

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2017 г. **№ 376**

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по проспекту Славы, 61, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1574 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 61 по проспекту Славы» и в связи с признанием многоквартирного дома № 61 по проспекту Славы в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 470 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:16, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Славы, 61, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.
2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в доме № 61 по проспекту Славы в городе Белгороде:
 - 2.1. Жилое помещение площадью 14,3 кв.м в квартире № 1 с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:3058.
 - 2.2. Жилое помещение № 2 площадью 57,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2755.
 - 2.3. Жилое помещение № 3 площадью 47,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:161.
 - 2.4. Жилое помещение № 4 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16-23-1/1999-2618.
 - 2.5. Жилое помещение № 5 площадью 46,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14713.
 - 2.6. Жилое помещение № 6 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0114025:376.
 - 2.7. Жилое помещение № 7 площадью 58,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2890.
 - 2.8. Жилое помещение № 8 площадью 46,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117005:253.
3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).
4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):
 - 4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
 - 4.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
 - 4.3. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 - 4.4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru/>))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2017 г. **№ 377**

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по проспекту Славы, 57, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1571 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 57 по проспекту Славы» и в связи с признанием многоквартирного дома № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 619 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:33, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Славы, 57, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.
2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде:
 - 2.1. Нежилое помещение площадью 133,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1667.
 - 2.2. Нежилое помещение площадью 7,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1666.
3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде:
 - 3.1. Жилое помещение № 1 площадью 37,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:23462.
 - 3.2. Жилое помещение № 2 площадью 33,66 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:464.
 - 3.3. Жилое помещение № 3 площадью 37,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:459.
 - 3.4. Жилое помещение № 4 площадью 44,06 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1710.
 - 3.5. Жилое помещение № 6 площадью 21,77 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21357.
 - 3.6. Жилое помещение № 7 площадью 34,22 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:463.
 - 3.7. Жилое помещение № 9 площадью 23,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:461.
4. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).
5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):
 - 5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
 - 5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
 - 5.3. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 - 5.4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru/>))

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Дата проведения: 10 октября 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 15 сентября 2016 года № 120.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129009:240 площадью 50 кв. м, расположенного в территориальной зоне многотажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 50, по заявлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129009:240 площадью 50 кв. м, расположенного в территориальной зоне многотажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 50

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

Ю.А. ВЕРЕТЕННИКОВ,
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города

Н.В. ЛИХАЧЁВА,
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2017 г. **№ 88**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде» (прилагается).
2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru/>))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2017 г. **№ 89**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» (прилагается).
2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru/>))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2017 г. **№ 90**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого и среднего давления по ул. Донецкая в городе Белгороде»

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 28 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого и среднего давления по ул. Донецкая в городе Белгороде» (прилагается).
2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru/>))

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 мая 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования: природно-познавательный туризм (пикник-парк) по ул. Везельская

Площадь земельного участка – **10345 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0115015:142.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **176 000 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 10 лет.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 10.04.2017 года № 383.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
4. Обременения:
 - без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
 - с учетом выноса сетей электроснабжения;
 - ограничение в использовании по целевому назначению в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) выполнение мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.
5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
 2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
 4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
 5. Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20% от начальной стоимости предмета торгов.
- Задаток перечисляется на счет** УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/сч 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **10 мая 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **14 апреля 2017 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 10 мая 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

10 мая 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, укловнившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов».

В комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю щ ы :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (_____)

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ " _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 10345 кв. м. с разрешенным видом использования: природно-познавательный туризм (пикник-парк), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Везельская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0115015:142

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет до « _____ » _____ 201__ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « _____ » _____ 2017 года.
2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере _____ руб. в порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.
При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;
2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.
3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договора;
2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;
4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.
4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
2) передавать земельный участок в субаренду.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землеуладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.
4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологические, геологические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.
4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.
4.3.14. Учитывать существующие обременения на земельном участке:
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- с учетом выноса сетей электроснабжения;
- ограничение в использовании по целевому назначению в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) выполнение мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.
4.3.15. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
4. Обременения:
- вынос сетей водотведения.
5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
 2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
 4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 10 мая 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 14 апреля 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 10 мая 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

