



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Итоги собрания ТОС «Славянский-1»

г. Белгород
Присутствовало: 78 человек.

- Решили:**
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Славянский-1».
 2. Принять Устав ТОС «Славянский-1».
 3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 3 человек.
 4. Утвердить состав Комитета ТОС.
 5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Славянский-1»

А.А. Коржов

Итоги собрания ТОС «Общий дом»

г. Белгород
Присутствовало: 132 человека.

- Решили:**
1. Утвердить состав Комитета ТОС «Общий дом».
 2. Утвердить Устав ТОС «Общий дом» в новой редакции.
 3. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Общий дом»

В.И. Безрукавая

Информация об объектах размещения и обезвреживания отходов в Белгородской области

На территории Белгородской области функционируют 16 объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов и используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, поступающих от населения и организаций.

Данные объекты соответствуют действующему природоохранному законодательству, эксплуатирующие организации осуществляют деятельность на основании соответствующих лицензий. Вместе с тем, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Белгородской области, к 2027 году 12 объектов размещения отходов планируется вывести из эксплуатации ввиду исчерпания их ресурса. Сокращение общего числа объектов размещения отходов планируется достигнуть за счет оптимизации логистики посредством строительства 12 мусороперегрузочных станций, позволяющих вывести из эксплуатации действующие полигоны без необходимости строительства аналогичного количества новых.

Кроме того, в целях исполнения федерального законодательства в части запрета на захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, а также снижения нагрузки на уменьшающееся количество объектов размещения отходов, планируется строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса и 5-ти мусоросортировочных линий.

Организация сортировки в дальнейшем позволит более эффективно отбирать, реализовывать и перерабатывать вторичное сырье, снижая нагрузку на действующие полигоны.

Помимо объектов размещения отходов на территории области действуют 2 предприятия по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов. Данные предприятия оказывают услуги по обезвреживанию отработанных люминесцентных и энергосберегающих ламп, градусников и пр. ртутьсодержащих отходов как жителям области, так и юридическим лицам, и индивидуальным предпринимателям. Также жители области могут сдать отработанные ртутьсодержащие лампы в специальные пункты приема отходов.

В настоящее время на территории Белгородской области действуют 379 пунктов приема ртутьсодержащих отходов и отработанных источников питания (батареек). Данные пункты действуют в организациях, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, и в администрациях городских и сельских поселений муниципальных образований области.

Пункты приема ртутьсодержащих отходов и отработанных источников питания оборудованы демеркуризационными комплексами и средствами индивидуальной защиты. По мере накопления данные отходы передаются в специализированные организации для последующего обезвреживания. Информация о местах расположения и времени работы указанных пунктов приема доступна на официальном сайте департамента ЖКХ Белгородской области, а также на сайтах органов местного самоуправления области.

О КОМПЕНСАЦИИ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ ИНВАЛИДАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕТЯМ-ИНВАЛИДАМ), ИМЕЮЩИМ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА В СООТВЕТСТВИИ С МЕДИЦИНСКИМИ ПОКАЗАНИЯМИ

Инвалидам (в том числе детям-инвалидам), имеющим транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законными представителями, предоставляется компенсация в размере 50% от уплаченной ими страховой премии по договору обязательного страхования. Это закреплено статьей 17 Федерального закона от 25.04.2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Компенсация предоставляется при условии использования транспортного средства лицом, имеющим право на такую компенсацию, и наряду с ним не более чем двумя водителями.

Для назначения компенсации необходимо предоставить следующие документы:

- паспорт инвалида и копии его 2, 3 страниц и страницы с отметкой о регистрации по месту жительства;
- справка медико-социальной экспертизы о группе инвалидности (копия и подлинник);
- выписка из акта освидетельствования МСЭ по определению медицинских показаний на обеспечение транспортными средствами (копия и подлинник);
- пенсионное удостоверение (копия и подлинник);
- страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (копия и подлинник);
- квитанция об уплате страховой премии по договору обязательного страхования (копия и подлинник);
- паспорт транспортного средства, выписанный на имя инвалида или законного представителя ребенка-инвалида (копия и подлинник);
- свидетельство о регистрации транспортного средства (копия и подлинник);
- водительское удостоверение лица, осуществляющего вождение (копия и подлинник);
- паспорт лица, осуществляющего вождение (копия и подлинник).

