

НАШ БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г.

№ 372

Об обеспечении безопасности в период проведения праздничной демонстрации, посвященной празднику Весны и Труда на территории города Белгорода 01 мая 2019 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением праздничной демонстрации, посвященной празднику Весны и Труда, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить остановку и стоянку транспортных средств в районе проведения массовых мероприятий:

1. В связи с проведением 01 мая 2019 года праздничной демонстрации, посвященной празднику Весны и Труда, ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 23:00 30 апреля 2019 года до 16:30 01 мая 2019 года по Гражданскому проспекту от улицы Князя Трубецкого до улицы Попова, по улице Попова от проезда в районе здания Правительства Белгородской области до улицы Супруновская.

1.1. Запретить движение транспортных средств с 14:30 01 мая 2019 года до окончания шествия по Гражданскому проспекту от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от проспекта Славы до улицы Победы, по улице Попова от проспекта Славы до улицы Харьковская, по улице Харьковская от улицы Попова до улицы Супруновская.

1.2. Движение осуществлять по объездным маршрутам по Свято-Троицкому бульвару и улице Князя Трубецкого.

1.3. Ограничить скорость движения транспортных средств с 15:30 до 17:30 01 мая 2019 года по улице Попова от улицы Победы до улицы Супруновская, по улице Победы от улицы Попова до Театрального проезда до 20 км/ч.

1.4. МБУ «Управление Белгородоблаустрой» (Гордиенко В.М.):

- подготовить схему организации дорожного движения и требуемое количество технических средств организации дорожного движения;

- разработать и представить в ОГИБДД УМВД России по городу Белгороду схемы временной организации дорожного движения и пропуска транспорта по маршрутам объезда;

- обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор», 3.2 «Движение запрещено», 3.24 «Ограничение максимальной скорости».

2. Департаменту городского хозяйства (Немыкин А.Н.) с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Ю.В. ГАЛДУН,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2019 г.

№ 54

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 27 мая 2016 года № 77

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03 июля 2016 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц», постановления Правительства РФ от 10 февраля 2017 года № 168 (ред. от 21 июня 2018 года) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 27 мая 2016 года № 77 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами городского округа «Город Белгород» и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельными видами товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) изменения следующего содержания:

1.1. В заголовке и по всему тексту постановления слова «казенные и бюджетные учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «казенные учреждения, бюджетные учреждения и муниципальные унитарные предприятия» в соответствующем падеже.

1.2. В заголовке и по всему тексту Правил определения требований к закупаемым муниципальными органами городского округа «Город Белгород» и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельными видами товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее – Правила), приложениях № 1 и № 2 слова «казенные и бюджетные учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «казенные учреждения, бюджетные учреждения и муниципальные унитарные предприятия» в соответствующем падеже.

1.3. Подпункт а) пункта 3 Правил изложить в следующей редакции: «а) доля оплаты по отдельному виду товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за отчетный финансовый год (в соответствии с графиком платежей) по контрактам, информация о которых включена в реестр контрактов, заключенных муниципальными органами городского округа «Город Белгород» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, и реестр контрактов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, муниципальными органами городского округа «Город Белгород» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в общем объеме оплаты по контрактам, включенным в указанные реестры (по графикам платежей), заключенным соответствующими муниципальными органами городского округа «Город Белгород» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике Савченко М.А.

Ю.В. ГАЛДУН,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г.

№ 55

Об установлении объема сведений об имуществе, находящемся в собственности городского округа «Город Белгород», подлежащих размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

В целях реализации пункта 2 «г» перечня поручений по итогам заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции, состоявшегося 5 апреля 2018 года, утвержденного Президентом РФ 15 мая 2018 года № Пр-817ГС, в соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», распоряжением администрации города Белгорода от 31 декабря 2009 года № 5554 «О перечне информации, размещаемой в сети Интернет»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить объем сведений об имуществе, находящемся в собственности городского округа «Город Белгород», подлежащих размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (прилагается).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода руководствоваться настоящим постановлением при подготовке сведений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

Ю.В. ГАЛДУН,

глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Белгорода
от 26 апреля 2019 г. № 55

Объем сведений об имуществе, находящемся в собственности городского округа «Город Белгород», подлежащих размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

- Объекты недвижимого имущества:
 - реестровый номер;
 - кадастровый (условный) номер (при наличии);
 - адрес (местоположение);
 - вид объекта (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства);

- назначение здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства;
 - площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства объекта недвижимого имущества;
 - категория земель (для земельных участков);
 - вид разрешенного использования (для земельных участков);
 - права и обременения.
- Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества (товарищества):
 - реестровый номер;
 - наименование хозяйственного общества (товарищества);
 - размер доли (вклада) в уставном (складочном) капитале, принадлежащей городскому округу «Город Белгород» (процентов).
 - Акции акционерного общества:
 - реестровый номер;
 - наименование акционерного общества (эмитента);
 - количество акций, принадлежащих городскому округу «Город Белгород», (штук).
 - Движимое имущество казны:
 - реестровый номер;
 - наименование движимого имущества;
 - характеристики имущества (марка, модель и иные индивидуализирующие характеристики имущества в соответствии с данными Реестра);
 - права и ограничения (обременения).

О.В. СЕЛИВАНОВА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений

Зарегистрировано управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Белгородской области
25 апреля 2019 года
Государственный регистрационный № RU 313010002019002

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

девятая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2019 г.

№ 75

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433, от 28.11.2017 г. № 487, в редакции решений Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 508, от 26.09.2017 г. № 557, от 28.11.2017 г. № 585, от 23.04.2018 г. № 638, от 23.04.2018 г. № 639 от 28.08.2018 г. № 709, от 23.10.2018 г. № 21, от 27.11.2018 г. № 35, от 25.12.2018 г. № 50) изменения следующего содержания:

1.1. Часть 4 статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:
«Работники аппарата Избирательной комиссии города Белгорода замещают должности муниципальной службы и должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, в соответствии со штатным расписанием.»;

1.2. Часть 9 статьи 42 изложить в следующей редакции:
«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает городской округ «Город Белгород», а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования. Официальное опубликование муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первой публикацией его полного текста в газете «Наш Белгород».

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления также используют сетевое издание «Газета «Наш Белгород» GAZETANB.RU в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Муниципальные правовые акты должны быть опубликованы в десятидневный срок со дня их принятия Белгородским городским Советом и в месячный срок со дня их подписания мэром города либо иным должностным лицом в соответствии с настоящим Уставом, если иные сроки не установлены законом.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее решение после его государственной регистрации опубликовать в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.

