



Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок восьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 г.

№ 535

О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года
В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе «Город Белгород», в соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», по результатам проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335,

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в карты/схемы: Основной черт, Схема функционального зонирования территории, Схема инженерной подготовки территории, Схема энергообеспечения, Схема канализации, Схема охраны окружающей среды, Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 (прилагаются), утвержденное решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решений от 26.06.2007 года № 507, от 30.06.2009 года № 224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.03.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272, от 26.12.2016 года № 471), следующие изменения:
 - Произвести актуализацию перечня сведений объектов культурного наследия с отображением границ территорий объектов культурного наследия на картографическом материале;
 - Изменить границу функциональной зоны транспортной инфраструктуры применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 24, Попова 24а, в районе Городской детской поликлиники №1;
 - Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 31:16:0202006:29 и 31:16:0202006:23, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 27;
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 31:16:0119030, по адресу: г. Белгород, ул. Буханова (МКР «Юго-Западный 2.1»);
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:16:0121028 и 31:16:0121022, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта;
 - Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, МКР «Новый-2»;
 - Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная;
 - Установить функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур – железнодорожного транспорта применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0214014:22, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 27;
 - Установить функциональную производственную зону промышленный предприятий применительно к земельному участку площадью 6 га, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0219011, по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета
Н.Д. ХРИСТОВ,
секретарь сессии

Приложение см. на стр. 26-29

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

сорок восьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 г.

№ 536

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в соответствие с Генеральным планом развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, а также совершенствования градостроительной политики на территории города Белгорода, по результатам проведения публичных слушаний

Белгородский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486) следующие изменения:
 - Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:
 - схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1);
 - основной черт (приложение № 2);
 - схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3);
 - схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4);
 - схему строительных ограничений (приложение № 5);
 - схему расположения природоохранных объектов памятники природы и объектов культурного наследия (приложение № 6);
 - схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения:
 - Произвести актуализацию перечня сведений объектов культурного наследия с отображением границ территорий объектов культурного наследия на картографическом материале;
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:118 с зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) на территориальную зону среднетажной жилой застройки (Ж2);
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:258 с зоны особо охраняемых природных территорий (Р2) на территориальную зону среднетажной жилой застройки (Ж2);
 - Установить территориальную зону предприятий применительно к земельному участку площадью 6 га, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0219011, по адресу: г. Белгород, ул. Разуменская;
 - Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129010:7170, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, общей площадью 352 кв. м, с зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) в зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).
 - Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:
 - Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 7 статьи 2 главы 2 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления проекта распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендации об отказе в предоставлении такого разрешения принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 5 статьи 2 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Глава Администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 6 статьи 2 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 3 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.;
 - Пункт 10 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - «10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.»;
 - Пункт 13 статьи 2 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:
 - «13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение семи дней подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.»;
 - Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;
 - Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 2 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны среднетажной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», с кодом вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 3 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны сблокированной коттеджной застройки видом разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта», с кодом вида разрешенного использования 4.9;
 - Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 1 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны многоэтажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1;
 - Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

- пункте 1 статьи 2 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны среднетажной жилой застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1;
- Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте 1 статьи 3 главы 3 части II градостроительных регламентов зоны сблокированной коттеджной застройки видом разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения», с кодом вида разрешенного использования 2.7.1.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета
Н.Д. ХРИСТОВ,
секретарь сессии

Приложение см. на стр. 30-33

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2017 г.

№ 146

О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства
В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода, ООО «Дом ветеранов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 09 августа 2017 г. в 15.00 ч. в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого,57) публичные слушания по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б.
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б (приложение № 1).
- Ознакомиться с техническим заданием и предварительным вариантом материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и дальнейшей эксплуатации «Дома Ветеранов», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б, на окружающую среду, можно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Информация об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и дальнейшей эксплуатации «Дома Ветеранов», расположенного по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б, на окружающую среду, изложена в Приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Белгородский городской Совет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru).
- Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Белгородского городского Совета

Приложение № 1
к постановлению председателя Белгородского городского Совета
от 30 июня 2017 г. № 146

Состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

- | | |
|---------------------------------|---|
| Глотов Денис Сергеевич | - депутат Белгородского городского Совета, председатель постоянной комиссии по экологической политике и охране окружающей среды Белгородского городского Совета |
| Горожанкина Галина Валентиновна | - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| Самарин Сергей Михайлович | - начальник отдела охраны окружающей среды комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода |
| Веретельников Юрий Анатольевич | - заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |
| Наумов Юрий Александрович | - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений |
| Юраков Евгений Фёдорович | - начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода |

Приложение № 2
к постановлению председателя Белгородского городского Совета
от 30 июня 2017 г. № 146

Информация по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

- Проект строительства «Дом ветеранов», расположенный в Белгородской области, г. Белгород, ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б является объектом государственной экологической экспертизы.
- Проектом строительства предусмотрена оценка воздействия на окружающую среду. Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является организация временного и постоянного проживания людей пожилого возраста.
- В состав проекта строительства Дома ветеранов будет входить:
- административно-медицинский корпус (состоящий из 2-х блоков: медицинского и административного);
 - столовая на 40 посадочных мест;
 - жилые корпуса 1-го (5 корпусов по 8 человек в каждом) и 2-го (2 корпуса для реабилитации больных, нуждающихся в посторонней помощи) типа;
 - клуб на 68 мест;
 - постельные домики для проживания медперсонала.
- Потребность в реализации проекта вызвана необходимостью организации высокой степени медико-социальной реабилитации и социализации людей пожилого, старческого возраста и инвалидов.
- Данный проект планируется реализовать в составе санаторной зоны, что обуславливает выбор данного земельного участка. Реализация намечаемой хозяйственной деятельности будет иметь положительные социальные и экономические последствия. Строительство и дальнейшая эксплуатация Дома ветеранов потребует привлечения рабочей силы, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Так же это позволит пожилому человеку организовать свое время и в меньшей степени заботиться о тготоах, с которыми нередко сопряжено старение. Основная концепция работы Дома ветеранов созвучна принципам, задекларированным в 1991 году Организацией Объединенных Наций, в соответствии с которыми должна строиться жизнь человека пожилого и старческого возраста: достоинство; автономия; способность к самореализации; участие в жизни общества; физическая независимость (возможность передвигаться, отсутствие или минимизация телесных страданий).
- Участок под строительство ограничен со всех сторон основым бором.
- Жилые и общественные помещения на территории объекта предусмотрены рассредоточенной павильонной планировкой.
- Нерукаяя отделка.
- Стены – обшивка сайдинг «Бревно» (блок-хаус).
- Цоколь – облицовка под камень.
- Крыльцо – тротуарная плитка.
- Кровля – двухскатная металлочерепица.
- Внутренняя отделка – цветовая гамма стен и мебели выбрана в спокойных теплых тонах.
- Для естественного освещения предусмотрена витражная система.
- Для производственных помещений предусматривается искусственное освещение.
- Основным мероприятием по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации объекта являются:
- укладка асфальтового покрытия в местах передвижения и стоянки автотранспорта для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, ограничение асфальтированных проездов бордюром из камня;
 - осуществление своевременного ремонта асфальтированного покрытия, с целью предотвращения попадания загрязненного стока в почву;
 - оборудование площадки временного хранения отходов с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности;
 - запрет хранения отходов на открытом грунте;
 - содержание в чистоте специально оборудованной площадки для контейнеров сбора бытового мусора.
- Все виды отходов будут вывозиться для захоронения или обезвреживания специализированным транспортом по заключенным договорам с предприятиями, имеющими лицензию.
- При проведении анализа влияния строительства Дома ветеранов на нормируемые объекты, было выявлено: анализ концентраций загрязняющих веществ, показал, что по всем выбрасываемым в атмосферу веществам не наблюдается превышения ПДК.
- Акустический расчет для Дома ветеранов выполнен в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
- Проводимые работы по строительству Дома ветеранов не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2017 г.

№ 147

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 12 сентября 2017 года в 11-00 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого, 57) публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Белгородского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429» (прилагается).
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Л.Н. ГОНЧАРОВА,
заместитель председателя Белгородского городского Совета

- в территориальной зоне с кодовым обозначением ЖЗ - 12 м;
- в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж4 - 12 м (для вида «малозэтажная многоквартирная жилая застройка») - 15 м;
- в территориальной зоне с кодовым обозначением Сх1 - 9 м.

3. Для территорий объектов культурного наследия предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена и определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа «Город Белгород»;

2.8. Подпункт 5 пункта 2 статьи 1 главы 3 части II изложить в следующей редакции:
«5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:
- для многоэтажной жилой застройки - 9 этажей и выше;

- для общественной и иной застройки не подлежит установлению»;

2.9. В статьях 1, 2, 7, 8 главы 3 части II исключить подпункты 10 пунктов 2. Далее нумерацию подпунктов указанных статей изменить соответственно;

2.10. В пунктах 1 статей 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 28, 29, 31, 33, 34, 35 главы 3 части II основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.;

2.11. В пунктах 1 статей 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 28, 29, 31, 33, 34, 35 главы 3 части II основного вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.;

2.12. Подпункт 1 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания: «При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию»;

2.13. Подпункт 3 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II изложить в следующей редакции:
«3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- от блокированной жилой застройки - 0 м;
- от других построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- блокированный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.

Расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением ЖЗ не подлежит установлению»;

2.14. В статьях 3, 4, 5, 18, 21, 33 главы 3 части II подпункты 7 пунктов 2 изложить в следующей редакции:

«7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению»;

2.15. Подпункт 1 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельный участок размером 0,15 га и меньше не подлежит дроблению.

При наличии утвержденного в установленном гл. 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.

Если по инициативе правообладателей земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, осуществляется раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, указанных выше в настоящем подпункте.

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию»;

2.16. Подпункт 2 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:

«- для участков малозэтажной застройки - 40%»;

2.17. Подпункт 3 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:

«Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

2.18. Подпункт 5 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:
- для индивидуальной жилой застройки - 3 этажа;
- для малозэтажной жилой застройки - 4 этажа;
- для общественной и иной застройки - 3 этажа»;

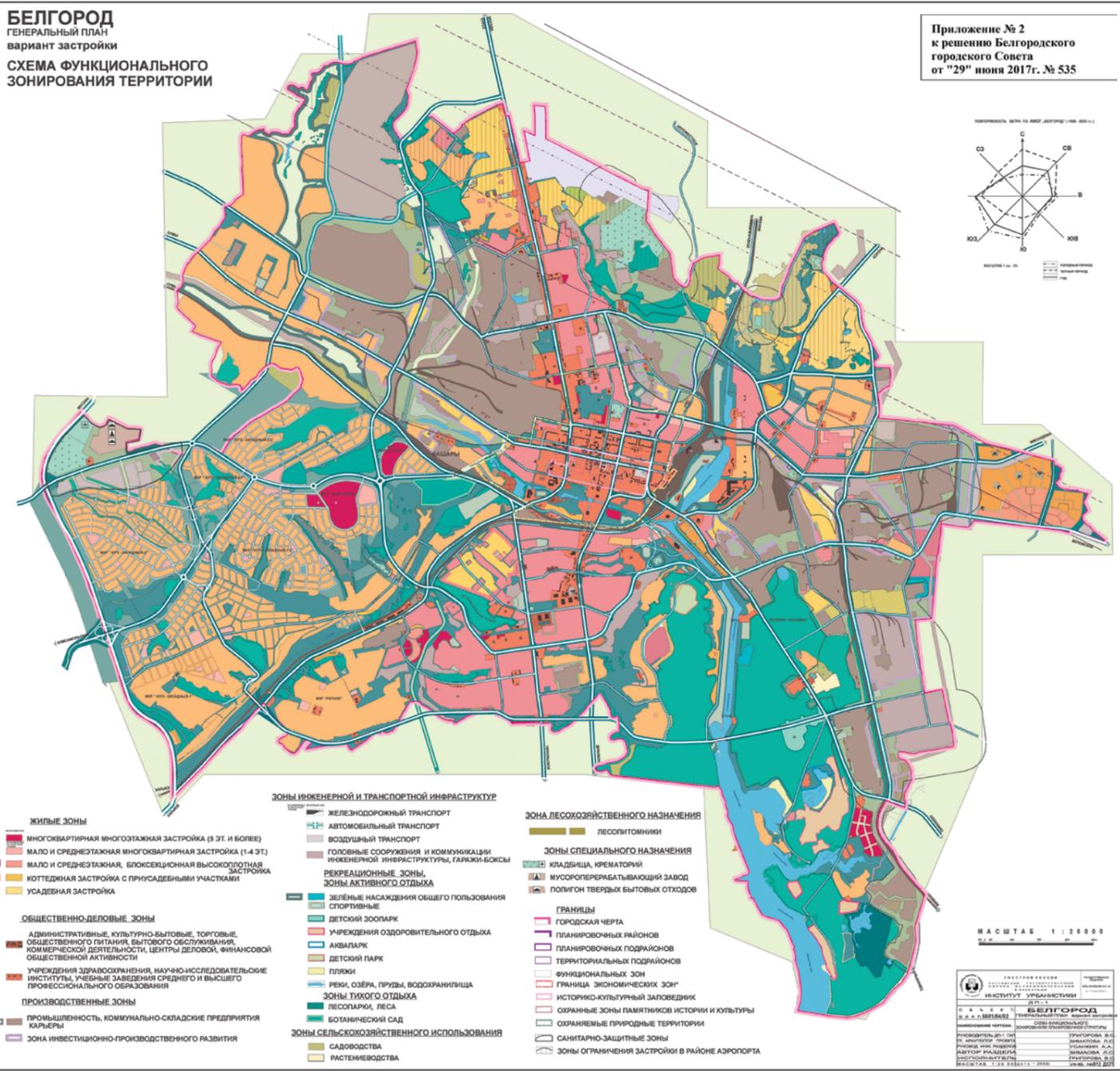
2.19. Подпункт 6 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:
- для индивидуальной жилой застройки - 12 м;
- для малозэтажной жилой застройки - 15 м;
- для общественной и иной застройки - 12 м»;

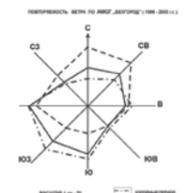
2.20. В пункте 1 статьи 24 главы 3 части II из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.;

2.21. В пункте 1 статьи 24 главы 3 части II основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.;

БЕЛГОРОД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАРИАНТ ЗАСТРОЙКИ
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

