НАШ БЕЛГОРОД
ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июня 2019 г. *№ 500*

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 10.06.2013 г. № 1815

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города Белгорода от 10.06.2013 г. № 1815 «Об утверждении комиссии по наградам города Белгорода» (в редакции распоряжений от 29.07.2013 г. № 2361, 19.03.2014 г. № 465, от 24.07.2015 г. № 869, от 27.06.2016 г. № 700, от 02.05.2017 г. № 451, 11.12.2017 г. № 1436, от 22.06.2018 г. № 686, от 29.11.2018 г. № 1205), изложив состав комиссии по наградам города Белгорода в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Махмутову А.Б.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации города Белгорода
от 10 июня 2019 г. № 500

СОСТАВ
комиссии по наградам города Белгорода

Тельнов Александр Игоревич	заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике, председатель комиссии;
Махмутова Анна Борисовна	руководитель аппарата администрации города, заместитель председателя комиссии;
Войнова Екатерина Александровна	начальник сектора наград отдела организационно-контрольной работы управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Бурик Анатолий Моисеевич	заместитель председателя Совета Белгородской региональной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Григоренко Игорь Юрьевич	руководитель департамента экономического развития администрации города;
Донцова Любовь Юрьевна	руководитель аппарата Белгородского городского Совета (по согласованию);
Ермолин Владимир Алексеевич	заместитель главы администрации города по безопасности;
Киреева Любовь Петровна	председатель Белгородской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения, председатель Координационного совета организаций профсоюзов города Белгорода, депутат Белгородского городского Совета (по согласованию);
Киселев Сергей Николаевич	руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города, главный архитектор города;
Миндолина Екатерина Ивановна	председатель Общественной палаты города Белгорода, председатель женского совета города Белгорода, почетный гражданин города Белгорода (по согласованию);
Мухартов Андрей Александрович	заместитель главы администрации города по социальной политике и образованию;
Немыкин Александр Николаевич	руководитель департамента городского хозяйства администрации города;
Пашкова Анна Александровна	начальник управления кадровой политики администрации города;
Перестенко Николай Васильевич	председатель Белгородского городского органа общественной самодеятельности «Белгородское Городское Земство», директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 32» г. Белгорода (по согласованию) ;
Родионова Елена Анатольевна	заместитель начальника управления организационно контрольной и аналитической работы - начальник отдела аналитики и мониторинга администрации города;
Рулева Светлана Федоровна	руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города;
Татьяничев Кирилл Валерьевич	начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города;
Чичуга Сергей Александрович	заместитель руководителя комитета правового обеспечения деятельности администрации города - начальник управления экспертизы правовых актов и юридического сопровождения городского хозяйства.

А.Б. МАХМУТОВА,
руководитель аппарата администрации города

ПРОЕКТ

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

_____ шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от ___ _____ 2019 г. *№ ____*

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433, от 21.02.2017 г. № 487, в редакции решений Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 508, от 26.09.2017 г. № 557, от 28.11.2017 г. № 585, от 23.04.2018 г. № 638, от 23.04.2018 г. № 639 от 28.08.2018 г. № 709, от 23.10.2018 г. № 21, от 27.11.2018 г. № 35, от 25.12.2018 г. № 50, от 26.03.2019 г. № 75) изменения следующего содержания:

1.1. в части 1 статьи 9:

а) пункт 7.2 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

б) пункт 33 после слов «условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства,»;

в) в пункте 42 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности»;

1.2. в пункте 15 части 1 статьи 9.1 слова «мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих» заменить словами «деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими»;

1.3. пункт 4.1 части 1 статьи 10 признать утратившим силу;

1.4. в части 4 статьи 18 слова «проживающего на данной территории» заменить словами «проживающего на соответствующей территории»;

1.5. в пункте 15 части 2 статьи 27 слова «,установление надбавок к ценам (тарифам) организаций коммунального комплекса для потребителей» исключить.

2. Направить решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее решение после его государственной регистрации опубликовать в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.

О.И. МЕДВЕДЕВА,
председатель Белгородского городского Совета

секретарь сессии

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - сезонного кафе согласно следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 22.07.2019 г. по 30.09.2019 г.), руб.
1	Свято-Троицкий бульвар, 1	сезонное кафе	продукция общественного питания	32,5	39 711

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - сезонного кафе.

