

# БЕЛГОРОД

## ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».  
**Дата проведения:** 15 марта 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 41.  
**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0124028:519 площадью 84 кв. м., с кадастровым номером 31:16:0124028:520 площадью 157 кв. м., расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 44в, по заявлению ООО «БЛИЦ»	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0124028:519 площадью 84 кв. м., с кадастровым номером 31:16:0124028:520 площадью 157 кв. м., расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 44в

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».  
**Дата проведения:** 15 марта 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 33.  
**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0108002:34 площадью 9876 кв. м., расположенного в территориальной зоне предпринимательской (ПЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 21, по заявлению ЗАО «ПОЛИМЕРСЕРВИС»	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0108002:34 площадью 9876 кв. м, в части: - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка - 5 %.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».  
**Дата проведения:** 15 марта 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 40.  
**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельных участков с кадастровым номером 31:16:0124028:519 площадью 84 кв. м., с кадастровым номером 31:16:0124028:520 площадью 157 кв. м., расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 44в, по заявлению ООО «БЛИЦ»	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельных участков с кадастровым номером 31:16:0124028:519 площадью 84 кв. м., с кадастровым номером 31:16:0124028:520 площадью 157 кв. м., в части: - изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 1; - изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0 м; - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка 0 %; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0 м/мест.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».  
**Дата проведения:** 15 марта 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 34.  
**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 313,6 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Челюскинцев, 68-б, по заявлению Алексеевой Е.Н.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 313,6 кв. м, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Челюскинцев, 68-б

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата проведения:** 17 марта 2017 года.  
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 37.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0000000:2097 площадью 16300 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0129012:750 площадью 8984 кв. м, расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, по заявлению МКУ «Управление капитального строительства»	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» земельных участков с кадастровым номером 31:16:0000000:2097 площадью 16300 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0129012:750 площадью 8984 кв. м, расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Есенина

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г.Белгород-36, а/я9, т.89107363647, [yakubenko@bk.ru](mailto:yakubenko@bk.ru), ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза СРО «СЕМ-ТЭК» (г.Москва, пр.Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает имущество принадлежащее Кривецкому Евгению Ивановичу (уроженцу г.Владивосток, 23.04.1970 г. р., СНИЛС 056-293-311 62, ИНН 253712695549, адрес: 308508, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, д. 4, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 15.03.16г. по делу А08-8554/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) и Кривецкой (Лысенко) Полине (Юлие) Валерьевне (уроженке пос. Дунай Шкотовского р-на Приморского края, 13.07.1976 г.р., ИНН 253714243516, СНИЛС 133-053-825 23, адрес: 308000, г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 18, кв. 85, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 19.04.16г. по делу А08-9149/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) подлежат продаже на торгах посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru). Продаже подлежат:

- Лот №1 начальная цена 2 520 882 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4, назначение: жилое. Площадь: общая 231,5 кв.м. Инвентарный номер: 27350. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер 31:15:0314015:0081:027359-00/001:0001/А; 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4. Категория земель: Земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 31:15:0314015:0081.
- Лот №2 начальная цена 2 520 882 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкой П. В., включающий в себя: 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4, назначение: жилое. Площадь: общая 231,5 кв.м. Инвентарный номер: 27350. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер 31:15:0314015:0081:027359-00/001:0001/А; 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4. Категория земель: Земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 31:15:0314015:0081.

Прием заявок через электронную площадку с 28.03.17г. по 11.05.17г. Время приема заявок с 08 час. 00 мин. первого дня соответствующего периода торгов до 16 час. 00 мин. последнего дня соответствующего периода торгов. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 календарных дней. Период торгов по минимальной цене составляет 5 периодов по 5 календарных дней. Минимальная цена продажи – 80% от начальной цены. Подведение итогов торгов на электронной площадке. Ознакомление по месту нахождения имущества. Задаток в размере 10% от начальной цены, действующей в период подачи заявки, должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания соответствующего периода приема заявок на участие в торгах. Задатки и оплата вносятся по следующим реквизитам:

- Для Лота №1: получатель Кривецкий Е. И. р/с 40817810607008550886 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 30101810100000000633.
- Для Лота №2: получатель Кривецкая П. В. р/с 40817810807000730792 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 30101810100000000633.

