

# 71аш БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

Форма  
Утвержден  
наблюдательным советом МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»

(дата, № протокола заседания наблюдательного совета)

## Отчет

о результатах деятельности муниципального автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2016 г.

МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»  
(наименование учреждения)

### Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1	Полное наименование учреждения	муниципальное автономное учреждение «Институт муниципального развития и социальных технологий»
2	Сокращенное наименование учреждения	МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»
3	Место нахождения учреждения	г. Белгород
4	Почтовый адрес	308002, г. Белгород, ул.Генерала Лебеда, д.2
5	Основные виды деятельности	- исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук; - издательская деятельность; - исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения; - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
6	Иные виды деятельности, не являющиеся основными	- редакторские услуги и услуги по переводу; - создание и использование баз данных и информационных обработок данных;
7	Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами	Все виды услуг, относящиеся к основной и иной видам деятельности
8	Потребители услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами	Юридические лица, население г. Белгорода
9	Перечень разрешительных документов, на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	Гражданский Кодекс РФ, ФЗ от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», распоряжение администрации г. Белгорода от 16.08.2011г. №2866 «О создании МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий» путем изменения типа МУ» Институт муниципального развития и социальных технологий»
10	Среднегодовая численность работников учреждения, чел.	20
11	Средняя заработная плата работников учреждения, тыс. руб.	26,8
12	Состав наблюдательного совета автономного учреждения (Ф.И.О., должность)	Медведева Ольга Ильинична - заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике; Сапрыка Виктор Александрович - и.о. заведующего кафедрой социальных технологий Института управления НИУ «БелГУ», доцент, кандидат социологических наук (по согласованию); Шапвалова Инна Сергеевна - заведующий кафедрой социологии и организации работы с молодежью Института управления НИУ «БелГУ», профессор, член-корреспондент академии наук социальных технологий и местного самоуправления, доктор социологических наук (по согласованию); Данакин Николай Семёнович - директор НИИ синергетики БГТУ им. В.Г. Шухова, профессор, доктор социологических наук (по согласованию); Калабина Любовь Николаевна - заместитель начальника управления организационно - контрольной и аналитической работы – начальник отдела аналитики и мониторинга администрации города Белгорода; Аборнева Виктория Валерьевна - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода; Погарская Ольга Сергеевна - начальник отдела информационно-аналитической работы МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Харченко Ольга Борисовна - главный бухгалтер МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Макарова Анна Владимировна - начальник отдела внешних связей МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий».
13	Представители учредителя	О.И. Медведева - заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике администрации г. Белгорода; Калабина Любовь Николаевна - заместитель начальника управления организационно - контрольной и аналитической работы – начальник отдела аналитики и мониторинга администрации города Белгорода; Аборнева Виктория Валерьевна - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
14	Представители собственника имущества	Аборнева Виктория Валерьевна - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
15	Представители общественности	Сапрыка Виктор Александрович - и.о. заведующего кафедрой социальных технологий Института управления НИУ «БелГУ», доцент, кандидат социологических наук (по согласованию); Шапвалова Инна Сергеевна - заведующий кафедрой социологии и организации работы с молодежью Института управления НИУ «БелГУ», профессор, член-корреспондент академии наук социальных технологий и местного самоуправления, доктор социологических наук (по согласованию); Данакин Николай Семёнович - директор НИИ синергетики БГТУ им. В.Г. Шухова, профессор, доктор социологических наук (по согласованию);
16	Представители трудового коллектива	Погарская Ольга Сергеевна - начальник отдела информационно-аналитической работы МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Харченко Ольга Борисовна - главный бухгалтер МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; Макарова Анна Владимировна - начальник отдела внешних связей МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»

	Показатель	На 01.01.2016	На 31.12.2016
18	Количество штатных единиц учреждения, чел.	19	19
19	Квалификация сотрудников учреждения	19	19
20	Информация о причинах, приведших к изменению количества штатных единиц на конец отчетного периода		

### Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный 2016 год
1	Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего года	%	-3,80%	0,00%	0,00%
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. руб.			-
3	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	160,6	0	0
4	Исполнение муниципального задания	%	95	99	98
5	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100
6	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в т.ч. по видам	тыс. руб.			-
7	Объем финансового обеспечения муниципального задания	тыс. руб.	9941,3	8110	7 914
10	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	9	0	0
11	Иные сведения:				

Код стр.	Единица изм.	2-й предшествующий 2014 год		1-й предшествующий 2015 год		Отчетный 2016 год	
		на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	Общая балансовая (первоначальная) стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	1626,0	1562,7	1562,7	1562,7	1562,7
2	балансовая стоимость движимого имущества	тыс. руб.	1626,0	1562,7	1562,7	1562,7	1562,7
3	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. руб.				-	-
4	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	шт.				-	-

Директор МАУ "Институт муниципального развития и социальных технологий" **Б.В. Заливанский**  
На правах рекламы

### Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Дата проведения: 14 апреля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 28 марта 2017 года № 59.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116003:5 площадью 2105 кв. м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, 90, по заявлению С.В. Чужинова.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116003:5 площадью 2105 кв. м., расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, 90

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города **Ю.А. Веретельников**  
Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии **Д.В. Лазник**

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о том, что аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 2237 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0214006:122 для размещения объектов придорожного сервиса, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. К.Заслонова, назначенный на 11 апреля 2017 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия претендентов. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 28.02.2017 года № 234.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о том, что аукционы по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельных участков площадью 17 кв. м каждый, с кадастровыми номерами 31:16:0117002:72 и 31:16:0117002:71 для размещения магазина, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, назначенные на 11.04.2017г. были отменены организатором аукциона 10.11.2017г. по причине выявления оснований, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а). 04 апреля 2017 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 892 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0217006:249 для размещения линейного объекта – сооружения железнодорожного пути, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 165. Цена продажи составила 254 880 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 15.02.2017 года №129.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 22 мая 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения магазина по ул. Буденного, 1а:**  
 Площадь земельного участка – **500 кв. м**  
 Кадастровый номер 31:16:0129007:244.1  
 Категория земель – земли населенных пунктов.  
 Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **730370 руб.**  
 Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.  
 Срок аренды – 18 месяцев.  
 Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
 Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.  
 Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 10.04.2017 года № 384.

**Предусмотреть в договоре аренды:**  
 1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.  
 2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.  
 3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.  
 4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.  
 5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.  
 6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 17.08.2016 г. № 589-в и от 10.03.2017г. №43/881:  
 7. Технические условия и плата за подключение:  
 - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 27.07.2016 г. № 236-А и письмом от 28.07.2016 г. № 03/2891;  
 - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 04.08.2016 г. № МЭ-200-02/1366;  
 - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письмам ГУП «Белводоканал» от 01.08.2016 г. № 553.  
 8. Обременения:  
 - вынос сетей связи;  
 - с выносом сетей водоснабжения и водоотведения;  
 - выдерживать охранную зону 2 м до газопровода низкого давления;  
 - с соблюдением охранной зоны 2 м в обе стороны от края строительства канализации.  
 9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**  
 1. Заявка на участие в аукционе.  
 2. Документ, удостоверяющий личность (копия).  
 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.  
 4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).  
 Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.  
**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород, ИИН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 16 мая 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.  
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **21 апреля 2017 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**  
 График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.  
**Срок окончания приема заявок – 16 мая 2017 года, в 13 час. 00 мин.**  
**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.  
**16 мая 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.  
 Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**  
 Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
 Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.  
 Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
 В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.  
 Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  
 Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  
 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.  
 Сведения о победителях аукционов, укловившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А**  
**на участие в торгах в виде открытого аукциона**  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород  
 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)  
 именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)  
 принимаемая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_  
 (целевое назначение земельного участка)  
 расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)  
 со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)  
 назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.  
**о б ъ я з у ю с ъ :**  
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)  
 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.  
 К заявке прилагаются:  
 - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;  
 - копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
 - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
 - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.  
 Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_  
 МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 per. № \_\_\_\_\_  
 г. Белгород \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ per. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 500 кв. м. для размещения магазина, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, 1а, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.  
 1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.  
 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0129007:2441