Установить срок размещения нестационарного торгового объекта - сезонного кафе - с 22.07.2019 г. по 30.09.2019 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.

Инициатор проведения аукциона - управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 2 этаж, телефон: (4722) 33-52-19, e-mail: uprb@yandex.ru.

Организатор аукциона - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - сезонного кафе составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **18 июля 2019 года, до 16 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная **с 14 июня 2019 года** по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет - приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода http://kizo-bel.ru.

Срок окончания приема заявок - **12 июля 2019 года, в 18 час. 00 мин.**

18 июля 2019 года, в 16 час. 00 мин. - рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Аукцион проводится **19 июля 2019 года, в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:

- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladm.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

_____,
(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «____» _____ 2019 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «___» _____ 2019 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта_____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

_____
(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес:	
	Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

_____
(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Заявка принята:
_____ час _____ мин. «_____» _____ 2019 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № ___
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «__» _____ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № __ от __..20__ г., регистрационный №__) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный Управлением.

2.2. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

(<*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил

СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
<*> - не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
(<*> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

(<*> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(<*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление:	2) Исполнитель:
адрес: _____	адрес: _____
_____	ОГРН _____
_____	ИНН _____
_____	банк _____
_____	р/сч. _____
_____	_____
М.П.	М.П.

Типовое решение
внешнего вида нестационарного торгового объекта - сезонного кафе, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»

Заключение о результатах публичных слушаний

от «10» июня 2019 г.

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «21» мая 2019 года № 48.
Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Инициатор публичных слушаний: ООО «Респект».
Дата проведения: «10» июня 2019 года.
Количество участников публичных слушаний: 18.
Протокол публичных слушаний от: «10» июня 2019 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0116014:17 площадью 2058 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 27, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 49%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 116 м/мест до 25 м/мест; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 2,85 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 2,94; - изменения норматива площади земельного участка при многоквартирном жилом доме на расчетную единицу с 20 кв. м. на 1 проживающего до 9,85 кв. м на 1 проживающего, на основании заявления ООО «Респект».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0116014:17 площадью 2058 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 27, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 49%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 116 м/мест до 25 м/мест; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 2,85 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 2,94; - изменения норматива площади земельного участка при многоквартирном жилом доме на расчетную единицу с 20 кв. м. на 1 проживающего до 9,85 кв. м на 1 проживающего.
2.		Поддержать застройщика ООО «Респект». Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, выносимые на публичные слушания не ухудшают существующую ситуацию квартала и могут быть согласованы. Предложение внесено 04.06.2019 г.	Председатель ТОС «Лотос»	Принять к сведению поступившее предложение.
3.		Предлагаем в качестве компенсационных мероприятий по дефициту парковочных мест в нашем дворе принять решение о закрытии автомобильного проезда между ул. Н. Островского и пр. Белгородский. Установить шлагбаумы и признать проезд между ул. Н. Островского и пр. Белгородским территорией двора. Параметры, выносимые застройщиком на публичные слушания, считаем приемлемыми и допустимыми к согласованию. Предложение внесено 06.06.2019 г.	Инициативная группа жителей ЖК «Гранд Парк» Боярина О.В. Дмитриева Е.Н.	Принять к сведению поступившее предложение.
4.		Принять категорическое несогласие жителей микрорайон, а также учесть принятое комиссией ранее решение об отказе в запросе застройщика на общественных слушаниях от 25 февраля 2019 г. Предложение внесено 07.06.2019 г.	Инициативная группа жителей ЖК «Гранд Парк» (19 членов)	Принять к сведению поступившее предложение.
5.		Параметры застройки не соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2015 г. № 201. Согласно постановлению администрации города Белгорода от 27.12.2016 г. № 230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» одним из оснований для отказа в предоставлении услуги является несоблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При установлении данных параметров нарушаются права жителей, т.к. имеются договора долевого участия в строительстве. Замечания направлялись в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки при рассмотрении аналогичных вопросов 25 февраля текущего года. Предложение внесено 07.06.2019 г.	Комитет правового обеспечения деятельности администрации города	Принять к сведению поступившее предложение.
6.		Поддержать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Гулидов А.Ф., Поддубный В.П., Проценко Д.В.	Принять к сведению поступившее предложение.
7.		Предложил заявителю дополнительно проработать проект в части компенсирования дефицита озеленения, за счет осуществления вертикального озеленения, установки вазонов или иных способов. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Киселев С.Н.	Принять к сведению поступившее предложение.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:

Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 25-пр, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний

от «10» июня 2019 г.