Участники торгов – допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задатки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящей публикацией. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- б) действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями определенными ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящей публикацией. Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявок с большим предложением о цене имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». **Дата проведения:** 15 марта 2017 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 32. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214002:38 площадью 3332,0 кв. м., расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3) по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова, 175, по заявлению Васильева Е.И. и Гасановой М.Д.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214002:38 площадью 3332,0 кв. м., расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (П3) по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова, 175.

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
**юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». **Дата проведения:** 17 марта 2017 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 36. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 4.8 «Развлечения» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0117012:11 площадью 55200 кв. м., расположенного в районной общественно-деловой зоне (Л2) по адресу: г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, 16а, по заявлению комитета муниципальных и земельных отношений администрации города	В связи с допущенной опечаткой в постановлении председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 36, в части ошибочного указания площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0117012:11, расположенного в районной общественно-деловой зоне (Л2) по адресу: г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, 16а, предложено внести на публичные слушания уточненную площадь вышеуказанного земельного участка: 33862 кв. м. Предложение внесено 16 марта 2017 года.	Меткалова Е.А. - главный специалист отдела продаж комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», 4.8 «Развлечения» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0117012:11 площадью 33862 кв. м., расположенного в районной общественно-деловой зоне (Л2) по адресу: г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, 16а

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
**юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства». **Дата проведения:** 16 марта 2017 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 43. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 313,6 кв. м., расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с присоединенными участками (Ж4) по адресу: г. Белгород, ул. Челюскинцев, 68-б, по заявлению Алексеевой Е.Н.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201009:95 площадью 313,6 кв. м. в части: - изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0 м; - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка 5 %; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 0 м/мест.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
**юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства». **Дата проведения:** 16 марта 2017 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 42. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109016:45 площадью 891 кв. м., расположенного в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 152, по заявлению комитета муниципальных и земельных отношений администрации города.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109016:45 площадью 891 кв. м. в части: - изменения предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 0,8; - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15 % на 5 %; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 0 м/мест.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
**юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». **Дата проведения:** 16 марта 2017 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 22 февраля 2017 года № 38. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению

1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112013:91 площадью 3528 кв. м., расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Комарова, по заявлению комитета муниципальных и земельных отношений администрации города	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112013:91 площадью 3528 кв. м., расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Комарова
----	---	--------------	---	--

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Д.В. ЛАЗНИК,**  
**юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**  
пятого созыва

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»**  
в целях приведения Устава городского округа «Город Белгород» в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов города Белгорода РЕШИЛ:

- Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 31301002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 г. № 602, от 26.08.2008 г. № 59, от 26.05.2009 г. № 213, от 16.02.2010 г. № 310, от 30.06.2010 г. № 354, от 23.11.2010 г. № 398, от 25.10.2011 г. № 532, от 29.05.2012 г. № 600, от 04.12.2012 г. № 669, от 28.05.2013 г. № 734, от 20.08.2013 г. № 757, от 25.02.2014 г. № 61, от 23.12.2014 г. № 189, от 22.07.2015 г. № 262, от 25.02.2016 г. № 342, от 27.04.2016 г. № 373, от 04.10.2016 г. № 433) изменения следующего содержания:
  - В пункте 12 части 1 статьи 9 слова «организация отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;
  - Пункт 1 части 3 статьи 20 изложить в следующей редакции: «1) проект устава города Белгорода, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав города Белгорода вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Белгородской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;
  - Часть 8 статьи 33 изложить в следующей редакции: «8. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета депутатов города Белгорода либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет заместитель председателя Совета депутатов города Белгорода»;
  - Часть 10 статьи 36 изложить в следующей редакции: «10. В случае досрочного прекращения полномочий мэра г. Белгорода либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель главы администрации города Белгорода»;
  - Часть 2 статьи 58 дополнить абзацем третьим следующего содержания: «Не требуется официальное опубликование порядка учета предложений по проекту решения Совета депутатов города Белгорода о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав города вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Белгородской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;
  - Часть 3 статьи 58 изложить в следующей редакции: «3. Проект решения Совета депутатов города Белгорода о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав подлежит обязательному вынесению на публичные слушания, проводимые в порядке, установленном настоящим Уставом и решением Совета депутатов города Белгорода, кроме случаев, когда в Устав вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Белгородской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»
  - Направить настоящее решение на государственную регистрацию, разместить на официальном сайте «Совет депутатов города Белгорода» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.sovetdep31.ru) и опубликовать в газете «Наш Белгород»;
  - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
  - Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по вопросам законности и развития местного самоуправления.

