

Таш БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров согласно следующему лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость права на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	ул. Вокзальная, 1 (привокзальная площадь)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	3 945 840
	ул. Губкина, 25	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Конева, 4	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Садовая, 25-а	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Н. Чумичова, 53-а	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	Б. Юности, 5-б	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. 50-летия Белгородской обл. - пр. Белгородский	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	пр. Б.Хмельницкого, 82	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	пр. Б.Хмельницкого, 58-б	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	пр. Б.Хмельницкого, 131-а	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	пр. Б.Хмельницкого (район автовокзала)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Вокзальная, 2 (привокзальная площадь)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Королева, 5	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Королева, 2	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	пр. Б.Хмельницкого (ост. «Стадион», ч/с)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Попова, 17	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
	ул. Попова, 36	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6	
ул. Преображенская, 106	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6		
ул. 5 Августа, 2	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6		
ул. Щорса, 8-г	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6		
Б. Юности, 19	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	27,6		
2	ул. Королева (р-н ДС «Космос»)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	18	
	ул. Спортивная, 2-в	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	18	
	пр. Б.Хмельницкого (ост. «Стадион», четная сторона)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	18	
3	ул. Губкина (ост. «Горбольница», нечетная сторона)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	18	2 288 520
	ул. Костюкова (ост. «Технологическая академия», нечетная сторона)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	18	
3	ул. Вокзальная, 2 (привокзальная площадь)	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	22	1 083 660
	ул. Конева, 8	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	22	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
- Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
- Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород И/НН 3123282512 К/П 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, субботу, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.
Срок окончания приема заявок – 22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин.
28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится 29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников

аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород» _____

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица) _____

действующего на основании _____ (наименование документа) _____

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «___» _____ 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «___» _____ 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- адресные ориентиры _____;
- вид нестационарного торгового объекта _____;
- ассортиментная специализация _____;
- площадь объекта _____;
- период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:

- сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантирую достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаю о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- _____
- _____
- _____
- _____

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:		
1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
МП (при наличии)
Заявка принята: _____ час _____ мин. «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Назначением Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты
2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рубль.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счет, указанный в Управлении.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
3.1. **Исполнитель обязан:**
3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч. мм.гг. - чч.мм.гг.)
3.1.2.						

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмы.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмы нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
(*> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багги).
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
<-> в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
<-> не позднее последнего дня срока размещения.
3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.
3.2. **Управление имеет право:**
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмы нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
 - несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
 (<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).
 - несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
 3.3. **Управление обязано:**
 3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора
 4.1. Договор заключается с «__» 20__ г. по «__» 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
 5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
 5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
 5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.
VI. Заключительные положения
 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
 (<-> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).
 6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
 6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете муниципальных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
 1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
 2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
 (<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).
 3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