Заявление о назначении компенсации подается инвалидом или законным представителем ребенка-инвалида в органы социальной защиты по месту жительства (в г. Белгороде — МБУ «Центр социальных выплат»).
МБУ «Центр социальных выплат» расположено по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 62 (каб.308). Приемные дни: понедельник — вторник с 9.00 до 13.00, среда, пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел.: 33-37-02, 32-61-61

Завершена обработка перечня объектов кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области и ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информируют о размещении результатов обработки перечня объектов кадастровой оценки из состава земель сельскохозяйственного назначения на официальном сайте департамента в сети Интернет dizo31.ru в разделе «Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводится в 2018 году на территории области в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 7 августа 2017 года № 379-рп «О проведении работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения на территории Белгородской области».

В результате обработки перечня для каждого земельного участка, подлежащего кадастровой оценке, определен вид использования, указан сегмент и код расчета вида использования в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Перечень еще не содержит результатов определения новой кадастровой стоимости, а содержит только исходные данные и результаты группировки объектов оценки с учетом видов разрешенного использования участков, объектов капитального строительства на них расположенных и сведений органов местного самоуправления о фактическом использовании земель, полученных при подготовке к оценке.

Код вида расчета и характеристики земельного участка, указанные в перечне, будут использованы для расчета кадастровой стоимости и непосредственно повлияют на результаты ее определения. В связи с этим рекомендуем собственникам земельных участков ознакомиться с результатами обработки перечня и при наличии замечаний направить их в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» в срок до 28 апреля 2018 года.

Замечания могут быть направлены почтовым отправлением по адресу: г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 133-в, а также в электронном виде с использованием официального сайта департамента в сети Интернет dizo31.ru (раздел «Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости» — «Результаты обработки перечня объектов кадастровой оценки»).

В.В. АБОРНЕВА,
руководитель комитета имущественных и земельных отношений

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов — Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

12 апреля 2018 г., состоялся аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта — павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного по адресу: г. Белгород, бул. Строителей, 45 (ост. «Бульвар Строителей», н/с), лот №1, срок размещения нестационарного торгового объекта - с 01.04.2018 г. до 01.03.2023 г., вид объекта — павильон, ассортиментная специализация — продовольственные и непродовольственные товары, победителем признано юридическое лицо, цена продажи составила 470 371,60 руб. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 22.02.2018 года №223.

Отчет о результатах деятельности и об использовании имущества

за 2017 г.

МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
(наименование учреждения)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1	Полное наименование учреждения	Муниципальное автономное учреждение "Институт муниципального развития и социальных технологий"
2	Сокращенное наименование учреждения	МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
3	Место нахождения учреждения	г. Белгород
4	Почтовый адрес	308002, г. Белгород, ул.Генерала Лебеда, д.2
5	Основной вид деятельности	научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
6	Иные виды деятельности, не являющиеся основными	издательская деятельность; исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; реализация дополнительных профессиональных программ повышения квалификации
7	Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату	все виды услуг, относящиеся к основной и иной видам деятельности
8	Потребители услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами	юридические и физические лица, население г.Белгорода
9	Перечень разрешительных документов, на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	ГК РФ, ФЗ от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», распоряжение администрации г. Белгорода от 16.08.2011г. №2866 «О создании МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий» путем изменения типа МУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
10	Среднегодовая численность работников учреждения, чел.	20
11	Средняя заработная плата работников учреждения, тыс. руб.	30,01
12	Состав наблюдательного совета автономного учреждения(Ф.И.О., должность)	Медведева О.И. - зам. главы администрации города по внутренней и кадровой политике; Сапрыка В.А. - зав. кафедрой социальных технологий ИУ НИУ «БелГУ», доц., к.с.н.; Шаповалова И.С. - зав. кафедрой социологии и организации работы с молодежью ИУ НИУ «БелГУ», проф., д.соц. наук; Данакин Н.С. - директор НИИ синергетики БГТУ им. В.Г. Шухова, проф., д.соц.наук; Калабина Л.Н. - зам. начальника управления организационно-контрольной и аналитической работы – начальник отдела аналитики и мониторинга администрации г. Белгорода; Аборнева В.В. - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода; Погарская О.С. - начальник отдела информационно-аналитической работы МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Харченко О.Б. - гл. бухгалтер МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Макарова А.В. - начальник отдела внешних связей МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
13	Представители учредителя	Медведева О.И. - зам. главы администрации города по внутренней и кадровой политике; Калабина Л.Н. - заместитель начальника управления организационно-контрольной и аналитической работы – начальник отдела аналитики и мониторинга администрации г.Белгорода; Аборнева В.В. - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода
14	Представители собственника имущества	Аборнева В.В. - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода
15	Представители общественности	Сапрыка В.А. - зав. кафедрой социальных технологий ИУ НИУ «БелГУ», доц., к.с.н.; Шаповалова И.С. - зав. кафедрой социологии и организации работы с молодежью ИУ НИУ «БелГУ», проф., д.соц.н.; Данакин Н.С. - директор НИИ синергетики БГТУ им. В.Г. Шухова, проф., д.соц.н.
16	Представители трудового коллектива	Погарская О.С. - начальник отдела информационно-аналитической работы МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Харченко О.Б. - гл. бухгалтер МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Макарова А.В. - начальник отдела внешних связей МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
	Показатель	на 01.01.2017 на 31.12.2017
17	Количество штатных единиц учреждения, чел.	19 23
18	Квалификация сотрудников учреждения	19 23
19	Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода	Появление новых направлений деятельности

Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2-й		Отчетный 2017 год
			предшествующий год	предшествующий год	
1	Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего года	%	0,00%	0,00%	6,74%
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. руб.			—
3	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	0	0	0
4	Исполнение муниципального задания	%	99	98	99
5	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в т.ч. по видам	тыс. руб.			—
6	Объем финансового обеспечения муниципального задания	тыс. руб.	8110	7914	10 601
7	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	0	0	0

Раздел 2. Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением

Код стр.	Единица измерения	2-й предшествующий 2015 год		1-й предшествующий 2016 год		Отчетный 2017 год	
		на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	Общая балансовая (первоначальная) стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	1562,7	1562,7	1562,7	1562,7	1676,2
2	балансовая стоимость движимого имущества	тыс. руб.	1562,7	1562,7	1562,7	1562,7	1676,2
3	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.				—	—
4	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	шт.				—	—

На правах рекламы

Б.В. ЗАЛИВАНСКИЙ,
директор МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.06.2018 г. до 01.06.2019 г.), руб.
1	ул. Сумская, 478	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	52,3	131 796
2	Ул. Сумская (ост. «Памятник»)	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	28	67 844

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – с 01.06.2018 г. до 01.06.2019 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urgr@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИИН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин.**
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kzo-bel.ru>.
Срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года, в 18 час. 00 мин.**
30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Знакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladm.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» _____

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от « _____ » _____ 2018 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится « _____ » _____ 2018 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- адресные ориентиры _____;
- вид нестационарного торгового объекта _____;
- ассортиментная специализация _____;
- площадь объекта _____;
- период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2. Должность, фамилия, имя, отчество	
3. Документ, подтверждающий полномочия	
4. Место нахождения юридического лица:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6. Сведения о месте жительства	
7. Паспортные данные	
8. Индивидуальный номер налогоплательщика	
9. Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10. Факс	

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 2018 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород _____ 20 _____ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____ действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____ именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20 _____ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п.п. 3.1.1 настоящего Договора.
- Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
- В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

- Размер платы по Договору с учетом итогов аукциона составляет _____ рублей.
- Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счет, указанный в Приложении.
- В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч. мм.гг. – чч.мм.гг.)

- Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п.п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
- Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приеме Объекта(ов) и указанные в акте приема нестационарного торгового объекта, уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.
- Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приема нестационарного торгового объекта.
- Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения. (<*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
- При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п.п. 3.1.1 настоящего Договора.
- Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
- Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
- Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).
- При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организация общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
- Демонтировать Объект(ы) за свой счет и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- в случае истечения срока действия Договора.
- Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
- Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

- 3.2. Управление имеет право:**
- 2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
- 2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- одностороннего невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приема нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
(<*> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- 2.3. Соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 2.3.1. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

- 3.3. Управление обязано:**
- 3.3.1. Организовать приемку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
- 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

- Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
- Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
- После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- Акт приема нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
(<*> 6.4. Акт приема нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