**С.Н. ГЛАГОЛЕВ,**  
**председатель Совета депутатов города Белгорода**  
**секретарь сессии**

**Итоги собрания ТОС «Трудовой»**

г. Белгород  
Присутствовало: 115 человек.

**Решили:**

- Утвердить состав Комитета ТОС «Трудовой».
- Утвердить Устав ТОС «Трудовой» в новой редакции.
- Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Трудовой»**  
**Н.В. Туз**

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого и среднего давления МКР «Юго-Западный 2» в городе Белгороде». **Дата проведения:** 24 октября 2016 года. **Публичные слушания** назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 19 сентября 2016 года № 122. **Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого и среднего давления МКР «Юго-Западный 2» в городе Белгороде.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
**руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Ю.А. ВЕРЕТЬНИКОВ,**  
**заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города**

**Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков в виде бочки по реализации кваса и лимонада согласно следующим адресам:**

№ П/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость права на размещение объекта за один месяц), руб.
1	пр. Б. Хмельницкого, 160 (прилегающая территория автовокзала)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 000
2	Народный бульвар, 99	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
3	ул. Белгородского полка, 34	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	2 700
4	ул. Вокзальная, 2	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	2 700
5	ул. Гагарина – ул. Некрасова	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
6	ул. Костюкова, 3	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	2 850
7	ул. Королева, 5	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	2 850
8	Народный бульвар, (ул. Попова, 17)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
9	ул. Победы, 83-а	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	2 700
10	Народный бульвар (ул. Попова, 36)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
11	ул. Попова, 18	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 000
12	ул. Народный бульвар, 78	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
13	ул. Попова (Народный бульвар, 80-б)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 400
14	ул. Преображенская, 106	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 000
15	ул. Спортивная (ул. Губкина, 35)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 200
16	ул. Щорса, 40 - а	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 200
17	ул. Щорса, 43 (район детской поликлиники №4)	киоск в виде бочки	квас и лимонад	5	3 200

Шаг аукциона – 5% начальной цены по каждому объекту.  
Срок размещения нестационарных торговых объектов – киосков в виде бочки по реализации кваса и лимонада, – ежегодно с 01.05. по 20.09. до 21.09.2021 г.  
Индикатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.

Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

Документы, представляемые для участия в аукционе:  
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению к аукционной документации.  
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя).  
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).  
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).  
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков в виде бочки по реализации кваса и лимонада составляет 100% начальной стоимости объекта.  
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 24.03.2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.  
Срок окончания приема заявок – 24.04.2017 года, в 18 час. 00 мин.  
27.04.2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.  
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
Аукцион проводится 28.04.2017 г. в 11.00.  
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.  
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:  
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;  
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона.

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток.  
В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.  
Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.  
В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:  
1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;  
2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;  
3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;  
4) площадь объекта \_\_\_\_\_;  
5) период и срок размещения \_\_\_\_\_;  
В настоящей заявке:  
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;  
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;  
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;  
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)  
Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)  
МП (при наличии)

Заявка принята:  
\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

## Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**  
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
1.2. Размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.  
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**  
2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.  
2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.  
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**  
3.1. Исполнитель обязан:  
3.1.1. Обеспечить размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч. мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.					

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приеме нестационарного торгового объекта и указанные в акте приема нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.  
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.  
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предусмотрено для размещения объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.  
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения – в течении двух дней с момента прекращения действия Договора.  
3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.  
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:  
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.  
3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:  
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;  
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;  
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;  
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;  
- несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;  
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.  
3.3. Управление обязано:  
3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.  
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

**IV. Срок действия договора**  
4.1. Договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

**V. Расторжение Договора**  
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.  
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.  
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.  
5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:  
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;  
- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;  
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;  
- о заключении договора о развитии застроенной территории в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

**VI. Заключительные положения**  
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.  
6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.  
6.5. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

