


# Наш БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

№ 49  
16 декабря 2016 г.  25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 декабря 2016 г.

№ 1509

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Королева» разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 5.1 «Спорт» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129017:1536 расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, проезд Автомобилистов.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

### ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час. \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

### ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_  
МП

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Белгород рег. № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.01.2014 года № 70, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 1108 кв. м. для природоохранных целей, расположенный по адресу: г. Белгород, МКР «Репное», в районе ул. Раздобаркина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0128012:42

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 17 января 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для природоохранных целей в МКР «Репное», в районе ул. Раздобаркина

Площадь земельного участка – 1108 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0128012:42.  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 31 090 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 49 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

#### Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
4. Обременения:
  - без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с наличием охранной зоны.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 11 января 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 16 декабря 2016 года:

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;

2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения; 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договор;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

#### 4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

4.3.14. Учитывать существующие обременения на земельном участке:

- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с наличием охранной зоны.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. и п. 2.6. Договора.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

8.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета имущественных земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А. Наумов

МП

#### АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

подпись, ф.и.о., должность

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

### ПФР информирует

## Изменений не будет

### ► Прожиточный минимум белгородских пенсионеров останется прежним

В СМИ появилась недостоверная информация о том, что в следующем году пенсионерам, находящимся за чертой бедности, будут платить меньше, а расходы ПФР на выплату социальной доплаты к пенсии снизятся. Эта информация полностью не соответствует действительности и вводит в заблуждение миллионы неработающих пенсионеров — получателей социальной доплаты к пенсии.

Несмотря на то, что федеральный прожиточный минимум пенсионера в 2017 году сократится, размеры федеральной социальной доплаты к пенсии (ФСД), которую выплачивает ПФР, останутся на прежнем уровне и уменьшены не будут. Расходы ПФР на выплату ФСД не сокращаются, а растут. Если в 2016 году расходы на ФСД оцениваются в 104 млрд рублей, то в 2017 году в соответствии с проектом бюджета ПФР (после I чтения) эта сумма составит уже 110,6 млрд рублей. Увеличение объясняется ростом получателей ФСД и сохранением выплаты ФСД в прежнем размере, подчеркнули в пресс-службе Отделения ПФР по Белгородской области. Для справки: социальные доплаты к пенсии неработающим пенсионерам введены в России с 1 января 2010 года в целях доведения уровня материального обеспечения неработающего пенсионера до прожиточного минимума пенсионера в регионе его проживания или фактического пребывания. Это одна из важнейших мер Правительства Российской Федерации, направленных на ликвидацию бедности среди граждан старшего поколения и инвалидов. Пенсионный фонд Российской Федерации устанавливает и выплачивает федеральную социальную доплату к пенсии. Она выплачивается, если общая сумма материального обеспечения пенсионера не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, установленного в регионе проживания, которая, в свою очередь, не достигает величины прожиточного минимума пенсионера в целом по стране.

Федеральная социальная доплата выплачивается в большинстве субъектов Российской Федерации.

## Чиновники будут работать дольше

### ► С января 2017 года в силу вступит закон об увеличении пенсионного возраста госслужащих

Данный документ подписан президентом страны 23 мая 2016 года. Начиная с 1 января 2017 года для тех, кто состоит на государственной и муниципальной гражданской службе, пенсионный возраст ежегодно будет увеличиваться на полгода, пока не достигнет планки 65 лет - для мужчин и 63 года - для женщин.

Это произойдет соответственно в 2026 и в 2032 годах. То есть в 2017 году возраст выхода на страховую пенсию по старости госслужащими (муниципальными служащими) для женщин составляет 55,5 года; для мужчин – 60,5 года; в 2018 г. для женщин – 56 лет, для мужчин 61 год и так далее. Текущий год – последний, когда эта категория граждан уходит на пенсию, как все, - в 55 и 60 лет.

Кроме того, увеличится и стаж госслужбы, необходимый для получения пенсии за выслугу лет. Сейчас он должен быть не менее 15 лет, при этом для того, чтобы иметь право на пенсию госслужащего, человек должен уходить на заслуженный отдых с госслужбы, проработав перед увольнением непрерывно не менее 15 лет. По новым правилам минимальный стаж – 20 лет.

Прибавляться эти пять лет будут также по полгода в год. В 2017 году минимальный стаж для пенсии будет 15,5 лет, в 2018 – 16 лет. Граница в 20 лет будет достигнута в 2026 году.

