

# Наш Белгород

## ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 455

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
На основании заявления комитета имущественных и земельных отношений администрации города, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112013:91 площадью 3528 кв. м., расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Комарова.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 456

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков**  
На основании заявления МКУ «Управление капитального строительства администрации города Белгорода», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0000000:2097 площадью 16300 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0129012:750 площадью 8984 кв. м., расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Есенина.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 457

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
На основании заявления Алексеевой Е.Н., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 314 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Челюскинцев, 68-б.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 459

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

На основании заявления НИУ «БелГУ», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 31:16:0124029:36 площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0124029:222 площадью 2215 кв. м, расположенных в районной общественно-деловой зоне (Л2) по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 50, в части:
  - изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124029:36 с 0,5 на 1;
  - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124029:36 с 40 % на 0, земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124029:222 с 40 % на 25 %;
  - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124029:222 - 0 м/мест.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 460

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
На основании заявления ООО «Международный Деловой Центр», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:169 площадью 71300,00 кв. м, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Л2) по адресу: г. Белгород, в границах ул. Везельская (по ул. Левобережная – р. Везелка – ж/д Белгород – Сумы).
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 461

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

На основании заявления Алексеевой Е.Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 314 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Челюскинцев, 68-б, в части:
  - изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 0 м;
  - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка - 5 %;
  - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0 м/мест.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 104

**О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 30 сентября 2016 года № 172**  
В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Белгорода от 30 сентября 2016 года № 172 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Щорса – проездом Автомобилистов – территорией ЗАО «Белгородский инструментальный завод» – территорией жилых домов №№ 7, 7а и 7б по ул. Славянская в городе Белгороде» изменения следующего содержания:
  - В разделе 2. Проектное решение Проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Щорса – проездом Автомобилистов – территорией ЗАО «Белгородский инструментальный завод» – территорией жилых домов №№ 7, 7а и 7б по ул. Славянская в городе Белгороде:
    - кадастровый номер 31:16:0129017:3У5 заменить на кадастровый номер 31:16:0129017:3У2;
    - кадастровый номер 31:16:0129017:3У2 заменить на кадастровый номер 31:16:0129017:3У5.
  - Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2017 г.

№ 105

**О внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода**  
В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов города Белгорода от 27 февраля 2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Принять предложение управления архитектуры и градостроительства администрации города о внесении изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода.
- Установить, что срок подготовки документации по планировке территории составляет не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.
- Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет №5, контактный телефон 27-77-85, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2017 г.

№ 87

**О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду**  
В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 года № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода, ООО «Энергопромаш»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 14 июня 2017 г. в 14.00 ч. в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого, 57) публичные слушания по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду (приложение № 1).
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду (приложение № 2).
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. № 3, т.: 27-73-58.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению председателя Белгородского городского Совета  
от 4 мая 2017 г. № 87

Информация об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду.

1. **Общие сведения**  
Заказчик, отвечающий за подготовку документации по намечаемой деятельности: ООО «Энергопромаш», ИНН 3123198821, КПП 312301001, ОГРН 1093123008384. Адрес: 308000, г. Белгород, пл. Литвинова, 9.  
Примерные сроки проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду - « » мая 2017 г.

2. **Пояснительная записка**  
Проектом предусмотрена оценка воздействия строительства и дальнейшей эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду. Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является организация общественного питания и досуга населения. Альтернативные варианты размещения ресторана не рассматривались, поскольку проект выполнен в зоне особо охраняемой природной территории. Выявленных при проведении оценки неопределенностей по воздействию намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду нет. Реализация намеченной хозяйственной деятельности будет иметь в основном положительные социальные и экономические

последствия, а именно привлечение дополнительной рабочей силы, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Так же улучшится организация досуга населения. Предлагаемое размещение здания ограничено с северной стороны лесополосой и парковкой, с восточной и западной сторон – лесополосой, с южной – лесополосой. Участок расположен вблизи мультипарка «Планик парк» и окружен сосновым бором. Проектируемое строение рассчитано на прием посетителей в количестве 120 посадочных мест. Проектируемое строение представляет собой здание из деревянного каркаса с деревянными и глинобитными стенами, площадью 925м².

Наружная отделка:  
- стены – деревянный брус, глина по дражке;  
- цоколь – облицовка под камень;  
- крыльцо – керамогранит;  
- кровля – камышовое покрытие.  
Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями норм технологического проектирования и назначения помещений. Для производственных помещений предусматривается искусственное освещение.  
Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации объекта являются:  
- укладка асфальтового покрытия в местах стоянки автотранспорта и организации пеших дорожек из тротуарной плитки и кругляка для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, ограничение асфальтированных проездов бордюром камнем;  
- осуществление своевременного ремонта асфальтированного покрытия, с целью предотвращения попадания загрязненного стока в почву;  
- оборудование площадки временного хранения отходов с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности;  
- запрет хранения отходов на открытом грунте;  
- содержание в чистоте специально оборудованной бетонированной площадки для контейнеров сбора бытового мусора.

В процессе функционирования «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», предположительно будет образовываться 1 вид отхода 1 класса опасности – 0,016 т, 5 видов отхода 4 класса опасности – 3,1 т, 7 видов отходов 5 класса опасности – 9,005 т.

Общая масса ожидаемого образования отходов в год предполагается равной 12,121 т. На территории объекта предусмотрен сбор и удаление промышленных и бытовых отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации. Все виды отходов будут вывозиться для захоронения или обезвреживания специализированным транспортом по заключенным договорам с предприятиями, имеющими лицензию.

При проведении анализа влияния на окружающую среду процесса строительства и дальнейшей эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на нормируемые объекты, было выявлено:  
- анализ концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки, показал, что по всем выбрасываемым в атмосферу веществам не наблюдается превышения ПДК.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) п. 7.1.12 п.п. 6 «Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы» ориентировочный размер СЗЗ равен 50 м.  
«Культурно-развлекательный центр «Слобожанщина» I очередь – ресторан» расположен на особо охраняемой природной территории.

Предприятие не будет передающим радиотехническим объектом и не будет иметь подобных объектов на территории. В связи с этим расчет интенсивности электромагнитного излучения радиочастот не требуется.  
«Культурно-развлекательный центр «Слобожанщина» I очередь – ресторан» не предусматривает работу с источниками ионизирующего излучения, поэтому установление границ СЗЗ и наблюдательных пунктов по этому фактору не требуется.

Также не требуется расчет СЗЗ от источников инфразвука ввиду их отсутствия.  
На основании предварительной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду проектируемого объекта можно сделать выводы, что намечаемые компоновочные и планировочные решения гарантируют соблюдение санитарных норм по шуму на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В соответствии с выданными техническими условиями, сброс осадковых вод предусмотрен на рельеф.  
Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земель при реконструкции объекта, выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ на землю, уборку строительного мусора.

Одним из важнейших факторов поддержания состояния окружающей среды является создание эффективной системы эколого-технологического контроля в период работ и системы экологического мониторинга окружающей среды в процессе эксплуатации. В разделе оценки воздействия на окружающую среду даны предложения по организации системы эколого-технологического контроля при выполнении работ и системы экологического мониторинга при эксплуатации.

Проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленный на максимально возможное снижение воздействия объекта на все компоненты природной среды.

Таким образом, строительство и дальнейшая эксплуатация «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148, не окажет негативного влияния на состояние окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению председателя Белгородского городского Совета  
от 4 мая 2017 г. № 87**

**Состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «Культурно-развлекательного центра «Слобожанщина» I очередь – ресторан», расположенного в г. Белгороде, урочище Пески, квартал 148 на окружающую среду**

Глов Денис Сергеевич	- депутат Белгородского городского Совета, председатель постоянной комиссии по экологической политике и охране окружающей среды Белгородского городского Совета
Горожанкина Галина Валентиновна	- руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Самарин Сергей Михайлович	- начальник отдела охраны окружающей среды комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода
Веретельников Юрий Анатольевич	- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Наумов Юрий Александрович	- заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений
Юраков Евгений Фёдорович	- начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 мая 2017 г.

№ 89

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. № 429**  
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести 11 июля 2017 года в 10-00 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Труubeцкого, 57) публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429.
- Вынести на публичные обсуждения следующие вопросы:  
- установление территориальной зоны (Ж4) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Пейзажная, 3;  
- установление территориальной зоны (Т3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0000000:31, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная;  
- установление территориальной зоны (Ж4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0121028:45, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 17;  
- установление территориальной зоны (Ж4) применительно к земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0209010, по адресу: г. Белгород, ул. Речная, 45а;  
- установление территориальной зоны (Ж4) применительно к земельному участку, образуемому путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119029:720, расположенному по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Южный, 30.
- Вынести на публичные обсуждения вопрос внесения изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде:  
- схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1);  
- основной чертёж (приложение № 2);  
- схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3);  
- схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4);  
- схему строительных ограничений (приложение № 5);  
- схему расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия (приложение № 6);  
- схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7).
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Труubeцкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета**

Приложение см. на стр. 27-30

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 мая 2017 г.

№ 90

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. № 429**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести 11 июля 2017 года в 11-30 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Труubeцкого, 57) публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города

Приложение см. на стр. 30, 32-34

Белгорода от 27.02.2007 года № 429.  
2. Вынести на публичные обсуждения следующие вопросы:  
- исключить из градостроительного регламента территориальных зон:  
- многоэтажной жилой застройки (Ж1),  
- среднеэтажной жилой застройки (Ж2),  
- сблокированной коттеджной застройки (ЖЗ),  
- жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4),  
в части основно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие виды:  
- «социальное обслуживание», код вида разрешенного использования 3.2;  
- «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида разрешенного использования 3.4.1;  
- «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код вида разрешенного использования 3.5.1;  
- «культурное развитие», код вида разрешенного использования 3.6;  
- «обеспечение внутреннего правопорядка», код вида разрешенного использования 8.3;  
- дополнить градостроительный регламент территориальных зон:  
- многоэтажной жилой застройки (Ж1),  
- среднеэтажной жилой застройки (Ж2),  
- сблокированной коттеджной застройки (ЖЗ),  
- жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4),  
в части основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами:

- «социальное обслуживание», код вида разрешенного использования 3.2;
  - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код вида разрешенного использования 3.4.1;
  - «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код вида разрешенного использования 3.5.1;
  - «культурное развитие», код вида разрешенного использования 3.6;
  - «обеспечение внутреннего правопорядка», код вида разрешенного использования 8.3.
3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).

4. Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Труubeцкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 мая 2017 г.

