

7 ДАШ ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 925 кв. м с кадастровым номером 31:16:0120021:76 по пер. 3-й Подлесный.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 03 апреля 2017 г.
Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 04 апреля 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения линейного объекта – сооружения железнодорожного пути по ул. Волчанская, 165:

Площадь земельного участка – 892 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0217006:249.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 254 880 руб.
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 18 месяцев.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 15.02.2017 года № 129.

Предусмотреть в договоре аренды:

- Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.
- Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
- Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
- Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
- Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
- Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 17.10.2016 г. № 742.
- Технические условия и плата за подключение:
 - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 28.10.2016 г. № 316-А;
 - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 24.10.2016 г. № ИС-200-02/2062;
 - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 21.10.2016 г. № 869;
- Обременения:
 - без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
 - вынос теплотрассы.
- Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе.
 - Документ, удостоверяющий личность (копия).
 - Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
 - Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО: 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 марта 2017 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 03 марта 2017 года в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413. График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 29 марта 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 марта 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается протокол об итогах торгов. Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предположенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, укловившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Белгород

(Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственности права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20 ____ г. в 11.00 час. _____ о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. _____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА рег. № _____

г. Белгород _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 892 кв. м для размещения линейного объекта – сооружения железнодорожного пути, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 165 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

- Категория земель – земли населённых пунктов.
- Кадастровый номер земельного участка 31:16:0217006:249.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 32 месяца до _____ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 18 месяцев.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверху арендных платежей, указанных в п. 2.5. но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверху расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае невыполнения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

- не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимости имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
- по основаниям, предусмотренным ст. 48 Земельного кодекса РФ;

3.1.4. Осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.6. Производить сверху расчетов арендной платы.

3.1.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
- передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.4. Присутствовать:

- «освоение» земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
- « строительство» объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Производить сверху расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За удаление от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о привождении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 17.10.2016 г. № 742.

8.4. Технические условия и плата за подключение:
- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 28.10.2016 г. № 316-А;
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 24.10.2016 г. № МЭ-200-02/2062;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводо-канал» от 21.10.2016 г. № 869;

8.5. Обременения:
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- вынос теплосети.
8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.
Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.
Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Ю.А.Наумов

МП	АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,	

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные	

М.П. _____	подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2017 г.

№ 163

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

На основании заявления ООО «Альфа-Траст», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0123016:387 площадью 1071 кв.м, расположенном в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8, в части:

- изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 0,8;
- изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 0 м;
- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка - 0;
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2017 г.

№ 164

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании заявления ОАО «Молпромкомплект», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215008:448, площадью 4292 кв.м, расположенном в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3) по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, 1а, в части:
- изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 0,8;
- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2017 г.

№ 165

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании заявления ООО «Арт-КАРАТ», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0125016:516, площадью 27 кв.м, расположенном в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, в части:
- изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 1;
- изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 0;
- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2017 г.

№ 166

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

На основании заявления Ковыляева Д.Ф., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114009:30, 31:16:0114009:27, 31:16:0114009:13, расположенных в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4) по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 43, 43а.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2017 г.

№ 29

О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства
В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода, ООО «Дом ветеранов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 03 апреля 2017 г. в 15.00 ч. в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого,57) публичные слушания по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б (приложение № 1).
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б (приложение № 2).
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте «Совет депутатов города Белгорода» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru).
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода

Приложение № 1
к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода
от 22 февраля 2017 г. № 29

Информация по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

Проект строительства «Дом ветеранов», расположенный в Белгородской области, г. Белгород, ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б является объектом государственной экологической экспертизы.

Проектом строительства предусмотрена оценка воздействия на окружающую среду. Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является организация временного и постоянного проживания людей пожилого возраста.

В состав проекта строительства Дома ветеранов будет входить:
- административно-медицинский корпус (состоящий из 2-х блоков: медицинского и административного);
- столовая на 40 посадочных мест;
- жилые корпуса 1-го (5 корпусов по 8 человек в каждом) и 2-го (2 корпуса для реабилитации больных, нуждающихся в посторонней помощи) типа;
- клуб на 68 мест;
- гостевые домики для проживания медперсонала.