10 мая 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА

на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____

расположенного по адресу: _____ (целевое назначение земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (полный адрес расположения земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час. _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ " _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 1400 кв. м. с разрешенным видом использования спорт (устройство площадки для занятия спортом и физкультурой), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0202013:403.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет до « _____ » _____ 201__ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « _____ » _____ 2017 года.
2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере _____ руб. в порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.
При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;
2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.
3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договора;
2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;
4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

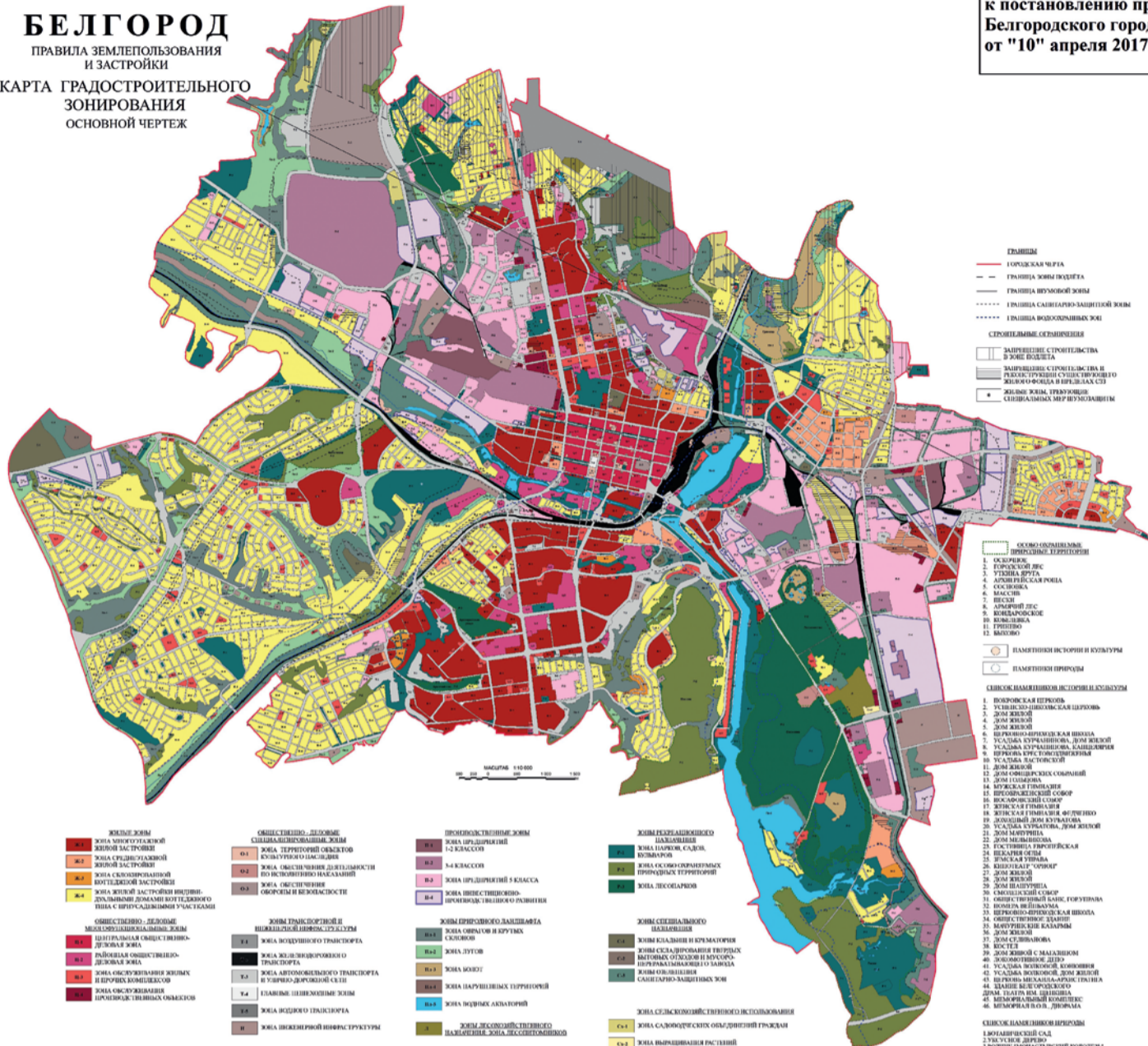
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 мая 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным видом использования спорт (устройство площадки для занятия спортом и физкультурой) по ул. Садовая
Площадь земельного участка – 1400 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0202013:403.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **87 810 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 10 лет.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Продолжение. Начало см. на стр. 25.