№ 91

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. № 429**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести 11 июля 2017 года в 15-00 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Труubeцкого, 57) публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429.
- Вынести на публичные обсуждения вопрос установления на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности:  
- территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловаева города Белгорода,  
- территория МКР «Восточный»,  
- территория в границах улиц Бурцева - Кн. Шереметева - Триумфальная – переулок 1-й Триумфальный города Белгорода,  
- территория в границах ул. Волчанская - ул. Корочанская - р. Северский Донец,  
- территория в границах ул. Корочанская - ул. К. Заслонова - ул. Дзюева - ул. Ватутина - ул. Михайловское шоссе - ул. Волчанская - ул. Серафимовича,  
- территория в границах ул. К. Заслонова - ул. Кн. Волковой - граница города Белгорода - МКР «Восточный» - ул. Почтовая - ул. Макаренко - ул. Михайловское шоссе.
- Вынести на публичные обсуждения вопрос внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде:  
- основной чертёж (прилагается);
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Труubeцкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета**

Приложение см. на стр. 31

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БЕЛГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 мая 2017 г.

№ 92

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. № 429**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

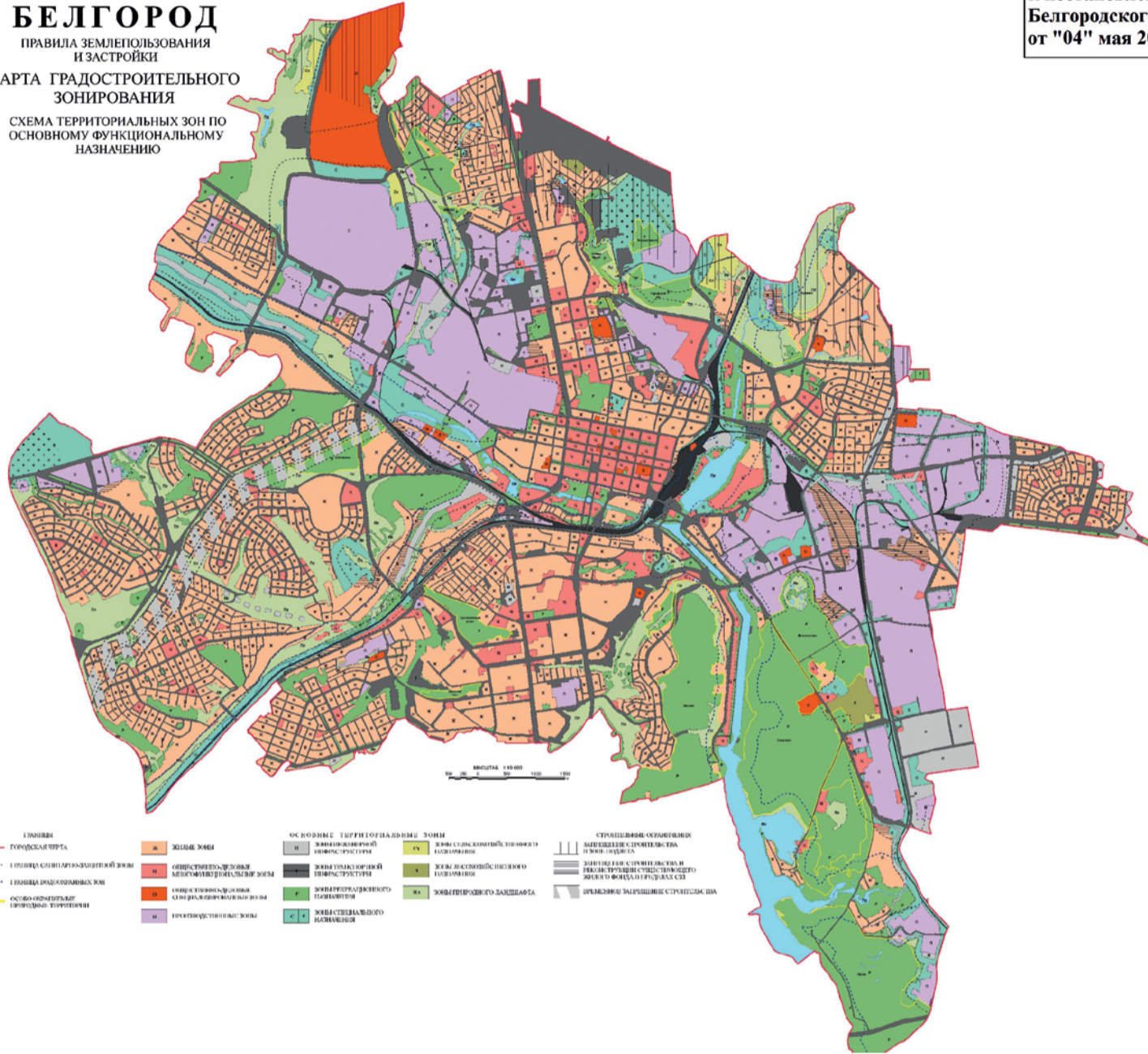
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести 11 июля 2017 года в 16-30 часов в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Труubeцкого, 57) публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429.
- Вынести на публичные обсуждения вопрос изменения границ территориальных зон территории, ограниченной пр. Б. Хмельницкого – Белгородским проспектом – р. Северский Донец – р. Везелка, в части принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.
- Вынести на публичные обсуждения вопрос внесения изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде:  
- схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение №1);  
- основной чертёж (приложение №2);  
- схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3);  
- схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4);  
- схему строительных ограничений (приложение № 5);  
- схему расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия (приложение № 6);  
- схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7).
- Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13 сентября 2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 г. № 202, от 10.07.2012 г. № 127).
- Предложить жителям города Белгорода, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Князя Труubeцкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Белгородский городской Совет» ([www.sovetdep31.ru](http://www.sovetdep31.ru)) и опубликовать в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,  
председатель Белгородского городского Совета**

Приложение № 1  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89

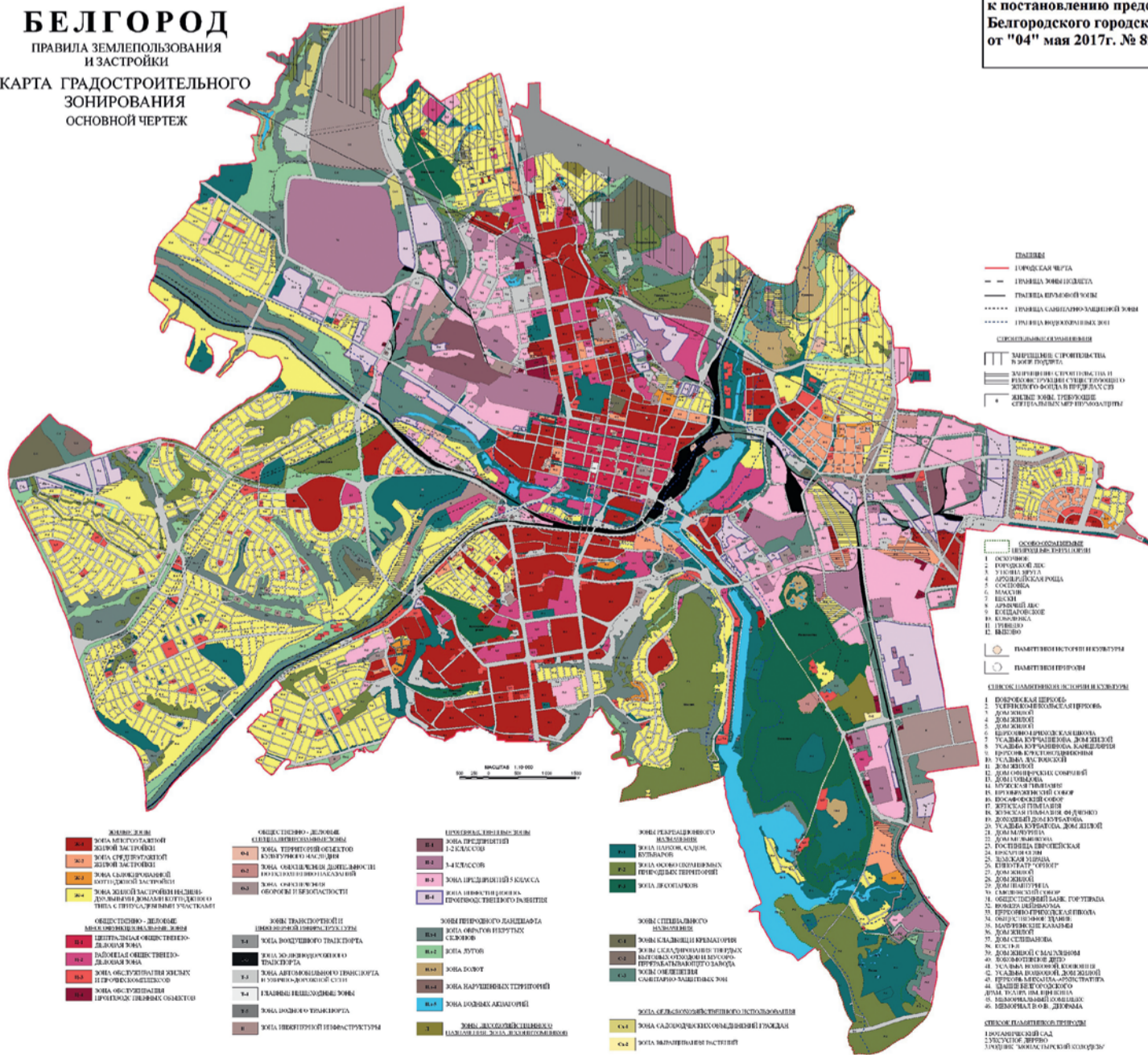
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО  
ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ  
НАЗНАЧЕНИЮ



- |                                             |                          |                                 |                          |                 |                                             |                             |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ГРАНИЦЫ</b>                              | <b>ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ</b>     | <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b> | <b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</b> | <b>ЗОНА С/Х</b> | <b>ЗОНА ПАРКОВОГО ОБОИТОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ</b> | <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b> |
| Городская черта                             | Жилая зона               | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Граница санитарино-защитной зоны            | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Граница радиационной зоны                   | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Основная граница функционального назначения | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |

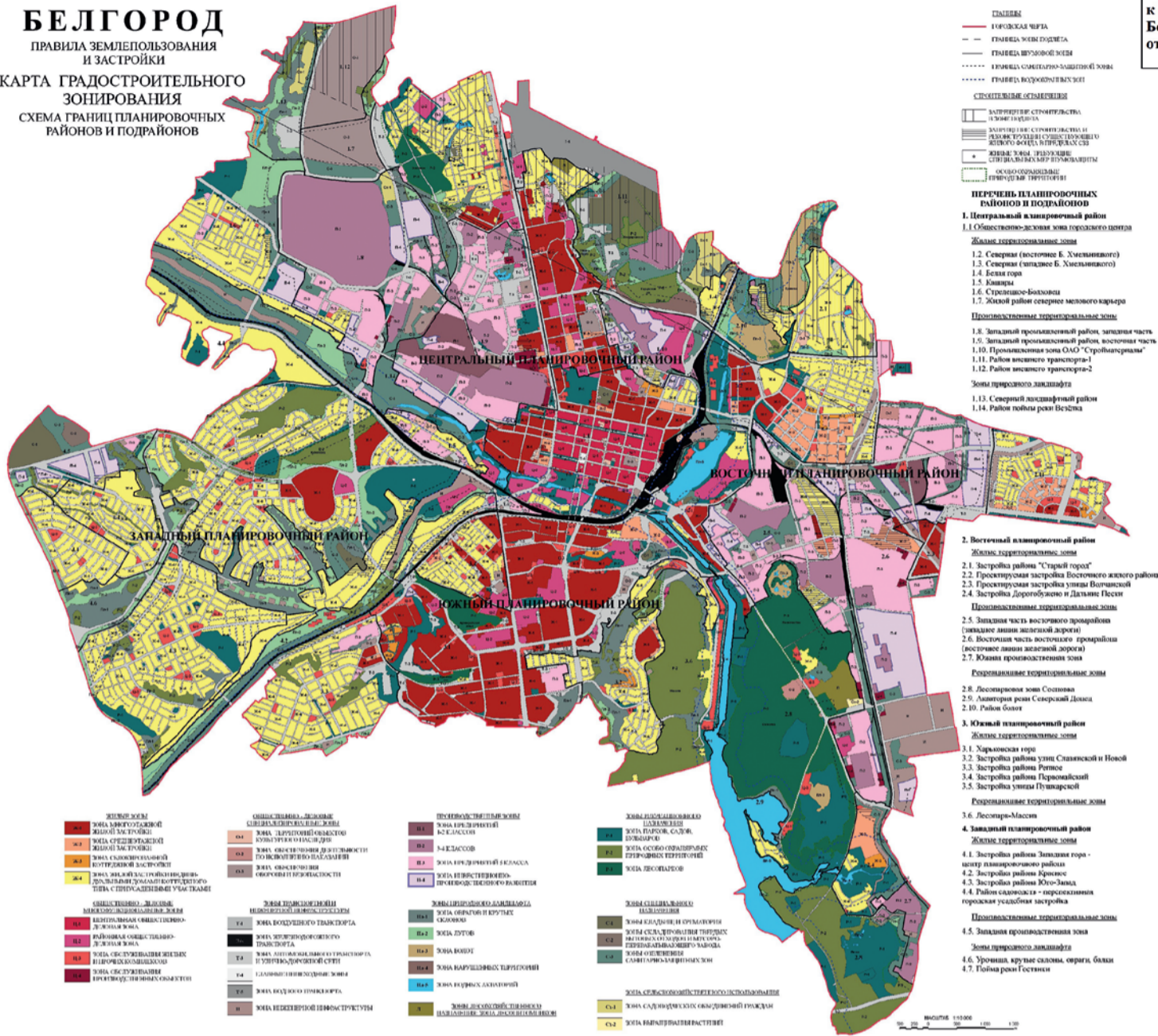
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Приложение № 2  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89



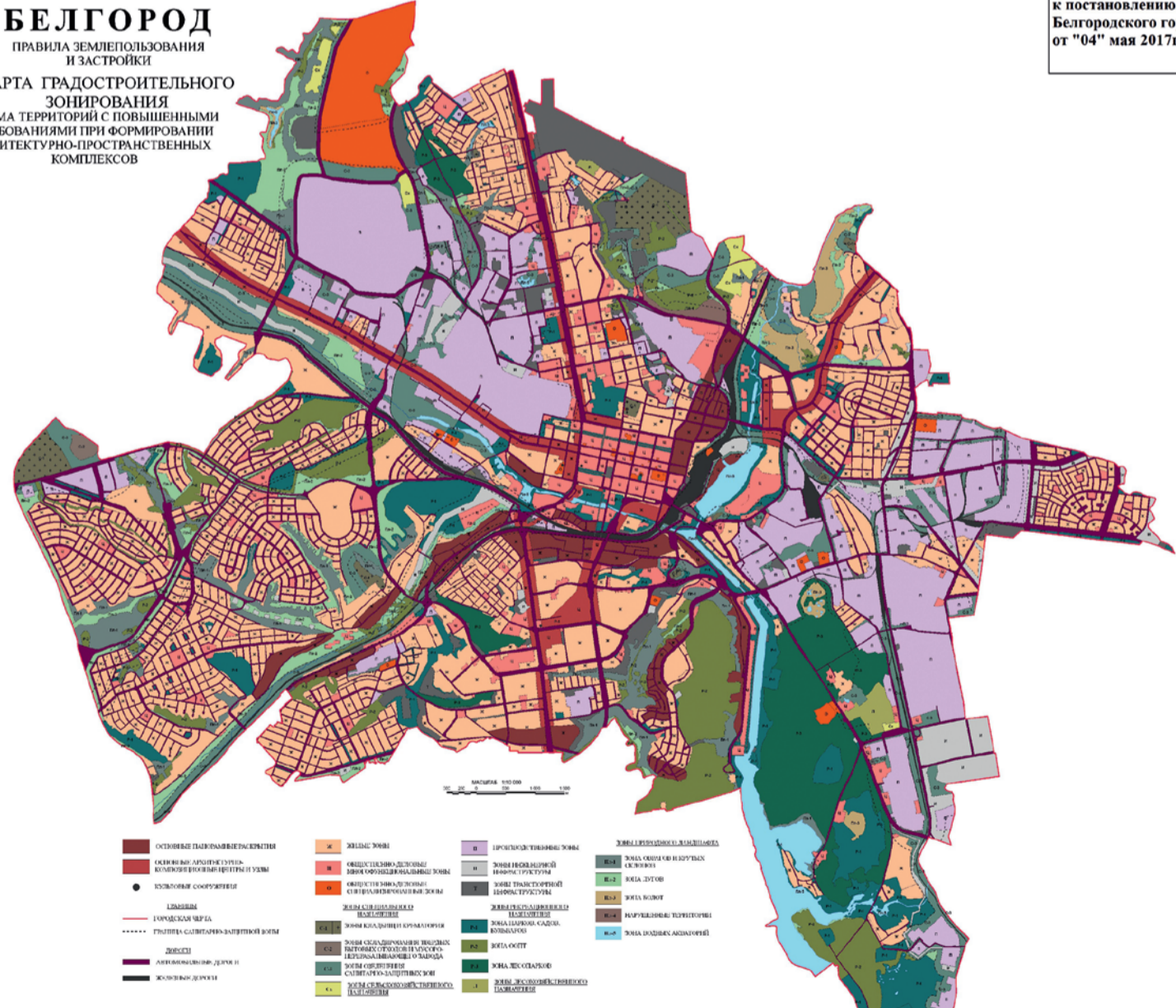
- |                                             |                          |                                 |                          |                 |                                             |                             |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ГРАНИЦЫ</b>                              | <b>ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ</b>     | <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b> | <b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</b> | <b>ЗОНА С/Х</b> | <b>ЗОНА ПАРКОВОГО ОБОИТОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ</b> | <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b> |
| Городская черта                             | Жилая зона               | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Граница радиационной зоны                   | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Граница санитарино-защитной зоны            | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |
| Основная граница функционального назначения | Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона        | Промышленная зона        | Зона с/х        | Зона паркового обитого использования        | Земельный участок           |

**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ



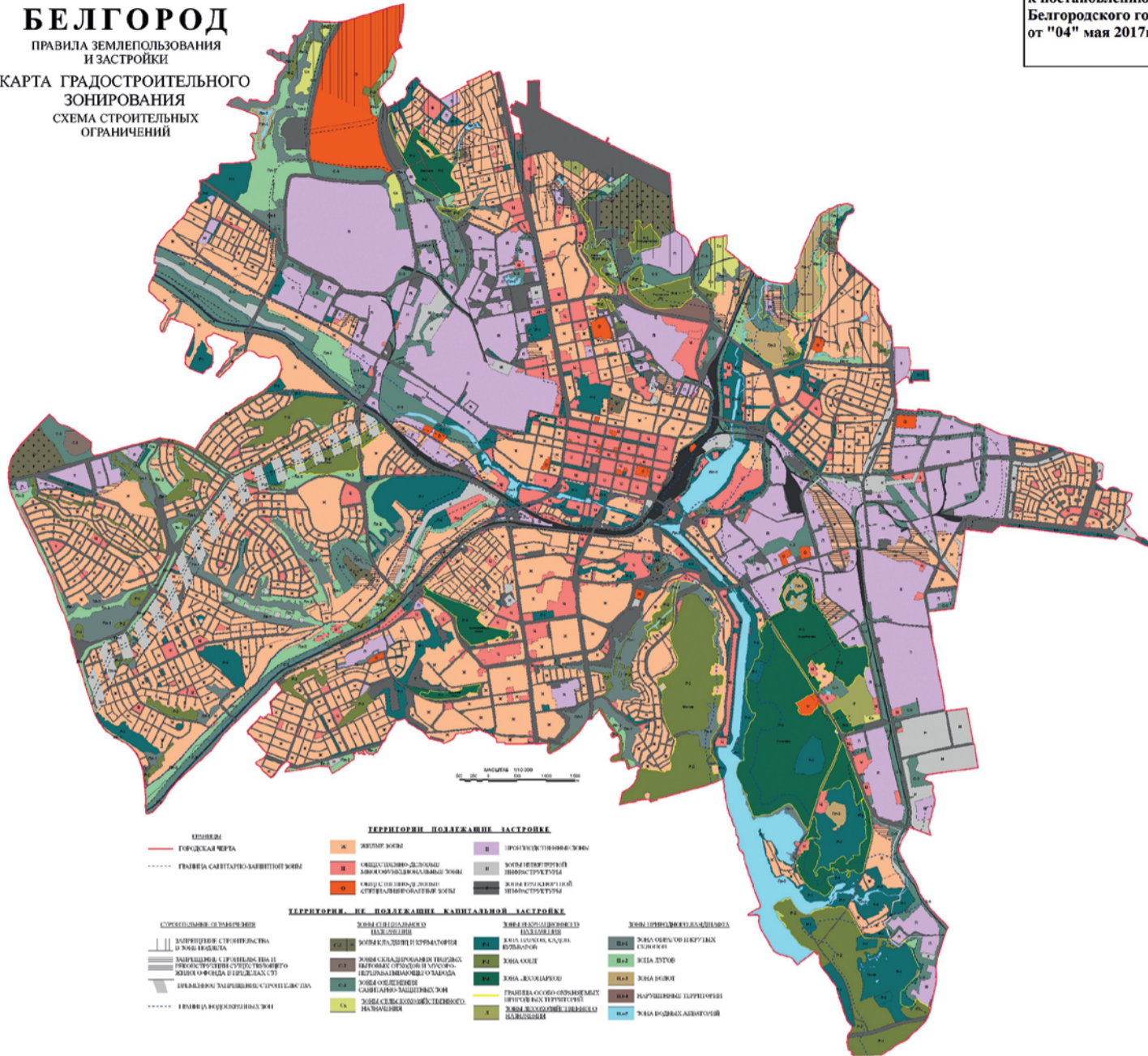
Приложение № 3  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89