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**  
 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 18 месяцев до \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года.  
 При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.  
 2.2. Срок освоения земельного участка 18 месяцев.  
 Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.  
 2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).  
 2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверхи арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.  
 2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если

указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.  
 При этом Арендатор обязан производить сверхи расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.  
 2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.  
 2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.  
 2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.  
 2.9. В случае завершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.  
 2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.  
 2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.  
 2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  
**3.1. Арендодатель имеет право:**  
 3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:  
 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;  
 2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;  
 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
 3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.  
 3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:  
 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;  
 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
 3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;  
 4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;  
 5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;  
 6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
 3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.  
 3.1.5. Производить сверхи расчетов арендной платы.  
 3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.  
**3.2. Арендодатель обязан:**  
 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.  
 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**  
**4.1. Арендатор имеет право:**  
 4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.  
 4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае дальнейшего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.  
 4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.  
 4.2. Арендатор имеет право только по согласию Арендодателя, оформленного в письменном виде:  
 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;  
 2) передавать земельный участок в субаренду.  
**4.3. Арендатор обязан:**  
 4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.  
 4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.  
 4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.  
 4.3.4. Присутствовать:  
 - к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;  
 - к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.  
 4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.  
 4.3.6. Производить сверхи расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.  
 4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.  
 4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.  
 4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.  
 4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервиситов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.  
 4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
 4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.  
 4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.  
 4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  
 4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.  
 4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.  
 4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  
 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**  
 6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  
 8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.  
 8.2. Арендатор несет ответственность:  
 - за несвоевременную уплату арендной платы;  
 - за нарушение условий использования земельного участка; и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.  
 8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 17.08.2016 г. № 589-в и от 10.03.2017г. №43/881:  
 7. Технические условия и плата за подключение:  
 - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 27.07.2016 г. № 236-А и письмом от 28.07.2016 г. № 03/2891;  
 - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 04.08.2016 г. № МЭ-200-02/1366;  
 - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письмам ГУП «Белводоканал» от 01.08.2016 г. № 553.  
 8. Обременения:  
 - вынос сетей связи;  
 - с выносом сетей водоснабжения и водоотведения;  
 - выдерживать охранную зону 2 м до газопровода низкого давления;  
 - с соблюдением охранной зоны 2 м в обе стороны от края строительства канализации.  
 9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  
 9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.  
 9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:  
 Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.  
 Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.  
 Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
 Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода \_\_\_\_\_ Ю.А.Наумов

**АРЕНДАТОР:**  
 МП \_\_\_\_\_  
 Ф.и.о. гражданина, паспортные данные, \_\_\_\_\_  
 адрес, телефон, расчетный счет и другие данные \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 22 мая 2017 года, в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для садоводства по ул. Газовиков, 2:**

Площадь земельного участка – 587 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0221002:132.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – **358 000 руб.**  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 10.04.2017 года № 402.

**Предусмотреть в договоре купли-продажи:**  
1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.  
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе.  
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).  
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.  
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет** УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **16 мая 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **21 апреля 2017 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**  
График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 16 мая 2017 года, в 13 час. 00 мин.**  
**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**16 мая 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.  
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов. Договор купли-продажи может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.  
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А  
на участие в торгах в виде открытого аукциона**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа) \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка) \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес расположения земельного участка) \_\_\_\_\_ со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь земельного участка) \_\_\_\_\_ назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

**о б я з у ю с ь :**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

(наименование печатного издания) \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП  
Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « \_\_\_\_\_ », адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. рег. №\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 587 кв. м для садоводства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, 2**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером **31:16:0221002:132, площадью 587 кв. м для садоводства**, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, 2**.