О.И. МЕДВЕДЕВА,

председатель Белгородского городского Совета
Ф.Е. ЖЕРНОВИИ,
секретарь сессии

ПРОЕКТ

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

девятая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ 20 ____ г.

№ _____

«О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета от 29 января 2019 года № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения надлежащего санитарно-экологического состояния, улучшения благоустроенности города Белгорода и определения порядка уборки и содержания городских территорий

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Белгород», утвержденные решением Белгородского городского Совета от 29 января 2019 года № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» следующие изменения:

1.1. В пункт 6 Раздела I добавить понятия:
«гараж – помещение для стоянки, иногда ремонта автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-присоединенный гараж), так и отдельным строением;
гаражный массив – территория, занятая гаражами, в ведении гаражно-строительного кооператива (ГСК), являющегося некоммерческой организацией, добровольного объединения граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и содержании гаражей для размещения транспортных средств.»

1.2. Подпункт 1.1.14.7. пункта 1.1. Главы 1. Раздела II изложить в следующей редакции:
«1.1.14.7. Сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории, детские и спортивные площадки, и в другие, не отведенные для этого места.»

1.2.1. В пункте 1.2.10. Главе 1 Раздела II внести изменения в нумерацию подпунктов:

- нумерацию пункта 28) изменить на 29);
- нумерацию пункта 29) изменить на 30);
- нумерацию пункта 30) изменить на 31);
- нумерацию пункта 31) изменить на 32);
- нумерацию пункта 32) изменить на 33);
- нумерацию пункта 33) изменить на 34);

1.2.2. Подпункт 1.4.11.5. пункта 1.4. Главы 1 Раздела II исключить.

1.2.3. Подпункт 8 подпункта 1.5.23. пункта 1.5. Главы 1 Раздела II исключить.

1.2.4. Главу 1 Раздела II дополнить пунктом 1.12. следующего содержания:

«1.12. «Развлекательные услуги, в том числе катание на лошадях (пони) или иных выючных или верховых животных, электромобилях, прыжки на батутах и т.д. оказываются в специально отведенных для этого местах.»

1.3. В подпункте 3) подпункта 5.1.22. пункта 5.1. Главы 5 Раздела II исключить слова: «Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, без соответствующего разрешения не допускается.»

1.3.1. Подпункт 5.1.22. пункта 5.1. Главы 5 Раздела II дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) Вырубка, обрезка, пересадка зеленых насаждений на территориях общего пользования производится на основании разрешения, выданного уполномоченным органом в порядке, установленном администрацией города Белгорода.

1.3.2. Подпункт 5.1.23. пункта 5.1. Главы 5 Раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«На обыкновенных газонах лист необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10 - 25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, лист сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы.»

1.3.3. Пункт 5.1.25. пункта 5.1. Главы 5 Раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«Не обрезают кустарники, у которых цветочные почки размещаются равномерно или сосредоточены в верхней части побегов прошлого года. У этих кустарников срезают лишь отцветшие соцветия или, если необходимо, завязи плодов.

У кустарников с цветочными почками на побегах текущего года и цветущих обычно в середине или во второй половине лета, весной (до начала роста) или поздней осенью укорачивают побеги на 1/2 - 1/3 их длины в зависимости от вида и сорта.»

1.3.4. Главу 5 Раздела II дополнить пунктом 5.3. следующего содержания:

«5.3. Запрещается размещение всех видов транспортных средств на газоне или иной территории, занята зелеными насаждениями.»

1.4. Абзац 1 подпункта 6.1.7.1. подпункта 6.1.7. пункта 6.1. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«6.1.7.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика застройки при размещении информации об организациях, находящихся в одном здании (в том числе диспетчерские, торговые, спортивные и иные центры), на фасадах здания и в пределах земельного участка, принадлежащего собственнику (владельцу) здания, для размещения информации об этих организациях в рамках единого проекта могут быть предусмотрены следующие информационные конструкции:».

1.4.1. Абзац 12 подпункта 6.1.10. пункта 6.1. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«- путем размещения настенных панно с использованием картона, ткани, баннерной ткани;».

1.4.2. Подпункт 6.1.10. пункта 6.1. Главы 6 Раздела II дополнить абзацем 19 в следующей редакции:

«- путем размещения информационных конструкций на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах), а также в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.»

1.4.3. Абзац 2 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«- располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами (за исключением крупных торговых, офисных, дилерских, спортивных и иных центров);».

1.4.4. Абзац 6 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II исключить;

1.4.5. Абзац 7 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота объемных символов, выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта вывески, не превышающего 0,50 м не должна превышать 0,75 м. (за исключением крупных торговых, офисных, дилерских, спортивных и иных центров);».

1.4.6. Абзац 12 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«- подложка (в случае организации ее комплексно по всему периметру здания);».

1.4.7. Абзац 18 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«- световой короб - представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой (размещается исключительно на крупных торговых, офисных, дилерских, спортивных и иных центрах);».

1.4.8. Абзац 19 подпункта 6.2.5. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II исключить;

1.4.9. Абзац 1 подпункта 6.2.8. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:

«Настенные вывески размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на одной горизонтальной оси с иными настенными информационными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами.»

этажами либо ниже указанной линии (за исключением крупных торговых, офисных, дилерских, спортивных и иных центров).

1.4.10. Подпункт 6.2.11. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:
«6.2.11. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриз настенная вывеска размещается исключительно на фризе без использования подложки»;

1.4.11. Подпункт 6.2.11.1. подпункта 6.2.11. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:
«6.2.11.1. Конструкции настенных вывесок, допускаемые к размещению на фризе, представляют собой объемные символы с подсветкой без использования подложки»;

1.4.12. Подпункты 6.2.11.2., 6.2.11.3. подпункта 6.2.11. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II исключить.

1.4.13. Абзац 4 подпункта 6.2.13. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II изложить в следующей редакции:
«... размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) (за исключением крупных торговых, офисных, дилерских, спортивных и иных центров)»;

1.4.14. Абзац 5 подпункта 6.2.13. пункта 6.2. Главы 6 Раздела II исключить.

1.4.15. Абзац 3 в подпункте 6.5.2. пункта 6.5. Главы 6 Раздела II исключить;

1.4.16. Подпункт 6.5.4. пункта 6.5. Главы 6 Раздела II исключить.

1.5. Главу 7 Раздела II дополнить пунктом 7.8. следующего содержания:

«7.8. Запрещается размещение всех видов автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха и досуга, площадках для выгула и дрессировки животных»;

1.6. Подпункт 12.1.15. пункта 12.1. Главы 12 Раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными по утвержденному образцу элементами, соединениями и деталями крепления»;

Высота панелей защитных ограждений должна быть - 1,2 м., высота стоек сигнальных ограждений должна быть 0,8 м.;

Панели ограждений должны быть прямоугольными, длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2,0 м., расстояние между стойками сигнальных ограждений не должно быть более 6,0 м.»

