



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок восьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 г.

№ 535

О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года
В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе «Город Белгород», в соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», по результатам проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335,

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в карты/схемы: Основной чертёж, Схема функционального зонирования территории, Схема инженерной подготовки территории, Схема энергообеспечения, Схема канализации, Схема охраны окружающей среды, Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 (прилагаются), утвержденное решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решений от 26.06.2007 года № 507, от 30.06.2009 года № 224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.03.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272, от 26.12.2016 года № 471), следующие изменения:
 - Произвести актуализацию перечня сведений объектов культурного наследия с отображением границ территорий объектов культурного наследия на картографическом материале;
 - Изменить границу функциональной зоны транспортной инфраструктуры применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 24, Попова 24а, в районе Городской детской поликлиники №1;
 - Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 31:16:0202006:29 и 31:16:0202006:23, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 27;
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 31:16:0119030, по адресу: г. Белгород, ул. Буханова (МКР «Юго-Западный 2.1»);
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:16:0121028 и 31:16:0121022, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта;
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, МКР «Новый-2»;
 - Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная;
 - Установить функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур – железнодорожного транспорта применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0214014:22, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 27;
 - Установить функциональную производственную зону промышленный предприятий применительно к земельному участку площадью 6 га, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0219011, по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
Н.Д. ХРИСТОВ,
председатель Белгородского городского Совета
секретарь сессии

Приложение см. на стр. 26-29

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок восьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 г.

№ 536

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в соответствие с Генеральным планом развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, а также совершенствования градостроительной политики на территории города Белгорода, по результатам проведения публичных слушаний

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486) следующие изменения:
 - Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:
 - схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1);
 - основной чертёж (приложение № 2);
 - схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3);
 - схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4);
 - схему строительных ограничений (приложение № 5);
 - схему расположения природоохранных объектов памятники природы и объектов культурного наследия (приложение № 6);
 - схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения:
 - Произвести актуализацию перечня сведений объектов культурного наследия с отображением границ территорий объектов культурного наследия на картографическом материале;
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:118 с зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) на территориальную зону среднеэтажной жилой застройки (Ж2);
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:258 с зоны особо охраняемых природных территорий (Р2) на территориальную зону среднеэтажной жилой застройки (Ж2);
 - Установить территориальную зону предельных параметров размещения объектов капитального строительства к земельному участку площадью 6 га, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0219011, по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская;
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129010:7170, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, общей площадью 352 кв. м, с зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) в зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).
 - Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:
 - Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 7 статьи 2 главы 2 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления проекта распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендации об отказе в предоставлении такого разрешения принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 5 статьи 2 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Глава Администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 6 статьи 2 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 3 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 10 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - «10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.»;
 - Пункт 13 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - «13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение семи дней подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.»;
 - Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;
 - Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 2 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны среднеэтажной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», с кодом вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны среднеэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», с кодом вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1;
 - Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

пункте 1 статьи 2 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны среднеэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1;

- Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 3 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны сблокированной коттеджной застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
Н.Д. ХРИСТОВ,
председатель Белгородского городского Совета
секретарь сессии

Приложение см. на стр. 30-33

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2017 г.

№ 146

О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства
В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода, ООО «Дом ветеранов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 09 августа 2017 г. в 15.00 ч. в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого,57) публичные слушания по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б.
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б (приложение № 1).
- Ознакомиться с техническим заданием и предварительным вариантом материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и дальнейшей эксплуатации «Дома Ветеранов», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б, на окружающую среду, можно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Информация об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и дальнейшей эксплуатации «Дома Ветеранов», расположенного по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б, на окружающую среду, изложена в Приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru).
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета

Приложение № 1
к постановлению председателя Белгородского городского Совета
от 30 июня 2017 г. № 146

Состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

- | | |
|---------------------------------|---|
| Глотов Денис Сергеевич | - депутат Белгородского городского Совета, председатель постоянной комиссии по экологической политике и охране окружающей среды Белгородского городского Совета |
| Горожанкина Галина Валентиновна | - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| Самарин Сергей Михайлович | - начальник отдела охраны окружающей среды комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода |
| Веретельников Юрий Анатольевич | - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| Наумов Юрий Александрович | - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений |
| Юраков Евгений Фёдорович | - начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |

Приложение № 2
к постановлению председателя Белгородского городского Совета
от 30 июня 2017 г. № 146