1.3. Целевое назначение участка: **для садоводства**.  
1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

**II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена земельного участка указана в протокол е № 2 об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. рег. № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

**III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

**IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.  
4.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;  
б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;  
в) своевременно вносить земельный налог;

ж) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;  
з) своевременно представлять по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;

и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;

л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.

4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

**V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 587 кв. м для садоводства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, 2** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

**VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).  
" П о к у п а т е л ь "

**IX. ПОДПИСИ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**А К Т  
приема-передачи в собственность земельного участка,  
расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, 2**

г. Белгород « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 587 кв. м для садоводства, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Газовиков, 2**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**Итоги собрания ТОС «Некрасовский-5»**

г. Белгород  
Присутствовало: 116 человек.

**Решили:**  
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Некрасовский-5».  
2. Принять Устав ТОС «Некрасовский-5».  
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 4 человек.  
4. Утвердить состав Комитета ТОС.  
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Некрасовский-5»** **В.В. Аникуша**

**Итоги собрания ТОС «им. Шумилова»**

г. Белгород  
Присутствовало: 270 человек.

**Решили:**  
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «им. Шумилова».  
2. Принять Устав ТОС «им. Шумилова».  
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 7 человек.  
4. Утвердить состав Комитета ТОС.  
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «им. Шумилова»** **Т.А. Князева**

**Итоги собрания ТОС «Новый-2»**

г. Белгород  
Присутствовало: 204 человека.

**Решили:**  
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Новый-2».  
2. Принять Устав ТОС «Новый-2».  
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.  
4. Утвердить состав Комитета ТОС.  
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Новый-2»** **И.И. Репина**

**Итоги собрания ТОС «Мираж»**

г. Белгород  
Присутствовало: 285 человек.

**Решили:**  
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Мираж».  
2. Принять Устав ТОС «Мираж».  
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.  
4. Утвердить состав Комитета ТОС.  
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 20 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Мираж»** **Л.В. Каторгина**

**Итоги собрания ТОС «Садовский-1»**

г. Белгород  
Присутствовало: 135 человек.

**Решили:**  
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Садовский-1».  
2. Принять Устав ТОС «Садовский-1».  
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 4 человек.  
4. Утвердить состав Комитета ТОС.  
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Садовский-1»** **И.В. Алексеенко**

**Итоги собрания ТОС «Буденновский»**

г. Белгород  
Присутствовало: 259 человек.

**Решили:**  
1. Утвердить состав Комитета ТОС «Буденновский».  
2. Утвердить Устав ТОС «Буденновский» в новой редакции.  
3. Определить срок полномочий Комитета ТОС 7 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Буденновский»** **Н.В. Невеница**

**Итоги собрания ТОС «Возрождение»**

г. Белгород  
Присутствовало: 540 человек.

**Решили:**  
1. Утвердить состав Комитета ТОС «Возрождение».  
2. Утвердить Устав ТОС «Возрождение» в новой редакции.  
3. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Возрождение»** **Т.Н. Захарова**

УТВЕРЖДЕН  
наблюдательным советом муниципального автономного учреждения МАУ «МФЦ г. Белгорода»  
Председатель наблюдательного совета  
Заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике

Медведева О.И.  
(подпись)

27.02.2017 №6  
(дата, N протокола заседания наблюдательного совета)

Отчет  
о результатах деятельности муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2016 год

