройства и (или) перепланировки, производимых в целях перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения»;
- в абзаце четвёртом слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- абзац пятый изложить в следующей редакции:
«- оформление акта о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства»».

1.3.5. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.1. Для ввода в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке собственник (наиматель) помещения либо уполномоченное лицо обращается в Комиссию с заявлением о выдаче акта о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства».

1.3.6. В пункте 3.2 раздела 3 слова «акта о приёмке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» заменить словами «акта о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства».

1.3.7. В пункте 3.4 раздела 3:
- в абзаце первом слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;
- абзац второй изложить в следующей редакции:
«- актом о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства»;
- абзац четвёртый изложить в следующей редакции:
«- уведомлением об отказе в приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки»».

1.3.8. В пункте 3.5 раздела 3:
- абзац первый изложить в следующей редакции:
«3.5. Акт о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства»;
- в абзаце втором слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»».

1.3.9. В пункте 3.6 слова «акт о приёмке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» заменить словами «акт о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства».

1.3.10. В абзаце третьем пункта 4.5 раздела 4 слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.4. Приложения № 1, № 2 к положению изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голыкова В.Г.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к распоряжению администрации города Белгорода
от 26 июня 2019 № 575

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о комиссии по приёмке в эксплуатацию помещения
в многоквартирном доме после переустройства и (или)
перепланировки на территории города Белгорода

ФОРМА

Акт
о приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после перепланировки и (или) переустройства

« _____ » _____ 20 ____ г. № _____

Объект перепланировки и переустройства: _____
Адрес объекта: _____
Приемочная комиссия, действующая на основании распоряжения администрации города Белгорода от _____ № _____

в составе:
председателя приемочной комиссии – _____
заместителя председателя приемочной комиссии – _____ (должность, Ф.И.О.)
секретаря комиссии – _____ (должность, Ф.И.О.)
членов комиссии: _____ (должность, Ф.И.О.)
_____ (должность, Ф.И.О.)
_____ (должность, Ф.И.О.)
_____ (должность, Ф.И.О.)

УСТАНОВИЛА:

Заявителем _____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

предъявлено к приёмке в эксплуатацию жилое (нежилое) помещение после переустройства и (или) перепланировки, расположенное по адресу: _____

Проектная документация на перепланировку и переустройство разработана _____
(указать наименование проектной организации, номер проекта, дату)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в следующие сроки:
« _____ » _____ г. « _____ » _____ г.
(начало работ) (окончание работ)

На основании осмотра в натуре предъявленного к приёмке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после перепланировки и переустройства и ознакомления с проектной и исполнительной документацией установлено:

Решение приемочной комиссии:

Предъявленное к приёмке в эксплуатацию жилое (нежилое) помещение после переустройства и (или) перепланировки по адресу: _____ принять в эксплуатацию.

Председатель комиссии: _____ (расшифровка подписи)
заместитель председателя комиссии: _____ (расшифровка подписи)
секретарь комиссии: _____ (расшифровка подписи)
члены комиссии: _____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)

Ю.А. Золотухина,
заместитель директора по правовым вопросам

Приложение
к распоряжению администрации города Белгорода
от 26 июня 2019 № 575

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о комиссии по приёмке в эксплуатацию помещения
в многоквартирном доме после переустройства и (или)
перепланировки на территории города Белгорода

ФОРМА

Уведомление
об отказе в приёмке в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки

В связи с обращением _____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о выдаче акта о приёмке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после переустройства и (или) перепланировки по адресу: _____ (адрес помещения)

принадлежащего на праве собственности _____ (Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника)

по результатам рассмотрения предоставленных документов приемочной комиссией принято решение:

отказать в приёмке в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после переустройства и (или) перепланировки по следующим основаниям:
_____ (указать основания отказа со ссылкой на конкретные пункты нормативного правового акта)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

Ю.А. Золотухина,
заместитель директора по правовым вопросам

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2019 г.

№ 93

О признании утратившими силу постановлений администрации города

В соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 года № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения» и в связи с созданием комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу постановления администрации города:
 - от 6 апреля 2009 года № 59 «О комиссии по организации проведения Всероссийской переписи населения 2010 года на территории города Белгорода»;
 - от 20 мая 2010 года № 80 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 6 апреля 2009 года № 59 «О комиссии по организации проведения Всероссийской переписи населения 2010 года на территории города Белгорода»».
- Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Махмудову А.Б.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2019 г.

№ 94

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 29.05.2015 г. № 62

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Белгорода от 29 мая 2015 года № 62 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 16.02.2016 г. № 14, от 30.08.2017 г. № 187, от 09.11.2018 г. № 180) следующие изменения:
 - В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду»:
 - 1.1.1. Подпункт 1.3.2. пункта 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:
«1.3.2. Место нахождения, справочные телефоны, график работы, адрес сайта, а также электронной почты Комитета размещается в сети Интернет на сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (www.kizo-bel.ru) (далее – Интернет-сайт Комитета), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi31.ru (далее – Региональный портал)».
 - 1.1.2. Абзац четвёртый подпункта 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«- посредством использования сведений, размещенных на Интернет-сайте Комитета, Едином и Региональном порталах».
 - 1.1.3. Абзац третий подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления муниципальной услуги сообщаются при личном или письменном обращении получателей муниципальной услуги, включая обращение по номерам телефонов для справок, размещаются на Интернет-сайте Комитета, Едином и Региональном порталах, в средствах массовой информации, на информационном стенде Комитета и в раздаточных информационных материалах (брошюрах, буклетах, памятках)».
 - 1.1.4. В подпункте 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1:
- абзац второй после слов «Интернет-сайт» дополнить словом «Комитета»;
- в абзаце пятом слова «, блок-схема» исключить.
 - 1.1.5. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:
«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещается на Интернет-сайте Комитета, на Едином и Региональном порталах».
 - 1.1.6. Пункт 2.8 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:
«Комитет не вправе требовать от заявителя, в том числе:
- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.08.2012 г. № 617;
- предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».
 - 1.1.7. Подпункт 3.1.5 пункта 3.1 раздела 3 исключить.
 - 1.1.9. Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба). Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Комитет, администрацию города Белгорода.

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Комитет является руководитель Комитета (заместитель руководителя Комитета-начальник управления муниципальной собственностью). Жалобы на решения, принятые руководителем Комитета, подаются на имя главы администрации города Белгорода.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба может быть направлена по почте, через официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода в сети Интернет (http://www.beladm.ru), систему досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Единый и Региональный порталы, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода, Едином и Региональном порталах.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.

Особенности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются постановлением администрации города Белгорода от 24.01.2017 г. № 23 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, структурных подразделений администрации города, предоставляющих муниципальные и государственные услуги в рамках переданных полномочий, их должностных лиц и муниципальных служащих администрации города»».

2. Приложения №№ 1, 3 к административному регламенту исключить.
- Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественным и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2019 г.

№ 95

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 08 декабря 2016 года № 224

В целях приведения ресурсного обеспечения мероприятий программы в соответствие с показателями расходной части бюджета городского округа «Город Белгород», в соответствии с решениями Белгородского городского Совета от 25 декабря 2018 года № 40 «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов» и от 14 мая 2019 года № 99 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 25 декабря 2017 года № 589 «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Белгорода от 08 декабря 2016 года № 224 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальное управление и развитие муниципальной кадровой политики городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 10.03.2017 г. № 61, от 11.12.2017 г. № 246, от 15.06.2018 г. № 76, от 09.10.2018 г. № 149, от 29.03.2019 г. № 44) (далее – муниципальная программа) изменения, изложив таблицу 1 приложения № 3 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города (Рулёва С.Ф.) предусмотреть финансирование за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» мероприятий муниципальной программы с учетом внесенных на настоящий момент изменений.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Тельнова А.И.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Приложение
к постановлению
администрации города Белгорода
от 27 июня 2019 г. № 95

Заключение о результатах публичных слушаний

от «02» июля 2019 г.