Информация по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

Проект строительства «Дом ветеранов», расположенный в Белгородской области, г. Белгород, ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б является объектом государственной экологической экспертизы.
Проектом строительства предусмотрена оценка воздействия на окружающую среду. Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является организация временного и постоянного проживания людей пожилого возраста.
В состав проекта строительства Дома ветеранов будет входить:
- административно-медицинский корпус (состоящий из 2-х блоков: медицинского и административного);
- столовая на 40 посадочных мест;
- жилые корпуса 1-го (5 корпусов по 8 человек в каждом) и 2-го (2 корпуса для реабилитации больных, нуждающихся в посторонней помощи) типа;
- клуб на 68 мест;
- постельные домики для проживания медперсонала.
Потребность в реализации проекта вызвана необходимостью организации высокой степени медико-социальной реабилитации и социализации людей пожилого, старческого возраста и инвалидов.
Данный проект планируется реализовать в составе санаторной зоны, что обуславливает выбор данного земельного участка.
Реализация намечаемой хозяйственной деятельности будет иметь положительные социальные и экономические последствия. Строительство и дальнейшая эксплуатация Дома ветеранов потребует привлечения рабочей силы, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Так же это позволит пожилому человеку организовать свое время и в меньшей степени заботиться о тготоах, с которыми нередко сопряжено старение. Основная концепция работы Дома ветеранов созвучна принципам, задекларированным в 1991 году Организацией Объединенных Наций, в соответствии с которыми должна строиться жизнь человека пожилого и старческого возраста: достоинство; автономия; способность к самореализации; участие в жизни общества; физическая независимость (возможность передвигаться, отсутствие или минимизация телесных страданий).
Участок под строительство ограничен со всех сторон основным бором.
Жилые и общественные помещения на территории объекта предусмотрены рассредоточенной павильонной планировкой.
Нерукаяя отдела:
Стены – обшивка сайдинг «Бревно» (блок-хаус).
Цоколь – облицовка под камень.
Крыльцо – тротуарная плитка.
Кровля – двухскатная металлочерепица.
Внутренняя отделка – цветовая гамма стен и мебели выбрана в спокойных теплых тонах.
Для естественного освещения предусмотрена витражная система.
Для производственных помещений предусматривается искусственное освещение.
Основным мероприятием по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации объекта являются:
- укладка асфальтового покрытия в местах передвижения и стоянки автотранспорта для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, ограничение асфальтированных проездов бордюром из камня;
- осуществление своевременного ремонта асфальтированного покрытия, с целью предотвращения попадания загрязненного стока в почву;
- оборудование площадки временного хранения отходов с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности;
- запрет хранения отходов на открытом грунте;
- содержание в чистоте специально оборудованной площадки для контейнеров сбора бытового мусора.
Все виды отходов будут вывозиться для захоронения или обезвреживания специализированным транспортом по заключенным договорам с предприятиями, имеющими лицензию.
При проведении анализа влияния строительства Дома ветеранов на нормируемые объекты, было выявлено: анализ концентраций загрязняющих веществ, показал, что по всем выбрасываемым в атмосферу веществам не наблюдается превышения ПДК.
Акустический расчет для Дома ветеранов выполнен в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
Проводимые работы по строительству Дома ветеранов не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2017 г.

№ 147

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 12 сентября 2017 года в 11-00 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого, 57) публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429» (прилагается).
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Л.Н. ГОНЧАРОВА,
заместитель председателя Белгородского городского Совета

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода»
 Дата проведения: 29 июня 2017 года.
 Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 25 мая 2017 года № 122.
 Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Труubeцкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода	—	—	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о возможности утверждения проекта межевания территории и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

