



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 29 августа 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка с разрешенным видом использования: устройство площадок для празднеств в мкр «Новый»**  
Площадь земельного участка – 13770 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0221002:148.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 1 680 000 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 23 августа 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 28 июля 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 23 августа 2017 года, в 13 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**23 августа 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в виде открытого аукциона**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

**о б я з у ю с ь :**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Пер. № \_\_\_\_\_**

г. Белгород

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителем – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и «\_\_\_\_\_», адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. пер. № \_\_\_\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 13770 кв. м с разрешенным видом использования: устройство площадок для празднеств, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр «Новый», а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0221002:148, площадью 13770 кв. м с разрешенным видом использования: устройство площадок для празднеств, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр «Новый».

1.3. Целевое назначение участка: **устройство площадок для празднеств.**

1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов.**

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. пер. № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

- а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
  - б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
  - з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;
  - и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
  - к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
  - л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.
- 4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

**V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 13770 кв. м с разрешенным видом использования: устройство площадок для празднеств, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр «Новый» право собственности на который возникает с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

**VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

«Продавец»

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

«Покупатель»

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

**IX. ПОДПИСИ СТОРОН.**

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**А К Т**

**приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр «Новый»**

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнителем – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 13770 кв. м с разрешенным видом использования: устройство площадок для празднеств, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр «Новый». Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**Итоги собрания ТОС «Щорса-55а»**

г. Белгород  
Присутствовало: 253 человека.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Щорса-55а».
2. Принять Устав ТОС «Щорса-55а».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Щорса-55а» \_\_\_\_\_

А.Ю. Буслаев

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок девятая сессия пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2017 г.

№ 542

### О присвоении звания «Почетный гражданин города Белгорода»

В соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин города Белгорода», утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 29 апреля 2008 года № 16, на основании результатов тайного голосования

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Присвоить звание «Почетный гражданин города Белгорода»:
  - Селиверстову Юрию Ивановичу, за многолетнюю эффективную государственную и муниципальную службу, большой вклад в социально-экономическое развитие города Белгорода;
  - Словецкому Антону Казимировичу, за значительный вклад в развитие строительной отрасли, высокий профессионализм, многолетний плодотворный труд на благо города Белгорода.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Белгород».

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
председатель Белгородского городского Совета  
**Ю.Н. ЧЕРКАШИН,**  
секретарь сессии

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок девятая сессия пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2017 г.

№ 545

### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении БГТУ им. В.Г.Шухова

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава городского округа «Город Белгород»,

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающей содержание и текущий ремонт общего имущества в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении БГТУ им. В.Г.Шухова, согласно приложению.
- Настоящее решение не распространяется на обучающихся в университете, проживающих в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении БГТУ им. В.Г.Шухова.
- Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Белгорода от 28 июля 2016г. № 410 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении БГТУ им. В.Г.Шухова».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 августа 2017 года.
- Настоящее решение разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
председатель Белгородского городского Совета  
**Ю.Н. ЧЕРКАШИН,**  
секретарь сессии

Приложение  
к решению Белгородского городского Совета  
от 25 июля 2017г. № 545

#### Размер платы

за содержание жилого помещения, обеспечивающей содержание и текущий ремонт общего имущества в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении БГТУ им. В.Г.Шухова

№ п/п	Перечень общежитий	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> площади занимаемых комнат жилого помещения в месяц
1	ул. Костюкова, 38	42,34
2	ул. Костюкова, 42	37,75
3	ул. Костюкова, 44	40,50
4	ул. Костюкова, 46	38,81
5	ул. Некрасова, 7	36,51

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок девятая сессия пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2017 г.

№ 546

### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении НИУ «БелГУ»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава городского округа «Город Белгород»,

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающей содержание и текущий ремонт общего имущества в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении НИУ «БелГУ», согласно приложению.
- Настоящее решение не распространяется на обучающихся в университете, проживающих в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении НИУ «БелГУ».
- Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Белгорода от 28 апреля 2015г. № 228 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении НИУ «БелГУ».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Настоящее решение разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
председатель Белгородского городского Совета  
**Ю.Н. ЧЕРКАШИН,**  
секретарь сессии

Приложение  
к решению Белгородского городского Совета  
от 25 июля 2017г. № 546

#### Размер платы

за содержание жилого помещения, обеспечивающей содержание и текущий ремонт общего имущества в государственных общежитиях, находящихся в оперативном управлении НИУ «БелГУ»

№ п/п	Перечень общежитий	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> площади занимаемых комнат жилого помещения в месяц
1	ул. Студенческая, 14 (общежития 1,3)	37,13
2	ул. Некрасова, 17-б (общежитие 2)	37,32
3	ул. Победы, 85 (общежитие 4)	33,81
4	ул. Студенческая, 14 (общежитие 5)	33,18
5	ул. Преображенская, 38-б (общежитие 6)	35,53
6	ул. Преображенская, 38-б (общежитие 7)	60,65

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок девятая сессия пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2017 г.