1 этап реализации муниципальной программы

Таблица 1

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители и участники	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. рублей), годы								
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год				
Муниципальная программа	«Муниципальное управление и развитие муниципальной кадровой политики городского округа «Город Белгород»	ВСЕГО, в том числе:					45 639	52 589	14 603	15 516				
		Ответственный исполнитель (Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)), всего:	850	0113	1310000000		807	1 095	805	1220				
		Соисполнитель, всего:					45 626	52 573	14 603	15 516				
		Администрация города Белгорода (управление кадровой политики), всего:	850	0113	1310000000		807	1 095	805	1220				
		Администрация города Белгорода (МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»), всего:	850	0412	1310000000		11 020	12 348	13 798	14 296				
		Администрация города Белгорода (МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода»), всего:	850	0412	1320000000		33 799	39 130	0	0				
		Участники, всего:					45 639	52 573	14 603	15 516				
		Администрация города Белгорода (управление кадровой политики), всего:	850	0113	1310000000		807	1 079	805	1220				
		Администрация города Белгорода (МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»), всего:	850	0412	1310000000		11 020	12 348	13 798	14 296				
		Администрация города Белгорода (управление молодежной политики), всего:	867	0709	1310000000		13	16	0	0				
Подпрограмма 1	«Развитие системы муниципальной кадровой политики»	ВСЕГО, в том числе:	850	0113	1310000000		11 840	13 459	14 603	15 516				
		Ответственный исполнитель (Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)), всего:	850	0113	1310000000		807	1 095	805	1220				
		Соисполнитель, всего:					11 827	13 443	14 603	15 516				
		Администрация города Белгорода (управление кадровой политики), всего:	850	0113	1310000000		807	1 095	805	1220				
		Администрация города Белгорода (МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»), всего:	850	0412	1310000000		11 020	12 348	13 798	14 296				
		Участники, всего:					11 840	13 443	14 603	15 516				
		Администрация города Белгорода (управление кадровой политики), всего:	850	0113	1310000000		807	1 079	805	1220				
		Администрация города Белгорода (МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»), всего:	850	0412	1310000000		11 020	12 348	13 798	14 296				
		Администрация города Белгорода (управление молодежной политики), всего:	867	0709	1310000000		13	16	0	0				
		Задача 1 «Развитие кадрового потенциала муниципального управления»	Основное мероприятие 1.3.: Совершенствование корпоративной культуры в структурных подразделениях, в том числе реализация проекта «Формирование корпоративного стиля у работников администрации города Белгорода»	Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)	850	0113	1310921718	200	0	315	0	0		
Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)	850			0113	1310121711	200	755	670	695	1110				
	850			0412	1310121711	600	353	25	25	0				
	867			0709	1310121711	200	13	16	0	0				
Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)	850			0113	1310221712	200	18	30	30	30				
	Администрация города Белгорода (управление по взаимодействию со СМИ; МАУ «Белгород-медиа»)			850	0113	1310821717	200	5	10	10	10			
				850	0113	1310821717	200	5	10	10	10			
Задача 3 «Обеспечение информационной среды для эффективного осуществления кадровых процедур»	Основное мероприятие 3.1.: Внедрение автоматизированных систем сбора, обработки и хранения информации			Администрация города Белгорода (управление кадровой политики)	850	0113	1310321713	200	29	70	70	70		
				Задача 4 «Научно-методическое обеспечение реализации Стратегии социально-экономического развития города Белгорода на период до 2025 года»	Основное мероприятие 4.1.: Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород»	Администрация города Белгорода (МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»)	850	0412	1310400590	600	10 339	12 171	13 573	14 096
						Администрация города Белгорода (управление кадровой политики; МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»)	850	0412	1310521714	600	128	0	0	0
		850	0412				1310621715	600	200	152	200	200		
		850	0412				1320000000	33 799	39 130	0	0			
		Подпрограмма 2	«Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»			Администрация города Белгорода (МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода»)	850	0412	1320100590	600	33 799	39 130	0	0

А.А.Пашкова,
начальник управления кадровой политики

Публичные слушания назначены оповещением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «28» мая 2019 года № 61.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Западный 2.5».

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Дата проведения: «02» июля 2019 года.

Количество участников публичных слушаний: 6.

Протокол публичных слушаний от: «02» июля 2019 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Рассмотрение документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Западный 2.5».	-	-	По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Западный 2.5».

По итогам проведения публичных слушаний комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 28-пр, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано утвердить рассмотренную документацию по планировке территории.

А.В. СИНЕГУБОВ,
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2019 г.

№ 138

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании обращения Пирогова Виталия Анатольевича, а также заключения отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, заключения отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 11 марта 2019 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 11 марта 2019 года, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215014:104 площадью 598 кв. м, расположенного в территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), по адресу: г. Белгород, ул. 5 Августа, 31-б, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 85%;
 - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 76 м/мест до 0 м/мест;
 - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 15% до 0%;
 - изменения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка с 3 м/мест до 0 м/мест (изменения размера погрузочно-разгрузочной площадки с 180 кв. м до 0 кв. м);
 - изменения значения коэффициента плотности застройки с 3,0 на 4,7.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для опубликования, и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожанину.

Е.С. ГЛАГОЛЕВ,
заместитель губернатора Белгородской области -
начальника департамента

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2019 г.

№ 594

О создании организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню города Белгорода

В целях обеспечения подготовки и проведения мероприятий, посвященных Дню города Белгорода и 76-й годовщине освобождения Белгорода от немецко-фашистских захватчиков:

- Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню города Белгорода, и утвердить его состав (прилагается).
- Организационному комитету по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню города Белгорода, в срок до 10 июля 2019 года представить на утверждение план мероприятий.
- Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль выполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Белгорода
от 1 июля 2019 г. № 594

Состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню города

Тельнов Александр Игоревич	- заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике, председатель организационного комитета;
Мухартов Андрей Александрович	- заместитель главы администрации города по социальной политике и образованию, заместитель председателя организационного комитета;
Махмутова Анна Борисовна	- руководитель аппарата администрации города, заместитель председателя организационного комитета;
Потатушкина Людмила Николаевна	- главный специалист отдела организационно-контрольной работы управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города, секретарь оргкомитета.
Члены организационного комитета:	
Бочарова Ольга Леонидовна	- начальник управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города;
Гричаникова Ирина Александровна	- руководитель управления образования администрации города;
Голков Василий Георгиевич	- первый заместитель главы администрации города;
Гордиенко Виктор Михайлович	- генеральный директор МБУ «Управление «Белгорблагостройство»;
Григоренко Игорь Юрьевич	- руководитель департамента экономического развития администрации города;
Денищик Алина Юрьевна	- руководитель управления молодежной политики администрации города;
Ермолин Владимир Алексеевич	- заместитель главы администрации города по безопасности;
Кизилов Валерий Андреевич	- начальник управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города;
Кирина Елена Александровна	- начальник управления по взаимодействию со СМИ администрации города;
Киселев Сергей Николаевич	- руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города;
Ковтун Михаил Борисович	- директор МКУ «Управление обеспечения деятельности администрации города Белгорода»;
Лесных Ольга Александровна	- руководитель управления культуры администрации города;
Немыкин Александр Николаевич	- руководитель департамента городского хозяйства администрации города;
Носков Михаил Сергеевич	- руководитель управления по физической культуре и спорту администрации города;
Рулева Светлана Федоровна	- руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города;
Савченко Михаил Александрович	- заместитель главы администрации города по экономике;
Татьяничев Кирилл Валерьевич	- начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города;
Тимофеева Наталья Евгеньевна	- руководитель управления социальной защиты населения администрации города.

А.И. ТЕЛЬНОВ,
заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2019 г.

№ 266-пп

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная М 2 и ВЛ 110 кВ Западная - Авторемзавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 27 августа 2018 года № 322-пп «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Белгородской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области», Правительство Белгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная № 2 и ВЛ 110 кВ Западная - Авторемзавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области» (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород - Западная» от подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород») (далее - проект планировки и проект межевания территории).
2. Рекомендовать администрации города Белгорода обеспечить опубликование утвержденного в пункте 1 настоящего постановления проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области - начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области Глаголева Е.С.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Е.С. САВЧЕНКО, губернатор Белгородской области

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Авторемзавод по замене промежуточной опоры на анкерную» в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород») утвержден

Состав проекта

Наименование
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая)
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 5. Проект межевания территории.
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

Том	Стр.
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая)	6
I Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М 1:500	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	8
II Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации на территории, которых размещается линейный объект	12
3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
7. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
8. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды	16
9. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
III Приложения	21
1. Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	22

Настоящим проектом предусматривается использование диспетчерских наименований воздушных линий (ВЛ) электропередачи. В таблице 1 приведены диспетчерские наименования воздушных линий электропередачи и наименования ВЛ в по свидетельству о государственной регистрации права собственности.