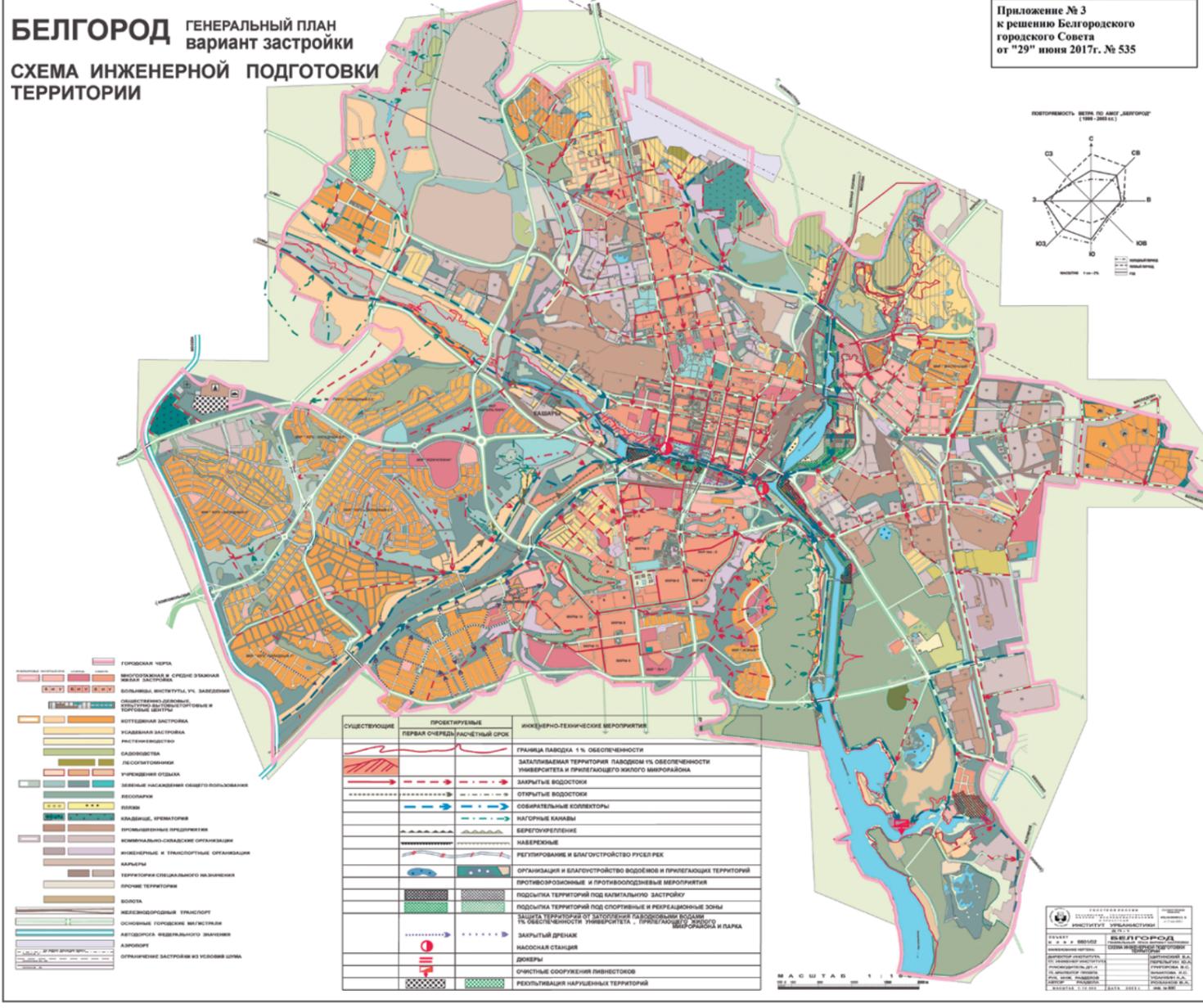


Приложение № 2
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 535

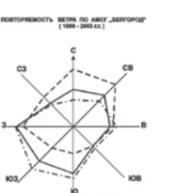


- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - МНОГООКВАРТИРНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (5 ЭТ. И БОЛЕЕ)
 - МАЛО И СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МНОГООКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА (1-4 ЭТ.)
 - МАЛО И СРЕДНЕЭТАЖНАЯ БЛОКСЕКЦИОННАЯ ВЫСОКОПОТЯНУТАЯ ЗАСТРОЙКА ОБЩЕСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ
 - КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
 - УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫЕ, ТОРГОВЫЕ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЦЕНТРЫ ДЕЛОВОЙ, ФИНАНСОВОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ
 - УЧРЕЖДЕНИЯ ЗАВХОХРАНЕНИЯ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ИНСТИТУТЫ, УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
 - КАРЬЕРЫ
 - ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ
 - АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - ГОЛОВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ГАРАЖИ-БОКСЫ
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА
 - ЗЕЛЕНЬЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - СПОРТИВНЫЕ
 - ДЕТСКИЙ ЗООПАРК
 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА
 - АВАПАРК
 - ДЕТСКИЙ ПАРК
 - ПЛЯЖИ
 - РЕКИ, ОЗЕРА, ПРУДЫ, ВОДОХРАНИЛИЩА
 - ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА
 - ЛЕСОПАРКИ, ЛЕСА
 - БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - САДОВОДСТВА
 - РАСТЕНИЕВОДСТВА
- ЗОНА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - ЛЕСОПОТОННИКИ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - КЛАДБИЩА, КРЕМАТОРИИ
 - МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
 - ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
- ГРАНИЦЫ**
 - ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
 - ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ
 - ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПОДРАЙОНОВ
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ПОДРАЙОНОВ
 - ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 - ГРАНИЦА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН
 - ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 - ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ АЭРОПОРТА

БЕЛГОРОД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАРИАНТ ЗАСТРОЙКИ
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ
ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 535



- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА**
- МАЛОЭТАЖНАЯ И СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**
- МАЛОЭТАЖНАЯ И СРЕДНЕЭТАЖНАЯ БЛОКСЕКЦИОННАЯ ВЫСОКОПОТЯНУТАЯ ЗАСТРОЙКА ОБЩЕСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ**
- КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ**
- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА**
- РАСТЕНИЕВОДСТВО**
- САДОВОДСТВО**
- ЛЕСОПОТОННИКИ**
- УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЛЕСОПАРКИ**
- ПЛЯЖИ**
- ВОДОСБОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- КАРЬЕРЫ**
- ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЛЮДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ВОДА**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ**
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПАРКИ И УЧАСТКИ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- АВАПАРК**
- ОГРАНИЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ АЭРОПОРТА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**
- ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ РАСЧЕТНЫЙ СРОК
- ГРАНИЦА ЗАВОДА 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ЗАПАЛЫВАемая ТЕРРИТОРИЯ ЗАВОДА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОНА
- ЗАКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ
- ОТКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ
- ОБЪЕДИТЕЛЬНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ
- НАГРУЗКИ НАКАМЫ
- БЕЛГОРОДСКОЕ НАБЕРЕЖЬЕ
- РЕГУЛИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО РУСЛОВ РЕК
- ОРГАНИЗАЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОСНОВ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ И ПРОТИВОПОДТОПНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
- ПОДСЫЛКА ТЕРРИТОРИЙ ПОД КАПИТАЛЬНОЕ ЗАСТРОЙКУ
- ПОДСЫЛКА ТЕРРИТОРИЙ ПОД СПОРТИВНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЗАПОЛНЕНИЯ РАСТВОРАМИ ВОЗДУХА И ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАРКА
- ЗАКРЫТЫЕ ДРЕНАЖИ
- ВОССТАНОВЛЕНИЕ
- ДОКЕРЫ
- ОПЕЧАТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ РИВНОСТРОКОВ
- РЕКРЕАТИВНЫЕ НАРУЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ного использования 12.0.;

2.22. Подпункт 9 пункта 2 статьи 6 главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II настоящих Правил.»;

2.23. В пунктах 1 статей 8, 14, 15 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Среднее и высшее профессионально образование», код вида разрешенного использования 3.5.2.»;

2.24. В пунктах 1 статей 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 28, 29, 31 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», код вида разрешенного использования 3.9.1.;

2.25. В пунктах 1 статей 14, 15 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- «Строительная промышленность», код вида разрешенного использования 6.6.;
- «Целлюлозно-бумажная промышленность», код вида разрешенного использования 6.11.;
- «Фармацевтическая промышленность», код вида разрешенного использования 6.3.1.;

2.26. В пунктах 1 статей 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 главы 3 части II основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.;

2.27. В пункте 1 статьи 28 главы 3 части II из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить следующие виды разрешенного использования земельного участка:

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.1.1.;
- «Блокированная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.3.;
- «Среднеэтажная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.5.;
- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида разрешенного использования 2.6.;

2.28. Подпункт 2 пункта 2 статьи 28 главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«2) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%);
- для участков общественно-деловой застройки – 50%»;

2.29. Подпункт 5 пункта 2 статьи 28 главы 3 части II изложить в следующей редакции:

«5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для индивидуального жилого дома – 3 этажа;
- для участков общественно-деловой и иной застройки не подлежит установлению.»;

2.30. Подпункт 1 пункта 2 статьи 33 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядка проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.»;