№ 552

### Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки и утверждении значения величины корректирующего коэффициента

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород»

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Установить, что значения величин корректирующих коэффициентов, устанавливаемых настоящим решением, определяются на основании экспертного заключения, в соответствии с требованиями к значениям корректирующих коэффициентов, установленными постановлением Правительства Белгородской области от 13.07.2009 г. № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».
- Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» (приложение № 1).
- Утвердить величины корректирующих коэффициентов, учитывающих вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 2), с учетом значений максимальных величин корректирующих коэффициентов, установленных действующим законодательством.
- Администрации города Белгорода при расчете арендной платы по договорам аренды земли применять корректирующие коэффициенты, утвержденные настоящим решением.
- Внести в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 года № 285 «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006г. № 340, от 26.12.2006г. № 403, от 29.04.2008г. № 20, от 30.06.2009г. № 225, от 30.03.2010г. № 326, от 25.09.2012г. № 651, от 19.12.2012г. № 682, от 23.09.2014г. № 149, от 28.10.2014г. № 167, от 22.12.2015г. № 317, от 27.04.2016г. № 365) следующие изменения:
  - В пункте 1 решения слова «на основании отчета независимого оценщика, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности» заменить словами «на основании экспертного заключения».
  - Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 23.07.2013 г. № 749 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 21.10.2014г. № 157, от 22.12.2015г. № 318, от 27.04.2016г. № 366, от 31.05.2016г. № 385), следующие изменения:
    - В абзаце 2 пункта 4 слова «на основании отчета независимого оценщика, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности» заменить словами «на основании экспертного заключения».
    - Признать утратившими силу:
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 26 сентября 2006 г. № 340 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 26 декабря 2006 г. № 403 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 29 апреля 2008 г. № 20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 30 июня 2009 г. № 225 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 г. № 292 «О порядке предоставления льгот по уплате налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Белгорода, льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального нежилфонда города Белгорода», от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 20 марта 2010 г. № 326 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - пункт 2 решения Совета депутатов г. Белгорода от 30 июня 2009 г. № 225 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 г. № 292 «О порядке предоставления льгот по уплате налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Белгорода, льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального нежилфонда города Белгорода», от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 25 сентября 2012 г. № 651 «О внесении изменений в решения Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 г. № 292, от 25 апреля 2006 г. № 285»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 19 декабря 2012 г. № 682 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О порядке начисления арендной платы за пользование землей»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 23 сентября 2014 г. № 149 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 28 октября 2014 г. № 167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 22 декабря 2015 г. № 317 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 г. № 365 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 г. № 285 «О величинах корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 23 июля 2013 г. № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 21 октября 2014 г. № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Белгорода от 23 июля 2013 г. № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 22 декабря 2015 г. № 318 «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Белгорода от 23 июля 2013 г. № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»;
      - решение Совета депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 г. № 366 «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Белгорода от 23 июля 2013 г. № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»;
      - пункт 2 решения Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2016 г. № 385 «Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равной рыночной стоимости арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».
    - Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
    - Пункты 1-4, 7 вступают в силу с 1 августа 2017 года, но не ранее официального опубликования настоящего решения.
    - Разместить решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Наш Белгород».
    - Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по бюджету, финансам и налоговой политике.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
председатель Белгородского городского Совета  
**Ю.Н. ЧЕРКАШИН,**  
секретарь сессии

Приложение № 1  
к решению Белгородского городского Совета  
от 25 июля 2017г. № 552

### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»

- Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Зе-

мельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативно-правовыми актами органов государственной власти Белгородской области.

Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», предоставленные в аренду без торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, представляет собой неналоговый вид доходов местного бюджета, установленный действующим законодательством.