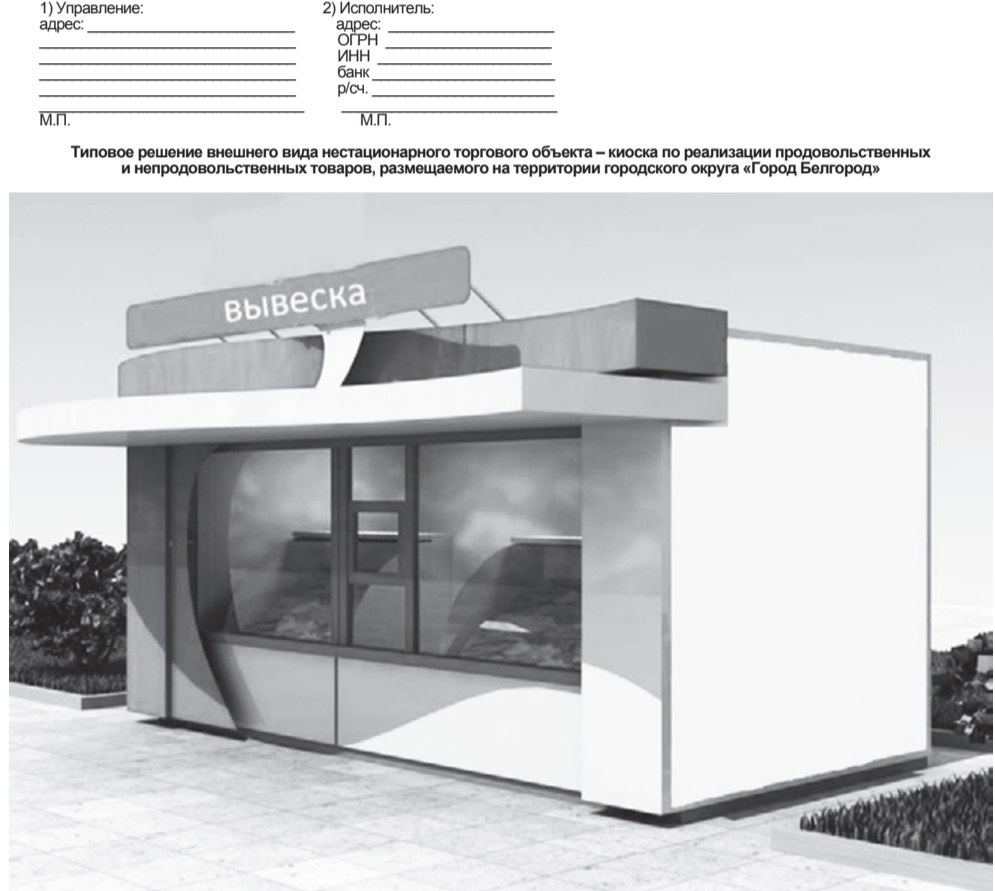
VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____
 адрес: _____

 М.П. _____

2) Исполнитель:
 адрес: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____
 банк _____
 р/сч. _____
 М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без специализации по группе товаров согласно адресу:

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/ район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	ул. 50-летия Белгородской области – ул. Преображенская	киоск в виде чашки	продовольственные товары	5	180 000,00

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
 Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
 Установить срок размещения нестационарного торгового объекта без специализации по группе товаров – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.
 Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
 Индикатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: uprb@yandex.ru.

Организатор аукциона – комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
 2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
 4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
 6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
 Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без специализации по группе товаров составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.
 Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 0414030001 ОКНМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.**
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок – **22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин.**
28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
 Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 Аукцион проводится **29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
 Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
 Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
 Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
 Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
 Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
 В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
 - в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
 - в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
 - в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
 Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
 В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
 Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
 В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
 В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.
 Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
 В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе
 В комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

_____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
 в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «__» _____ 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «__» _____ 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
 1) адресные ориентиры _____;
 2) вид нестационарного торгового объекта _____;
 3) ассортиментная специализация _____;
 4) площадь объекта _____;
 5) период и срок размещения _____
 В настоящей заявке:
 - сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
 - гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
 - в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
 - сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
 МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон
10.	Факс
	e-mail (адрес электронной почты)

_____ (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
 МП (при наличии)

Заявка принята:
 _____ час _____ мин. «__» _____ 2017 г. за № _____
 Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Белгород»
 г. Белгород _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____ действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчётный счёт, указанный в Управлении.

2.3. В случае неуплаты в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и сборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захлывания места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
<-> - в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
<-> - не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного неуплаты Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с « _____ » 20__ г. по « _____ » 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

<-> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете муниципальных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских багетов).