1.7. В пункте 9 Раздела IV слова «подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Белгорода» заменить словами «подлежит согласованию с органом исполнительной власти Белгородской области».

1.8. Пункт 2.6. Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Белгород» (приложение № 5 к Правилам благоустройства территории городского округа «Город Белгород») дополнить абзацем следующего содержания:

«Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого администрацией города Белгорода на основании заявления собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, либо владельца рекламной конструкции».

2. Администрации города Белгорода привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать решение в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству, развитию городского хозяйства и вопросам экологии.

О.И. МЕДВЕДЕВА,

председатель Белгородского городского Совета

секретарь сессии

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г.

№ 383

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой его заключения в отношении объекта спорта - Центра художественной гимнастики, спортивной акробатики и прыжков на батуте в городе Белгороде, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В целях обеспечения укрепления здоровья населения, повышения уровня общей и специальной физической подготовки населения, повышения интереса к спорту и развития спортивного потенциала города, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа «Город Белгород», на основании предложения АО «Дирекция Юго-Западного района»:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения на создание объекта недвижимого имущества - Центра художественной гимнастики, спортивной акробатики и прыжков на батуте в городе Белгороде на условиях, представленных АО «Дирекция Юго-Западного района» в предложении о заключении концессионного соглашения.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в 10-дневный срок разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального Закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта: Центр художественной гимнастики, спортивной акробатики и прыжков на батуте в городе Белгороде в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству (В.А. Ермолин).

Ю.В. ГАДУН,

глава администрации города Белгорода

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

акционерное общество «Дирекция Юго-Западного района» (сокращенно - АО «Дирекция ЮЗР»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

308015, Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, д. 6

Тел. +7(4722) 23-29-58, e-mail: rlp@yuzr.ru

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Предлагает муниципальному образованию городского округа «Город Белгород» заключить концессионное соглашение в отношении объекта спорта - Центра для занятий художественной гимнастикой, спортивной акробатикой и прыжками на батуте в г. Белгороде:

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Выписка № Ю99965-19-41571035 из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 17.04.2019 г.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Справка № 7994 ИФНС России по г. Белгороду о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 31 декабря 2018 года.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Собственные денежные средства - справка №33/725217 от 14.02.2019 г. Филиала Банка ВТБ (ПАО) об оборотах по счетам
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация города Белгорода
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Центр для занятий художественной гимнастикой, спортивной акробатикой и прыжками на батуте в г. Белгороде (далее-Центр), площадь застройки 7 258 кв. м., в т.ч. площадь Центра- 6 387,81 кв. м, площадь парковки - 2 240 кв. м
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	г. Белгород, ул. Мокроусова, 6.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	10 (Десять) лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Согласно приложению к концессионному соглашению (Приложение №1)
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Актуальность заключения концессионного соглашения вытекает из целей и задач проекта, а именно: - обеспечение укрепления здоровья населения, - повышения уровня общей и специальной физической подготовки населения, - повышения интереса к спорту и развития спортивного потенциала города.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и эксплуатации (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	400 000 000 руб. (Четыреста миллионов рублей)
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Отсутствует

А.П. СЛАВКИН,

генеральный директор АО «Дирекция ЮЗР»

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Белгород

«__» _____ 2019 г.

Муниципальное образование городского округа «Город Белгород» в лице главы администрации города Белгорода _____, действующего на основании Устава городского округа «Город Белгород», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, с одной стороны, и

Акционерное общество «Дирекция Юго-Западного района», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «__» _____ 20__ г. N _____) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность в области спорта с использованием объекта Соглашения с целью укрепления здоровья населения, повышения уровня общей и специальной физической подготовки населения, повышения интереса к спорту и развития спортивного потенциала города, проведения спортивных мероприятий, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является создание объекта недвижимого имущества - Центра для занятий художественной гимнастикой, спортивной акробатикой и прыжками на батуте в городе Белгороде по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мокроусова, 6, с объектами озеленения и благоустройства.

3. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N1 к настоящему Соглашению.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию.

5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер до момента регистрации права собственности на объект Соглашения за Концедентом.

III. Создание объекта Соглашения

7. Настоящим Стороны установили, что стоимость создания объекта Соглашения составляет 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей. Концессионер принимает на себя обязательство осуществить финансирование части затрат на создание объекта Соглашения в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

Концедент принимает на себя обязательство осуществить выплату Концессионеру части расходов на этапе строительства на создание объекта Соглашения в размере 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей в следующие сроки:

- в срок до 31.03.2020г. - авансовый платеж в размере 30% (114 000 000 (сто четырнадцать миллионов) рублей) от части денежных средств, вносимых Концедентом.

12. Ключевые платежи производятся по факту выполнения этапов строительства объекта Соглашения, на основании представленных документов с апреля 2020 по октябрь 2020 включительно ежемесячно по 38 000 000 (тридцать восемь миллионов) рублей.

8. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в 54 настоящего Соглашения.

9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

10. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязуется осуществить создание объекта Соглашения, включая подготовку территории строительства, разработку проектной и рабочей документации, строительство объекта Соглашения и его оснащение в полном соответствии с требованиями настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязуется после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, регистрации права владения и пользования объектом Соглашения осуществлять деятельность в порядке, установленном в Соглашении в соответствии с назначением объекта Соглашения.

13. При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется обеспечить безопасность всех лиц, находящихся на земельном участке и на объекте Соглашения.

14. При выполнении своих обязательств по соглашению Концессионер обязуется поддерживать земельный участок и объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения.

15. Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионером необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

- своевременно рассматривать все документы и материалы, направляемые Концессионером в его адрес;

- своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру части расходов на создание объекта Соглашения, предусмотренных п.7 настоящего Соглашения.;

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

19. При описании земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложениях N 2 к настоящему Соглашению.

27. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании абзаца 6 подпункта «а» пункта 3 Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пн «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов»

Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения норм действующего законодательства РФ, регулирующих размер, порядок начисления и уплаты арендной платы.

28. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

31. Концедент передает Концессионеру копии документов, указанных в приложении №2, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

32. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионером

33. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, расположенным по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мокроусов, 6 в течение 15 календарных дней после государственной регистрации права собственности Концедента на указанный объект.

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мокроусова, 6 в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

36. Концедент вправе передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

41. Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одной тысячи) рублей одновременно в течение 2 (двух) месяцев с даты оформления права собственности Концедента на объект Соглашения.

