

# 71аш БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г. Белгород-36, а/я9, т.89107363647, yakubenko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза СРО «СЕМТЭК» (г. Москва, пр. Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: 16.02.17г. в 14ч. 00м. на электронной площадке ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru) состоятся открытые торги в форме аукциона по продаже имущества принадлежащего Кривецкому Евгению Ивановичу (уроженец г. Владивосток, 23.04.1970 г.р., СНИЛС056-293-311 62, ИНН253712695549, адрес: 308508, Белгородская область, Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, д. 4, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 15.03.16г. по делу А08-8554/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) и Кривецкой (Лысенко) Полине (Юлие) Валерьевне (уроженка пос. Дунай Шкотского района Приморского края, 13.07.1976 г.р., ИНН253714243516, СНИЛС133-053-825 23, адрес: 308000, г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 18, кв. 85, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 19.04.16г. по делу А08-9149/2015 введена процедура реализации имущества гражданина). На торги выставлены следующие лоты:

- Лот №1 начальная цена 425000 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: холодильное оборудование для продовольственного магазина с централизованным хладоснабжением (подробно см. сообщение № 1460734 в ЕФРСБ);
- Лот №2 начальная цена 25900 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: Доли в уставных капиталах: 100% ООО «Сытый папа» ИНН3123293137; 25% Фонд «Олтима-траст» ИНН2537037175; 34% ООО «БАЛАНС-ДВ» ИНН2537009121; 100% ООО «Юнона» ИНН2536187072;
- Лот №3 начальная цена 13800 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкой П. В., включающий в себя: Доли в уставных капиталах: 100% ООО «ЭЛТИ СТРАЙК» ИНН3123336408; 38% ООО «ДЕРЖАВА» ИНН2540135207.

Предложения по цене имущества подаются в открытой форме. Прием заявок с 09ч. 00м. 27.12.16г. по 17ч. 00м. 08.02.17г. через электронную площадку. Шаг аукциона 5% от начальной цены. Подведение результатов на [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в течение 3 час. после окончания торгов. Ознакомление в г. Белгороде. Задаток в размере 10% от начальной цены должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задатки и оплата вносятся по следующим реквизитам:

- Для Лота №1 и №2: получатель Кривецкий Е. И. р/с 40817810607008550886 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 30101810100000000633;
- Для Лота №3: получатель Кривецкая П. В. р/с 40817810807000730792 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 30101810100000000633.

Участники торгов – допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задатки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

На правах рекламы

## Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 января 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под многоквартирный, многоэтажный жилой дом по ул. 5 Августа

Площадь земельного участка – 5700 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0125016:517.  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 10 500 000 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.  
Срок аренды – 38 месяцев.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.
  2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
  3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
  4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.
  5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния территории, предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
  6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 02.12.2016 г. №865.
- Максимальная расчетная площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ земельного участка площадью 5700 кв. м – 6720 кв. м.
7. Технические условия и плата за подключение:
    - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно письма филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 22.11.2016 г. № 327-А и № 03/4978;
    - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 01.12.2016 г. № МЭ – 106/2403;
    - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.12.2016 г. № 961.
  8. Обременение:
    - соблюдение охранной зоны электрических сетей.
  9. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
- Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 10 января 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 09 декабря 2016 года:
- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;
  - в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.
- График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00; перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.
- График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.
- Срок окончания приема заявок – 10 января 2017 года, в 13 час. 00 мин.**
- Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
- Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.
- 10 января 2017 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании

претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

## ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)  
именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)  
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес расположения земельного участка)  
со следующими характеристиками \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь земельного участка)  
назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

### о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником уставленной суммы задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.  
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 5700 кв. м. под многоквартирный, многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. 5 Августа в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0125016:517.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 38 месяцев до \_\_\_\_\_ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с \_\_\_\_\_ года.  
При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.
- 2.2. Срок освоения земельного участка 38 месяцев.  
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.
- 2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения; 2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора; 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования; 3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;

4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

#### 4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указан-

ных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 02.12.2016 г. №865.

Максимальная расчетная площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ земельного участка площадью 5700 кв. м – 6720 кв. м.