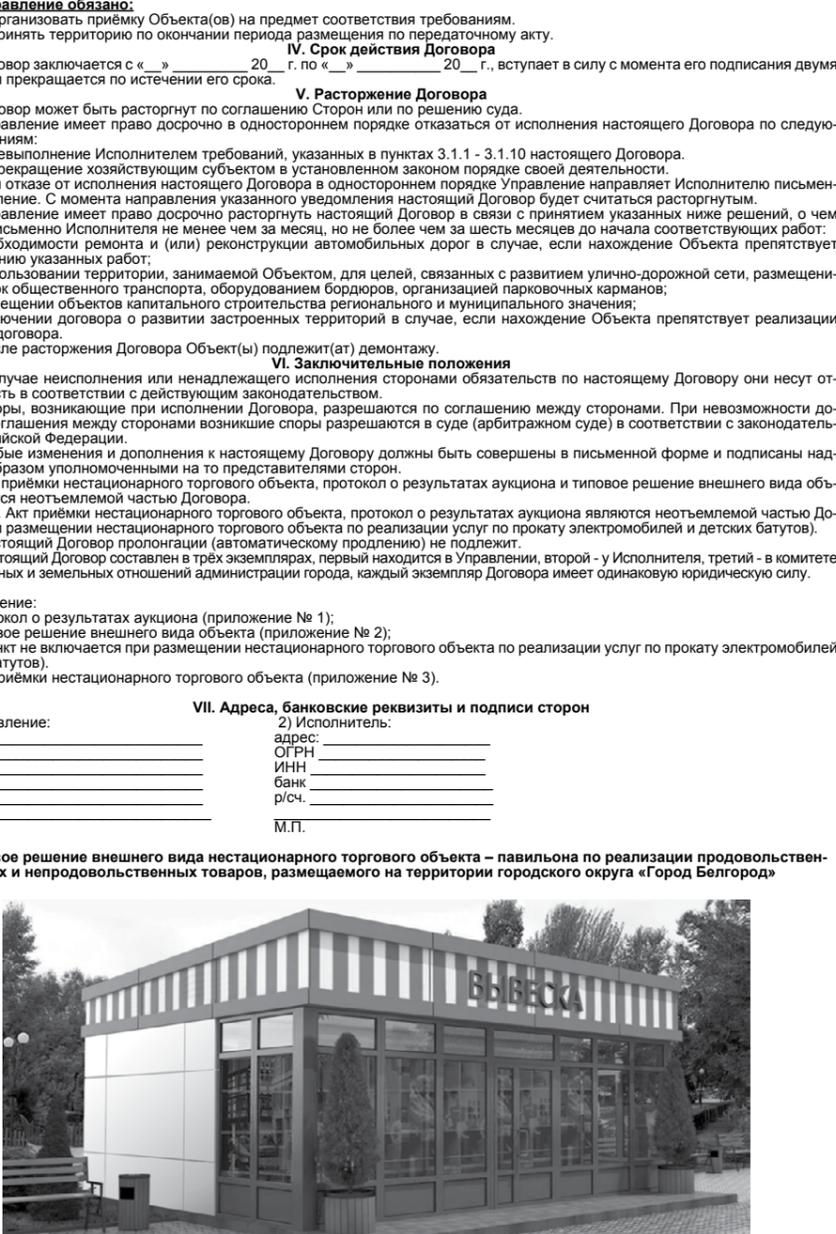
- Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
- Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(<*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- Акт приема нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____
адрес: _____ адрес: _____
_____ ОГРН _____
_____ ИИН _____
_____ банк _____
_____ р/сч. _____

М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.06.2018 г. до 01.03.2023 г.), руб.
1	ул. Белгородского полка, 34	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	86	1 068 636

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона - 5% начальной цены объекта.
Установить срок размещения нестационарного торгового объекта - павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – с 01.06.2018 г. до 01.03.2023 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100 % начальной стоимости объекта.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИФН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин.**
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.
Срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года, в 18 час. 00 мин.**
30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток.
В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladm.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» _____

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от _____ 2018 г. № _____ либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится с _____ 2018 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:
1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): _____
2. Должность, фамилия, имя, отчество _____
3. Документ, подтверждающий полномочия _____
4. Место нахождения юридического лица: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: _____
6. Сведения о месте жительства _____
7. Паспортные данные _____
8. Индивидуальный номер налогоплательщика _____
9. Телефон _____ e-mail (адрес электронной почты) _____
10. Факс _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёмы нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ адрес: _____
адрес: _____ ОГРН _____
ИНН _____
банк _____
р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

