



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пятьдесят седьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2018 г.

№ 650

О прекращении полномочий депутата Белгородского городского Совета и о внесении изменений в решения Совета депутатов города Белгорода от 20.09.2013 г. № 2, от 24.09.2013 г. № 13
Рассмотрев заявление депутата Белгородского городского Совета по избирательному округу № 20 Клетта Константина Вадимовича, руководствуясь пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 08 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Белгород»

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

1. Полномочия депутата Белгородского городского Совета по избирательному округу № 20 Клетта Константина Вадимовича считать досрочно прекращенными с 24 апреля 2018 года.
2. Внести изменения в решение Совета депутатов города Белгорода от 20.09.2013 г. № 2 «О регистрации фракции ВПП «Единая Россия» в Белгородском городском Совете» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 07.10.2015 г. № 277, от 27.10.2015 г. № 290, от 04.10.2016 г. № 425, от 29.11.2016 г. № 438, в редакции решения Белгородского городского Совета от 26.09.2017 г. № 555), исключив из приложения к решению пункт 17.
3. Внести изменения в решение Совета депутатов города Белгорода от 24.09.2013 г. № 13 «Об утверждении состава постоянных комиссий Белгородского городского Совета» (в редакции решений Совета депутатов города Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 516, от 26.09.2017 г. № 555), исключив из пункта 7 слова «Клетт Константин Вадимович» – депутат по избирательному округу № 20».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Разместить решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наши Белгород».
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета
Ю.В. АСТАХОВ,
секретарь сессии

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Чумичова, 31 а).
24 апреля 2018 г. состоялся аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 274 кв.м с кадастровым номером 31:16:0108002:148 для обслуживания автотранспорта по пер. 5-й Заводской. Цена продажи составила 494 000 руб., победителем признано физическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 16.03.2018 года № 298.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 28 мая 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: магазины, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая – ул. Макаренко
Площадь земельного участка – **1000 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0216003:610.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **1 031 400 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 18 месяцев.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта.
2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния территории, организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании постановления администрации г. Белгорода от 29.12.2017 г. № 272 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала улицы Макаренко – улицы Почтовая «жилой квартал «А» города Белгорода».
7. Технические условия и плату за подключение:
- в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 03/1684 присоединение к газораспределительной сети отсутствует;
- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 06.04.2018 г. № МЗ-106/538 присоединение к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;
- согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.04.2018 г. № 149 техническая возможность подключения к централизованной сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства - отсутствует.
8. Ограничения:
- в случае попадания частных сетей водоснабжения и водоотведения на территорию застраиваемого земельного участка проведены работы по согласованию с собственником сетей.
9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
 2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
 4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
- Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2018 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **27 апреля 2018 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.
Срок окончания приема заявок – 22 мая 2018 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.
22 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**
Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителем аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.
Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона»

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

- о б я з у ю с ь :
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (наименование печатного издания)
 2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____
г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 14.03.2018 года №09/1660, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 о результатах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 1000 кв. м. с разрешенным видом использования: магазины по ул. Почтовая – ул. Макаренко, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0216003:610.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 18 месяцев до _____ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.
- 2.2. Срок освоения земельного участка 18 месяцев.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.
3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.
5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти. При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.
6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.
10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.
11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.
12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
1) не устранения в установленный срок последний срок совершенного земельного правонарушения;
2) неисполнения обязательств по строительству на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. 2.5., настоящего Договора.
3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
3) неповедения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.
4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.
4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
2) передавать земельный участок в субаренду.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
4.3.4. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
- 4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
- 4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
- 4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
- 4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
- 4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
- 4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.
- 4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.
- 4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
- 4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 22 мая 2018 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

22 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38**.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предположенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган поданные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А

на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

об я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка; - копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 14.03.2018 года №09/1660, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;

- за нарушение условий использования земельного участка;

- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании постановления администрации г. Белгорода от 29.12.2017 г. № 272 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала улицы Макаренко – улицы Почтовая «жилой квартал «А» города Белгорода».