8.4. Технические условия и плата за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно письма филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 22.11.2016 г. № 327-А и № 03/4978;

- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 01.12.2016 г. № МЭ – 106/2403;

- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 05.12.2016 г. № 961.

8.5. Обременение:

- соблюдение охранной зоны электрических сетей.

8.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А.Наумов

МП

#### АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под многоквартирный, многоэтажный жилой дом по ул. 5 Августа, опубликованное 25.11.2016г., считать недействительным.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 3130 кв. м с кадастровым номером 31:16:0215009:24 под землями общего пользования по ул. Ватутина.**

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 9 января 2017 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

## Итоги собрания ТОС «Гармония-33»

г. Белгород  
Присутствовало: 124 человека.

#### Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Гармония-33».
2. Принять Устав ТОС «Гармония-33».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Гармония-33»

И.Н. Бабанская

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 ноября 2016 г.

№ 1471

**О внесении изменений в проект планировки территории в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов города Белгорода от 27 февраля 2007 года № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Белгородстройзаказчик» по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Щорса – Есенина – Буденного города Белгорода.

2. Проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (Горожанкина Г.В.).

3. Установить, что срок подготовки документации по планировке территории составляет не более трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Физические и юридические лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 3, контактный телефон: 27-73-58, время работы: с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) в течение трех дней обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,

глава администрации города Белгорода

запугивания такими «страшными» экзаменами.

Плюс второй. Не нужно сдавать много предметов. Только два обязательных и один – два по выбору. Это также значительно снимает нагрузку с учащихся. Если оглянуться в то время, когда не было ЕГЭ, то выпускные экзамены в школе были своего рода марафоном. Лично я, к примеру (это было в далёких семидесятых теперь уже прошлого века), сдавал восемь выпускных экзаменов, почти такое же пережили мои дочь и сын в конце девяностых и начале двухтысячных годов. Все устные экзамены проходили по билетам. А билет, как известно, это лотерея, повезло – не повезло, посчастливилось – не посчастливилось. ЕГЭ исключил эту лотерею, нужно ориентироваться во всём материале, и если школьник заблудился в какой-либо один вопрос, то знание всех остальных этого пробел компенсирует.

В то же время малое количество экзаменов автоматически становится минусом, так как школьник расслабляется и все свои силы уводит на то, чтобы сдать эти экзамены, и перестает обращать внимание на другие, не менее важные предметы. Ученики утрачивают широкомыслие и перестают разбираться в необходимых в жизни вещах, снижается общий уровень образованности. Во многом это послужило причиной введения всероссийских проверочных работ в 11 классах, чтобы поднять общий уровень преподавания и пресечь натаскивание только по нужным предметам, отметки в аттестате должны демонстрировать истинный уровень знаний.

Плюс третий. Возможность подавать документы в пять вузов одновременно. А во времена экзаменов «по билетам» документы можно было подать только в один вуз. И если с первого раза не поступишь, то придется дожидаться следующего года. Сколько в памяти примеров, когда по-настоящему хорошие, имевшие глубокие знания школьники «проваливали» вступительные экзамены, переживая это как трагедию, долго после этого не могли прийти в себя, многие поступали с последующих попыток. И так, ЕГЭ увеличил количество шансов на поступление в пять раз.

Плюс четвёртый. Предлагаю вспомнить череду событий, которыми была наполнена жизнь семьи школьника и его самого после того, как он сдал выпускные экзамены «по билетам» и получил заветный аттестат о среднем общем образовании. Начинались сборы в дорогу, нужно было покупать билеты на самолёт, поезд или автобус, чтобы везти документы в приёмную комиссию, родители для этого отпрашивались с работы или брали отпуск, затем в вузе были платные подготовительные курсы, и хотя они были по желанию, но желали, как правило, почти все, в приёмной комиссии об их пользе и необходимости рассказывали очень убедительно. Сколько времени и сил уходило при этом на выстаивание в очередях. На июльское проживание-протипание тратились немалые родительские средства. В августе шли вступительные экзамены. Что творилось на подступах к вузам в дни устных экзаменов! Толпы родителей, слёзы и рыдания тех, кто не сдал, страсти о «зверствах» экзаменаторов из уст несдавших, состояние шока у родителей, ожидающих своих детей. ЕГЭ всему этому положил конец, максимально упростив процедуру поступления.

