

Даш БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2017 г.

№ 221

О внесении дополнений в постановление администрации города Белгорода от 27 октября 2016 года № 182
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 21 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород»

ПО СТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2017 год, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 27 октября 2016 года № 182 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2016 года» (в редакции постановлений от 06 февраля 2017 года № 30, от 24 мая 2017 года № 129, от 01 августа 2017 года № 157) новыми пунктами 46, 47:

46.	Нежилое помещение просп. Гражданский, 53	99,4	141,40	4 квартал
47.	Нежилое помещение ул. Щорса, 20	192,9	837,19	4 квартал

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», на официальных сайтах органов местного самоуправления города Белгорода и Российской Федерации torgi.gov.ru, в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1234 кв. м по пер. 2-й Полянский, 28.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м с кадастровым номером 31:16:0128041:60 по пер. 4-й Бирюзовый.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1290 кв. м по ул. Луначарского.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1819 кв. м по ул. Южная.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1811 кв. м по ул. Южная.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1500 кв. м по ул. Никиты Пикарева, Восточный ж.р., Уч. №114.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 800 кв. м по ул. Луначарского.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1500 кв. м по ул. Луначарского.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1990 кв. м по ул. Южная.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1488 кв. м по ул. Гражданская.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 1244 кв. м по ул. Весенняя.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 06 ноября 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

В сообщении о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения магазина площадью 1002 кв.м по ул. 60 лет Октября, 11, которое было опубликовано 22.09.2017 г. в газете «Наш Белгород» № 37 (1723) вносятся следующие изменения:

- вместо слов «17 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин.» – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах» читать «17 октября 2017 г., в 16 час. 00 мин.» – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах»;

- вместо слов «Срок окончания приема заявок - 17 ноября 2017 г., в 13 час. 00 мин.» читать «Срок окончания приема заявок - 17 октября 2017 г., в 13 час. 00 мин.».

Далее по тексту без изменений.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 10 ноября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.12.2017 г. до 01.12.2018 г.), руб.
1	Б. Юности, 35-б	павильон	овощи и фрукты	15	386 340
	пр. Б.Хмельницкого, 132	павильон	овощи и фрукты	15	
	пр. Б.Хмельницкого, 139-а	павильон	овощи и фрукты	35	
2	пр. Б.Хмельницкого, 88	павильон	овощи и фрукты	15	378 180
	пр. Славы, 123	павильон	овощи и фрукты	15	
3	пр. Славы, 129	павильон	овощи и фрукты	15	388 740
	ул. 60 лет Октября, 10	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. 60 лет Октября, 1-а	павильон	овощи и фрукты	15	
4	ул. Буденного, 10-а	павильон	овощи и фрукты	27	385 488
	ул. Генерала Апанасенко, 56	павильон	овощи и фрукты	15	
5	ул. Костюкова, 67-а	павильон	овощи и фрукты	35	397 920
	ул. Макаренко, 6-в	павильон	овощи и фрукты	28	
	ул. Механизаторов	павильон	овощи и фрукты	35	
6	ул. Молодежная, 22	павильон	овощи и фрукты	15	410 340
	ул. Некрасова, 9/15	павильон	овощи и фрукты	28	
	ул. Семашко, 32	павильон	овощи и фрукты	35	
7	ул. Спортивная, 1-а	павильон	овощи и фрукты	35	393 720
	ул. Студенческая, 2-г	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Чапаева, 1-а	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Шаландина, 23	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Щорса, 46	павильон	овощи и фрукты	35	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.

Установить срок размещения нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации овощей и фруктов – с 01.12.2017 г. до 01.12.2018 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.

Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yaundex.ru.

Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: imtsulns@yaundex.ru.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 29.09.2017 года № 1132.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - автоматов по реализации питьевой и минеральной воды составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода) по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, ИИН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **09 ноября 2017 г., до 16 час. 00 мин.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами принимается организатором аукциона начиная с 01 сентября 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок – **03 ноября 2017 года, в 18 час. 00 мин.**

09 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Аукцион проводится **10 ноября 2017 года, в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехразового объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

в лице (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании (наименование документа)
Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «...» 2017 г. №..., либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «...» 2017 г.

- Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры
2) вид нестационарного торгового объекта
3) ассортиментная специализация
4) площадь объекта
5) период и срок размещения
В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1.
2.
3.
4.
(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)
Общие сведения о заявителе:

Table with 10 rows: 1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам); 2. Должность, фамилия, имя, отчество; 3. Документ, подтверждающий полномочия; 4. Место нахождения юридического лица: Юридический адрес; Почтовый адрес; 5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; 6. Сведения о месте жительства; 7. Паспортные данные; 8. Индивидуальный номер налогоплательщика; 9. Телефон; e-mail (адрес электронной почты); 10. Факс

(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)
МП (при наличии)
Заявка принята:
час мин. «...» 2017 г. за №...
Подпись уполномоченного лица:

Проект договора

Договор №... на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «...» 20... г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития... действующего на основании... именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и... в лице, действующего на основании... именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол №... от «...» 20... г., регистрационный №...) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

- 2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет... рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный в Управлении.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

Table with 6 columns: № п/п, Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район, Вид объекта, Ассортиментная специализация, Площадь земельного участка, кв. м, Собственный земельный участок, Собственный земельный участок (ЧЧ.ММ.ПТ. - ЧЧ.ММ.ГГ.), Период размещения нестационарного торгового объекта (ЧЧ.ММ.ПТ. - ЧЧ.ММ.ГГ.)