Размер арендной платы за земельные участки, в расчете на год (далее - годовой размер арендной платы) определяется комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, если иное не установлено федеральным законодательством и (или) настоящим Порядком, одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, с учётом величин корректирующих коэффициентов, учитывающих вид разрешенного (функционального) использования земельных участков;
- б) в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- в) в размере суммы земельного налога, рассчитанной в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

При использовании арендатором неделимого земельного участка по двум и более различным видам функционального (разрешенного) использования земельного участка расчет арендной платы за всю арендуемую площадь выполняется в соответствии с тем видом функционального (разрешенного) использования, для которого установлен наибольший размер арендной платы.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется каждому арендатору пропорционально площади занимаемых им помещений в объекте недвижимости, находящемся на неделимом земельном участке.

При переходе права пользования земельными участками по договорам субаренды, заключаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства, размер платы по договору субаренды не может превышать размер арендной платы за соответствующий земельный участок в случае, если передача земельного участка в субаренду возможна только с согласия арендодателя или если иное не предусмотрено федеральным законодательством либо законодательством Белгородской области.

3. При предоставлении в аренду земельных участков собственникам расположенных на таких участках зданий, строений и иных завершённых строительством объектов для эксплуатации объектов недвижимости, размер арендной платы за пользование земельными участками, в год рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка.

4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то годовой размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», определяется равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Размер арендной платы за пользование земельными участками, в год, определяемый на основании кадастровой стоимости земельного участка, рассчитывается по следующей формуле:

$$A_g = \text{УПКС} \times S \times K(\%), \text{ где:}$$

$A_g$  - размер арендной платы за использование земельного участка в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

$S$  - площадь земельного участка в кв. м;

$K(\%)$  - величина корректирующего коэффициента в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

В отношении названных земельных участков, применяются корректирующие коэффициенты, установленные настоящим решением.

7. Размер арендной платы определяется равным рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, включенный в перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, устанавливается решением Белгородского городского Совета.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, утверждается в целом для территории городского округа «Город Белгород» или дифференцировано для отдельных территорий в составе городского округа и (или) территориальных зон.

8. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за использование земельного участка определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора аренды земельного участка и месяц прекращения действия договора аренды земельного участка принимаются за полные месяцы, если договор аренды действовал в течение указанных месяцев не менее 15 дней.

9. Арендная плата за пользование земельными участками вносится юридическими и физическими лицами в порядке, определенном постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

10. Ответственность арендатора за нарушение сроков внесения арендной платы, ненадлежащее использование земельного участка, а также других условий договора аренды определяется нормативными правовыми актами, регулирующими гражданские и земельные правоотношения, а также договором аренды земельного участка.

11. Изменение размера арендной платы, сроков внесения арендной платы, а также размер и порядок пересмотра размера арендной платы за использование земельных участков, определяются в соответствии с действующими нормативными документами и настоящим Порядком.

12. Изменение размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного (функционального) использования земельного участка;
- внесение изменений в законодательство Российской Федерации и Белгородской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- изменения величины корректирующего коэффициента, применяемого для расчета арендной платы по договору аренды;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями договора.

13. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в первом абзаце настоящего пункта, не проводится.

При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с введением в действие результатов новой государственной кадастровой оценки земель, утвержденных в установленном порядке, - с 1 января года введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель;
- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка или по иным основаниям - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

14. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, а также начисления, учета, взыскания и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплаченной (взысканной) арендной платы, пеней и штрафов по ней за земельные участки, осуществляется комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в порядке, установленном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами Белгородской области и органов местного самоуправления города Белгорода.

15. В случае изменения вида разрешенного земельного участка арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем с даты издания распоряжения об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

16. В случае если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким правообладателям, арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

17. Льготы в виде освобождения от арендной платы предоставляются следующим категориям физических лиц:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- инвалидам с детства;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в

соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физическим лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Белгорода» и «Почетный гражданин Белгородской области».

18. Льготы, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, не распространяются на физических лиц, использующих предоставленные земельные участки для эксплуатации объектов коммерческого назначения, а также в случае, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) либо размер арендной платы определен на основании рыночной стоимости земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

19. Договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, подлежат приведению в соответствие с ним согласно действующим нормативным документам.

20. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Порядком, подлежат применению нормы и требования законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Белгородской области.