Плюс пятый. Введение системы ЕГЭ позволило уничтожить коррупцию. Бытует мнение, что коррупция перебрала из вузов в школы. Но для этого мнения нет основания, так как в последние три года приняты беспрецедентные меры по обеспечению объективности ЕГЭ.

Плюс шестой. Это отсутствие человеческого фактора. Любимый учитель в первую очередь человек. А любому человеку свойственно иметь привязанности и неприязни. Это в свою очередь означает, что, несмотря на всю непредвзятость преподавателей, любой из них, хоть и на подсознательном уровне, будет стремиться помочь своим любимчикам и, наоборот, «завалить» тех, кто им не нравится.

Мой стаж работы в школе почти 30 лет, всё время в должности директора. Каждый год добросовестно выполнял обязанности председателя экзаменационной комиссии, в состав которой в обязательном порядке входил и работающий в этом же классе учитель. Садится отвечать выпускница, у которой в классном журнале одни четвёрки и пятёрки, а ответ – ну никакой. Наводящие вопросы тоже не помогают. А вот ученик, имевший тройки и четвёрки, отвечает толково, объясняет причинно-следственные связи, одним словом, молодец. Начинается обсуждение ответов, учитель, заметно нервничая, говорит: «Не понимаю, что с Машей. Не показала себя. Но она такая славная девочка, такая послушная, так всегда старалась, а Петя сегодня хорошо ответил, не ожидала, но на уроках он нарушал дисциплину, отвлекался». Вот такие подчас звучали доводы, вместо того чтобы реально оценивать имеющийся уровень знаний.

Другая сторона: человеку свойственно ошибаться. И даже учитель, знающий свой предмет на очень высоком уровне, может не заметить, пропустить, услышаться и т.п. А следовательно, снизить оценку сдающему или, наоборот, зависеть её. До введения ЕГЭ многие двоечники на выпускных экзаменах в школе чувствовали себя очень комфортно, даже не понимая, что плохо учились. Разве это правильно, чтобы учителя, учившие детей, у них же принимали экзамены. Ни один учитель не поставит себе плохую отметку. А сколько абитуриентов пострадали от вопросов экзаменующих преподавателей, вопрос об одном и том же можно сформулировать очень даже по-разному, а если точка зрения доцента или профессора на то или иное событие, процесс, явление не совпадала с позицией авторов учебника, по которому учился абитуриент, что тогда? А если вопрос задан не по школьной программе? Всё могло быть.

Плюс седьмой, решающий. Именно ЕГЭ предоставил всем школьникам уникальную возможность поступить и учиться в лучших вузах страны, независимо от того, где они родились и проживают. ЕГЭ обеспечил равные права всех учащихся на получение профессионального образования. Всё потому, что благодаря ЕГЭ созданы единые для всей страны правила игры, позволяющие выпускникам честно определять свою судьбу, используя накопленный багаж знаний. За примерами далеко ходить не надо, они рядом, вокруг нас. Стоит только проанализировать, сколько ребят из обычных сельских школ за эти годы поступили в престижные вузы страны.

ЕГЭ – это развивающееся и обновляющееся явление. ЕГЭ вчерашний и ЕГЭ сегодняшний – это совершенно разные вещи. Сегодня единый госэкзамен направлен на формирование думающего выпускника. Подтверждением тому служит целый ряд фактов.