3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление:
адрес: _____
_____ ОГРН _____
_____ ИНН _____
_____ банк _____
_____ р/сч. _____

2) Исполнитель:
адрес: _____
_____ ОГРН _____
_____ ИНН _____
_____ банк _____
_____ р/сч. _____

М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта без специализации по группе товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
11	Б. Юности, 35-б	павильон	овощи и фрукты	15	7 092 720
	пр. Б. Хмельницкого, 132	павильон	овощи и фрукты	15	
	пр. Б. Хмельницкого, 139-а	павильон	овощи и фрукты	35	

	пр. Б. Хмельницкого, 88	павильон	овощи и фрукты	15	
	пр. Славы, 123	павильон	овощи и фрукты	15	
	пр. Славы, 129	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. 60 лет Октября, 10	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. 60 лет Октября, 1-а	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Буденного, 10-а	павильон	овощи и фрукты	27	
	ул. Генерала Апанасенко, 56	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Костюкова, 67-а	павильон	овощи и фрукты	35	
2	ул. Макаренко, 6-в	павильон	овощи и фрукты	28	6 611 340
	ул. Механизаторов	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. Молодежная, 22	павильон	овощи и фрукты	28	
	ул. Некрасова, 9/15	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Семашко, 32	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. Спортивная, 1-а	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. Студенческая, 2-г	павильон	овощи и фрукты	35	
	ул. Чапаева, 1-а	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Шаландина, 23	павильон	овощи и фрукты	15	
	ул. Щорса, 46	павильон	овощи и фрукты	35	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов, – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.

Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.

Организатор аукциона – комитет муниципальных и земельных отношений администрации администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации овощей и фруктов составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок – **22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин.**
28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-58-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от « _____ » 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится « _____ » 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
М.П. (при наличии)

Общие сведения о заявителе:
1. _____ Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):

2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон
10.	Факс

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата) _____
 МП (при наличии) _____
 Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 2017 г. за № _____
 Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора
 Договор № _____
 на размещение нестационарного торгового объекта
 на территории городского округа «Город Белгород»
 г. Белгород _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____, в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
 1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20 _____ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
 1.2. Назначение Объект(ов) не может служить основанием невнесения платы.
 1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты
 2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
 2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчётный счёт, указанный в Управлении.
 2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
 3.1. Исполнитель обязан:
 3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) Объект(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. – чч.мм.гг.)
1	пр. Б. Хмельницкого, 103 (ост. «Стадион», н/с)	три киоска в составе остоновочного комплекса			
2	пр. Б. Хмельницкого, 58 (ост. «Энергомаш», ч/с)	два павильона в составе остоновочного комплекса	119		
3	пр. Ватутина, 18 (ост. «Чародейка», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	58		
4	пр. Славы, 131 (ост. «ул. Озембловского», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	64		
5	ул. Волчанская (ост. «Завод Новатор», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	40		
6	ул. Губкина, 29 (ост. «ул. Спортивная», н/с)	павильон и киоск в составе остоновочного комплекса	82		
7	ул. Губкина, 6-а (ост. «Подстанция», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	57		
8	ул. Королева, 4 (ост. «ДС «Космос», ч/с)	павильон и киоск в составе остоновочного комплекса	40		
9	ул. Костюкова, 26-а (ост. «Телевышка», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	51		
10	ул. Макаренко, 1-а (ост. «Школа № 11», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	26		
11	ул. Мирная, 10 (овощной рынок)	павильон в составе остоновочного комплекса	64		
12	ул. Попова, 100 (ост. «ул. Мичурина», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	131		
13	ул. Садовая, 120-в (ост. «ул. Некрасова», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	86,6		
14	ул. Семашко, 32 (ост. «Школа № 18»)	павильон в составе остоновочного комплекса	55		
15	ул. Сумская, 52-а (ост. «Цемзавод», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	51		
16	ул. Чапаева, 1-а (ост. «Школа № 21», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	45		
17	ул. Белгородского полка, 34 (ост. «Гражданский проспект», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	30		
	ул. К. Заслонова, 82-б (ост. «Нефтебаза», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	30		
	ул. Почтовая (ост. «Микро-район Заря», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	30		
	ул. Есенина, 44 (ост. «Парикмахерская Виктория», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	30		