Таблица 1 - Соответствие наименований воздушных линий электропередачи

№ п/п	Сокращенное наименование ВЛ	Наименование ВЛ в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права
1	ВЛ 110 кВ «Фрунзенская-Западная №2»	Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»
2	ВЛ 110 кВ «Западная-Авторемзавод»	

Регистрационный номер 202 от 29.12.2017 г. в государственном реестре саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков «СРО-П-027-18092009»

Заказчик: Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Авторемзавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение-воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)

Том 1
2019

Регистрационный номер 202 от 29.12.2017 г. в государственном реестре саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков «СРО-П-027-18092009»

Заказчик: Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Авторемзавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)

Том 1
2019

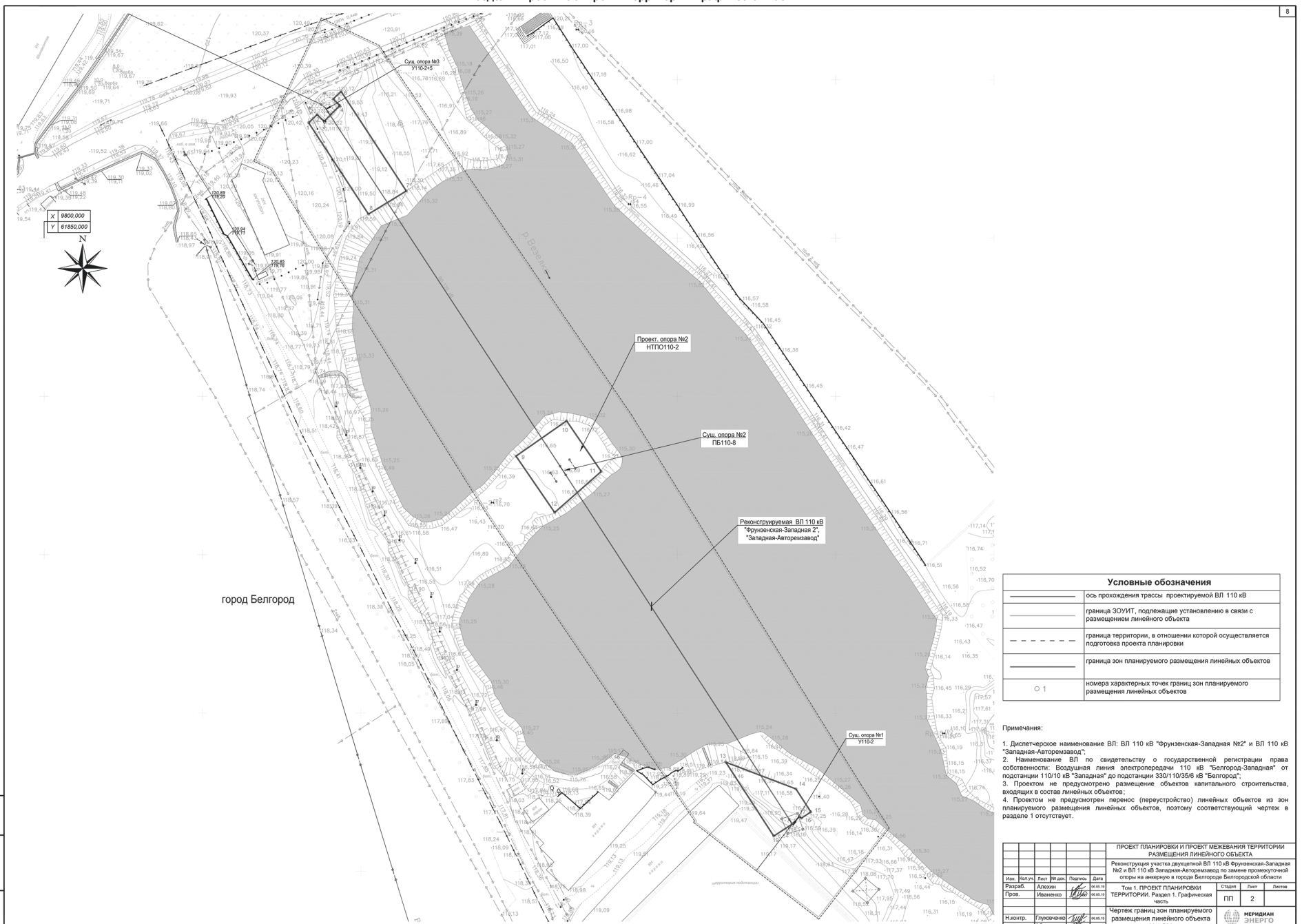
Технический директор

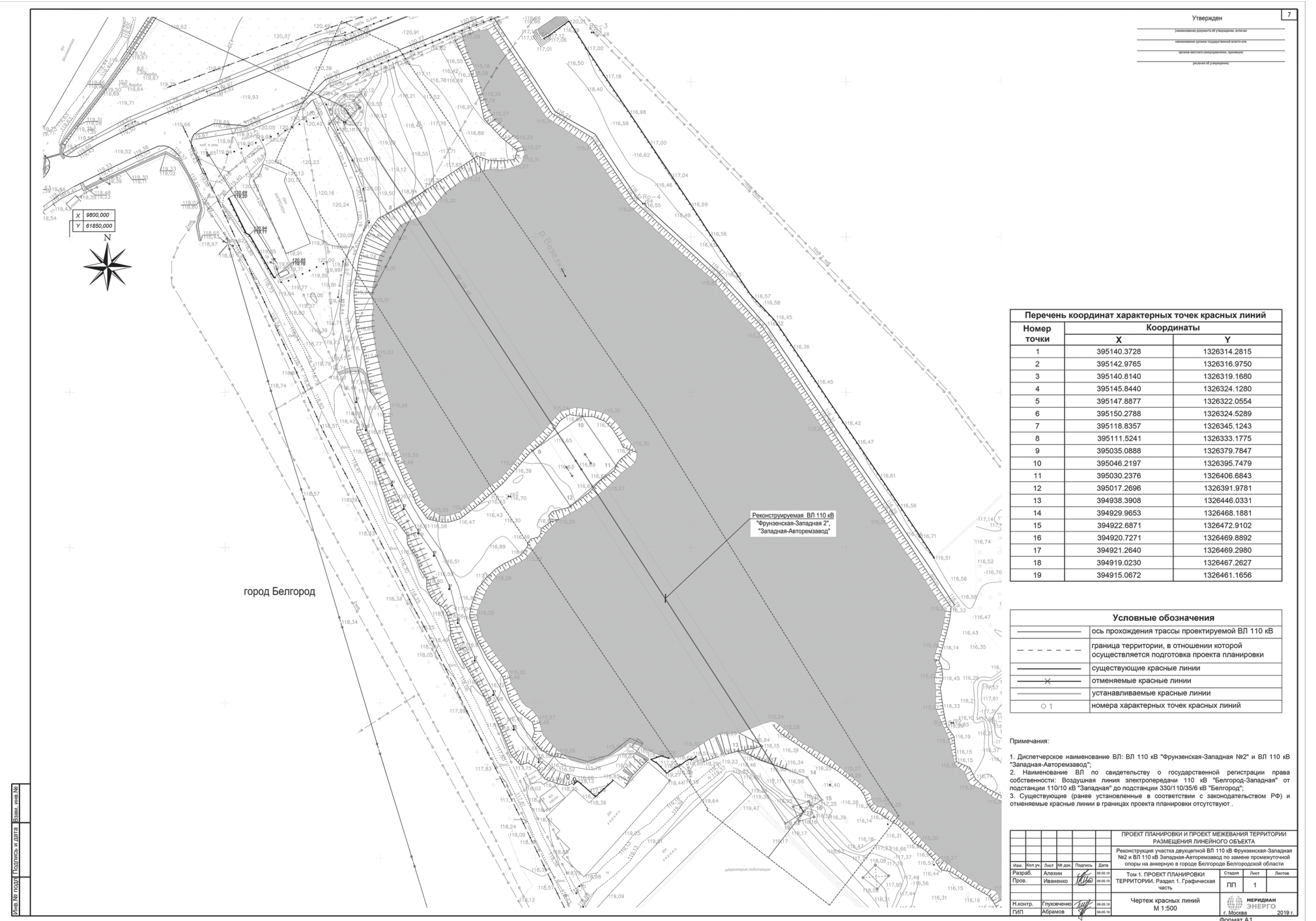
А.И. Семенов

Главный инженер проекта

В.С. Абрамов

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть





Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики линейного объекта
 Диспетчерское наименование для ВЛ 110 кВ: ВЛ 110 кВ «Фрунзенская-Западная №2», ВЛ 110 кВ «Западная-Автомармазд». Наименование по свидетельству для ВЛ 110 кВ: Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород».
 Начальным пунктом ВЛ 110 кВ «Фрунзенская-Западная №2» и «Западная-Автомармазд» является ПС 330 кВ «Белгород», расположенная в восточной части города Белгорода, на улице Константина Заслонова. Конечным пунктом является ПС 110 кВ «Западная», расположенная в западной части города Белгорода, на улице Везельской. ВЛ 110 кВ располагаются на территории города Белгорода и предназначены для питания технологических объектов и сетей общего назначения.
 В рамках настоящей проектной документации предусматривается: реконструкция ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная - Автомармазд на участке опор № 1/142 - № 3/140, протяженностью - 0,270 км;
 демонтаж промежуточной ж.б. опоры № 2/141;
 демонтаж существующих проводов и грозозащитного троса на участке опор № 1/142 - № 3/140;
 демонтаж кабеля ОКСН на период реконструкции ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная № 2 и ВЛ 110 кВ Западная - Автомармазд на участке от существующей муфты на портале ПС 110 кВ «Западная» до анкерного крепления на опоре № 3/140, протяженностью участка - 0,300 км;
 демонтаж оптической муфты на портале ПС 110 кВ «Западная»;
 монтаж металлической анкерно-угловой нетиповой опоры 110 кВ № 2/141 в виде герба г. Белгорода;
 монтаж новых проводов АС-185/29 на участке опор № 1/142 - № 3/140;
 монтаж ОПН-110 на анкерно-угловых опорах № 1/142 и № 3/140 на верхних двух фазах ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная - Автомармазд, общее кол-во на ВЛ - 8 шт.;
 монтаж на опоре № 2/141 шести гирлянд изоляторов-разрядников мультиквартерных ГИРМК-110-8И/РМК в местах подвески поддерживающих гирлянд для обводки шлейфа;
 монтаж нового кабеля ОКСН на участке от проектируемой кабельной муфты на портале ПС 110 кВ «Западная» до проектируемой кабельной муфты на опоре №3/140 с организацией технологического запаса 30 м с каждой стороны;
 монтаж перемычки на опоре №3/140 для организации временного электрообеспечения ПС 110 кВ «Автомармазд» от ПС 330 кВ «Фрунзенская».
 Месторасположение объекта: город Белгород, вблизи Кашарского проезда, набережная реки Везелка.
 Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании решения ПАО «МРСК Центра» о подготовке проекта планировки и проекта межевания и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.
 Основные технические характеристики реконструкции ВЛ представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Технические характеристики ВЛ

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	линейный
2	Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность, МВт	без изменений
4	Протяженность участка реконструкции, км	0,27
5	Количество цепей, шт.	2
6	Расположение проводов	вертикальное
7	Тип и сечение провода	АС-185/29
8	Тип грозозащитного троса	МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р
9	Тип ВОЛС, марка, длина (с учетом технологического запаса)	ОКСН, ДС-10,5-6z-5/24, 0,396 км
10	Тип и количество оптических муфт	МТОК-К6/108 (2 шт.)