С 2014 года все выпускники пишут итоговое сочинение. Очень интересные тематические направления, как, впрочем, и в предыдущие два года, предложены на этот учебный год: «Разум и чувство», «Честь и бесчестие», «Победа и поражение», «Опыт и ошибки», «Дружба и вражда». Каждое направление позволяет не только продемонстрировать свою начитанность, но и проявить свою духовную сущность. В ЕГЭ по истории включено историческое сочинение, представлены задания, которые проверяют умение анализировать исторические документы, аргументировать оценки исторических событий. ЕГЭ по обществознанию в настоящее время проверяет, насколько гражданин знает свои права и обязанности, ориентируется ли он в устройстве нашего государства, в ЕГЭ по обществознанию есть и мини-сочинение о проблемах общественной жизни. ЕГЭ по литературе включает сочинение по произведениям русской литературы. Возвращена устная часть в ЕГЭ по иностранным языкам. ЕГЭ по математике разделился на два уровня: базовый и профильный. Выпускнику-гуманитарию, не планирующему получение инженерных или естественнонаучных специальностей, теперь можно без стресса достойно сдать экзамен по математике и гордиться своим успехом. Из ЕГЭ уходит тестовая часть, в 2017 году её уже не будет и по химии, физике, биологии. Тестовая часть осталась только по иностранным языкам. Планируется возврат устной части в экзамен по русскому языку, в настоящее время ведётся её апробация. Совершенствуются модели заданий, изменяется система оценивания. Таким образом, от проставления крестиков российский ЕГЭ проделал большой путь в сторону активной мыслительной деятельности.

Все мы хотим, чтобы так называемый «портрет» выпускника школы был многогранным. Этот «портрет», безусловно, вмещает множество личностных характеристик, среди которых я бы особо выделил две: это осознание себя личностью, уважающей закон и правопорядок, ответственной перед семьёй, обществом, государством, и мотивация на образование и самообразование в течение всей своей жизни. ЕГЭ и есть как раз то воспитательное, нравственное пространство, которое закаляет характер.

ЕГЭ – это сочетание трёх понятий: «можно», «нельзя», «надо». Успех ЕГЭ зависит от того, стала ли законопослушность нормой, основным мотивом действий, убеждением как участников экзамена, так и всех тех, кто его организует и проводит. Чувство ответственности не приходит само по себе, его необходимо формировать изо дня в день. Обеспечивает проведение ЕГЭ в области департамент образования. Но при этом, как показала жизнь, всю полноту ответственности с департаментом должны разделить муниципалитеты. По большому счёту в муниципалитете четыре должностных лица отвечают за соблюдение порядка проведения ЕГЭ: глава администрации, его заместитель, курирующий сферу образования, руководитель органа управления образованием и руководитель школы. Экзамены сдают обучающиеся, с которыми муниципалитет работал одиннадцать лет. Поэтому ЕГЭ – испытание прежде всего для муниципалитета, демонстрация результатов своих усилий по воспитанию нравственной личности.

Есть установленный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 декабря 2013 года № 1400 Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования. Главное, чтобы каждый выпускник, родитель, педагог восприняли его как регулятор поведения, действий, мыслей. У каждого участника ЕГЭ должна быть внутренняя установка: «Соблюдение По-

**Заседание****На повестке дня  
Обсудили важные вопросы****В Старом Осколе состоялось заседание комитета по нормотворчеству и правовым вопросам ассоциации «Совет муниципальных образований Белгородской области».**

На повестку дня были вынесены вопросы правового регулирования полномочий региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере обращения с отходами, вопросы перераспределения полномочий между уровнями местного самоуправления, а также вопросы правового и организационного обеспечения профилактики правонарушений органами местного самоуправления Белгородской области.

В заседании комитета приняли участие руководители и специалисты структурных подразделений администраций городских округов Белгородской области, ответственные за реализацию деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представители организаций правового обеспечения деятельности администрации и обеспечения безопасности населения.

По вопросу о существенных изменениях в полномочиях муниципальных органов власти в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами выступил с докладом начальник отдела развития программ по переработке ТКО департамента ЖКХ Белгородской области Алексей Фальков. Он озвучил существенные изменения Федерального закона «Об отходах производства и потребления», которые призваны кардинальным образом изменить действующую в Российской Федерации систему обращения с отходами. Так, вводится институт регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, выбираемый на конкурсной основе и отвечающий за всю цепочку обращения с отходами.

