

# Наш БЕЛГОРОД

## ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2017 г.

№ 255

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006г. № 335

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 31 января 2018 года в 11-00 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого, 57) публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335» (прилагается).
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ПЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета

Приложение  
к постановлению председателя Белгородского городского Совета  
от 28 декабря 2017 г. № 255  
ПРОЕКТ

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пятого созыва

#### РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года

В целях приведения структуры и содержания Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года в соответствие с требованиями главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации для реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе «Город Белгород», а также, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», по результатам проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335,

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в карты/схемы: Основной чертёж (приложение № 1), Схема функционального зонирования территории (приложение № 2), Схема транспортной инфраструктуры (приложение № 4), Схема инженерной подготовки территории (приложение № 5), Схема канализации (приложение № 6), Схема энергоснабжения (приложение № 7), Схема водоснабжения (секретно), Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решений от 26.06.2007 года № 507, от 30.06.2009 года № 224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.08.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272, от 26.12.2016 года № 471, от 29.06.2017 года № 535), следующие изменения:
  - 1.1. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Основной чертёж» заменить словами «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж»;
  - 1.2. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема функционального зонирования территории» заменить словами «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород»»;
  - 1.3. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема транспортной инфраструктуры» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения»;
  - 1.4. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема инженерной подготовки территории» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)»;
  - 1.5. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема канализации» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения»;
  - 1.6. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема энергоснабжения» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения»;
  - 1.7. Наименование карты/схемы «Белгород Генеральный план Вариант застройки Схема водоснабжения» заменить словами «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения»;
  - 1.8. Исключить Схему охраны окружающей среды из Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года;
  - 1.9. Дополнить Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года картой «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения» (приложение № 3);
  - 1.10. Дополнить Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года картой «Генеральный план Карта границ городского округа «Город Белгород» (приложение № 8);
  - 1.11. В условных обозначениях карт: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, в наименовании функциональной многоэтажной жилой зоны слова «многоэтажная (5-9 эт. И выше)» заменить словами «многоэтажная (9 эт. и выше)»;
  - 1.12. В условных обозначениях карт: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям автомобильных дорог местного значения в наименованиях функциональной среднеэтажной жилой зоны слова «среднеэтажная (3-4 эт.)» заменить словами «среднеэтажная (до 8 эт. включительно)»;
  - 1.13. Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоснабжения, функциональную общественно-деловую зону применительно к территории, расположенной в восточной части земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118011:78, расположенной по адресу: г. Белгород, МКР «Юго-Западный – 2.1»;
  - 1.14. Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения

городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную общественно-деловую зону применительно к территории общественно-делового центра МКР «Восточный» города Белгорода;

1.15. Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную рекреационную зону применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0221012:54, расположенному по адресу: г. Белгород, урочище Массив, квартал 107;

1.16. Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям автомобильных дорог местного значения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения, функциональную рекреационную зону применительно к территории в границах кадастрового квартала 31:16:0102001, расположенной по адресу: г. Белгород, поля фильтрации ОАО «Цитробель»;

1.17. Установить на Карте функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж функциональные производственные зоны в границах территорий инвестиционного назначения;

1.18. Установить на картах: Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж, Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород», Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения (инженерная подготовка), Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоотведения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям водоснабжения, границы особо охраняемых природных территорий местного значения;

1.19. Исключить из Карты функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертёж зону реновационного назначения;

2. Внести следующие изменения в текстовую часть Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года:

2.1. Приложить к решению Совета депутатов города Белгорода от 26 сентября 2006 года № 335 изложить в новой редакции (приложение № 9).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ПЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета  
Секретарь сессии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к решению Белгородского  
городского Совета  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
2018 г. № \_\_\_\_\_

### Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года Положение о территориальном планировании

#### 1. Общие положения

Городской округ «Город Белгород» расположен на территории Белгородской области Российской Федерации. Проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (далее Генеральный план) разработан по заданию Администрации города.

Расчётный срок Генерального плана - 2025 г. Численность населения на расчетный срок определена в 400 тыс. человек. Первая очередь строительства - 2010 г. при расчетной численности населения - 360 тыс. человек.

В настоящем проекте Генерального плана г. Белгорода учтены рациональные идеи и проектные предложения представленных генеральных планов, а также других проектных разработок:

- проекты ФГУП РосНИИПИАУрбанистики г. Санкт-Петербург;
- проект детальной планировки центральной части города в районе р. Везёлки (1988 г.);
- проект размещения строительства на период 1991-95 гг. с предложениями до 2000 г. (1991 г.);
- проект лесопарковой зоны (схема генерального плана и проект детальной планировки района Сосновки (1990 г.);
- проекты детальной планировки, выполненные институтом «Белгородгражданпроект» и другими организациями г. Белгорода, а также отводы под многоэтажное коттеджное строительство и плановые разработки.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории городского округа «Город Белгород».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9,18,23 и 24 Градостроительного Кодекса РФ. При подготовке Генерального плана учитывались:

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- материалы Схемы территориального планирования Белгородской области.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории городского округа «Город Белгород» особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Белгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положению о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Генеральному плану.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положения о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.

Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения их в Положение о территориальном планировании

Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	<b>Объекты в сфере образования</b>			
1.1	Детский город мастеров «Мастерславль»	В районе пересечения пр. Б.Хмельницкого и ул. Супруновская, в пойме реки Везёлка (территория бывшего зоопарка)	-	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
1.2	МБУДО «Станция юных натуралистов»	Урочище «Сосновка» (ул. Волчанская, 292в)	-	—/—
1.3	Детский сад № 9	Микрорайон «Тальвег» (ул. Горького, д.31а)	мощность образовательного учреждения 75 мест	—/—
1.4	Школа искусств - детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 150 мест	—/—



№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.5	Детский сад	XI микрорайон	мощность образовательного учреждения 350 мест	—/—
1.6	Детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300 мест	—/—
1.7	Начальная школа - детский сад	Микрорайон ЖК «Новая жизнь»	мощность образовательного учреждения 350/350 мест	—/—
1.8	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 270 мест	—/—
1.9	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 230 мест	—/—
1.10	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 80 мест	—/—
1.11	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 90 мест	—/—
1.12	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 130 мест	—/—
1.13	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 50 мест	—/—
1.14	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—/—
1.15	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—/—
1.16	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	—/—
1.17	Средняя школа	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 1200 мест	—/—
1.18	Средняя школа	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 500 мест	—/—
1.19	Средняя школа	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 750 мест	—/—
1.20	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—/—
1.21	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	—/—
1.22	Средняя школа	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 1100 мест	—/—
1.23	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	—/—
1.24	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	—/—
1.25	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200/200 мест	—/—
1.26	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.2»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	—/—
1.27	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—/—
1.28	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—/—
1.29	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	—/—
1.30	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.5»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	—/—
1.31	Детский сад – начальная школа	ул. Машковцева	мощность образовательного учреждения 75/75 мест	—/—
<b>2</b>	<b>Объекты в сфере физической культуры и спорта</b>			
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. 60 лет Октября, 7	типовой проект, включенный в реестр Министерства спорта РФ	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
2.2	Физкультурно-спортивный комплекс	район заводаООО «Кон-прок»	для занятий спортивной борьбой	—/—
2.3	Многофункциональная спортивная арена	ул. Щорса – ул. Горького	10000 зрительских мест	—/—
2.4	Спортивный комплекс	ул. Дегтярева	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—/—
2.5	Фитнес центр «Санта Моника 2»	проезд Автомобилистов	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—/—
2.6	Физкультурно-спортивный комплекс	проезд Автомобилистов	типовой проект с универсальным спортивным залом 42x24м	—/—
2.7	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Восточный»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—/—
2.8	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—/—
2.9	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	—/—
<b>3</b>	<b>Общественные зоны и места массового отдыха населения</b>			
3.1	Благоустройство береговой полосы и набережной в поймах рек Везёлка и Северский Донец на участке от Кашарского проезда до «Пикник-парка» с прилегающими парками в г. Белгороде	Прибрежная зона реки Везёлки	-	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
3.2	Сквер	ул. Щорса, 9, 13	-	—/—
3.3	Сквер	ул. Дегтярева,	-	—/—
3.4	Сквер	ул. Железнодорожная, 119, 121	-	—/—
3.5	Рекреационная зона «Архиерейская роща»	ул. Губкина, ул. Лесная, ул. Архиерейская	-	—/—
3.6	Оздоровительный комплекс в районе поймы р. Везёлки «Алые паруса»	Западная часть города, ул. Набережная	-	—/—
3.7	Сквер	Проезд Автомобилистов	-	—/—
3.8	Тимбилдинг-парк	Пруд Болтушка, ул. Промышленная, ул. Перевальная, ул. Урожайная	-	—/—
3.9	Рекреационная зона по ул. Урожайная (прибрежная полоса водоёма)	-	-	—/—
3.10	Сквер с фонтаном	ул. Садовая, 118	-	—/—
3.11	Сквер с эко парковой и скейтпарком	ул. Костюкова-пр. Ватутина	-	—/—
3.12	Сквер	ул. Костюкова	-	—/—
3.13	Рекреационная зона	ул. Донецкая	-	—/—
<b>4</b>	<b>Объекты в сфере здравоохранения</b>			
4.1	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-2.2», ул. Шеломцева	-	—/—
4.2	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Восточный»	-	—/—
4.3	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-1», ул. Орлова	-	—/—
4.4	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Репное»	-	—/—
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный- 2.1»	-	—/—