11	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	НТПО110-2 (1 шт.)
12	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	-
13	Тип и кол-во демонтируемых опор	ПБ110-8 (1 шт.)
14	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПСВ-120Б, ПСД-70Е
15	Количество провода, км/т	1,685 / 1,227
16	Количество троса, км/т	0,289 / 0,157
17	Площадь постоянного отвода под опору, м²	76
18	Площадь временного отвода, м²	1138
19	Длина линии до/после реконструкции:	без изменений

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых размещается линейный объект

Проектируемые воздушные линии административно расположены на территории города Белгорода Белгородской области.

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	395140.3728	1326314.2815
2	395142.9765	1326316.9750
3	395140.8140	1326319.1680
4	395145.8440	1326324.1280
5	395147.8877	1326322.0554
6	395150.2788	1326324.5289
7	395118.8357	1326345.1243

8	395111.5241	1326333.1775
9	395035.0888	1326379.7847
10	395046.2197	1326395.7479
11	395030.2376	1326406.6843
12	395017.2696	1326391.9781
13	394938.3908	1326446.0331
14	394929.9653	1326468.1881
15	394922.6871	1326472.9102
16	394920.7271	1326469.8892
17	394921.2640	1326469.2980
18	394919.0230	1326467.2627
19	394915.0672	1326461.1656

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует.
 В границу планируемого размещения линейного объекта не попадают объекты капитального строительства, подлежащие переносу.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
 Полоса отвода земель для строительства/реконструкции воздушной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта, представляющая собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительных-монтажных работ.
 Ширина полосы временного отвода земель для реконструкции воздушных линий электропередачи принята на основании данных заказчика, в соответствии с планируемой технологией производства работ в различных градостроительных условиях, и «Нормами отвода земель для электрических сетей 0,38-750 кВ № 14278м-11» (утв. Минэнерго 20.05.1994г. и постановлением Правительства РФ от 10.08.2003 г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»).

Ширина полосы отвода земли для двухцепных участков ВЛ 110 кВ составляет:
 в районе существующих опор (№1/142, №3/140) - 14,0 м;
 в районе проектируемой опоры (№2/141) – 19,5 м.
 Площадь отвода земли на период реконструкции воздушных линий электропередачи составляет 1138 м².
 Отвод земельных участков под размещение опор принят в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей 0,38-750 кВ № 14278м-11» и составляет 76 м².

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
 В границу зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают существующие объекты капитального строительства.
 При выполнении работ по монтажу воздушных линий электропередачи требуется установить охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – 20 метров для ВЛ 110 кВ (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

7. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
 На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (согласно письму №22-09/543 от 30.04.2019 г. от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области).
 Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и постановлению Правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 4 июня 2004 года № 55-пп, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды
 Рекомендуемые проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально – экологические условия проживания населения.
 Это достигается минимизацией площади изъятия земель, проведением мероприятий по защите земель от эрозии и подтопления, организацией водотова.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:
 обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
 слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных для этих целей местах;
 мойку машин и механизмов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

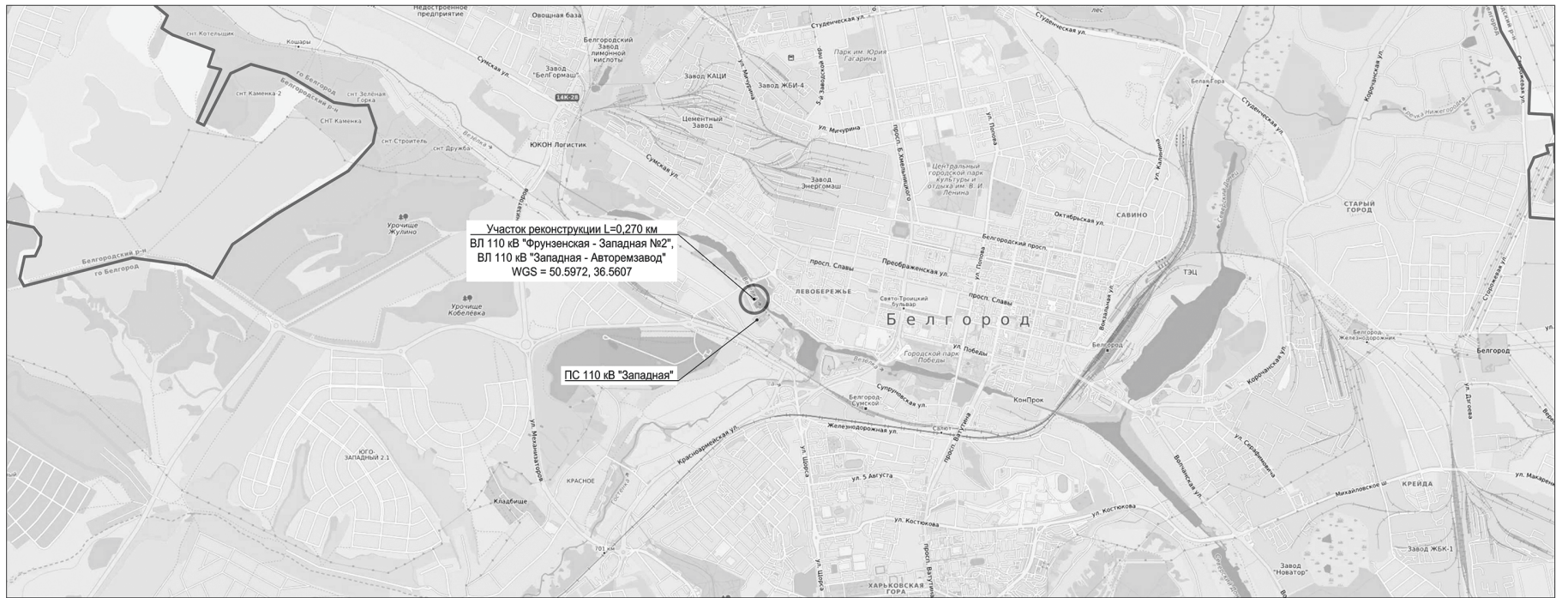
Для уменьшения негативного влияния на земельные ресурсы в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 сбор строительных и бытовых отходов на специально оборудованной и огражденной по периметру площадке с водонепроницаемым покрытием;
 своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов, возникающих при эксплуатации автотранспорта.
 Согласно ст. 51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия которых безопасны для окружающей среды.