О практике реализации федерального и регионального законодательства в сфере перераспределения полномочий Белгородского района и городских/сельских поселений участники комитета проинформировала Наталья Галавай – начальник отдела по организационно-правовому обеспечению деятельности муниципального совета и административной реформы аппарата администрации Белгородского района. Особая роль в выступлении была отведена вопросам заключения соглашений о приеме (передаче) полномочий (части полномочий) между уровнями власти органов местного самоуправления, соблюдением сроков и существенных условий таких соглашений, с обязательным обеспечением передаваемых полномочий соответствующими средствами (межбюджетными трансфертами).

Также были рассмотрены и другие важные вопросы. Подводя итоги работы комитета, исполнительный директор ассоциации Татьяна Бочарова отметила, что для организации и совершенствования взаимодействия между органами местного самоуправления и органами исполнительной власти, представители муниципальных образований должны участвовать в обсуждении актуальных вопросов, формировать и высказывать свою позицию, в том числе используя свое право законодательной инициативы.

**Образование****ЕГЭ – путёвка в жизнь****2001 год имеет особое значение для российской системы образования. Именно в этом году вышло постановление Правительства Российской Федерации, давшее старт введению ЕГЭ для оценки знаний выпускников школ.**

За 15 лет ЕГЭ прошёл нелёгкий путь в своём становлении и развитии. Были на этом пути и очень критические периоды. В 2013 году под вопросом оказалась сама идея ЕГЭ, допущенные массовые нарушения поставили под сомнение основополагающие принципы ЕГЭ – принципы объективности и честности. В тот год очень пошатнулось доверие к экзамену. Встал вопрос: или отказаться от ЕГЭ, или принять необходимые меры по наведению порядка. Было принято второе решение.

Итак, ЕГЭ существует 15 лет. Это уже не новые, а понятные и хорошо известные процедуры. Но споры вокруг этого явления не затихают до сих пор. Вспомним, какими жаркими они были накануне выборов в Государственную Думу Российской Федерации в этом году. Оказалось, для многих кандидатов в депутаты отмена единого экзамена – это очень желаемое изменение в российском образовании. И вот здесь как раз надо хорошо поразмыслить, а чего в ЕГЭ больше – плюсов или минусов. Однозначно, плюсов.

Плюс первый. ЕГЭ исключил понятия «выпускные экзамены» и «вступительные экзамены». ЕГЭ – одновременно и то, и другое. В связи с этим существенно снизились психологические и умственные нагрузки на учеников, так как экзамены нужно сдавать только один раз и готовиться нужно только к однократной сдаче экзамена, если не считать практики

рядка – это моя обязанность». Все беды и неприятности на ЕГЭ – от его пренебрежения. Соблюдать запреты – это свойство сильного человека. Разве сложно не иметь при себе запрещённые средства связи, электронно-вычислительную технику, фото, аудио и видеопаратуру, справочные материалы, письменные заметки и иные средства хранения и передачи информации, или не общаться друг с другом, или следовать указаниям организаторов и т.д.?

Сегодня ЕГЭ своеобразно обставлен. Имею в виду обязательное видеонаблюдение, средства подавления сигналов мобильной связи, металлоискатели, общественное наблюдение (как раз все эти атрибуты и раздражают народ больше, именно их относят к минусам ЕГЭ, считая факторами, вызывающими стресс). Отвечу так: это обычные явления нашей сегодняшней жизни, к которым нужно очень спокойно относиться. Во все времена экзамены (и по билетам, и ЕГЭ) вызвали определённый стресс, который, как правило, многократно возрастал у тех, кто учился недобросовестно, а значит, не имел системных знаний. Не будем забывать, что стресс может иметь как угнетающее, так и мобилизующее начало. Задача взрослых – успокоить детей, настроить на позитив и на серьёзное освоение образовательной программы, потому что задания ЕГЭ позволяют дифференцировать выпускников как раз по уровню подготовки. Выпускники, получившие по результатам ЕГЭ, например, 40, 50 или 80 баллов, отличаются друг от друга вовсе не количеством ошибок, а глубиной знаний и владением способами деятельности.