Таблица 2.2

Планируемые для размещения объекты коммунальной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
1.1	Реконструкция ВК-4 ЮМР с заменой двух дутьевых вентиляторов ВДН-15 на один ВДН-18, с заменой электродвигателя дымососа 6кВ 400 кВт на электродвигатель 0,4 кВ 250 кВт, с устройством ЧРП, переводом на открытую систему теплоснабжения с установкой дополнительного сетевого насоса (СМР-2 этап)	Замена двух дутьевых вентиляторов ВДН-15 на один ВДН-18, с заменой электродвигателя дымососа 6кВ 400 кВт на электродвигатель 0,4 кВ 250 кВт, с устройством ЧРП, переводом на открытую систему теплоснабжения	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.2	Реконструкция ВДУ Белгородской ТЭЦ для увеличения производительности до 400 м³/ч (ПИР, СМР)	400 м³/ч	Требуется установление охранной зоны
1.3	Реконструкция ГТУ №2 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.4	Реконструкция ХВО Белгородской ТЭЦ с установкой дополнительного оборудования для увеличения производительности (ПИР, СМР).	-	Требуется установление охранной зоны
1.5	Реконструкция системы питьевого водоснабжения Белгородской ТЭЦ	Замена трубы на пластиковую	Требуется установление охранной зоны
1.6	Техническое перевооружение трубопровода исходной воды котельной «Южная» (2 нитка)	Замена металлической трубы на пластиковую	Требуется установление охранной зоны
1.7	Реконструкция ГТУ №1 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.8	Реконструкция ГТУ №1 ГТ ТЭЦ «Луч» с применением модернизированных узлов и деталей	-	Требуется установление охранной зоны
1.9	Реконструкция насосного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.10	Модернизация теплообменного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.11	Техническое перевооружение АСУ ТП и КИПиА Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.12	Модернизация технологических трубопроводов, в том числе с заменой типа тепловой изоляции, Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.13	Реконструкция зданий и сооружений Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.14	Модернизация электротехнического оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.15	Реконструкция котельного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.16	Реконструкция газотурбинного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч»	-	Требуется установление охранной зоны
1.17	Реконструкция насосного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.18	Модернизация теплообменного оборудования Белгородской ТЭЦ, ГТУ ТЭЦ «Луч», кот. «Южная», кот. «Западная»	-	Требуется установление охранной зоны
1.19	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.20	Замена тепловых сетей в 17 квартале от ТК-9/17 до ТК-9-1/17, от ТК-11/17 до ул. Победы, 75, от ТК-5/17 до ул. Попова, 18/63, подвал ул. Победы, 73	2d57-219 L=400м	Требуется установление охранной зоны
1.21	Диспетчеризация объектов	-	Требуется установление охранной зоны
1.22	Реконструкция тепломеханических схем ЦТП, ИТП и котельных	-	Требуется установление охранной зоны
1.23	Реконструкция котельной по ул. Ватутина, 226 с заменой котлов	-	Требуется установление охранной зоны
1.24	Реконструкция ГРУ и газового оборудования котельной «Психбольница» с заменой цокольного ввода газопровода в здание котельной	-	Требуется установление охранной зоны
1.25	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов	-	Требуется установление охранной зоны
1.26	Строительство ТКУ к жилым домам по ул. К.Заслонова ГП «БТС»	-	Требуется установление охранной зоны
1.27	ПИР будущих периодов	-	Требуется установление охранной зоны
1.28	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.29	Оборудование, не входящее в сметы строек	-	Требуется установление охранной зоны
1.30	Реконструкция котельной по ул. Щорса, 55 а	3,0 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.31	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 132 кв. и 128 кв. с изменением трассировки и типа изоляции	2d273, 2d219, 2d159, 2d108, 2d89, 2d76 L=1000 м	Требуется установление охранной зоны
1.32	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.33	Замена тепловых сетей ТМ № 5 от МК-11 до МК-12/1	2d630 L=58,2м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.34	Замена тепловых сетей в квартале «Кооперативный институт» от ТК-3/К-и ЦТП по ул. Садовая, 118	2d219 L=81м	Требуется установление охранной зоны
1.35	Реконструкция котельной «Горзеленхоз»	14,0 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.36	Мероприятия по подключению потребителей	104 м	Требуется установление охранной зоны
1.37	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 144 кв.	2d219, 2d159, 2d108, 2d57 L=366	Требуется установление охранной зоны
1.38	Замена тепловых сетей в квартале 3 ЮМР ул. Костюкова, 34	2d89-133 L=198м	Требуется установление охранной зоны
1.39	Замена тепловых сетей в 39 квартале от ТК-4/40 до ул. 50 лет Белгородской обл., 2,4 и бул. Свято-Троицкий, 4	2d57-159 L=194м	Требуется установление охранной зоны
1.40	Замена сетей ГВС от ЦТП до ул. Железнякова, 18, 20 в квартале «Железнякова-Урожайная»	2d89-133 L=145м	Требуется установление охранной зоны
1.41	Замена тепловых сетей в квартале «р.Б. Хмельницкого, 201»	2d57-108 L=171м	Требуется установление охранной зоны
1.42	Замена тепловых сетей кв. ДМБ от т. А до ТК-1/1-ДМБ ПП «БТС»	2d219 L=200м	Требуется установление охранной зоны
1.43	Замена тепловых сетей в кв. «Магистральная-Молодежная» от ТК-12/Мар.51 (через ТК-11 - ТК-10) до ТК-4/Мар.51	2d219 L=209м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.44	Замена тепловых сетей и сети ГВС в 149 квартале от ТК-4/149 до ТК-6/149	2d133, d76, d42 L=133,8м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.45	Замена тепловых сетей в квартале «Кооперативный ин-т» от ТК-3/К-и ЦТП «Садовая, 118»	2d219 L=81м	Требуется установление охранной зоны
1.46	Замена тепловых сетей и сети ГВС в кв. «Горького» от ТК-13/Гор., 2 до ул.Лермонтова, 8а, от ЦТП «Лермонтова-Плеханова» до ул.Лермонтова, 10а	2d114 2d89, 2d219 d159 d133, 2d273 2d133, 4d89мм L=300м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.47	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 97 квартале между ж.д. по ул.3 Интернационала, 37 и 39, от ж.д. по ул.3-го Интернационала, 37 до ТК-4/97, от ТК-4/97 до д/с №8 ул. Октябрьская, 74а, от д/с №8 ул. Октябрьская, 86а	3d108 d57, 2d76 d89 d57, 4d76, 3d57 d40 L=231м.п.	Требуется установление охранной зоны
1.48	Замена тепловых сетей в квартале 1 ЮМР от ТК-4/1 ЮМР до ТК-2-5, ул. 5 Августа, 40.42.44	2d89-219 L=600м	Требуется установление охранной зоны
1.49	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 38 квартале от ТК-7-2/38 до ТК-7-4/38, от ТК-1-1/38 до ТК-2/38, от ТП(эл) до пр-т Гражданский, 54	2d76-159 L=499м	Требуется установление охранной зоны
1.50	Замена тепловых сетей в квартале 6 ЮМР от ул. Шаландина, 7 до ул. Шаландина, 9, от пр-т Ватутина, 10 до пр-т Ватутина, 12, от пр-т Ватутина, 12 до пр-т Ватутина, 18	2d108-273 L=148м	Требуется установление охранной зоны
1.51	Реконструкция электроснабжения ЦТП, ИТП, ПНС и котельных ПП БТС	-	Требуется установление охранной зоны
1.52	Реконструкция ПНС-3/4	-	Требуется установление охранной зоны
1.53	Реконструкция тепломеханических схем ЦТП, ИТП и котельных	Замена теплообменников и насосной группы ГВС	Требуется установление охранной зоны
1.54	Реконструкция систем безнакипного режима на ЦТП	-	Требуется установление охранной зоны
1.55	Замена тепловых сетей в 3 СМР квартале от ТК-1-6/3 СМР до ТК-1/7-3 СМР пр-т Б.Хмельницкого, 134,138 и от ТК-3/3 СМР до пр-т Б.Хмельницкого, 146а	2d89-219 L=190м	Требуется установление охранной зоны
1.56	Замена тепловых сетей в квартале 2 ЮМР от ТК-14а до ул. Щорса, 29,31, от МК-17/2а до МК-17/4	2d76-426 L=367м	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.57	Замена тепловых сетей в квартале 4-5 ЮОМР от ТК-1-2/4-5 ЮОМР до пр-т Ватутина, 9а, от ТК-55/4-5 ЮОМР до ул. Костюкова, 45	2d108-219 L=204м	Требуется установление охранной зоны
1.58	Замена тепловых сетей в квартале 1 СМР от ТК-2-19/1СМР до д/с № 15	2d108, 2d76 L=137м	Требуется установление охранной зоны
1.59	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 15 квартале от ТК-5/15 до ул. Белгородского полка, 25 и пр-т Гражданский, 23а	2d273, 2d108 L=234м	Требуется установление охранной зоны
1.60	Замена тепловых сетей в 125 квартале от ТК-5/125 до ул. Попова, 98	2d219 L=94м	Требуется установление охранной зоны
1.61	Замена тепловых сетей и сетей ГВС в 3а СМР квартале от ЦТП до ул. Садовая, 120б	2d150-300(асб) L=290м	Требуется установление охранной зоны
1.62	Замена тепловых сетей в квартале «Сокол» от ТК-73 до ТК-76 от ТК-80 до ТК-81	2d219 L=80м	Требуется установление охранной зоны
1.63	Замена тепловых сетей в кв. 4 ЮОМР от ТК-2/1 - 4ЮОМР до УТ-1 и далее до ул. Шаландина, 10	2d219, 2d159 L=134м	Требуется установление охранной зоны
1.64	Реконструкция кот. «Молодежная»	1,2 Гкал/час	Требуется установление охранной зоны
1.65	Замена тепловых сетей в квартале «Молодежная-Магистральная» от кот. Молодежная, 22 до ТК-6-4/Маг.51	2d219 L=500м	Требуется установление охранной зоны
1.66	Замена сетей ГВС в 165 квартале от ТК-6/165 до ТК-7/165 и ответвления к госпиталю ветеранов	2d76 L=110м	Требуется установление охранной зоны
1.67	Замена тепловых сетей в 148а кв. от ТК-3 до ЦМИ ул. Студенческая, 17а и сети ГВС от ТК-12-1/137 до ул. Курская, 12	2d108 L=45м	Требуется установление охранной зоны
1.68	Замена тепловых сетей и сети ГВС в квартале «Железнякова-Урожайная» от ЦТП «Школа №7» до д/с №58 ул. Железнякова, 2а	2d133, 2d108, 2d89 L=134м	Требуется установление охранной зоны
1.69	Замена магистральных тепловых сетей	L=77285,55м	Требуется установление охранной зоны
<b>2</b>	<b>Водоснабжение</b>		
2.1	Реконструкция (перебурка) скважин водозабора № 4, 6, 7	23 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.2	Реконструкция насосной станции II подъема водозабора № 4	1 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.3	Расширение водозабора №6 путем бурения 10 скважин с полным оборудованием, обвязкой и павильонами из сэндвич-панелей	10 шт.	Требуется установление охранной зоны
2.4	Проектирование и строительство насосной станции II подъема с резервуарами на водозаборе № 6	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.5	Строительство водовода АЕ 700 мм от скважины № 13 водозабора № 6 до станции обезжелезивания водозабора № 4 (продолжение)	3,00 км	Требуется установление охранной зоны
2.6	Строительство новой насосной станции 3-й Северной зоны	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.7	Проектирование и строительство водовода АЕ700 мм от насосной станции водозабора № 4 до насосной станции ЮОМР	11,35 км	Требуется установление охранной зоны
2.8	Замена водовода АЕ300 мм во дворе жилого дома № 125 по ул. Железнодорожная	0,15 км	Требуется установление охранной зоны
2.9	Замена водопровода АЕ100 мм попер. 2-му Карьерному	0,20 км	Требуется установление охранной зоны
2.10	Строительство высоковольтной линии электропередач на скважинах водозабора № 6	2,0 км	Требуется установление охранной зоны
2.11	Закольцовка водовода АЕ200 ул. Нагорная, ул. 3-го Интернационала, ул. Дзержинского, ул. Октябрьская (подключение жилого квартала по ул. Октябрьская - ул. Нагорная, застройщик - ООО «УК ЖБК-1»)	0,36 км	Требуется установление охранной зоны
2.12	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Гостенская	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.13	Подключение жилого комплекса «Донецкий», планируемого к строительству (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.14	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Костюкова (застройщик - ООО «ВЕГА»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.15	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству квартала по ул. Попова, ул. Павлова, ул. Садовая, ул. Маяковского	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.16	Подключение многоквартирных жилых домов (6 позиций), планируемых к строительству по ул. Тимирязева	6 объектов	Требуется установление охранной зоны
2.17	Подключение многоквартирных жилых домов (2 позиции), планируемых к строительству по ул. Лермонтова	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
2.18	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. 60 лет Октября	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.19	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. Горького	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.20	Подключение к централизованной системе водоснабжения новых абонентов микрорайона «Восточный» (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.21	Подключение школы на 200 мест, совмещенной с ДОУ на 150 мест, планируемой к строительству в 11мкр	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.22	Подключение ледового дворца, планируемого к строительству по ул. Промышленная	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.23	Подключение дворца спорта, планируемого к строительству в районе ул. Везёлка	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.24	Подключение жилых домов по ул. Автодорожная (67 участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.25	Подключение жилых домов по ул. Студенческая (35 земельных участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
2.26	Проектирование и строительство сетей водотока районов старой застройки города: «Супруновка», ул. Сумская (от с. Стрелецкое до ул. Чичерина)	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
2.27	Проектирование и строительство сетей водотока микрорайонов ИЖС (Юго-Западный-1, ул. Декабристов)	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
<b>3</b>	<b>Водоотведение</b>		
3.1	Строительство (реконструкция) ГНС	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.2	Реконструкция самотечного коллектора АЕ1200 мм по ул. Победы бестраншейным способом	1,52 км	Требуется установление охранной зоны
3.3	Реконструкция самотечного коллектора АЕ1000 мм от камеры гашения по ул. III Интернационала до ГНС (Кировский коллектор) бестраншейным способом	2,038 км	Требуется установление охранной зоны
3.4	Реконструкция самотечного коллектора АЕ1000 мм от района ул. Чапаева до ул. Победы бестраншейным способом	3,322 км	Требуется установление охранной зоны
3.5	Реконструкция самотечного коллектора АЕ500 мм от пересечения улиц Королева-Щорса до камеры гашения КНС-5 бестраншейным способом	1,64 км	Требуется установление охранной зоны
3.6	Проектирование и строительство напорного коллектора АЕ900 мм от ГНС до ГОС	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.7	Проектирование и реконструкция второй очереди самотечного коллектора №9 (от камеры гашения КНС-5 по ул. Железнодорожная-Щорса до ул. Победы)	1,772 км	Требуется установление охранной зоны
3.8	Строительство напорного коллектора АЕ300 мм от КНС завода ФРЕЗ до ГОС	2,35 км	Требуется установление охранной зоны
3.9	Реконструкция самотечного коллектора АЕ500-800 на участке от ул. Конева-Щорса до ул. Пушкарная (подключение 1-ой очереди микрорайона «Дубровка», застройщик - ООО «Новая высота»)	2,9 км	Требуется установление охранной зоны
3.10	Подключение к централизованной системе водоотведения новых абонентов микрорайона «Восточный» (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.11	Проектирование и строительство сетей водотока районов старой застройки города: «Оскочное», «Ячневое», «Савино», «Крейда», ул. Пирогова	5 объектов	Требуется установление охранной зоны
3.12	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Гостенская	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.13	Подключение жилого комплекса «Донецкий», планируемого к строительству (заказчик МКУ «УКС Администрации города Белгорода»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.14	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству по ул. Костюкова (застройщик - ООО «ВЕГА»)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.15	Подключение многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству квартала по ул. Попова, ул. Павлова, ул. Садовая, ул. Маяковского	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.16	Подключение многоквартирных жилых домов (6 позиций), планируемых к строительству по ул. Тимирязева	6 объектов	Требуется установление охранной зоны
3.17	Подключение многоквартирных жилых домов (2 позиции), планируемых к строительству по ул. Лермонтова	2 объекта	Требуется установление охранной зоны
3.18	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. 60 лет Октября	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.19	Подключение многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. Горького	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.20	Подключение школы на 200 мест, совмещенной с ДОУ на 150 мест, планируемой к строительству в 11мкр	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.21	Подключение ледового дворца, планируемого к строительству по ул. Промышленная	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.22	Подключение дворца спорта, планируемого к строительству в районе ул. Везёлка	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.23	Подключение жилых домов по ул. Автодорожная (67 участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.24	Подключение жилых домов по ул. Студенческая (35 земельных участков для многодетных семей)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.25	Реконструкция блока доочистки сточных вод	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.26	Реконструкция первичных и вторичных отстойников на ГОС	1 объект	Требуется установление охранной зоны
3.27	Реконструкция системы обеззараживания стоков на ОСК	6 шт.	Требуется установление охранной зоны
3.28	Приобретение установки дегельминтизации на ОСК	1 объект	Требуется установление охранной зоны
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>		
4.1	Газопровод к культурно-образовательному центру на базе школы №24, г. Белгород, ул. Корочанская, 318 (ПСД, СМР)	1 объект	Требуется установление охранной зоны
4.2	Газопровод в г. Белгород, мкр. «Юго-Западный-2.2», пер. 3-й Ясный, пер. 4-й Ясный, пер. 5-й Ясный (СМР)	1,10 шт.	Требуется установление охранной зоны
4.3	Газопровод в г. Белгород, ул. Донецкая, ул. Подгорная (СМР)	0,10 шт.	Требуется установление охранной зоны
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>		
5.1	Строительство школы искусств совмещенной с ДОУ в XI ЮОМР, г. Белгород	289 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.2	Строительство школы в мкр. Луч, г. Белгород	423 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.3	Строительство ДОУ на 350 мест в XI ЮОМР, г. Белгород	200 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.4	Строительство школы в мкр. Новый-2, г. Белгород	326 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.5	Строительство бассейна в СОШ №40, г. Белгород	50 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.6	ОГБУ «УКС Белгородской области», строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 42х24, ул. Королева 2а, г. Белгород	120 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.7	Строительство СОШ №24 по ул. Корочанская, г. Белгород	240 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.8	Строительство многофункциональной спортивной арены на 10 тыс. зрительных мест, г. Белгород	4092 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.9	Капитальный ремонт городского Дворца культуры, пр-т Б. Хмельницкого, 78 б	876 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.10	ОГБУ «УКС Белгородской области», благоустройство единого медицинского центра, г. Белгород	20 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.11	ОГБУ «УКС Белгородской области», реконструкция ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница», г. Белгород, ул. Губкина, 44, корпус №1 (грудничковое отделение)	200 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.12	Отделение пенсионного фонда, административное здание УПРФ, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 121	187 кВт	Требуется установление охранной зоны
5.13	Реконструкция сетей наружного освещения на участке автомобильной дороги от ул. Магистральная до ул. Сумская, г. Белгород	10 кВт	Требуется установление охранной зоны
<b>6.</b>	<b>Сбор и утилизация твердых бытовых отходов</b>		
6.1	Строительство мусороперерабатывающего комплекса	-	Требуется установление санитарно-защитной зоны, устанавливается в проектной документации