**Приложение № 2  
к решению Белгородского городского Совета  
от 25 июля 2017 г. № 552**

**Величины корректирующих коэффициентов, учитывающих вид разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» и государственная собственность на которые не разграничена:**

№ п/п	Виды функционального использования земли	Величина в процентах от кадастровой стоимости	
1.	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства (под комплексным освоением территории следует понимать строительство в рамках единого земельного участка элемента планировочной структуры будущих кварталов, микрорайонов, районов, улиц и т.д. не менее 3-х объектов жилищного строительства, а также строительство объекта (ов) социально-культурного назначения, с обязательной подготовкой документов по планировке территории и выполнением работ по обустройству территории объектами инженерной, транспортной инфраструктуры и ее благоустройству)	5,01
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Эксплуатация объектов индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,6
3.	Земли под объектами некоммерческих объединений граждан, за исключением объектов коммерческого назначения	Эксплуатация объектов капитального строительства для хранения индивидуального автотранспорта граждан в составе некоммерческого объединения граждан	4,25
Эксплуатация объектов капитального строительства для хранения индивидуального автотранспорта		4,25	
Под землями совместного использования (проезды, въезды, развороты) в составе некоммерческого объединения граждан		1,94	
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений	Для ведения садоводства и огородничества	0,30
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гостиницами, офисными зданиями делового и (или) коммерческого назначения	Эксплуатация АЗС	16,97
		Эксплуатация автостоянок открытого типа и автостоянок закрытого типа (паркинги)	3,15
		Эксплуатация объектов автосервиса	9,79
		Эксплуатация объектов торговли	6,95
		Эксплуатация объектов общественного питания, бытового обслуживания	11,07
		Эксплуатация гостиниц	11,07
6.	Земельные участки под административными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов	Эксплуатация административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов	3,15
		Эксплуатация административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов	1,5
		Эксплуатация объектов дополнительного образования детей в области физической культуры и спорта, при условии эксплуатации указанных объектов исключительно в целях развития детского спорта	0,15
7.	Земли, используемые хозяйствующими субъектами под производственными и административными объектами промышленности, коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также эксплуатация объектов транспорта и связи	Эксплуатация объектов промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также эксплуатация объектов транспорта и связи	6,67
		Размещение и эксплуатация объектов естественных монополий, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,60
		Размещение и эксплуатация объектов естественных монополий, не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	6,98
		Размещение и эксплуатация объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,6
		Разработка и добыча полезных ископаемых	2,0
8.	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Размещение и эксплуатация объектов иных отраслей промышленности	6,67
		Эксплуатация объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3,51
9.	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в обороте	Эксплуатация земель	7,13
10.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Эксплуатация земель	11,35
11.	Прочие земли		10,73

**Поможем дольщикам**

Департамент строительства и транспорта области проводит индивидуальные бесплатные консультации по вопросам приобретения квартир в строящихся домах. Консультации проводятся каждый четверг, с 16.00 до 18.00, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, дом 28, 1 этаж, каб. 5.8 (перерыв с 13.00 до 14.00, выходной - суббота, воскресенье).

**В телефонном режиме ежедневно, с 9 до 18.00, по номеру: (4722) 33-56-26, 33-45-76, 33-45-73, 33-45-79. По электронной почте dolevoe31@mail.ru с пометкой в теме сообщения «Помоги дольщику».**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Дата проведения:** 20 июля 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 29 июня 2017 года № 145.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0213001:14 площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0213001:15 площадью 902 кв. м, расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 132-б, по заявлению Коренева И.В.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0213001:14 площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0213001:15 площадью 902 кв. м, расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 132-б

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода»

**Дата проведения:** 29 июня 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 25 мая 2017 года № 122.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода	—	—	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о возможности утверждения проекта межевания территории и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

**Дата проведения:** 20 июля 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 29 июня 2017 года № 144.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 31:16:0213001:14 площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0213001:15 площадью 902 кв. м, расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 132-б, по заявлению Коренева И.В.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 31:16:0213001:14 площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0213001:15 площадью 902 кв. м, расположенных в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 132-б, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельных участков с 50% на 90%; - изменения процента доли озеленения территории земельных участков до 2%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуально-автотранспорта на территории земельных участков - 0 м/мест.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной пр. Ватутина – ул. Губкина – территорией ФКУЗ «МСЧ МВД России по Белгородской области».