42. Порядок осуществления Концессионером Концессионного Соглашения

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача объекта Соглашения в собственность Концедента оформляется путем подписания совместной комиссией Концедента и Концессионера акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, форма которого может быть заранее согласована сторонами.

Вместе с объектом Соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящиеся на балансе производителя, а также иную техническую документацию, позволяющую организовать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта Соглашения, финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта Соглашения и т.д. Указанные документы передаются при подписании акта, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае если созданный объект Соглашения не соответствует требованиям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению по причине наличия недостатков.

В случае наличия недостатков не являющихся существенными, т.е. они не препятствуют эксплуатации объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками объекта Соглашения, Совместная комиссия выдает Концессионеру предписание об устранении указанных недостатков в период эксплуатации объекта Соглашения в сроки, установленные указанным предписанием.

Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный объект Соглашения не соответствует требованиям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению по причине наличия существенных недостатков, т.е. недостатков без устранения которых эксплуатация объекта Соглашения невозможна и которые связаны с конструктивными недостатками объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет акт о несоответствии с указанием перечня замечаний Концедента к созданному объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения замечаний приемка объекта производится заново.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Совместной комиссией акта прием-передачи и государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения права Концессионера на владение и пользование этими объектами.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 41 настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

45. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

46. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему Концедентом объекта Соглашения во владение и пользование и до окончания срока, указанного в пункте 56 настоящего Соглашения.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.

51. Концессионер обязуется:
- **осуществлять первоочередное предоставление объекта Соглашения в пользование Областному государственному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва №4 Белгородской области» на безвозмездной основе для проведения занятий в спортивных секциях ежедневно с понедельника по воскресенье с 08.00 час. до 21.00 час., в течение всего срока действия настоящего Соглашения;**
- **осуществлять первоочередное предоставление Концеденту, объект Соглашения в пользование на безвозмездной основе для проведения официальных спортивных мероприятий, дней здоровья, спортивных праздников в течение всего срока действия настоящего Соглашения.**

При предоставлении объекта Соглашения для проведения указанных спортивных мероприятий время и дата первоочередного предоставления объекта Соглашения для указанных целей согласовывается Концессионером и лицом, которому объект предоставляется в пользование, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения мероприятия.

52. При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, а в случае досрочного расторжения Соглашения до ввода объекта в эксплуатацию - результаты строительно-монтажных работ на объекте.

VII. Сроки по настоящему Соглашению
53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет с даты подписания настоящего Соглашения.

54. Срок создания объекта Соглашения - до 01.12.2020 г.

55. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней по истечении срока, установленного п.54 настоящего Соглашения.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с даты передачи Концедентом объекта Соглашения во владение и пользования и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру во владение и пользования и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
59. Концессионер принадлежит исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

- проектная документация на объект Соглашения;
По окончании действия настоящего Соглашения, Концессионер безвозмездно передает исключительные права на документацию, указанную в 1 абзаце настоящего пункта, Концеденту.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

71. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

72. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

73. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

74. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа «Город Белгород» неустойку в виде пени в случае нарушения по его вине сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 41, 54, 55, 56, 57 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы общей стоимости объекта, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, за каждый день сверх установленных сроков, но не более 10 % от объема расходов Концедента, указанных в 1.7 настоящего Соглашения.

Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

75. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 25,31,33,41 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы общей стоимости объекта Соглашения, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, за каждый день сверх установленных сроков, но не более 1 % от объема расходов Концессионера.

76. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 30% от стоимости создания объекта Соглашения одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение подлежит предоставлению Концессионером Концеденту не позднее даты заключения настоящего Соглашения и должно действовать до дня окончания создания объекта Соглашения.

Обеспечение может быть предоставлено путем осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

77. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

78. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти календарных дней с момента обнаружения меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

83. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

84. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги в указанных сферах по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

85. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

87. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

89. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 54,55 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 10,41,57,58, настоящего Соглашения, более чем на 5 (пять) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 56 настоящего Соглашения.

92. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 25,33,41 настоящего Соглашения.

93. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения.

В случае направления концедентом концессионеру уведомления о досрочном расторжении соглашения концессионер обязан незамедлительно приостановить расходование денежных средств и производство работ.

В случае расходования денежных средств после получения уведомления указанные средства не подлежат возмещению.

При досрочном расторжении либо прекращении концессионного соглашения в связи с окончанием срока его действия, концедент обязан возместить концессионеру расходы на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в объеме, в котором указанные расходы не возмещены концессионеру на момент получения уведомления о расторжении настоящего соглашения.

В целях возмещения произведенных затрат концессионер за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента расторжения соглашения по соглашению сторон или окончания его срока действия, либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления

или вступления в законную силу судебного акта о расторжении соглашения направляет концеденту Расчет возмещения затрат концессионера.

Концедент, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от концессионера Расчета возмещения, рассматривает его обоснованность и принимает решение о выплате концессионеру предусмотренного настоящим Порядком возмещения либо об отказе в возмещении.

В случае принятия решения о частичном возмещении расходов концессионера, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения концедента.

По результатам проведения совещаний, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения концедентом требования концессионера, стороны подписывают акт о возмещении расходов концессионера, не возмещенных ему на момент расторжения срока действия настоящего концессионного соглашения, с указанием суммы расходов, подлежащих возмещению.

В случае, если соглашение по подписанию акта не будет достигнуто в указанные в настоящем пункте сроки, концессионер имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с концедента сумм, подлежащих к возмещению.

При досрочном расторжении в связи с существенным нарушением либо прекращении концессионного соглашения по соглашению сторон или окончанием срока его действия, концессионер обязан возратить концеденту расходы на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в объеме неизрасходованных денежных средств.

XV. Разрешение споров

94. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

XVI. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

XVII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Подписи Сторон	
От Концедента	От Концессионера

Приложение №1

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие требования к Объекту концессионного соглашения и его материально-техническому оснащению

