



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о том, что аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 888 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0204017:74 для садоводства, расположенного по адресу: г. Белгород, садоводческое объединение «Луч», садоводческое товарищество «Аромат» БКСМ, с Зеленой Поляны, участок №147, назначенный на 14 ноября 2017 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия претендентов. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 29.09.2017 года № 1180.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а). 07 ноября 2017 г. состоялся аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 3528 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0112013:91 для размещения склада, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Комарова. Цена продажи составила 3 768 000 руб., победителем признано физическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 29.09.2017 года №1153.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а). 07 ноября 2017 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0129009:240 для размещения магазина, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 50. Цена продажи составила 96 936 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 29.09.2017 года №1127.

В сообщении о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки) площадью 483 кв.м по бульвару Юности, опубликованное в газете «Наш Белгород» от 03.11.2017г. № 43 (1729), вносятся следующие изменения:
- вместо слов «29 ноября 2017 г.» читать «28 ноября 2017 г.».
Далее по тексту без изменений.

В сообщении о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1223 кв.м по ул. Полянская, опубликованное в газете «Наш Белгород» от 03.11.2017г. № 43 (1729), вносятся следующие изменения:
- вместо слов «29 ноября 2017 г.» читать «28 ноября 2017 г.».
Далее по тексту без изменений.

В сообщении о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1250 кв.м по пер. 2-й Полянский, 6, опубликованное в газете «Наш Белгород» от 03.11.2017г. № 43 (1729), вносятся следующие изменения:
- вместо слов «29 ноября 2017 г.» читать «28 ноября 2017 г.».
Далее по тексту без изменений.

В сообщении о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1341 кв.м по пер. 2-й Подлесный, опубликованное в газете «Наш Белгород» от 03.11.2017г. № 43 (1729), вносятся следующие изменения:
- вместо слов «29 ноября 2017 г.» читать «28 ноября 2017 г.».
Далее по тексту без изменений.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2017 г. № 236

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2018 год

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 21 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород» и поступившими заявлениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2018 год.
- Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.) обеспечить:
 - Опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», на официальных сайтах органов местного самоуправления города Белгорода и Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети Интернет.
 - Реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.).

Информацию о ходе исполнения настоящего постановления представить к 10 июля 2018 года, о выполнении в срок до 01 марта 2019 года.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 9 ноября 2017 г. № 236

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2018 год

№№ п/п	Наименование объектов и их месторасположение	Площадь объекта кв.м.	Балансовая стоимость тыс.руб	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение ул. Садовая, 92	82,6	123,9	1 квартал
2.	Нежилое помещение ул. Белгородского полка, 40-а	59,7	168,2	1 квартал
3.	Нежилое помещение ул. Машковцева, 25	60,9	400,8	1 квартал
4.	Нежилое помещение ул. Костюкова, 59	4,1	3,9	1 квартал
5.	Нежилое здание ул. 1-я Центральная, 31-а	119,6	1994,6	2 квартал
6.	Нежилое помещение ул. Королева, 29	8,5	30,3	2 квартал
7.	Нежилое помещение ул. Гоголя, 41	180,6	241,8	2 квартал
8.	Нежилое помещение ул. Ватутина, 2-б	95,8	1629,6	3 квартал
9.	Нежилое здание ул. Сумская, 74	749,0	2 960,6	3 квартал
10.	Нежилое помещение пр. Б.Хмельницкого, 77	78,0	28,7	3 квартал
11.	Нежилое здание ул. Портовая, 94	124,4	75,0	4 квартал
12.	Нежилое здание ул. Красноармейская, 5	13,9	6,4	4 квартал
13.	Нежилое здание ул. Менделеева, 14	413,1	876,5	4 квартал

В.В. АБОРНЕВА,
руководитель комитета имущественных и земельных отношений

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 18 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для размещения склада по ул. Волчанская, 165. Площадь земельного участка – 1154 кв. м. Кадастровый номер 31:16:0217006:253. Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 1 361 720 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 09.11.2017 года № 1289.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:

- Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
- Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
- Обременения:
 - запрет на строительство капитальных сооружений.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе.
- Документ, удостоверяющий личность (копия).
- Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
- Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, п/с 05263019110), № р/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 12 декабря 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 17 ноября 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00; перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 12 декабря 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12 декабря 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителем аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А

на участие в торгах в виде открытого аукциона

«___» _____ 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____

(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____

(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____

(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «___» _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)
от «___» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП
Заявка принята:
_____ час _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рег. № _____

г. Белгород _____ от «___» _____ 201__ г.