**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ПОВЫШЕННЫМИ  
ТРЕБОВАНИЯМИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ  
АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ  
КОМПЛЕКСОВ



Приложение № 4  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89

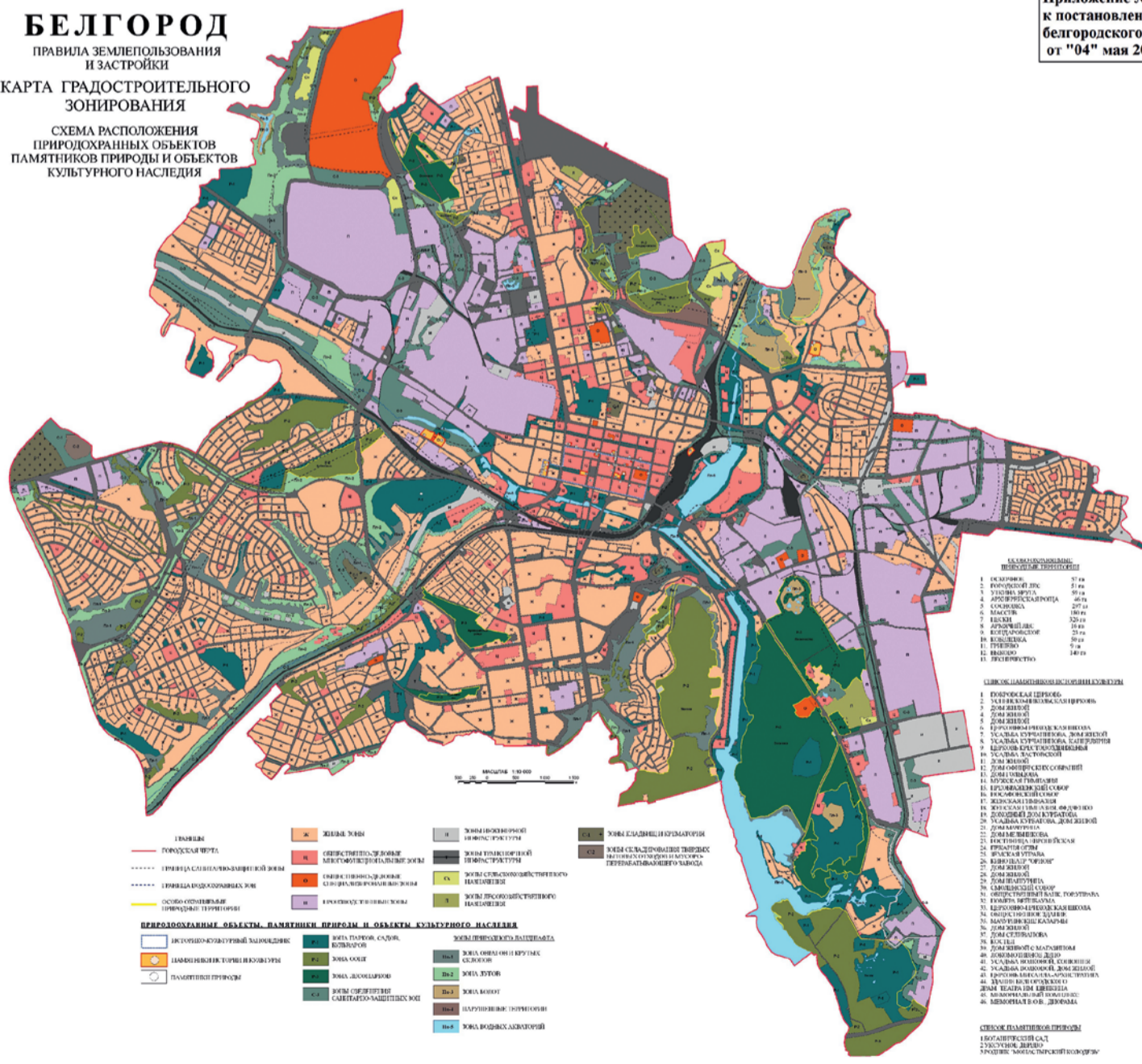
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОГРАНИЧЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ КАПИТАЛЬНОМУ ЗАСТРОЙКЕ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ, ДЕЛОВЫЕ И СЕРВИСНО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ЗОНЫ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ	ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ЗОНЫ ВОДОХРАНИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ЗОНЫ ВОДОХРАНИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 5  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89

**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРИРОДООХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



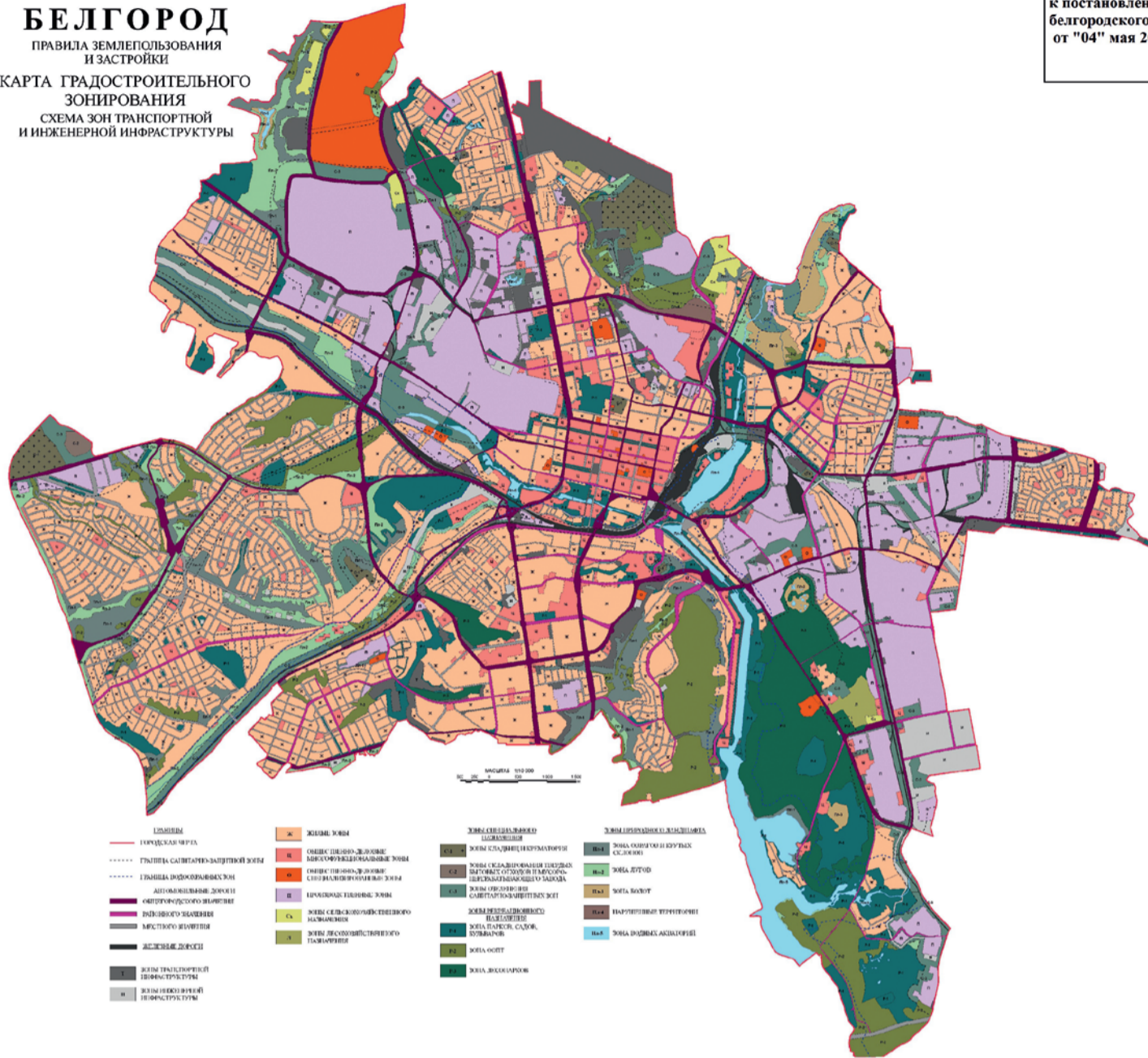
ПРИРОДООХРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ИСТОЧНИКИ ВОДЫ	ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ	ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ЗОНЫ ВОДОХРАНИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- КАТАЛОГ ПРИРОДООХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ**
1. ОСКОРНИК - 0,7 га
  2. БОРОСЛОВЫЙ ДИК - 0,1 га
  3. УТОСЫ ВРЕТ - 0,1 га
  4. АРХИЕРЕЙСКАЯ РОСА - 40 га
  5. КОСОВОЛО - 20 га
  6. КОСОВОЛО - 10 га
  7. БЕСКИ - 10 га
  8. АРХИЕРЕЙСКИЙ - 10 га
  9. КОСОВОЛОСКОЕ - 10 га
  10. КОСОВОЛО - 10 га
  11. ПРИБЛИЖ - 10 га
  12. КОСОВОЛО - 10 га
- КАТАЛОГ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
1. БЕЛГОРОДСКАЯ ЦЕРКОВЬ
  2. ЗАКОННОУСТАВНЫЙ ПАРК
  3. ДОМ ЖИЛИ
  4. ДОМ ЖИЛИ
  5. ПЕРУНИНСКАЯ КЛОНИВА
  6. ЗАСЛАВА СУРЬЯНОВА, ЖИЛИЩА
  7. ЗАСЛАВА СУРЬЯНОВА, СКАТЕРЬНИЦА
  8. ЗАСЛАВА СУРЬЯНОВА, ЗАКОННИК
  9. ДОМ ЖИЛИ
  10. ДОМ ЖИЛИ
  11. ДОМ ЖИЛИ
  12. ДОМ ЖИЛИ
  13. ДОМ ЖИЛИ
  14. ДОМ ЖИЛИ
  15. ДОМ ЖИЛИ
  16. ДОМ ЖИЛИ
  17. ДОМ ЖИЛИ
  18. ДОМ ЖИЛИ
  19. ДОМ ЖИЛИ
  20. ДОМ ЖИЛИ
  21. ДОМ ЖИЛИ
  22. ДОМ ЖИЛИ
  23. ДОМ ЖИЛИ
  24. ДОМ ЖИЛИ
  25. ДОМ ЖИЛИ
  26. ДОМ ЖИЛИ
  27. ДОМ ЖИЛИ
  28. ДОМ ЖИЛИ
  29. ДОМ ЖИЛИ
  30. ДОМ ЖИЛИ
  31. ДОМ ЖИЛИ
  32. ДОМ ЖИЛИ
  33. ДОМ ЖИЛИ
  34. ДОМ ЖИЛИ
  35. ДОМ ЖИЛИ
  36. ДОМ ЖИЛИ
  37. ДОМ ЖИЛИ
  38. ДОМ ЖИЛИ
  39. ДОМ ЖИЛИ
  40. ДОМ ЖИЛИ
  41. ДОМ ЖИЛИ
  42. ДОМ ЖИЛИ
  43. ДОМ ЖИЛИ
  44. ДОМ ЖИЛИ
  45. ДОМ ЖИЛИ
  46. ДОМ ЖИЛИ
  47. ДОМ ЖИЛИ
  48. ДОМ ЖИЛИ
  49. ДОМ ЖИЛИ
  50. ДОМ ЖИЛИ
- КАТАЛОГ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
1. БОГОДЕНСКИЙ САД
  2. ЗАСЛУЖЕННЫЙ РАБОТНИК
  3. ДОМ ЖИЛИ