№	Основные характеристики	Описание
1.	Наименование объекта Концессионного соглашения	Строительство центра для занятий художественной гимнастикой, спортивной акробатикой и прыжками на батуте в г. Белгороде
2.	Адрес	Белгородская область, г. Белгород
3.	Площадь земельного участка	21 302 кв.м
4.	Площадь застройки	7 258 кв.м
5.	Общая площадь Объекта Концессионного соглашения	6 387,81 кв.м., в т.ч.: центр - 4 147,81 кв.м парковка - 2 240 кв.м.
6.	Общие требования к зданию	Центр для занятий художественной гимнастикой, спортивной акробатикой и прыжками на батуте в г. Белгороде: 1 этаж: - зал спортивной акробатики и прыжков на батуте 1440 кв. м, высотой потолков 15 м, с расположением одного акробатического помоста 14/14, двух батутов для прыжков 5,2x3,1 м, минитрампа длиной 31 м, акробатической дорожки длиной 42 м; - гимнастический зал общей площадью 2 355 кв. м, высотой потолков 15 м, с расположением четырех гимнастических помостов с ковром размером 15x15 м, одного гимнастического ковра 15x15 м, трибуны для зрителей на 300 мест (1-2 этажи); - два зала хореографии общей площадью 59,5 кв. м каждый; - спорт-кафе общей площадью 48 кв.м; - два отдельных помещения для размещения тренерского состава общей площадью 20 кв.м каждое; - три раздевалные с душевыми и санузлом при гимнастическом зале общей площадью 32,5 кв. м каждая; - две раздевалные с душевыми и санузлом общей площадью 42 кв. м каждая; - два санузла общего пользования для персонала; - помещения для хранения спортивного инвентаря общей площадью 21 кв.м; - холла общей площадью 196 кв.м; - гардероба общей площадью 32 кв. м; - административного помещения общей площадью 10 кв. м; - пункт охраны; - помещение медпункта с необходимым оборудованием; - подсобные помещения. 2 этаж: - спортивный зал общей площадью 198 кв.м; - три помещения для административного персонала общей площадью 24 кв. м каждое; - два помещения для административного персонала общей площадью 30 кв. м каждое; - два санузла общего пользования для персонала; - пять комнат для проживания с санитарными узлами общей площадью 34 кв. м каждая; - две комнаты для проживания с санитарными узлами общей площадью 30 кв. м каждая; - предусмотрен выход на трибуны для зрителей. 3 этаж: - спортивный зал общей площадью 242 кв. м; - спортивный зал общей площадью 198 кв.м; - четыре помещения для тренерского состава для проживания общей площадью 25 кв. м каждая; - два спортивных зала общей площадью 112 кв. м каждый; - два санузла общего пользования для персонала. - наружное освещение: светодиодные светильники на стальных опорах; - надземная крытая автомобильная парковка на 100 машиномест; - подводящие дороги и тротуары, благоустройство прилегающей территории.
7.	Основные требования к спортивному центру и местам для зрителей объекта	- Зал для спортивной акробатики и прыжков на батуте общей площадью не менее 1440 кв. м. (32x45 м), высотой потолков 15 м; - зал для занятий художественной гимнастикой общей площадью не менее 2 355 кв.м, высотой потолков 15 м; - места для зрителей в общем количестве 300, в т.ч. для маломобильных групп населения.
8.	Основные требования к спортивным залам	Зал для занятий спортивной акробатикой и прыжков на батуте: - 1 акробатический помост 14/14 м; - 2 батута для прыжков 5,2/3,1 м; - 1 минитрампа длиной 31 м; - 1 акробатической дорожки длиной 42 м; Зал для занятий художественной гимнастикой: - 4 гимнастических помоста 15/15 м; - 1 гимнастического ковра 15/15 м; - Залы хореографии – со специализированным спортивным покрытием (по согласованию с Концедентом); - Спортивный зал общей площадью 198 кв.м (2 этаж) – со специализированным спортивным покрытием и оборудованием (по согласованию с концедентом); - Спортивные залы 242 и 198 кв.м. со специализированным спортивным покрытием и оборудованием (по согласованию с концедентом). Перечень необходимых спортивных покрытий и оборудования спортивных залов согласовывается с Концедентом.
9.	Перечень основного оборудования и инвентаря спортивного центра	Перечень основного оборудования и инвентаря спортивного центра формируется на основании технологического задания Концедента.
10.	Основные документы, устанавливающие нормативные требования к Объекту Концессионного соглашения	Проектная документация зданий и сооружений в объеме Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г., согласно требованиям к проектным решениям, с учетом перечня национальных стандартов и сводов правил, утвержденного постановлением Правительства № 1521 и иных действующих документов.
11.	Планируемая стоимость строительства Объекта	400 000 000 руб.

2. Описание планировочных решений Объекта концессионного соглашения.

На первом этаже спортивного центра планируется размещение спортивного зала для занятий спортивной гимнастикой и прыжками на батуте, спортивного зала для занятий художественной гимнастикой, 5 раздевалными комнатами с душем и санитарными узлами, 2 залов хореографии, комнаты для хранения инвентаря, 2 санитарных узлов, административного помещения, 1 спорт-кафе, гардероба, медицинского кабинета, 2 тренерских комнат.

На втором этаже спортивного центра планируется размещение 1 спортивного зала, выход на трибуны для зрителей, 5 комнат для административного персонала, 7 комнат для проживания с душевыми и санитарными узлами, 2 санитарными узлами общего пользования.

На третьем этаже спортивного центра планируется размещение 4 тренерских комнат, 2 санитарных узла общего пользования, 4 спортивных залов.

Раздевалки оснащены индивидуальными местами для переодевания. Душевые и санузлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевалкой (в блоке). При каждой раздевалной предусмотрены: зеркала и фены для сушки волос.

3. Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения выполняются по согласованию с Концедентом.

4. Описание решений по электроснабжению Объекта концессионного соглашения выполняется по согласованию с Концедентом с учетом действующих требований законодательства.

5. Описание пределов огнестойкости и класса пожарной опасности:
 Степень огнестойкости здания II
 Класс конструктивной пожарной опасности здания CO
 Класс пожарной опасности строительных конструкций КО
 Класс функциональной пожарной опасности Ф 2.1

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта спорта - Центра художественной гимнастики, спортивной акробатики и прыжков на батуте в городе Белгороде на условиях, определенных в предложениях о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения

1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в соответствии

с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредство заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающее гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, расположенном по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31а, каб. 415.

График приема: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30
Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к концессионеру, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к концессионеру, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» «_____» _____ 201__ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

_____ (полное и сокращенное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должности)

действующего на основании _____

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляю документы, согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:
Место нахождения: _____
Фактический адрес: _____
Юридический адрес: _____
ИН/КПП: _____
ОГРН: _____
Банковские реквизиты: _____
Контактный телефон: _____

Уполномоченный представитель: _____ (подпись, расшифровка)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г.

№ 382

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой его заключения в отношении объекта спорта - плавательного бассейна, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В целях обеспечения укрепления здоровья населения, повышения уровня общей и специальной физической подготовки населения, повышения интереса к спорту и развития спортивного потенциала города, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа «Город Белгород», на основании предложения АО «Дирекция Юго-Западного района»:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения на создание объекта недвижимого имущества – плавательного бассейна на условиях, представленных АО «Дирекция Юго-Западного района» в предложении о заключении концессионного соглашения.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в 10-дневный срок разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта: плавательный бассейн в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Ермолина В.А.