Еще одно новшество в законе - увеличивается предельный возраст пребывания на гражданской службе: для всех служащих - до 65 лет, а для высших руководителей - до 70 лет.

В принятом законе содержится и нововведение для депутатов и сенаторов. Оно касается минимального стажа работы для получения прибавки к страховой пенсии. Сейчас для того, чтобы ее получить, достаточно проработать депутатом Госдумы или членом Совета Федерации один год. По новым правилам, минимальный порог - пять лет. А для получения максимальной надбавки им нужно проработать на выборной должности не менее 10 лет (по пока еще действующим правилам - три года).

Изменения не коснутся тех, кто уже вышел на пенсию. А затронут они, по данным министерства труда и социальной защиты, более одного миллиона государственных и муниципальных служащих.

### ● Справка «НБ»

Численность получателей пенсий за выслугу лет в Белгородской области по состоянию на 1 ноября 2016 года составила порядка 800 человек.

## Ваше будущее зависит от вас

### ► Контролируете ли вы состояние своего лицевого счета в ПФР?

Чем старше становится человек, тем его больше начинает волновать вопрос о размере будущей пенсии. Но чаще этот вопрос остается риторическим, поскольку, где и как получить на него ответ, наши граждане в большинстве своем не знают, как и о том, что свой персональный счет в системе обязательного пенсионного страхования можно и нужно проверять.

Самый оперативный способ проверки своего персонального счета – через электронный сервис «Личный кабинет гражданина» на официальном сайте ПФР в разделе «Формирование пенсионных прав». Здесь находится информация о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов, количестве пенсионных баллов, длительности страхового стажа. Доступ к сервису имеют все пользователи, зарегистрированные в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на портале [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Все сведения, представленные в Личном кабинете, сформированы на основе данных, которые Пенсионный фонд России получает от работодателей.

Следует внимательно ознакомиться со сведениями индивидуального лицевого счета и в случае если вы считаете, что какие-то сведения не учтены или учтены не в полном объеме, следует обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства для консультации или направить обращение в ПФР через сайт.

При обращении в ПФР необходимо представить подтверждающие документы о стаже (трудовую книжку, трудовые договоры, выписки из приказов и другие документы, подтверждающие ваш стаж). Специалисты ПФР проверят документы, дадут им оценку, разъяснят вопросы представления дополнительных документов, окажут содействие в направлении запросов.

Второй способ контроля своего персонального пенсионного счета – через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) после получения кода доступа к Личному кабинету.

Третий способ – подать заявление лично или по почте в любой территориальный орган ПФР. По почте: к заявлению прикладываются копии паспорта и СНИЛС, заверенные в установленном законодательством порядке; указывается, каким способом удобнее получить ответ (лично или по почте заказным письмом), полный почтовый адрес места жительства, по которому в течение 10 дней со дня обращения заказным письмом будут направлены сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица.

Четвертый способ – обратиться в Клиентскую службу Пенсионного фонда - по месту регистрации, в том числе временной, или фактического проживания или в МФЦ. При себе необходимо иметь паспорт и страховое свидетельство. В случае обращения в МФЦ, следует учесть, что в соответствии с законодательством информация индивидуального лицевого счета является конфиденциальной, поэтому сведения о его состоянии будут сформированы Управлением ПФР и направлены заказным письмом по адресу места жительства застрахованного лица, указанному им в запросе, поданном в МФЦ.

Кроме этого, законодательством предусмотрена обязанность работодателя передавать бесплатно каждому работнику, на которого начисляются страховые взносы, копию сведений, предоставляемых в территориальные органы Пенсионного фонда. В свою очередь застрахованное лицо имеет право получить бесплатно у страхователя копию сведений о себе, представленных страхователем в Пенсионный фонд Российской Федерации для индивидуального (персонифицированного) учета.

**График**  
личного приема граждан депутатом Белгородской областной Думы шестого созыва

Фамилия, имя, отчество депутата	День и время приема	Место приема	Контактный телефон ведущего записи на прием
Осетров Юрий Анатольевич	I вторник календарного месяца 16.00 – 18.00	г. Белгород, ул. Сумская, д. 24, офис 10	22-72-31 ежедневно с 10 до 13 часов
	III вторник календарного месяца 16.00 – 18.00		

## Вокзал для всех

Доступная среда

### Заявки принимаются круглосуточно

▶ Вот уже два года РЖД реализует программу «Центр содействия мобильности». Круглосуточно по телефону 8-800-510-11-11 принимаются заявки на оказание на вокзалах ситуационной помощи инвалидам, а также на резервирование для них специализированных мест в поездах дальнего следования.