Муниципальное образование городского округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и «___», адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «___» _____ 201__ г. рег. № _____ передает в собственность земельный участок площадью 1154 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 165, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0217006:253, площадью 1154 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 165.

1.3. Целевое назначение участка: размещение склада.

1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «___» _____ 201__ г. рег. № _____ составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, п/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201__ года сумму в размере _____ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

4.1. Запрет на строительство капитальных сооружений.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:
а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;

б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
в) своевременно вносить земельный налог;
г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.
6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью 1154 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 165 право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

«Покупатель»

X. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № ___ от «___» _____ 201_ г.

А К Т приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 165

г. Белгород «___» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «___» _____ 201_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 1154 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, 165.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 18 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для размещения склада по ул. Промышленная, 15-б

Площадь земельного участка – 6570 кв. м. Кадастровый номер 31:16:0106001:4085. Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 10 117 800 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи. Организатор торгов – Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 09.11.2017 года № 1271.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:
1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Обременения: - запрет на строительство капитальных сооружений.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 12 декабря 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 17 ноября 2017 года в Комитете муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной. Срок окончания приема заявок – 12 декабря 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12 декабря 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Сведения о победителях аукционов, укловившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____,

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)

(наименование документа) принимаемая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____,

(целевое назначение земельного участка) расположенного по адресу: _____,

(полный адрес расположения земельного участка) со следующими характеристиками _____,

(кадастровый номер, площадь земельного участка) назначенном на «___» _____ 20__ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания) от «___» _____ 20__ г. № _____

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются: - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка; - копии документов, удостоверяющих личность физического лица; - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности; - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. "___" _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Белгород от «___» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «___» _____ 201_ г. р.г. №___ передает в собственность земельный участок площадью 6570 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Промышленная, 15-б, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0106001:4085, площадью 6570 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Промышленная, 15-б.

1.3. Целевое назначение участка: размещение склада.

1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «___» _____ 201_ г. р.г. №___ составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201_ года сумму в размере _____ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

4.1. Запрет на строительство капитальных сооружений.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан: а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи; б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

в) своевременно вносить земельный налог; г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов; з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;

и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;

л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.

5.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью 6570 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Промышленная, 15-б право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

«Продавец»

«Покупатель»

X. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № ___ от «___» _____ 201_ г.

А К Т приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Промышленная, 15-б

г. Белгород «___» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «___» _____ 201_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 6570 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Промышленная, 15-б.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 18 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для размещения склада по ул. Студенческая, 38

Площадь земельного участка – 3105 кв. м. Кадастровый номер 31:16:0106010:184. Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 7 483 050 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи. Организатор торгов – Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 09.11.2017 года № 1288.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:
1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Обременения: - запрет на строительство капитальных сооружений - на площадь 896 кв.м соответствующим службам города обеспечить право прохода и проезда с целью ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций (линейного объекта – электрического кабеля).

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, и должен поступить на указанный счет не позднее 12 декабря 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 17 ноября 2017 года в Комитете муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 12 декабря 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12 декабря 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38**.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

г. Белгород

« ____ » _____ 20__ г.

(Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____,

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____

_____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « ____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « ____ » _____ 20__ г. № _____

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП

Заявка принята:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Perг. № _____

г. Белгород

от « ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « ____ », адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « ____ » _____ 201__ г. перг. № _____ передает в собственность земельный участок площадью 3105 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 38**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером **31:16:0106010:184, площадью 3105 кв. м** для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 38**.

1.3. Целевое назначение участка: **размещение склада**.

1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен, что до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от « ____ » _____ 201__ г. перг. № _____ составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201__ года сумму в размере _____ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14701000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

4.1. Запрет на строительство капитальных сооружений.

4.2. На площадь 896 кв.м соответствующим службам города обеспечить право прохода и проезда с целью ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций (линейного объекта – электрического кабеля).

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;

б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

в) своевременно вносить земельный налог;

г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

з) своевременно представлять по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;

и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;

л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.

5.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью 3105 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 38** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, ук-

занного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

“Продавец”
Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

“Покупатель”

Х. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
№ ____ от « ____ » _____ 201__ г.