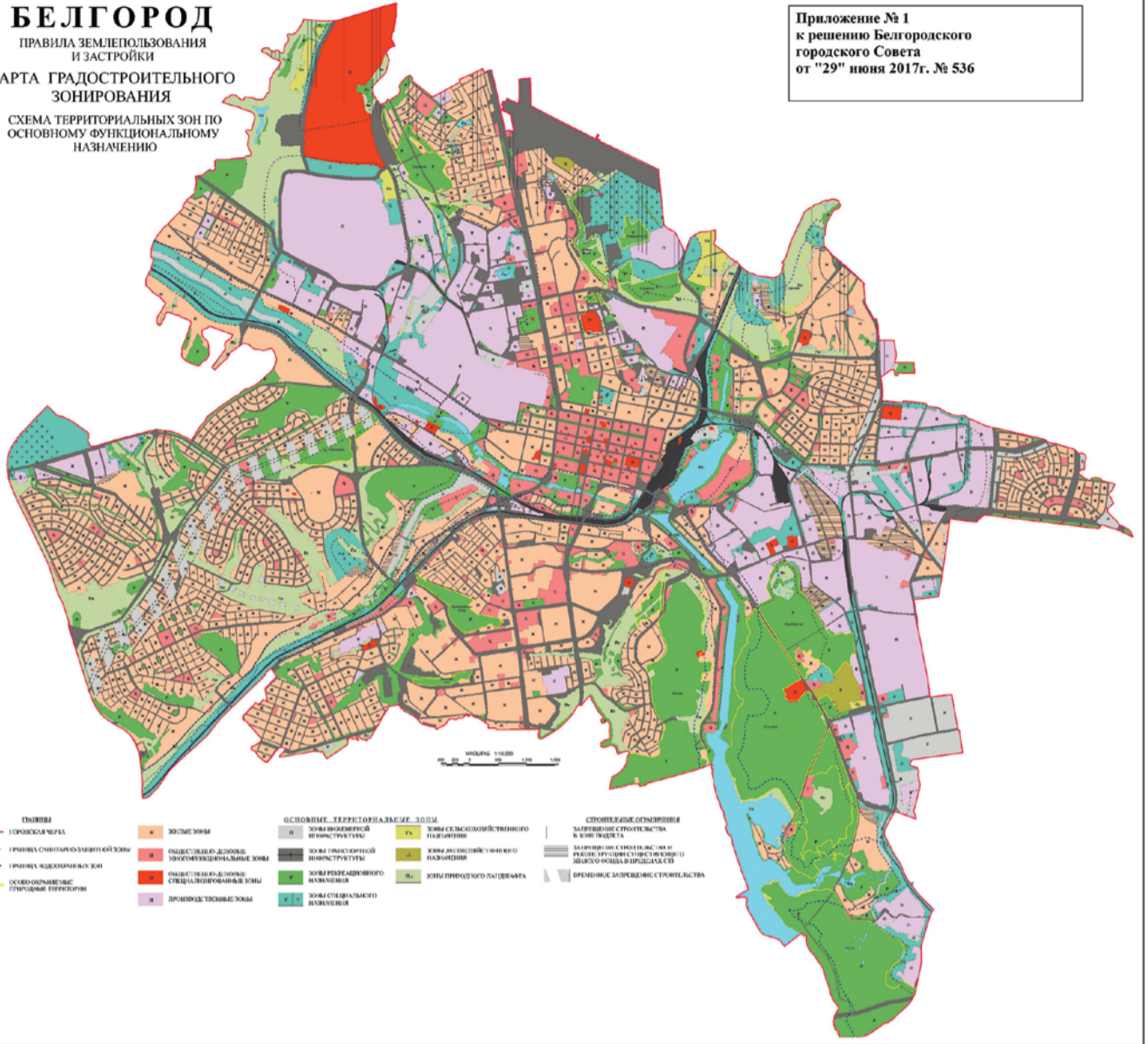
Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
 руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Д.В. ЛАЗНИК,
 юрист отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

БЕЛГОРОД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Приложение № 1 к решению Белгородского городского Совета от "29" июня 2017г. № 536



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2017 г.