Таблица 2.3

Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>Автомобильные дороги и транспортные развязки</b>			
<b>1. Южный планировочный район</b>			
1.1	Автомобильная дорога бульварЮности – ул. Молодежная – ул. Магистральная	0,6 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.2	Автомобильная дорога ул. Газовиков - ул. Костюкова	1,42 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.3	Автомобильная ул. Костюкова – Южная объездная дорога	2,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.4	Автомобильная дорога ул. Донецкая – ул. Магистральная (вдоль полосы отвода ЮВЖД)	4,0 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.5	Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Репное» - ул. Магистральная (южная объездная дорога)	3,9 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.6	Автомобильная дорога ул. Академическая – ул. Донецкая	1,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.7	Автомобильная дорога ул. Губкина – ул. Корочанская	2,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.8	Магистральная автомобильная дорога в микрорайоне «Репное»	2,65 км 4 полосы движения автотранспорта	-
1.9	Автомобильная дорога ул. 5 Августа – ул. Академическая	0,5 км 2 полосы движения автотранспорта	-
1.10	Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Новый-2» - р. Северский Донец – урочище Сосновка – ул. Волчанская	5,5 км 4 полосы движения автотранспорта 1 мостовой переход через р. Северский Донец	-
1.11	Автомобильная дорога ул. Энергомашевская – ул. Магистральная	0,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-



№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.12	Путепровод на пересечении пр. Ватутина – ул. Костюкова	в двух уровнях	-
1.13	Транспортная развязка на пересечении ул. Красноармейская и ул. Горького	в одном уровне	-
1.14	Транспортная развязка на пересечении ул. Магистральная и проектируемой южной объездной дороги	в одном уровне	-
1.15	Транспортная развязка на пересечении пр. Ватутина и ул. 5 Августа и ул. Железнодорожная	в двух уровнях	-
1.16	Транспортная развязка на пересечении проектируемой автодороги от ул. Губкина с ул. Донецкая	в двух уровнях	-
1.17	Транспортная развязка на пересечении ул. Костюкова и проектируемой автодороги от ул. Газовиков	в двух уровнях	-
1.18	Путепровод на пересечении ул. 5 Августа – пр. Ватутина	в двух уровнях	-
<b>2. Восточный планировочный район</b>			
2.1	Автомобильная дорога ул. Корочанская - ул. 3-го Интернационала	3,0 км 2 полосы движения автотранспорта 1 мостовой переход через р. Северский Донец 1 путепровод через железную дорогу	-
2.2	Автомобильная дорога ул. Михайловское шоссе – ул. Дружбы	2,7 км 2 полосы движения автотранспорта 1 путепровод через железную дорогу	-
2.3	Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54 в микрорайоне «Восточный», в районе ул. Пятницкая	1,3 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.4	Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54, в микрорайоне «Восточный»	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.5	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова – ул. Сторожевая – ул. Корочанская	5,0 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.6	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова	0,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.7	Автомобильная дорога ул. Рабочая – ул. К. Заслонова	2,8 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.8	Автомобильная дорога ул. Сторожевая – ул. Корочанская	1,7 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.9	Автомобильная дорога ул. Студенческая – ул. Корочанская – ул. Сторожевая (в районе ул. Луначарского)	2,4 км 4 полосы движения автотранспорта	-
2.10	Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. Рабочая	1,6 км 2 полосы движения автотранспорта	-
2.11	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении автодороги от ул. Михайловское шоссе до ул. Дружбы с ул. К. Заслонова	в одном уровне	-
2.12	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.13	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.14	Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный»	в одном уровне	-
2.15	Транспортная развязка на пересечении ул. Дзгоева – ул. Михайловское шоссе	в двух уровнях	-
<b>3. Западный планировочный район</b>			
3.1	Автомобильная дорога ул. Магистральная – микрорайон «Юго-Западный-1» - микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный-2.4» - ул. Сумская – объездная «Чичерина – Ротонда»	16,2 км 4 полосы движения автотранспорта 2 мостовых перехода через р. Везелка и р. Гостянка	-
3.2	Автомобильная дорога микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный-2.4» - микрорайон «Юго-Западный-2.2»	4,1 км 4 полосы движения автотранспорта	-
3.3	Автомобильная дорога пр. Кашарский - микрорайон «Юго-Западный-2.5» - ул. Дачная	4,3 км 2 полосы движения автотранспорта	-
<b>4. Центральный планировочный район</b>			
4.1	Автомобильная дорога объездная «Чичерина – Ротонда» - ул. Декабристов - Стрелецкое	4,2 км 4 полосы движения автотранспорта	-
4.2	Автомобильная дорога ул. Левобережная на участке от ул. Гостенская до Кашарского проезда	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.3	Автомобильная дорога ул. Вокзальная – пр. Ватутина – ул. Везельская	3,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.4	Автомобильная дорога ул. Чумичова – ул. Студенческая (восточный дублер пр. Б. Хмельницкого)	1,8 км 4 полосы движения автотранспорта	-
4.5	Автомобильная дорога пр. Белгородский – ул. Меловая – ул. Мичурина	1,6 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.6	Автомобильная дорога ул. Студенческая – ул. Кутузова	2,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.7	Автомобильная дорога ул. Кутузова - объездная «Чичерина – Ротонда»	0,9 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.8	Автомобильная дорога ул. Новая - объездная «Чичерина – Ротонда»	1,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.9	Автомобильная дорога ул. Белгородского полка – ул. Студенческая	2,2 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.10	Автомобильная дорога ул. Победы – ул. Вокзальная	0,4 км 2 полосы движения автотранспорта	-
4.11	Автомобильная дорога пр. Б. Хмельницкого на участке от пр. Славы до ул. Шорса	1,5 км 6 полос движения автотранспорта	-
4.12	Транспортная развязка на пересечении ул. Белгородского полка – ул. Победы – ул. Вокзальная	в двух уровнях	-
4.13	Путепровод под автодорожной насыпью на пересечении ул. Белгородского полка – ул. Волчанская	в двух уровнях	-
4.14	Путепровод на пересечении ул. Студенческая – пр. Б. Хмельницкого	в двух уровнях	-
4.15	Транспортная развязка на пересечении ул. Студенческая – ул. Калинина	в двух уровнях	-
4.16	Транспортная развязка на пересечении ул. Мичурина – ул. Промышленная	в двух уровнях	-
4.17	Путепровод на пересечении пр. Славы – ул. Преображенская - пр. Б. Хмельницкого	2 путепровода в двух уровнях	-
<b>5. Объекты общественного транспорта</b>			
5.1	Транспортно-пересадочный узел, ул. Вокзальная	для организации пересадки пассажиров с городского транспорта на пригородный, с площадкой для отстоя автотранспорта	Требуется установление санитарно-защитной зоны, устанавливается в проектной документации
5.2	Транспортно-пересадочный узел, ул. Магистральная		

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе РФ, а также в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

**3.1. Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане**

Таблица 3.1

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Код
Жилые зоны: - многоэтажная - среднеэтажная - коттеджная - усадебная	Для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания жилой застройки (встроенные и отдельно стоящие)	050101

Общественно-деловая зона	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения	050102
Производственная зона	Для размещения производственных, коммунально-складских объектов, инженерных и транспортных организаций с различными нормативами воздействия на окружающую среду	050103
Зона инвестиционного назначения	Для размещения финансовых, деловых, коммерческих, научно-образовательных, производственных, а также транспортных объектов	050103
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, пешеходные зоны, водный транспорт)	050104
Зона сельскохозяйственного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	050105
Рекреационная зона	Для размещения объектов рекреационного назначения в целях организации активного и тихого отдыха населения города, зона включающая в себя парки, сады, бульвары, скверы, городские леса, лесопарки, пляжи и водные акватории, а также территории для занятий спортом и учреждения отдыха	050106
Зона специального назначения	Для размещения объектов специального назначения, связанных с захоронениями, удалением отходов (кладбища, крематории, карьеры, мусороперерабатывающий завод, полигон ТБО)	050107
Зона режимных территорий	Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования (СИЗО, воинский полигон)	-*
Зона охраны среды	Зона, в границах историко-культурного заповедника, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	-*
Зона лесохозяйственного назначения	Зона размещения лесопитомников	-*
Зона естественного ландшафта	Расположенные в городской черте территории естественного ландшафта, предлагаемые к использованию в соответствии с градостроительными целями при условии выполнения соответствующих для каждой территории мероприятий – инженерно-технических и других (расчистка территории, инженерная подготовка и т.д.)	-*

\* Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793, коды не установлены.