Приложение № 6  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 89

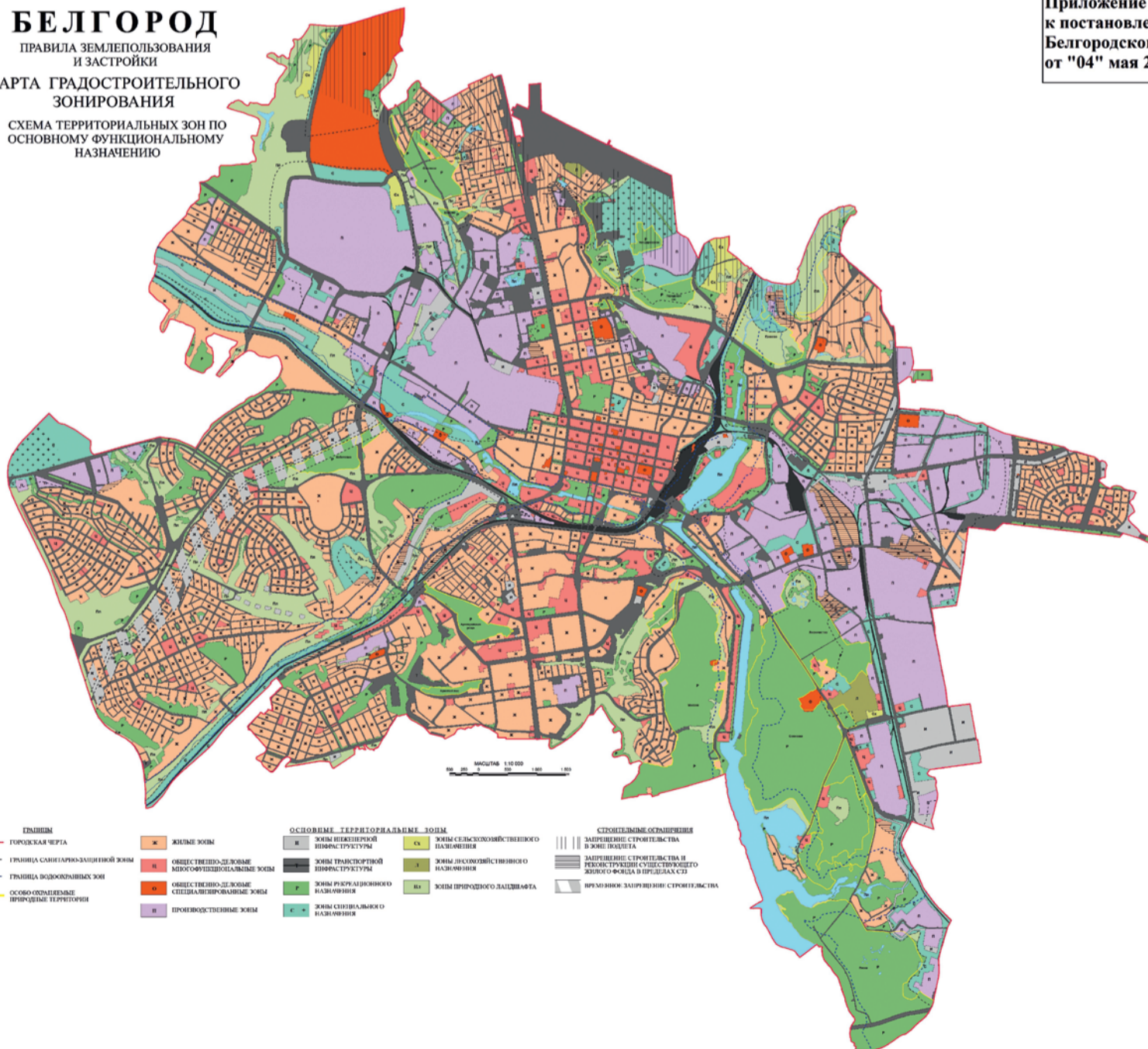
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение № 7
к постановлению председателя
белгородского городского Совета
от "04" мая 2017г. № 89



БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

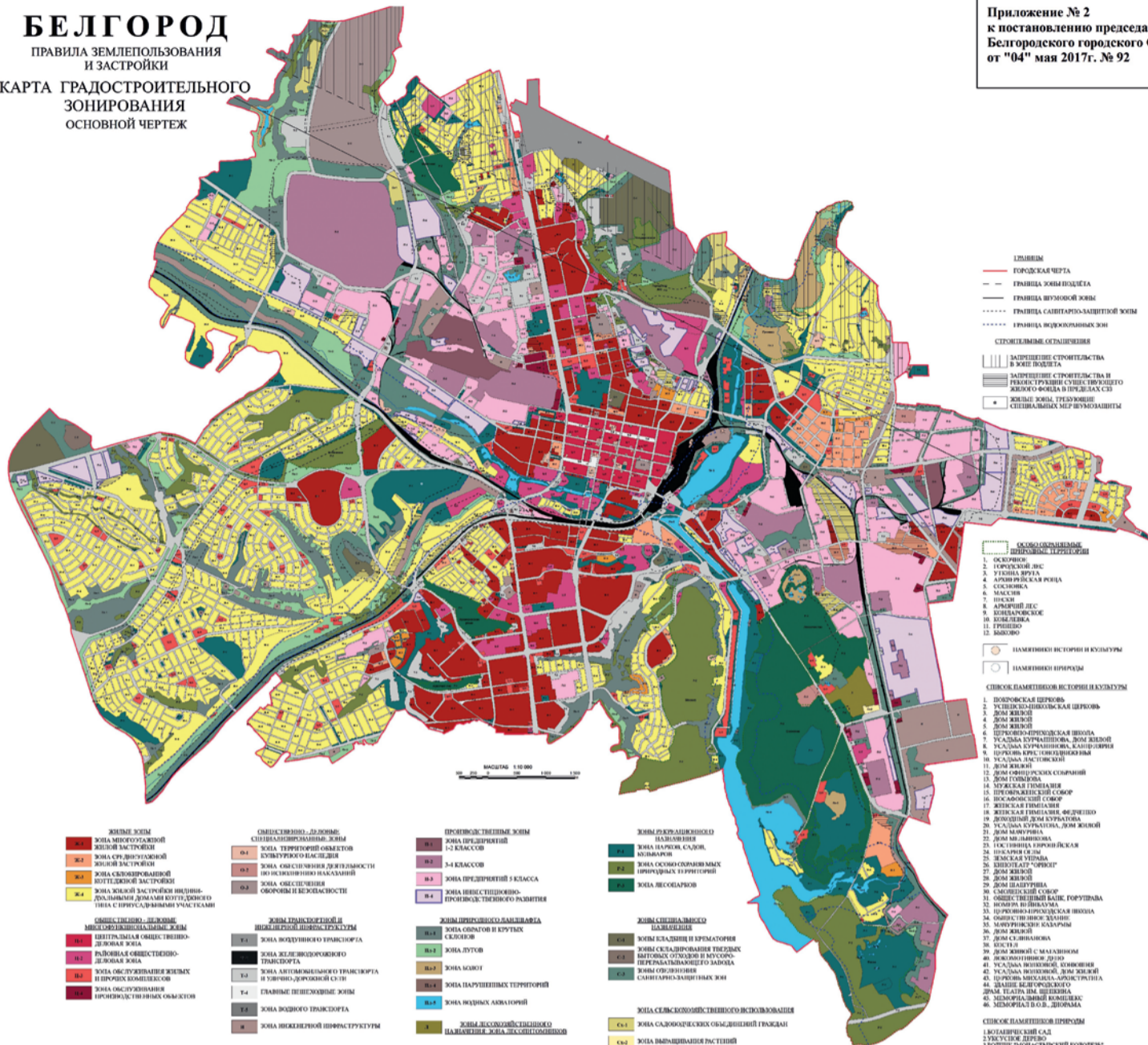
Приложение № 1
к постановлению председателя
Белгородского городского Совета
от "04" мая 2017г. № 92