Только единицы выпускников ограничиваются сдачей ЕГЭ по двум обязательным предметам – русскому языку и математике, большинство сдаёт также экзамены по выбору, без этого в вуз не поступишь. Жизнь – это процесс постоянного выбора, который нужно делать после всестороннего и тщательного анализа. ЕГЭ учит этой ответственности. Очень важно, чтобы выбор экзаменов был осознанным, а для этого нужно учиться реально себя оценивать, взвешивать свои возможности с учётом дальнейшего профессионального образования.

Путёвка в жизнь не даётся просто так. Перед каждым поступком и решением участник ЕГЭ должен серьёзно подумать. Тем более когда рядом нет ни родителя, ни учителя, поговорить с кем-то, предостеречь некому. Взят на экзамен шаргалку и думаешь – попробую, а вдруг всё получится, никто не заметит, но очень часто такая логика приводит к большим жизненным неурядицам. Недостаточное обдумывание своих решений – это огромная ошибка. О чём можно подумать, прежде чем сделать что-то? Во-первых, о последствиях лично для себя. Станет ли тебе лучше от этого? Однозначно, нет. Потянулась рука за шаргалкой, уже этим самым ты заманулся на свои планы, на свою мечту, так можно раз и навсегда перечеркнуть своё будущее. Кроме того, следует также подумать о родных и близких, о том, как они отнесутся к твоему решению. Родители, как показывает опыт, чаще всего недоумевают, но в конце концов начинают жалеть и оправдывать. Но, кроме родителей, в нашей жизни есть педагоги, соседи, одноклассники. Вот они могут и не понять, более того, осудить, изменить мнение. Вряд ли человек в этом заинтересован. Нередко мы можем видеть людей, которые испортили себе жизнь, сделав что-то, о чём они предварительно нормально не подумали. Это может касаться как духовного, так и физического их состояния.

Из ЕГЭ всем нужно извлекать уроки. Самый главный урок для педагогов – нужно хорошо, по-настоящему, без репетиторства учить детей, вот тогда дети не будут бояться ЕГЭ. Убеждён в этом по максимуму. Все годы работы в школе был не только директором, но и учил детей русскому языку, добиваясь эффективности каждого урока, благодаря чему почти все мои ученики становились высокобалльниками, при этом ни один из них не пользовался услугами репетитора. Самый главный урок для детей и их родителей – нужно хорошо, каждодневно учиться. Всем нужно понять, что учёба – это труд и добиться успеха можно только в результате труда. ЕГЭ сдаётся самостоятельно, без помощи посторонних лиц, а значит, способствует упорству, борьбе с ленью. Самый главный урок для руководителя школы – нужно обеспечить хорошее качество образования в своей школе, в таком случае ЕГЭ принесёт только успех.

**Н.М. РУХЛЕНКО,**  
начальник управления по контролю и надзору в сфере образования  
департамента образования Белгородской области

#### ПФР информирует

## С 1 января 2017 года администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование переходит в ведение Федеральной налоговой службы Российской Федерации

**В то же время ряд функций в части администрирования останется за Пенсионным фондом России. Эти функции следующие**

Прием и обработка расчетов, в том числе уточненных, по страховым взносам за периоды, истекшие до 1 января 2017 года. Таким образом, РСВ-1 за 2016 год подается в ПФР в срок до 15 февраля 2017 года в бумажном виде и до 20 февраля 2017 года в электронном виде.

Проведение камеральных и выездных проверок, в том числе повторных, за периоды, истекшие до 1 января 2017, а также вынесение решений о привлечении или отказе в привлечении по их результатам.

Принятие решений о возврате излишне уплаченных или излишне взысканных страховых взносов за периоды, истекшие до 1 января 2017 года.

Списание невозможных к взысканию сумм недоимки по страховым взносам, пеней и штрафов по основаниям, которые возникли до 1 января 2017 года.

Администрирование страховых взносов на страховую пенсию, которые уплачивают граждане, добровольно вступившие в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию.

Администрирование добровольных страховых взносов на накопительную пенсию (Программа государственного софинансирования пенсии).