Отходы, образующиеся в период реконструкции, без временного накопления, по мере образования предусматривается вывозить на свалку, а также на базу подрядной организации.
 Одним из основных видов охраны окружающей среды при данном виде работ, является рекультивация земель.

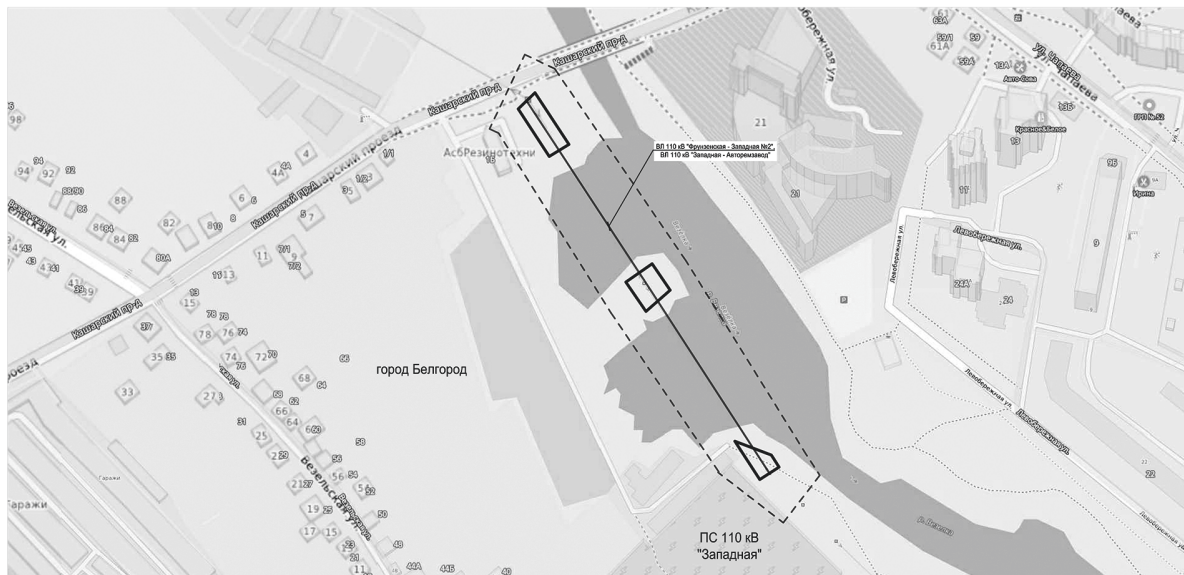
9. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны
 Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, при разработке проектной документации строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики (температурный режим, plu-

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 110 кВ
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	граница зон планируемого размещения линейных объектов
	границы муниципальных образований

Примечания:

1. Диспетчерское наименование ВЛ: ВЛ 110 кВ "Фрунзенская-Западная №2" и ВЛ 110 кВ "Западная-Автореизавод";
2. Наименование ВЛ по свидетельству о государственной регистрации права собственности: Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Белгород-Западная" от подстанции 110/10 кВ "Западная" до подстанции 330/110/35/6 кВ "Белгород";
3. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автореизавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алехин	Иваненко	Иваненко		08.05.19
Пров.	Алехин	Иваненко	Иваненко		08.05.19
Н.контр.	Глухаченко	Абрамов	Абрамов		08.05.19
ГИП	Абрамов	Абрамов	Абрамов		08.05.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть					Страница 1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000, М 1:2000					Лист 1
МЕРИДИАН ЭНЕРГО					2019 г.
г. Москва					Формат А2

Имя, № подл., Подпись и дата, Элем. инв. №



Общий вид опоры №2 НТПО110-2



Условные обозначения	
	ось прохождения трассы проектируемой ВЛ 110 кВ
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	контуры сущ. сохраняемых объектов кап. строит-ва, учтенных в ЕГРН и не подлежащих переносу
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, не попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, с указанием номеров характерных точек
	проектируемая опора
	номер и тип опоры

- Примечания:
1. Диспетчерское наименование ВЛ: ВЛ 110 кВ "Фрунзенская-Западная №2" и ВЛ 110 кВ "Западная-Автореизавод";
 2. Наименование ВЛ по свидетельству о государственной регистрации права собственности: Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Белгород-Западная" от подстанции 110/10 кВ "Западная" до подстанции 330/110/35/6 кВ "Белгород";
 3. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки отсутствуют;
 4. Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки смещены со схем конструктивных и планировочных решений;
 5. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проекта отсутствуют;
 6. В границах разработки проекта отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу (или) демонтажу;
 7. Для изменяемых участков необходимо предусмотреть выкуп земельных участков или оформление договоров аренды;
 8. Реконструкция объекта осуществляется на территории города Белгорода. Категория земель - земли населенных пунктов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автореизавод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алехин	Иваненко	Иваненко		08.05.19
Пров.	Алехин	Иваненко	Иваненко		08.05.19
Н.контр.	Глухаченко	Абрамов	Абрамов		08.05.19
ГИП	Абрамов	Абрамов	Абрамов		08.05.19
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 3. Графическая часть					Страница 2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500					Лист 2
МЕРИДИАН ЭНЕРГО					2019 г.
г. Москва					Формат А1

Имя, № подл., Подпись и дата, Элем. инв. №

Регистрационный номер 202 от 29.12.2017 г. в государственном реестре саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-027-18092009

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение-воздушная линия электропередачи 110 кВ "Белгород-Западная" от подстанции 110/10 кВ "Западная" до подстанции 330/110/35/6 кВ "Белгород")

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3
2019

Регистрационный номер 202 от 29.12.2017 г. в государственном реестре саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-027-18092009

Заказчик: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение-воздушная линия электропередачи 110 кВ "Белгород-Западная" от подстанции 110/10 кВ "Западная" до подстанции 330/110/35/6 кВ "Белгород")

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3
Технический директор А.И. Семенов
Главный инженер проекта В.С. Абрамов
2019

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную» в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение-воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород») утвержден

Состав проекта

Наименование
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть (утверждаемая) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 5. Проект межевания территории. Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
I	Раздел 5. Проект межевания территории	7
	Пояснительная записка:	
	1. Общая часть	8
	1.1. Цели разработки проекта	9
	1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	9
	1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	10
	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	10
	2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	10
	3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков на осваиваемой территории	11
	4. Параметры проектируемых земельных участков	14
	5. Основные технические характеристики воздушных линий	16
	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории М 1:500	18
II	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания	19
	Графическая часть:	
	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:500	20
III	Приложения	20
	Решение ПАО «МРСК Центра» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	21
	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в электронной версии проекта)	-

Настоящим проектом предусматривается использование диспетчерских наименований воздушных линий (ВЛ) электропередач. В таблице 1 приведены диспетчерские наименования воздушных линий электропередачи и наименования ВЛ по свидетельству о государственной регистрации права собственности.

Таблица 1 - Соответствие наименований воздушных линий электропередачи

№ п/п	Сокращенное наименование ВЛ	Наименование ВЛ в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права
1	ВЛ 110 кВ «Фрунзенская-Западная №2»	Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»
2	ВЛ 110 кВ «Западная-Автомремазвод»	

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 5. Проект межевания территории
Пояснительная записка
1. Общая часть

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную» в городе Белгороде Белгородской области по объекту «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород» подготовлен на основании решения ПАО «МРСК Центра» о подготовке проекта планировки и проекта межевания и в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта были использованы: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.12.2017); Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017); СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N820).

Цели разработки проекта

Проект межевания территории разрабатывается в целях: определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков необходимых для строительства; установления правового регулирования земельных участков; установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

В качестве исходных материалов были использованы: информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре в соответствии с законодательством РФ.

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.
Опорно-межевая сеть на территории проектирования
 На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-31 (2 зона). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемые воздушные линии административно расположены на территории города Белгорода Белгородской области.