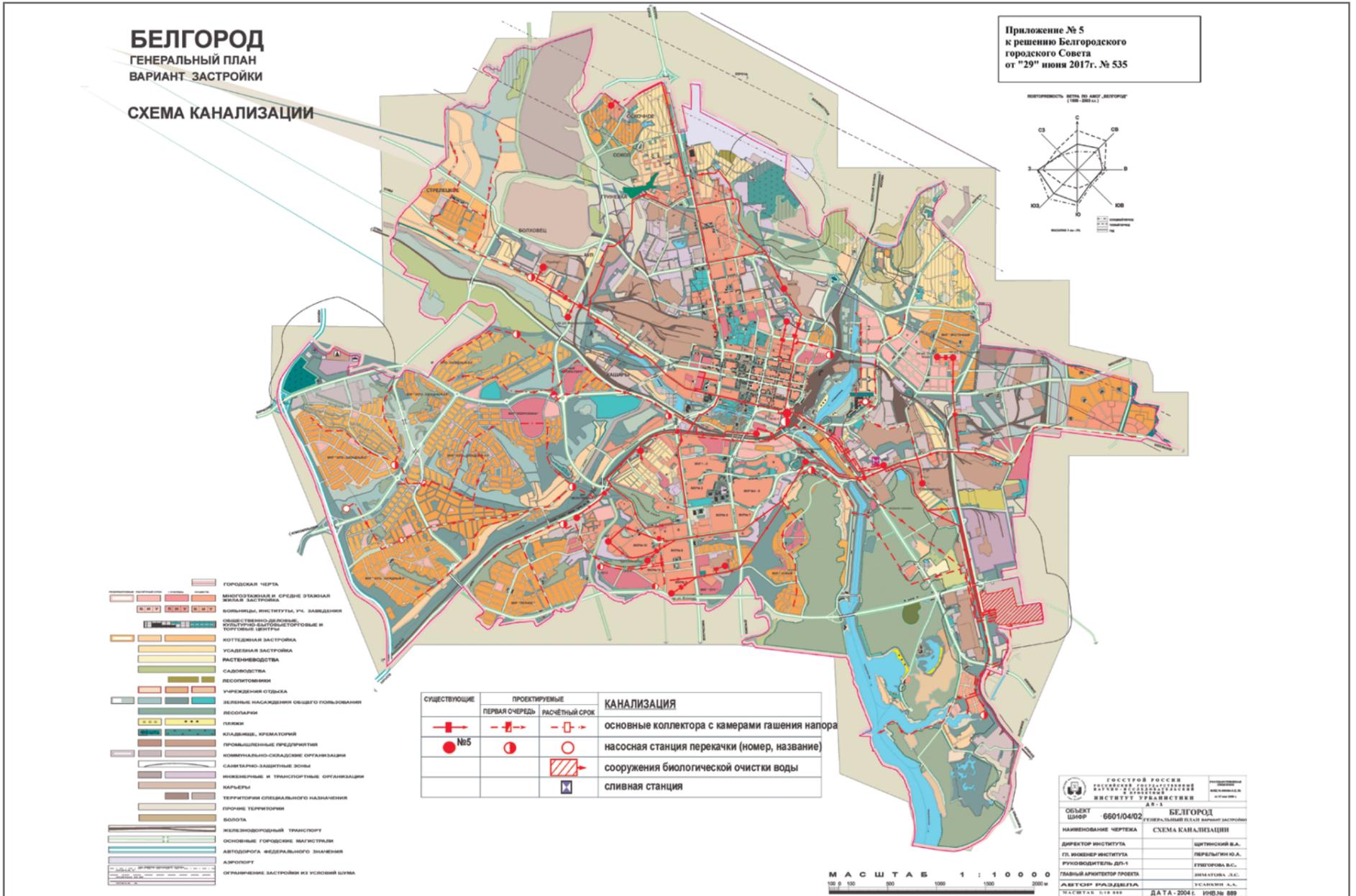
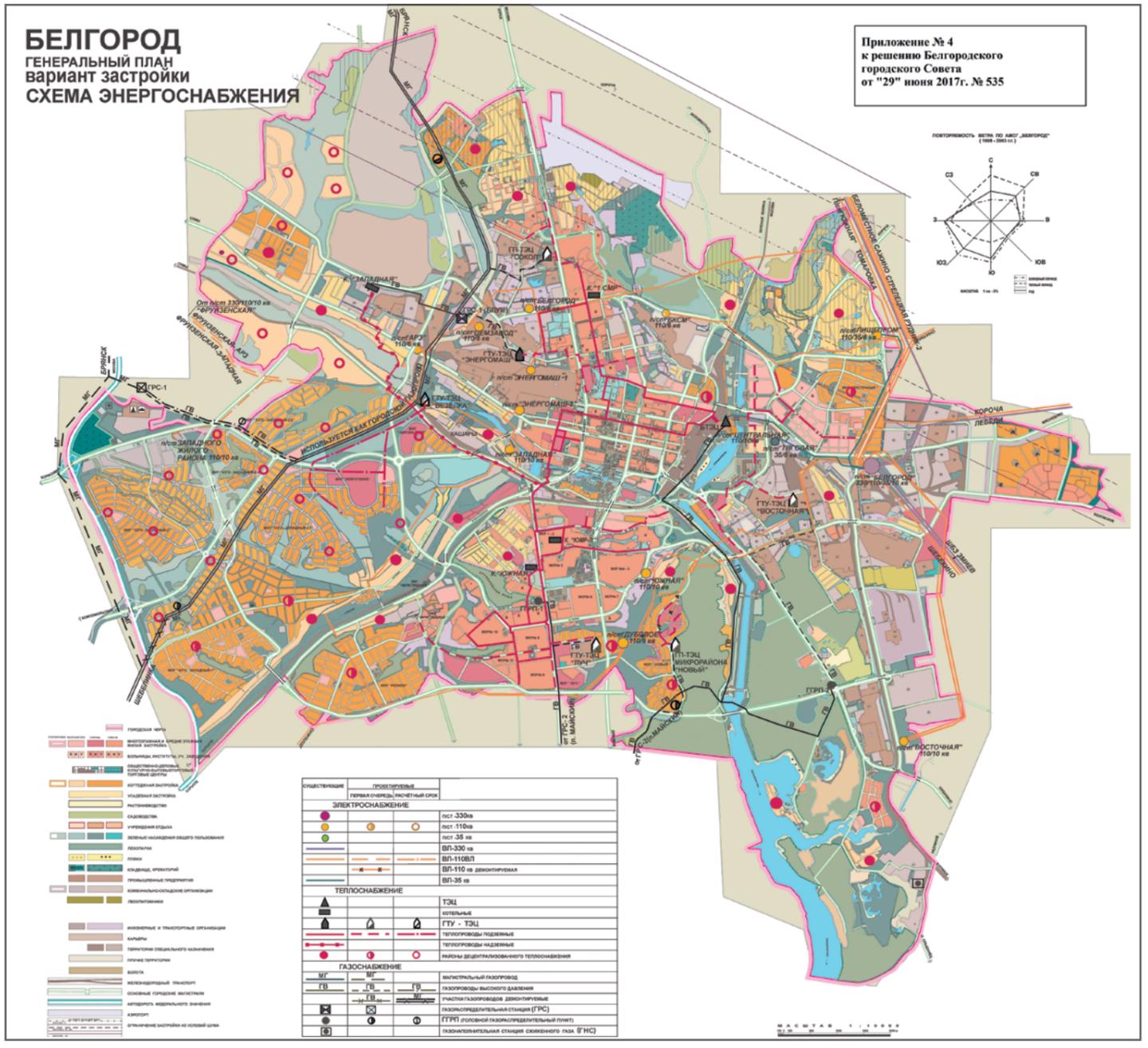
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте «Белгородский городской Совет» (www.sovet31.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянно комиссию Белгородского городского Совета по градостроительству и развитию городского хозяйства.

С.Н. ПЛАГОВЕВ,
председатель Белгородского городского Совета
Секретарь сессии

Приложение см. на стр. 33-36



БЕЛГОРОД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАРИАНТ ЗАСТРОЙКИ

**СХЕМА ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
СХЕМА ВНЕГОРОДСКИХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН



Ветер. розы ветров (по АМС) (1998-2003 гг.)
Средняя годовая повторяемость ветров (по АМС) (1998-2003 гг.)

ПОВТОРЯЕМОСТЬ ВЕТРА ПО АМС «БЕЛГОРОД» (1998-2003 гг.)

МАСШТАБ 1:10000

ПРИМЕЧАНИЕ:
Перечень промышленных предприятий, организаций коммунального хозяйства и организаций транспорта и связи см. пояснительный записку 18.2.2.

СХЕМА ВНЕГОРОДСКИХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН

СХЕМА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ЗАСТРОЙКИ

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА РАЗВИТИЯ

СХЕМА ЭКОЛОГИИ

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА

СХЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

СХЕМА ЭКОНОМИКИ

СХЕМА СОЦИАЛИЗМА

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА

СХЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

СХЕМА ЭКОНОМИКИ

СХЕМА СОЦИАЛИЗМА

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА



СХЕМА ЗАСТРОЙКИ

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА РАЗВИТИЯ

СХЕМА ЭКОЛОГИИ

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА

СХЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

СХЕМА ЭКОНОМИКИ

СХЕМА СОЦИАЛИЗМА

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА

СХЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

СХЕМА ЭКОНОМИКИ

СХЕМА СОЦИАЛИЗМА

БЕЛГОРОД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАРИАНТ ЗАСТРОЙКИ

**СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 - ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
 - МНОГОЭТАЖНАЯ (5-9 эт. и выше)
 - СРЕДНЕЭТАЖНАЯ (3-4 эт.)
 - КОТТЕДЖНАЯ
 - УСАДБЕННАЯ
 - ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА:
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
 - БОЛЬНИЦЫ, ИНСТИТУТЫ, УЧ. ЗАВЕДЕНИЯ
 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
 - СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 - РАСТЕНИЕВОДСТВО
 - САДОВОДСТВО
 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЛЕСОПАРКИ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:
 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
 - КОММУНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
 - ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
 - ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - КАРЬЕРЫ
 - ПРОЧЕ ТЕРРИТОРИИ
 - КЛАДБИЩА
 - БОЛОТА
 - ПЛЯЖ
 - ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА

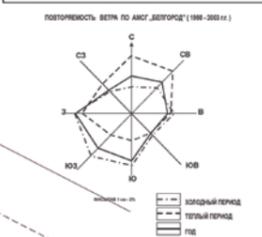
- ПОСОЛЫ ВНЕШНЕГО АУТОБОРУС:
 - ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
 - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - В Т.Ч. ВНУТРЕННЯЯ КОЛЬЦЕВАЯ МАГИСТРАЛЬ
 - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПРОПУСКА ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ
 - УЛИЦЫ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ
 - ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПРОПУСКА ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ
 - УЛИЦЫ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ
 - ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПРОПУСКА ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ
 - УЛИЦЫ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ
 - ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПРОПУСКА ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ
 - УЛИЦЫ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ
- ЛИНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:
 - ТРОЛЛЕЙБУС
 - АВТОБУС И МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ
 - ОСНОВНЫЕ МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ
 - АВТОМОТОРНЫЕ
 - ЛЕВШЕВЫЕ
 - АВТОТРАНСПОРТНЫЕ РАЗЪЕЗДЫ
 - В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
 - В ОДНОМ УРОВНЕ
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕЗВОДЫ
 - В ОДНОМ УРОВНЕ
 - ТЕРРИТОРИИ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ОТСТРАНИЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИЗ УСЛОВИЙ ЗОНА
 - ЗОНА А
 - ЗОНА Б
 - ЗОНА В
 - ЗОНА Г
- ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА:
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ СТАНЦИИ И ПЛАТФОРМЫ
 - ГРУЗОВОЙ ДВОР
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
 - АВТОВАЗАЛ И АВТОСТАНЦИЯ
 - АЭРОВАЗАЛ
 - ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ДЕПО
 - ПАССАЖИРСКИЕ АВТОПРЕДПРИЯТИЯ
 - АВТОЗАПРАВНЫЕ СТАНЦИИ
 - ОСНОВНЫЕ АВТОСТАНЦИИ
 - ОСНОВНЫЕ ПРОХОДНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ГАРАЖИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ:
 - ОДНОЭТАЖНЫЕ ВОКЗАЛЬНЫЕ
 - МНОГОЭТАЖНЫЕ ГАРАЖИ-СТОЯЧКИ
 - ГАРАЖИ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
 - ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ
 - ВЪЕЗДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ АВТОСЕРВИСА
 - ПРИСТАИИ И ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ПРОГУЛочНЫХ КАТЕРОВ
 - МОСООПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
 - ПОЛГОМ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
 - КУРЯТОРИИ



МАСШТАБ 1:10000

ПРИМЕЧАНИЕ:
Перечень промышленных предприятий, организаций коммунального хозяйства и организаций транспорта и связи см. пояснительный записку 18.2.2.

