



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 04 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 2-й Подлесный

Площадь земельного участка – 1341 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0120024:47.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 709 389 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 25.10.2017 года № 1201.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 602.
4. Технические условия и плата за подключение:
  - согласно письму (Туп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 03/2535 техническая возможность подключения объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительной сети отсутствует.
  - согласно письму ГУП «Белводоканал» от 22.06.2017 г. № 409 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства – отсутствует;
  - согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
- Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 03 ноября 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.  
**Срок окончания приема заявок – 29 ноября 2017 года, в 13 час. 00 мин.**  
**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.  
**29 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.  
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).  
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.  
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.  
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А  
на участие в торгах в виде открытого аукциона**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)  
именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_ (наименование документа)  
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)  
со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)  
назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

**о б я з у ю с ь :**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)
  2. От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
- В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП  
Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Per. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода; Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_ передает в собственность земельного участка площадью 1341 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Подлесный**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0120024:47, площадью 1341 кв. м с разрешенным видом использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Подлесный**.
- 1.3. Целевое назначение участка: **индивидуальное жилищное строительство**.
- 1.4. Категория земель – **земли населенных пунктов**.
- 1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- 1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

- 3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2. Покупатель обязан:
  - а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
  - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
  - з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
  - и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
  - к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
  - л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;
  - м) вести строительство в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 601.
  - н) учитывать, что:
    - согласно письму (Туп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 03/2535 техническая возможность подключения объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительной сети отсутствует;
    - согласно письму ГУП «Белводоканал» от 22.06.2017 г. № 409 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства – отсутствует;
    - согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.
- 4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

**V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

- 5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 6.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 1341 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Подлесный** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.
- 6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
- 7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
- 7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

**VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

«Продавец»  
Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно – распорядительный орган - администрация г. Белгород, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 312333081).

«Покупатель»

**IX. ПОДПИСИ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
_____	_____
Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____ 201__ г.	
<b>А К Т</b> <b>приема-передачи в собственность земельного участка,</b> <b>расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Подлесный</b>	
г. Белгород	«___» _____ 201__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода; Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 1341 кв. м для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Подлесный**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
_____	_____

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 04 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 2-й Подлесный, 6

Площадь земельного участка – 1250 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0111016:187.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 661 250 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 25.10.2017 года № 1200.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 604.
4. Технические условия и плата за подключение:
  - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (Туп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 419-А;
  - согласно письму ГУП «Белводоканал» от 12.08.2016 г. № 624 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства – отсутствует;
  - согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.
5. Ограничения:
  - на площади 37 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60 – ФЗ от 19.03.1997 г.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
- Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 03 ноября 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.
- График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 29 ноября 2017 года, в 13 час. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

Form fields for applicant details: name, address, passport data, and contact information.

обязуюсь:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в...
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются: - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка; - копии документов, удостоверяющих личность физического лица; - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности; - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

M.P. and signature lines for the applicant.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Белгород от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и «\_\_\_\_», адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. №\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 1250 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Полянский, 6, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0111016:187, площадью 1250 кв. м с разрешенным видом использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Полянский, 6.
1.3. Целевое назначение участка: индивидуальное жилищное строительство.
1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.
1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. №\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.
2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- 3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
4.2. Покупатель обязан:
а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
в) своевременно вносить земельный налог;
г) не нарушать права других собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
д) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
е) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителям органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
ж) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;
и) вести строительство в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 601.
н) учитывать, что:
- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 419-А;
- согласно письму ГУП «Белводоканал» от 12.08.2016 г. № 624 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется, водоотведения объекта капитального строительства – отсутствует;
- согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.
4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

V. ОГРАНИЧЕНИЯ

- 5.1. На площади 37 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60 – ФЗ от 19.03.1997 г.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. В результате настоящего договора приобретает в собственность, земельный участок площадью 1250 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Полянский, 6 право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Form fields for addresses and bank details of both parties.

X. ПОДПИСИ СТОРОН.

Signature lines for Продавец and Покупатель.

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

А К Т приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Полянский, 6

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
На основании договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 1250 кв. м для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 2-й Полянский, 6.
Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

Signature lines for Продавец and Покупатель.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 04 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Полянская

Площадь земельного участка – 1223 кв. м. Кадастровый номер 31:16:0111016:181. Категория земель: земли населенных пунктов. Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 660 420 руб. Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, участниками которого могут являться только граждане. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 25.10.2017 года № 1199.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:

- 1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 601.
4. Технические условия и плата за подключение:
- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 420-А;
- согласно письму ГУП «Белводоканал» от 22.06.2017 г. № 2141 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 03 ноября 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413. График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 29 ноября 2017 года, в 13 час. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

Form fields for applicant details: name, address, passport data, and contact information.