№ 745

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

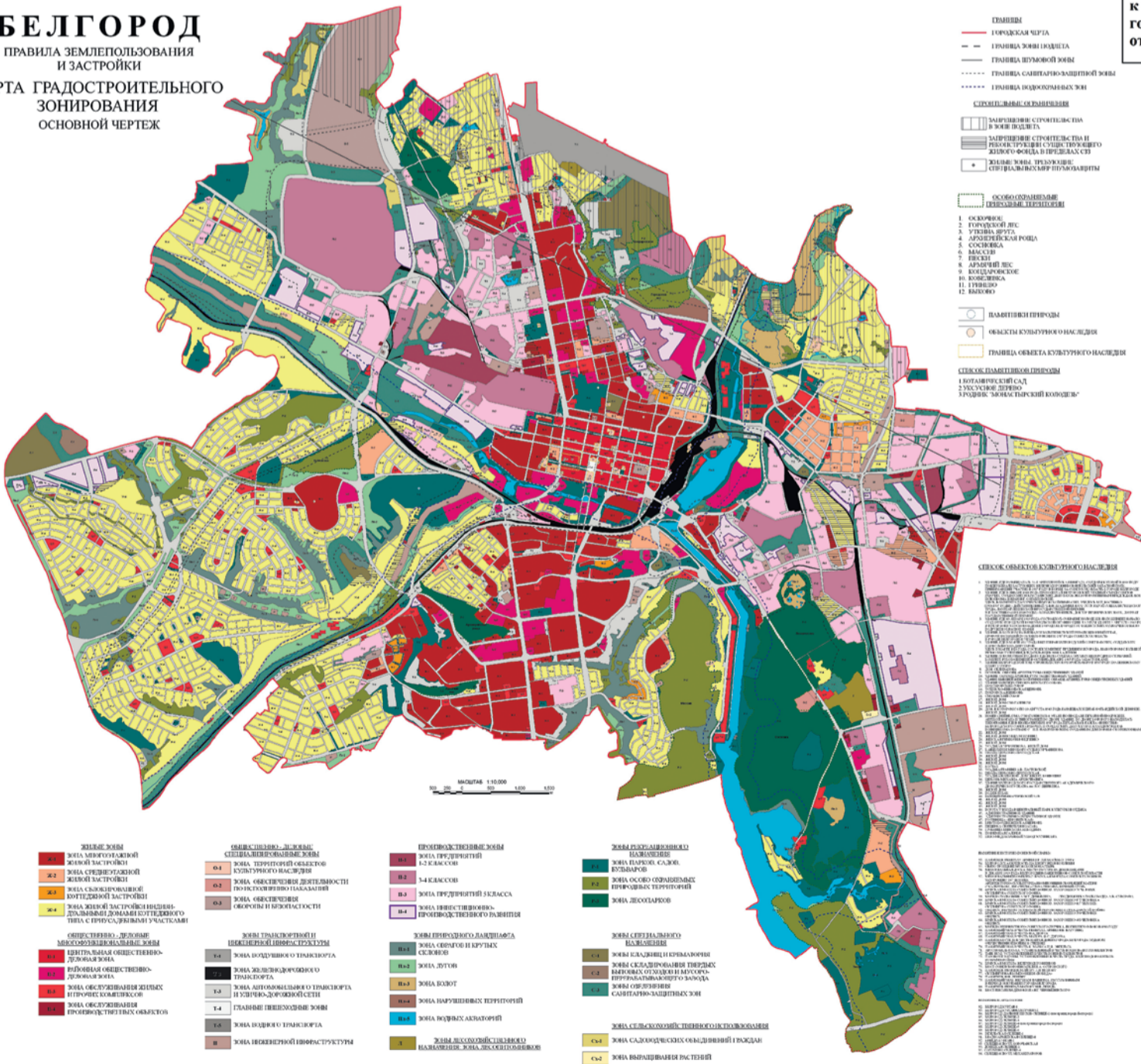
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 5.1 «Спорт» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129017:1582 площадью 2800 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (ЖК1) по адресу: г. Белгород, проезд Автомобилистов.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова И.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Д. АЛДАЕВ,
 первый заместитель главы администрации города по экономике

БЕЛГОРОД

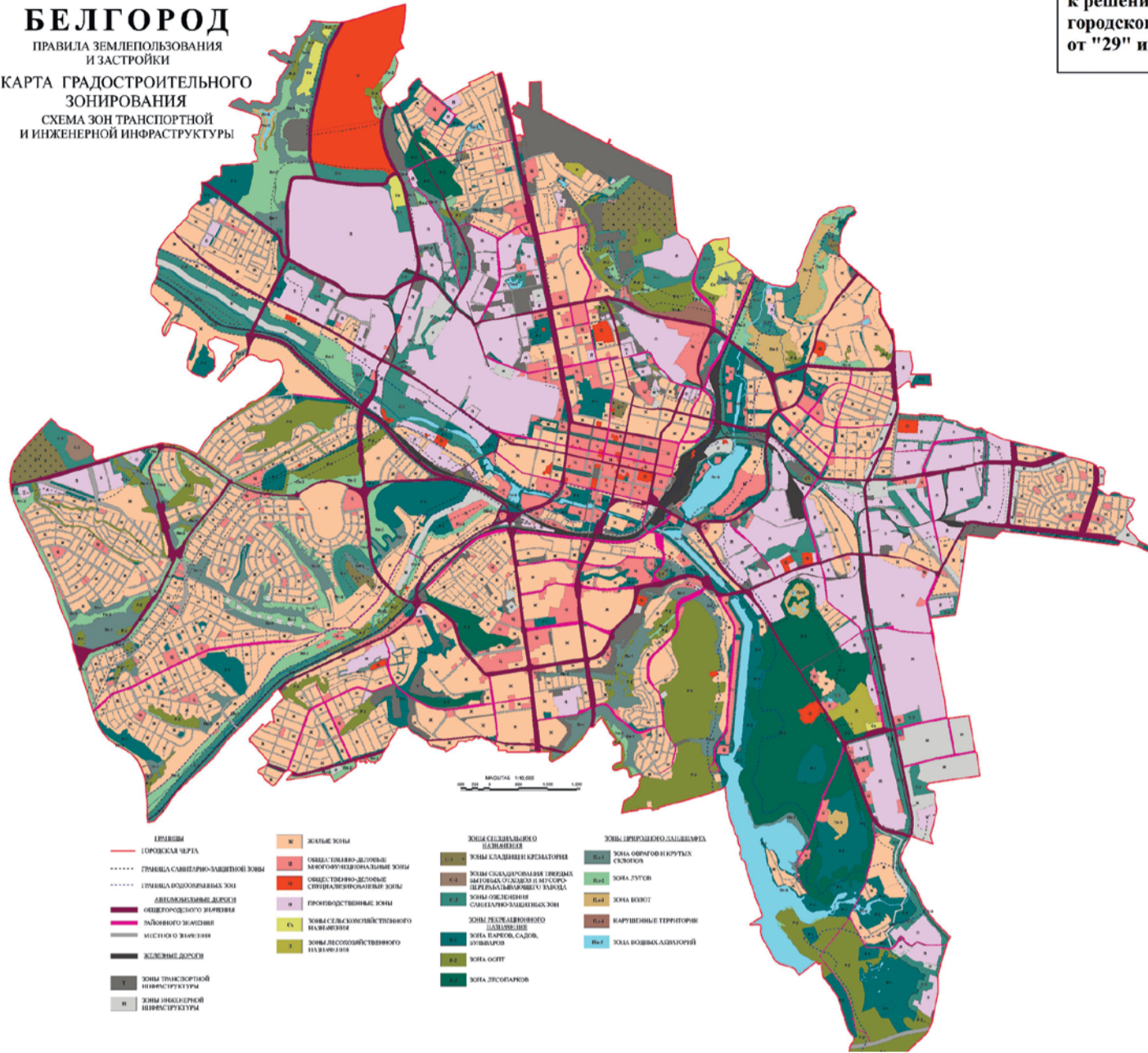
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Приложение № 2 к решению Белгородского городского Совета от "29" июня 2017г. № 536