Границы функциональных зон устанавливаются по:  
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;  
- красным линиям;  
- границам земельных участков;  
- границам населенных пунктов;  
- границам муниципальных образований;  
- естественным границам природных объектов;  
- иным границам.

**3.2. Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон на территории городского округа «Город Белгород» приняты показатели с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон городского округа «Город Белгород» Генерального плана.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:  
- определении градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;

- подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа;  
- подготовке документации по планировке территории.

Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:  
- изменений границ территориальных зон, определенных в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;

- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов таких зон, в установленном ст. 33 Градостроительного кодекса РФ порядке.

**3.2.1. Описание параметров функциональной зоны жилой застройки**

Таблица 3.2

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров для подзон функциональной жилой зоны			
		много-этажная	средне-этажная	коттеджная	усадебная
1	<b>Максимальная этажность</b>				
1.1	Максимальная этажность жилой застройки	9 эт. и выше	8 эт.	3 эт. для индивидуальной жилой застройки 4эт. для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	3 эт.
1.2	Максимальная этажность общественной застройки в границах жилых зон	не подлжит установлению	8 эт.		
2	<b>Максимальный процент застройки<sup>(1)</sup></b>				
2.1	Максимальный процент застройки для жилой застройки	20%	30% для среднеэтажной 50% для малоэтажной многоквартирной	50% (в т.ч. для индивидуального жилого дома – 20%) 40% для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	50%
2.2	Максимальный процент застройки для общественной застройки в границах жилых зон	50%	50%	50%	50%
3	<b>Коэффициент плотности застройки<sup>(2)</sup></b>				
3.1	Коэффициент плотности застройки жилой застройки	1,5	1,2 для среднеэтажной 1,5 для малоэтажной	0,67 для индивидуальной жилой застройки 1,5 для малоэтажной жилой застройки	
3.2	Коэффициент плотности застройки общественной застройки в границах жилых зон	3,0	3,0	3,0	3,0
4	<b>Максимальная плотность населения</b>	450 <sup>(3)</sup> чел/га	350 - 420 чел/га	200 чел/га	200 чел/га

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3) В соответствии со ст. 7.6 гл. 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**3.2.2. Описание параметров функциональной общественно-деловой зоны**

Таблица 3.3

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	<b>Максимальная этажность</b>	
1.1	Максимальная этажность общественной застройки	не подлежит установлению
1.2	Максимальная этажность жилой застройки в границах общественно-деловых зон	9 эт. и выше для многоэтажной 8 эт. для среднеэтажной
2	<b>Максимальный процент застройки<sup>(1)</sup></b>	
2.1	Максимальный процент застройки для общественной застройки	50%
2.2	Максимальный процент застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон	20% для многоэтажной 30% для среднеэтажной
3	<b>Коэффициент плотности застройки<sup>(2)</sup></b>	
3.1	Коэффициент плотности застройки для общественной застройки	3,0
3.2	Коэффициент плотности застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон	1,5 для многоэтажной 1,2 для среднеэтажной

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

**3.2.3. Описание параметров функциональной производственной зоны и зоны инвестиционного назначения**

Таблица 3.4

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
1	<b>Максимальная этажность</b>	
1	Максимальная этажность	не подлежит установлению
2	<b>Максимальный процент застройки<sup>(1)</sup></b>	
2	Максимальный процент застройки	50%
3	<b>Коэффициент плотности застройки<sup>(2)</sup></b>	
3.1	Коэффициент плотности застройки для производственных объектов	2,4
3.2	Коэффициент плотности застройки для общественной застройки в границах производственных зон	3,0

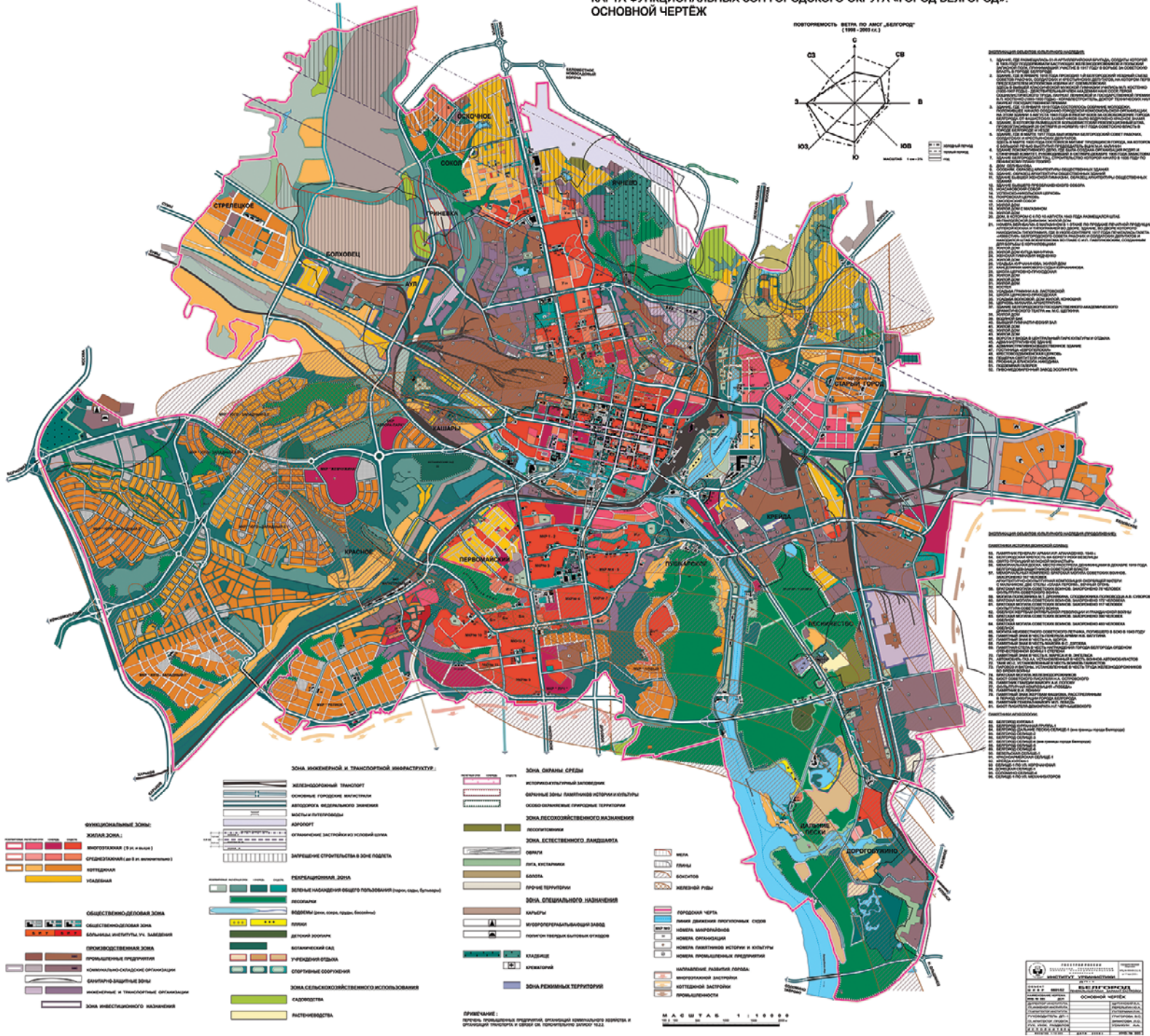
1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)



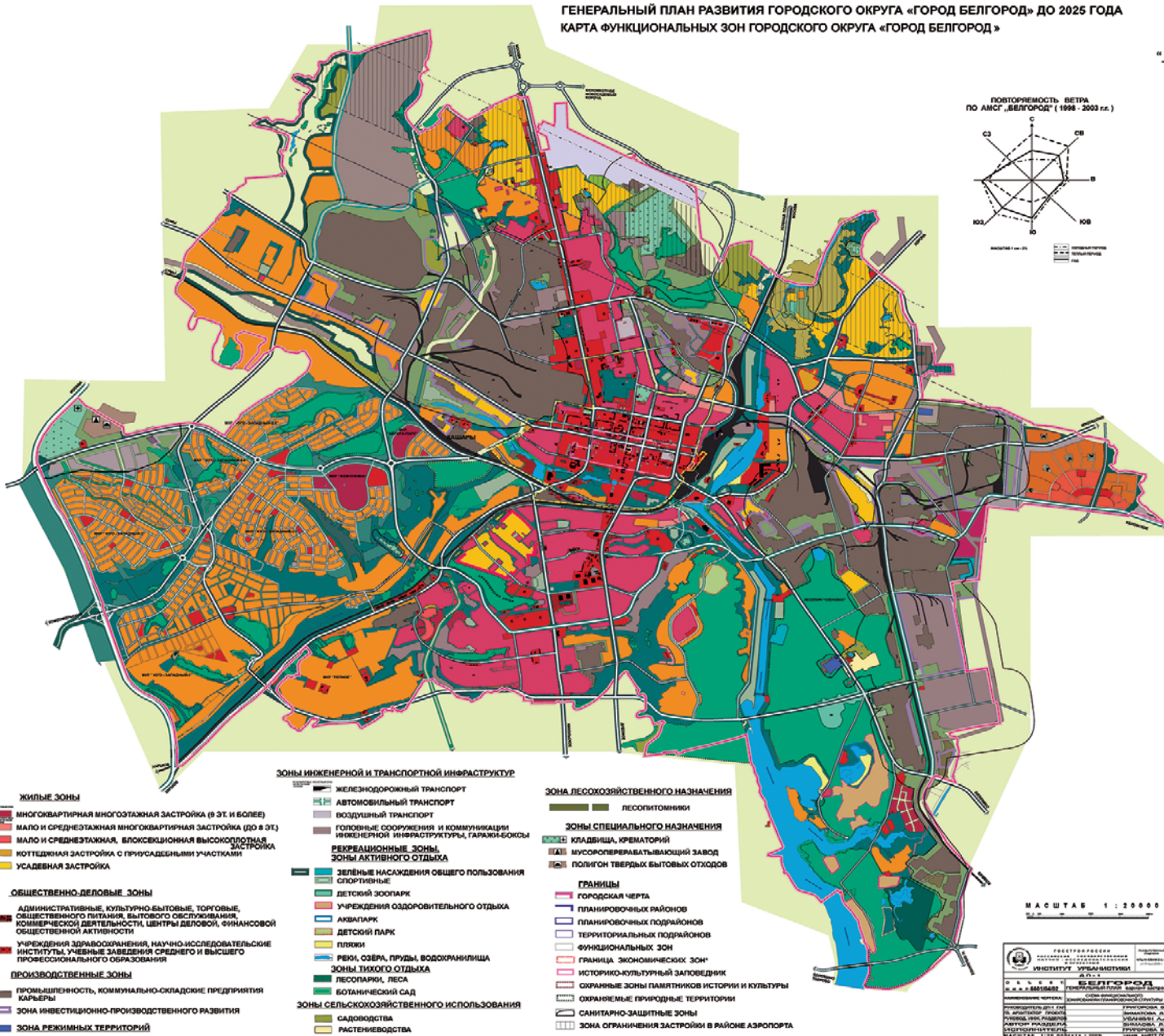
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» ДО 2025 ГОДА  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Белгородского  
городского Совета  
«...»... 2018 года  
№ ...