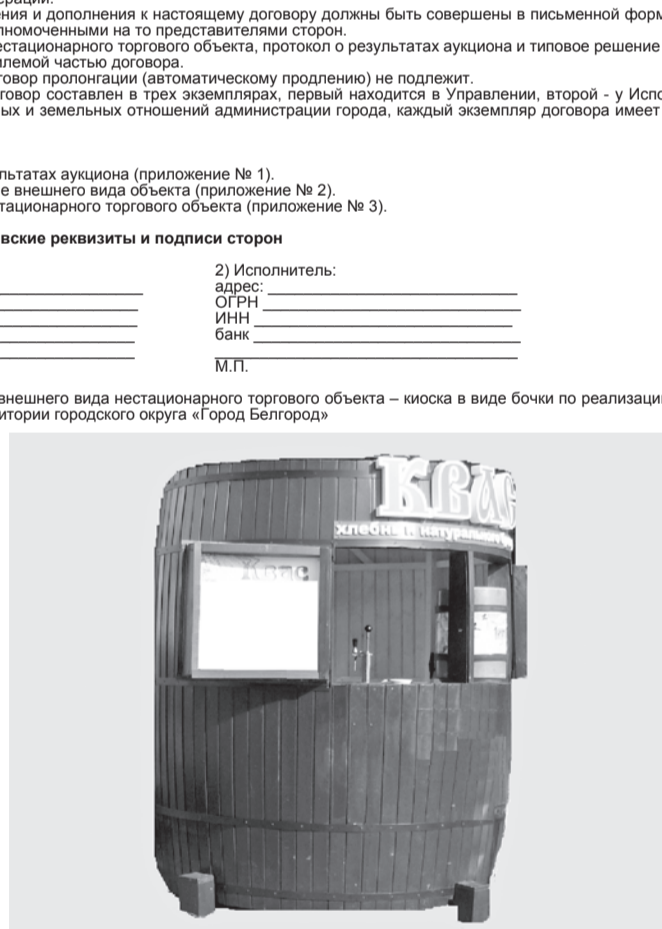
6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

**Приложение:**  
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1).  
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2).  
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

**VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**  
1) Управление: \_\_\_\_\_ 2) Исполнитель: \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
банк \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ банк \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – киоска в виде бочки по реализации кваса и лимонада, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2017 г. № 68

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 22 декабря 2015 года № 182 и признании утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 15 февраля 2017 года № 35  
В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Белгорода от 22 декабря 2015 года № 182 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде» следующие изменения:  
- проект межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде, утвержденного в пункте 1 названного постановления, считать утратившим силу.
- Считать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 15 февраля 2017 года № 35 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде».
- Управлению по взаимодействию со СМИ (Фусинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 марта 2017 г.

№ 308

**О подготовке проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде**  
В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов города Белгорода от 27 февраля 2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:  
1. Принять предложение управления архитектуры и градостроительства администрации города о подготовке проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде.  
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде не более двух месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.  
3. Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) в течение семи дней со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории.  
4. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
**глава администрации города Белгорода**

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров согласно следующим лотам:**

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость права на размещение объекта за один месяц), руб.
1	ул. Ватутина, 3-б	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	15	9 640,65
2	ул. Донецкая, 1	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	15	9 640,65
3	ул. Индустриальная, 74-б	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	15	9 640,65
4	ул. Коммунальная – ул. Пионерская, 25	киоск	продовольственные и непродовольственные товары	15	9 640,65

Шаг аукциона – 5% начальной цены по каждому лоту.  
Срок размещения нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – пять лет, период размещения с 01.05.2017 г. по 01.05.2022 г.  
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urgr@yandex.ru.  
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 16.03.2017 года № 300.

Документы, представляемые для участия в аукционе:  
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению к аукционной документации.  
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя).  
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).  
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).  
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов – киосков по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100% начальной стоимости лота.  
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода п/с 05263019110) № р/счст 40302810914033000025 в Отделении Белгород, г. Белгород, ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет не позднее 24.04.2017 г., до 18 час. 00 мин.  
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 24.03.2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.  
Срок окончания приема заявок – 24.04.2017 года, в 18 час. 00 мин.  
27.04.2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.  
Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
Аукцион проводится 28.04.2017 г. в 11.00.  
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:  
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;  
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;  
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.  
Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене, не представил в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляю настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:  
1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;  
2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;  
3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;  
4) площадь объекта \_\_\_\_\_;  
5) период и срок размещения \_\_\_\_\_;  
В настоящей заявке:  
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;  
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;  
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;  
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии) \_\_\_\_\_