Ю.В. ГАЛУДН,
глава администрации города Белгорода

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

акционерное общество «Дирекция Юго-Западного района» (сокращенно – АО «Дирекция ЮЗР»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

308015, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кауштановая, д. 6
Тел. +7(4722) 23-29-66, e-mail: priemnaya@nzpro.ru
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Предлагает муниципальному образованию городской округ «Город Белгород» заключить концессионное соглашение в отношении объекта спорта - плавательного бассейна в г. Белгороде:

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	Выписка № ЮЭ9965-19-41571035 из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 17.04.2019 г.
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Справка № 7994 ИФНС России по г. Белгороду о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 31 декабря 2018 года.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Собственные денежные средства – справка №33/725217 от 14.02.2019 г. Филиала Банка ВТБ (ПАО) об оборотах по счетам
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация города Белгорода
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Плавательный бассейн в г. Белгороде, площадь застройки 1114 кв.м., площадь объекта - 2061 кв.м
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	г. Белгород, бул. 1 Салюта, 6.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	10 (Десять) лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в течении 6 (шести) месяцев с даты заключения концессионного соглашения
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Согласно приложению к концессионному соглашению (Приложение №1)
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Актуальность заключения концессионного соглашения вытекает из целей и задач проекта, а именно: - обеспечение укрепления здоровья населения, - повышение уровня общей и специальной физической подготовки населения, - повышение интереса к спорту и развития спортивного потенциала города.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	150 000 000 руб. (Сто пятьдесят миллионов рублей)
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Отсутствует

А.П. СЛАВКИН,
генеральный директор АО «Дирекция ЮЗР»

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Белгород «_____» _____ 2019 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» в лице главы администрации города Белгорода _____, действующего на основании Устава городского округа «Город Белгород», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Акционерное общество «Дирекция Юго-Западного района», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения (протокол конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, от «_____» _____ 20__ г. N _____) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность в области спорта с использованием Объекта Соглашения с целью укрепления здоровья населения, повышения уровня общей и специальной физической подготовки населения, повышения интереса к спорту и развития спортивного потенциала города, проведения спортивных мероприятий, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является создание объекта недвижимости - плавательный бассейн по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, бул. 1 Салюта, 6, с элементами озеленения и благоустройства.
3. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N1 к настоящему Соглашению.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию.

5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер до момента регистрации права собственности на объект Соглашения за Концедентом.

III. Создание объекта Соглашения

7. Настоящим Стороны установили, что стоимость создания объекта Соглашения составляет 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Концессионер принимает на себя обязательство осуществить финансирование части затрат на создание объекта Соглашения в размере 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Концедент принимает на себя обязательство осуществить выплату части расходов на этапе строительства на создание объекта Соглашения в размере 142 500 000 (сто сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей в следующие сроки:
- в срок до 31.03.2020г. – авансовый платеж в размере 30% (42750000 (сорок два миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей) от части денежных средств, вносимых Концедентом,;

- остальные платежи производятся по факту выполнения этапов строительства объекта Соглашения, на основании представленных документов в период с апреля 2020 по октябрь 2020 включительно ежемесячно по 14 250 000 (четырнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей;

8. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в 54 настоящего Соглашения.

9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

10. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязуется осуществить создание объекта Соглашения, включая подготовку территории строительства, разработку проектной и рабочей документации, строительство объекта Соглашения и его оснащение в полном соответствии с требованиями настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязуется после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, регистрации права владения и пользования объектом Соглашения осуществлять деятельность в порядке, установленном в Соглашении в соответствии с назначением объекта Соглашения.

13. При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется обеспечить безопасность всех лиц, находящихся на земельном участке и на объекте Соглашения.

14. При выполнении своих обязательств по соглашению Концессионер обязуется поддерживать земельный участок и объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения.

15. Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта 3 Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

- своевременно рассматривать все документы и материалы, направляемые Концессионером в его адрес;

- своевременно исполнять обязательства по выплате Концессионеру части расходов на создание объекта Соглашения, установленной ч.3 п.7 настоящего Соглашения капитального гранта;

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, которые приведены в разделе XII настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах, которые приведены в пункте 7 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

24. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет расположен объект Соглашения в течение 60 календарных дней, с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

26. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложениях N 2 к настоящему Соглашению.

27. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании абзаца б подпункта «а» пункта 3 Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственной собственности на которые не разграничены, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного Постановлением Правительства Белгородской обл. от 28.12.2017 № 501-пн «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государствен-

ной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения норм действующего законодательства РФ, регулирующих размер, порядок начисления и уплаты арендной платы.

28. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

31. Концедент передает Концессионеру копии документов, указанных в приложении №2, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

32. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, расположенным по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, бул. 1 Салюта, 6 в течение 15 календарных дней после государственной регистрации права собственности Концедента на указанный объект на срок действия настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, г. Белгород, бул. 1 Салюта, 6 в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

41. Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одной тысячи) рублей единовременно в течение 2 (двух) месяцев с даты оформления права собственности Концедента на объект Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача объекта Соглашения в собственность Концедента оформляется путем подписания совместной комиссией Концедента и Концессионера акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером в собственность Концедента, форма которого может быть заранее согласована сторонами.

Вместе с объектом Соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящиеся на гарантии производителей, а также иная техническая документация, позволяющая организовать мероприятия по обеспечению сохранности, эксплуатации и надлежащего содержания и технического оснащения объекта Соглашения, финансовые документы, подтверждающие обоснование затрат, понесенных на возведение объекта Соглашения и т.д. Указанные документы передаются при подписании акта, указанного в настоящем пункте.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае если созданный объект Соглашения не соответствует требованиям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению по причине наличия недостатков.

В случае наличия недостатков не являющихся существенными, т.е. они не препятствуют эксплуатации объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками объекта Соглашения, Совместная комиссия выдает Концессионеру предписание об устранении указанных недостатков в период эксплуатации объекта Соглашения в сроки, установленные указанным предписанием.

Если Совместная комиссия придет к заключению, что созданный объект Соглашения не соответствует требованиям, указанным в приложении №1 к настоящему Соглашению по причине наличия существенных недостатков, т.е. недостатков без устранения которых эксплуатация объекта Соглашения невозможна и которые связаны с конструктивными недостатками объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет акт о несоответствии с указанием перечня замечаний Концедента к созданному Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения замечаний приема объекта производится заново.

43. Обязанности Концессионера по передаче объекта Соглашения считаются исполненными с момента подписания Совместной комиссией акта прием-передачи и государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 41 настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

45. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

46. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему Концедентом объекта Соглашения во владение и пользование и до окончания срока, указанного в пункте 56 настоящего Соглашения.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.