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» ДО 2025 ГОДА  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Белгородского  
городского Совета  
«...»... 2018 года  
№ ...













№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Наименование установленной функциональной зоны*
1.16	Детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.3»	мощность образовательного учреждения 160 мест	Общественно-деловая зона
1.17	Средняя школа	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 1200 мест	Общественно-деловая зона
1.18	Средняя школа	Микрорайон «Юго-Западный 1»	мощность образовательного учреждения 500 мест	Общественно-деловая зона
1.19	Средняя школа	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 750 мест	Общественно-деловая зона
1.20	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	Общественно-деловая зона
1.21	Детский сад	Микрорайон «Репное»	мощность образовательного учреждения 250 мест	Общественно-деловая зона
1.22	Средняя школа	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 1100 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.23	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.24	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Жемчужина»	мощность образовательного учреждения 450/450 мест	Жилая зона – многоэтажная
1.25	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.1»	мощность образовательного учреждения 200/200 мест	Общественно-деловая зона
1.26	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.2»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	Общественно-деловая зона
1.27	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.28	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.29	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Восточный»	мощность образовательного учреждения 300/300 мест	Общественно-деловая зона
1.30	Начальная школа - детский сад	Микрорайон «Юго-Западный 2.5»	мощность образовательного учреждения 100/100 мест	Общественно-деловая зона
1.31	Детский сад – начальная школа	ул. Машковцева	мощность образовательного учреждения 75/75 мест	Жилая зона – среднеэтажная
2	Объекты в сфере физической культуры и спорта			
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. 60 лет Октября, 7	типовой проект, включенный в реестр Министерства спорта РФ	Жилая зона – многоэтажная
2.2	Физкультурно-спортивный комплекс	район завода ООО «Конпрок»	для занятий спортивной борьбой	Рекреационная зона
2.3	Многофункциональная спортивная арена	ул. Щорса – ул. Горького	10000 зрительских мест	Рекреационная зона
2.4	Спортивный комплекс	ул. Дегтярева	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Рекреационная зона
2.5	Фитнес центр «Санта Моника 2»	проезд Автомобилистов	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Жилая зона – многоэтажная
2.6	Физкультурно-спортивный комплекс	проезд Автомобилистов	типовой проект с универсальным спортивным залом 42x24м	Жилая зона – многоэтажная
2.7	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Восточный»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.8	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
2.9	Физкультурно-спортивный комплекс	микрорайон «Юго-Западный 1»	для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Общественно-деловая зона
3	Общественные зоны и места массового отдыха населения			
3.1	Благоустройство береговой полосы и набережной в поймах рек Везелка и Северский Донец на участке от Кашарского проезда до «Пикник-парка» с прилегающими парками в г. Белгороде	Прибрежная зона реки Везелки	-	Рекреационная зона
3.2	Сквер	ул. Щорса, 9, 13	-	Рекреационная зона
3.3	Сквер	ул. Дегтярева,	-	Рекреационная зона
3.4	Сквер	ул. Железнодорожная, 119, 121	-	Рекреационная зона
3.5	Рекреационная зона «Архирейская роща»	ул. Губкина, ул. Лесная, Архирейская ул.	-	Рекреационная зона
3.6	Оздоровительный комплекс в районе поймы р. Везелки «Алые паруса»	Западная часть города, ул. Набережная	-	Рекреационная зона
3.7	Сквер	Проезд Автомобилистов	-	Рекреационная зона
3.8	Тимбилдинг-парк	Пруд Болтушка, ул. Промышленная, ул. Перевальная	-	Рекреационная зона
3.9	Рекреационная зона по ул. Урожайная	ул. Урожайная	-	Рекреационная зона
3.10	Сквер с фонтаном	ул. Садовая, 118	-	Рекреационная зона
3.11	Сквер с эко парковой и скейтпарком	ул. Костюкова – пр. Ватутина	-	Рекреационная зона
3.12	Сквер	ул. Костюкова	-	Рекреационная зона
3.13	Рекреационная зона	ул. Донецкая	-	Рекреационная зона
4	Объекты в сфере здравоохранения			
4.1	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-2.2», ул. Шеломцева	-	Жилая – коттеджная
4.2	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Восточный»	-	Общественно-деловая зона
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный-1», ул. Орлова	-	Общественно-деловая зона
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Репное»	-	Общественно-деловая зона
4.5	Амбулатория (офис семейного врача)	микрорайон «Юго-Западный- 2.1»	-	Общественно-деловая зона
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Транспортно-пересадочный узел	ул. Вокзальная	для организации пересадки пассажиров с городского транспорта на пригородный, с площадкой для отстоя автотранспорта	Зона транспортной инфраструктуры
5.1	Транспортно-пересадочный узел	ул. Магистральная		Зона транспортной инфраструктуры