Приложение № 7
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 535



ПОВТОРЯЕМОСТЬ ВЕТРА ПО АМС «БЕЛГОРОД» (1998-2003 гг.)

МАСШТАБ 1:10000

ПРИМЕЧАНИЕ:
Перечень промышленных предприятий, организаций коммунального хозяйства и организаций транспорта и связи см. пояснительный записку 18.2.2.

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА РАЗВИТИЯ

СХЕМА ЭКОЛОГИИ

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

СХЕМА ЗДРАВЬЯ

СХЕМА СПОРТА

СХЕМА ДОСУГА

СХЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

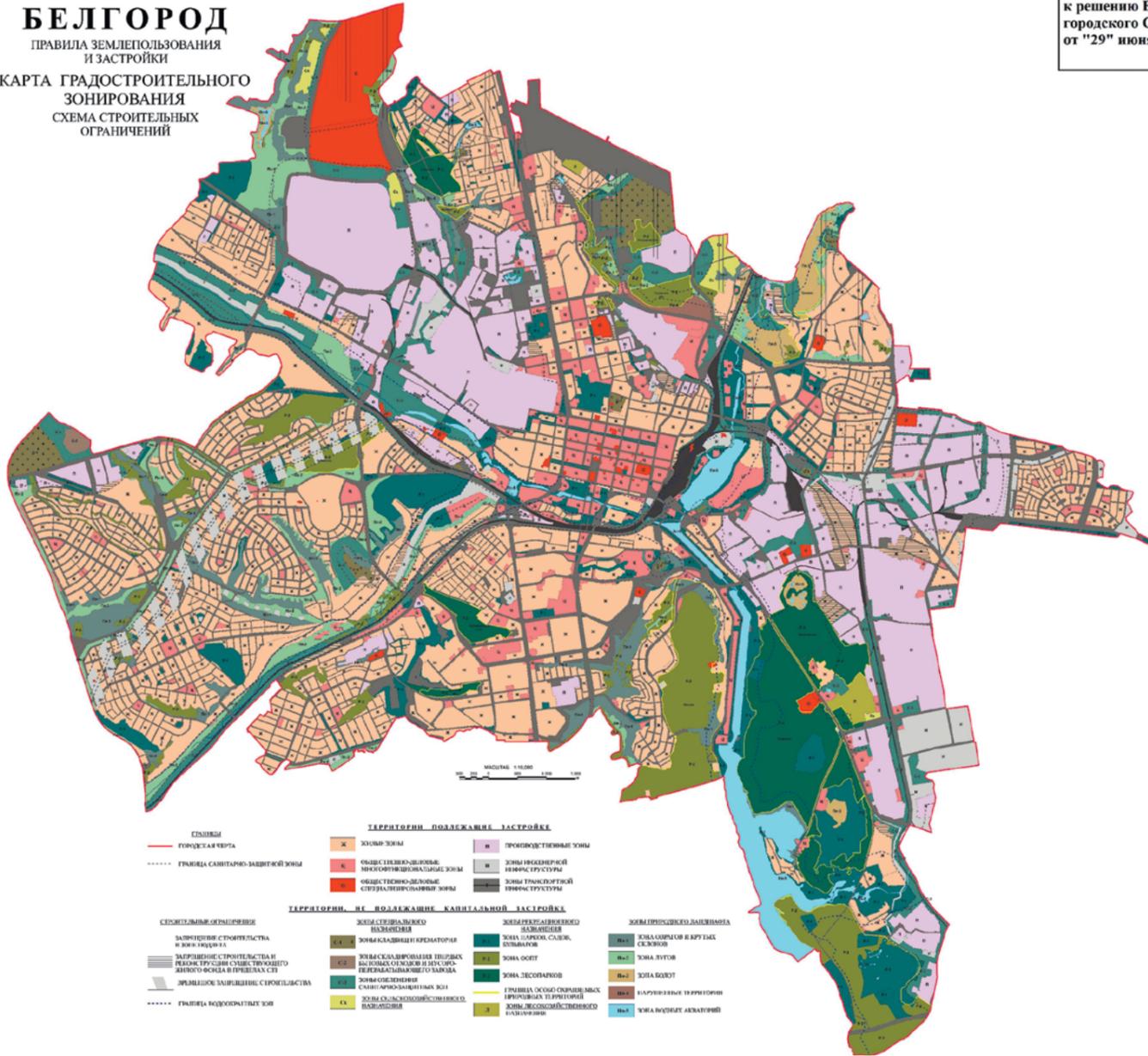
СХЕМА ЭКОНОМИКИ

СХЕМА СОЦИАЛИЗМА

СХЕМА КУЛЬТУРЫ

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ

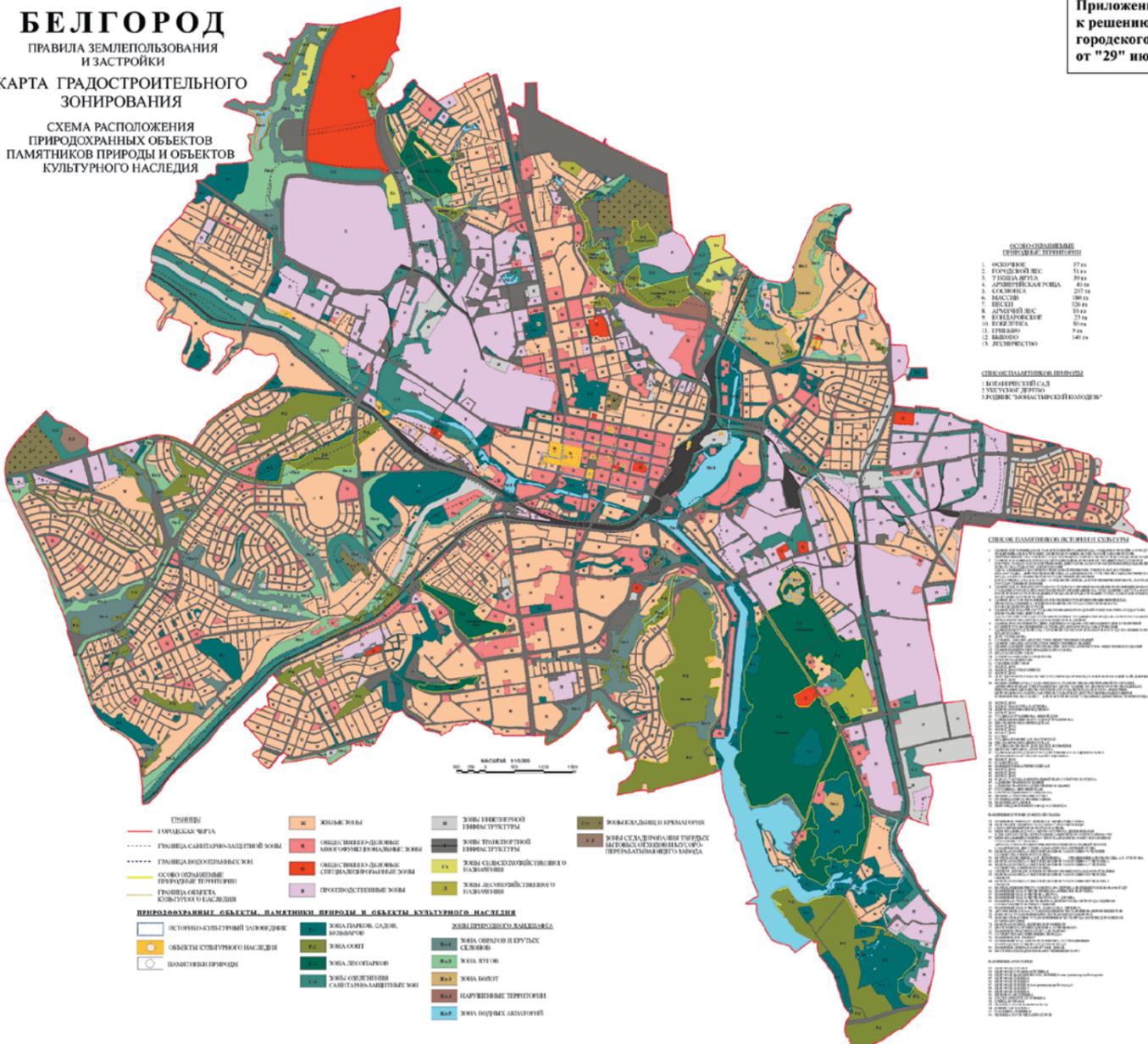
Приложение № 5
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 536