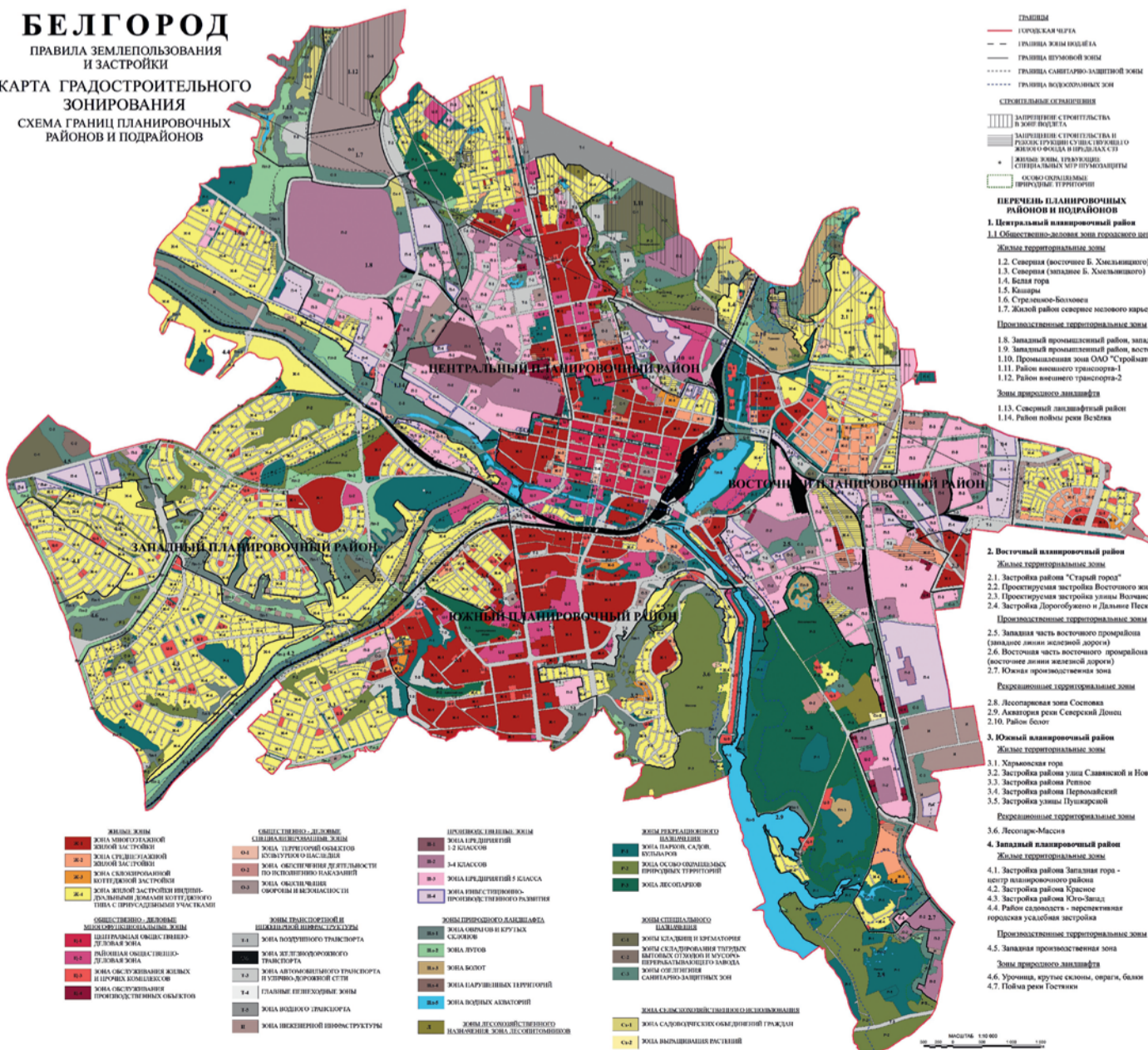
Приложение № 2 к постановлению председателя Белгородского городского Совета от "10" апреля 2017г. № 70