\* Параметры функциональных зон приведены в разделе 3.2

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года

Таблица 4.1

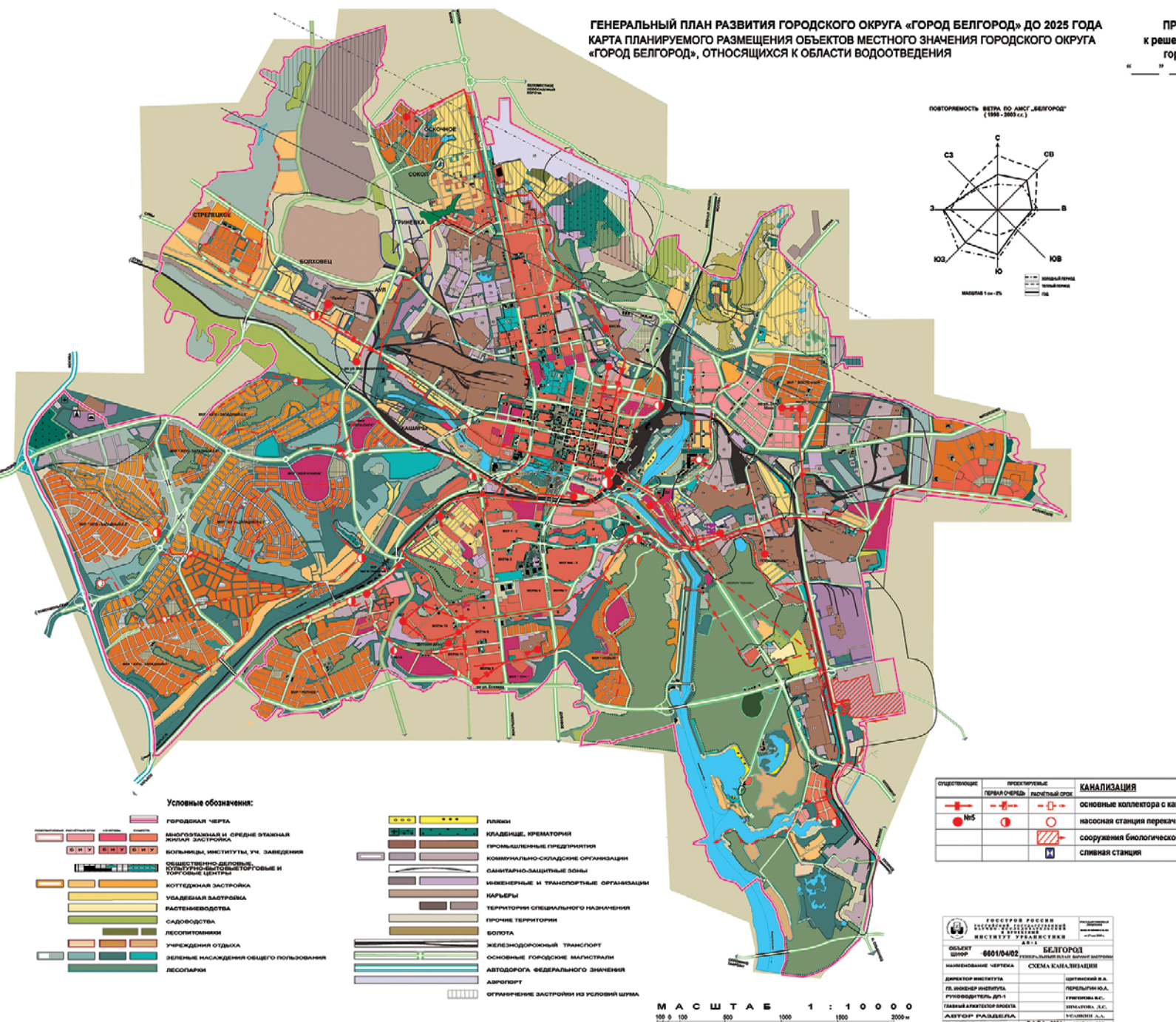
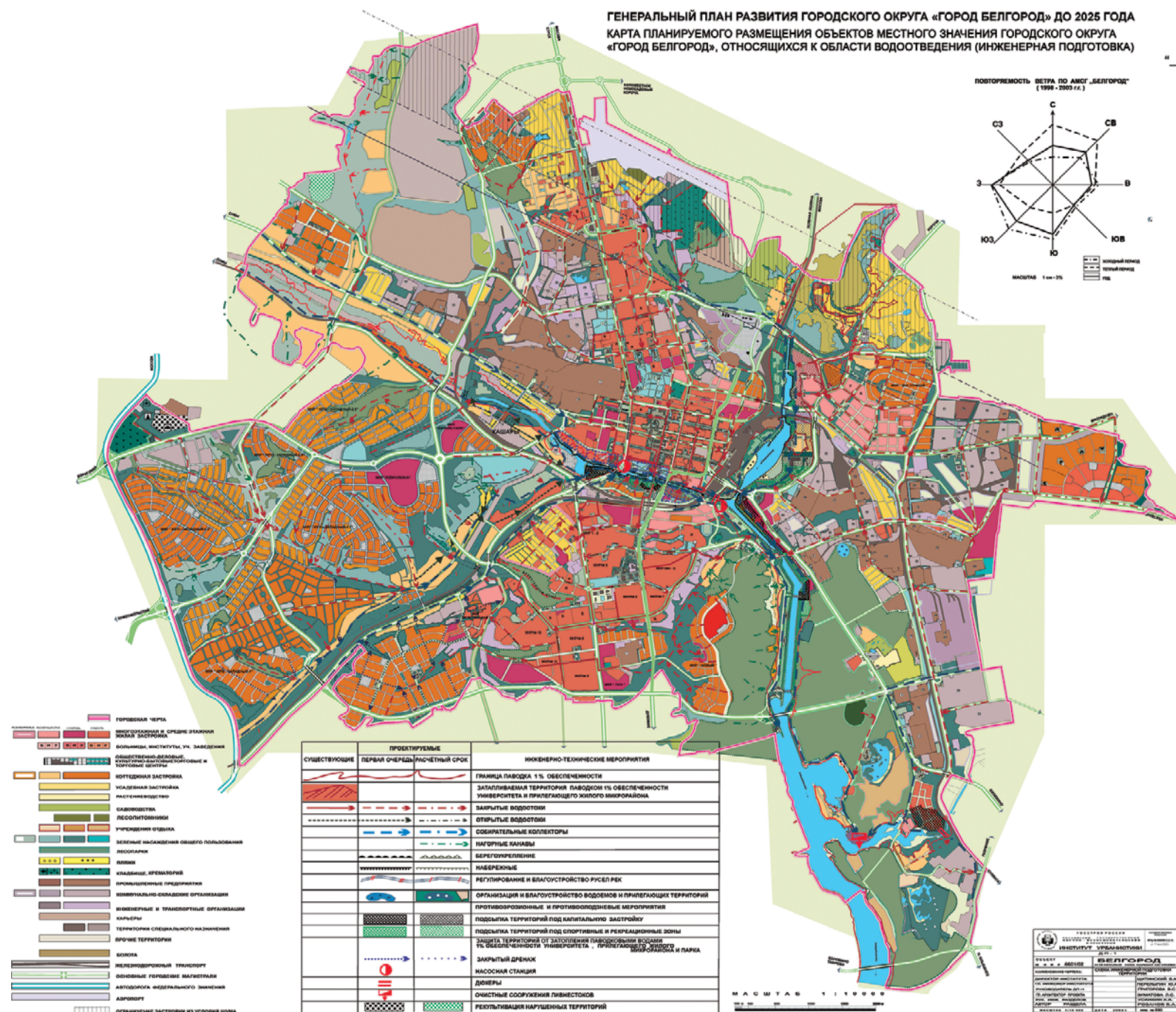
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
1.	Территория				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
1.1.	Общая площадь земель в пределах городской черты, в том числе территории:	тыс. га/кв. м на чел.	15,31 / 453	15,31 / 425	153,1 / 383
1.1.1	жилых зон, из них:	тыс. га / %	2,91 / 18,9	3,29 / 21,5	4,09 / 26,6
	- многоэтажная застройка	тыс. га / %	0,65 / 4,2	0,85 / 5,5	1,28 / 8,3
	- застройка средней этажности	тыс. га / %	0,15 / 1,0	0,15 / 1,0	0,38 / 2,5
	- малоэтажная застройка, в том числе:	тыс. га / %	1,72 / 11,1	1,90 / 12,4	2,04 / 13,3
	малоэтажные жилые дома с приватирными земельными участками	тыс. га / %	0,15 / 0,9	0,44 / 2,9	11 / 6,6
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. га / %	1,57 / 10,2	1,46 / 9,5	1,03 / 6,7
	- садоводства	тыс. га / %	0,39 / 2,6	0,39 / 2,6	0,39 / 2,6
1.1.2	общественно – деловых зон	тыс. га / %	0,20 / 1,3	0,28 / 1,8	0,44 / 2,9
1.1.3	производственных зон	тыс. га / %	1,72 / 11,2	1,72 / 11,2	1,77 / 11,6
1.1.4	зон инженерной и транспортной инфраструктур	тыс. га / %	1,07 / 7,0	1,35 / 8,8	2,00/13,1
1.1.5	рекреационных зон	тыс. га / %	1,74 / 11,4	1,90 / 12,4	2,24 / 14,7
1.1.6	зон сельскохозяйственного использования	тыс. га / %	2,70 / 17,6	2,20 / 14,4	0,68 / 4,4
1.1.7	зон специального назначения	тыс. га / %	0,40 / 2,6	0,40 / 2,6	0,36 / 2,3
1.1.8	режимных зон	тыс. га / %	0,43 / 2,8	0,43 / 2,8	0,42 / 2,7
1.1.9	иных зон	тыс. га / %	4,14 / 27,1	3,74 / 24,5	3,31 / 21,6
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	тыс. га / %			
	- зеленые насаждения общего пользования	тыс. га / %	0,21 / 1,4	0,35 / 2,3	0,64 / 4,2
	- улицы, дороги, проезды, площади	тыс. га / %	0,60 / 3,9	0,90 / 5,9	1,53 / 10,0
1.3.	Из общей площади - территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	тыс. га / %			
1.4	Из общей площади территории резерва для развития поселения	тыс. га / %	6,84 / 44,7	5,94 / 38,9	3,99 / 26,0
1.5.	Из общего количества земель поселения:	тыс. га / %	15,31 / 100	15,31 / 100	15,31 / 100
	- земли федеральной собственности	тыс. га / %		0,43 / 2,8	0,42 / 2,8
	- земли субъекта РФ	тыс. га / %			
	- земли муниципальной собственности	тыс. га / %	14,14 / 92,3	13,38 / 87,4	12,79 / 83,6
	- земли частной собственности	тыс. га / %	1,17 / 7,7	1,50 / 9,8	2,10 / 13,7
2.	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, в том числе: собственно города	тыс. чел.	337,6	360	400
	других поселений		337,6	360	400
2.2.	Показатели естественного движения населения	тыс. чел / на тыс. жит. в г.			
	прирост	-/-	-	-	-
	убыль	-/-	- / 3,2-4,0	2,2 / 0,8	2,9 / 0,3
2.3.	Показатели миграции населения	тыс. чел / на тыс. жит. в г.			
	прирост	-/-	- / 7,5-12,0	25 / 8,8	65 / 7,7
	убыль	-/-	-	-	-
2.4.	Возрастная структура населения	тыс. чел./%	337,6 / 100	360 / 100	400 / 100
	дети до 15 лет	-/-	55,4 / 16,4	52 / 14,5	60 / 15
	население в трудоспособном возрасте	-/-	217,6 / 64,5	220 / 61,0	200 / 50
	население старше трудоспособного возраста	-/-	64,6 / 19,1	88 / 24,5	140 / 35
2.5.	Численность занятого населения, всего	тыс. чел./%	172 / 100	190 / 100	190 / 100
	В материальной сфере, в том числе:	тыс. чел. /% от занятого населения	61,7 / 35,9	78 / 41,0	74,5 / 39,2
	- промышленность	-/-	36,9 / 19,1	40 / 21,0	30 / 15,8
	- строительство	-/-	9,6 / 5,6	11,5 / 6,1	10,5 / 5,6
	- сельское хозяйство	-/-	0,8 / 0,5	1,0 / 0,5	1,0 / 0,5
	- наука	-/-	0,9 / 0,5	2 / 1,1	4,5 / 2,4
	в сфере обслуживания	-/-	65,4 / 38,0	67 / 35,3	72,5 / 38,2
	малые предприятия и индивидуальная трудовая деятельность	-/-	44,9 / 26,1	45 / 23,7	43 / 22,6
2.6.	Число семей, имеющих жилищную обеспеченность ниже социальных норм (очередь на улучшение жилищных условий)	тыс. един.	2,5	5-8	-
2.7.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.	0,9 (2001 г.)		
3.	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Всего, в том числе:	тыс. кв. м / %	6337 / 100	8280 / 100	12800 / 100
	государственный и муниципальный	тыс. кв. м / %	2977 / 47	2080 / 25	1300 / 10
	частной собственности	тыс. кв. м / %	3360 / 53	6200 / 75	11500 / 90
3.2.	Из общего фонда	тыс. кв. м / %	6337 / 100	8280 / 100	12800 / 100
	- в домах 5 этажей и выше	тыс. кв. м / %	5289 / 84	6881 / 83	10548 / 83
	- 3-4 этажных домах	тыс. кв. м / %	258 / 4	258 / 3	670 / 5
	- в 1-2 этажных домах	тыс. кв. м / %	790 / 12	1141 / 14	1582 / 12
	в малоэтажных домах с приватирными участками	тыс. кв. м / %	70 / 1	411 / 5	782 / 6
	в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м / %	720 / 11	730 / 9	800 / 6
3.3.	Жилой фонд с износом 70% и более - всего	тыс. кв. м / %	106 / 1,7	-	-
3.4.	Убыль жилого фонда/к % существ	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
	убыль по техническому состоянию	тыс. кв. м		106 / 1,7	224 / 3,5
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м		6231	6113
3.7.	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- за счет средств федерального бюджета, бюджета субъектов РФ, местных бюджетов	тыс. кв. м / %		540 / 26	900 / 13
	- за счет средств населения	тыс. кв. м / %		1510 / 74	5787 / 87
3.8.	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- в домах 5 этажей и выше	тыс. кв. м / %		1593 / 78	5260 / 79
	- 3-4 этажных домах	тыс. кв. м / %		-	412 / 6
	- в 1-2 этажных домах	тыс. кв. м / %		457 / 22	1015 / 15
	в малоэтажных домах с приватирными участками	тыс. кв. м / %		341 / 17	712 / 11
	в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м / %		116 / 5	303 / 4
3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс. кв. м / %		2050 / 100	6687 / 100
	- на свободных территориях	тыс. кв. м / %		1362 / 66	5215 / 78
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м / %		688 / 34	1472 / 22
3.10.	Обеспеченность жилого фонда	%			
	- водопроводом	%	92	100	100
	- канализацией	%	91	100	100
	- электроплитами	%	12	14	15
	- газоснабжением	%	86	86	85
	- централизованным теплоснабжением	%			
	- централизованным горячим водоснабжением	%	87	90	90



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» ДО 2025 ГОДА  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД», ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА)

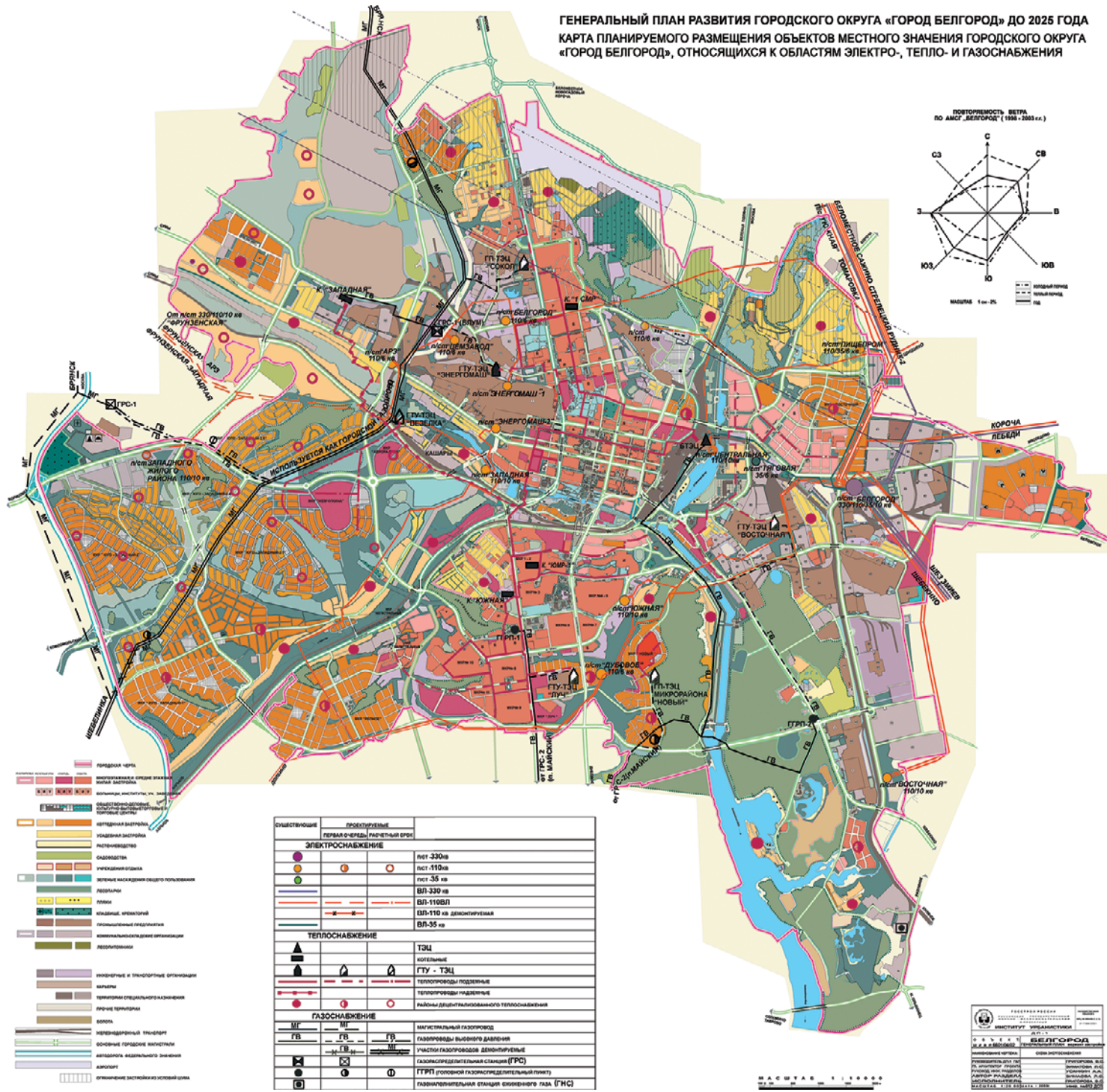
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к решению Белгородского городского Совета  
" " " 2018 год  
№ \_\_\_\_\_