3.1.2. Обеспечить использование Объект(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и действующих нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
 3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объект(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
 3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объект(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.
 3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объект(ов) в течение установленного периода размещения.
 (<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объект(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
 3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объект(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
 3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объект(ов).
 3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
 - в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
 (<-> - не позднее последнего дня срока размещения.
 3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
 3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объект(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объект(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объект(ов).
 3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объект(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:
 3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
 3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
 - однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
 - осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объект(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
 - эксплуатации Объект(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;
 - нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
 - несоответствия Объект(ов) типовому решению внешнего вида;
 (<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

3.2.3. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора;
 - несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
 3.3. Управление обязано:
 3.3.1. Организовать приёмку Объект(ов) на предмет соответствия требованиям.
 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора
 4.1. Договор заключается с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
 5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
 5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
 5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остоновочного общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.
 5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения
 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
 (<-> 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).
 6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
 6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.
 Приложение:
 1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
 2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
 (<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

3. Акт приёма нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____
 адрес: _____ адрес: _____
 _____ ОГРН _____
 _____ ИНН _____
 _____ Банк _____
 _____ р/сч. _____
 М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона по реализации овощей и фруктов, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в составе остоновочных комплексов согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	пр. Б. Хмельницкого, 103 (ост. «Стадион», н/с)	три киоска в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	27	921 780
2	пр. Б. Хмельницкого, 58 (ост. «Энергомаш», ч/с)	два павильона в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	119	1 206 660
3	пр. Ватутина, 18 (ост. «Чародейка», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	58	480 240
4	пр. Славы, 131 (ост. «ул. Озембловского», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	64	591 360
5	ул. Волчанская (ост. «Завод Новатор», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	40	484 800
6	ул. Губкина, 29 (ост. «ул. Спортивная», н/с)	павильон и киоск в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	82	831 480
7	ул. Губкина, 6-а (ост. «Подстанция», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	57	475 380
8	ул. Королева, 4 (ост. «ДС «Космос», ч/с)	павильон и киоск в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	40	950 400
9	ул. Костюкова, 26-а (ост. «Телевышка», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	51	471 240
10	ул. Макаренко, 1-а (ост. «Школа № 11», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	26	492 960
11	ул. Мирная, 10 (овощной рынок)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	64	618 240
12	ул. Попова, 100 (ост. «ул. Мичурина», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	131	896 040
13	ул. Садовая, 120-в (ост. «ул. Некрасова», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	86,6	836 520
14	ул. Семашко, 32 (ост. «Школа № 18»)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	55	488 400
15	ул. Сумская, 52-а (ост. «Цемзавод», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	51	492 660
16	ул. Чапаева, 1-а (ост. «Школа № 21», н/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	45	853 200
17	ул. Белгородского полка, 34 (ост. «Гражданский проспект», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	30	684 000
	ул. К. Заслонова, 82-б (ост. «Нефтебаза», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	30	
	ул. Почтовая (ост. «Микро-район Заря», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	30	
	ул. Есенина, 44 (ост. «Парикмахерская Виктория», ч/с)	павильон в составе остоновочного комплекса	продовольственные и непродовольственные товары	30	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
 Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
 Установить срок размещения нестационарных торговых объектов в составе остоновочных комплексов, – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
 Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.
 Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
 4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
 6. Документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка.
 Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в составе остоновочных комплексов составляет 100% начальной стоимости по каждому лоту.
 Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с: 05263019110) № р/сч: 40302810914033000025 в Отделение Белгород, г. Белгород И/Н 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2017 г., до 16 часа 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo.bel.ru>.
 Срок окончания приема заявок – 22 сентября 2017 года, в 18 часов 00 мин.
 28 сентября 2017 г., в 16 часов 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
 Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 Аукцион проводится 29 сентября 2017 года, в 11 часов 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж зал заседаний.
 Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок 27-54-38.
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
 Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
 Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок, не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
 Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о

цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

_____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «___» _____ 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «___» _____ 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____;
В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- _____
- _____
- _____
- _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
МП (при наличии)

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ 2017 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «___» _____ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Назначение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный в Приложении.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Ассортиментная специализация	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
(* Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.10. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.11. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.12. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами в установленном месте его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.13. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.14. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одного суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.15. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. **Управление имеет право:**
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
(* Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. **Управление обязано:**
3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

4.1. Договор заключается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежат(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

(* Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(* Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов).