Публичные слушания назначены оповещением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от «21» мая 2019 года № 47.

Тема публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Инициатор публичных слушаний: ООО «Респект».
Дата проведения: «10» июня 2019 года.
Количество участников публичных слушаний: 18.
Протокол публичных слушаний от: «10» июня 2019 года.

№ п/п	Проекты, вынесенные на публичные слушания	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение	Рекомендации оргкомитета
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0116014:43 площадью 1633 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 29, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 48%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 88 м/мест до 54 м/мест; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 10,95 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 3,05; - изменения норматива площади земельного участка при многоквартирном жилом доме на расчетную единицу с 20 кв. м. на 1 проживающего до 10,81 кв. м на 1 проживающего, на основании заявления ООО «Респект».	-	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0116014:43 площадью 1633 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 29, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 48%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 88 м/мест до 54 м/мест; - изменения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке на 10,95 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке; - изменения значения коэффициента плотности застройки с 1,5 на 3,05; - изменения норматива площади земельного участка при многоквартирном жилом доме на расчетную единицу с 20 кв. м. на 1 проживающего до 10,81 кв. м на 1 проживающего.
2.		Поддержать застройщика ООО «Респект». Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, выносимые на публичные слушания не ухудшают существующую ситуацию квартала и могут быть согласованы. Предложение внесено 04.06.2019 г.	Председатель ТОС «Лотос»	Принять к сведению поступившее предложение.
3.		Предлагаем в качестве компенсационных мероприятий по дефициту парковочных мест в нашем дворе принять решение о закрытии автомобильного проезда между ул. Н. Островского и пр. Белгородский. Установить шлагбаумы и признать проезд между ул. Н. Островского и пр. Белгородским территорией двора. Параметры, выносимые застройщиком на публичные слушания, считаем приемлемыми и допустимыми к согласованию. Предложение внесено 06.06.2019 г.	Инициативная группа жителей ЖК «Гранд Парк» Боярина О.В. Дмитриева Е.Н.	Принять к сведению поступившее предложение.
4.		Принять категорическое несогласие жителей микрорайон, а также учесть принятое комиссией ранее решение об отказе в запросе застройщика на общественных слушаниях от 25 февраля 2019 г. Предложение внесено 07.06.2019 г.	Инициативная группа жителей ЖК «Гранд Парк» (19 членов)	Принять к сведению поступившее предложение.
5.		Параметры застройки не соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2015 г. № 201. Согласно постановлению администрации города Белгорода от 27.12.2016 г. № 230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» одним из оснований для отказа в предоставлении услуги является несоблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При установлении данных параметров нарушаются права жителей, т.к. имеются договора долевого участия в строительстве. Замечания направлялись в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки при рассмотрении аналогичных вопросов 25 февраля текущего года. Предложение внесено 07.06.2019 г.	Комитет правового обеспечения деятельности администрации города	Принять к сведению поступившее предложение.
6.		Поддержать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Гулидов А.Ф., Поддубный В.П., Проценко Д.В.	Принять к сведению поступившее предложение.
7.		Предложил заявителю дополнительно проработать проект в части компенсирования дефицита озеленения, за счет осуществления вертикального озеленения, установки вазонов или иных способов. Предложение внесено в ходе проведения публичных слушаний.	Киселев С.Н.	Принять к сведению поступившее предложение.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки решила:
Руководствуясь ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 № 223 (ред. от 26.03.2018) «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» и порядком принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09.02.2018 г. № 25-пр, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
Д.В. ЛАЗНИК,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2019 г. ***№ 79***

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10.11.2010 г. № 195 «О межведомственной комиссии по предоставлению мер социальной защиты малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации»

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 10.11.2010 г. № 195 «О межведомственной комиссии по предоставлению мер социальной защиты малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 31.08.2011 г. № 149, от 24.03.2014 г. № 58, от 10.04.2015 г. № 41, от 31.12.2015 г. № 198, от 24.01.2017 г. № 10) изменения следующего содержания:

1.1. Состав межведомственной комиссии по предоставлению мер социальной защиты малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, по должностям изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по предоставлению мер социальной защиты малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации:

1.2.1. Абзац шестой раздела II изложить в следующей редакции:

«Социальный контракт - соглашение между малоимущим одиноко проживающим гражданином (гражданином, действующим от имени своей малоимущей семьи) и органом, уполномоченным на организацию предоставления пособия, в соответствии с которым орган, уполномоченный на организацию предоставления пособия, обязуется оказать государственную социальную помощь, а гражданин - реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации.».

1.2.2. В абзаце седьмом раздела II, в пункте 3.8 раздела III слова «малообеспеченная семья» в соответствующих числе и падеже заменить словами «малоимущая семья» в соответствующих числе и падеже.

1.2.3. Пункт 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2. Принятие решений по оказанию адресной социальной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в виде единовременного пособия, пособия на основе социального контракта за счет средств областного бюджета, а также единовременной помощи за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» и внебюджетных средств. Принятие решений о продлении (прекращении) срока действия социального контракта.».

1.2.4. В пункте 3.6 раздела III, в пункте 7.1 раздела VII слова «малообеспеченного населения» заменить словами «малоимущих граждан и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

1.2.5. Пункт 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1. По результатам рассмотрения материалов выносить решение о предоставлении (отказе, прекращении) адресной социальной помощи в виде единовременного пособия, пособия на основе социального контракта за счет средств областного бюджета, а также единовременной помощи за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» и внебюджетных средств.».

1.2.6. В пунктах 4.8, 4.10 раздела IV, в пункте 5.5 раздела V, в пункте 7.3 раздела VII слова «Социальный контракт» в соответствующих числе и падеже заменить словами «социальный контракт» в соответствующих числе и падеже.

1.2.7. В пункте 7.3 раздела VII слово «рабочих» исключить.

1.2.8. В пункте 8.1 раздела VIII слово «городской» исключить.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Белгорода
от «11» июня 2019 г. № 79

Состав
межведомственной комиссии по предоставлению мер социальной защиты малоимущим гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, по должностям

Заместитель главы администрации города по социальной политике и образованию, председатель комиссии;
руководитель управления социальной защиты населения администрации города Белгорода, заместитель председателя комиссии;
главный специалист отдела по оказанию адресной социальной помощи МБУ «Центр социальных выплат», секретарь комиссии.

Члены комиссии:
начальник отдела по оказанию адресной социальной помощи МБУ «Центр социальных выплат»;
главный специалист-юрисконсульт управления социальной защиты населения администрации города Белгорода;
главный специалист отдела бюджетного планирования и анализа отраслей социально-культурной сферы, органов власти комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода;
заведующий отделением помощи семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода»;
заместитель директора - начальник отдела реализации целевых программ занятости областного казенного учреждения «Белгородский центр занятости населения» (по согласованию);
начальник управления по труду и социальному партнерству департамента экономического развития администрации города Белгорода;
начальник отдела общего образования управления образования администрации города Белгорода.

Н.Е. ТИМОФЕЕВА,
руководитель управления социальной защиты населения администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2019 г. ***№ 80***

Об определении уполномоченного органа

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 11 марта 2019 года № 96-пп «Об утверждении порядка назначения, выплаты и возмещения единовременной выплаты студенческим семьям, родившим ребенка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить уполномоченным органом по реализации порядка назначения, выплаты и возмещения единовременной выплаты студенческим семьям, родившим ребенка, управление социальной защиты населения администрации города Белгорода (Тимофеева Н.Е.).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной политике и образованию Мухартова А.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2019 г. ***№ 501***

Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий на территории города Белгорода

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением массовых мероприятий, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения массовых мероприятий:

1. В связи с проведением 12 июня 2019 года на территории города Белгорода Дня России ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 22:00 11 июня 2019 года до окончания мероприятия по улице Попова от улицы Победы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская.

1.1. Запретить движение транспортных средств с 14:00 12 июня 2019 года до окончания мероприятия по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская.