Границы		Территории подлежащие застройке		Территории не подлежащие капитальной застройке		Животноводческое хозяйство	
—	Городская черта	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРИРОДОХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Приложение № 6
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 536



Границы		Территории подлежащие застройке		Территории не подлежащие капитальной застройке		Животноводческое хозяйство	
—	Городская черта	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница санитарно-защитной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ
---	Граница водоохранной зоны	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ	ЖЗ

ОСНОВНЫЕ ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ

1. ОСКОРНИКОВЕ 87 га
2. ГОРЬКОЕ ВЕС 11 га
3. УГОЛЬЯ ВЕС 39 га
4. АРХИПОВСКАЯ РУСЬ 40 га
5. СКАЖИНА 207 га
6. БЕЛЫЙ 80 га
7. БЕЛЫЙ 126 га
8. АРХИПОВ ВЕС 15 га
9. БОСНАРЬСКОЕ 73 га
10. КУЛЬ ВЕС 40 га
11. ПЕРВОЕ 9 га
12. МАШИНО 140 га
13. ДЕСЯТИЧНОЕ

ОСНОВНЫЕ ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

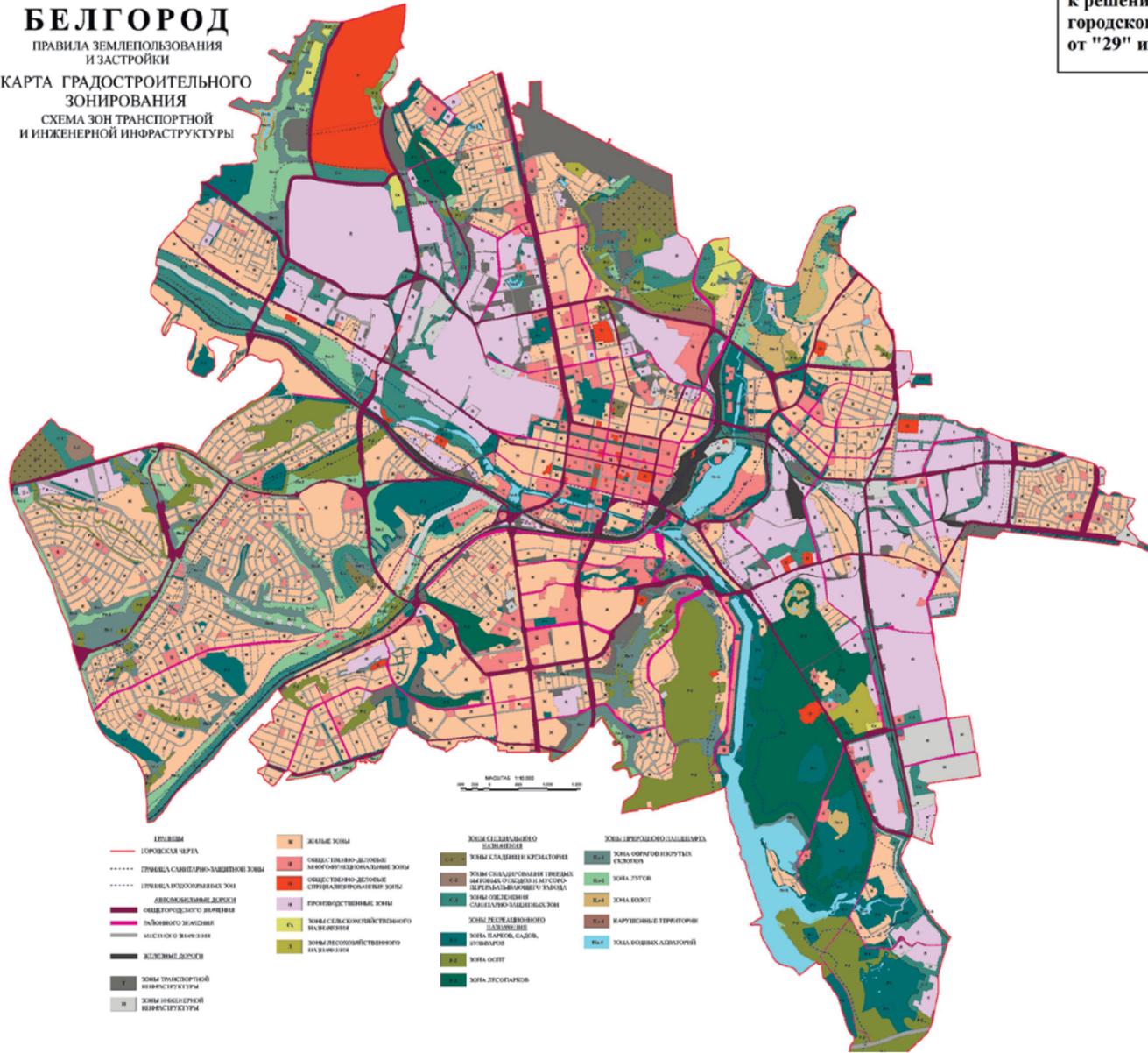
1. ПАМЯТНИК СЕЛЕНА
2. УСТЬЕ РЕКИ
3. РЕКА "МАМАСТРИНСКИЙ КОЛОДЕЦ"

ОСНОВНЫЕ ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. ПАМЯТНИК СЕЛЕНА
2. УСТЬЕ РЕКИ
3. РЕКА "МАМАСТРИНСКИЙ КОЛОДЕЦ"

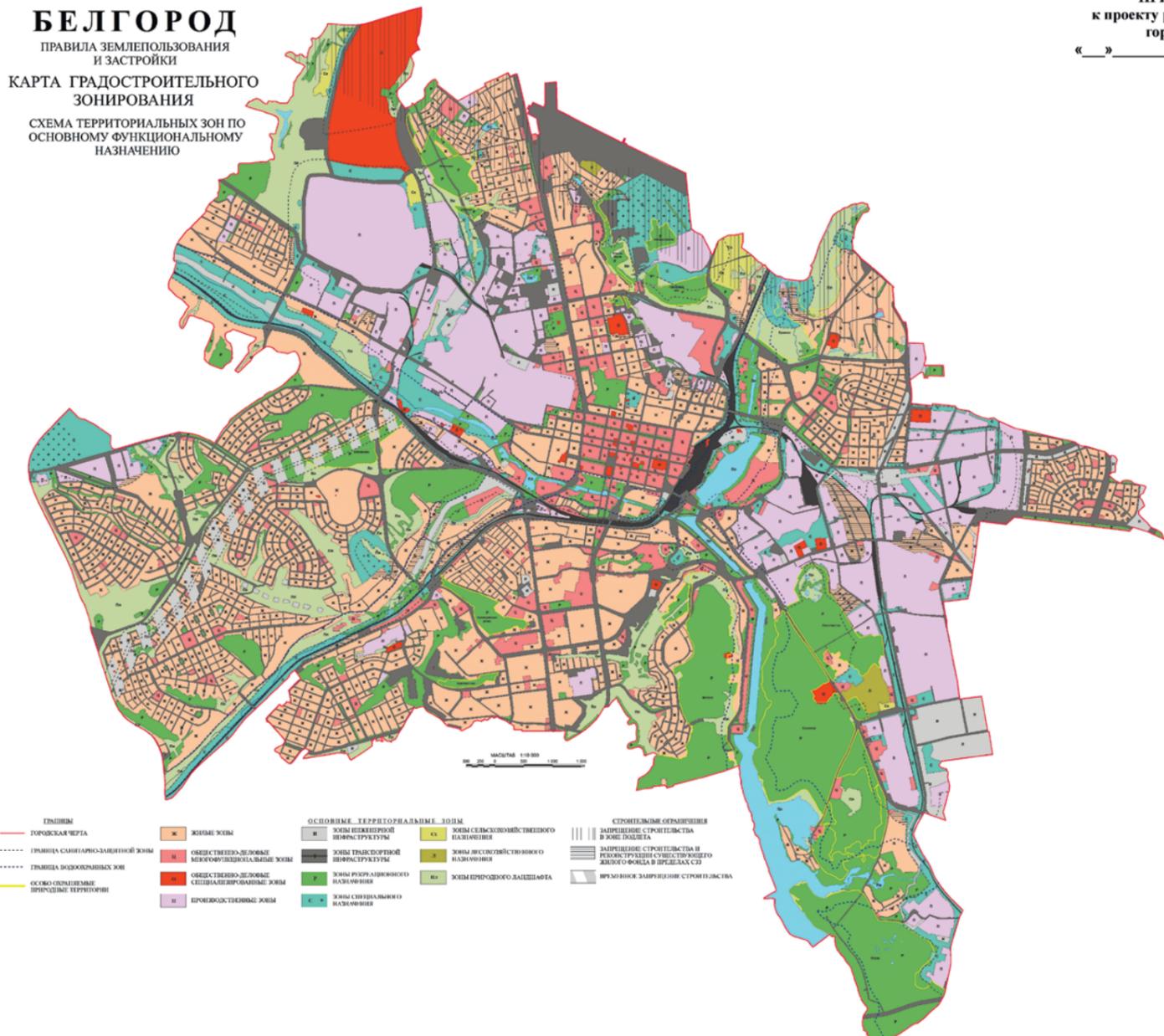
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение № 7
к решению Белгородского
городского Совета
от "29" июня 2017г. № 536