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



- | | | | |
|---|---|---|--|
| ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СИДЯЧЕ-ОФИСНЫЕ ЗОНЫ | ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| ЖЗ.1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.1 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ | П.1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ 1-2 КЛАССОВ | Р.1 ЗОНА НАПРАВЛЕНА НА ПАРКОВЫЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ |
| ЖЗ.2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ПОСЛУЖИТЕЛЬНЫХ НАСЛАЖДЕНИЙ | П.2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ 3 КЛАССА | Р.2 ЗОНА ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ |
| ЖЗ.3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.3 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ И НАСЛАЖДЕНИЙ | П.3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОМЫСЛЕННОГО РАЗВИТИЯ | Р.3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ |
| ЖЗ.4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНТЕРЬЕРНО-ДЕКОРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИСОУЩВЛЕННЫМИ УЧАСТКАМИ | ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.2 ЗОНА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | С.1.2 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | С.1.3 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.4 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЗОНЫ | С.1.4 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.5 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.4 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1.6 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ



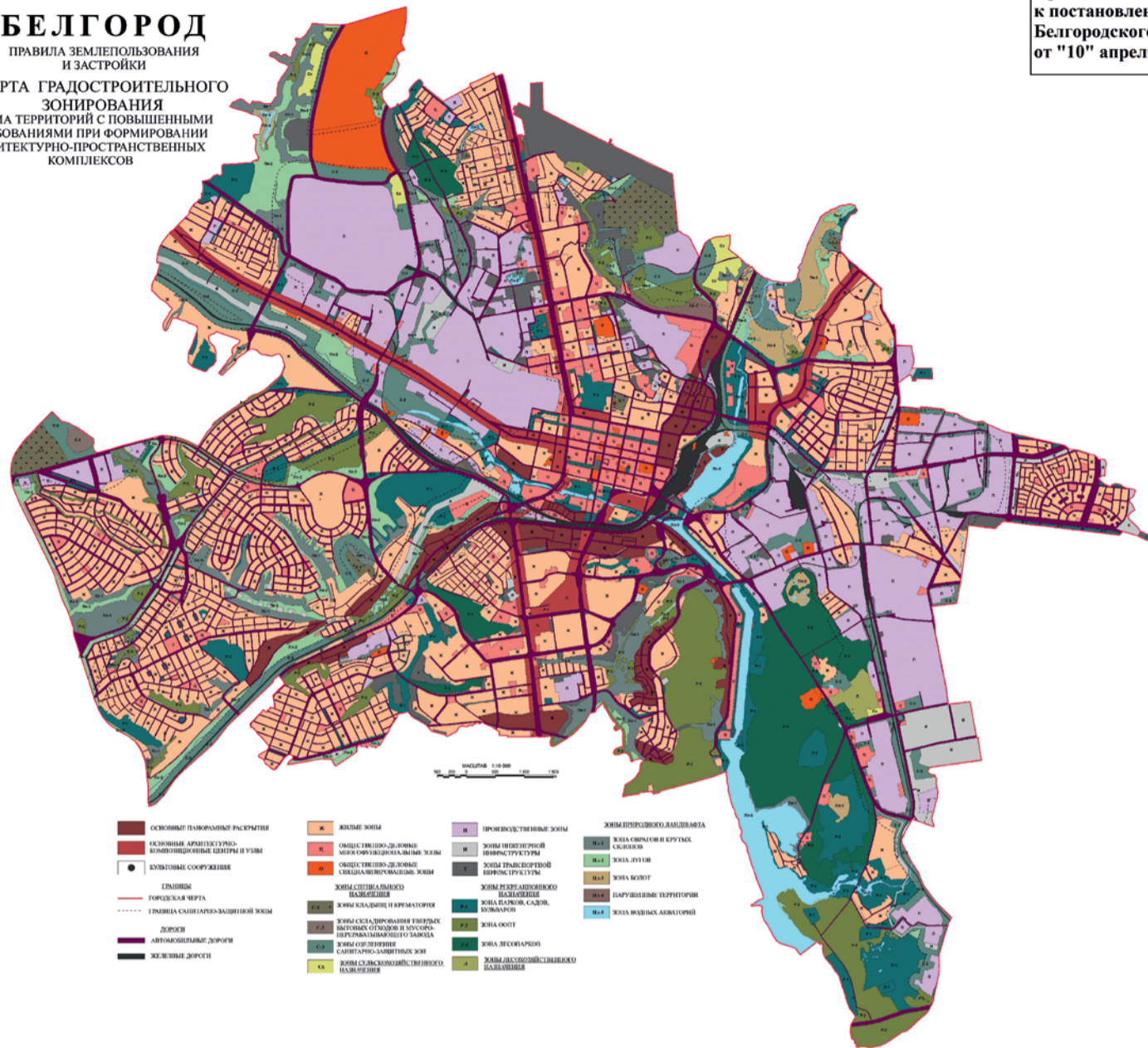
- | | | | |
|---|---|---|--|
| ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СИДЯЧЕ-ОФИСНЫЕ ЗОНЫ | ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| ЖЗ.1 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.1 ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ | П.1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ 1-2 КЛАССОВ | Р.1 ЗОНА НАПРАВЛЕНА НА ПАРКОВЫЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ |
| ЖЗ.2 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ПОСЛУЖИТЕЛЬНЫХ НАСЛАЖДЕНИЙ | П.2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ 3 КЛАССА | Р.2 ЗОНА ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ |
| ЖЗ.3 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ОД.3 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ И НАСЛАЖДЕНИЙ | П.3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОМЫСЛЕННОГО РАЗВИТИЯ | Р.3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ |
| ЖЗ.4 ЖИЛЬНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНТЕРЬЕРНО-ДЕКОРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ КОТТЕДЖНОГО ТИПА С ПРИСОУЩВЛЕННЫМИ УЧАСТКАМИ | ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.2 ЗОНА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | С.1.2 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА | С.1.3 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.4 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЗОНЫ | С.1.4 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.5 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.4 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | Т.6 ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | С.1.6 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | С.1.2.5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |

Приложение № 3 к постановлению председателя Белгородского городского Совета от "10" апреля 2017г. № 70

- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральный планировочный район**
- 1.1. Общественно-деловая зона городского центра**
- Жилые территориальные зоны**
- 1.1.1 Северная (восточнее Б. Хмельницкого)
- 1.1.2 Северная (западнее Б. Хмельницкого)
- 1.1.3 Северная (западнее Б. Хмельницкого)
- 1.1.4 Бела гора
- 1.1.5 Канары
- 1.1.6 Стрельцово-Белоселье
- 1.1.7 Жилой район северного мезового карьера
- Промышленные территориальные зоны**
- 1.1.8 Западный промышленный район, западная часть
- 1.1.9 Западный промышленный район, восточная часть
- 1.1.10 Промышленная зона ОАО "Стройтрансгаз"
- 1.1.11 Район выноса транспорта-1
- 1.1.12 Район выноса транспорта-2
- Зоны городского назначения**
- 1.1.13 Северный ландшафтный район
- 1.1.14 Район поймы реки Везьма
- 2. Восточный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 2.1. Застройка района "Старый город"
- 2.2. Проектируемая застройка Восточного жилого района
- 2.3. Проектируемая застройка урочища Восточный
- 2.4. Застройка Дорогобужского и Дальнего Песка
- Промышленные территориальные зоны**
- 2.5. Западная часть восточного промышленного района (называет линия железной дороги)
- 2.6. Восточная часть восточного промышленного района (восточнее линии железной дороги)
- 2.7. Южная промышленная зона
- Рекреационные территориальные зоны**
- 2.8. Лесопарковая зона Сосновка
- 2.9. Акватория реки Северский Донец
- 2.10. Район белил
- 3. Южный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 3.1. Хуторская гора
- 3.2. Застройка района улицы Славянской и Новой
- 3.3. Застройка района Рельево
- 3.4. Застройка района Первомайской
- 3.5. Застройка урочища Пушкарской
- Рекреационные территориальные зоны**
- 3.6. Лесопарк-Массово
- 4. Западный планировочный район**
- Жилые территориальные зоны**
- 4.1. Застройка района Звездная гора - центр планировочного района
- 4.2. Застройка района Красное
- 4.3. Застройка района Юго-Запад
- 4.4. Район компактная - проектируемая городская усадебная застройка
- Промышленные территориальные зоны**
- 4.5. Западная промышленная зона
- Зоны городского назначения**
- 4.6. Урочища, крупные скоты, овраги, блины
- 4.7. Пойма реки Гостынка