А К Т
приема-передачи в собственность земельного участка,
расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 38

г. Белгород

« ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от « ____ » _____ 201__ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 3105 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 38**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «САВЕЛИЙ» (ОГРН 1023100003410, ИНН 3123086130, 308017, Белгородская область, г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 181) В.Е. Баринов (ИНН 772607834004, СНИЛС 147-041-811 40, 115162, г. Москва, а/я 39, ladagrebeniuk@mail.ru, тел. 8-499-346-12-01) — член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, ком.36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 23.06.2016 г. по делу А08-8667/2015, сообщает об изменении реквизитов расчетного счета для перечисления задатка для участия в торгах ООО «Савелий» на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.auctioncenter.ru>) код торгов 1645-ОТПП.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель ООО «Савелий» ИНН 3123086130, КПП 312301001, ОГРН 1023100003410, р/с 4070281000009103179, в ББР Банк (АО) г. Москва к/с 30101810745250000769 БИК 044525769, НДС на сумму задатка не начисляется.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: ООО «Савелий» ИНН 3123086130, КПП 312301001, ОГРН 1023100003410, р/с 40702810400009103180, в ББР Банк (АО) г. Москва к/с 30101810745250000769 БИК 044525769, (без НДС).

На правах рекламы

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Трубниковой Ольгой Витальевной, почтовый адрес: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, д.13Б, кв. 23, электр. почта: t522487@yandex.ru, тел: 89155203194, № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 30191, выполняются кадастровые работы в отношении з/у с к/н 31:16:0113004:30, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, снт «Котельщик», уч.№889, кад. квартал 31:16:0113004.

Заказчиком кадастровых работ является Дьячкова Г.П. (адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Н.Островского, д. 29, кв. 6, тел: 89087805622). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, 13Б, оф. 1, 18 декабря 2017 г. в 11 ч. 00 мин. С проектом межевого плана з/у можно ознакомиться по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, 13Б, оф. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ з/у на местности принимаются с 17 ноября 2017г. по 18 декабря 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ з/у после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 ноября 2017г. по 18 декабря 2017г., по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, 13Б, оф. 1.

Смежный з/у, в отношении местоположения границ которого проводится согласование, расположен по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, с.т. «Котельщик» А.О. Белзэнегромах р-н Севки, уч. №898 (к/н 31:16:0113004:32).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На правах рекламы

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровым инженером Божковой Надеждой Николаевной (г. Белгород, ул. Губкина, 5-б, оф.301, e-mail: Vikon27@yandex.ru, т. 8(4722) 37-64-46, № регистрации 17452) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 31:16:0204006:61, расположенного: Белгородская обл., г. Белгород, с.т. «Луч» Юж. электросети, уч. №25 (63).

Заказчиком кадастровых работ является Воротынцев Михаил Иванович (почтовый адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 19, кв. 38, т. 8-909-201-09-69).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 5-б, оф.301 18 декабря 2017 г. в 10 часов 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 5-б, оф.301.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2017 г по 18 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 ноября 2017 г по 18 декабря 2017 г. по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 5-б, оф.301

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: кадастровый № 31:16:0204006:55, расположенный: Белгородская обл., г. Белгород, с.т. «Луч» Южных электросетей, с. Зеленая Поляна, уч. №17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 ФЗ от 24 июля 2007 г №221-ФЗ «кадастровой деятельности»)

На правах рекламы

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Черных Александром Николаевичем, регист. № 2546 (контактный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корп. 4, каб. 13, тел. 8(4722)203014, аттестат № 31-10-39, адрес электронной почты: altairstar@mail.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, садоводческое товарищество «Аромат», участок №35 с кадастровым номером 31:16:0204012:38.

Заказчиком кадастровых работ является Пенькова Раиса Николаевна, тел. 89205743701, проживающая по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 395.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен по адресу: Белгородская область, г. Белгород, садоводческое товарищество «Аромат», участок №34, кадастровый номер 31:16:0204012:37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.12.2017г. в 14-00 по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корп. 4, каб. 13. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с 20.11.2017г. по 20.12.2017г. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корп. 4, каб. 13.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.12.2017 г. по 20.12.2017 г. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корп. 4, каб.13.

На правах рекламы

ПРОЕКТ

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ 2017 г.