3. Акт приёма нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: адрес: _____	2) Исполнитель: адрес: _____ ОГРН _____ ИНН _____ банк _____ р/сч. _____
М.П. _____	М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона (киоска) в составе остановочного комплекса, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	пр. Б. Хмельницкого (ост. «Энергомаш», ч/с)	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	73	849 720,00
2	пр. Б. Хмельницкого (ост. «Энергомаш», ч/с)	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	49	705 600,00
3	ул. Калининна, 38	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	20	298 800,00
4	ул. Сумская, 197	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	45,5	759 420,00
5	ул. Сумская, 478	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	52,3	596 220,00
6	ул. Белгородского полка, 34	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	86	1 191 960,00

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.

Установить срок размещения нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.

Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@uadbel.ru.

Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка. Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно - правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту. Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода № 05263019110) № р/счэт 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИИН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет - приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок - 22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин. 28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. - рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона. Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Аукцион проводится 29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона: - в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.belad.mil.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица) _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от « _____ » 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится « _____ » 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
 1) адресные ориентиры _____;
 2) вид нестационарного торгового объекта _____;
 3) ассортиментная специализация _____;
 4) площадь объекта _____;
 5) период и срок размещения _____.
 В настоящей заявке:
 - сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
 - гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
 - в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
 - сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 (должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)
 МП (при наличии) _____

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон
10.	Факс
	e-mail (адрес электронной почты)

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____
Проект договора
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Белгород»
 г. Белгород « _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуемому в дальнейшем Исполнителю, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20 _____ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ные) торговый(е) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
 1.2. Невнесение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.
 1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом налога аукциона составляет _____ рублей.
 2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчётный счёт, указанный в Управлении.
 2.2. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**
 3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ л/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1068-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами в установленном месте его(их) расположения:
 - в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
 <-> - не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. **Управление имеет право:**
 3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
 3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
 - однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
 - осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
 - нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
 - несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. **Управление обязано:**
 3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

4.1. Договор заключается с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

IV. Срок действия Договора

3.2.2. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. **Управление обязано:**
 3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

4.1. Договор заключается с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

<-> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).

6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
 1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
 2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
 <-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггетов).

3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: адрес: _____	2) Исполнитель: адрес: _____ ОГРН _____ ИНН _____ банк _____ р/сч. _____
М.П. _____	М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - павильона по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации питьевой и минеральной воды согласно следующим лотам:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/ территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	Белгородский проспект, 50	павильон	питьевая и минеральная вода	40	7 231 200
	ул. Губкина, 18-е	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	Железнодорожная, 129	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Есенина (район дома N 46)	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Плеханова, 8-а	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Молодежная, 4-б	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Сургутская - ул. Газовиков	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Чапаева (район дома № 13)	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	Б. Юности, 21/1	павильон	питьевая и минеральная вода	40	

2	Семашко, 40	павильон	питьевая и минеральная вода	40	5 289 600
	Булвар 1-го Салюта, 9	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Почтовая, 60	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Октябрьская, 45	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	пр-т Славы, 90	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Славянская, 7	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Сумская, 402	павильон	питьевая и минеральная вода	40	
	ул. Коммунальная, 12	павильон	питьевая и минеральная вода	40	

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Шаг аукциона - 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации питьевой и минеральной воды, - пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона - управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urfb@yandex.ru.