Общие сведения о заявителе:  
1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): \_\_\_\_\_  
2. Должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
3. Документ, подтверждающий полномочия \_\_\_\_\_  
4. Место нахождения юридического лица:  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_  
6. Сведения о месте жительства \_\_\_\_\_  
7. Паспортные данные \_\_\_\_\_  
8. Индивидуальный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
9. Телефон \_\_\_\_\_ e-mail (адрес электронной почты) \_\_\_\_\_  
10. Факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)  
МП (при наличии) \_\_\_\_\_  
Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_  
**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**  
г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем Исполнителю, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.  
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.  
2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.  
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:  
3.1.1. Обеспечить размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственный земельный участок	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.					

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.  
3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приеме нестационарного торгового объекта и указанные в акте приема нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.  
3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приема нестационарного торгового объекта.  
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.  
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением Исполнителем Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.  
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и сборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».  
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захлампывания места размещения нестационарного торгового объекта.  
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.  
3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения – в течение двух дней с момента прекращения действия Договора.  
3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.  
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.  
3.2. Управление имеет право:  
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.  
3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:  
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;  
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;  
- эксплуатации объекта без акта приема нестационарного торгового объекта;  
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;  
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;  
- несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;  
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
3.2.3. Расторжение договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.  
3.3. Управление обязано:  
3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.  
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

**V. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.  
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:  
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.  
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.  
5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.  
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:  
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;  
- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;  
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;  
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.  
5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

**VI. Заключительные положения**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.  
6.4. Акт приема нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.  
6.5. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.  
6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

**Приложение:**

1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1).  
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2).  
3. Акт приема нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

**VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

1). Управление: 2)	Исполнитель:
адрес: _____	адрес: _____
ИНН _____	ОГРН _____
банк _____	ИНН _____
	банк _____
	ИНН _____
М.П. _____	М.П. _____



площадь: 15 м<sup>2</sup>  
Габариты: 5,0 x 3,0 x 3,5(Н) м

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - киоска по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров по пр. Б. Хмельницкого, 164 (ост. «РЮ»), четная сторона).**

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона.  
Срок размещения нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров – пять лет, период размещения с 01.05.2017 г. по 01.05.2022 г.  
Начальная цена продажи права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров по пр. Б. Хмельницкого, 164 (ост. «РЮ»), четная сторона) составит 12 147 рублей за один месяц.  
Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.  
Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.  
Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации администрации города Белгорода от 20.03.2017 года № 305.

Документы, представляемые для участия в аукционе:  
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.  
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявкой обращается представитель заявителя).  
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).  
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).  
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных и непродовольственных товаров составляет 100% начальной стоимости лота.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001 и должен поступить на указанный не позднее 24.04.2017 г., до 18 час. 00 мин.  
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 24.04.2017 г., до 18 час. 00 мин.  
Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются организатором аукциона начиная с 24.03.2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.  
Срок окончания приема заявок – 24.04.2017 года, в 18 час. 00 мин.  
27.04.2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
Аукцион проводится 28.04.2017 г. в 11.00.  
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:  
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;  
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;  
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа) \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, либо на официальном сайте органов местного самоуправления сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:  
1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;  
2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;  
3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;  
4) площадь объекта \_\_\_\_\_;  
5) период и срок размещения \_\_\_\_\_.  
В настоящей заявке:  
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;  
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;  
- в случае признания победителем аукциона обязуемся заключить договор на условиях, установленных результатами аукциона;  
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)  
Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон _____ e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс _____

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)  
МП (при наличии)

Заявка принята:  
\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**  
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского округа «Город Белгород», в соответствии с п. 3.1.1 настоящего договора.  
1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.  
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**  
2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о

федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.  
2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.  
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:  
3.1.1. Обеспечить размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.					

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.  
3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приеме нестационарного торгового объекта и указанные в акте приема нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.  
3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приема нестационарного торгового объекта.  
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.  
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлена для размещения объекта в соответствии с п. 3.1.1 настоящего договора.  
3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».  
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.  
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения – в течение двух дней с момента прекращения действия Договора.