8.4. Технические условия и плату за подключение:

- в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 03/1684 присоединение к газораспределительной сети отсутствует;

- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 06.04.2018 г. № МЭ-106/538 присоединение к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.04.2018 г. № 149 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства - отсутствует.

8.5. Ограничения:

- в случае попадания частных сетей водоснабжения и водоотведения на территорию застраиваемого земельного участка произвести вынос указанных коммуникаций по согласованию с собственником сети.

8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А.Наумов

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 28 мая 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: г. Белгород, на пересечении пр. Б. Хмельницкого – ул. Урожайная

Площадь земельного участка – 732 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0201001.463.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 738 500 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 32 месяца.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта.

2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.

4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.

5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 28.02.2018 г. № 88.

7. Технические условия и плату за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществляется согласно техническим условиям (ТУп) филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 023/18-А;

- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 06.04.2018 г. № МЭ-106/539;

- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.04.2018 г. № 154.

8. Ограничения:

- выполнить вынос существующего водопровода Д-300 мм, проходящего в непосредственной близости к предполагаемому месту размещения объекта капитального строительства, в случае попадания в зону строительства объекта;

- в случае попадания частных сетей водоснабжения и водоотведения на территорию застраиваемого земельного участка произвести вынос указанных коммуникаций по согласованию с собственником сетей;

- выдержать минимальное расстояние до газовых сетей в соответствии с действующим законодательством;

- соблюдение охранной зоны тепловой сети - 2 м;

- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;

- зона с особыми условиями использования приаэродромной территории.

9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УфК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2018 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 27 апреля 2018 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник –

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного не внесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

3) неповреждения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;

4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

- 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
- 2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

- 4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
- 4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
- 4.3.4. Приступить:
 - к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
 - к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
- 4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
- 4.3.6. Производить сверху расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За укушение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 28.02.2018 г. № 88.

8.4. Технические условия и плату за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 023/18-А;
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 06.04.2018 г. № МЭ-106/539;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.04.2018 г. № 154.

8.5. Ограничения:

- выполнить вынос существующего водопровода Д-300 мм, проходящего в непосредственной близости к предполагаемому месту размещения объекта капитального строительства, в случае попадания в зону строительства объекта;
- в случае попадания частных сетей водоснабжения и водоотведения на территорию застраиваемого земельного участка произвести вынос указанных коммуникаций по согласованию с собственником сетей;
- с выносом сетей связи;
- выдержать минимальное расстояние до газовых сетей в соответствии с действующим законодательством;
- соблюдение охранной зоны тепловой сети - 2 м;
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- зона с особыми условиями использования природоохранной территории.

8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

- Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.
- Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.
- Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

9.3. Арендодатель: **Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Ю.А.Наумов**

9.4. Арендатор: _____

9.5. Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, _____

9.6. Адрес, телефон, расчетный счет и другие данные _____

9.7. М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

9.8. Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 28 мая 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: **магазины, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Спортивная**

9.9. Площадь земельного участка – **2025 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0129002:14.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **1 407 700 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 32 месяца.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

9.10. Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта.
2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечения вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22.03.2018 г. № 146.
7. Технические условия и плату за подключение:
 - в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 03/1685 присоединение к газораспределительной сети отсутствует;
 - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 26.03.2018 г. № ВТ-106/458;
 - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 28.03.2018 г. № 141.
8. Ограничения:
 - выполнить вынос существующих сетей водоснабжения Д-300 мм и Д-400 мм, проходящих на территории застраиваемого участка;
 - выполнить вынос существующих сетей водоотведения Д-300 мм и Д-600 мм, проходящих на территории застраиваемого участка;
 - зона с особыми условиями использования природоохранной территории.
9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9.11. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 28% от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИИН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **22 мая 2018 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **27 апреля 2018 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 22 мая 2018 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

22 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А

на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20 ____ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

М.П. _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 14.03.2018 года №09/1660, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 о результатах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 2025 кв. м. с разрешенным видом использования: магазины по ул. Спортивная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0129002:14.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 32 месяца до _____ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 32 месяца.