Организатор аукциона - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

- Документы, представляемые для участия в аукционе:**
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
 2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
 4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
 6. Документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации питьевой и минеральной воды составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода - и/с 05263019110) № расчет 40302810914033000025 в Отделении Белгород И/Н 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и дожить поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа - через раздел «Интернет - приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок - **22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин.**
28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. - рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.beladm.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.

В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.

В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Заявка на участие в аукционе

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

в лице _____ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (наименование документа) _____ 2017 г. № _____, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоит из «_____» _____ 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- 1) адресные ориентиры _____;
- 2) вид нестационарного торгового объекта _____;
- 3) ассортиментная специализация _____;
- 4) площадь объекта _____;
- 5) период и срок размещения _____;

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;

- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;

- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;

- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон
10.	Факс

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата)

Заявка принята: _____ час _____ мин. «_____» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород _____ «_____» _____ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.

2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный Управлением.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает лено в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного*, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несостоявшийся, выявленные при приёме Объекта(ов) и указанные в акте приёма нестационарного торгового объекта, уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмы.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.
(* - Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его (их) расположения:
<-> в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;

<-> не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(им) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. **Управление имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:
- одностороннего невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- нарушения действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёма нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;

- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;

<-> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторгнуть Договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. **Управление обязан:**

3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

<-> 6.4. Акт приёма нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов). - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
<-> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату электромобилей и детских баггов).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____
адрес: _____ адрес: _____
ОГРН _____ ОГРН _____
ИНН _____ ИНН _____
банк _____ банк _____
р/сч. _____ р/сч. _____
М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - павильона по реализации питьевой и минеральной воды, размещаемого на территории городского округа «Город Белгорода»



Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении **29 сентября 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации цветов согласно следующим лотам:**

№ лот-та	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость платы по договору на размещение объекта за 5 лет), руб.
1	ул. Губкина, 21	павильон	цветы	15	205 200,00
2	ул. Макаренко, 4-а	павильон	цветы	15	205 200,00

Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Шаг аукциона – 5% начальной цены по каждому лоту.
Установить срок размещения нестационарных торговых объектов – павильонов по реализации цветов, – пять лет с 01.10.2017 г. до 01.10.2022 г. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: crpb@yandex.ru.
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
6. Документ или копия документов, подтверждающие внесение задатка.
Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно – правовой формы и индивидуальные предприниматели.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации цветов составляет 100 % начальной стоимости по каждому лоту.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/с/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород, г. Белгород ИИН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2017 г., до 16 час. 00 мин.**
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 25 августа 2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной, а также принимаются заявки в форме электронного документа через раздел «Интернет – приемная» сайта комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода <http://kizo-bel.ru>.

Срок окончания приема заявок – **22 сентября 2017 года, в 18 час. 00 мин.**
28 сентября 2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Аукцион проводится **29 сентября 2017 года, в 11 час. 00 мин.**
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Знакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок **27-54-38.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.
Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.
Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора с победителем (участником) аукциона в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода обеспечивает заключение договора в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе с единственным участником аукциона. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.
Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в срок не менее десяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обеспечивает заключение договора с единственным участником аукциона.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Задаток в данном случае засчитывается в счет оплаты договора.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.
Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://www.belad.m.ru>) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) проект договора для подписания.
Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней, с момента получения договора, обязан представить в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор.
В течение двух рабочих дней управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода выдает (направляет) победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе участнику) подписанный со стороны управления потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода экземпляр договора.
В случае, если победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) в течение семи рабочих дней со дня получения договора не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе участник) признается уклонившимся от заключения договора.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.
В случае, если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не предоставил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.
II. Порядок оплаты
2.1. Размер платы по Договору с учётом итогов аукциона составляет _____ рублей.
2.2. Исполнитель вносит плату по Договору, за вычетом суммы задатка, в срок не позднее 20 дней с момента заключения Договора на расчетный счёт, указанный в Управлении.
2.2. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
3.1. **Исполнитель обязан:**
3.1.1. Обеспечить размещение (сезонное*, круглогодичное, передвижное) Объекта(ов):