Потребность в реализации проекта вызвана необходимостью организации высокой степени медико-социальной реабилитации и социализации людей пожилого, старческого возраста и инвалидов.

Данный проект планируется реализовать в составе санаторной зоны, что обуславливает выбор данного земельного участка. Реализация намечаемой хозяйственной деятельности будет иметь положительные социальные и экономические последствия. Строительство и дальнейшая эксплуатация Дома ветеранов потребует привлечения рабочей силы, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Так же это позволит пожилому человеку организовать свое время и в меньшей степени заботиться о тяготах, с которыми нередко сопряжено старение. Основная концепция работы Дома ветеранов созвучна принципам, задекларированным в 1991 году Организацией Объединенных Наций, в соответствии с которыми должна строиться жизнь человека пожилого и старческого возраста: достоинство; автономия; способность к самореализации; участие в жизни общества; физическая независимость (возможность передвигаться, отсутствие или минимизация телесных страданий).

Участок под строительство ограничен со всех сторон соновым бором. Жилые и общественные помещения на территории объекта предусмотрены рассредоточенной павильонной планировкой.

Наружная отделка:
Стены – обшивка сайдинг «Бревно» (блок-хаус).
Цоколь – облицовка под камень.

Крыльцо – тротуарная плитка.
Крыльцо – двухскатная металлочерепица.

Внутренняя отделка – цветовая гамма стен и мебели выбрана в спокойных теплых тонах. Для естественного освещения предусмотрена витражная система.

Для производственных помещений предусматривается искусственное освещение. Основные мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации объекта являются:

- укладка асфальтового покрытия в местах передвижения и стоянки автотранспорта для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, ограничение асфальтированных проездов бордюром камнем;

- осуществление своевременного ремонта асфальтированного покрытия, с целью предотвращения попадания загрязненного стока в почву;

- оборудование площадки временного хранения отходов с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности;

- запрет хранения отходов на открытом грунте;

- содержание в чистоте специально оборудованной бетонированной площадки для контейнеров сбора бытового мусора.

Все виды отходов будут вывозиться для захоронения или обезвреживания специализированным транспортом по заключенным договорам с предприятиями, имеющими лицензию.

При проведении анализа влияния строительства Дома ветеранов на нормируемые объекты, было выявлено: анализ концентраций загрязняющих веществ, показал, что по всем выбрасываемым в атмосферу веществам не наблюдается превышения ПДК.

Акустический расчет для Дома ветеранов выполнен в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Проводимые работы по строительству Дома ветеранов не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

Приложение № 2
к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода
от 22 февраля 2017 г. № 29

Состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «Дом ветеранов» по адресу: г. Белгород ул. Волчанская, 282 а, ул. Волчанская, 282 б

Глотов Денис Сергеевич	- депутат Совета депутатов города Белгорода, председатель постоянной комиссии по экологической политике и охране окружающей среды Совета депутатов города Белгорода
Горожанкина Галина Валентиновна	- руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Самарин Сергей Михайлович	- начальник отдела охраны окружающей среды комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода
Веретельников Юрий Анатольевич	- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Наумов Юрий Александрович	- заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений
Юраков Евгений Фёдорович	- начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2017 г.

№ 31

О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода, ООО «ДИНОПАРК»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 03 апреля 2017 г. в 16.00 ч. в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (ул. Князя Трубецкого,57) публичные слушания по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «ДиноПарк» по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская (приложение №1).
- Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «ДиноПарк» по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская (приложение №2).
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в течение 30 дней с момента публикации настоящего постановления, по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, каб. №5, т.: 27-77-85.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте «Совет депутатов города Белгорода» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru).
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода

Приложение № 1
к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода
от 22 февраля 2017г. № 31

Информация об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства «ДиноПарк», по адресу: город Белгород, ул. Волчанская.

1. Общие сведения
Заказчик, отвечающий за подготовку документации по намечаемой деятельности: ООО «ДИНОПАРК» ИНН 3123391670 ОГРН 1163123074784. Адрес: 308000, РФ, Белгородская область, город Белгород, улица Харьковская, дом 8 а.
Примерные сроки проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации «ДиноПарка» в урочище «Сосновка» по ул. Волчанская в г. Белгороде на окружающую среду – март 2017 года.