**Дата проведения:** 20 июля 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 19 июня 2017 года № 133.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной пр. Ватутина – ул. Губкина – территорией ФКУЗ «МСЧ МВД России по Белгородской области»	—	—	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта межевания территории, ограниченной пр. Ватутина – ул. Губкина – территорией ФКУЗ «МСЧ МВД России по Белгородской области», в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о возможности утверждения проекта межевания территории и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером ООО «Стройизыскания» Бенера Константином Викторовичем, адрес: г.Белгород, пр. Славы, 25, офис 212, megevoev@mail.ru, тел.+74722370383, номер регистрации 22559, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г.Белгород, туп.3-й Ореховый, 6, в кадастровом квартале 31:16:0120020, с/к/н 31:16:0120020:18. Заказчиком кадастровых работ является Волкова Анна Александровна, г.Белгород, ул.Щорса, 45а, кв.182, 89524251404.

Собрание по поводу согласования местоположения границ участков состоится по адресу: г.Белгород, пр. Славы, 25, офис 212 «29» августа 2017г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Белгород, пр. Славы, 25, офис 212.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» июля 2017г. по «29» августа 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» июля 2017г. по «29» августа 2017г. по адресу: г.Белгород, пр. Славы, 25, офис 212.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: участки в кадастровом квартале 31:16:0120020, 31:16:0120020:16, 31:16:0120020:21, 31:16:0120020:22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На правах рекламы

Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г.Белгород-36, а/я/9, т.89107363647, yakubenko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487), член Союза СРО «СЕМ-ТЭК» (г.Москва, пр.Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: 15.09.17г., в 14 час. 00 мин., на электронной площадке ООО «ЮТендер» www.utender.ru состоятся открытые торги в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Рыжовой (Задубровской) Ларисе Анатольевне (30.07.1971 г.р., место рождения: г. Рязань; ИНН622711604267, СНИЛС038-140-016-13, г. Белгород, ул. Левобережная, д.18, кв.19, решением арбитражного суда Белгородской обл. 16.11.2016г. по делу №А08-7190/2016 введена процедура реализации имущества гражданина). Лот №1 - Холодильник б/у, шкаф двухстворчатый б/у, микроволновая печь б/у. Лот №2 - Доля (100%) в уставном капитале ООО «Лотос» ИНН 3123226807. Начальная цена без учета НДС: Лот №1 - 14 000 руб.; Лот №2 - 6 000 руб. Предложения по цене имущества подаются в открытой форме. Прием заявок с 09час. 00мин. 07.08.17г. по 17час. 00мин. 11.09.17г. через электронную площадку. Шаг аукциона 5% от начальной цены. Подведение результатов по месту проведения торгов в течение 3 час. после окончания торгов. Ознакомление в г. Белгороде. Задаток в размере 20% от начальной цены должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задатки и оплата вносятся по следующим реквизитам: получатель Рыжова Л. А. р/с 40817810240000202954 в ПАО «Промсвязьбанк». Участники торгов - допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задатки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

На правах рекламы

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 2439 кв. м с кадастровым номером 31:16:0105001:78 для эксплуатации гаражей с овощехранилищами и под землями общего пользования по ул. Кутузова.**

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва.

Дата окончания приема заявлений – 28 августа 2017 г.  
Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 2904 кв. м с кадастровым номером 31:16:0105001:80 для эксплуатации гаражей с овощехранилищами и под землями общего пользования по ул. Кутузова.**

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва.

Дата окончания приема заявлений – 28 августа 2017 г.  
Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

**Объявление о проведении конкурса**

► Администрация города Белгорода объявляет о проведении конкурса на замещение вакантной должности и на включение в кадровый резерв для замещения должности муниципальной службы разности начальника отдела охраны окружающей среды - муниципального инспектора комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода.

Перечень документов, подаваемых для участия в конкурсе, требования к образованию, стажу (опыту) работы по специальности, профессиональным знаниям (навыкам) по должности муниципальной службы размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода по адресу: www.beladm.ru (раздел «Вакансии, конкурсы, резюме»).

Прием заявлений и прилагаемых документов на конкурс начинается со дня размещения объявления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и заканчивается через 21 день со дня размещения объявления.

Все конкурсные документы доставляются лично в рабочие дни, с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Белгород, Гражданский проспект, 38, каб. 304.

Заседание комиссии по проведению конкурса для определения победителей конкурса состоится в месячный срок после окончания приема конкурсных документов по адресу: г. Белгород, Гражданский проспект, 38.

Подробную информацию о проведении конкурса можно получить по телефону: (4722) 32-73-49.