1.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по улице Победы, улице Николая Чумичова, проспекту Богдана Хмельницкого.

1.3. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.):

- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и представить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;

- обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

2. В связи с проведением 21 июня 2019 года на территории города Белгорода городского праздничного вечера для выпускников общеобразовательных учреждений города ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 22:00 20 июня 2019 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до старого моста, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (правая сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

2.1. Запретить движение транспортных средств с 17:00 22 июня 2019 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до старого моста, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (правая сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

2.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по проспекту Богдана Хмельницкого, Свято-Троицкому бульвару, улице Победы.

2.3. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.):

- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и представить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;

- обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

3. В связи с проведением 22 июня 2019 года героико-патриотической акции «Самый длинный день в году», акции «Возжжения свечей», Волны памяти, ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 23:00 21 июня 2019 года до окончания мероприятия по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская, по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмель-

ницкого, по Гражданскому проспекту от улицы Николая Чумичова до улицы Попова.

3.1. Запретить движение транспортных средств с 02:00 22 июня 2019 года до окончания мероприятия по улице Попова от Гражданского проспекта до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская, по Театральному проезду от проезда к зданию Правительства Белгородской области до улицы Победы, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Николая Чумичова, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмельницкого.

3.2. Запретить движение транспортных средств с 07:00 22 июня 2019 года до окончания мероприятия по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до проспекта Богдана Хмельницкого, по проезду к зданию Правительства Белгородской области от улицы Попова до Театрального проезда.

3.3. Движение осуществлять по объездным маршрутам по Белгородскому проспекту, улице Николая Чумичова, проспекту Богдана Хмельницкого, проспекту Ватутина.

3.4. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.):

- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и представить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;

- обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

4. В связи с проведением 29 июня 2019 года на территории города Белгорода Всероссийского Дня молодежи ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 22:00 28 июня 2019 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до старого моста, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (правая сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

4.1. Запретить движение транспортных средств с 13:00 29 июня 2019 года до окончания мероприятия по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до железнодорожного переезда, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (левая сторона) от улицы Супруновская до старого моста, по малому проезду проспекта Богдана Хмельницкого (правая сторона) от старого моста до железнодорожного переезда.

4.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по проспекту Богдана Хмельницкого, Свято-Троицкому бульвару, улице Победы.

4.3. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.):

- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и представить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;

- обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено».

5. Департаменту городского хозяйства (Немыкин А.Н.) с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

6. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Ермолина В.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Трудоустройство женщин

Центр занятости информирует

► Безработица является одним из главных социально-экономических показателей. Женская безработица - это не только вопросы материального статуса, но и проблема поиска своего места в жизни.

Особо уязвимую категорию на рынке труда образуют женщины, имеющие малолетних детей, детей-инвалидов, одинокие матери, женщины только что окончившие учебные заведения и не имеющие опыта работы. Привязанность к дому, сложность совмещения обязанностей по воспитанию и ведению домашнего хозяйства с трудовой занятостью являются основными проблемами трудоустройства женщин, имеющих несовершеннолетних детей.

Реализация мероприятий государственной программы Белгородской области «Содействие занятости населения Белгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года № 527-пп, направлена и на обеспечение занятости женщин. В рамках данной программы, для достижения результатов по трудоустройству женщин, ОКУ «Белгородский центр занятости населения» предпринимает ряд активных мер.

Первоначально все женщины, обратившиеся в центр занятости населения, получают услугу по информированию, включающую ознакомление с состоянием рынка труда, потребностями субъекта в квалифицированных кадрах, возможностях трудоустройства по основной или смежной профессии, временного трудоустройства, получения новой профессии (или повышения квалификации по имеющейся).

При подборе вариантов трудоустройства для женщин специалисты центра занятости используют клиентоориентированный подход. С одной стороны, для мотивации их к труду, бесплатно проводятся профконсультации, психологическая поддержка и социальная адаптация. С другой - ведется информационно-разъяснительная компания для работодателей: обсуждается неполный рабочий день, гибкий график работы, улучшение условий труда, дистанционная занятость.

Для женщин проводятся специальные групповые занятия, на которых рассматриваются волнующие их вопросы, связанные с организацией самостоятельного поиска работы - как составить эффективное резюме, подготовиться к собеседованию с работодателями, презентовать себя как профессионала и ответственного работника. За 4 месяца 2019 года такие занятия были организованы для 157 женщин.