2. Пояснительная записка
Площадка под строительство «ДиноПарк» располагается в урочище «Сосновка» по ул. Волчанская в г. Белгороде. Проектом предусмотрена оценка воздействия на окружающую среду строительства и эксплуатации «ДиноПарка», расположенного в урочище «Сосновка» по ул. Волчанская, г. Белгорода.
Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является организация культурного досуга населения. Потребность в реализации проекта вызвана увеличением площадей культурно-массового отдыха населения.
Альтернативные варианты размещения парка не рассматривались, поскольку проект выполнен для улучшения территории уже существующего объекта «Белгородский зоопарк».

Выявленных при проведении оценки неопределенностей по воздействию намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на окружающую среду нет.

Реализация намеченной хозяйственной деятельности будет иметь в основном положительные социальные и экономические последствия. Данный проект ориентирован на улучшение культуры отдыха жителей и гостей областного центра. Данный проект так же увеличивает интерес граждан к историческим животным, рассказывая об их жизни.

Строительство и дальнейшая эксплуатация «ДиноПарка» потребует привлечение дополнительной рабочей силы, что положительно скажется на занятости и материальном благополучии местного населения. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Так же улучшится организация досуга населения.

Проектируемый «ДиноПарк» ограничен с северной стороны автомобильной парковкой, с восточной стороны - существующей дорогой по ул. Песчаная, с западной стороны - лесополосой, с южной - лесополосой. Участок расположен в урочище «Сосновка» и окружен сосновым бором.

На территории проектируемого «ДиноПарка» планируется разместить 38 экспозиций динозавров в которых будет размещено 88 экспонатов динозавров. Некоторые экспонаты динозавров будут оснащены специальным механизмом, позволяющим приводить экспонат в движение и сопровождать специфическими звуками.

При строительстве Динопарка планируется выполнить строительство семи зданий:

- Административное здание – площадью 30 кв.м.;
- Дино – магазин – площадью 58 кв.м.;
- 3D кинотеатр – площадью 110 кв.м.;
- Дино-музей – площадью 64 кв.м.;
- Дино-тату – площадью 8 кв.м.;
- Туалет – 36 кв.м.;
- Дино-гриль (здание общественного питания) – 42 кв.м.

Данные строения представляют собой облепленные конструкции с деревянным каркасом обшитым деревом, которые максимально интегрируются в окружающую природную среду.

Проектом предусмотрено устройство детской палеонтологической площадки.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации объекта являются:

- укладка асфальтового покрытия в местах передвижения и стоянки автотранспорта для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, ограничение асфальтовых проездов бордюрным камнем;
- осуществление своевременного ремонта асфальтового покрытия, с целью предотвращения попадания загрязненного стока в почву;
- оборудование площадки временного хранения отходов с учетом санитарных и природоохранных требований, требований противопожарной безопасности;
- запрет хранения отходов на открытом грунте;
- содержание в чистоте специально оборудованной площадки для контейнеров сбора бытового мусора.

Для соблюдения экологической безопасности при сборе, хранении и транспортировке отходов в период работы проектируемого объекта проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение условий раздельного сбора отходов;
- вывоз отходов специальным автотранспортом;
- обеспечение контроля за сбором и временным хранением отходов на территории строительства.

Обращение с отходами (условия сбора и накопление) и их удаление производится в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Шумовое воздействие объекта на окружающую среду соответствует санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Дополнительные мероприятия по шумоглушению не требуются.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства объекта.

В процессе строительства проектируемого объекта концентрация загрязняющих веществ, уровень шума не превысит значений ПДК на границе ближайшей жилой застройки.

В парке запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

В соответствии с выданными техническими условиями, сброс осадковых вод предусмотрен на рельеф.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земель при реконструкции объекта, выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ на землю, уборку строительного мусора.

Одним из важнейших факторов поддержания состояния окружающей среды является создание эффективной системы эколого-технологического контроля в период строительных работ и системы экологического мониторинга окружающей среды в процессе эксплуатации объекта. В разделе оценки воздействия на окружающую среду даны предложения по организации системы эколого-технологического контроля при строительстве и системы экологического мониторинга при эксплуатации.

Проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленный на максимально возможное снижение воздействия объекта на все компоненты природной среды.

Таким образом, строительство «ДиноПарка» не окажет негативного влияния на состояние окружающей среды.

**Приложение № 2
к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода
от 22 февраля 2017 г. № 31**

Состав

**органитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения оценки воздействия
намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта строительства**

Готов Денис Сергеевич	- депутат Совета депутатов города Белгорода, председатель постоянной комиссии по экологической политике и охране окружающей среды Совета депутатов города Белгорода
Горожанкина Галина Валентиновна	- руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Самарин Сергей Михайлович	- начальник отдела охраны окружающей среды комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города Белгорода
Веретельников Юрий Анатольевич	- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
Наумов Юрий Александрович	- заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – начальник управления земельных отношений
Юраков Евгений Фёдорович	- начальник отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

Извещение о проведении собрания и согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженером Бородиной Наталией Валерьевной (контактный адрес: Белгородский р-он, п. Майский, ул. Вавилова, д. №28, тел.: 8-(920)554-52-27, аттестат №31-14-223, адрес электронной почты: natali_kadastr@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0204009:31, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», участок 20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Короткая Лариса Дмитриевна.

Смежный земельный участок, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», участок 19 с кадастровым номером 31:16:0204009:32.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25 окно 44, 05.04.2017 г. в 10-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25, окно 44.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.03.2017 г. по 05.04.2017 г. по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25, окно 44.

На правах рекламы

Извещение о проведении собрания и согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженером Бородиной Наталией Валерьевной (контактный адрес: Белгородский р-он, п. Майский, ул. Вавилова, д. №28, тел.: 8-(920)554-52-27, аттестат №31-14-223, адрес электронной почты: natali_kadastr@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0204009:30, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», участок 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Великих Зинаида Давыдовна.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Садоводческое некоммерческое товарищество «Луч», участок 22 с кадастровым номером 31:16:0204009:29.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25 окно 44, 05.04.2017 г. в 10-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25, окно 44.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.03.2017 г. по 05.04.2017 г. по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. №25, окно 44.

На правах рекламы

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территорий для строительства линейных объектов (подземный газопровод среднего давления).

Дата проведения: 14 декабря 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 11 ноября 2016 года №150.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Труubeцкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территорий для строительства линейных объектов: - подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде; - подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде; - подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в предложенных вариантах.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и

отправлении на доработку проектов планировки территорий и проектов межевания территорий для строительства линейных объектов: «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде», «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде», «Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района».

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

В.Н. СТЕНЮШКИН,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

Дата проведения: 10 января 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 29 ноября 2016 года № 158.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Труubeцкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: - Переустройство участков существующих газопроводов высокого давления, попадающих в зону строительства здания торгового назначения по ул. Макаренко, 12 в г. Белгороде.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде».

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

В.Н. СТЕНЮШКИН,
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

ООО фирма «Атава» сообщает об организации и проведении ярмарки «Восход», действующей на постоянной основе, по реализации сельскохозяйственной продукции по адресу: г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 132 с 01.01.20017г. по 01.01.2018г. На правах рекламы

Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г.Белгород-36, а/я9, т.89107363647, yakubenko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза СРО «СЕМТЭК» (г.Москва, пр.Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: торги по продаже имущества Кривецкого Евгения Ивановича (уроженца г. Владивосток, 23.04.1970 г. р., СНИЛС056-293-311 62, ИНН253712695549, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, д. 4, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 15.03.16г. по делу А08-8554/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) и Кривецкой (Лысенко) Полины (Юлии) Валерьевны (уроженца пос. Дунай Шкотовского р-на Приморского края, 13.07.1976 г. р., ИНН 253714243516, СНИЛС 133-053-825 23, г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 18, кв. 85, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 19.04.16г. по делу А08-9149/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) назначенные на 16.02.17г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Повторные открытые торги в форме аукциона состоятся 27.04.17г. в 14ч. 00м. на электронной площадке ООО «ЮТендер» www.utender.ru. Продаже подлежат:

- Лот №1 начальная цена 382 500 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: холодильное оборудование для продовольственного магазина с централизованным хладоснабжением (подробно см. сообщение №1631194 в ЕФРСБ).
 - Лот №2 начальная цена 23 310 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: Доли в уставных капиталах: 100% ООО «Сытый папа» ИНН 3123293137; 25% Фонд «Оптимат-траст» ИНН 2537037175; 34% ООО «БАЛАНС-ДВ» ИНН 2537009121; 100% ООО «Юнона» ИНН 2536187072.
 - Лот №3 начальная цена 12 420 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкой П. В., включающий в себя: Доли в уставных капиталах: 100 % ООО «ЭЛТИ СТРАЙК» ИНН 3123336408; 38 % ООО «ДЕРЖАВА» ИНН 2540135207.
- Предложения по цене имущества подаются в открытой форме. Прием заявок с 09ч. 00м. 14.03.17г. по 17ч. 00м. 19.04.17г. через электронную площадку. Шаг аукциона 5% от начальной цены. Подведение результатов на www.utender.ru в течение 3 час. после окончания торгов. Ознакомление в г. Белгороде. Задаток в размере 10% от начальной цены должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заятки и оплата вносятся по следующим реквизитам:
- Для Лота №1 и №2: получатель Кривецкий Е. И, р/с 40817810607008550886 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 3010181010000000633;
 - Для Лота №3: получатель Кривецкая П. В, р/с 40817810607000730792 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 3010181010000000633.
- Участники торгов – допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задатки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Оплата имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

На правах рекламы

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Глобал» (ИНН 3123289885, ОГРН 1113123017281, адрес: 308027, г. Белгород, ул. Лермонтова, 49А) Гутенев Николай Николаевич (ИНН 463207669226, СНИЛС 037-680-527-74, тел: 89051583464 эл. почта: nik-gutenov@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 305001 г. Курск ул. Дружининская, 26Б кв. 5), член Ассоциации МСРО «Содействие» (адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, РН страхователя 5702002038), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от «16» февраля 2017 года по делу №А08-8954/14, сообщает о продолжении реализации на открытых торгах в электронной форме, в форме публичного предложения о цене недвижимого имущества. Перечень имущества указан в публикации о данных торгах на сайте ЕФРСБ и на сайте торговой площадки.

Торги проводятся на - «Межрегиональной электронной торговой системе» «МЭТС», по адресу: http://www.mets.ru. Начальная цена установлена сроком на 5 календарный день, начиная с 20.03.2017 года. По истечении установленного срока цена продажи по лотам № 1 – 78 (включительно) снижается на 10% каждые 5 календарных дней. По лотам №79, №80, №81, №82, №83, №84, №87, №90, №92-№98, №101-№ 123, №130- №160, №164, №165, №166, №169, №174, №175, №178, №179, №182-№208, №210, №211, №214, №215, №221, №222, №232, №238, №239, №240, №241, №242, №243, №246, №247, №248, №249, №252, №253, №254, №255, №256, №257, №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №267, №268, №269, №270, №271, № 272, № 273, №274, №275, №276, №277, №278, №279, №282, №283, №284, №285, №288-№322, №324, №325, №328, №329 составляет 90 % от начальной цены продажи. Период торгов по минимальной цене составляет 5 дней. Количество периодов торгов по минимальной цене с лота №1-78 составляет 8 периодов; по лотам №79, №80, №83, №84, №87, №90, №92-№98, №101-№ 123, №130- №160, №164, №165, №166, №168, №169, №174, №175, №178, №179, №182-№208, №210, №211, №214, №215, №221, №222, №232, №238, №239, №240, №241, №242, №243, №246, №247, №248, №249, №252, №253, №254, №255, №256, №257, №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №267, №268, №269, №270, №271, № 272, № 273, №274, №275, №276, №277, №278, №279, №282, №283, №284, №285, №288-№322, №324, №325, №328, №329 составляет 10 периодов.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу торговой площадки. Заявка должна содержать сведения и документы, предусмотренные Законом о банкротстве. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победитель торгов определяется в следующем порядке: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при условии внесения задатка = 10% от цены продажи для определенного интервала, на р/с должника 40702810132000001203 в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000798, БИК 043807798, ИНН 3123289885, КПП 312301001 до подачи заявки. С даты определения победителя торгов, прием заявок прекращается. С победителем заключается в 5-дневный срок, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, договор купли-продажи имущества. Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора, на указанный выше расчетный счет должника.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов, с перечнем документов, прилагаемых к заявке, можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 3050016 г. Курск, Дружининская, 26Б, кв. 5, тел. 8(4712)398696, с 10:00 до 16:00 часов местного времени, предварительно договорившись по телефону.