3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.  
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.  
3.2. Управление имеет право:  
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.  
3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
  - осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
  - эксплуатации объекта без акта приема нестационарного торгового объекта;
  - нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
  - несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
  - несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
  - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.2.3. Расторжение договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.  
3.3. Управление обязано:  
3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.  
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

**IV. Срок действия договора**

5.1. Договор заключается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

**V. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.  
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

- 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.
- 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
- 5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.
- 5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
  - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.
- 5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

**VI. Заключительные положения**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.  
6.4. Акт приема нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.  
6.5. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.  
6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:  
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1).  
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2).  
3. Акт приема нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

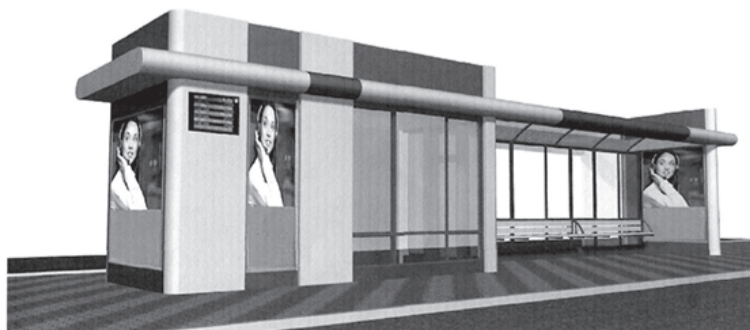
**VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

1) Управление:	2) Исполнитель:
адрес: _____	адрес: _____
ИНН _____	ОГРН _____
банк _____	ИНН _____
_____	банк _____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Вариант 1. Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона (киоска) в составе остановочного комплекса, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Вариант 2. Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – павильона (киоска) в составе остановочного комплекса, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»





Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 16.03.2017 года № 301.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя.
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
6. Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов по реализации овощей и фруктов составляет 100% начальной стоимости лота.
7. Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/сч 05283019110) № л/сч 40302810914033000025 в Отделении Белгорода г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 24.04.2017 г., до 18 час. 00 мин.
8. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 24.03.2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной.
9. Срок окончания приема заявок - 24.04.2017 года, в 18 час. 00 мин.
10. 27.04.2017 г., в 16 час. 00 мин. - рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.
11. Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
12. Аукцион проводится 28.04.2017 г. в 11.00.
13. Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
14. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

в лице \_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ либо на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится с \_\_\_\_\_ 2016 г.

- Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;
2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;
3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;
4) площадь объекта \_\_\_\_\_;
5) период и срок размещения \_\_\_\_\_;
В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата) \_\_\_\_\_

МП (при наличии) \_\_\_\_\_
Общие сведения о заявителе:

Table with 10 rows: 1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам); 2. Должность, фамилия, имя, отчество; 3. Документ, подтверждающий полномочия; 4. Место нахождения юридического лица: Юридический адрес; Почтовый адрес; 5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; 6. Сведения о месте жительства; 7. Паспортные данные; 8. Индивидуальный номер налогоплательщика; 9. Телефон; e-mail (адрес электронной почты); 10. Факс

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата) \_\_\_\_\_
МП (при наличии) \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_
Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- I. Предмет договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.
1.2. Размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

- II. Порядок оплаты
2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.
2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

- III. Права и обязанности сторон
3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Обеспечить размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта:

Table with 5 columns: Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район; Вид объекта; Ассортиментная специализация; Площадь земельного участка, кв. м; Собственный земельный участок (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.); Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

- 3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.
3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приеме нестационарного торгового объекта и указанные в акте приема нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размеще-

ния нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предусмотрено для размещения объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород». Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Прематризовать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения - в течении двух дней с момента прекращения действия Договора.

3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Управление имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;

- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;

- несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Управление обязано:
3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия договора
4.1. Договор заключается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пп. 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникающие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1).

2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2).

3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон
1). Управление: \_\_\_\_\_ 2) Исполнитель: \_\_\_\_\_
адрес: \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_
банк \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_ банк \_\_\_\_\_
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

4. Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта - павильона по реализации овощей и фруктов, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 4156 кв. м с кадастровым номером 31:16:0129020:976 для обслуживания автотранспорта (для размещения гаражей) по ул. Щорса, мкр. «Луч».