- 3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения. (<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предусмотрено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захлампаения места размещения Объекта(ов).
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СПТ 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СПТ 2.3.6.1079-01, 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- <-> - не позднее последнего дня срока размещения.
3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенной при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после произведения работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.
3.2. Управление имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
(<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
3.3. Управление обязано:
3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «...» 20... г. по «...» 20... г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.
VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
(<-> 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.
Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёма нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
(<-> 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).
3. Акт приёма нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: адрес:
2) Исполнитель: адрес: ОГРН, ИНН, банк, р/сч.
М.П. М.П.

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильонов по реализации овощей и фруктов, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Распоряжение от 29.09.2017г. №1132 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых - павильонов по реализации овощей и фруктов»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

Table with 3 columns: №, ул., павильон, овощи и фрукты, 35, 397 920, 410 340, 393 720

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 09.08.2016 г. № 124 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород»:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов согласно следующему лотам:

Table with 5 columns: № лота, Адресные ориентиры торгового объекта/территориальная зона/район, Вид объекта, Ассортиментная специализация, Площадь земельного участка, кв. м, Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта с 01.12.2017 г. до 01.12.2018 г.), руб.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 7 ноября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения магазина по ул. Щорса, 50

Площадь земельного участка – 50 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0129009:240.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 96 936 руб.
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 18 месяцев.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 29.09.2017 года № 1127.

- Предусмотреть в договоре аренды:
1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.
2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
6. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 24.03.2017 г. № 103;
7. Технические условия и плата за подключение:
- в соответствии с техническим условиями (ТУ/л) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде от 03.05.2017 г. № 03/1828 возможность подключения к газораспределительной сети отсутствуют;
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществляется согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 15.09.2017 г. № МЗ-106/1801;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно письму ГУП «Белводоканал» от 10.05.2017 г. № 228.

Глава администрации города Белгорода К.Полежаев

3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **01 ноября 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **06 октября 2017 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. **Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 01 ноября 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

01 ноября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

" _____ " 20__ г.

г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____,

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____

(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____

(полный адрес расположения земельного участка)

назначенном на «____» _____ 20__ г. в 11.00 час. _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)

от «____» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП _____

Заявка принята:

_____ час _____ мин. " _____ " _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Per. № _____

г. Белгород _____ от «__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и «____», адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «__» _____ 201_ г. per. №__ передает в собственность земельного участка площадью 3528 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Комарова**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0112013:91, площадью 3528 кв. м с разрешенным видом использования: устройство площадок для πραмшта, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Комарова**.
- 1.3. Целевое назначение участка: **размещение склада**.
- 1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.
- 1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- 1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «__» _____ 201_ г. per. №__ составляет _____ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 4030281091403000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201_ года сумму в размере _____ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

4.1. Запрет на строительство капитальных сооружений.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 5.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 5.2. Покупатель обязан:
 - а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
 - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - в) своевременно вносить земельный налог;
 - ж) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
 - з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель;
 - и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
 - к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
 - л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.
 - 5.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью 3528 кв.

м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Комарова** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

8.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Продавец"

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

"Покупатель"

X. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
№ ____ от «__» _____ 201_ г.

А К Т
приема-передачи в собственность земельного участка,
расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Комарова**

г. Белгород

«__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителю – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «__» _____ 201_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 3528 кв. м для размещения склада, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Комарова**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Актуально

Финансовые пирамиды растут благодаря нашему легковурию

Когда-то давно, еще в детстве, все мы мечтали выиграть в лотерею или найти клад с золотыми монетами. Многие продолжают мечтать об этом всю жизнь. И даже опыт беспечного Буратино не всех убедил, что просто так - быстро и без забот - богатство в руки не падает.

При этом практически каждый понимает, что тратить надо меньше, чем зарабатываешь. Предположим, вам удалось накопить приличную сумму, которую нет необходимости на что-либо срочно потратить. Вы отдаёте себе отчет в том, что долго держать деньги «под матрасом» неразумно: каждый год инфляция будет подтачивать ваши накопления. И вы ломаете голову: как сохранить свои сбережения, а еще лучше - приумножить их, то есть получить доход.

В течение многих лет самыми популярными способами сбережения средств оставались банковские вклады (в настоящее время общий объем депозитов в банках превышает 20 трлн рублей), покупка недвижимости и валюты. Но все они в последнее время теряют свою привлекательность: недвижимость дешевет, покупка валюты стала довольно рискованной операцией, а ставки по депозитам в крупнейших банках не очень высоки. Естественно, люди начинают искать более доходные инструменты.