2) Исполнитель: _____ адрес: _____
адрес: _____ ОГРН _____
ИНН _____
банк _____
р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород « _____ » _____ 20 _____ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20 _____ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Размещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты
2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчётный счёт, указанный Управлением.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
3.1. **Исполнитель обязан:**
3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):
№ п/п Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район Вид объекта Ассортиментная специализация Площадь земельного участка, кв. м Собственный земельный участок Период размещения нестационарного торгового объекта (чч. мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёмы нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмы.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмы нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типového решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.6. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
-> - не позднее последнего дня срока размещения.
3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмы нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3.2.3. Соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.2.4. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:
3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.
IV. Срок действия Договора
4.1. Договор заключается с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.2.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, обустройством бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёмы нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
-> 6.4. Акт приёмы нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёмы нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

1) Управление: _____ адрес: _____
адрес: _____ ОГРН _____
ИНН _____
банк _____
р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

2) Исполнитель: _____ адрес: _____
адрес: _____ ОГРН _____
ИНН _____
банк _____
р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.06.2018 г. до 01.03.2023 г.), руб.
1	ул. 60 лет Октября, 1	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	15	255 431

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона - 5% начальной цены объекта.
Установить срок размещения нестационарного торгового объекта - павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – с 01.06.2018 г. до 01.03.2023 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100 % начальной стоимости объекта.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИИН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.
Срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года, в 18 час. 00 мин.**
30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Знакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятое организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladn.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода индицирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «___» _____ 2018 г. № _____ либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «___» _____ 2018 г.

- Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
- адресные ориентиры _____;
 - вид нестационарного торгового объекта _____;
 - ассортиментная специализация _____;
 - площадь объекта _____;
 - период и срок размещения _____.
- В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
 - гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
 - в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
 - сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

Общие сведения о заявителе: МП (при наличии)

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон
10.	Факс
	e-mail (адрес электронной почты)

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

Заявка принята: МП (при наличии)

час _____ мин. «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «___» _____ 20__ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
- 1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
- 1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

- 2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
- 2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный в Договоре.
- 2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.тт. - чч.мм.гг.)

- 3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
- 3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
- 3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.
- 3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
(<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- 3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
- 3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предусмотрено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
- 3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
- 3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захлывания места размещения Объекта(ов).
- 3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
- 3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
-> не позднее последнего дня срока размещения.
- 3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
- 3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
- 3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
- 3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- 3.2.3. Неособлюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:

- 3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
- 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения на передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
- 5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
- 5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
-> 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3. Акт приёма нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____
адрес: _____ адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____
банк _____
р/сч. _____

М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе останочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.06.2018 г. до 01.06.2019 г.), руб.
1	пр. Славы, 131 (ост. «Ул. Озём-Бловского», н/с)	павильон в составе останочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	64	124 032

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона – 5% начальной цены объекта.
Установить срок размещения нестационарного торгового объекта - павильона в составе останочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – с 01.06.2018 г. до 01.06.2019 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - павильона в составе останочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05293019110) № р/сч-40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКНМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода http://kizo-bel.ru.

Срок окончания приема заявок – 24 мая 2018 года, в 18 час. 00 мин.
30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится 31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladmt.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» _____

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

действующего на основании _____ (Фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «___» _____ 2018 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «___» _____ 2018 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- адресные ориентиры _____;
 - вид нестационарного торгового объекта _____;
 - ассортиментная специализация _____;
 - площадь объекта _____;
 - период и срок размещения _____.
- В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- _____
 - _____
 - _____
 - _____
- _____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Заявка принята: _____ час _____ мин. «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «___» _____ 20__ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п.п. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный Управлением.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):
3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п.п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения. (<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3.1.6. Нессти все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п.п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
<-> - в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
<-> - не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.
3.2. **Управление имеет право:**
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.2.3. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. **Управление обязано:**
3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

<-> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

- Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
 - Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
- <-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____

адрес: _____ адрес: _____

_____ ОГРН _____

_____ ИНН _____

_____ банк _____

_____ р/сч. _____

М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона в составе останочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»





Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – автоматов по реализации питьевой и минеральной воды, согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.06.2018 г. до 01.10.2022 г., руб.)
1	Ул. Макаренко, 1-а	автомат	питьевая и минеральная вода	1	130 260
	Ул. Спортивная, 5	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Б. Строителей, 18	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Б. Юности, 43	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Б. Юности, 37	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
2	Б. Юности, 7	автомат	питьевая и минеральная вода	1	130 260
	Пр. Ватутина, 9	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Костюкова, 69-в	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Почтовая, 50	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Пушкина, 67	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
3	Ул. Щорса, 38	автомат	питьевая и минеральная вода	1	130 260
	Ул. Щорса, 55	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Пр. Славы, 131	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Победы, 47	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Костюкова, 36-в	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
4	Ул. Есенина, 16-б	автомат	питьевая и минеральная вода	1	130 260
	Ул. Каштановая, 2	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Льва Толстого, 50	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Михайловское шоссе, 33	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. 5 Августа, 17	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
5	Ул. Славянская, 7-а	автомат	питьевая и минеральная вода	1	130 260
	Ул. Губкина, 17	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. 60 лет Октября, 12-а	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Губкина, 45-а	автомат	питьевая и минеральная вода	1	
	Ул. Гостенская, 2	автомат	питьевая и минеральная вода	1	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона – 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов – автоматов по реализации питьевой и минеральной воды товаров – с 01.06.2018 г. до 01.10.2022 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
- Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
- Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – автоматов по реализации питьевой и минеральной воды составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту. Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин.**
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.
- Срок окончания приема заявок – **24 мая 2018 года, в 16 час. 00 мин.**
- 30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин.** – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
- Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Аукцион проводится **31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток.

В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladm.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование документа)

2018 г. № _____ либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится « _____ » _____ 2018 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- адресные ориентиры _____;
- вид нестационарного торгового объекта _____;
- ассортиментная специализация _____;
- площадь объекта _____;
- период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес:	
	Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20 _____ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) _____ на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный Управлением.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч. мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта, уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

(<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.6. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические требования», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;

<-> не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;

- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

(<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:

3.3.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

3.3.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта, уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.3.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.

3.3.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

(<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

3.3.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.3.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.3.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.3.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.6. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические требования», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.3.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;

<-> не позднее последнего дня срока размещения.

3.3.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.3.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.3.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.4. Управление имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;

- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

(<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.
IV. Срок действия Договора
4.1. Договор заключается с «__» 20__ г. по «__» 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
(«>» 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(«>» Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон
1) Управление: _____ адрес: _____
_____ ОГРН _____
_____ ИНН _____
_____ банк _____
_____ р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - автомата по реализации питьевой и минеральной воды, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов в составе остановочных комплексов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.07.2018 г. до 01.07.2023 г.), руб.
1	Белгородский проспект, 48-б (ост. «Скорая помощь»), ч/с	павильон в составе остановочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	77,3	899 000
2	Пр. Ватутина, 7-а (ост. «Кинотеатр «Русич», н/с)	павильон в составе остановочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	111	1 398 045
3	Ул. Железнякова, 15 (ост. «Магазин «Овен», н/с)	киоск в составе остановочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	33	415 635

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно - правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона - 5% начальной цены объекта.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов в составе остановочных комплексов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров - с 01.07.2018 г. до 01.07.2023 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона - управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yandex.ru.
Организатор аукциона - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее **30 мая 2018 г., до 16 час. 00 мин.**
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 20 апреля 2018 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет - приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.
Срок окончания приема заявок - **24 мая 2018 года, в 18 час. 00 мин.**
30 мая 2018 г., в 16 час. 00 мин. - рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **31 мая 2018 г., в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (www.beladm.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица) _____ в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ действующего на основании _____ (наименование документа) _____ 2018 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоит из «__» _____ 2018 г.
Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____.
В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата) _____

Общие сведения о заявителе: МП (при наличии) _____
1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): _____
2. Должность, фамилия, имя, отчество _____
3. Документ, подтверждающий полномочия _____
4. Место нахождения юридического лица: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: _____
6. Сведения о месте жительства _____
7. Паспортные данные _____
8. Индивидуальный номер налогоплательщика _____
9. Телефон _____ e-mail (адрес электронной почты) _____
10. Факс _____
(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата) _____

Заявка принята: МП (при наличии) _____
_____ час _____ мин. «__» _____ 2018 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «__» _____ 20__ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от «__» _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты
2.1. Размер платы по Договору с учетом итогов аукциона составляет _____ рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счет, указанный Управлением.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Земельник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
(«>» Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
Не допускать загрязнения, захлапывания места размещения Объекта(ов).
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами в установленном месте его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невенесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

(«>» Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «_» _____ 20__ г. по «_» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

(«>» 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);

2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);

(«>» Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление:

адрес: _____