После освоения земельного участка принимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверху арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверху расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренной Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае завершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
 - 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
 - 2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
 - 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. 2.5., настоящего Договора.
- 3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
 - 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
 - 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - 3) неповедения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
 - 4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
 - 5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
 3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
 3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
3.2. Арендодатель обязан:
 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
 4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.
 4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.
 4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
 4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
 2) передавать земельный участок в субаренду.
4.3. Арендатор обязан:
 4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
 4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
 4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
 4.3.4. Приступить:
 - к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
 - к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
 4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
 4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.
 4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
 4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
 4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
 4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитут (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
 4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
 4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.
 4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
 4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.
 4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
 4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.
 8.2. Арендатор несет ответственность:
 - за несвоевременную уплату арендной платы;
 - за нарушение условий использования земельного участка;
 - по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.
 8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22.03.2018 г. № 146.
 8.4. Технические условия и плату за подключение:
 - в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» от 30.03.2018 г. № 03/1685 присоединение к газораспределительной сети отсутствует;
 - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 26.03.2018 г. № ВТ-106/458;
 - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 28.03.2018 г. № 141.
 8.5. Ограничения:
 - выполнить вынос существующих сетей водоснабжения Д-300 мм и Д-400 мм, проходящих на территории застраиваемого участка;
 - выполнить вынос существующих сетей водоотведения 2Д-300 мм и Д-600 мм, проходящих на территории застраиваемого участка;
 - зона с особыми условиями использования приаэродромной территории.
 8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
 9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
 Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.
 Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.
 Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Ю.А.Наумов

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Приложение №3 к Порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений города Белгорода и об использовании закрепленного за ними имущества

УТВЕРЖДЕН наблюдательным советом муниципального автономного учреждения «Белгород-медиа»
О.И.Медведева
 Протокол № _____ от _____ 2018г.
 (дата, № протокола заседания наблюдательного совета)

Отчет о результатах деятельности муниципального автономного учреждения «Белгород-медиа» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2017 год

Общие сведения об учреждении

Полное наименование учреждения	Муниципальное автономное учреждение «Белгород-медиа»
Сокращенное наименование учреждения	МАУ «Белгород-медиа»
Место нахождения учреждения	г. Белгород
Почтовый адрес учреждения	308023, г. Белгород, ул. Железнякова, 20
Перечень видов деятельности учреждения, соответствующий его учредительским документам:	
- основные виды деятельности:	1. Организация полиграфической и издательской деятельности 2. Осуществление в установленном законом порядке рекламной деятельности посредством телерадиовещания, интернета, печатных изданий и наружных объектов 3. Подготовка и выпуск собственных информационно-публицистических, художественных и коммерческо-рекламных программ (продукции) на телевидении, радио, в интернете и печатных изданиях 4. Выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основной деятельности, физическим и юридическим лицам за плату в соответствии с действующим законодательством

- иные виды деятельности:		
Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми (правовыми) актами	1. Изготовление рекламного объявления 2. Изготовление рекламного ролика 3. Изготовление информационного сюжета 4. Изготовление демонстрационного фильма 5. Запись информационного сюжета на DVD носитель, твердотельный носитель типа USB (без диска) 6. Перемонтаж видеоматериала заказчика 7. Запись телевизионной рубрики «Гость студии» 8. Размещение готового рекламного ролика, объявления 9. Размещение баннера на Интернет портале Белновости www.belnovosti.ru 10. Размещение PR-статьи (сюжета) на Интернет портале Белновости www.belnovosti.ru 11. Изготовление рекламных (информационных) материалов в газете «Наш Белгород» 12. Размещение рекламных (информационных) материалов в газете «Наш Белгород» 13. Размещение частных объявлений в газете «Наш Белгород»	
Потребители услуг (работ), которым оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми (правовыми) актами	Юридические и физические лица	
Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность	Лицензия на телевизионное вещание телеканала серия ТВ № 22979 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.02.2013 года (срок 10 лет) Свидетельство о регистрации телеканала «Белгород 24» серия Эл № ТУ31-00085 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 12.12.2012 года Свидетельство на радиопрограмма серия Эл № ТУ31-059 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 15.05.2012 года Свидетельство на периодическое печатное издание серия ПИ № ТУ31-125 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 15.05.2012 года Свидетельство на электронное периодическое издание серия Эл № ФС77-42665 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 11.11.2010 года	
Среднегодовая численность работников учреждения	49	
Средняя заработная плата работников учреждения	27881	
Состав наблюдательного совета автономного учреждения (фамилия, имя, отчество, должность):		
Представители учредителя	Председатель: Медведева Ольга Ильинична, заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике Русина Людмила Анатольевна, начальник управления по взаимодействию со СМИ администрации города	
Представители собственника имущества	Золотухина Светлана Николаевна, заместитель начальника управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации города	
Представители общественности	Селюков Александр Анатольевич, член Союза журналистов Белгородской области Смирнова Вероника Александровна, начальник управления по связям с общественностью и СМИ НИУ «БелГУ», член Союза журналистов Белгородской области	
Представители трудового коллектива	Кашпирева Людмила Владимировна, бухгалтер МАУ «Белгород-медиа» Козинцев Игорь Юрьевич, начальник отдела технического обеспечения МАУ «Белгород-медиа»	
Показатель	На начало года	На конец года
Количество штатных единиц учреждения	49	49
Квалификация сотрудников учреждения (вместе с Д/О)	49	49
Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода:		

Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год (2015г.)	1-й предшествующий год (2016г.)	Отчетный год (2017 г.)
1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	3,7	5,89	2,08
2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	0	0	0
3.	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности: в разрезе поступлений	тыс. руб.	3,5	38,5	60,5
	в разрезе выплат	тыс.руб.	3,5	38,5	60,5
4.	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности: в разрезе поступлений	тыс. руб.	0	0	0
	в разрезе выплат		0	0	0
5.	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	7874,8	7004,7	6120,6
6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	руб.	прейскурант услуг на сайте учреждения: http:// www. belnovosti.ru	прейскурант услуг на сайте учреждения: http:// www. belnovosti.ru	прейскурант услуг на сайте учреждения: http:// www. belnovosti.ru
7.	Исполнение муниципального задания	%	99,8	99,5	99,6
8.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	0	0	0
9.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе: Производство и распространение информации в телеэфире (интернет вещание)	Человек	1853400	1957500	2276700
	Производство и распространение информации в радиозэфире (интернет вещание)	зритель	160100	160100	179700
	Производство и распространение информации в газете «Наш Белгород»	слушатель	170000	170000	170000
	Производство и распространение информации через Интернет	читатель	423300 (еженедельник 51 выход тиражом 8,3 тыс. экз.)	377400 (еженедельник 51 выход тиражом 7,4 тыс. экз.)	357000 (еженедельник 51 выход тиражом 7,0 тыс. экз.)
10.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам: Производство и распространение информации в телеэфире	тыс. руб.	15,93	14,8	12,87
	Производство и распространение информации в газете «Наш Белгород»	тыс. руб.	25,3	21,6	18,8
	Производство и распространение информации через Интернет	тыс. руб.	18,32	17,4	15,1
11.	Объем финансового обеспечения муниципального задания	тыс. руб.	4,17	5,4	4,7
12.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	25440	27100	27141
13.	Объем финансового обеспечения развития учреждения	тыс. руб.	0	391	0
14.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	0	0	0
15.	Иные сведения: Прибыль после налогообложения и обязательных платежей для выполнения муниципального задания (расходов, не относящихся к себестоимости платных услуг, в связи с недофинансированием из бюджета/ОМС) в отчетном периоде	тыс. руб.	0	0	0

Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год (2015г.)		1-й предшествующий год (2016г.)		Отчетный год (2017г.)	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая (первоначальная) стоимость имущества, в том числе: балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс. руб.	19864	20233	20233	21425	21425	21881
	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.	954	954	954	954	954	954
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	1	1	1	1	1	1
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе: площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв. м.	606,5	782,3	782,3	782,3	782,3	782,3
	площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв. м.	0	0	0	0	0	0
4.	Объем средств, полученных от использования имущества, закрепленного за учреждением	тыс. руб.	0	407,1	0	414,0	0	414,0

Директор

В.В. Абрамов

Главный бухгалтер

Л.В. Кашпирева