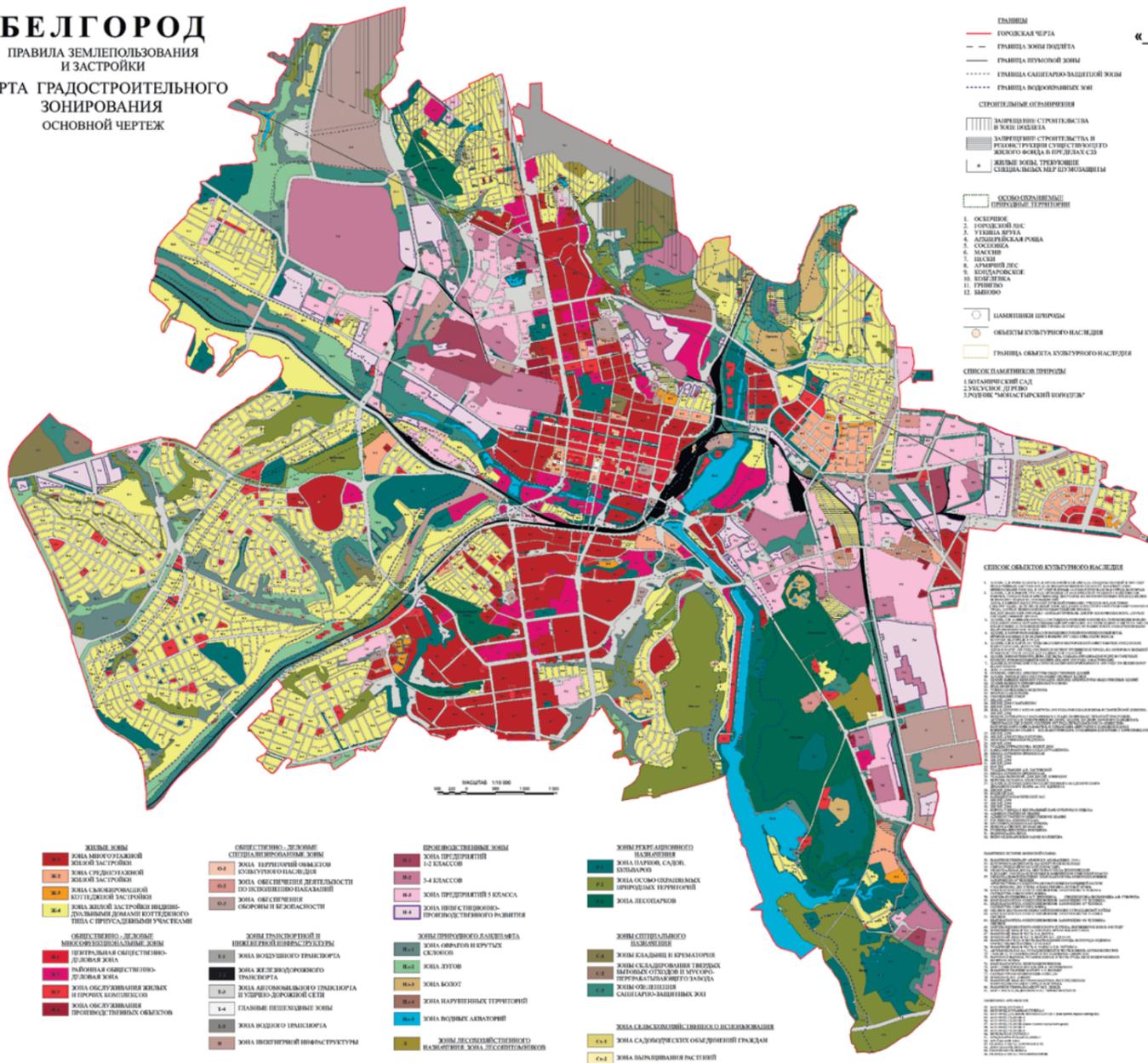
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО
ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ
НАЗНАЧЕНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к проекту решения Белгородского
городского Совета
« » _____ 2017 г. № _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту решения Белгородского
городского Совета
2017 г. №