И белгородский железнодорожный вокзал – не исключение. Здесь заявителю организуют встречу, обеспечат сопровождение, помогут оформить проездные документы и окажут другие необходимые услуги. Есть даже комната ожидания для таких пассажиров со специальным туалетом и душевой.

Шаг навстречу маломобильным пассажирам вокзал сделал еще в 2011 году, когда после реконструкции была организована специализированная стоянка и установлен пандус. Об этом рассказала руководитель железнодорожного вокзала Ирина Анисимова во время проведения очередного Дня пассажира.

Кроме того, она сообщила, что для перевозок «особых» пассажиров есть вагоны со специализированными, двухместными купе. Его услугами можно воспользоваться и в двух поездах белгородского формирования: ночном на Москву и в одном из составов, следующих из Белгорода в Санкт-Петербург.

В минувшем году белгородские железнодорожники обслужили 170 маломобильных пассажиров и качеством обслуживания они довольны. Об этом свидетельствует письмо семьи из Мурманска президенту РЖД, в котором они благодарят сотрудников РЖД за чуткость, особо отмечая работников белгородского вокзала, организовавших встречу инвалида в Харькове.

## Центр трудоустроит

Актуально

### Оборудованные рабочие места для инвалидов

▶ Вопрос трудоустройства граждан с ограниченными возможностями в Белгородском центре занятости населения находится на особом контроле.

Сегодня среди инвалидов, зарегистрированных в качестве безработных в центре занятости населения, преобладают люди старшего возраста, значительной части которым требуются специальные или облегченные условия труда.

Государственной программой нашего региона «Содействие занятости населения Белгородской области на 2014 - 2020 годы» предусмотрены мероприятия по содействию в трудоустройстве незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) для них рабочие места.

В соответствии с этой программой работодатели оборудуют (оснащают) рабочие места для инвалидов. Это возможно на условиях возмещения затрат за приобретенное оборудование за счет субсидий из регионального бюджета.

Компенсация затрат осуществляется при условии, если работодатель в соответствии с индивидуальной программой оборудовал новое рабочее место, дооборудовал, адаптировал или модернизировал существующее рабочее место и в этих целях приобрел, изготовил или арендовал оборудование, технические приспособления, а также специальную мебель, средства для создания благоприятных климатических условий работы инвалида.

Так, в рамках данной программы за последние два года Белгородским центром занятости населения на оборудованные места трудоустроено 58 инвалидов. В числе работодателей, участников данной программы, – муниципальные бюджетные дошкольные учреждения Белгорода, частные детские сады, предприятия производственной сферы деятельности, индивидуальные предприниматели Белгородской агломерации. Ими созданы рабочие места для работы в качестве вахтеров, картонажников, операторов связи, диспетчеров, торговых представителей, операторов швейного оборудования и др. Размер возмещения составил 4,2 млн рублей.

Со стороны центра занятости ведется постоянный контроль закрепляемости инвалидов на созданных рабочих местах. С руководителями предприятий встречи, осуществляются гарантированные собеседования с новыми претендентами, создана даже комиссия, которая рассматривает вопросы закрепляемости на рабочих местах инвалидов. Выявляют и причины, по которым инвалид намерен уволиться, разрабатывает мероприятия по их устранению. Реализация указанных мер позволила сегодня обеспечить закрепляемость на уровне 95,8%.

#### • Справка «НБ»

Работа в данном направлении будет продолжена и в 2017 году. Центр занятости приглашает предприятия к сотрудничеству в целях реализации мероприятий по софинансированию дополнительных мер, направленных на содействие занятости инвалидов. Наши координаты: город Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 137, телефоны: 34-97-59, 34-97-37.

Наталья ГАВРИЛЕНКО,  
директор ОКУ «Белгородский центр занятости населения»

Памятка

## Мойте руки перед едой

### Профилактика острых кишечных инфекций

▶ Острые кишечные инфекции - это обширная группа заболеваний человека. К ней относятся: дизентерия, брюшной тиф, паратифы А и Б, холера, сальмонеллез, дизентерия, энтеровирусные, ротавирусные инфекции и др.