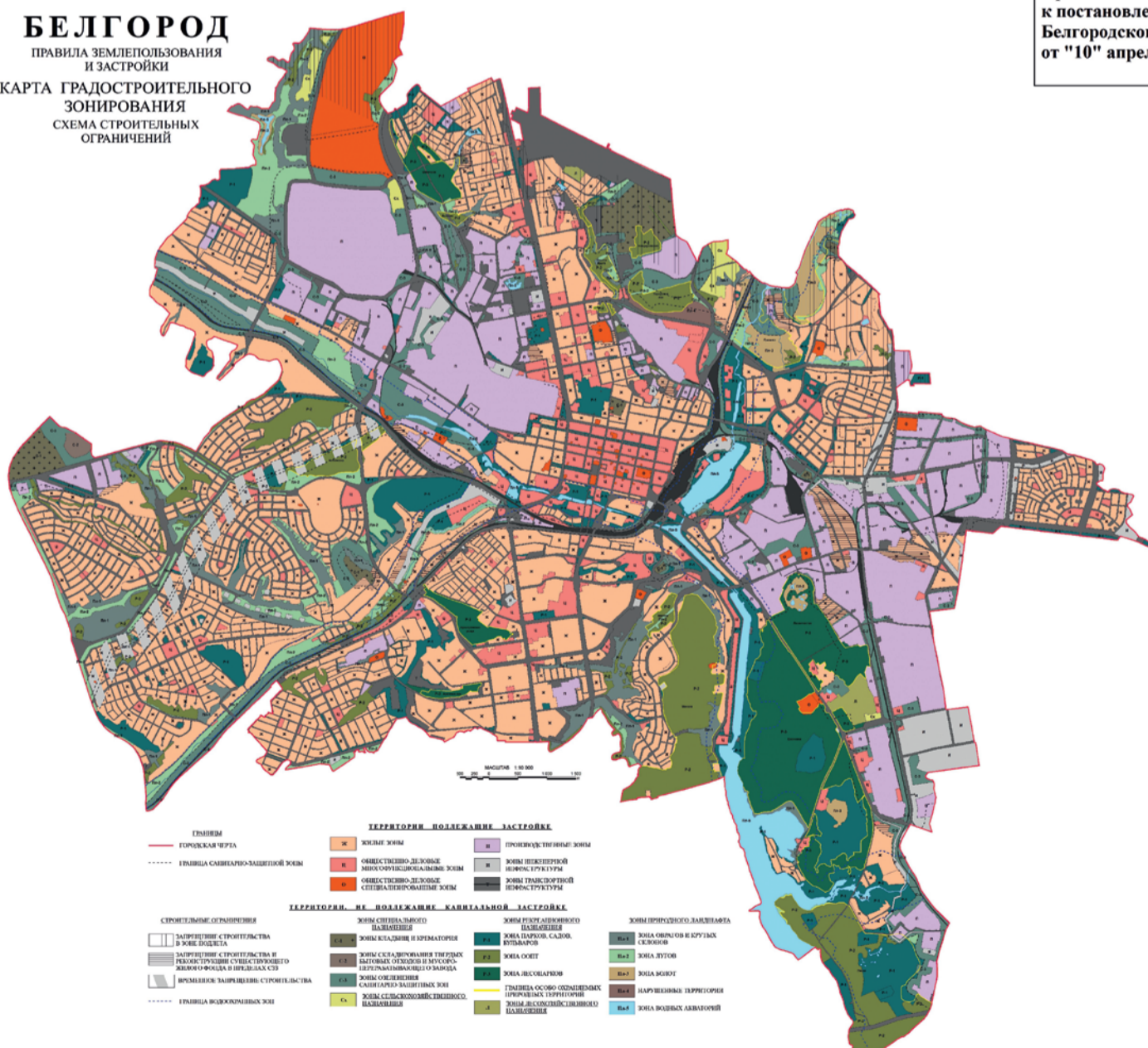
БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ПОВЫШЕННЫМИ
ТРЕБОВАНИЯМИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
КОМПЛЕКСОВ