51. Концессионер обязуется:

- осуществлять первоочередное предоставление объекта Соглашения в пользование Муниципальному бюджетному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва №3 на безвозмездной основе для проведения занятий в спортивных секциях еженедельно с понедельника по пятницу с 06-30 час. до 20.00 час., в субботу с 09.00 час. до 17.00 час., в воскресенье с 11-00 до 14-00 в течение всего срока действия настоящего Соглашения;

- осуществлять первоочередное предоставление Концеденту объекта Соглашения в пользование на безвозмездной основе для проведения официальных спортивных мероприятий, дней здоровья, спортивных праздников в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

При предоставлении объекта Соглашения для проведения указанных спортивных мероприятий время и дата первоочередного предоставления объекта Соглашения для указанных целей согласовывается Концессионером и лицом, которому объект предоставляется в пользование, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения мероприятия.

52. При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, а в случае досрочного расторжения Соглашения до ввода объекта в эксплуатацию - результаты строительно-монтажных работ на объекте.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет с даты подписания настоящего Соглашения.

54. Срок создания объекта Соглашения - до 01.12.2020 г.

55. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней по истечении срока, установленного п.54 настоящего Соглашения.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с даты передачи Концедентом объекта Соглашения во владение и пользование и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру во владение и пользования и до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

59. Концессионер принадлежит исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

проектная документация на объект Соглашения.

По окончании действия настоящего Соглашения, Концессионер безвозмездно передает исключительные права на документацию, указанную в 1 абзаце настоящего пункта, Концеденту.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанных органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

67. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

71. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

72. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

73. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

74. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа «Город Белгород» неустойку в виде пени в случае нарушения по его вине сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 41,54,55,56,57, настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от общей стоимости объекта, указанной в пункте 7 настоящего Соглашения, за каждый день сверх установленных сроков, но не более 10 % от объема расходов Концедента, указанных в п.7 настоящего Соглашения..

Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

75. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 25,31,33,41 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы расходов Концессионера, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, за каждый день сверх установленных сроков, но не более 1 % от объема инвестирования суммы Концессионера.

76. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 30% от стоимости создания объекта Соглашения одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозит).

Обеспечение подлежит предоставлению Концессионером Концеденту не позднее даты заключения настоящего Соглашения и должно действовать до дня окончания создания объекта Соглашения.

Обеспечение может быть предоставлено путем осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

77. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

78. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти календарных дней с момента обнаружения меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

83. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

84. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги в указанных сферах по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

85. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

87. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

89. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 54,55 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 10,41,56,57,58, настоящего Соглашения, более чем на 5 (пять) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка расторжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 57 настоящего Соглашения.

92. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 25,33,41 настоящего Соглашения.

93. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения.

В случае направления концедентом концессионеру уведомления о досрочном расторжении соглашения концессионер обязан незамедлительно приступить к расходованию денежных средств и производству работ.

В случае расходовании денежных средств после получения уведомления указанные средства не подлежат возмещению.

При досрочном расторжении либо прекращении концессионного соглашения в связи с окончанием срока его действия, концедент обязан возместить концессионеру расходы на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в объеме, в котором указанные расходы не возмещены концессионеру на момент получения уведомления о расторжении настоящего соглашения.

В целях возмещения произведенных затрат концессионер за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента расторжения соглашения по соглашению сторон или окончания его срока действия, либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления или вступления в законную силу судебного акта о расторжении соглашения направляет концеденту Расчет возмещения затрат концессионера.

Концедент, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от концессионера Расчета возмещения, рассматривает его обоснованность и принимает решение о выплате концессионеру предусмотренного настоящим Порядком возмещения либо об отказе в возмещении.

В случае принятия решения о частичном возмещении расходов концессионера, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения концедента.

По результатам проведения совещаний, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения концедентом требования концессионера, стороны подписывают акт о возмещении расходов концессионера, не возмещенных ему на момент расторжения срока действия настоящего концессионного соглашения, с указанием суммы расходов, подлежащих возмещению.

В случае, если соглашение по подписанию акта не будет достигнуто в указанные в настоящем пункте сроки, концессионер имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с концедента сумм, подлежащих к возмещению.

При досрочном расторжении в связи с существенным нарушением либо прекращении концессионного соглашения по соглашению сторон или окончанием срока его действия, концессионер обязан возместить концеденту расходы на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в объеме неизрасходованных денежных средств.

XV. Разрешение споров

94. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

95. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

XVI. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

XVII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Приложение №1

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие требования к Объекту Концессионного соглашения и его материально-техническому оснащению		
№	Основные характеристики	Описание
1.	Наименование объекта Концессионного соглашения	Плавательный бассейн в г. Белгороде
2.	Адрес	Белгородская область, г. Белгород, бул. 1 Салюта, 6
3.	Площадь земельного участка	1526 кв. м
4.	Площадь застройки	1 114 кв. м
5.	Общая площадь Объекта Концессионного соглашения	2061 кв. м
6.	Общие требования к зданию	Плавательный бассейн в г. Белгороде: - тамбуры; - холл; - электрощитовая; - техническое помещение; - коридор; - гардероб персонала; - душевые; - лестничные клетки; - ИТП; - тренерская; - санитарные узлы; - комната уборочного инвентаря; - помещения водоподготовки; - помещения подготовки дез. растворов; - инвентарная; - вентилятора; - водомерный узел; - технические коридоры. 1 этаж: - вестибюль; - лаборатория проб воды; - пост охраны; - тренерская; - раздевалные; - санитарные узлы; - тамбуры; - душевые;

		- комната уборочного инвентаря; - помещение дежурного тренера и медсестры; - оживляющая; - зал ванн бассейнов. 2 этаж: - вентиляционная камера; - коридор; - техническое помещение.
7.	Основные требования к плавательному бассейну	- ванна бассейна 25,0x11,0 м; имеет три центральные дорожки для плавания шириной 2,5 м, длиной 25 м и 2 крайние дорожки шириной 1,8 м, глубина ванны переменная от 1,2 до 1,8 м; - глубина второй ванны от 0,8 до 1,05 м; - тренажерные; - раздевалочные; - гардероб; - технические и вспомогательные помещения.
8.	Основные требования к ванне бассейна	- ванна бассейна 25,0x11,0 м имеет три центральные дорожки для плавания шириной 2,5 м, длиной 25 м и 2 крайние дорожки шириной 1,8 м, глубина ванны переменная от 1,2 до 1,8 м; - глубина второй ванны от 0,8 до 1,05 м;
9.	Перечень основного оборудования и инвентаря, приобретаемого для оснащения Объекта Концессионного соглашения	Перечень основного оборудования и инвентаря плавательного бассейна формируется на основании технологического задания Концедента.
10.	Основные документы, устанавливающие нормативные требования к Объекту Концессионного соглашения	Проектная документация зданий и сооружений в объеме Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г., согласно требованиям к проектным решениям, с учетом перечня национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства № 1521 и иных действующих документов.
11.	Планируемая стоимость строительства Объекта	150 000 000 рублей

2. Описание планировочных решений Объекта концессионного соглашения

Две раздевалочные для занимающихся по 24 чел. и 2 раздевалочные по 5 чел. Размещаются на 1-м этаже и сообщаются напрямую с ван-ным залом. При раздевалочных предусмотрены санузлы и душевые. Помещение дежурного тренера и дежурной медсестры располагается в непосредственной близости от раздевалочных для занимающихся, и имеет выход в коридор и на обходную дорожку.