В прошлом году в регионе зарегистрировано 6776 случаев острой кишечной инфекции, из них 1338 случаев вирусных диарей и 509 случаев сальмонеллеза.

Источником инфекции – больной человек или носитель возбудителей острых кишечных инфекций. Наиболее опасны для окружающих больные легкими, стертыми и бессимптомными формами. Болеют взрослые и дети, но наиболее часто дети в возрасте от 1 года до 7 лет. На долю детей приходится около 60-65% всех регистрируемых случаев.

Основной механизм передачи – фекально-оральный, реализующийся пищевым, водным и контактно-бытовыми путями.

Факторами передачи могут являться пища, вода, предметы обихода, игрушки, а в передаче некоторых инфекций имеют значение насекомые (мухи, тараканы). Заражению острыми кишечными инфекциями также способствуют антисанитарные условия жизни, несоблюдение правил личной гигиены, употребление продуктов питания, хранившихся или готовившихся с нарушением санитарных правил.

Восприимчивость к острым кишечным инфекциям высокая. Риск заражения зависит от дозы попавшего в организм возбудителя, его вирулентности, а также от состояния барьерной и ферментативной функции желудочно-кишечного тракта и восприимчивости организма.

Наиболее восприимчивыми являются дети раннего возраста, особенно недоношенные и находящиеся на искусственном вскармливании. Иммунитет после перенесенной инфекции нестойкий, продолжительностью от 3-4 месяцев до 1 года, в связи с чем высока возможность повторных заболеваний. От момента попадания возбудителя в организм до появления симптомов заболевания может пройти от нескольких часов до семи дней.

#### Основные меры профилактики острых кишечных инфекций:

- Соблюдайте правила личной гигиены, тщательно мойте руки с мылом перед едой и после пользования туалетом.

- Не употребляйте для питья воду из открытых источников или продаваемую в розлив на улице. Употребляйте только кипяченую или бутилированную воду.

- Перед употреблением свежие овощи тщательно мойте и обдавайте кипятком.

- Тщательно прожаривайте (проваривайте) продукты, особенно мясо, птицу, яйца и морепродукты. Не храните пищу долго, даже в холодильнике.

- Скоропортящиеся продукты храните только в условиях холода. Не оставляйте приготовленную пищу при комнатной температуре более чем на два часа. Не употребляйте продукты с истекшим сроком реализации и скоропортящиеся продукты, хранившиеся без холода.

- Для обработки сырых продуктов пользуйтесь отдельными кухонными приборами и принадлежностями, такими как ножи и разделочные доски. Храните сырые продукты отдельно от готовых продуктов.

- Купайтесь только в установленных для этих целей местах. При купании в водоемах и бассейнах не следует допускать попадания воды в рот.

При возникновении симптомов острой кишечной инфекции (повышение температуры тела, рвота, расстройство стула, боль в животе) необходимо немедленно обратиться за медицинской помощью!

Выполнение этих несложных советов поможет избежать заболеваний острой кишечной инфекцией и сохранит здоровье.

Татьяна НЕКИПЕЛОВА,  
врач-инфекционист

## Бюджет и финансы

### Сомнительные банковские операции

▶ Специалисты управления государственного долга департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области информируют, что банкам уже со следующего года придется блокировать операции по переводу денежных средств на срок до двух дней, в случае если транзакция покажется им сомнительной. Такое требование предусмотрено в новой версии законопроекта о противодействии хищению денежных средств, подготовленной Минфином России.

Ранее в документе было прописано лишь право, а не обязанность банков блокировать подозрительные переводы. Законопроект нацелен, в первую очередь, на защиту интересов и сохранность личных средств клиентов. Он предоставляет возможность моментального реагирования и пресечения сомнительных переводов, а также несанкционированных транзакций по платежным картам еще до их проведения.

Обязанность блокировать подозрительные переводы будет у оператора по приему платежей в том случае, если он выявит обязательные признаки совершения перевода денежных средств без согласия клиента, которые устанавливаются Банком России.

Помимо обязанности блокировать сомнительные переводы, у банков может появиться и дополнительное право на заморозку денег. Это будет возможно в тех случаях, когда кредитная организация обнаружит дополнительные признаки перевода денежных средств без согласия клиента, которые устанавливаются кредитными организациями на их усмотрение.