**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

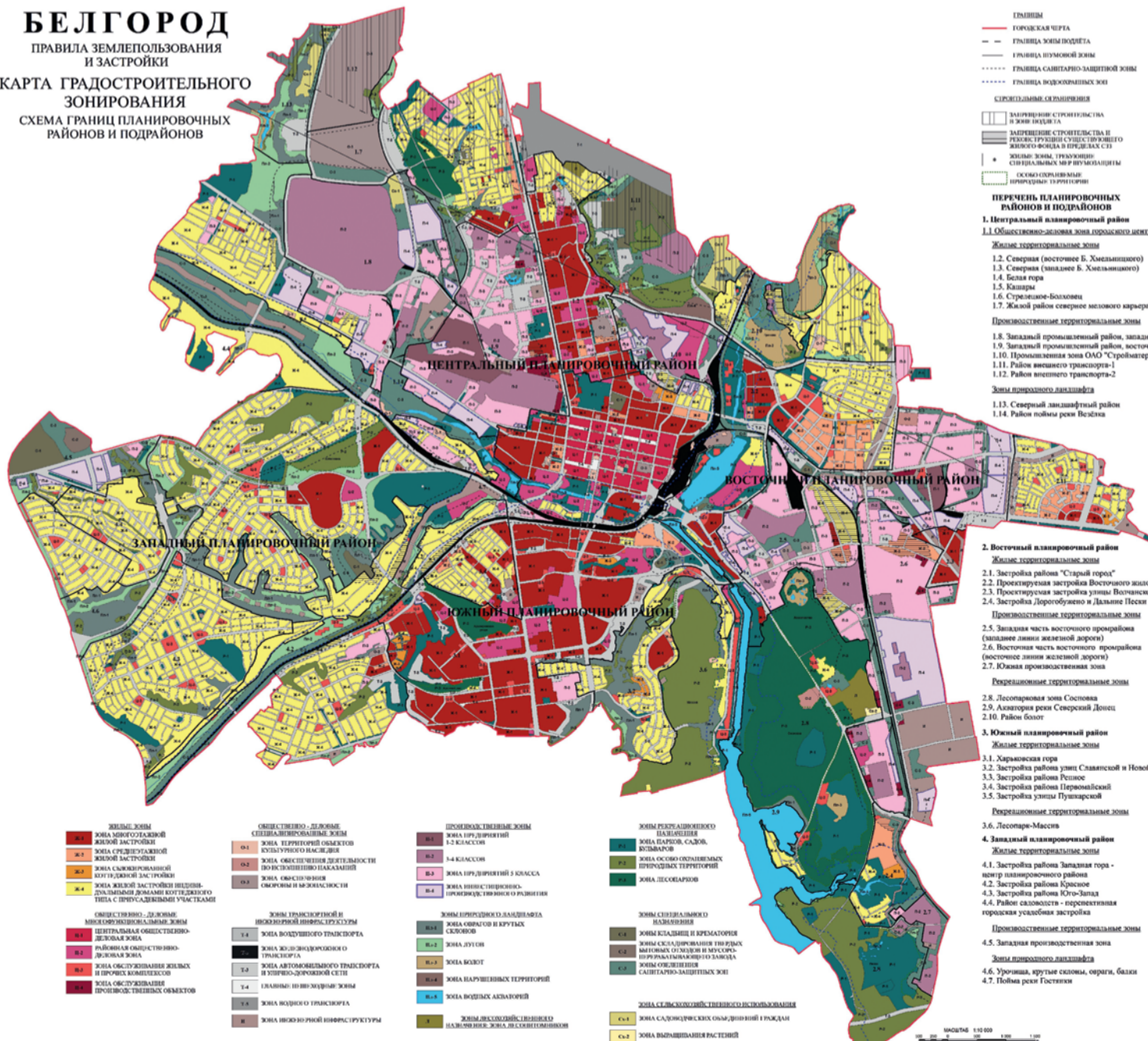
Приложение № 2  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ЖЗ-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА МНОГОСЕЛЬСКОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СРЕДНЕПЛОЩАДНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СМЯЖКОРОВАННОЙ КОУРТДЖОННОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОУРТДЖОННОГО ТИПА С ПРИСОБАДНЫМИ УЧАСТКАМИ</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОД-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</li> <li>ОД-2 РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</li> <li>ОД-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЬНЫХ И ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ</li> <li>ОД-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОД-5 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</li> <li>ОД-6 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И МАЛОБЕЗОПАСНОСТИ</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П-1 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА</li> <li>П-2 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 2 КЛАССА</li> <li>П-3 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА</li> <li>П-4 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П-1 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА</li> <li>П-2 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 2 КЛАССА</li> <li>П-3 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА</li> <li>П-4 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ

Приложение № 3  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92



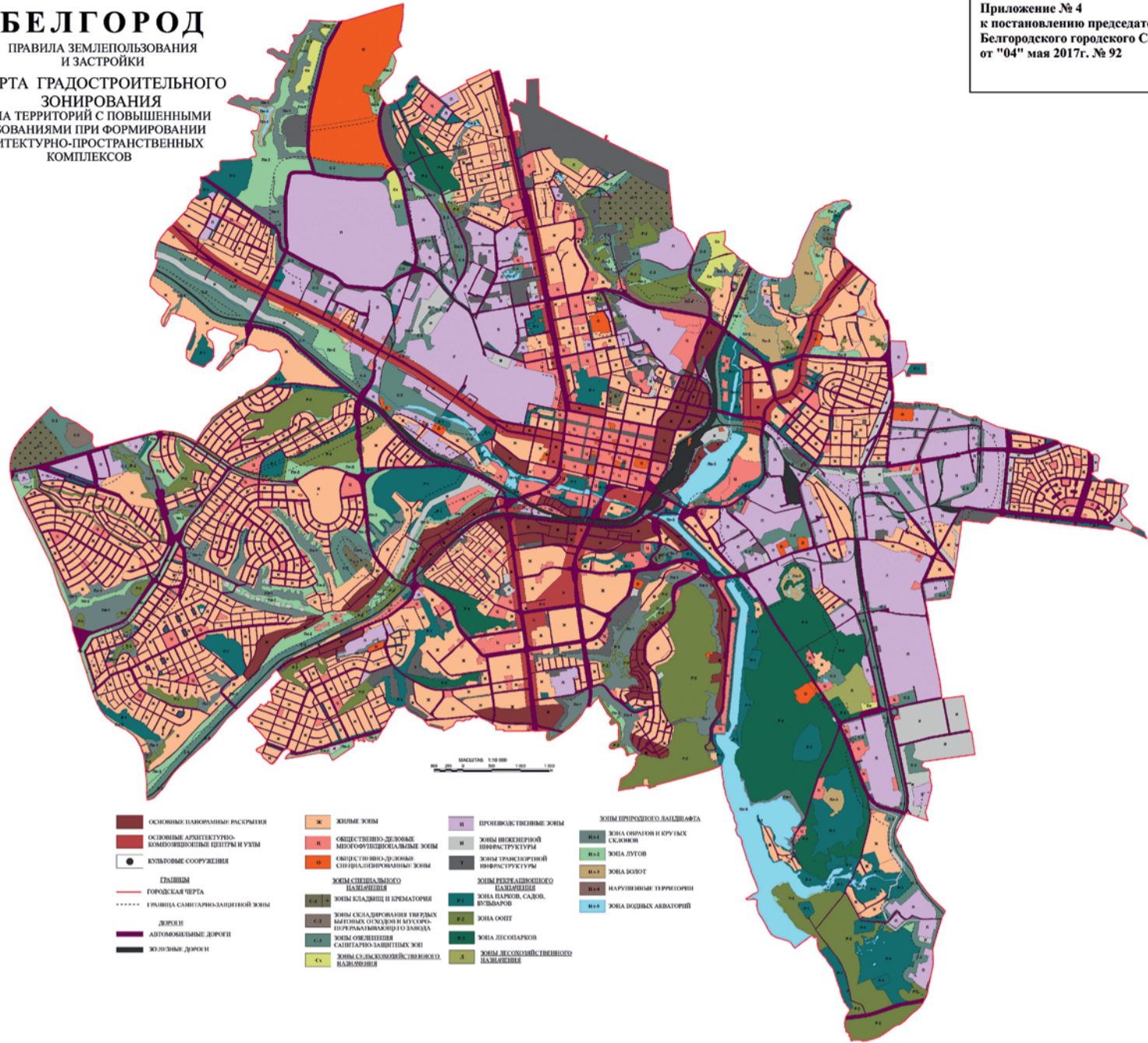
- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральные планировочные районы**
- 1.1. Общественно-деловая зона городского центра**
- Жилые территории:
- 1.1.1. Северная (восточнее Е. Хомьянского)
  - 1.1.2. Северная (западнее Е. Хомьянского)
  - 1.1.3. Белая гора
  - 1.1.4. Каштары
  - 1.1.5. Стрелецково-Богоявлен
  - 1.1.6. Жилой район севернее мелового карьера
- Производственные территории:
- 1.1.7. Западный промышленный район, западная часть
  - 1.1.8. Западный промышленный район, восточная часть
  - 1.1.9. Промышленная зона ОАО "Стройматериалы"
  - 1.1.10. Район внешнего транспорта-1
  - 1.1.11. Район внешнего транспорта-2
  - 1.1.12. Район внешнего транспорта-3
- Зоны природного ландшафта:
- 1.1.13. Северный ландшафтный район
  - 1.1.14. Район поймы реки Везина
- 2. Восточный планировочный район**
- Жилые территории:
- 2.1. Застройка района "Старый город"
  - 2.2. Проектная застройка восточной жилой зоны
  - 2.3. Проектная застройка улицы Восточной
  - 2.4. Застройка Дорогобуево и Дачные Пески
- Производственные территории:
- 2.5. Западная часть восточного промрайона (западнее линии железной дороги)
  - 2.6. Восточная часть восточного промрайона (восточнее линии железной дороги)
  - 2.7. Южная производственная зона
- Рекреационные территории:
- 2.8. Лесопарковая зона Сосновка
  - 2.9. Алагурия реки Северский Донец
  - 2.10. Район болот
- 3. Южный планировочный район**
- Жилые территории:
- 3.1. Харьковская гора
  - 3.2. Застройка района улиц Славянской и Нестер
  - 3.3. Застройка района Русское
  - 3.4. Застройка района Первомайской
  - 3.5. Застройка улицы Пушкарской
- Рекреационные территории:
- 3.6. Лесопарк-Миссов
- 4. Западный планировочный район**
- Жилые территории:
- 4.1. Застройка района Западная гора - север планировочного района
  - 4.2. Застройка района Крушов
  - 4.3. Застройка района Юго-Запад
  - 4.4. Район складов - перспективная городская усадебная застройка
- Производственные территории:
- 4.5. Западная производственная зона
- Зоны природного ландшафта:
- 4.6. Урочища, крутые склоны, овраги, балки
  - 4.7. Пойма реки Гостевки

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ЖЗ-1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА МНОГОСЕЛЬСКОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СРЕДНЕПЛОЩАДНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СМЯЖКОРОВАННОЙ КОУРТДЖОННОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li>ЖЗ-4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ КОУРТДЖОННОГО ТИПА С ПРИСОБАДНЫМИ УЧАСТКАМИ</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОД-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</li> <li>ОД-2 РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</li> <li>ОД-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЬНЫХ И ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ</li> <li>ОД-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ОД-5 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</li> <li>ОД-6 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И МАЛОБЕЗОПАСНОСТИ</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П-1 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА</li> <li>П-2 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 2 КЛАССА</li> <li>П-3 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА</li> <li>П-4 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>П-1 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 1 КЛАССА</li> <li>П-2 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 2 КЛАССА</li> <li>П-3 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 3 КЛАССА</li> <li>П-4 ЗОНА ПРОМЫСЛОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 4 КЛАССА</li> </ul> <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> | <p><b>ЖИЛЬНЫЕ ТРАНСФОРМОВЫЕ И ВОЗОБНОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Т-1 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li>Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УРБНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</li> <li>Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ</li> <li>Т-5 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li>Т-6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