Такие инструменты - и они вполне законные - есть. Например, облигации федерального займа, паевые инвестиционные фонды, инвестиционные монеты, драгоценные металлы. Можно открыть индивидуальный инвестиционный счет в брокерской компании и сверх финансового результата от проводимых сделок с ценными бумагами получать налоговый вычет (13% в год). Можно вложить свои сбережения в микрофинансовую организацию или в кредитный потребительский кооператив. Ставки здесь выше, чем в банках. Конечно, есть и ограничения. Например, право привлекать денежные средства граждан «с улицы» имеют только микрофинансовые компании (МФК). Микрокредитные компании (МКК) могут привлекать средства только своих учредителей, а кредитные потребительские кооперативы – только своих членов (пайщиков).

Не надо забывать: чем более доходным кажется финансовое предложение - тем оно рискованнее. При этом все вложения, кроме банковских вкладов, не гарантируются государственной системой страхования вкладов. Нет никаких гарантий и на то, что вы получите прибыль по своим инвестициям (в ряде случаев закон прямо запрещает финансовым компаниям обещать своим клиентам какой-либо доход). Так что же выбрать: надежный, но не самый «щедрый» на проценты вклад в банке или рискованные инвестиции, при которых иногда действительно можно крупно выиграть, но гораздо вероятнее проиграть? Выбор непростой.

Вы встречаете назойливую рекламу организации с удивительно знакомым, почти родным именем, которая обещает высокую доходность на ваши вложения – 20-30% годовых или даже более того. Организация утверждает, что знает секрет такой небывалой в наши дни доходности – некие «инновационные продукты, не имеющие аналогов». И даже готова поделиться с вами этим секретом и будущей прибылью. Бывает, в такой рекламе мелькают некие государственные символы. Кажется, что оснований не верить обещаниям - нет. Почти. И забываются недавние истории с «МММ», «Властелиной» и прочими «хопрами-инвестами».

А ведь перед нами одна из многих финансовых пирамид, выплачивающих деньги вкладчикам из средств все новых и новых клиентов. Наиболее характерными признаками таких пирамид как раз и являются маскировка под известные финансовые организации, обещания высокой доходности, рассказы об «уникальных продуктах» и непропорциональное использование государственных символов. Кстати, в результатах поисковых запросов в интернете о вложении средств компании с признаками «финансовых пирамид» занимают видное место.

Как избежать опасности и вовремя отказаться от заманчивого предложения, которое неизбежно приведет к потере ваших денег? Прежде всего соберите максимум сведений об организации, в которую планируете вложить свои накопления. По закону принимать денежные средства от населения для осуществления финансовых операций могут лишь компании, обладающие необходимыми лицензиями. Например, вклады могут открывать только банки! Важно также изучить информацию об организации в открытых источниках. Не будет лишним ознакомиться с инвестиционной стратегией компании: что она конкретно собирается сделать на собранные у населения деньги? И еще раз – не верить в чрезмерно высокую доходность.

Банк России вместе с правоохранительными органами активно работает, чтобы пресекать деятельность недобросовестных участников рынка: в 2015 году в стране было выявлено около 200 финансовых пирамид, в прошлом году - около 180, а за первое полугодие текущего - порядка 70. Кстати, нелишне напомнить, что в марте 2016 года в нашей стране была введена уголовная ответственность за организацию финансовых пирамид. В качестве наказания установлены весомые штрафы, принудительные работы либо лишение свободы на срок до 6 лет.

«Мы отмечаем, что «время жизни» финансовой пирамиды сократилось, потому что повысилась скорость оперативного реагирования, - отмечает исполняющий обязанности управляющего Отделением по Белгородской области ГУ Банка России по Центральному федеральному округу Н.А. Паршина, - Если год-два назад в среднем мошенникам удавалось действовать от 7 до 10 месяцев, то сейчас этот показатель составляет не более одного квартала». И все же финансовые потери граждан исчисляются миллиардами рублей.

В Белгородской области также продолжают выявлять новые финансовые пирамиды. В 2017 году раскрыта деятельность финансовой пирамиды под звучным названием НПО «Русский деловой центр».

Белгородцам предлагали под «сказочные» проценты (16% в месяц) вложить свои деньги в эту организацию. На приманку соблазнились 70 жителей региона.

Если человек оказался жертвой финансовой пирамиды, необходимо обратиться с заявлением в полицию. Мошенники стали очень изобретательными, поэтому, чтобы их изобличить, требуется много времени и сил. Впрочем, «пирамиды» – это предложение, которого не было бы без спроса. Скажем прямо: если человек занимался тем, что привлекал в финансовую пирамиду новых членов, рассказывая друзьям и знакомым, какой куш там можно сорвать - он уже не жертва, он может быть привлечен к делу, как соучастник. Стремление к обогащению без всяких усилий плюс легковурию – вот уязвимые места, по которым бьют финансовые мошенники.

Информация предоставлена Банком России