Таким образом, операторы денежных переводов будут вынуждены приостанавливать их на срок до двух дней при выявлении признаков ошибочных переводов, а также информировать клиента о подозрительных транзакциях и запрашивать подтверждения дальнейшего исполнения платежного распоряжения.

Вступление закона в силу запланировано на начало 2017 года.

### Финансовая поддержка на развитие дорожного хозяйства

▶ В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 №2396-р в текущем году Белгородской области дополнительно выделено из федерального бюджета 43,7 млн. рублей на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

Специалисты бюджетного управления регионального департамента финансов и бюджетной политики сообщают, что полученные средства будут направлены на завершение реконструкции автодороги Белгород – Никольское – «Крым» – Ясные Зори – Архангельское Белгородского района, протяженностью 6,8 км. Общая сумма средств, предусмотренных на финансирование данного объекта в 2016 году, составит 463,5 млн. рублей, из них средства федерального бюджета 334,8 млн. рублей, областного бюджета – 128,7 млн. рублей.

По состоянию на 21 ноября 2016 года профинансированы расходы в сумме 414,9 млн. рублей (из них средства федерального бюджета 291,1 млн. руб., областного бюджета – 123,8 млн. руб.).

### Этапы реализации проекта «Обеспечение уплаты налогов в консолидированный бюджет области структурными подразделениями организаций, зарегистрированных за пределами области»

▶ На территории Белгородской области практически во всех отраслях осуществляют деятельность иногородние организации из других субъектов Российской Федерации. Практика показывает, что отдельные головные организации не регистрируют свои структурные подразделения в налоговых органах области, что ведет к сокращению налоговых поступлений бюджета.

В целях пресечения фактов ухода от налогообложения иногородних организаций и обеспечения дополнительных налоговых поступлений в бюджет, с февраля текущего года на территории Белгородской области реализуется проект «Обеспечение уплаты налогов в консолидированный бюджет области структурными подразделениями организаций, зарегистрированных за пределами области».

В 2016 году в Белгородской области на постоянной основе осуществляют деятельность 577 организаций, которые за 9 месяцев текущего года уже заплатили в бюджет области 3436 млн рублей. Также на начало текущего года на налоговом учете состояло 487 плательщиков, привлеченных к выполнению работ на ограниченный срок, из которых в настоящее время 124 свою деятельность уже прекратили. Вклад этих организаций в доходную часть бюджета за 9 месяцев 2016 года составил 203 млн рублей.

В рамках реализации вышеуказанного проекта органами местного самоуправления совместно с налоговыми органами за истекший период было выявлено 67 иногородних организаций, осуществляющих свою деятельность на территории области, однако не зарегистрированных в налоговых инспекциях. В результате проведенных мероприятий обеспечена их постановка на налоговый учет, а в бюджет области дополнительно поступило 9,1 млн рублей налоговых платежей.

Дополнения, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь, 2-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, опубликованную в газете «Наш Белгород» №64(1451) от 31.08.2013 года.