обязуюсь:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в...
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются: - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка; - копии документов, удостоверяющих личность физического лица; - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности; - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « \_\_\_\_\_ », адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. №\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 1223 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Полянская**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0111016:181, площадью 1223 кв. м с разрешенным видом использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Полянская**.
- 1.3. Целевое назначение участка: **индивидуальное жилищное строительство**.
- 1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.
- 1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- 1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. № \_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2. Покупатель обязан:
  - а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
  - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
  - з) своевременно представлять по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
  - и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
  - к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
  - л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;
  - м) вести строительство в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.10.2017 г. № 601.
  - н) учитывать, что:
    - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 20.06.2017 г. № 420-А;
    - согласно письму ГУП «Белводоканал» от 22.06.2017 г. № 2141 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
    - согласно письму филиала ПАО «Газпром» - «Белгородская генерация» от 21.06.2017 г. № МЭ - 106/1107 присоединение к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства отсутствует.
- 4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

**V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 6.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 1223 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Полянская** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.
- 6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
- 7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
- 7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

**VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

"Продавец"

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

"Покупатель"

**IX. ПОДПИСИ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**А К Т  
приема-передачи в собственность земельного участка,  
расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Полянская**

г. Белгород \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 1223 кв. м для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Полянская**. Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 04 декабря 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки) по бульвару Юности

Площадь земельного участка – 483 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0129013:1026.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 816 270 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 25.10.2017 года № 1198.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
3. Ограничения:
  - на площади 12 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.47, решение «О создании сети особо охраняемых природных территорий области» № 267 от 30.08.1991 г.
  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60 – Ф3 от 19.03.1997 г.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представляющей заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.  
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администра-

ции города Белгорода, л/с 05263019110), № р/сч 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 03 ноября 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413. График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 29 ноября 2017 года, в 13 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**29 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.  
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  
Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в полномочный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в полномочный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.  
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных  
отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А  
на участие в торгах в виде открытого аукциона**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)  
именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (наименование документа)  
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_).  
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

- К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
  - копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
  - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
  - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « \_\_\_\_\_ », адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. №\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 483 кв. м для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки), расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0129013:1026, площадью 483 кв. м для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки), расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности**.
- 1.3. Целевое назначение участка: **для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки)**.
- 1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.
- 1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- 1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. рег. № \_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКТМО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОГРАНИЧЕНИЯ.**

- 4.1. На площади 12 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.00.2.47, решение «О создании сети особо охраняемых природных территорий области» № 267 от 30.08.1991 г.
- 4.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 31.16.2.1795, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60 – Ф3 от 19.03.1997 г.

**V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 5.2. Покупатель обязан:
  - а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
  - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
  - з) своевременно представлять по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
  - и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
  - к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
  - л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.
- 5.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

**VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 483 кв. м для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки), расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

#### VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

#### IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

“Продавец”

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

“Покупатель”

#### X. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

А К Т  
приема-передачи в собственность земельного участка,  
расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности**

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 483 кв. м для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки), расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 1747 кв. м с кадастровым номером 31:16:0000000:3282 для обслуживания автотранспорта (для размещения гаражей) по ул. 5 Августа (существующий ГСК «5 Августа - 2»).

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00».

## От ОСАГО станет всем теплей из-за увеличения «периода охлаждения»

Уже больше года при добровольном страховании для физических лиц действует так называемый «период охлаждения»: в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора покупатель имеет право отказаться от купленной страховки и вернуть себе – полностью или частично - заплаченную страховую премию. С будущего года отказаться от ненужной страховки и вернуть потраченные деньги можно будет в течение двух недель. Об этом мы попросили рассказать и.о. управляющего Отделением по Белгородской области ГУ Банка России по Центральному федеральному округу Надежду Паршину.

- **Надежда Александровна, буквально на днях появилась официальная информация, что Министрство юстиции РФ зарегистрировало указание Банка России о том, что «период охлаждения», в течение которого можно отказаться от навязанной или ненужной страховки, будет увеличен до 14 календарных дней.**

- Совершенно верно. И это указание Банка России вступит в силу 1 января 2018 года.