**Общие сведения об учреждении**

Полное наименование учреждения	муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода»
Сокращенное наименование учреждения	МАУ «МФЦ г. Белгорода»
Место нахождения учреждения	308036, Белгородская область, город Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, нежилое помещение № 9
Почтовый адрес учреждения	308036, Белгородская область, город Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, нежилое помещение № 9
Перечень видов деятельности учреждения, соответствующий его учредительным документам:	
- основные виды деятельности	- прием заявлений о предоставлении государственных или муниципальных услуг; - представление интересов заявителей при взаимодействии с органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также с организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры; - представление интересов органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, при взаимодействии с заявителями; - информирование заявителей о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре, о ходе выполнения запросов о предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и муниципальных услуг; - заключение договоров с уполномоченным многофункциональным центром для организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории города Белгорода; - взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг, а также с организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе посредством направления межведомственного запроса с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры; - выдача заявителям документов органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; - прием, обработка информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, и выдача заявителям на основании такой информации документов, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, если это предусмотрено соглашением о взаимодействии и иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; - организация предоставления государственных и муниципальных услуг в одном помещении с соблюдением требований к комфортности, при которой необходимость непосредственного взаимодействия физических и юридических лиц с органами, предоставляющими указанные услуги, исключена; - обеспечение стандарта комфортности предоставления государственных и муниципальных услуг; - организация и обеспечение информационного обмена данными между территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления, учреждениями, участвующими в предоставлении услуг в рамках многофункционального центра, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий; - консультационная деятельность; - курьерская деятельность; - обработка персональных данных, связанных с предоставлением государственных (муниципальных) услуг; - в случае необходимости организация привлечения представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и сотрудников иных организаций, чьи услуги оказываются на базе многофункционального центра, для консультаций, а также решения различных, в том числе спорных вопросов, возникающих при предоставлении государственной и муниципальной услуги; - обеспечение функционирования автоматизированной информационной системы многофункционального центра; - обеспечение бесплатного доступа заявителей к федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональному portalу государственных и муниципальных услуг (функций); - обеспечение возможности приема от заявителей денежных средств в счет уплаты государственной пошлины или иной платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации
- иные виды деятельности	-

Перечень услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами	- предоставление (организация предоставления) населению дополнительных услуг: юридические услуги (подготовка различных видов договоров, соглашений и иных документов правового характера), оказание комплексных услуг гражданам и юридическим лицам по оформлению недвижимости, оценке рыночной стоимости, фотографирование, ксерокопирование, услуги общественного питания; ламинирование, отправка факсов, услуги общественного питания; - сдача в аренду недвижимого имущества, переданного в оперативное управление Учреждению, с согласия Учредителя - совершение по поручению другой стороны (принципала) юридических и иных действий от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (агентский договор)
--	---

Потребители услуг (работ), которые оказываются за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами	Физические и юридические лица
---	-------------------------------

Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 г. № 1376 «Об утверждении правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав учреждения, утвержденный распоряжением администрации города Белгорода от 21.06.2014 г. № 1338.
---	---

Среднегодовая численность работников учреждения	59
Средняя заработная плата работников учреждения	25289 рублей
Состав наблюдательного совета автономного учреждения (фамилия, имя, отчество, должность):	
Представители учредителя	Медведева О.И. – заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике
Представители собственника имущества	Золотухина С.Н. – заместитель начальника управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города
Представители общественности	Миндолина Е.И. – председатель Женского Совета города Белгорода, Говоруха Н.С. – исполнительный директор Высшей школы управления института управления НИУ «БелГУ»
Представители трудового коллектива	Сухова Д.О. – главный специалист МАУ «МФЦ г. Белгорода», Тимохина В.В. – главный бухгалтер МАУ «МФЦ г. Белгорода»
Представители иных государственных органов, органов местного самоуправления	-

Показатель	На начало года	На конец года
Количество штатных единиц учреждения	63,5	62,5
Квалификация сотрудников учреждения	63,5	62,5
Учреждение зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 24.07.2014 года		

**Сведения о результатах деятельности учреждения**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
-------	--------------------------------------	-------------------	------------------------	------------------------	--------------