2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В рамках настоящей проектной документации предусматривается: реконструкция ВЛ 110 кВ «Фрунзенская-Западная №2» и ВЛ 110кВ «Западная-Автомремазвод» на участке опор № 1/142 - № 3/140, протяженностью - 0,270 км; демонтаж промежуточной ж.б. опоры № 2/141; демонтаж существующих проводов и грозозащитного троса на участке опор № 1/142 - № 3/140; демонтаж кабеля ОКСН на период реконструкции ВЛ 110 кВФрунзенская - Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная - Автомремазвод на участке от существующей муфты на портале ПС 110 кВ «Западная» до анкерного крепления на опоре № 3/140, протяженностью участка - 0,300 км; демонтаж оптической муфты на портале ПС 110 кВ «Западная»; монтаж металлической анкерно-угловой нетиповой опоры 110 кВ № 2/141 в виде герба г. Белгорода; монтаж новых проводов АС-185/29 на участке опор № 1/142 - № 3/140; монтаж ОПН-110 на анкерно-угловых опорах № 1/142 и № 3/140 на верхних двух фазах ВЛ 110 кВ Фрунзенская - Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная - Автомремазвод, общее кол-во на ВЛ - 8 шт.; монтаж на опоре № 2/141 шести гирлянд изоляторов-разрядников мультимаркерных ГИРМК-110-8х ИРМК в местах подвески поддерживающих гирлянд для обводкилинейфа; монтаж нового кабеля ОКСН на участке от проектируемой кабельной муфты на портале ПС 110 кВ «Западная» до проектируемой кабельной муфты на опоре № 3/140 с организацией технологического запаса 30 м с каждой стороны; монтаж перемычки на опоре №3/140 для организации временного электроснабжения ПС 110 кВ «Автомремазвод» от ПС 330 кВ «Фрунзенская».

Месторасположение объекта: город Белгород, вблизи Кашарского проезда, набережная реки Везелка.

3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков на осваиваемой территории
 Площадь временного занятия земель на период строительства заходов воздушных линий выбрана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические линии». Полоса отвода воздушной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ и составляет: в районе существующих опор (№1/142, №3/140) - 14,0м; в районе проектируемой опоры (№2/141) – 19,5м. Площади постоянного отвода выбраны на основании «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» (N14278ТМ-1) от 01.06.1994 г. и на основании Постановления правительства РФ от 11 августа 2003г. № 486. Основным способом образования земельных участков будет: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельных участков путем раздела. Для изменяемых земельных участков необходимо предусмотреть выкуп земельных участков или оформление договоров аренды на период реконструкции и строительства. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) для реконструкции и демонтажа ВЛ представлен в таблице 2.
Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области

Таблица 2 - Перечень образуемых и изменяемых земельных участков предоставляемых во временное пользование на период строительства воздушных линий

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Принадлежность, вид права	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²	Площадь образуемого земельного участка, м²	Номер образуемого земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м²
1	31:16:0115016	Государственная неразграниченная собственность в границах города Белгорода Белгородской области	Земли населенных пунктов	-	484	31:16:0115016:3У1-1	-
2					393	31:16:0115016:3У1-2	-
3					255	31:16:0115016:3У1-3	-
4	31:16:0000000:60 (контур 31:16:0115016:9)	Данные о правообладателе отсутствуют, аренда ПАО «МРСК Центра»	Земли населенных пунктов	6	6	31:16:0000000:60:3У2	0

ВСЕГО 1138

4. Параметры проектируемых земельных участков

На основании проекта межевания территории на линейные объекты «Реконструкция участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области» по объекту «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород» необходимо: определить местоположение границ земельных участков под строительство заходов ВЛ наместности; сформировать межевые планы образуемых земельных участков и произвести постановку на государственный кадастровый учет; провести процедуру перевода образованных земельных участков в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах проекта межевания, разрешенное использование, сформированных земельных участков – для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков, предоставляемых во временное пользование на период строительства воздушных линий

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, номер кадастрового квартала	Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	31:16:0115016	31:16:0115016:3У1-1	Для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства	484
2		31:16:0115016:3У1-2	Для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства	393
3		31:16:0115016:3У1-3	Для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства	255
4	31:16:0000000:60 (контур 31:16:0115016:9)	31:16:0000000:60:3У2	Для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства	6

ВСЕГО 1138

5. Основные технические характеристики воздушных линий

Основные технические характеристики ВЛ представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Технические характеристики ВЛ

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	линейный
2	Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
3	Максимальная передаваемая мощность, МВт	без изменений
4	Протяженность участка реконструкции, км	0,27
5	Количество цепей, шт.	2
6	Расположение проводов	вертикальное
7	Тип и сечение провода	АС-185/29
8	Тип грозозащитного троса	МЗ-9-2-В-ОЖ-Н-Р
9	Тип ВОЛС, марка, длина (с учетом технологического запаса)	ОКСН, ДС-10-5-6з- 5/24, 0,396 км
10	Тип и количество оптических муфт	МТОК-К6/108 (2 шт.)
11	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	НТПО110-2 (1 шт.)
12	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	-
13	Тип и кол-во демонтируемых опор	ПБ110-8 (1 шт.)
14	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПСВ-120Б, ПСД-70Е
15	Количество провода, км/т	1,685 / 1,227
16	Количество троса, км/т	0,289 / 0,157
17	Площадь постоянного отвода под опору, м²	76
18	Площадь временного отвода, м²	1138
19	Длина линии до/после реконструкции:	без изменений

07.05.2019

Присутствовали:

Решетников С.А. - первый заместитель директора - главный инженер филиала; Белоусов А.С. - заместитель директора филиала по капитальному строительству; Воеводин В.В. - начальник управления капитального строительства.

Повестка совещания:

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта в целях его реконструкции в рамках выполнения проектирования реконструкции участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»).

Решили:

В соответствии с ч. 3 п.1.1. ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации филиал ПАО «МРСК Центра» - Белгородэнерго» принимает решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта в целях его реконструкции в рамках выполнения проектирования реконструкции участка двухцепной ВЛ 110 кВ Фрунзенская-Западная №2 и ВЛ 110 кВ Западная-Автомремазвод по замене промежуточной опоры на анкерную в городе Белгороде Белгородской области (наименование по свидетельству о государственной регистрации права собственности: сооружение - воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород-Западная» от подстанции 110/10 кВ «Западная» до подстанции 330/110/35/6 кВ «Белгород»).

А.С. БЕЛОУСОВ,
заместитель директора по капитальному строительству филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