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 февраля 2017 г.

№ 170

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
На основании заявления ООО «Белгородский консервный комбинат», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города

Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215008:449, площадью 6859 кв.м, расположенном в территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Коммунальная, 1а, в части:
 - изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 0,8;
 - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
 - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0.
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

ООО фирма «Атава» сообщает об организации и проведении ярмарки «Восход», действующей на постоянной основе по реализации сельскохозяйственной продукции по адресу: г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 132 с 01.01.2017г. по 01.01.2019г.
На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 февраля 2017 г.

№ 171

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
На основании заявления ООО «Союз-Авто», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0217006:15 площадью 837 кв.м, расположенного в территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2) по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 165-а.
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 февраля 2017 г.

№ 172

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
На основании заявления А.И. Шопина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214006:100, площадью 2500 кв.м, расположенного в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4) по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова, 52.
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.beladm.ru).
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

С 1 июля 2016 года в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2015 года № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров ужесточены требования, предъявляемые к кадастровым инженерам. Целью данных нововведений является повышение качества кадастровых работ.

В соответствии с действующим законодательством кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кроме того, законом определены обязательные условия для принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, к которым относятся: наличие гражданства Российской Федерации и высшего образования по специальности или направлению подготовки, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 года № 413, а также не менее чем двухлетнего опыта работы (стажировки) в качестве помощника кадастрового инженера. Кандидатам необходимо сдать теоретический экзамен для подтверждения наличия необходимых для осуществления кадастровой деятельности профессиональных знаний. Еще одним нововведением стало страхование гражданской ответственности кадастрового инженера за несоблюдение им требований законодательства в области кадастровых отношений. В том числе, в качестве обязательных установлены требования об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления и иных ограничений, предусмотренных положениями действующего законодательства для претендентов, планирующих вступить в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

Одной из основных функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения требований законодательства о кадастре, других федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. При этом обязанностью саморегулируемых организаций является рассмотрение жалоб на своих членов и дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

В рамках организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров по вопросу осуществления мониторинга за выполнением землеустроительных и кадастровых работ и повышения их качества администрацией городского округа «Город Белгород» организован прием обращений населения на действия (бездействия) кадастровых инженеров.

Обращения принимаются по адресу: г. Белгород, ул. Н.Чумичова, д. 31а, комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, пн. – пт. с 09.00 до 18.00, тел.: 27-12-62, 27-22-32, факс 33-48-07, интернет - приемная komitet@mail.ru.

Включение в Единый реестр дает субъектам малого и среднего бизнеса дополнительные преимущества!

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 408-ФЗ налоговой службой РФ в 2016 году начато формирование Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, который содержит главную информацию о субъекте предпринимательства: ИНН, дата госрегистрации, вид деятельности и другую (далее – Единый реестр).

Единый реестр размещен на официальном сайте Федеральной налоговой службы по адресу: www.nalog.ru. Внесение в Единый реестр сведений о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, и исключение таких сведений из указанного реестра осуществляются Федеральной налоговой службой.

Единый реестр формируется автоматически на основании данных ЕГРИП и ЕГРЮЛ по субъектам малого и среднего предпринимательства, своевременно предоставившим налоговую декларацию и отчетность о среднесписочной численности. Малые и средние предприятия и индивидуальные предприниматели, нарушившие установленный срок предоставления отчетности в налоговый орган по месту регистрации, в Единый реестр в 2016 году не попали.

Согласно п. 5 статьи 4.1 ФЗ от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ внесение сведений о хозяйствующих субъектах, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, в Единый реестр или исключение таких сведений осуществляется ежегодно 10 августа на основе сведений, имеющихся у ФНС России по состоянию на 1 июля текущего календарного года.