1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	0	99,9	+0,12/-5,4	
2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. рублей	0	0	0	
3. Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности: тыс. рублей			0	0	0	
в разрезе поступлений:			986,1	31403,5	27494,0	
Заработная плата			644,7	6449,8	18161,7	
Иные выплаты			0	0	0,3	
Начисления на выплаты по оплате труда			168,6	1725,2	5314,0	
Приобретение работ, услуг			43,8	6849,7	3339,6	
Расходы по приобретению нефинансовых активов			129	16378,8	678,4	
в разрезе выплат:			986,1	31403,5	27494,0	
Заработная плата			644,7	6449,8	18161,7	
Иные выплаты			0	0	0,3	
Начисления на выплаты по оплате труда			168,6	1725,2	5314,0	
Приобретение работ, услуг			43,8	6849,7	3339,6	
Расходы по приобретению нефинансовых активов			129	16378,8	678,4	
4.	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	тыс. рублей	62,0	0	0	
в разрезе поступлений:			986,1	31403,5	27494,0	
Заработная плата			644,7	6449,8	18161,7	
Иные выплаты			0	0	0,4	
Начисления на выплаты по оплате труда			168,6	1725,2	5314,0	
Приобретение работ, услуг			43,8	6849,7	3339,6	
Расходы по приобретению нефинансовых активов			129	16378,8	678,4	
в разрезе выплат:			1048,1	31403,5	27494,0	
Заработная плата			670,2	6449,8	18161,7	
Иные выплаты			0	0	0,4	
Начисления на выплаты по оплате труда			205,1	1725,2	5314	
Приобретение работ, услуг			43,8	6849,7	3339,6	
Расходы по приобретению нефинансовых активов			129	16378,8	678,4	
5.	Доходы, полученные учреждением от оказания платных услуг (выполнения) работ	тыс. рублей	0	0	2378,1	
6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	рублей	0	0	0	
7.	Исполнение муниципального задания	%	94	98	96	
8.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	0	0	0	
9.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:	человек в год	19135	65100	81677	
бесплатными, в том числе по видам услуг:			человек в год	19135	65100	81677
- государственные услуги			19135	65100	68275	
- муниципальные услуги			0	0	13402	
платными услугами, в том числе по видам услуг:			человек	0	10662	
- платные услуги (заключается письменный договор)			человек	0	813	
- прочие платные услуги (без заключения письменного договора)			человек	0	9849	
10.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	тыс. рублей	0	0	1,93	
- платные услуги (заключается письменный договор)			тыс. рублей	0	1,9	
- прочие платные услуги (без заключения письменного договора)			тыс. рублей	0	0,03	
11.	Объем финансового обеспечения муниципального задания	тыс. рублей	986,2	14284,6	26451,4	
12.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. рублей	0	0	0	
13.	Объем финансового обеспечения развития учреждения	тыс. рублей	0	0	0	
14.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. рублей	0	0	2378,1	
15.	Иные сведения		0	0	0	

**Сведения об использовании закрепленного учреждением муниципального имущества**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2-й предшествующий год 2014		1-й предшествующий год 2015		Отчетный год 2016	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая (первоначальная) стоимость имущества, в том числе:	тыс. рублей	0	99,4	0	95758,0	95758,0	95870,9
		тыс. рублей	0	0	0	80220,2	80220,2	80220,2
		тыс. рублей	0	0	0	11638,1	11638,1	11751,2
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	0	0	0	1	1	4
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	кв. метров	0	0	0	1588,2	1588,2	1588,2
		кв. метров	0	0	0	0	0	151,1
		кв. метров	0	0	0	0	0	6
4.	Объем средств, полученных от использования имущества, закрепленного за учреждением	тыс. рублей	0	0	0	0	0	606,7
5.	Иные сведения							

Директор  
Главный бухгалтер

Т.Д. Чепелова  
В.В. Тимохина  
На правах рекламы