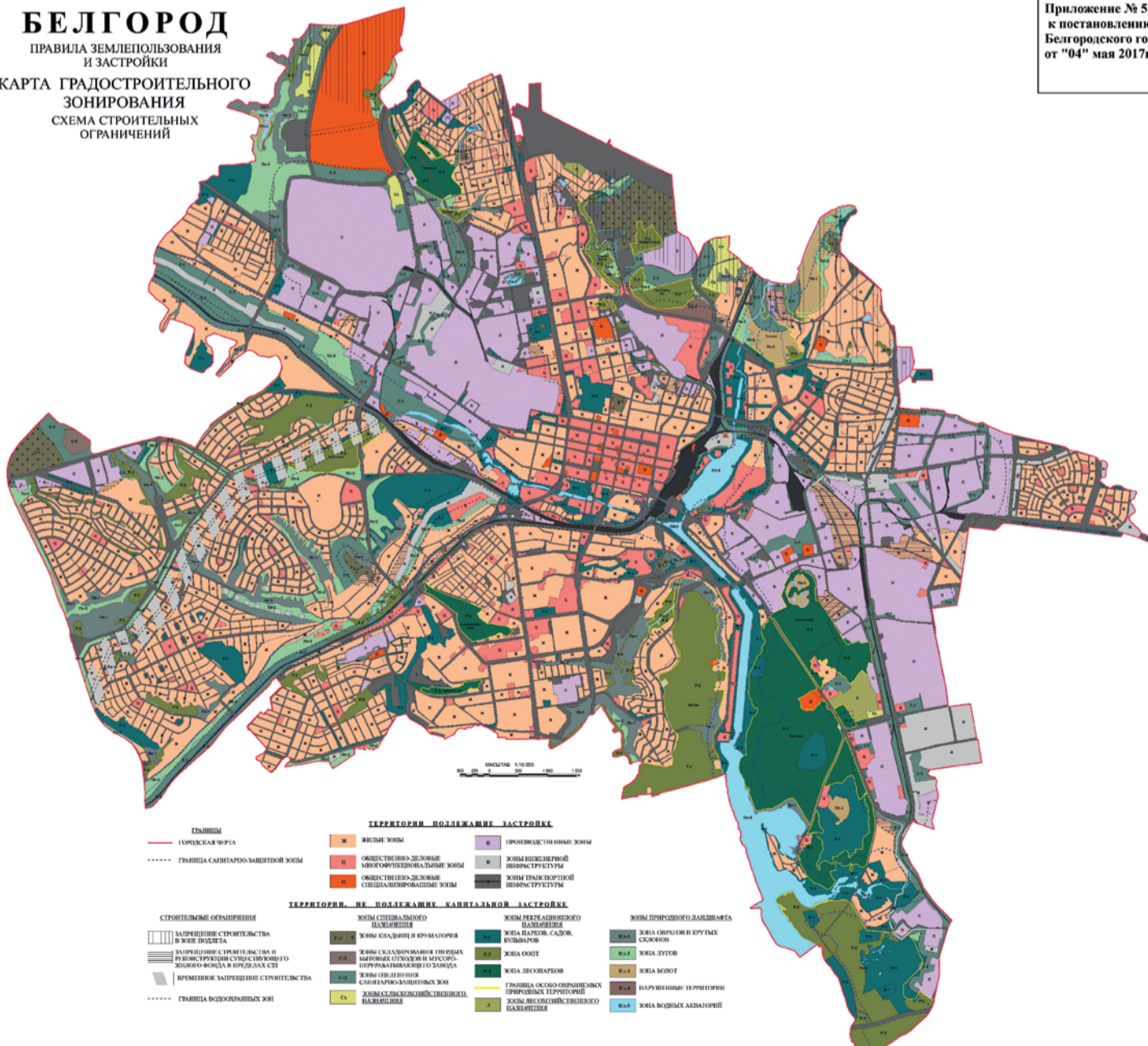
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ПОВЫШЕННЫМИ  
ТРЕБОВАНИЯМИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ  
АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ  
КОМПЛЕКСОВ

Приложение № 4  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92



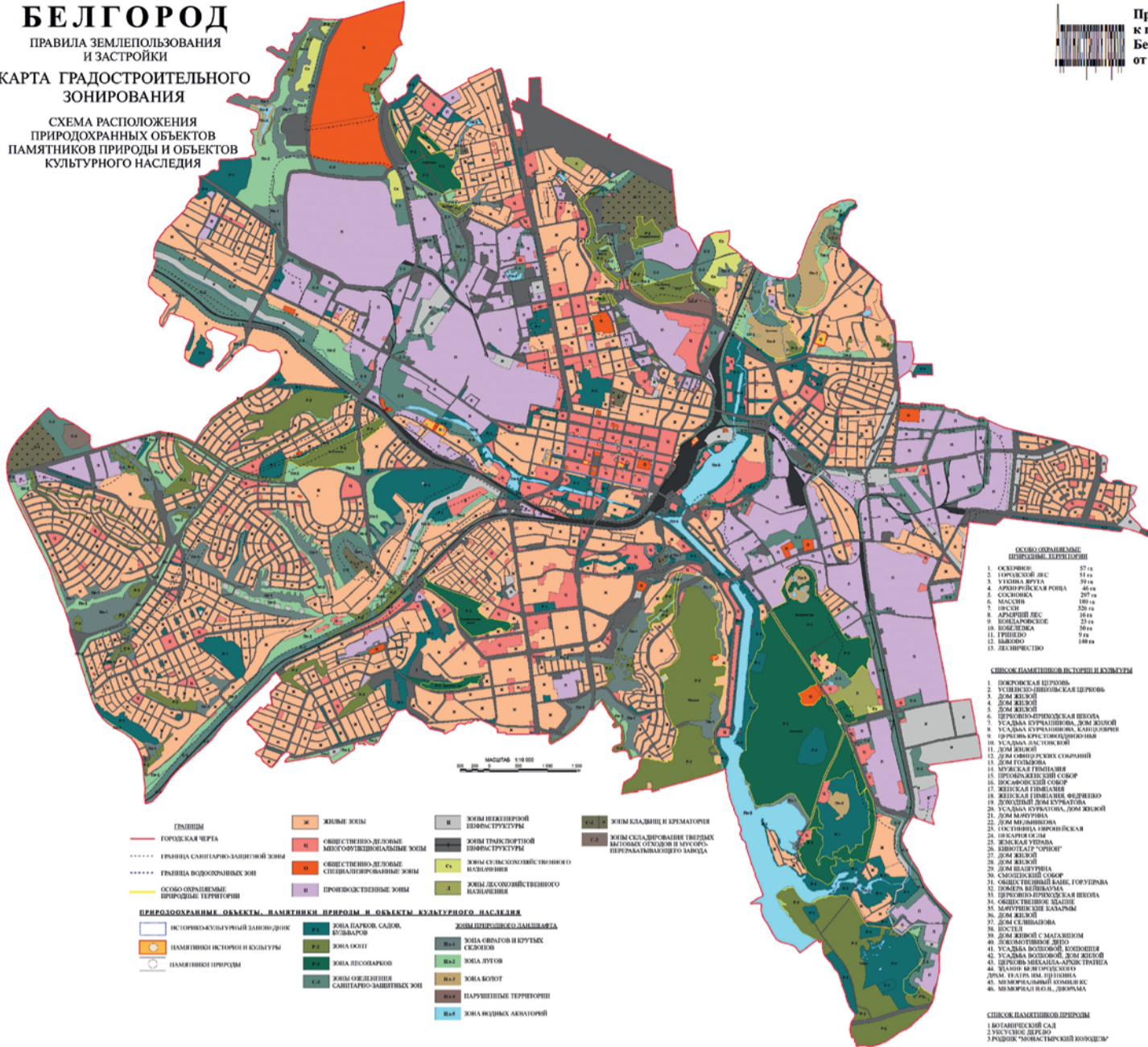
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОГРАНИЧЕНИЙ

Приложение № 5  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92



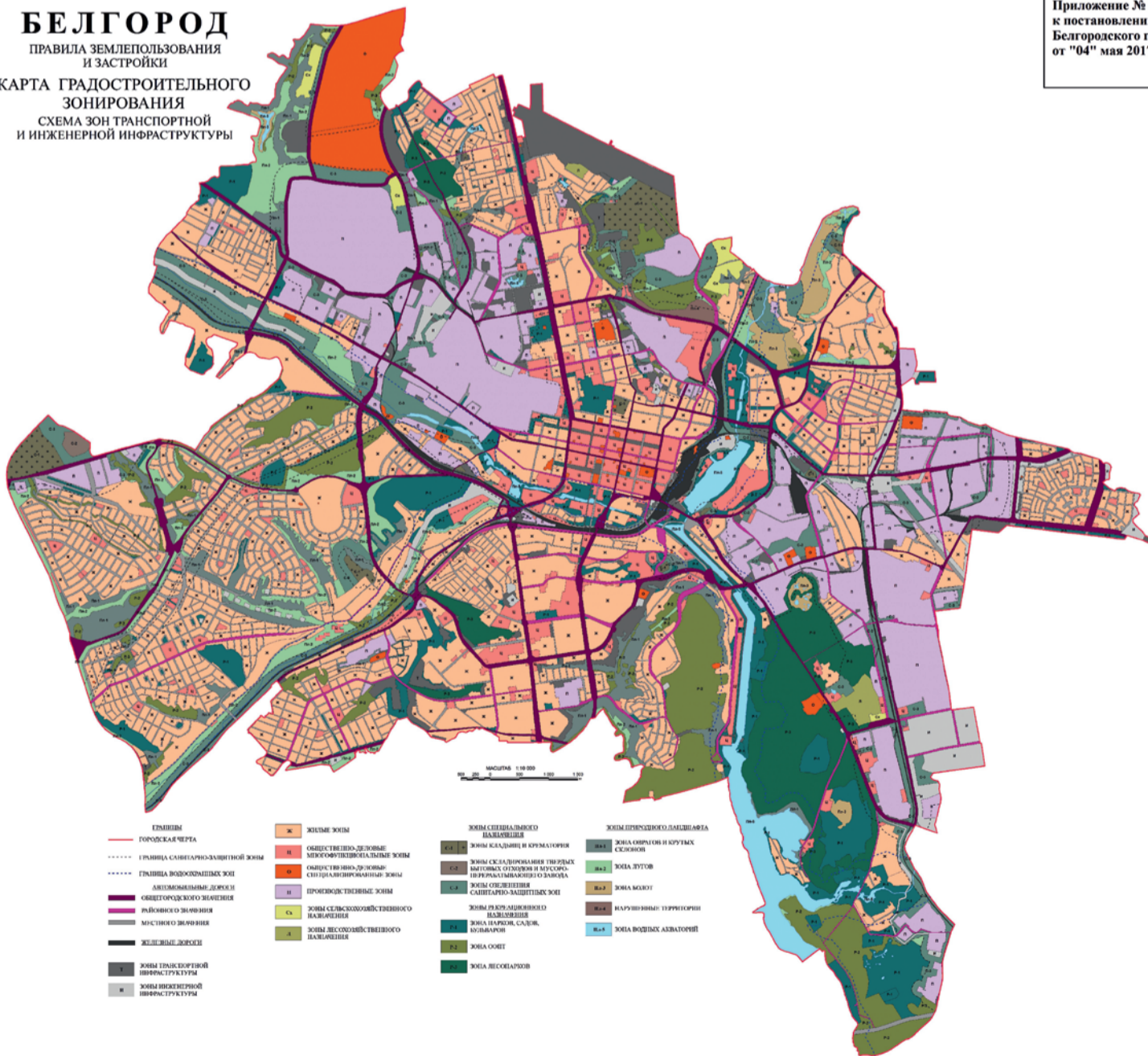
**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРИРОДОХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Приложение № 6  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92