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трёх календарных дней несоответствия, выявленные при приёмке Объекта(ов) и указанные в акте приёмки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трёх дней Управление для организации повторной приёмки.
3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

(<?> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату автомобилей и детских батутов).
3.1.6. Нессти все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твёрдых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические требования», санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 2.3.6. «Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счёт и своими силами с установленного места его(их) расположения:
- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора;
- не позднее последнего дня срока размещения.
3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.
3.2.2. Распорядиться Договор в одностороннем порядке, в случае:
- одностороннего невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта приёмки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
(<?> Абзац не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату автомобилей и детских батутов).

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
3.3. Управление обязано:
3.3.1. Организовать приёмку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

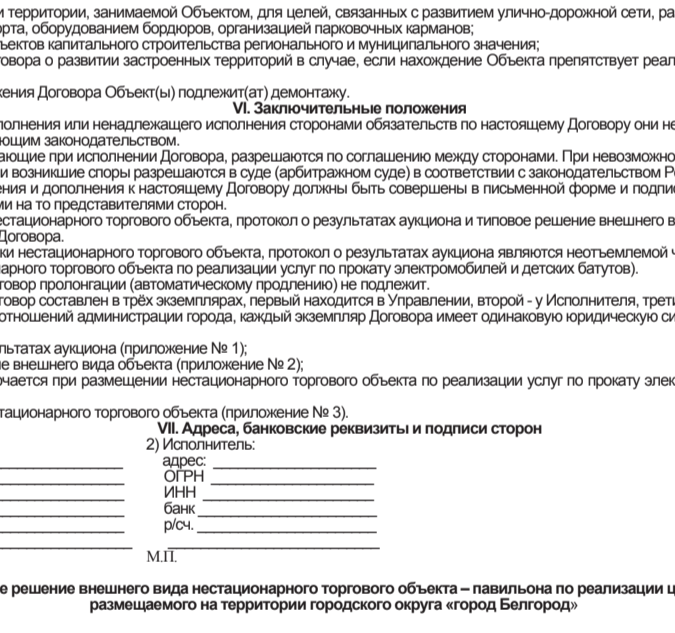
IV. Срок действия Договора
4.1. Договор заключается с «__» __ 20__ г. по «__» __ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, обустройством бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.
VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникают споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.
(<?> 6.4. Акт приёмки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона являются неотъемлемой частью Договора. - при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату автомобилей и детских батутов).
6.5. Настоящий Договор пролонгируется (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.
Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);
(<?> Пункт не включается при размещении нестационарного торгового объекта по реализации услуг по прокату автомобилей и детских батутов).
3. Акт приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон
1) Управление: _____ 2) Исполнитель: _____
адрес: _____ адрес: _____
ОГРН _____
ИИН _____
банк _____
р/сч _____
М.П. _____ М.П. _____

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона по реализации цветов, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Заявка на участие в аукционе
В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «__» __ 2017 г. № __, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «__» __ 2017 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____;
В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата) _____
М.П. (при наличии) _____

Общие сведения о заявителе:
1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): _____
2. Должность, фамилия, имя, отчество _____
3. Документ, подтверждающий полномочия _____
4. Место нахождения юридического лица: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: _____
6. Сведения о месте жительства _____
7. Паспортные данные _____
8. Индивидуальный номер налогоплательщика _____
9. Телефон _____ e-mail (адрес электронной почты) _____
10. Факс _____

(должность) _____ (подпись, расшифровка подписи, дата) _____
М.П. (при наличии) _____
Заявка принята: _____ час _____ мин. «__» __ 2017 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород _____ «__» __ 20__ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____ в лице, действующем на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № _____ от _____ 20__ г., регистрационный № _____) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее – Объект(ы)) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.
1.2. Неразмещение Объекта(ов) не может служить основанием невнесения платы.