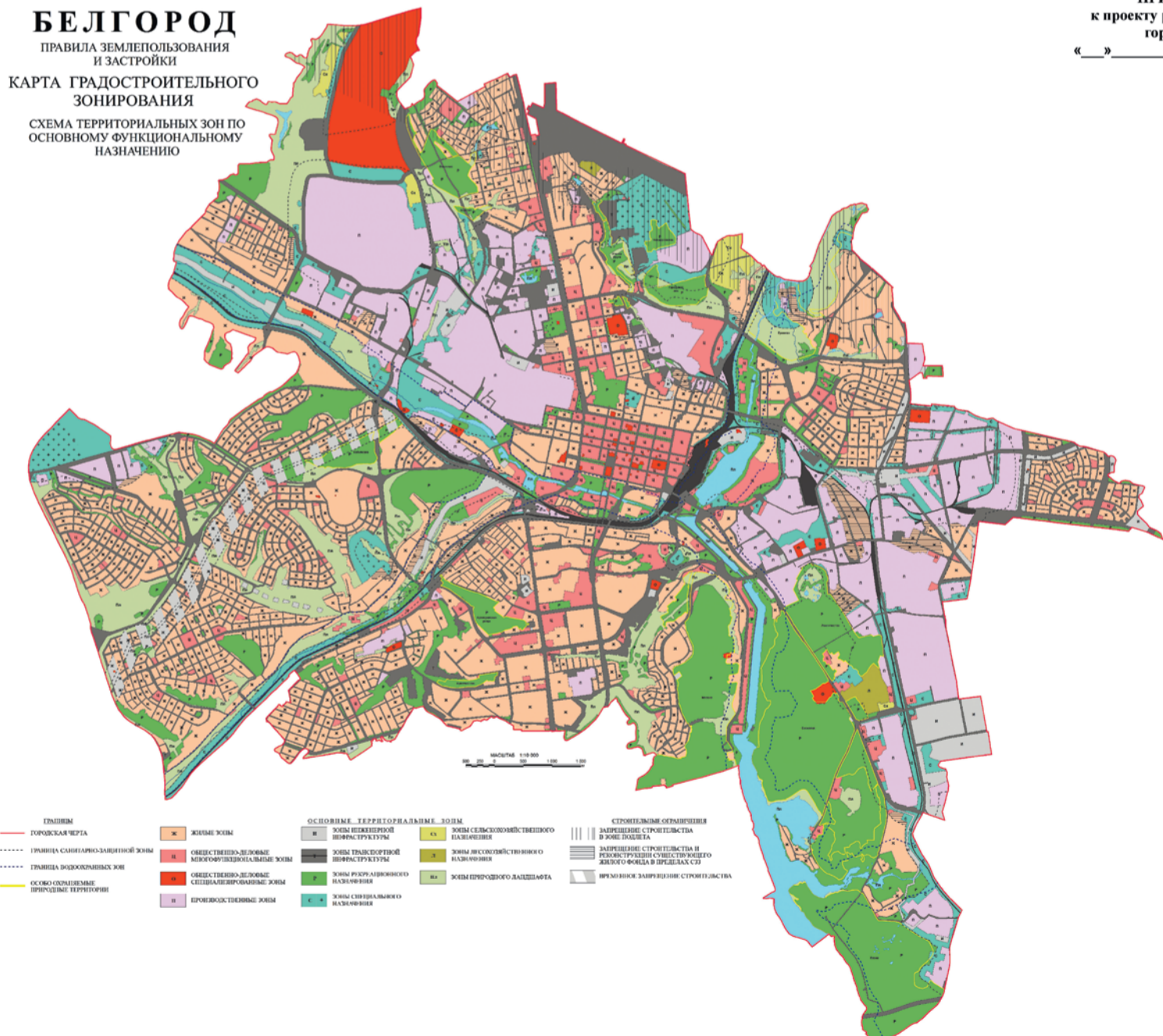
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение № 7
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 536