**БЕЛГОРОД**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ  
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение № 7  
к постановлению председателя  
Белгородского городского Совета  
от "04" мая 2017г. № 92





Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г. Белгород-36, а/я 9, т.89107363647, yakubenko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза СРО «СЕМТЭК» (г.Москва, пр.Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: победителем торгом посредством публичного предложения по продаже имущества Кривецкого Евгения Ивановича (уроженец г. Владивосток, 23.04.1970 г.р., СНИЛС056-293-311 62, ИНН253712695549, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, д.4, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 15.03.16г. по делу А08-8554/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) и Кривецкой (Лысенко) Полины (Юлии) Валерьевны (уроженка пос. Дунай Шкотовского р-на Приморского края, 13.07.1976 г.р., ИНН253714243516, СНИЛС133-053-825 23, г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 18, кв. 85, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 19.04.16г. по делу А08-9149/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) по лотам 1 и 2 признана Кондратова Светлана Михайловна ИНН 311000126673, предложившая 2 016 705, 60 р. за лот 1 и 2 016 705, 60 р. за лот 2. Договор купли продажи заключен 04.05.2017г. Сообщая об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансового управляющего. Сообщая об отсутствии участия в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

На правах рекламы

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по улице Губкина VI мкр. в г. Белгороде».

**Дата проведения:** 05 мая 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 03 апреля 2017 года № 69.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по улице Губкина VI мкр. в г. Белгороде»	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по улице Губкина VI мкр. в г. Белгороде» в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация по улице Губкина VI мкр. в г. Белгороде».

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**

юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

**Прокуратура разъясняет****Страховщики обеспечат ремонт**

**С 28 апреля 2017 года страховщики по ОСАГО по общему правилу обеспечат ремонт транспортных средств, а не страховую выплату. Данные изменения предусмотрены Федеральным законом от 28.03.2017 № 49-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств». Новые правила применяются к договорам ОСАГО, заключенным после указанной даты.**

Изменение касается случаев, когда вред причинен зарегистрированным в Российской Федерации легковым автомобилям, находящимся в собственности граждан. Теперь страховщики будут преимущественно заниматься организацией или оплатой восстановительного ремонта транспортного средства либо и тем и другим. Выдавать или перечислять страховую выплату страховая компания по новому закону будет в исключительных случаях, например при полной гибели ТС.

Сейчас при наличии договора между страховщиком и СТО потерпевший может выбрать способ возмещения вреда: организацию и оплату восстановительного ремонта либо выдачу страховой выплаты.

В Законе об ОСАГО появились и требования к тому, как страховая компания должна организовывать ремонт. Так, его срок должен составлять не более 30 рабочих дней с даты, когда потерпевший представит транспортное средство на СТО или передаст страховщику. Страховой компании будет грозить неустойка по заявлению потерпевшего, если:

- проведение ремонта просрочено;
- страховщик и потерпевший договорились о сроке, который превышает срок ремонта, но это условие было нарушено.

Неустойку нужно будет уплачивать за каждый день просрочки. Размер неустойки – 0,5 % от суммы страхового возмещения. Превышать ее неустойка не должна.

Если страховщик нарушит обязательства по восстановительному ремонту два раза или более в течение года, это грозит санкцией Банка России. Согласно изменению Центральный банк РФ за данное нарушение может ограничить возможность страховщика возмещать вред в натуре на срок до года.

**Ирина ШУМОВА,**

помощник прокурора г.Белгорода

**Статистика****Белгородчина – в числе лидеров**

**Основные показатели социально-экономического развития Белгородской области на фоне России и регионов Центрального федерального округа в январе-марте 2017 года.**

По данным Белгородстата, по итогам работы за январь-март 2017 года индекс промышленного производства по видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обработка производств», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в Белгородской области по сравнению с январем-мартом 2016 года составил 104,9%, что выше индекса промышленного производства в среднем по Российской Федерации и в среднем по регионам Центрального федерального округа (ЦФО) на 4,8 процентного пункта.

По объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в январе-марте 2017 года в расчете на душу населения по виду экономической деятельности «Обработка производств» (87,2 тыс. рублей) Белгородская область занимает 3 место среди регионов ЦФО после Калужской (130,2 тыс. рублей) и Липецкой (123 тыс. рублей) областей.

В январе-марте 2017 года в области за счет всех источников финансирования сдано в эксплуатацию 161,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, это составило 65% к уровню ввода января-марта 2016 года. По объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения (103,9 м<sup>2</sup>) область занимает 7 место среди регионов ЦФО.

В январе-марте 2017 года в хозяйствах всех категорий Белгородской области произведено мяса (скота и птицы на убой в живом весе) 421,3 тыс. тонн, 142,1 тыс. тонн молока, 402,5 млн. штук яиц.

По объему производства мяса (скота и птицы на убой в живом весе) и молока в хозяйствах всех категорий в январе-марте 2017 года в расчете на душу населения (271,3 кг и 91,5 кг соответственно) область занимает 1 место среди всех регионов ЦФО, яиц (259 штук) – 3 место после Ярославской (371 штука) и Костромской (303 штуки) областей.

Производство мяса в области увеличилось по сравнению с уровнем января-марта 2016 года на 4,2%, что выше среднего значения по России на 1,1 процентного пункта; молока – на 7,8%, что выше среднего значения по России на 6,3 процентного пункта, среднего по ЦФО – на 5,6 процентного пункта; яиц – на 5,7%, что на уровне среднего по ЦФО и выше среднего значения по России на 3,6 процентного пункта.

В январе-марте 2017 года по обороту розничной торговли и объему платных услуг в расчете на душу населения (46,1 млрд. рублей и 13 тыс. рублей соответственно) область занимает 4 место после города Москвы, Московской и Воронежской областей.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в области в марте 2017 года составила 3107,5 рубля. Среди регионов ЦФО этот показатель ниже только в Курской области (3099 рублей).

В январе-феврале 2017 года в области положительный финансовый результат (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) составил 24,1 млрд. рублей и относительно января-февраля 2016 года увеличился в 6,1 раза. В расчете на душу населения по этому показателю область занимает 2 место среди регионов ЦФО после города Москвы.

Среднедушевые денежные доходы населения в феврале 2017 года составили 28073 рубля. По этому показателю область занимает 4 место среди регионов ЦФО после города Москвы, Московской и Воронежской областей.

Реальные денежные доходы населения в феврале 2017 года выросли по отношению к февралю 2016 года на 1,5% при снижении среднего значения в целом по России на 3,3% и среднего значения по регионам ЦФО – на 5%. По этому показателю область занимает 3 место среди регионов ЦФО после Орловской и Курской областей.

Средняя номинальная начисленная заработная плата по полному кругу организаций Белгородской области в феврале 2017 года составила 26590 рублей и по сравнению с февралем 2016 года увеличилась на 6,2%. Более высокая заработная плата среди регионов ЦФО отмечена в городе Москве, Московской, Калужской, Тульской и Ярославской областях.

Демографическая ситуация в январе-марте 2017 года сложилась следующим образом. Общий коэффициент рождаемости составил 9,7 родившихся на 1000 человек населения. Коэффициенты смертности населения (14,4). Ниже только в городе Москве и Московской области. Коэффициент естественной убыли (-4,7) ниже в Московской области. В городе Москве сохраняется естественный прирост населения.

**Владимир ЛЕНЬ,**

заместитель руководителя территориального органа федеральной службы статистики по Белгородской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 мая 2017 г.

№ 545

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения – места массового отдыха населения в границах набережной р. Везелка на участке от Кашарского проезда до железнодорожного путепровода через р. Везелка в городе Белгороде**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов города Белгорода от 27 февраля 2007 г. № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Принять предложение управления архитектуры и градостроительства администрации города о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения – места массового отдыха населения в границах набережной р. Везелка на участке от Кашарского проезда до железнодорожного путепровода через р. Везелка в городе Белгороде.

2. Установить срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры местного значения – места массового отдыха населения в границах набережной р. Везелка на участке от Кашарского проезда до железнодорожного путепровода через р. Везелка в городе Белгороде не более двух месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) в течение семи дней со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территории.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**

глава администрации города Белгорода

**ПФР информирует****За услугами – в Интернет!**

**В Отделении Пенсионного фонда РФ по Белгородской области состоялась пресс-конференция «За услугами ПФР – в Интернет», в ходе которой было презентовано новое мобильное приложение ведомства.**

Мероприятие прошло в необычном формате: в режиме видеоконференции на связь с региональным Отделением вышли районные управления Пенсионного фонда. Интересующие вопросы спикерам могли задать не только журналисты, присутствующие в зале, но представители средств массовой информации из районов.

Встречу с журналистами открыл управляющий Отделением ПФР по Белгородской области Дмитрий Худяев, который коротко рассказал об основных направлениях деятельности фонда. Он напомнил присутствующим, что к 2018 году, согласно Указу Президента России, доля граждан, получающих услуги в электронном виде, должна составить 70%. Дмитрий Васильевич также рассказал, что для достижения этого показателя Пенсионным фондом ведется широкомасштабная работа, которая заключается в подготовке нормативно-правовой базы, разработке и внедрении программных комплексов, информировании населения о возможностях получения государственных услуг ПФР в электронном виде.