№ _____

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»
В целях приведения Устава городского округа «Город Белгород» в соответствие с действующим законодательством

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433, от 21.02.2017 г. № 487, в редакции решений Белгородского городского Совета от 25.04.2017 г. № 508, от 26.09.2017 г. № 557) изменения следующего содержания:
 - Часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 4.4 следующего содержания: «4.4) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»»;
 - Пункт 6 части 1 статьи 10 изложить в следующей редакции: «6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы городского округа, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;
 - Часть 3 статьи 20 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1) проект стратегии социально-экономического развития города Белгорода»;
 - В пункте 3 части 3 статьи 20 слова «проекты планов и программы развития города Белгорода», исключить;
 - Пункт 4 части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции: «4) утверждение стратегии социально-экономического развития города Белгорода»;
 - В пункте 6 статьи 37 слова «проекты программ и планов экономического и социального развития городского округа» заменить словами «проект стратегии социально-экономического развития города Белгорода»;
 - В пункте 5 части 1 статьи 39 слова «проектов планов и программ социально-экономического развития» заменить словами «проекта стратегии социально-экономического развития».

- Направить настоящее решение на государственную регистрацию.
- Настоящее решение после его государственной регистрации разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по вопросам законности и развития местного самоуправления.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета
секретарь сессии

В центре занятости

Услуги в электронной форме

В службу занятости населения часто поступают вопросы от граждан: можно ли получить государственные услуги в области содействия занятости населения в электронном виде?

Служба занятости населения является одной из структур, которая предоставляет своим клиентам - гражданам и работодателям - государственные услуги в электронном виде:

- информирование о положении на рынке труда;
- содействие гражданам в поиске подходящей работы;
- содействие работодателям в подборе необходимых работников;
- организация профессиональной ориентации граждан;
- организация проведения оплачиваемых общественных работ;
- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан.

Чтобы воспользоваться возможностью получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде, нужно быть зарегистрированным на портале - www.gosuslugi.ru.

В короткие сроки можно получить информацию о ситуации на рынке труда региона, о востребованных профессиях; о вакансиях для трудоустройства на постоянную работу и возможности временной занятости; заказать услугу по профессиональной ориентации. Гражданам предоставляется возможность самостоятельно осуществить поиск вакансий, имеющихся в базе данных центра занятости населения, а также разместить свой резюме, с которыми в дальнейшем смогут ознакомиться работодатели, ищущие претендентов на трудоустройство.

Работодателям предоставляется возможность самостоятельно и непосредственно со своего рабочего места участвовать в процессе подбора персонала.

Белгородский центр занятости населения предоставляет государственные услуги в электронном виде в том объеме, который необходим согласно административному регламенту оказания услуги.

Весь перечень государственных услуг, предоставляемых центром гражданам и работодателям, размещен на сайте ОКУ «Белгородский центр занятости населения» <http://belgczan.ru>.

Специалисты центра занятости оказывают клиентам помощь в регистрации на Едином портале государственных услуг, помощь в заказе госуслуг в электронном виде гражданам и работодателям в «Дни открытых дверей», которые проводятся в центре ежемесячно. О дате проведения «Дня открытых дверей» можно узнать на сайте ОКУ «Белгородский центр занятости населения», ближайшая дата - 30 ноября 2017 года. Кроме того, гражданам и работодателям, обратившимся в центр занятости населения, обеспечен доступ на Портал госуслуг: на 1-м этаже установлен персональный компьютер с выходом в сеть Интернет для использования гражданами в целях регистрации на Портале госуслуг и заполнения Заявления на предоставление госуслуги в электронном виде. Специалисты центра готовы оказать помощь гражданам и работодателям в регистрации на Портале. Для регистрации на портале государственных услуг гражданину необходимы документы: паспорт гражданина РФ, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), мобильный телефон или адрес электронной почты, которые ранее не использовались при регистрации на портале госуслуг.

При заказе государственной услуги в электронном виде предлагается воспользоваться пошаговой инструкцией по работе на Портале или помощью специалиста центра занятости.

С начала года клиенты службы занятости уже получили более 6000 услуг в области содействия занятости населения в электронном виде.

В целях значительной экономии личного времени, регистрируйтесь на Едином портале госуслуг и получайте услуги быстро и качественно!

ПФР информирует

Единая государственная информационная система социального обеспечения

Единая государственная информационная система социального обеспечения (ЕГИССО) – это национальный центр учета и анализа государственных расходов на социальную политику. Подготовка к внедрению нового электронного ресурса, оператором и разработчиком которого выступает Пенсионный фонд России, сегодня осуществляется во всех регионах страны, в том числе и в Белгородской области. О функционале, возможностях и практической значимости ЕГИССО поделится начальник Управления ПФР в г.Белгороде Белгородской области Ирина Ефанова.

– Ирина Вячеславовна, что представляет собой ЕГИССО?