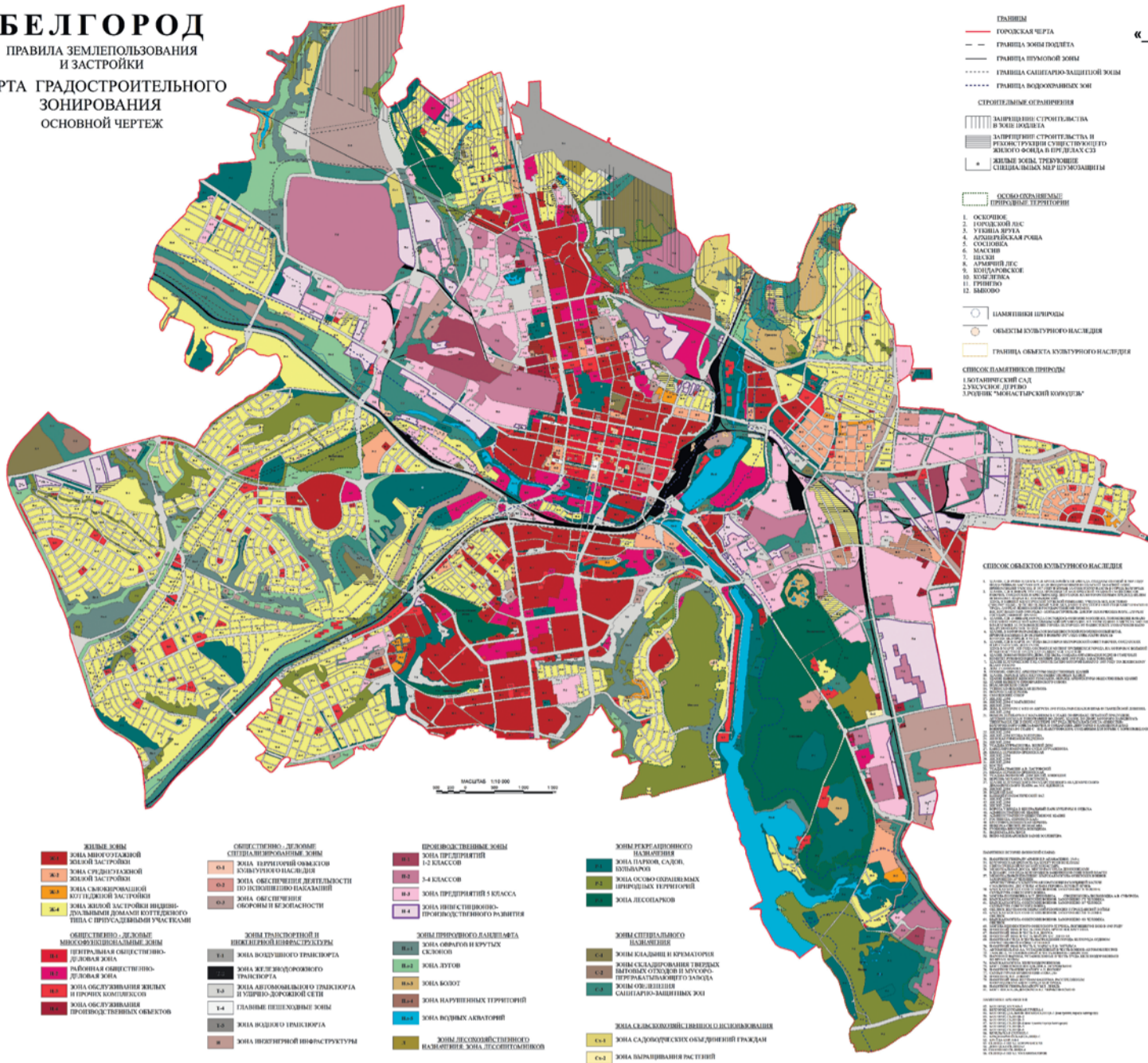
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО
ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ
НАЗНАЧЕНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к проекту решения Белгородского
городского Совета
« » _____
2017 г. № _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту решения Белгородского
городского Совета
2017 г. №