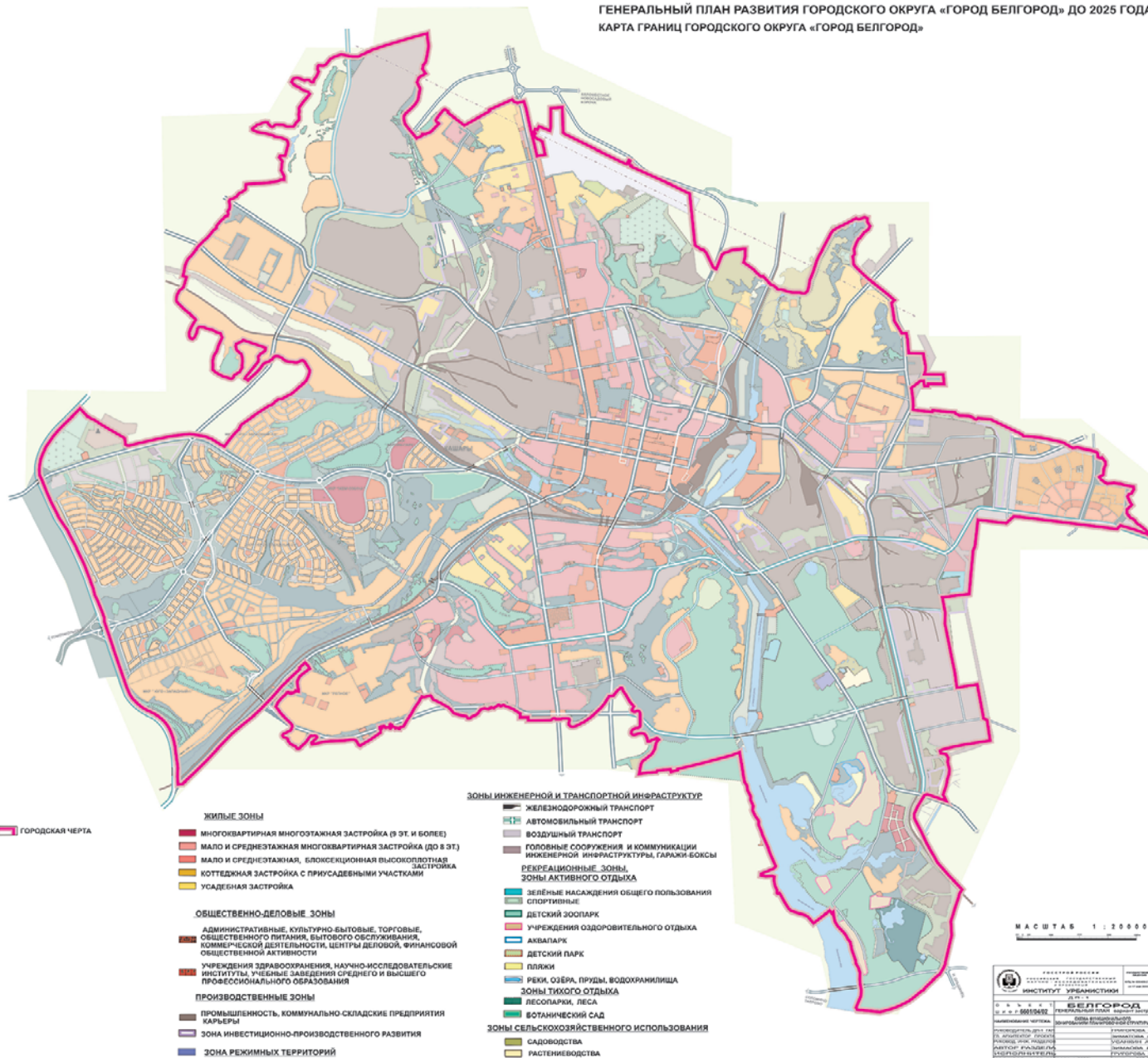
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» ДО 2025 ГОДА  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД», ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к решению Белгородского городского Совета  
" " 2018 года  
№



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД» ДО 2025 ГОДА  
КАРТА ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к решению Белгородского городского Совета  
" " 2018 года  
№





№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
3.11	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м/чел.	18,8	23	32
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>	<b>всего на 1000 чел.</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	тыс. мест	8,9 / 26	10,8 / 30	10,4 / 26
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	32,3 / 96 9 / 27	28,3 / 79 11 / 31	36,5 / 91 12 / 30
4.3.	Учреждения среднего специального образования	тыс. уч.			
4.4.	Высшие учебные заведения	тыс. студ.	38 / 113	44 / 122	48 / 120
4.5.	Больницы	тыс. коек	5,96 / 18	6,5 / 18	7,7 / 19
4.6.	Поликлиники	пос./см.	11,6 / 34	13 / 36	16 / 40
4.7.	Предприятия розничной торговли, общественного питания:				
4.7.1.	предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. площ.	76,3 / 226	140 / 390	300 / 750
4.7.2.	рынки	тыс. торг. мест	6,4 / 19	8 / 22	10 / 25
4.7.3.	предприятия общественного питания	тыс. посадочн. мест	7,7 / 23	15 / 42	40 / 100
4.8.	Учреждения культуры и искусства:				
4.8.1.	театры	тыс. мест	0,95 / 2,8	0,95 / 2,6	2,5 / 6,2
4.8.2.	учреждения клубного типа	тыс. мест	5,0 / 15	7,0 / 19	8,0 / 20
4.8.3.	концертные залы	тыс. мест	2,2 / 6,5	2,2 / 6,1	2,2 / 5,5
4.8.4.	библиотеки	единиц	24	27	30
4.9.	Физкультурно – спортивные сооружения:				
4.9.1.	спортивные залы	тыс. кв. м	11,6 / 34	125* / 350	140 / 350
4.9.2.	плавательные бассейны	тыс. кв. м	1,0 / 3,0	25** / 69	30** / 75
4.9.3.	плоскостные сооружения	тыс. кв. м	52,7 / 156	72 / 200	780 / 1950
4.10.	Учреждения коммунального хозяйства				
4.10.1.	гостиницы	тыс. мест	0,75 / 2,2	0,95 / 2,6	1,6 / 4,0
4.10.2.	бани	тыс. мест	0,45 / 1,33	1,7 / 4,7	2,0 / 5,0
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:				
	-электрифицированная железная дорога	км двойного пути	15,2	15,2	15,2
	-троллейбус	км	62	71	86
	-автобус	км	105	150	205
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	км	122	167	252
	-магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	74	97	146
	-магистральных улиц районного значения	км	48	70	106
5.3.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	502	640	810
	с усовершенствованным покрытием	км	374	550	750
5.4.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км / кв. км	1,6	1,9	2,5
	в пределах застроенных территорий в пределах центральных районов города	км/кв. км	2,5	2,7	3,0
5.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	5	10	28
5.6.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	30	35
5.7.	Аэропорты, в том числе:				
	- международного значения	единиц	-	1	1
	- федерального значения	единиц	1	-	-
5.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	авто	160	230	300
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Суммарное потребление воды питьевого качества, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут	150	150	200
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут			
	водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут	173	169	200
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., всего, в том числе:	л/сут. на чел.			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	440	415	500
6.1.4.	Протяженность сетей	км	652	750	960
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	130	119	170
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут	--	92	125
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут	190	190	190
6.2.3.	Протяженность сетей	км	486	610	870
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. квтч/год	1204	1840	2500
	- на производственные нужды	млн. квтч/год	690	1050	1450
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. квтч/год	514	790	1050
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел в год, в том числе:	кВтч	3600	5100	6250
	- на коммунально-бытовые нужды	кВтч	1750	2200	2620
6.3.3.	Мощность источников покрытия электронагрузок	МВт	26	200	260
6.3.4.	Протяженность сетей	км			
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	1250	1580	2180
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	850	1030	1520
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе:	Гкал/час	780	1260	1410
	- Т Э Ц	Гкал/час	380	810	960
	- районные котельные	Гкал/час	400	450	450
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	150	250	330
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа, всего, в том числе:	млн. куб. м / год	968	1200	1410
	- на коммунально-бытовые нужды	-/-	140	210	260
	- на производственные нужды	-/-	828	990	1150
6.5.2.	Источники подачи газа				
			магистральный газопровод Брянск-Курск-Белгород-Шебелинка (2 нитки, d 700 мм)		
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер / 100 сем.	88	100	100
6.7.	Инженерная подготовка территории				
6.7.1.	Защита территории от затопления				
	- площадь	га	--	386	464
	- протяженность защитных сооружений	км	--	25,1	47,0
	- намыв и подсыпка	млн. куб. м	--	5,8	7,0
6.8.	Санитарная очистка территории				
6.8.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т / год	81	132	255
6.8.2.	Мусороперерабатывающие заводы	ед. / тыс. т в год	1/160	1/160	1/160
6.8.3.	Полигон твердых бытовых отходов	ед. / га	1/8	1/17	1/57
6.8.4.	Общая площадь свалок, в том числе:	га	100	--	--
	- стихийных	га	100	--	--
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1.	Общее количество кладбищ, всего	га	117,6	133	150

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2003 г.	Первая очередь на 2010 г.	Расчетный срок на 2025 г.
	в том числе действующих	га	95	110	127
7.2.	Общее количество крематориев	ед.	-	-	1
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
8.1.	Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс. т / год	12,5	12,0	10,0
8.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м / год	47,5	43,4	62,0
8.3.	Рекультивация нарушенных территорий	га		50	300
8.4.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	28	23	16
8.5.	Озеленение санитарно – защитных и водоохраных зон	га	1500	1800	
8.6.	Защита почв и недр				
9	Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных предложений	млрд. руб.		32 - 39	

Примечания: в связи с отставанием современной обеспеченности и значительной капиталоемкостью методикой предусмотрено достижение по данным видам спортивных сооружений  
\* - к 2015 году,  
\*\* - к 2050 году.

### 5. Баланс территории

Настоящий баланс составлен на основании обмера чертежа опорного плана города для характеристики его современного состояния и основного чертежа, характеризующего расчетный срок Генерального плана.