– На данный момент в России социальная система многоуровневая. На федеральном уровне есть свои федеральные получатели льгот, пенсии, пособий, на уровне субъекта – свои. Кроме того, существует великое множество различных льгот, большое количество которых предоставляется на муниципальном уровне. Например, транспортные, жилищные, коммунальные льготы и т.д. При этом у каждого ведомства есть своя система их учета. Единая государственная информационная система социального обеспечения или ЕГИССО позволит аккумулировать все социальные льготы разных структур детально по каждому гражданину в одной базе данных.

– В чём цель создания системы?

– Это возможность более качественно анализировать и планировать расходы, снизить затраты на межведомственное взаимодействие. Система будет прозрачной для людей и государственных органов. Предполагается, что эта информационная база будет выступать основой для прогнозирования расходов бюджетов всех уровней на выполнение социальных обязательств. Будет создан классификатор мер социальной поддержки населения, перечни категорий получателей государственных социальных услуг, помощи и различных выплат. Кроме того, новая информационная система предоставит пользователям обоснование получения всех социальных мер.

– Какие в целом возможности можно выделить?

– ЕГИССО позволит получить информацию о мерах социальной поддержки, предоставляемых конкретному человеку на любых уровнях — федеральном, региональном, муниципальном. Граждане России по номеру СНИЛС смогут получать информацию обо всех полагающихся им мерах поддержки в режиме «одного окна», даже в том случае, если изменилось место жительства, место работы, социальный статус или категория льгот. При помощи аналитического блока пользователи системы смогут автоматически формировать унифицированные отчеты. Доступ к аналитике будет предоставлен всем государственным органам, использующим ее в своей работе - Минфину России, Казначейству России, Правительству РФ и т.д.

– Сведения каких организаций лягут в основу новой информационной системы?

– На уровне Белгородской области информацию о предоставляемых социальных услугах населению в ЕГИССО внесет департамент здравоохранения и социальной защиты, управление по труду и занятости, администрации городов и районов, департамент имущественных и земельных отношений, департамент АПК, управление соцзащиты региона, Управление ветеринарии, Отделение ПФР по Белгородской области и другие органы власти и ведомства.

– Для кого создается ЕГИССО?

– Потребителями информации являются органы государственной власти, государственные внебюджетные фонды, организации, находящиеся в ведении органов государственной власти, предоставляющие меры социальной защиты (поддержки) и граждане.

Каждый гражданин России сможет открыть на портале ЕГИССО собственный Личный кабинет. Вход на портал можно будет осуществить как со стационарного компьютера, ноутбука и другого персонального устройства, так и через мобильное приложение, установленное на смартфон. У пользователей будет возможность видеть все меры социальной поддержки, которые он получает, и даже те, которые ему положены, но ещё не назначены. Благодаря ЕГИССО человек получит всю информацию о своих правах на социальные выплаты, а власти всех уровней – унифицированную информацию о них в электронном виде.

– Какова роль Пенсионного фонда в создании ЕГИССО?

– Пенсионный фонд Российской Федерации является оператором и разработчиком Единой государственной информационной системы социального обеспечения. Отделение ПФР по Белгородской области оказывает консультационную и методическую помощь всем государственным органам и социальным учреждениям для успешного внедрения регионального сегмента ЕГИССО. Вся сведения от поставщиков аккумулируются в межрегиональном информационном центре, который действует при Пенсионном фонде России. За правильность и полноту поступающих сведений ответственность несут органы исполнительной власти. Регулярно проводятся семинары и совещания по актуальным вопросам, касающимся внедрения ЕГИССО на территории региона, в которых участвуют представители Пенсионного фонда области, департамента здравоохранения и социальной защиты населения, руководители муниципальных районов и городских округов, а также других ведомств.

– А другие ведомства участвуют в разработке?

– Нужно выделить Министерство связи и массовых коммуникаций. В решении данной задачи Минкомсвязи предоставляет технологическую и вычислительную инфраструктуру для реализации Проекта – Единую сеть передачи данных, программно-аппаратные комплексы. Все остальные органы власти являются поставщиками и потребителями информации. Они отвечают за полноту и достоверность предоставленных в реестр сведений.

– Когда начнет работать ЕГИССО?

– В полном объеме система должна заработать в 2019 году. В 2016 году был запущен пилотный проект для тестирования прототипа — в Калужской области, Республике Башкортостан и Алтайском крае. В этом году планируется подключение к системе всех внебюджетных фондов (ПФР, ФСС, ФОМС) и ряда министерств и ведомств, а в 2018 году планируется подключить все федеральные и региональные органы власти.