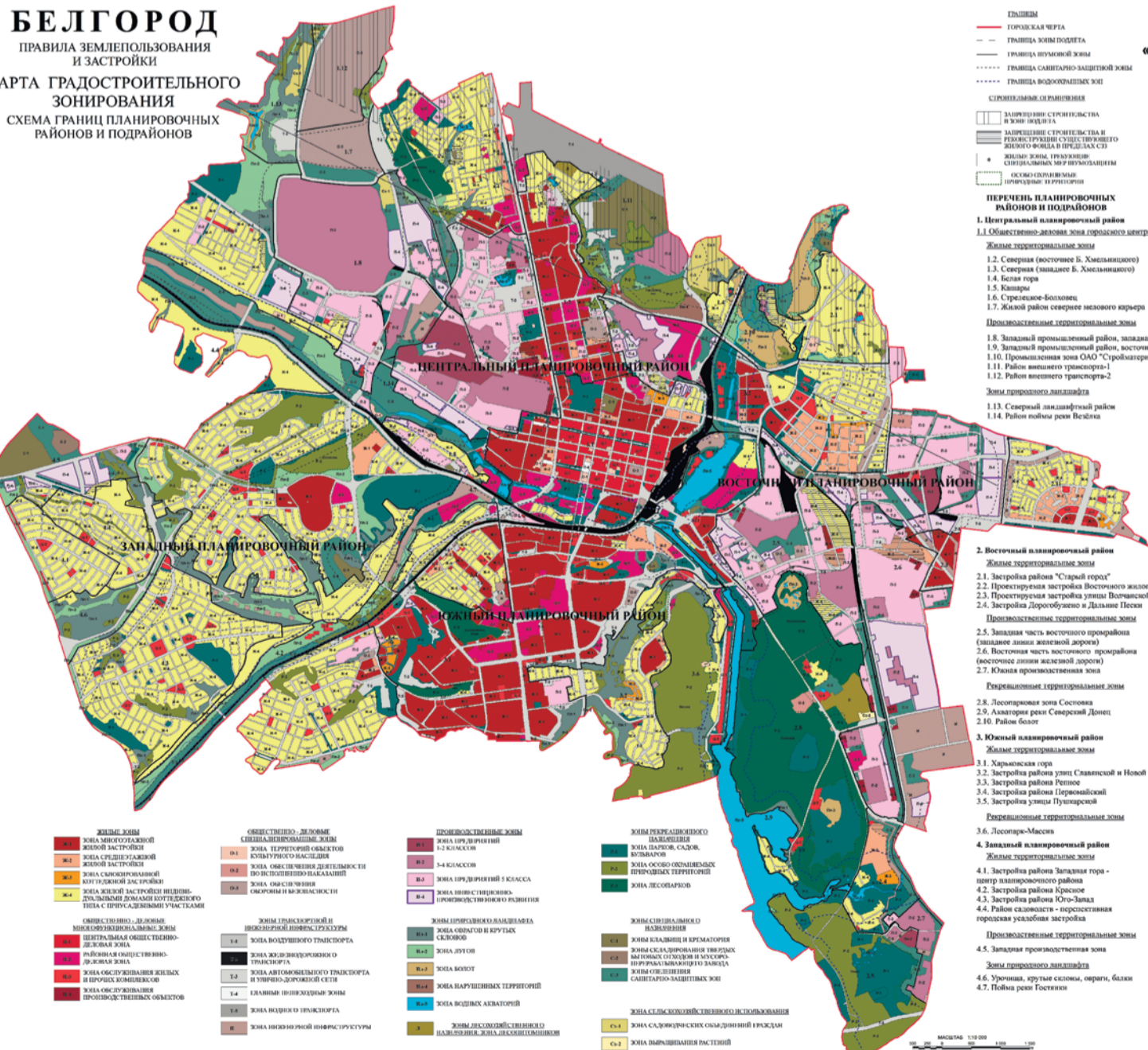
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**
- 1. ОСКЕРНИК
 - 2. ГОРСКАЯ ВЕРХА
 - 3. ГОРСКАЯ ВЕРХА
 - 4. АДОЛФОВСКАЯ РОДА
 - 5. КОСОВО
 - 6. ЗАХАРЬ
 - 7. ПАРКОВЫЙ
 - 8. КОЛТАРОВСКОЕ
 - 9. ПЕЧЕНЖА
 - 10. ГРИНОВО
 - 11. МАШИНО
- СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- 1. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
 - 2. УСАДЬБА Д.П.ИВАНОВА
 - 3. УСАДЬБА "ИВАНОВСКИЙ КОЛОДЕЦ"