В ванном зале планируется две ванны бассейна. Ванна размером 25,0x11 м предназначена для спортивно-оздоровительного плавания, ванна размером 4,0 x11,0 предназначена для купания и общеразвивающих упражнений. В продольных стенах ванны предусматривается перепад уровня для сброса воды, по обему продольной стены ванны предусмотрены услуги для отдыха.

Доступ маломобильных категорий выполнен исключительно в вестибюль с оборудованной зоной ожидания.

Раздевалочные оснащены индивидуальными местами для переодевания. Душевые и санузлы предусмотрены непосредственно сообщающимися с раздевалочной (в блоке). При каждой раздевалочной предусмотрены: зеркало и фены для сушки волос.

3. Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения выполняются по согласованию с Концедентом.

4. Описание решений по электроснабжению Объекта концессионного соглашения выполняется по согласованию с Концедентом с учетом действующих требований законодательства.

5. Описание пределов огнестойкости и класса пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности здания	CO
Класс пожарной опасности строительных конструкций	KO
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 2.1

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта спорта - плавательного бассейна на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения

1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) конкурснером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физического лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие определения суда о возмуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить конкурснером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в комнате информационных и земельных отношений администрации города Белгорода, расположенном по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31а, каб. 415.

График приема: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30
Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к конкурсционеру, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае, если в зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты тепло-снабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплонабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проект концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет конкурсционеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА
о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» «_____» _____ 201__ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

_____ (полное и сокращенное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должности)

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должности)

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляю документы, согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:
Место нахождения: _____
Фактический адрес: _____
Юридический адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН: _____
Банковские реквизиты: _____
Контактный телефон: _____

Уполномоченный представитель: _____ (подпись, расшифровка)

Сообщение

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации города Белгорода принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (в редакции от 04.04.2019 г. № 124 (далее – Правила)), применительно ко всей территории городского округа «Город Белгород».

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (в редакции от 04.04.2019 г. № 124 поручена комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), действующей на основании постановления администрации города Белгорода от 13.09.2007 г. № 132 (в ред. от 19.09.2018 г.) «О создании комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Принятие и опубликование решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	в течение 10 дней
2	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не более 3 месяцев
3	Принятие и опубликование оповещения о назначении публичных слушаний в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
4	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта	через 7 дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
5	Проведение публичных слушаний	не менее 2 и не более 4 месяцев
6	Подготовка и опубликование заключения по результатам публичных слушаний в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	в течение 10 дней с даты проведения публичных слушаний
7	Представление на утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в департамент строительства и транспорта Белгородской области	в течение 15 дней
8	Утверждение правил землепользования и застройки (либо отклонение и отправление на доработку) департаментом строительства и транспорта Белгородской области	в течение 1 месяца
9	Опубликование распоряжения об утверждении правил землепользования и застройки, с внесенными изменениями в источнике официального опубликования государственных нормативных правовых актов	в течение 10 дней
10	Опубликование в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления утвержденных правил землепользования и застройки с внесенными изменениями	в течение 10 дней с даты опубликования распоряжения в источнике официального опубликования государственных нормативных правовых актов
11	Размещение утвержденных правил землепользования и застройки в ФГИС ТП и ИСОГД	не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения правил землепользования и застройки с внесенными изменениями

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

С момента опубликования настоящего сообщения заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области.

Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя заместителя председателя Комиссии – руководителя управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Белгорода (С.Н. Киселев) по адресу: 308009, Белгородская область, город Белгород, пр. Белгородский, 114-в.

Предложения в электронной форме направляются на имя заместителя председателя Комиссии по электронной почте: e-mail: beluiga@mail.ru

Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены, а также должны содержать фамилию, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, личную подпись и дату.

Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области.

Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

Полученные материалы возврату не подлежат.

Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки будет опубликовано в газете «Наш Белгород» и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет дополнительно.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города

Оповещение

о начале публичных слушаний

от «29» апреля 2019 г. № 46

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0116013:33 площадью 1229 кв. м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 35-д, в части:

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на одну квартиру с 1,5 м/мест на 0,03 м/мест (с 105 м/мест на 2 м/места), на основании заявления ООО «Трансстрой-ПГС»

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка;

2. Пояснительная записка.

Дата проведения публичных слушаний: «16» мая 2019 года с 10-00 часов, по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Экспозиция проекта проводится по адресу: 308009, г. Белгород, пр. Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-04 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Дата открытия экспозиции: «30» апреля 2019 года.

Срок проведения экспозиции: «30» апреля 2019 года по «16» мая 2019 года.

Посещение указанной экспозиции возможно с «30» апреля 2019 года по «16» мая 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с «30» апреля 2019 года по «16» мая 2019 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний вправе представлять предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок: с «30» апреля 2019 года по «13» мая 2019 года в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.beladm.ru) «07» мая 2019 года.

С.Н. КИСЕЛЕВ,
руководитель управления архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г.

№ 56

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 31 марта 2017 года № 80

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 09 августа 2016 г. № 124,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 31 марта 2017 года № 80 «Об утверждении типового решения внешнего вида нестационарного торгового объекта - сезонного кафе, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород» (в редакции постановлений от 11.12.2017 г. № 250, от 29.03.2018 г. № 49, от 05.03.2019 г. № 23) следующие изменения:

- типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - сезонного кафе, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород», дополнить новым приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению потребительского рынка департамента экономического развития администрации города (Бочарова О.Л.) обеспечить размещение электронной версии типового решения внешнего вида нестационарного торгового объекта - сезонного кафе, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород», на сайте управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города (Белгород.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике Савченко М.А.

Ю.В. ГАЛДУН,
глава администрации города Белгорода

Приложение

к постановлению администрации

города Белгорода

от 26 апреля 2019 г. № 56

39. Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – сезонного кафе, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



СЕЗОННОЕ КАФЕ
Маркизы,
мебель
ротанговая