Для малых и средних компаний, индивидуальных предпринимателей включиться в Единый реестр необходимо, так как только состоящие в реестре юридические и физические лица имеют статус «субъект малого или среднего предпринимательства». Начиная с 2017 года, все коммерческие организации, не состоящие в Едином реестре, приравниваются к категории «крупный бизнес». Соответственно такие организации утрачивают право на получение господдержки в рамках государственных программ поддержки малого и среднего бизнеса, обязаны будут представлять статистическую отчетность по перечню, установленному для крупных предприятий. За непредоставление такой отчетности им грозят штрафы.

Всем без исключения субъектам малого и среднего предпринимательства настоятельно рекомендуем проверить наличие сведений о себе или вашем юридическом лице в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. Это поможет избежать дополнительных административных барьеров, в определенной степени позволит минимизировать издержки при ведении бизнеса.

При отсутствии в Едином реестре сведений о юридических лицах или об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо направить заявление в налоговый орган (в том числе посредством сети «Интернет» по адресу: <https://fmsp.nalog.ru>).

Департамент экономического развития администрации Белгорода

Совет депутатов города Белгорода информирует о начале приема документов для присвоения звания «Почетный гражданин города Белгорода».

Для представления к присвоению звания «Почетный гражданин города Белгорода» субъект выдвижения представляет в Совет депутатов города Белгорода следующие документы:

- ходатайство о присвоении звания;
- характеристику производственной, научной, общественной, иной деятельности представляемого к присвоению звания лица;
- биографическую справку;
- иные документы, подтверждающие заслуги лица, представляемого к званию «Почетный гражданин города Белгорода» (документы о наградах, почетных званиях, отзывы о деятельности в средствах массовой информации и т.д.).

В случае если субъектами выдвижения являются общественные объединения, к ходатайству прилагается выписка из протокола конференции, собрания общественного объединения.

Документы представляются в Совет депутатов с 1 марта по 1 июня текущего года. Дополнительно информацию можно получить в управлении организационно-правового обеспечения деятельности Совета депутатов города администрации города Белгорода по адресу: Гражданский проспект, 38 (каб.306), тел.27-37-33, 32-24-36.

Пособие на детей

Об изменении размеров государственных пособий гражданам, имеющим детей.

Управление социальной защиты населения администрации города Белгорода информирует, что с 01.02.2017 года размеры государственных пособий гражданам, имеющим детей, составляют:

- единовременное пособие при рождении ребенка – **16350,33 руб.**;
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком женщинам, не подлежащим обязательному социальному страхованию, а также студентам очной формы обучения: за первым ребенком – **3065,69руб.**; за вторым и последующими детьми – **6131,37 руб.**

Служба по контракту

Пункт отбора на военную службу по контракту (2 разряда) по Белгородской области проводит отбор кандидатов на военную службу по контракту в Белгородской области и других регионах из числа граждан, пребывающих в запасе, и выпускников вузов.

Преимущества военной службы по контракту:

- достойное денежное довольствие;
- востребованная профессия;
- возможность повышения профессионального образования;
- социальные гарантии;
- возможность службы в различных регионах страны и за рубежом;
- перспектива служебного роста.

Желающим обратиться по адресу: г. Белгород, проспект Славы, д. 102, тел. (факс): 8 (4722) 32-88-53, E-mail: povsk-belgorod@mail.ru.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

Дата проведения: 27 февраля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 24 января 2017 года № 06.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по Свято-Троицкому бульвару, 28 в г. Белгороде».	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по Свято-Троицкому бульвару, 28 в г. Белгороде».

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Д.В. ЛАЗНИК,

юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

Дата проведения: 28 февраля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 26 января 2017 года № 14.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и среднего давления по ул. Донецкая в г. Белгороде».	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого и среднего давления по ул. Донецкая в г. Белгороде».

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Д.В. ЛАЗНИК,

юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Восточный» города Белгорода».

Дата проведения: 27 февраля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 25 января 2017 года № 08.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Восточный» города Белгорода.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Восточный» города Белгорода.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Д.В. ЛАЗНИК,

юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

Дата проведения: 27 февраля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 24 января 2017 года № 05.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в г. Белгороде».	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки направит подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении или об отклонении и отправлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления по ул. Сосновка в г. Белгороде».

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Д.В. ЛАЗНИК,

юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.