Приложение № 4
к постановлению председателя
Белгородского городского Совета
от "10" апреля 2017г. № 70



БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ

Приложение № 5
к постановлению председателя
Белгородского городского Совета
от "10" апреля 2017г. № 70



4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверху расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

4.3.14. Учитывать существующие обременения на земельном участке:

- вынос сетей водоотведения;

4.3.15. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. " _____ " _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____

_____ 20 ____ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 2181 кв. м. для размещения склада временного хранения, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Энергетиков, 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0214010:20

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до « ____ » _____ 201 ____ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « ____ » _____ 2017 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан произвести сверху расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;

2) нарушение в установленный срок последящий совершенного земельного правонарушения;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договора;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверху расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверху расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

4.3.14. Учитывать существующие обременения на земельном участке:

- предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных сооружений;

- установить ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне ЛЭП.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. и п. 2.6. Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета имущественных земельных отношений –
начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А. Наумов

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 мая 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения склада временного хранения по ул. Энергетиков, 2
 Площадь земельного участка – **7515 кв. м**
 Кадастровый номер 31:16:0214010:21.
 Категория земель – земли населенных пунктов.
 Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **856 244 руб.**
 Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
 Срок аренды – 5 лет.
 Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
 Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
 Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 10.04.2017 года № 385.

Предусмотреть в договоре аренды:
 1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
 2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.
 3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
 4. Обременения:
 - предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных сооружений;
 - установить ограничение в использовании земельного участка в охранный зоне ЛЭП.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
 1. Заявка на участие в аукционе.
 2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
 4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
 Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 10 мая 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **14 апреля 2017 года** в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 10 мая 2017 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

10 мая 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
 Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.
 В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, укловившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород
 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
 именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество),
 действующего на основании _____ (наименование документа)
 принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)
 расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)
 со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)
 назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания) от « _____ » _____ 20__ г. № _____.
- В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.
 К заявке прилагаются:
 - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
 - доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
 - копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
 Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
 МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ " _____ " _____ 20 г. за № _____
 Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 года №09/1576, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 7515 кв. м. для размещения склада временного хранения, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Энергетиков, 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0214010:21

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до « _____ » _____ 201__ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникающие между сторонами с « _____ » _____ 2017 года.
- 2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
- 2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации,

- который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.
- При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренной Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
- 2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
- 2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1. Арендодатель имеет право:
 3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
 1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;
 2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.
- 3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
 1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договор;
 2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
 3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;
 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
- 3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
- 3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
- 3.2. Арендодатель обязан:
 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
 3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Арендатор имеет право:
 4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.
- 4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
- 4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
 2) передавать земельный участок в субаренду.
- 4.3. Арендатор обязан:
 4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
 4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
 4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
 4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.
 4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.
 4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
 4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
 4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервисов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
 4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
 4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
 4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.
 4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.
- 4.3.14. Учитывать существующие обременения на земельном участке:
 - предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных сооружений;
 - установить ограничение в использовании земельного участка в охранный зоне ЛЭП.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляясь в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.
- 9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
 Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;
 Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Заместитель руководителя комитета имущественных земельных отношений –
 начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода
 Ю.А. Наумов**

МП _____

АРЕНДАТОР:

_____ ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

 _____ адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____ подпись, ф.и.о., должность
 _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Обсуждение оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду».

Дата проведения: 03 апреля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 29.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№/п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду
1.	Обсуждение оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом Ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б.	Не поступали	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены оргкомитета с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить проект в предложенном варианте.