- **То есть данный инструмент, которым регулятор постарался защитить права потребителей страховых услуг, доказал свою эффективность?**

- Вы правы. Возможность в течение пяти рабочих дней вернуть полностью или частично уплаченную страховую премию появилась летом 2016 года и касалась практически всех популярных видов страхования, эффективно защищая права потребителей страховых услуг. Благодаря «периоду охлаждения» число жалоб в Банк России на навязывание дополнительных услуг при страховании неуклонно снижалось: по итогам июля 2017 года количество таких обращений уменьшилось почти в три раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

- **Уточните, пожалуйста, является ли «период охлаждения» обязательным для всех страховщиков?**

- Правила возврата страховых премий при досрочном отказе от договора страхования предусмотрены в специальном указании Банка России. В соответствии с ним по определенным видам добровольного страхования страховые компании должны включать в свои правила и договоры «период охлаждения». Иными словами, в правилах должна быть прописана возможность возврата уплаченной клиентом – физическим лицом страховой премии при его отказе от договора в течение первых 5 рабочих дней. По своему желанию страховая компания может продлить этот срок. Поскольку Банк России – главный надзорный орган для всех страховых компаний, данное указание для них обязательно.

- **Вы сказали: по определенным видам добровольного страхования. На какие именно виды страхования это распространяется?**

- Почти на все: это и страхование жизни на случай смерти, дожития до определенного возраста или срока либо наступления иного события, и страхование от несчастных случаев и болезней, и медицинское страхование. Кроме того, это страхование средств наземного транспорта (кроме железнодорожного), страхование имущества граждан (кроме транспортных средств), страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств и средств водного транспорта, страхование финансовых рисков и пр. С лета прошлого года в течение «периода охлаждения» можно отказаться от страхования жизни или от несчастных случаев. Сложнее с КАСКО: во-первых, при передаче автомобиля в залог банк может обязать вас застраховать его по КАСКО, во-вторых, отсутствие КАСКО в таком случае может повлечь дополнительные проблемы (например, штрафы или неустойки за отсутствие соответствующего полиса).

- **А на какие виды страхования это не распространяется?**

- Он не действует при оформлении добровольного медицинского страхования (ДМС) работающими в России иностранцами и лицами без гражданства, страховании выезжающих за рубеж, страховании профессиональной ответственности (нотариусов, адвокатов, оценщиков и других) и при оформлении «зеленой карты».

- **Какая часть страховки возвращается, если отказаться от нее в течение «периода охлаждения»?**

- Если вы подали заявление на отказ от договора до даты начала действия страхования, страховая компания обязана вернуть уплаченную страховую премию полностью. Если вы подали заявление на отказ от договора после даты начала действия страхования, страховая компания может удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора.

- **С чем связано увеличение продолжительности «периода охлаждения» с января будущего года?**

- Справедливости ради необходимо сказать, что многие страховщики уже сейчас дают клиентам на размышление больше пяти рабочих дней. К тому же часто граждане просто не успевают за пять дней подать заявление в страховую компанию и отказаться от страховки. А вообще две недели – это универсальный нормативно установленный срок для защиты прав потребителей. Например, в законодательстве для досрочного возврата суммы потребительского кредита и возврата товара определен именно 14-дневный срок.

- **Давайте напомним нашим читателям, что необходимо сделать, чтобы вернуть деньги за страховку?**

- Написать заявление о досрочном отказе от договора и вручить его страховой компании под роспись на вашем экземпляре в течение «периода охлаждения» (пока это 5 рабочих дней с даты заключения договора, с 2018 года - 14 дней). В заявлении надо указать способ получения денег: наличными или по безналичному расчету на ваши реквизиты. Кроме заявления, представляются договор и документ, подтверждающий уплату страховой премии. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления страховая компания должна рассмотреть его и вернуть вам деньги (при условии, что на дату отказа от договора не наступало событий, имеющих признаки страхового случая). Возврат страховщиком страхо-

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода информирует граждан, имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории города Белгорода, о том, что с 2018 года невозможно будет совершать какие-либо сделки (купля – продажа, дарение, наследование и др.), предметом которых выступает земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и не учтены в едином государственном реестре недвижимости, согласно Федеральному закону от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации».

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) координат земельного участка может привести к нарушению права на землю, возникновению сложностей в распоряжении земельным участком, межвым спорам.

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 01.03.2008 г., сведения о собственниках которых не учтены в ЕГРН, согласно новому порядку ведения ЕГРН, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 года № 943, подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Во избежание вышеперечисленных ситуаций рекомендуем провести работу по межеванию земельных участков.

За изготовлением межевых планов, подготовленных в результате проведения кадастровых работ, необходимо обратиться к кадастровому инженеру (выбор по усмотрению собственника земельного участка), а затем с заявлением о кадастровом учете границ в МФЦ, расположенные в городе Белгороде по следующим адресам: пр. Славы, 25, тел. +2-42-42; ул. Есенина, 9, тел. 20-30-00.

### Итоги собрания ТОС «Первый Свято-Троицкий»

г. Белгород

Присутствовало: 59 человек.

#### Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Первый Свято-Троицкий».
2. Принять Устав ТОС «Первый Свято-Троицкий».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 6 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Первый Свято-Троицкий»

В.Г. Мандрыкин

### Итоги собрания ТОС «Проспект Славы-148а»

г. Белгород

Присутствовало: 51 человек.

#### Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Проспект Славы-148а».
2. Принять Устав ТОС «Проспект Славы-148а».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 3 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Проспект Славы-148а»

А.А. Семенов

### Итоги собрания ТОС «Позитив»

г. Белгород

Присутствовало: 139 человек.

#### Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Позитив».
2. Принять Устав ТОС «Позитив».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Позитив»

А.М. Волжин

вой премии осуществляется в полном объеме или частично, пропорционально сроку действия договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора. При отказе страхователя от договора по истечении «периода охлаждения» уплаченная страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено условиями договора.

- **Спасибо за разъяснения. И еще один вопрос, который требует уточнения: распространяется ли «период охлаждения» на страховки по кредитным договорам?**

- Он действует для возврата страховой премии, уплаченной при заключении договора потребительского кредитования с оформлением страховки.

Увеличение минимального срока, предоставляющего возможность отказаться от договора добровольного страхования, позволит повысить защиту прав и законных интересов страхователей, а также снизить негативные последствия от поведения недобросовестных участников рынка.

## ПФР информирует

## Что такое инвестирование средств пенсионных накоплений?

Инвестирование средств пенсионных накоплений – деятельность государственной управляющей компании, частных управляющих компаний или негосударственных пенсионных фондов по управлению средствами пенсионных накоплений. Цель инвестирования – их сохранение и приумножение.

**Что является страховщиком по обязательному пенсионному страхованию? Как можно его сменить?**

Смена страховщика по обязательному пенсионному страхованию – это перевод Ваших пенсионных накоплений из Пенсионного фонда Российской Федерации в негосударственный пенсионный фонд, из одного негосударственного пенсионного фонда в другой либо из негосударственного пенсионного фонда в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Чтобы при смене страховщика избежать потери инвестиционного дохода или убытков от инвестирования пенсионных накоплений, необходимо подавать заявление о переходе к новому страховщику не чаще одного раза в пять лет.

Переход к новому страховщику чаще одного раза в пять лет повлечет за собой уменьшение суммы Ваших пенсионных накоплений.

Для перехода в негосударственный пенсионный фонд необходимо заключить с фондом договор об обязательном пенсионном страховании и подать заявление о переходе или досрочном переходе.

Обратите внимание, что в заявлении о досрочном переходе предусмотрено проставление подписи застрахованного лица дважды – в конце заявления рядом с датой подачи, а также в специальном поле, где указано, что вы осведомлены о рисках потери инвестдохода при досрочном переходе.

В соответствии с действующим законодательством аннулируется заключенный договор об обязательном пенсионном страховании невозможно. Закон предусматривает признание договора недействительным только в судебном порядке.

**В последнее время по домам ходят лица, представляющиеся сотрудниками Пенсионного фонда и предлагают заключить договор на передачу накопительных средств. Вправе ли они это делать?**

Сотрудники государственного Пенсионного фонда занимаются обслуживанием граждан непосредственно в районных или городских Управлениях ПФР и не проводят никаких сверок и агитаций ни в организациях и учреждениях, ни на дому.

Любой посетитель, представляющийся работником Пенсионного фонда, скорее всего, является сотрудником негосударственного пенсионного фонда.

Будьте внимательны, не давайте незнакомым людям свои документы и не подписывайте никаких бумаг, предварительно не ознакомившись с ними.

**Что имеет право на получение средств пенсионных накоплений после смерти застрахованного лица?**

На случай смерти застрахованное лицо может оформить соответствующее заявление в Пенсионном фонде. При этом пенсионные накопления не включаются в состав наследства, а переходят к лицу, указанному в данном заявлении (правопреемнику по заявлению) в порядке, предусмотренном пенсионным законодательством.

Если такое заявление отсутствует, то право на получение пенсионных накоплений умершего лица возникает у его родственников в следующей последовательности:

- в первую очередь - детям, в т.ч. усыновленным, супругу и родителям (усыновителям);

- во вторую очередь - братьям, сестрам, дедушкам, бабушкам и внукам.

Родственники второй очереди имеют право на получение средств, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица, только при отсутствии родственников первой очереди.

**Каков срок обращения за средствами пенсионных накоплений?**

Пенсионным законодательством предусмотрено, что выплата правопреемникам умершего застрахованного лица осуществляется при условии обращения за указанной выплатой в Пенсионный фонд РФ в течение 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица. Если правопреемники пропустили срок обращения, то он может быть восстановлен в судебном порядке по заявлению правопреемника умершего застрахованного лица, пропустившего срок.

Татьяна Черноусова,  
начальник отдела персонифицированного учета и взаимодействия  
со страхователями УПФР в г.Белгороде Белгородской области