- Информация о застройщике
- 1.1. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»**, юр. и факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел. факс (4722) 20-26-01.
- Режим работы застройщика:  
Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.
- 1.2. Государственная регистрация застройщика:
  - ИНН 3123204306.
  - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.
  - устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания Участников ООО «Вега», от 28 октября 2013 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 7 ноября 2013 года, за государственным регистрационным номером – 2133123205532.
- 1.3. Учредители застройщика:
  - ФРЕЙДЦИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ – 50,0 % долей
  - ФРЕЙДЦИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ – 50,0 % долей
- 1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации:
  - жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62:
    - 1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;
    - 2 этап – блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, срок сдачи IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2014 года.
  - жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;
  - жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартал 2014 года;
  - жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;
  - жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
  - Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь, 1 часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), 1 очередь, 1 часть – строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
  - жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
  - жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2016 года;
  - ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
  - ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
  - ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь строительства), (3 очередь строительства), (4 очередь строительства), срок сдачи в эксплуатацию 2 очередь - IV квартал 2017 года, 3 очередь - IV квартал 2018 года, 4 очередь - IV квартал 2019 года;
  - ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
  - ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
  - ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
  - ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – жилые дома №2, №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь - IV квартал 2019 года, 2 очередь - IV квартал 2020 года.
- 1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.
- Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».
- 1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:
  - Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.
  - Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.
  - Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.
2. Информация о проекте строительства.
- 2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых и офисных площадях и автостоянках в городе, и получение прибыли.
- 2.2. Предусмотрено 2 очереди реализации проекта.
  - 1 очередь: начало освоения – август 2013 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2014 года;
  - 2 очередь: начало освоения – декабрь 2016 года, ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года.
- 2.3. Сроки реализации:
  - 1 очередь – введен в эксплуатацию в 4 квартале 2014 года; 2 очередь – 2 квартал 2018 года.
- 2.4. Результаты государственных экспертиз проекта: заключение №31-1-4-0283-13 от 19 августа 2013 года управления государственной экспертизы департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, заключение №31-1-2-0267-14 от 22 августа 2014 года государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы» и заключение экспертизы 31-2-1-2-0009-16 от 08 декабря 2016 года Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» – положительное.
- 2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь) количество этажей – 9, общая площадь здания – 7623,31 кв.м., количество квартир – 41 шт., площадь жилых помещений – 3975,17 кв.м., площадь нежилых помещений – 734,03 кв.м., площадь паркинга – 1355,51 кв.м., площадь застройки – 1070,79 кв.м. по пр. Гражданский, д. 25 в городе Белгороде выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 21 августа 2013 года RU 31301000-20131120061.
- В связи с внесением изменений в проектную документацию и положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации от 08.12.2016 г. № 31-2-1-2-0009-16 разрешение на строительство №РУ31301000-20131120061 от 21.08.2013 г. считать выданным от 09.12.2016 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр. Гражданский, 25 в г. Белгороде (2-я очередь строительства)» сроком действия до 11.03.2019 г. со следующими технико-экономическими показателями:
  - 2 очередь строительства:**
    - количество этажей – 9
    - площадь застройки – 623,11 кв.м.
    - общая площадь здания – 5092,89 кв.м.
    - общий строительный объем – 19226,50 куб.м.
    - строительный объем подземной части – 1627,28 куб.м.
    - количество квартир – 41
    - общая площадь квартир 2824,35 кв.м.
    - общая площадь встроенных нежилых помещений – 455,36 кв.м.
    - площадь подземной автостоянки – 539,89 кв.м.
    - количество машино-мест – 21.
  - 2.6. Земельные участки, на которых ведется строительство объекта 2 очереди, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, просп. Гражданский, 25:
    - **площадью 300 кв.м.**, кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208022:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, просп. Гражданский, 25, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.
- Документы-основания:
  - Распоряжение администрации города Белгорода №1367 от 03.11.2016 г.,
  - Договор безвозмездной передачи земельного участка № 10 от 08.11.2016 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.11.2016 года сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/227/2016-250/1.
  - **площадью 354 кв.м.**, кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208022:10, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 27 предоставлен ООО «Вега» на праве аренды.
- Документы-основания:
  - Распоряжение правительства Белгородской области № 440-рп от 12.09.2016 г.
  - Договор аренды земельного участка от 19.09.2016 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2016 года сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/120/2016-934/1.

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, Гражданский проспект, 25, дата регистрации 26 августа 2013 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 30616, справка №649-адр от 26.08.2013 г.

2.8. Границы земельного участка: участок строительства (2 очередь) расположен в центральной части г. Белгорода по проспекту Гражданский. На смежных участках расположены земли, находящиеся в ведении администрации города Белгорода:

- с запада – существующее 3-х этажное здание;
- с севера – проезжая часть проспекта Гражданский;
- с востока – непосредственно примыкает к секции №2 (1 очередь строительства);
- с юга – участок 5-ти этажных жилых зданий.

План организации рельефа территории участка решен в увязке с существующей застройкой и благоустройством к ней. В основу проектного решения положен принцип максимального приближения проектной линии к существующему рельефу и доступности маломобильных групп населения к входам в здание.

2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство проездов, тротуаров, дорожек с плиточным покрытием, озеленение территории.

2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25.

Планировка объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь, 2 очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, далее – объект, разработана по индивидуальному проекту.

Объект строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, представляет собой 9-ти этажное здание (включая подземную автостоянку и тех. этаж) прямоугольной формы, с вырезанным прямоугольным сегментом со стороны дворового фасада.

Образ здания соответствует современным тенденциям в архитектуре и органично вписывается в существующую городскую среду.

Строительство ведется в две очереди: 1 очередь – секция №2, 2 очередь-секция №1.

