



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 января 2018 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для обслуживания автотранспорта по ул. К.Заслонова. Площадь земельного участка – 104 кв. м. Кадастровый номер 31:16:0214012:461. Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 165 000 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 07.12.2017 года № 1432.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Обременения:
  - без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
  - с соблюдением минимального расстояния до газопровода среднего давления 4 м;
  - предоставляется право бесплатного доступа неограниченному кругу лиц.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет** УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 10 января 2018 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 15 декабря 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 10 января 2018 года, в 13 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

10 января 2018 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в полномочный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в полномочный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А на участие в торгах в виде открытого аукциона**

« \_\_\_\_\_ » 20 г. г. Белгород

(Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (наименование документа) принимающая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка) 20 г. в 11.00 час.

**о б я з у ю с ь :**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 г. № \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

- К заявке прилагаются:
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
  - копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
  - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
  - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Белгород от « \_\_\_\_\_ » 201 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителем – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « \_\_\_\_\_ », адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » 201 г. рег. № \_\_\_\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 104 кв. м для обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Заслонова, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0214012:461, площадью 104 кв. м для обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Заслонова.
- 1.3. Целевое назначение участка: обслуживание автотранспорта.
- 1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.
- 1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- 1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » 201 г. рег. № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201 г. года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОБРЕМЕНЕНИЯ.**

- 4.1. Без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям.
- 4.2. С соблюдением минимального расстояния до газопровода среднего давления 4 м.
- 4.3. Предоставляется право бесплатного доступа неограниченному кругу лиц.

**V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 5.2. Покупатель обязан:
  - а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
  - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать права других собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
  - д) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
  - е) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
  - ж) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
  - з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.
- 5.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

**VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 7.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 104 кв. м для обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Заслонова право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.
- 7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
- 8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
- 8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

**IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Продавец: Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгород, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).  
Покупатель: \_\_\_\_\_

**X. ПОДПИСИ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 201 г.

**А К Т**

приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Заслонова

г. Белгород « \_\_\_\_\_ » 201 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителем – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « \_\_\_\_\_ », адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от « \_\_\_\_\_ » 201 г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 104 кв. м для обслуживания автотранспорта, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Заслонова. Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 78 «Гномик» г. Белгорода за 2016 год

МАДОУ д/с № 78 открыто в 1987 году. С 1 августа 2014 года МАДОУ д/с № 78 «Гномик» состоит из двух зданий: отдельно стоящего здания типового проекта по адресу г. Белгород, ул. Буденного, д. 7, и отдельно стоящего здания, приспособленного под детский сад по адресу г. Белгород, Бульвар Юности, д. 14-а. В детском саду функционирует 17 возрастных групп, посещает 500 детей.

Одним из основных направлений в работе ДОУ является сохранение и укрепление здоровья детей, посещающих ДОУ. С этой целью в детском саду функционирует плавательный бассейн, имеется современная спортивная площадка с безопасным покрытием, отдельный спортивный зал. Ежегодно с согласия родителей бесплатно дети получают курс кислородных коктейлей.

В учреждении четко выполняется режим двигательной активности дошкольников: проводится утренняя гимнастика, физкультурные занятия (в спортзале, на свежем воздухе, в бассейне), прогулки, два музыкальных занятия, связанные с движениями, одно занятие по хореографии, спортивные досуги и музыкальные развлечения. Таким образом, организованной двигательной деятельности отводится ежедневно не менее 2-х часов.

Воспитатели детского сада работают творчески, применяют в своей работе с детьми нетрадиционные формы, изготавливают многофункциональное нетрадиционное физкультурное оборудование, много внимания уделяют игротерапии. Воспитатели группы № 7 (Веткова Е.П., Гордова В.Н.) в своей работе с детьми применяют здоровьесберегающую технологию В.Ф. Базарного.

Одним из значимых ориентиров в системе здоровьесберегающих мероприятий играет организация питания детей в детском саду. Питание было организовано в соответствии с примерным десятидневным сезонным меню, с учетом физиологических потребностей в энергии и пищевых веществах для детей и рекомендуемым набором продуктов. Соблюдаются принципы регулярности, полноценности, нормы потребления продуктов, гигиены питания, осуществляется индивидуальный подход к детям, имеющим ограничения в потреблении иных продуктов.

С детьми работают 49 педагогов, 36 из которых – воспитатели, 2 учителя-логопеда, 2 педагога-психолога, 1 социальный педагог, 4 музыкальных руководителя, 3 инструктора по физической культуре, 1 старший воспитатель. 71% педагогов аттестованы на квалификационные категории, 61% педагогов имеют высшее педагогическое образование.

- В МАДОУ д/с № 78 предоставляются платные образовательные услуги по запросам родителей:
- обучение командной игре в футбол «Футбольный клуб»;
  - обучение ритмическим движениям на воде «Аквааэробика»;
  - обучение хореографии «танцевальный серпантин»;
  - обучение английскому языку «АВС»;
  - обучение культуре речи;
  - услуги по организации детских праздников.

**Отчет о финансово-экономической деятельности за 2016 год**

Наименование показателей	Фактически (рублей)
<b>Объем средств организации - всего</b>	42430040,09
в том числе: бюджетные средства	34282982,01
Внебюджетные средства (родительская плата, добровольные пожертвования, спонсорская помощь, доходы от оказания платных образовательных услуг)	8147058,08
<b>Расход средств организации - всего</b>	42338207,69
в том числе: оплата труда	28597877,52
питание	6506728,34
услуги связи	50204,64
транспортные услуги	6384,00
коммунальные услуги	2646089,92
услуги по содержанию имущества	931180,31
прочие затраты	1147114,26
Инвестиции, направленные на приобретение основных фондов	420851,40
Налоги на транспорт, имущество, землю.	2031779,30

Более подробно о деятельности детского сада можно на официальном сайте <http://dou78.bel31.ru>