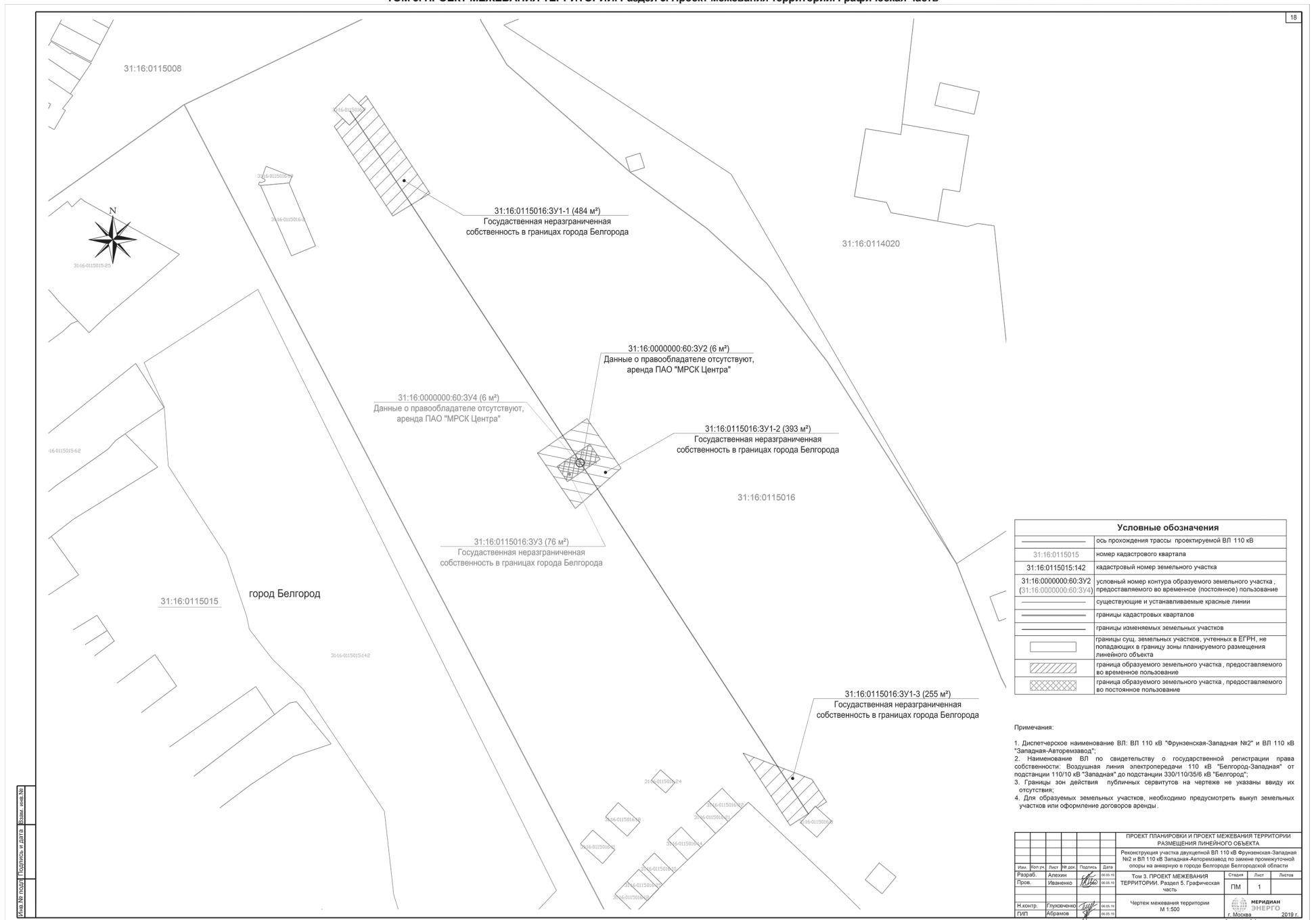
19.03.2009 № 3116/201/09-3116

1	2	3	4
Кадастровый номер	31:16:00:60	Лист №	2
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб	1:59342		

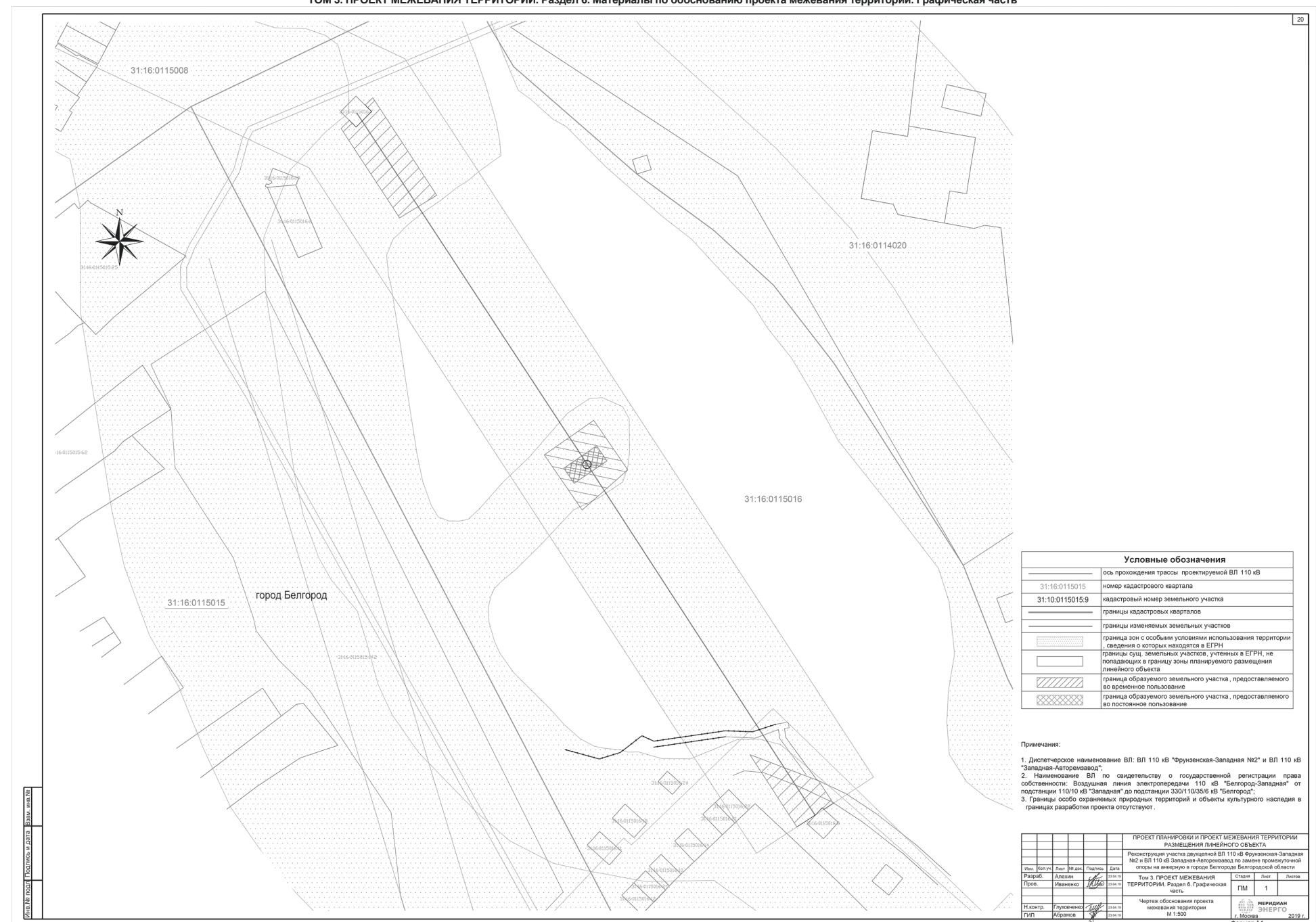
Начерт.отд.п.г.Белгород и Белгородскому р-ну Управление Роснедвижимости (ИПР) Белгородской области

Старшен А.И. (ИПР) Белгородской области

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть



ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3
19.03.2009 № 3116/01/09-3116

1	Кадастровый номер 31:16:016:00	2	Лист № 4	3	Всего листов 77
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	
27	-	50	31:16:0115001:5	-	
28	-	5,5	31:16:0115002:17	-	
29	-	5,5	31:16:0115002:18	-	
30	-	50	31:16:0115002:19	-	
31	-	5,5	31:16:0115002:20	-	
32	-	5,5	31:16:0115008:19	-	
33	-	5,5	31:16:0115008:20	-	
34	-	5,5	31:16:0115008:21	-	
35	-	5,5	31:16:0115008:22	-	
36	-	5,5	31:16:0115008:23	-	
37	-	5,5	31:16:0115008:24	-	
38	-	5,5	31:16:0115008:25	-	
39	-	50	31:16:0115016:7	-	
40	-	50	31:16:0115016:8	-	
41	-	5,5	31:16:0115016:9	-	
42	-	50	31:16:0116001:16	-	
43	-	27	31:16:0116001:17	-	
44	-	5,5	31:16:0116002:10	-	
45	-	27	31:16:0116002:9	-	
46	-	50	31:16:0202013:11	-	
47	-	27	31:16:0202013:12	-	
48	-	27	31:16:0202013:13	-	
49	-	50	31:16:0204001:1	-	
50	-	27	31:16:0204002:1	-	
51	-	27	31:16:0204002:2	-	
52	-	50	31:16:0204003:1	-	
53	-	27	31:16:0204003:1	-	
54	-	27	31:16:0204003:12	-	

Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Управление Роснедвижимости по Белгородской области
г. Белгород, ул. Советская, 10
И.И. Старцев (подпись)
Старцев А.И. (подпись)
ФГИС ЕГРН

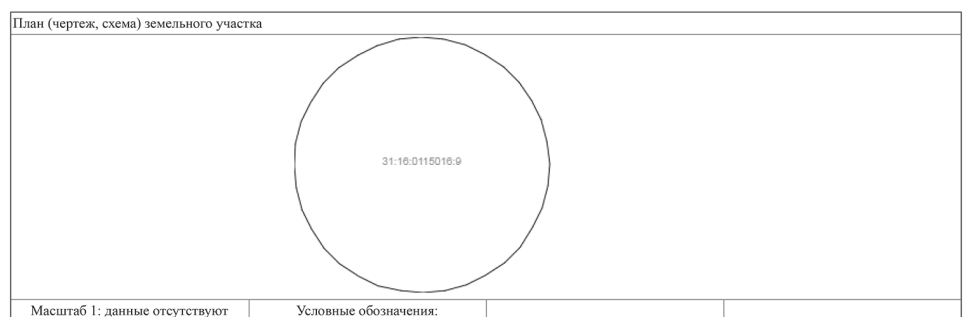
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9



Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9

Номер кадастрового квартала:	31:16:0115016
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, г. Белгород, по направлению от подстанции 110/10 кВ "Западная" до подстанции 330/110/35/6 кВ "Белгород" в границах города Белгорода.
Площадь:	6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13346.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации сооружения - воздушной линии электропередачи 110 кВ "Белгород-Западная", под 70 опорами.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 4 Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрук Ирина Ивановна

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3.1 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	74	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 3.1 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 99/2019/259737691

Кадастровый номер: 31:16:0115016:9

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Table with 4 columns: Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes fields for sheet number (29.04.2019 № 99/2019/259737691) and cadastral number (31:16:0115016:9).