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

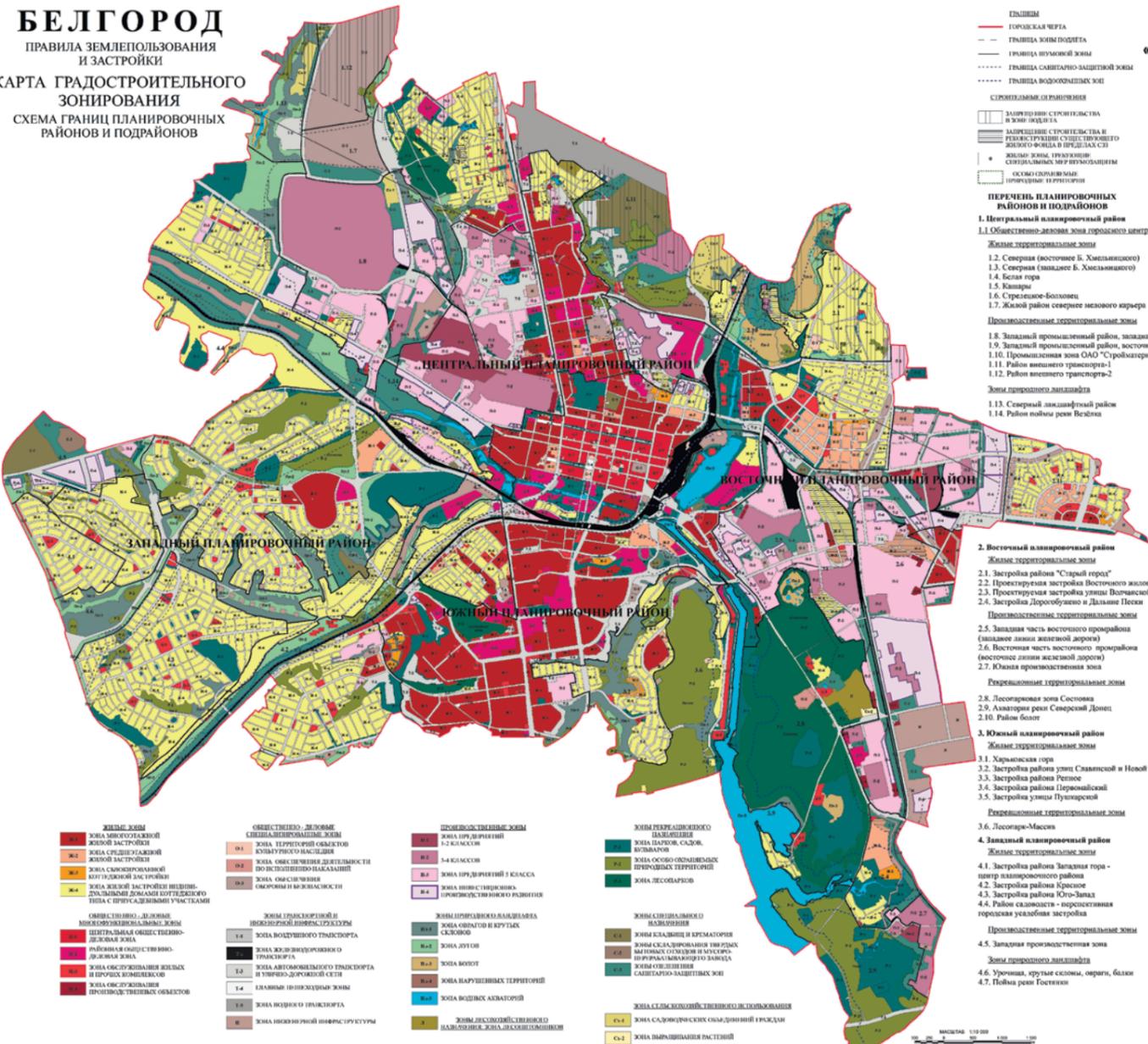


- | | | |
|--|--|---|
| <p>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-2 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-3 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ СМЫСЛОВОРАЗНОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-4 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД-1 ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-2 РЕКОНСТРУИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ОД-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД-5 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНО-НАСЛЕДИЯ ОД-6 ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОПОГРАФИЧЕСКО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ОД-7 ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОТОВ И БЕЗОПАСНОСТИ <p>ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> НЖ-1 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРОВНЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ НЖ-4 ГЛАВНЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗОНЫ НЖ-5 ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-6 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | <p>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1-2 КЛАССОВ ПЗ-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3-4 КЛАССОВ ПЗ-3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА ПЗ-4 ЗОНА НЕИСПОЛНИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ <p>ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> НЖ-7 ЗОНА ОБОРОТОВ И КУРТАК С/Х ЗОН НЖ-8 ЗОНА ЛУГОВ НЖ-9 ЗОНА ВОДОТ НЖ-10 ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЖ-11 ЗОНА ВОДНЫХ АВАРИЙ НЖ-12 ЗОНА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАВЛАЖИВАНИЯ, ЗОНА ЛЕСОПОШИВОВ | <p>ЖИЛЫЕ РЕКРЕАЦИОННО-НАВЛАЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> РЗ-1 ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, ВОДНЫХ ПАРКОВ РЗ-2 ЗОНА ОСНОВНЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ РЗ-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ <p>ЖИЛЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЗ-1 ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ И КВАРТАЛЫ СЗ-2 ЖИЛЫЕ СКАЛЬНЫЕ И КВАРТАЛЫ СЗ-3 ЖИЛЫЕ СКАЛЬНЫЕ И КВАРТАЛЫ СЗ-4 ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН <p>ЖИЛЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЗ-5 ЗОНА С/Х ВОСПРОИЗВОДСТВА И ВОСПРОИЗВОДСТВА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН СЗ-6 ЗОНА С/Х ВОСПРОИЗВОДСТВА И ВОСПРОИЗВОДСТВА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН СЗ-7 ЗОНА ВОСПРОИЗВОДСТВА РАСТЕНИЙ |
|--|--|---|

- ПЛАНИМ**
- Городская черта
 - Граница зоны подбита
 - Граница вузовской зоны
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница водохозяйственной зоны
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- Замысловатые строения в зоне подбита
 - Замысловатые строения в реконструируемых существующих жилых зонах и кварталах
 - Жилые зоны, требующие специальных мер благоустройства
- ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПЛАНИМ**
1. ОКСИДНОЕ
 2. КОМПАКТНОЕ
 3. ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА
 4. АДАПТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА
 5. КОМПАКТНОЕ
 6. КОМПАКТНОЕ
 7. КОМПАКТНОЕ
 8. КОМПАКТНОЕ
 9. КОМПАКТНОЕ
 10. КОМПАКТНОЕ
 11. КОМПАКТНОЕ
 12. КОМПАКТНОЕ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Граница объекта культурного наследия
 - Список объектов культурного наследия
 - 1. Ботанический сад
 - 2. Усадьба Д.И. Писарева
 - 3. Усадьба Писарева
- СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
1. Ботанический сад
2. Усадьба Д.И. Писарева
3. Усадьба Писарева

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к проекту решения Белгородского
городского Совета
2017 г. №



- | | | |
|--|--|---|
| <p>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ЖЗ-1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-2 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-3 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ СМЫСЛОВОРАЗНОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ-4 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД-1 ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-2 РЕКОНСТРУИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ОД-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ОД-5 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНО-НАСЛЕДИЯ ОД-6 ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОПОГРАФИЧЕСКО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ОД-7 ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОТОВ И БЕЗОПАСНОСТИ <p>ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> НЖ-1 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРОВНЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ НЖ-4 ГЛАВНЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗОНЫ НЖ-5 ЗОНА ВОДНОГО ТРАНСПОРТА НЖ-6 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | <p>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ПЗ-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1-2 КЛАССОВ ПЗ-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3-4 КЛАССОВ ПЗ-3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА ПЗ-4 ЗОНА НЕИСПОЛНИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ <p>ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> НЖ-7 ЗОНА ОБОРОТОВ И КУРТАК С/Х ЗОН НЖ-8 ЗОНА ЛУГОВ НЖ-9 ЗОНА ВОДОТ НЖ-10 ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НЖ-11 ЗОНА ВОДНЫХ АВАРИЙ НЖ-12 ЗОНА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАВЛАЖИВАНИЯ, ЗОНА ЛЕСОПОШИВОВ | <p>ЖИЛЫЕ РЕКРЕАЦИОННО-НАВЛАЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> РЗ-1 ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, ВОДНЫХ ПАРКОВ РЗ-2 ЗОНА ОСНОВНЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ РЗ-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ <p>ЖИЛЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЗ-1 ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ И КВАРТАЛЫ СЗ-2 ЖИЛЫЕ СКАЛЬНЫЕ И КВАРТАЛЫ СЗ-3 ЖИЛЫЕ СКАЛЬНЫЕ И КВАРТАЛЫ СЗ-4 ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН <p>ЖИЛЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЗ-5 ЗОНА С/Х ВОСПРОИЗВОДСТВА И ВОСПРОИЗВОДСТВА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН СЗ-6 ЗОНА С/Х ВОСПРОИЗВОДСТВА И ВОСПРОИЗВОДСТВА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН СЗ-7 ЗОНА ВОСПРОИЗВОДСТВА РАСТЕНИЙ |
|--|--|---|

- ПЛАНИМ**
- Городская черта
 - Граница зоны подбита
 - Граница вузовской зоны
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница водохозяйственной зоны
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- Замысловатые строения в зоне подбита
 - Замысловатые строения в реконструируемых существующих жилых зонах и кварталах
 - Жилые зоны, требующие специальных мер благоустройства
- ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПЛАНИМ**
1. ОКСИДНОЕ
 2. КОМПАКТНОЕ
 3. ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА
 4. АДАПТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА
 5. КОМПАКТНОЕ
 6. КОМПАКТНОЕ
 7. КОМПАКТНОЕ
 8. КОМПАКТНОЕ
 9. КОМПАКТНОЕ
 10. КОМПАКТНОЕ
 11. КОМПАКТНОЕ
 12. КОМПАКТНОЕ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Граница объекта культурного наследия
 - Список объектов культурного наследия
 - 1. Ботанический сад
 - 2. Усадьба Д.И. Писарева
 - 3. Усадьба Писарева
- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральный планировочный район**
- 1.1. Общественно-деловая зона городского центра**
- Жилые территориальные зоны**
- 1.2. Северная (восточнее Б. Хмельницкого)
 - 1.3. Северная (восточнее Б. Хмельницкого)
 - 1.4. Бела гора
 - 1.5. Капаны
 - 1.6. Стрелецкое-Болховиц
 - 1.7. Жилой район севернее мезаново карьера
- Промышленные территориальные зоны**
- 1.8. Западный промышленный район, западная часть
 - 1.9. Западный промышленный район, восточная часть
 - 1.10. Промышленная зона ОАО "Стройматериалы"
 - 1.11. Район внешнего транспорта-1
 - 1.12. Район внешнего транспорта-2
- Зоны пригородного назначения**
- 1.13. Северный ландшафтный район
 - 1.14. Район поймы реки Везинка
- 2. Восточный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 2.1. Застройка района "Старый город"
 - 2.2. Проектируемая застройка Восточного жилого района
 - 2.3. Проектируемая застройка улицы Волчанской
 - 2.4. Застройка Дорожниково и Дальние Пески
- Промышленные территориальные зоны**
- 2.5. Западная часть восточного промрайона (западнее линии железной дороги)
 - 2.6. Восточная часть восточного промрайона (восточнее линии железной дороги)
 - 2.7. Южная промышленная зона
- Рекреационные территориальные зоны**
- 2.8. Лесопарковая зона Сосновка
 - 2.9. Аллеи реки Северский Донец
 - 2.10. Район болот
- 3. Южный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 3.1. Харьковский парк
 - 3.2. Застройка района улиц Славянской и Новой
 - 3.3. Застройка района Речное
 - 3.4. Застройка района Первомайской
 - 3.5. Застройка улицы Пушкарской
- Рекреационные территориальные зоны**
- 3.6. Лесопарк-Массив
- 4. Западный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 4.1. Застройка района Западные горы - центр планировочного района
 - 4.2. Застройка района Косовое
 - 4.3. Застройка района Юго-Запад
 - 4.4. Район садоводств - перспективная городская удобная застройка
- Промышленные территориальные зоны**
- 4.5. Западная промышленная зона
- Зоны пригородного назначения**
- 4.6. Урочища, крутые склоны, овраги, балки
 - 4.7. Пойма реки Гостинки