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА МНОГОСЕРИЙНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЖЗ-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СРЕДНЕСЕРИЙНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЖЗ-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СМЯЖКОМОНТАЖНОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЖЗ-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИУСАДЬБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЧЕРТОВОЧНОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ОД-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕПЕЧАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
 - ОД-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕПЕЧАТНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И ЖИЛЬНОЙ
 - ОД-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕПЕЧАТНОЙ ДЕЛОВОЙ ЗОНА
 - ОД-5 РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - ОД-6 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЬНЫХ И ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ОД-7 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-5 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-6 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-7 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-8 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-9 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-10 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-11 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-12 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-13 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-14 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-15 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-16 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-17 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-18 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-19 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-20 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-21 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-22 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-23 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-24 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-25 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-26 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-27 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-28 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-29 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-30 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-31 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-32 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-33 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-34 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-35 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-36 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-37 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-38 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-39 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-40 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-41 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-42 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-43 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-44 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-45 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-46 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-47 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-48 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-49 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ПЗ-50 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ПРОМЫСЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЖИЛЬНЫЕ РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЖР-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-5 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-6 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-7 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-8 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-9 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-10 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-11 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-12 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-13 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-14 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-15 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-16 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-17 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-18 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-19 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-20 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-21 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-22 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-23 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-24 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-25 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-26 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-27 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-28 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-29 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-30 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-31 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-32 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-33 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-34 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-35 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-36 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-37 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-38 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-39 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-40 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-41 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-42 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-43 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-44 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-45 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-46 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-47 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-48 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-49 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЖР-50 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к проекту решения Белгородского
городского Совета
2017 г. №

- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральный планировочный район**
- 1.1. Общественно-деловая зона городского центра**
- Жилые территориальные зоны**
- 1.1.1. Северная (восточнее Б. Хмельницкого)
 - 1.1.2. Северная (западнее Б. Хмельницкого)
 - 1.1.3. Северная (западнее Б. Хмельницкого)
 - 1.1.4. Бела гора
 - 1.1.5. Капаны
 - 1.1.6. Стрелецкое-Болховиц
 - 1.1.7. Жилой район севернее мезаново карьера
- Промышленные территориальные зоны**
- 1.1.8. Западный промышленный район, западная часть
 - 1.1.9. Западный промышленный район, восточная часть
 - 1.1.10. Промышленная зона ОАО "Стройматериалы"
 - 1.1.11. Район внешнего транспорта-1
 - 1.1.12. Район внешнего транспорта-2
- Зоны пригородного назначения**
- 1.1.13. Северный ландшафтный район
 - 1.1.14. Район поймы реки Везинка
- 2. Восточный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 2.1. Застройка района "Старый город"
 - 2.2. Проектируемая застройка Восточного жилого района
 - 2.3. Проектируемая застройка улицы Волчанской
 - 2.4. Застройка Дороголюбо-ио и Дальние Пески
- Промышленные территориальные зоны**
- 2.5. Западная часть восточного промрайона (западнее линии железной дороги)
 - 2.6. Восточная часть восточного промрайона (восточнее линии железной дороги)
 - 2.7. Южная промышленная зона
- Рекреационные территориальные зоны**
- 2.8. Лесопарковая зона Сосновка
 - 2.9. Аллеи реки Северский Донец
 - 2.10. Район болот
- 3. Южный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 3.1. Харьковский парк
 - 3.2. Застройка района улицы Славянской и Новой
 - 3.3. Застройка района Речное
 - 3.4. Застройка района Первомайской
 - 3.5. Застройка улицы Пушкарской
- Рекреационные территориальные зоны**
- 3.6. Лесопарк-Маски
- 4. Западный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 4.1. Застройка района Западной горы - центр планировочного района
 - 4.2. Застройка района Крылов
 - 4.3. Застройка района Юго-Запад
 - 4.4. Район садоводств - перспективная городская удобная застройка
- Промышленные территориальные зоны**
- 4.5. Западная промышленная зона
- Зоны пригородного назначения**
- 4.6. Урочища, крутые склоны, овраги, балки
 - 4.7. Пойма реки Гостинки