Table with 8 columns: Номер п/п, Номер точки, Дирекционный угол, Горизонтальное положение, Описание закрепления на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков. Contains data for points 103-109.

Table with 3 columns: Государственный регистратор, подпись, ФГИС ЕГРН. Includes name M.P.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Table with 4 columns: Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes fields for sheet number (29.04.2019 № 99/2019/259737691) and cadastral number (31:16:0115016:9).

Table with 5 columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Описание закрепления на местности, Средняя квадратическая погрешность определения координат. Contains data for points 395033.85 to 395031.39.

Table with 3 columns: Государственный регистратор, подпись, ФГИС ЕГРН. Includes name M.P.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Table with 4 columns: Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes fields for sheet number (29.04.2019 № 99/2019/259737691) and cadastral number (31:16:0115016:9).

Table with 5 columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Описание закрепления на местности, Средняя квадратическая погрешность определения координат. Contains data for points 395031.29 to 395033.19.

Table with 3 columns: Государственный регистратор, подпись, ФГИС ЕГРН. Includes name M.P.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Table with 4 columns: Лист №, Раздела, Всего листов раздела, Всего листов выписки. Includes fields for sheet number (29.04.2019 № 99/2019/259737691) and cadastral number (31:16:0115016:9).

Table with 5 columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Описание закрепления на местности, Средняя квадратическая погрешность определения координат. Contains data for points 395033.39 to 395033.87.

Table with 3 columns: Государственный регистратор, подпись, ФГИС ЕГРН. Includes name M.P.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Table with 5 columns: № п/п, Учетный номер части, Площадь (м²), Характеристика, Липа, в пользу которых установлены обременения. Includes cadastral number 31:16:0115016:9 and details of land parcels.

Нач.тер.отд.по г.Белгород и Белгородскому р-ну Управления Росреестра по Белгородской области. Старцев А.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Table with 5 columns: № п/п, Учетный номер части, Площадь (м²), Характеристика, Липа, в пользу которых установлены обременения. Includes cadastral number 31:16:0204008:61 and details of land parcels.

Нач.тер.отд.по г.Белгород и Белгородскому р-ну Управления Росреестра по Белгородской области. Старцев А.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Table with 5 columns: № п/п, Учетный номер части, Площадь (м²), Характеристика, Липа, в пользу которых установлены обременения. Includes cadastral number 31:16:0202012:664 and details of land parcels.

Нач.тер.отд.по г.Белгород и Белгородскому р-ну Управления Росреестра по Белгородской области. Старцев А.И.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 05 августа 2019 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: для обслуживания автотранспорта, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, 37-а.

Площадь земельного участка – 1300 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 172 197 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка. Срок аренды – 5 лет. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 26 июня 2019 года № 585 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Садовая, 37-а».

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

" " 20 г. г. Белгород
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____,
действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____,
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на « » 20 г. в 11.00 час.

обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания) от « » 20 г. № _____.
- В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Сообщаю о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. " " 20 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ПРОЕКТ Договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород
Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый (ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____ земельный участок площадью _____ кв. м. с видом разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.

2.2. После окончания срока действия Договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1. Договора, настоящий Договор не подлежит продлению.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ по _____ одновременно, в течение 40 дней с даты аукциона или с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в размере _____ руб., указанном в протоколе № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной период вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем безналичного перечисления на счет Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода).

2.5. Реквизиты счета для перечисления арендной платы:

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления, а также путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора, в случае:

- двукратного невнесения арендной платы в сроки, установленные в п. 2.3., п. 2.4. Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Арендатору уведомления заказным письмом.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.3. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. 2.7 настоящего Договора.
- 3.1.4. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.
- 3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
- 3.1.6. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.
- 3.1.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
- 3.1.8. Потребовать внесения арендной платы за время использования земельного участка, в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия Договора по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
- 3.1.9. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде, передавать земельный участок в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землеуладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
- 4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
- 4.2.4. Своим действием в соответствии с п. 2.3, п. 2.4 настоящего Договора, вносить арендную плату, содержать арендуемый участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- 4.2.5. Производить ежегодно сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
- 4.2.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
- 4.2.8. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
- 4.2.9. Обеспечить:
 - соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;
 - сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.2.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 4.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.
- 4.2.13. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
- 4.2.14. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³.
- 4.2.15. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды, за исключением п. 1.1 и п. 2.6 Договора, вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора допускаются с соблюдением требований пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

8.2. Предупредить Арендатора о необходимости регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.3. Предмет Договора не подлежит изменению.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Протокол № _____ комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ года рег. № _____.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Юридический адрес: 308000, Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород,
ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений)

ФИО
МП _____

АРЕНДАТОР:

ФИО гражданина, паспортные данные, включая дату рождения, адрес,

наименование юридического лица, адрес, ИНН, расчетный счет, другие данные

М.П. _____ подпись, должность, ФИО Арендатора, полномочного представителя
_____ подпись, ФИО лица, выдавшего договор

¹ Указывается дата протокола комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, на основании которого заключается договор.

² Включается в договор аренды земельного участка, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

³ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁴ Включается в договор аренды земельного участка в случае расположения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

г. Белгород
Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представленное Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, _____, в лице _____, действующего на основании _____ и «Арендатор» – _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на _____ лет (месяцев) до _____ года земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу г. Белгород, ул. _____, кадастровый номер земельного участка _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ
Арендодатель

ПРИНЯЛ
Арендатор

(ФИО)

(ФИО)

Сообщение о проведении 05 августа 2019 г. аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе останочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, согласно следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение с 06.08.2019 г. до 01.08.2020 г.), руб.
1	проспект Славы, 131 (ост. «Ул. Озембловского», нечетная сторона)	павильон в составе останочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	64	153 739

которое было опубликовано 28 июня 2019 г. в газете «Наш Белгород» № 25 (1813), дополнить словами:

«Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 26 июня 2019 года № 580. Далее по тексту читать без изменений».

Сообщение о проведении 05 августа 2019 г. аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров согласно следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение с 06.08.2019 г. до 01.10.2022 г.), руб.
1	ул. Сумская, 478	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	52,3	318 945

которое было опубликовано 28 июня 2019 г. в газете «Наш Белгород» № 25 (1813), дополнить словами:

«Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 26 июня 2019 года № 582. Далее по тексту читать без изменений».

Сообщение о проведении 05 августа 2019 г. аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 06.08.2019 г. по 15.11.2019 г.), руб.
1	пр. Б. Хмельницкого, 134-а	павильон	овощи и фрукты	12	9 890
2	ул. Волчанская (поворот на Дорогобужино)	павильон	овощи и фрукты	24	15 067
3	ул. Мичурина, 41-а	павильон	овощи и фрукты	12	8 613
4	ул. Н. Чумичова, 62-а	павильон	овощи и фрукты	9	6 090

которое было опубликовано 28 июня 2019 г. в газете «Наш Белгород» № 25 (1813), дополнить словами:

«Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 26 июня 2019 года № 581. Далее по тексту читать без изменений».

Сообщение о проведении 05 августа 2019 г. аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона по реализации овощей и фруктов согласно следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 06.08.2019 г. до 01.06.2024 г.), руб.
1	ул. Губкина, 21	павильон	овощи и фрукты	18	211 323

которое было опубликовано 28 июня 2019 г. в газете «Наш Белгород» № 25 (1813), дополнить словами:

«Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 26 июня 2019 года № 579. Далее по тексту читать без изменений».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2019 г.

№ 96

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 27.12.2012 г. № 263 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований из бюджета городского округа «Город Белгород» на указанные цели».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет¹.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голкова В.Г.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 мая 2019 г.

№ 224

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании обращения Беляева Сергея Александровича, Лазарева Александра Васильевича, заключения отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протокола публичных слушаний от 21 ноября 2018 года, заключения о результатах публичных слушаний от 21 ноября 2018 года, рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Предоставить Беляеву Сергею Александровичу, Лазареву Александру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4,7 «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:02200132:754, площадью 2 300 кв. м, расположенного в зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 34-а.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожаннину.

Е.С. ГЛАГОЛЕВ,
заместитель губернатора Белгородской области -
начальника департамента