В подземном этаже объекта (1 и 2 очереди) предусмотрена подземная автостоянка на 77 машино-мест.

На 1 этаже объекта предусмотрены нежилые помещения общественного назначения.

Во 2-й очереди строительства (секция №1) предусмотрены:

В подземном этаже подземная автостоянка на 21 машино-место;

На 1 этаже нежилые помещения – 4 шт. Помещения имеют свободную планировку и могут использоваться под торговые площади.

Жилая часть объекта расположена со 2-го по 7-й этажи. Проектом предусмотрены 1, 2, 3-х комнатные квартиры.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 на естественном основании. Основанием под грунты служат грунты слоев ИГЭ-3, ИГЭ-3а. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой элементов несущих конструкций каркаса.

Конструктивная схема жилого дома представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас безкапитального типа, с сеткой колонн 6,0 х 6,6 м; 6,0 х 5,4 м; 6,6 х 4,0 м.

Несущими элементами каркаса являются колонны, ядро жесткости, диафрагма и горизонтальные диски перекрытия.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Стены подземной автостоянки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Ограждающие конструкции (выше отм. 0.000) – из керамзитобетонных блоков СКЦ (ГОСТ 6133-99) толщиной 200 мм с последующим утеплением и устройством вентилируемого фасада.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Толщина плит 250,0 мм (над паркингом, а также над первым этажом и техническим), остальные перекрытия толщиной 200 мм.

Ядра жесткости-монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Наружные и внутренние межквартирные стены объекта – выполняются из блоков СКЦ.

Перегородки здания – гипсовые газобетонные полнотелые гидрофобизированные.

Окна, оконные блоки и балконные двери – индивидуального изготовления, металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами.

Витражные системы – тонированное остекление, двухкамерный стеклопакет, алюминиевый тонированный профиль (индивидуального изготовления).

Двери – входные во все квартиры – металлические.

Кровля – плоская (с системой внутренних водосточков) с покрытием из рулонных материалов).

Источником горячего водоснабжения жилого дома является котельная, расположенная на кровле жилого дома.

В жилой части объекта (2 очереди) строительства запроектировано 2 пассажирских лифта.

2.11. Количество самостоятельных частей объекта (2 очередь строительства) – 46 (сорок шесть), в т.ч.:

- 1 – комнатных квартир – 22, проектной жилой площадью от 17,1 кв.м. до 17,64 кв.м., проектной общей площадью от 44,26 кв.м. до 51,94 кв.м.;
  - 2 – комнатных квартир – 6, проектной жилой площадью от 30,48 кв.м., проектной общей площадью от 61,48 кв.м. до 61,90 кв.м.;
  - 3 – комнатных квартир – 13 проектной жилой площадью от 48,37 кв.м. до 57,72 кв.м., проектной общей площадью от 97,04 кв.м. до 122,32 кв.м.;
- нежилых встроенных помещений на 1 этаже - 4, проектной общей площадью от 64,33 кв.м. до 159,05 кв.м.
- В подземном этаже проектом предусмотрено нежилое помещение подземная автостоянка на 21 машино-место.

Всего по объекту:

- проектная жилая площадь квартир – 1271,07 кв.м.;
- проектная общая площадь квартир – 2824,35 кв.м.;
- проектная общая площадь нежилых помещений – 995,25 кв.м., в том числе проектная общая площадь нежилых помещений первого этажа - 455,36 кв.м., проектная общая площадь подземной автостоянки на 21 машино-мест – 539,89 кв.м.

2.12. На настоящее время функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества определено: нежилые помещения, расположенные на 1 этаже – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электропроводы, тепловая узел, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельные участки, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости (2-я очередь строительства) - 2 квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:

- управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Вектор», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается банковским поручительством или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законодательством РФ.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости 100,188 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы: ООО «Вектор» - генеральный подрядчик;

- ООО «Вектор» - бетонные работы;
- ИП Кузьменко Е.И. - работы по рытью котлована;
- ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные работы;
- ООО ИП Васильев А.А. - отделочные работы;
- ООО «Хафнер» - фасадные работы и устройство витражей.

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателем) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащий застройщику на праве собственности и аренды, и строящийся на этих земельных участках жилой дом;
- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;
- Поручительство банка.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2-я очередь), расположенного по адресу: г. Белгород, Гражданский проспект, 25 - нет.