Таблица 5.1

№ п/п	Территориальная зона	Современное состояние на 2003 г.		Расчетный срок на 2025 г.	
		тыс. га	%	тыс. га	%
1	Жилая зона	2,9	18,9	4,09	26,6
1.1.	многоэтажная застройка	0,64	4,2	1,28	8,3
1.2.	застройка средней этажности	0,15	1	0,38	2,5
1.3.	коттеджная застройка	0,15	1	1,01	6,6
1.4.	усадебная застройка	1,57	10,2	1,03	6,7
1.5.	коллективные садоводства	0,39	2,5	0,39	2,5
2.	Общественно-деловая зона	0,2	1,4	0,44	2,9
2.1.	зоны городских и районных центров	0,1	0,7	0,31	2
2.2.	участки крупных обществ. учреждений	0,1	0,7	0,13	0,9
3.	Производственная зона	1,72	11,1	1,76	11,5
3.1.	промышленность	0,76	4,9	0,77	5
3.2.	коммунально-складские территории	0,71	4,6	0,72	4,7
3.3.	инженерно-транспортные организации	0,25	1,6	0,27	1,8
4.	Зона транспортной инфраструктуры	1,07	7	2	13,1
4.1.	аэропорт	0,14	0,9	0,14	0,9
4.2.	железнодорожный транспорт	0,33	2,2	0,33	2,2
4.3.	улицы, дороги, площади, проезды	0,6	3,9	1,53	10
5.	Рекреационная зона	1,74	11,4	2,24	14,7
5.1.	зеленые насаждения общего пользования	0,21	1,4	0,64	4,2
5.2.	лесопарки	1,15	7,5	1,15	7,5
5.3.	водоемы	0,24	1,6	0,28	1,9
5.4.	пляжи	0,02	0,1	0,03	0,2
5.5.	детский зоопарк и ботанический сад	0,04	0,3	0,04	0,3
5.6.	учреждения отдыха	0,08	0,5	0,1	0,6
6.	Зона сельскохозяйственного использования	2,7	17,6	0,67	4,4
6.1.	пашня	2,49	16,3	0,45	2,9
6.2.	теплицы	0,06	0,4	0,06	0,4
6.3.	огороды	0,1	0,6	0,09	0,6
6.4.	питомники и оранжереи	0,05	0,3	0,07	0,5
7.	Зона естественного ландшафта	4,15	27,2	3,33	21,8
7.1.	луга и кустарники	2,84	18,6	2,28	15
7.2.	болота	0,13	0,9	0,1	0,6
7.3.	прочие территории	1,18	7,7	0,95	6,2
8.	Зона специального назначения	0,4	2,6	0,36	2,3
8.1.	карьеры	0,28	1,8	0,2	1,3
8.2.	кладбища	0,12	0,8	0,16	1
9.	Регимные территории	0,43	2,8	0,42	2,7
	Всего	15,31	100	15,31	100

Кроме того, в Генеральном плане выделены территории зоны инвестиционного назначения площадью порядка 610 га, в т.ч. занимаемые в настоящее время усадебной застройкой - 390 га, инженерно-транспортной инфраструктурой - 110 га, коммунально-складскими территориями - 10 га, прочими территориями - 100 га.

По формам собственности земли города Белгорода согласно данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Белгорода на конец 2002 г. распределяются следующим образом.

Из 15310 га общей площади земельного фонда 92,3 % находится в государственной и муниципальной собственности, 7,5 % - в собственности граждан, 0,2 % - в собственности юридических лиц.

В составе государственной и муниципальной собственности:  
- 1,5 % предоставлено гражданам во владение и пользование (земли жилой застройки) или предоставлено в аренду (земли жилой застройки и сельскохозяйственного использования);  
- и 23,7 % - юридическим лицам в пользование (земли жилой застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, железнодорожного транспорта, особо охраняемых территорий, земли режимных объектов) или предоставлено в аренду (земли жилой и общественной застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, земли сельскохозяйственного использования).

В собственности граждан находятся земли жилой застройки (индивидуальная застройка) и земли сельскохозяйственного использования (коллективные сады).

### 6. Карты Генерального плана

Генеральный план содержит следующие карты:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения	1:10 000	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения	1:10 000	
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)	1:10 000	
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения	1:10 000	
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения	1:10 000	
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения	1:10 000	секретно
7	Карта границ городского округа «Город Белгород»	1:10 000	
8	Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород». Основной чертёж	1:10 000	
9	Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород»	1:10 000	

Примечание: Ранее утвержденная в составе Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года Схема охраны окружающей среды в соответствии с требованиями ч.7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включена в состав материалов по обоснованию Генерального плана.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для выращивания плодовых культур ориентировочной площадью 3790 кв. м по пер. 3-й Сургутский.**  
Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФУ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 12 февраля 2018 г.  
Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов.** Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).  
25 декабря 2017 г. состоялась аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 1 230 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0120023:82 для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Белгород, тупик Троицкий, 5. Цена продажи составила **553 500 руб.**, победителем признано физическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 10.11.2017 года № 1300.



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: спорт по ул. Газовиков

Площадь земельного участка – 7037 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0000000:532.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 632 600 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 32 месяца.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 29.12.2017 года № 1496.

Предусмотреть в договоре аренды:
1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.

- 2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 02.11.2017 г. № 678 и в распоряжении администрации г. Белгорода от 25.10.2017 г. № 1221 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

7. Технические условия и плату за подключение:
- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.11.2017 г. № 03/4939 техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения отсутствует;
- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 15.11.2017 г. № МЭ-106/2305 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта отсутствует;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 13.11.2017 г. № 868.

8. Обременения и ограничения:
- выполнить вынос существующего водопровода Д-110 мм, проходящего в непосредственной близости к месту размещения объекта капитального строительства, в случае попадания в зону строительства объекта;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 31.16.2.1238, Карта (план) № б/н от 15.10.2015 г.;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс РФ № 60-ФЗ от 19.03.1997 г.

9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 07 февраля 2018 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 12 января 2018 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.
График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 07 февраля 2018 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

07 февраля 2018 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, укловнившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Белгород
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник») в лице \_\_\_\_\_,
действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

от « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП
Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пер. № \_\_\_\_\_ г. Белгород \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ пер. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 7037 кв. м с разрешенным видом использования: спорт, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0000000:532.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 32 месяца до \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.
2.2. Срок освоения земельного участка 32 месяца.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

- 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимости имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные п. 2.2. Договора;
4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Производить строительство земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
4.3.4. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:
- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;

- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.
8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 02.11.2017 г. № 678 и в распоряжении администрации г. Белгорода от 25.10.2017 г. № 1221 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

8.4. Технические условия и плату за подключение:
- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 09.11.2017 г. № 03/4939 техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения отсутствует;
- в соответствии с письмом филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 15.11.2017 г. № МЭ-106/2305 возможность



подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта отсутствует;  
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 13.11.2017 г. № 868.

8.5. Обременения и ограничения:  
- выполнить вынос существующего водопровода Д-110 мм, проходящего в непосредственной близости к месту размещения объекта капитального строительства, в случае попадания в зону строительства объекта;  
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 31.16.2.1238, Карта (план) № б/н от 15.10.2015 г.;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс РФ № 60-ФЗ от 19.03.1997 г.

8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:  
Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.  
Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.  
Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода  
**Ю.А.Наумов**

МП **АРЕНДАТОР:**  
ф.и.о. гражданина, паспортные данные,  
адрес, телефон, расчетный счет и другие данные  
М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и. о. Лица, выдавшего договор.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 13 февраля 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование по ул. Конева, 4а

Площадь земельного участка – 250 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0129008:2165.  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 187 500 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 18 месяцев.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 29.12.2017 года № 1528.

**Предусмотреть в договоре аренды:**  
1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.

2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.  
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.  
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.  
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 23.11.2017 г. № 720.

7. Технические условия и плату за подключение:  
- в соответствии с техническими условиями (ТУп) филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде от 27.09.2017 г. № 03/4288 возможность подключения к газораспределительной сети отсутствует;  
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 05.10.2017 г. № МЭ-106/1990;

- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 02.10.2017 г. № 747.

8. Обременения:  
- вынос сетей теплоснабжения;  
- вынос существующей сети водоснабжения Д-100 мм, проходящей на территории участка;  
- без нанесения вреда окружающей среде и зеленым насаждениям.

9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе.  
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).  
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.  
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителем).  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счот 4030281091403300025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКНМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 07 февраля 2018 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 12 января 2018 года, в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.  
График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 07 февраля 2018 года, в 13 час. 00 мин.**  
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**07 февраля 2018 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.  
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.  
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А**  
на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)  
именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пер. № \_\_\_\_\_ г. Белгород  
Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ пер. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 250 кв. м. с разрешенным видом использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Конева, 4а, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.  
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0129008:2165.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.  
2.2. Срок освоения земельного участка \_\_\_\_\_ месяцев.  
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае завершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**3.1. Арендодатель имеет право:**  
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:  
1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;  
2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимости имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:  
1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;  
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;  
4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;  
5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.  
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.  
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

**3.2. Арендодатель обязан:**  
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.  
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**4.1. Арендатор имеет право:**  
4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.  
4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.  
4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:  
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственных кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.  
**4.3. Арендатор обязан:**  
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.  
4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.  
4.3.4. Приступить:  
к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;  
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.  
4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.  
4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке мезевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.  
4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.  
4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.



**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим возмещением с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 23.11.2017 г. № 720.

8.4. Технические условия и плату за подключение:

- в соответствии с техническими условиями (ТУп) филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде от 27.09.2017 г. № 03/4288 возможность подключения к газораспределительной сети отсутствует;
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 05.10.2017 г. № МЭ-106/1990;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 02.10.2017 г. № 747.

8.5. Обременения:

- вынос сетей теплоснабжения;
- вынос существующей сети водоснабжения Д-100 мм, проходящей на территории участка;
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям.

8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Начальник управления  
земельных отношений комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода  
Ю.А.Наумов

М.П.

**АРЕНДАТОР:**

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Зарегистрировано управлением Министерства юстиции  
Российской Федерации по Белгородской области  
29 декабря 2017 года  
Государственный регистрационный № RU 313010002017004

**БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

пятьдесят вторая сессия пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 28 ноября 2017 г.

№ 585

**О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»**

В целях приведения Устава городского округа «Город Белгород» в соответствие с действующим законодательством

**Белгородский городской Совет РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433, от 21.02.2017 г. № 487, в редакции решений Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 508, от 26.09.2017 г. № 557) изменения следующего содержания:

1.1. Статью 33 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Белгородского городского Совета избрание председателя Белгородского городского Совета из состава Белгородского городского Совета осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Белгородского городского Совета осталось менее шести месяцев, избрание председателя Белгородского городского Совета из состава Белгородского городского Совета осуществляется на первом заседании вновь избранного Белгородского городского Совета.

В случае, если председатель Белгородского городского Совета, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Белгородского городского Совета об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Белгородский городской Совет не вправе принимать решение об избрании председателя Белгородского городского Совета до вступления решения суда в законную силу.»

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее решение после его государственной регистрации разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
председатель Белгородского городского Совета  
**А.Т. БАЛАКИРЕВ,**  
секретарь сессии

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 декабря 2017 г.

№1501

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 5.1 «Спорт» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0221010:40 площадью 2000 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода



**СТРАХОВАЯ ПЕНСИЯ  
РАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ**

Отделение ПФР  
по Белгородской области

**1 августа работающим пенсионерам  
проводится беззаявительный перерасчет  
страховой пенсии за счет увеличения  
количества пенсионных баллов за  
предыдущий год**

**максимальное  
увеличение составляет**

**денежный эквивалент  
3-х пенсионных баллов**



**порядок возобновления индексации  
работающим пенсионерам**

**В 2018 году полный размер пенсии работающим пенсионерам, с учетом «пропущенных» индексаций будет выплачиваться за период с 1-го числа месяца после увольнения**



**Например:**

Если в марте пенсионер прекращает работать, то пенсия с учетом прошедших индексаций будет выплачена в июле. С ней также будет начислена и денежная разница за предыдущие три месяца – апрель, май, июнь.



**КАЛЕНДАРЬ ИНДЕКСАЦИЙ  
ПЕНСИЙ В 2018 ГОДУ**

Отделение ПФР  
по Белгородской области

**ЯНВАРЬ**

**2018**

**на 3,7% вырастут  
пенсии неработающих  
пенсионеров**

**ФЕВРАЛЬ**

**2018**

**на 3,2% вырастут  
ежемесячные  
денежные выплаты  
федеральным льготникам**

**АПРЕЛЬ**

**2018**

**на 4,1% вырастут пенсии  
по государственному  
обеспечению, в том числе  
и социальные**