Также предоставляются государственные услуги по профессиональной ориентации в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения. С начала года услуги по профессиональной ориентации получили более 1400 женщин.

В целях разрешения или снижения актуальности психологических проблем, препятствующих трудоустройству, активизации позиции по поиску работы женщинам оказывается психологическая поддержка. За 4 месяца 151 женщина получила услугу по психологической поддержке.

Эффективные способы содействия трудоустройству женщин - специализированные ярмарки вакансий, презентации с участием работодателей, дни открытых дверей.

За четыре месяца 2019 года в центр занятости обратилось 1572 женщины, что составляет более 50,0 % от числа обратившихся в целях поиска подходящей работы граждан. В числе обратившихся 516 женщин (32,8 %) имеют несовершеннолетних детей. Признано безработными с начала года 785 женщин. Трудоустроено 1081 женщина или 68,7 % от числа обратившихся граждан данной категории, из них 438 чел. трудоустроены по направлению центра занятости (40,5 %).

В рамках обеспечения временной занятости граждан более 400 женщин с начала 2019 года стали участниками общественных и временных работ. Рассказывает одна из участниц временных работ: «О центре занятости знаю не понаслышке, т.к. ранее уже обращалась. Я многодетная мать, воспитываю троих несовершеннолетних детей, что значительно затрудняет поиск подходящей для меня работы. По образованию - «портной», имею также опыт работы швеи. В центр занятости обратилась в январе текущего года. В феврале мне предложили работу временного характера швеей в ООО ПКФ МАКСФИЛ, я согласилась и работаю по сей день. От центра занятости получила дополнительно финансовую поддержку как многодетная мать, что для меня немаловажно. Благодарна за оказанную поддержку».

Женщины, проходящие профессиональное обучение составляют около 50 % от числа направленных безработных граждан (196). Один из успешных примеров трудоустройства после окончания обучения: женщина-инвалид третьей группы, обратилась в центр занятости в марте 2019 года. С 10 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года была направлена на курсы по повышению квалификации «Бухгалтерский учет с использованием программных продуктов системы «1С: Предприятие». Параллельно с обучением подыскивала работу и по окончанию курсов трудоустроилась в АО «Россельхозбанк».

Одна из главных проблем для женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком - длительный перерыв в работе, который часто приводит к потере квалификации. В Белгородском центре занятости населения разработан комплекс мер по созданию условий для совмещения женщинами обязанностей по воспитанию детей с трудовой занятостью, включая мероприятия по организации профессионального обучения (переобучения женщин), находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. В 2019 году прошли обучение более 18 женщин данной категории граждан.

В течении 2019 года центр занятости населения продолжит работу по предоставлению женщинам государственных услуг в сфере занятости населения и реализацию мероприятий по обеспечению их занятости совместно с работодателями.

Уважаемые читательницы! Развивайтесь, совершенствуйтесь, открывайте в себе новые возможности, не останавливайтесь на достигнутом, и все у вас непременно получится!

Татьяна Ивлева,
начальник отдела
трудоустройства граждан
ОКУ «Белгородский центр занятости населения»

Кадастровая палата ответила на самые популярные вопросы дачников

Актуально

► Эксперты подготовили дачный ликбез по итогам всероссийской «горячей линии».

Федеральная кадастровая палата в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела «горячие линии» и дни открытых дверей во всех региональных филиалах. Как прописаться на даче, оформить собственность или оспорить кадастровую стоимость - эксперты ответили на три самых популярных вопроса дачников.

За время проведения линий за консультациями специалистов обратилось почти пять тысяч человек. 31% от всех вопросов дачников касался порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии». Так какие правила действуют сейчас?

Для постановки земельного участка на кадастровый учет надо подать соответствующее заявление в МФЦ или через портал Росреестра, приложив к нему подготовленный кадастровым инженером межевой план, отмечает Марина Семенова, заместитель руководителя Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Кадастровый учет земельного участка проводится одновременно с регистрацией прав.

«В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощенный порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства», - говорит замглавы Кадастровой палаты Марина Семенова.