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений - 24 апреля 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

ADMINISTRACIЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 марта 2017 г. № 65
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановления администрации города Белгорода от 15.12.2014 г. № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:
1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» (прилагается).
2. Считать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:
- от 23.01.2013 г. № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»;
- от 06.10.2014 г. № 194 «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.01.2013 г. № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»;
- от 28.12.2015 г. № 191 «О внесении изменений в постановление администрации города от 23.01.2013 г. № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию».
3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретеникова В.В.
Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежегодно до 1 марта.
К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (http://www.beladm.ru/))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2017 г.

№ 66

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлении администрации города Белгорода от 15.12.2014 г. № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (прилагается).
2. Считать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:
- от 06.02.2013 г. № 18 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;
- от 01.10.2014 г. № 184 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;
- от 28.12.2015 г. № 190 «О внесении изменений в постановление администрации города от 6 февраля 2013 года № 18 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство».
3. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.
Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежегодно до 1 марта.

К. ПОЛЕЖАЕВ, глава администрации города Белгорода

(приложение публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (http://www.beladm.ru/))

Итоги собрания ТОС «Содействие»

г. Белгород
Присутствовало: 89 человек.

Решили:

- 1. Удредить территориальное общественное самоуправление «Содействие».
2. Принять Устав ТОС «Содействие».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Удредить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Содействие»

А.В. Тихонов

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных товаров по ул. Волчанская (ост. «Зоопарк», четная сторона). Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона. Срок размещения нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных товаров по ул. Волчанская (ост. «Зоопарк», четная сторона) – до 01.04.2021 г. Начальная цена продажи права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных товаров площадью 35 кв.м по ул. Волчанская (ост. «Зоопарк», четная сторона) составит 4 447 рублей за один месяц. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца. Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: urpb@yandex.ru.

Организатор аукциона – комитет имущественных и земельных отношений администрации администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: umsums@yandex.ru. Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 16.03.2017 года № 299.
Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению к аукционной документации.
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя).
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильона в составе остановочного комплекса по реализации продовольственных товаров по ул. Волчанская (ост. «Зоопарк», четная сторона) составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на счет УРК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05283019110) № р/с-сч 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с 24.03.2017 года по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной. Срок окончания приема заявок – 24.04.2017 года, в 18 час. 00 мин. 27.04.2017 г., в 16 час. 00 мин. – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона. Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Аукцион проводится 28.04.2017 г. в 11.00.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона. Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 банковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании (наименование документа)

Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

- Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;
2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;
3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;
4) площадь объекта \_\_\_\_\_;
5) период и срок размещения \_\_\_\_\_;
В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- 1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

Table with 2 columns: Number and Content. Rows include: 1. Полное наименование юридического лица (по учредительным документам); 2. Должность, фамилия, имя, отчество; 3. Документ, подтверждающий полномочия; 4. Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес; 5. Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; 6. Сведения о месте жительства; 7. Паспортные данные; 8. Индивидуальный номер налогоплательщика; 9. Телефон; e-mail (адрес электронной почты); 10. Факс.

(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

МП (при наличии)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»

г. Белгород
Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
Администрация города Белгорода в лице действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем(а) в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора
1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.
1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.
1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты
2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимостью по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.
2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.
2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон
3.1. Исполнитель обязан:
3.1.1. Обеспечить размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта:

Table with 6 columns: Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район, Вид объекта, Ассортиментная специализация, Площадь земельного участка, кв. м, Собственный земельный участок, Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.
3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.
3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.
3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.
3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».
3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.
3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 г. № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПин 2.3.6.1079-01», требований (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.
3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения – не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.
3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.
3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.
3.2. Управление имеет право:
3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.
3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:
- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействий), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.2.3. Расторгнуть договор производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
3.3. Исполнитель обязан:
3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.
3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия договора
4.1. Договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора
5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:
5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.
5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.
5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.
5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов общественного транспорта, оборудованию бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.
5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.
6.5. Настоящий договор пролонгация (автоматическому продлению) не подлежит.
6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

- Приложение:
1. Протокол о результатах аукциона;
2. Типовое решение внешнего вида объекта;
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта.

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон
1). Управление: \_\_\_\_\_ 2) Исполнитель: \_\_\_\_\_
адрес: \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_
банк \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_ банк \_\_\_\_\_
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта, утвержденная постановлением администрации города Белгорода от 30.11.2016 г. № 220