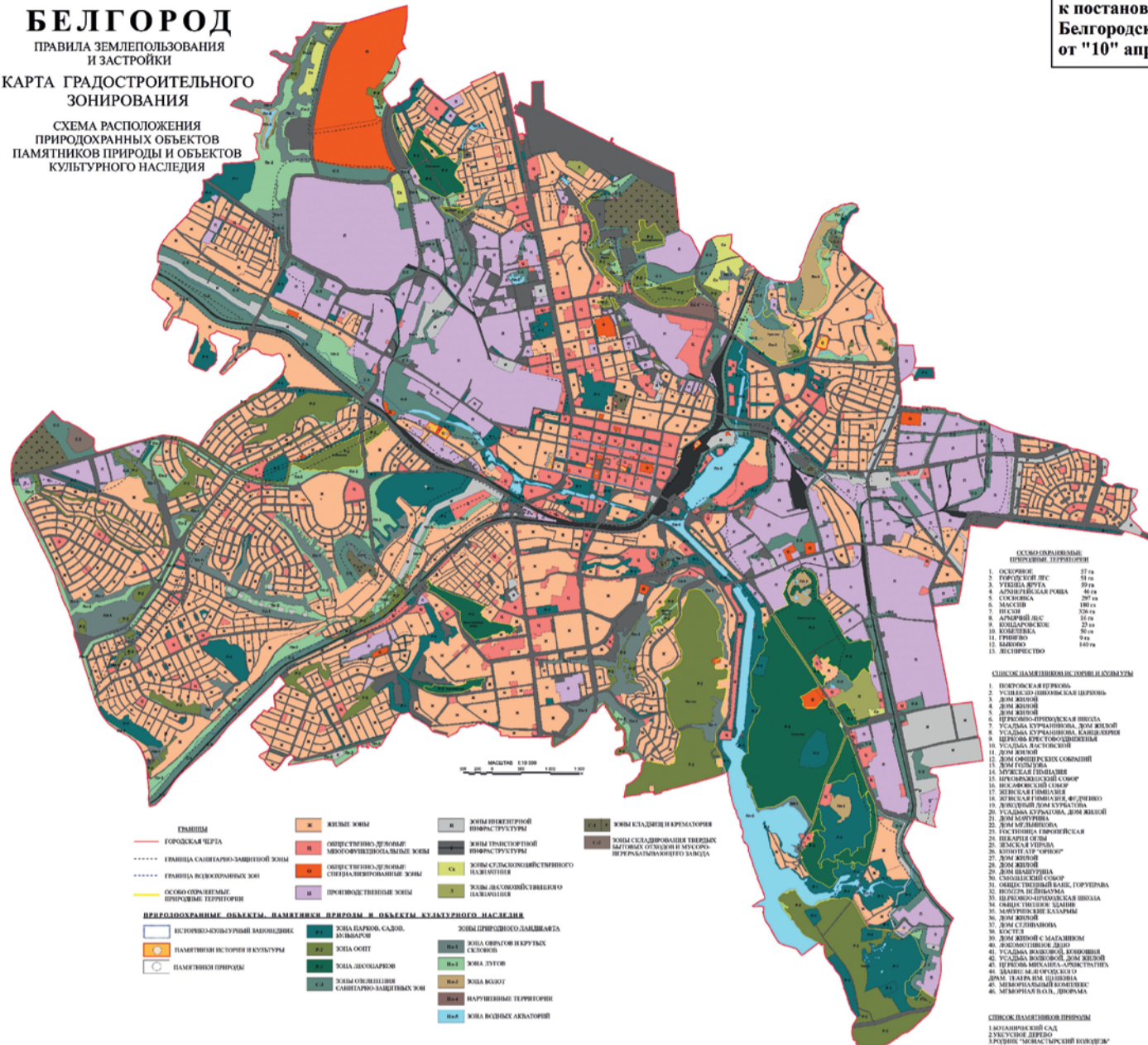
Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города

Е.Ф. ЮРАКОВ,
начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города

Окончание. Начало см. на стр. 25.

Приложение № 6
к постановлению председателя
Белгородского городского Совета
от "10" апреля 2017г. № 70

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРИРОДОХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Приложение № 7
к постановлению председателя
Белгородского городского Совета
от "10" апреля 2017г. № 70

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