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учет и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местное самоуправление не укладывается в сроки отправки заявления, вы вправе сделать это сами.

«В случае если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомления: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена», - отметила эксперт.

Отметим, что кадастровый учет и регистрация права проводится исключительно по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежащие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

Около 19% запросов от дачников заняли вопросы, возникающие в связи со вступлением в силу закона «о садоводстве и огородничестве». Один из них: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в «жилой»?

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, согласно которому всевозможные дачные объединения получили статусы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки стали садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой - для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться.

«Если до вступления закона в силу дом был зарегистрирован в ЕГРН с назначением «жилое», то с начала этого года он признается жилым домом. А если назначение дома было указано как «нежилое» и само строение не является хозяйственной постройкой или гаражом, дом считается садовым, - отметила замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.

Дом, в котором вы планируете прописаться, должен быть зарегистрирован в реестре недвижимости как жилой дом, иметь почтовый адрес, а также соответствовать градостроительным регламентам и требованиям к жилому помещению. Так, высота дома не должна превышать 20 м, надземных этажей может быть не более трех, а сам дом не должен разделяться на квартиры. Для возможности всесезонного проживания дом должен быть подключен к системам электроснабжения, отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а в газифицированных районах - также газоснабжения. При этом если в населенном пункте не проведены централизованные инженерные коммуникации, а дом максимум двухэтажный, допускается отсутствие водопровода и центральной канализации. Все комнаты в доме, включая кухню, должны иметь окна, потолки не ниже 2,5 м. В доме должна быть предусмотрена возможность поддержания температуры +18°С в любое время года.

Решение о возможности изменения назначения дома принимает орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен. Для того чтобы признать жилой дом садовым, владельцу надо представить в орган местного самоуправления заявление, документы о праве собственности (например, выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах), а при наличии других правообладателей - также их согласие, удостоверенное нотариально.

В случае перевода садового дома в жилой потребуется также представить техническое заключение кадастрового инженера о пригодности дома для постоянного проживания. На рассмотрение вопроса отводится не более 45 календарных дней. Положительный ответ вместе с заявлением о внесении сведений в ЕГРН надо передать в МФЦ.

В ходе всероссийской «горячей линии» собственников недвижимости также интересовала тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений). Так как оспорить кадастровую стоимость загородной недвижимости?

Кадастровую стоимость объектов недвижимости до недавнего времени определяли независимые оценщики, а с 2018 года - специально созданные государственные бюджетные учреждения. Утверждают же результаты оценки органы власти субъекта Российской Федерации. И если по результатам оценки кадастровая стоимость значительно превышает рыночную, существует возможность ее пересмотра. Оспорить результаты оценки можно в суде или в специальных комиссиях, созданных при управлениях Росреестра во всех регионах России. При этом комиссия рассматривает обращения на безвозмездной основе.

Основаниями для пересмотра являются недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, и установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

«Для оспаривания кадастровой стоимости необходимо определить рыночную (реальную) стоимость объекта недвижимости. Далее сделать экспертное заключение. Оценка не будет иметь силы, если ее не проведет сертифицированный оценщик, член саморегулируемой организации. Именно он дает экспертное заключение», - говорит Семенова.

К заявлению о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости требуется приложить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, а также документы, подтверждающие основания для пересмотра. При этом если основанием послужило установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, отчет независимого оценщика требуется представить как в бумажном, так и в электронного виде.

Выписку из ЕГРН можно запросить в МФЦ или на сайте Росреестра. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц.

Комиссия рассматривает заявление в течение месяца и в случае принятия положительного решения уведомляет об этом владельца недвижимости и орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект. Внесение новой кадастровой стоимости в ЕГРН происходит без участия заявителя.

«Новые сведения о кадастровой стоимости начинают применяться для расчета налога с 1 января календарного года, в котором вы обратились в комиссию или в суд, но не ранее даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания», - отмечает Марина Семенова.

В отличие от юридических лиц граждане могут обращаться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в суд напрямую, без предварительного рассмотрения вопроса в комиссии. Юрлицо может подать документы в судебные инстанции, только если комиссия отклонит заявление или не рассмотрит его в течение 30 дней.

Арендаторы также имеют право подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта, если кадастровая стоимость является базой для начисления арендных платежей.