Помимо этого Пенсионный фонд России продолжит прием: сведений индивидуального персонифицированного учета по форме СЗВ-М. Здесь важно напомнить, что с 2017 года меняется срок сдачи СЗВ-М – не позднее 15-го числа месяца, следующего после отчетного. При сдаче формы надо по-прежнему руководствоваться общими правилами переноса срока сдачи отчетности. Если последний день сдачи приходится на выходной или нерабочий день, он переносится на ближайший рабочий день. Таким образом последний день представления СЗВ-М за декабрь 2016 – 16 января 2017 года.

Сведений о стаже застрахованных лиц (ежегодно, не позже 1 марта следующего года). Реестров застрахованных лиц, за которых перечислены дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию или уплачены взносы работодателя (не позднее 20 дней со дня окончания квартала);

Копии платежных документов от застрахованных лиц об уплаченных дополнительных страховых взносах на накопительную пенсию за истекший квартал (не позднее 20 дней со дня окончания квартала). Эти документы предоставляют сами граждане – участники программы государственного софинансирования пенсии.

В связи с передачей функции администрирования в ФНС, для своевременного поступления в бюджетную систему Российской Федерации средств страховых взносов и их отражения в информационных ресурсах налоговых органов, особое внимание необходимо обращать на заполнение следующих реквизитов:

В полях «ИНН» и «КПП» получателя средств – указывается значение «ИНН» и «КПП» соответствующего налогового органа, осуществляющего администрирование платежа.

В поле «Получатель» – указывается сокращенное наименование органа Федерального казначейства и в скобках – сокращенное наименование налогового органа, осуществляющего администрирование платежа.

В поле «код бюджетной классификации» – указывается значение КБК, состоящее из 20 знаков (цифр), при этом первые три знака, обозначающие код главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, должен принимать значение «182» – Федеральная налоговая служба. При этом надо учитывать, что КБК для уплаты стра-

ховых взносов как за периоды, истекшие до 1 января 2017 года, так и за периоды с 1 января 2017 года, утверждаются Приказом Минфина России. При заполнении в распоряжении о переводе денежных средств реквизита (104), при указании КБК особое внимание следует обратить на коды подвидов доходов, так как они будут различны в зависимости от периода, за который уплачиваются страховые взносы.

Пресс-служба УПФР в г.Белгороде

## Скоро на пенсию? Нужно только написать заявление!

Приближение выхода на пенсию у многих ассоциируется с частыми визитами в Пенсионный фонд, с утомительным сбором официальных бумаг и справок от разных инстанций, подтверждающих стаж, уровень заработной платы и другие важные для назначения будущей пенсии факты трудовой жизни. Однако теперь людям, чей пенсионный возраст уже не за горами, вовсе не обязательно самостоятельно собирать все документы – работодатели, тесно взаимодействующие с ПФР, всё чаще берут эту работу на себя.

Активная деятельность по сбору всех необходимых документов начинается за год до достижения гражданином пенсионного возраста. При проведении заблаговременной работы сотрудники Управлений ПФР взаимодействуют с застрахованными лицами, страхователями, государственными и муниципальными органами, архивами и другими организациями, располагающими информацией, которая влияет на пенсионные права застрахованного лица. Раньше вообще не существовало такого понятия, как «заблаговременная работа». За месяц до наступления пенсионного возраста гражданин приходил в ПФР и подавал заявление на назначение пенсии, при этом, пакет документов, которые приносил с собой будущий пенсионер, часто был неполным: какой-то период работы утрачивался из-за того, что в свое время кадровик некорректно внес исправления в трудовую книжку и не заверил печатью, отсутствие справки о льготном стаже и многое другое. Все это в итоге влияло на размер пенсии, который оказывался значительно меньше заслуженного. Заблаговременная работа, собственно, и направлена на то, чтобы исключить неполноту предоставляемых сведений.

Сегодня передача сведений осуществляется только с письменного согласия работника на обработку его персональных данных. В Пенсионный фонд все документы поступают по защищенным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи работодателя и в соответствии с требованиями к защите конфиденциальной информации, которые установлены законодательством Российской Федерации.

После передачи данных гражданину остается лишь написать заявление на назначение страховой пенсии по старости. Это можно сделать в клиентской службе Управления Пенсионного фонда по месту жительства за месяц до предполагаемой даты выхода на пенсию или с помощью многофункционального электронного сервиса «Личный кабинет застрахованного лица», доступ к которому можно получить на официальном сайте ПФР. Помимо этого, в соответствии с действующим

законодательством организация также может представить заявление об установлении пенсии своему работнику с его письменного согласия.

К слову, уже во всех территориальных органах Пенсионного фонда области налажено электронное взаимодействие с работодателями.

За неработающих граждан, проживающих на территории города Белгорода, представления ПФР могут жилищные организации, занимающиеся управлением и обслуживанием жилищного фонда, заключившие соглашения с Пенсионным фондом. Необходимо лишь принести все документы в жилищную организацию по месту жительства.

Исключительная важность данной работы обусловлена тем, что пенсия, как правило, является единственным источником дохода неработающих граждан. Поэтому качественное и эффективное предоставление данной услуги всегда будет являться приоритетной задачей Пенсионного фонда.

Пенсионный фонд стремится идти в «ногу со временем», помогая решать многие повседневные задачи, не трата много личного времени, упрощая процедуру получения многих государственных услуг, оказываемых Фондом. Самым значительным в этом перечне по праву считается именно заблаговременная работа с потенциальными пенсионерами, поскольку освобождает будущего получателя пенсии от необходимости самостоятельного сбора справок и документов, перекладывая самую трудоемкую часть работы на страхователей и сотрудников Пенсионного фонда. Теперь единственное, что нужно сделать будущему пенсионеру – удостовериться в том, что между работодателем и Фондом заключено соглашение об обмене электронными документами и за месяц до достижения пенсионного возраста подать заявление на назначение пенсии, и выбрать способ ее доставки. К слову, и это сделать можно без визита в территориальный орган ПФР. Чтобы подать заявление дома, нужно лишь зайти на официальный сайт Пенсионного фонда в раздел «Личный кабинет гражданина», предварительно зарегистрировавшись на портале государственных услуг.

Пресс-служба УПФР в г.Белгороде

## Вниманию участников Программы государственного софинансирования пенсии!

**До конца года участниками Программы необходимо внести добровольные страховые взносы, иначе они могут упустить возможность получить софинансирование от государства.**

На территории Белгородской области участниками программы являются 190595 человек. В общей сложности за все время действия Программы белгородцы внесли в счёт своих будущих пенсий 1,1 млрд. рублей.

Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Белгородской области напоминает всем участникам Программы государственного софинансирования пенсий: для того чтобы получить право на финансовую поддержку со стороны государства, необходимо до 26 декабря текущего года перечислить на накопительную часть пенсии от 2000 до 12 000 рублей.

Государство удвоит взнос на накопительную часть пенсии только в том случае, если он составит не менее 2000 рублей в год. Граждане, состоящие в Программе, но забывшие сделать собственный взнос в 2016 году, рискуют потерять целый год. Софинансирование со стороны государства не может составлять более 12 тысяч рублей.

Граждане, не сделавшие собственный взнос в рамках Программы, а также граждане, чей совокупный годовой взнос по состоянию на 31 декабря 2016 года будет меньше 2000 рублей, не смогут рассчитывать на государственное софинансирование по итогам 2016 года.

Направить средства на накопительную часть своей будущей пенсии можно двумя способами: самостоятельно, перечислив деньги в Пенсионный фонд Российской Федерации через кредитную организацию, либо через своего работодателя (для граждан, которые написали заявление в бухгалтерии об удержании добровольных страховых пенсионных взносов из заработной платы).

Все вопросы, связанные с программой государственного софинансирования пенсии можно задать по телефону «горячей» линии Отделения ПФР по Белгородской области (4722) 30-69-67.

Напоминаем, что программа государственного софинансирования пенсионных накопительных пенсий стартовала с 1 октября 2008 года. Она дает возможность гражданину увеличить свою будущую пенсию на паритетных началах с участием государства: если гражданин откладывает в накопительную часть пенсии от 2 000 до 12 000 рублей в год, государство вносит на его счет в Пенсионном фонде такую же сумму.

**Ирина ЕФАНОВА,**  
начальник УПФР России в г.Белгороде