

# 7 ДАШ ДБ БЕЛГОРОД ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1599 кв. м по ул. Гражданская.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00, вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 09 января 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 января 2017 года, в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для устройства проезда по ул. Сургутская:

Площадь земельного участка – 234 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0221017:72.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – 231 720 руб.  
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.  
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.  
Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 28.11.2016 года № 1460.

#### Предусмотреть в договоре купли-продажи:

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
  2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
  3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
  4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 10 января 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом с 02 декабря 2016 года:  
- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;  
- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.  
График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной

#### Место проведения приема заявок – 10 января 2017 года, в 13 час. 00 мин.

Срок проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

10 января 2017 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).  
Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.  
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

#### ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

#### о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) .  
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП  
Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Пер. № \_\_\_\_\_

г. Белгород от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и «\_\_\_\_\_», адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. пер. №\_\_ передает в собственность земельный участок площадью 234 кв. м для устройства проезда, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером **31:16:0221017:72, площадью 234 кв. м** для устройства проезда, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская**.

1.3. Целевое назначение участка: **для устройства проезда**.

1.4. Категория земель - **земли населенных пунктов**.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

#### II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. пер. №\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

#### III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

- а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
- б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- в) своевременно вносить земельный налог;
- ж) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании землей;
- и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
- к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
- л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.

4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. В результате настоящего договора \_\_\_\_\_ приобретает в собственность, земельный участок площадью 234 кв. м для устройства проезда, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

#### VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

#### VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Продавец»  
Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно - распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

«Покупатель»

#### IX. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

А К Т  
приема-передачи в собственность земельного участка,  
расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 234 кв. м для устройства проезда, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 16 января 2017 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения линейного объекта (проезд) по пр. Б.Хмельницкого, 13БД:

Площадь земельного участка – 5300 кв. м  
Кадастровый номер 31:16:0000000:2959.  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 38 940 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 49 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 28.11.2016 года № 1459.

#### Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

4. Обременения:

- вынос сетей связи;
- соблюдение охранной зоны электрических сетей.
- 5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.  
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).  
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.  
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).  
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

**Задаток перечисляется на счет** УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **10 января 2017 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **02 декабря 2016 года:**  
- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;  
- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной

**Срок окончания приема заявок – 10 января 2016 года, в 13 час. 00 мин.**  
**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**10 января 2016 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участника-ми торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.  
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

### ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Белгород  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа) принимающего решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес расположения земельного участка) со следующими характеристиками \_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь земельного участка) назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11.00 час.

#### обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ (наименование печатного издания)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:  
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;  
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;  
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА рег. № \_\_\_\_\_

г. Белгород \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.01.2014 года № 70, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_ земельный участок площадью 5300,0 кв. м. для размещения линейного объекта (проезд), расположенный по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.  
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0000000:2959

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение \_\_\_\_\_ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;  
2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;  
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договор;  
2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;  
3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:  
3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:  
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. и п. 2.6. Договора.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:  
Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;  
Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета имущественных земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Наумов

МП \_\_\_\_\_

#### АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес, телефон, расчетный счет и другие данные  
\_\_\_\_\_

подпись, ф.и.о., должность  
М.П. \_\_\_\_\_ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

**Дополнение к ежеквартальным изменениям за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №74(1559) от 01.10.2014 года.**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80а - 308 (триста восемь), в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 114, 2 – комнатных квартир – 111, 3 – комнатных квартир – 60, количество нежилых помещений 23 шт.: на первом этаже – 18, на первом/втором этаже – 1, на техническом этаже – 4, на подземном этаже – 1 (Двухуровневая автостоянка на 288 м/мест).

Всего по объекту:  
-проектная жилая площадь жилых помещений – 10005,8 кв.м.,

-проектная общая площадь жилых помещений с учетом террас – 20366,98 кв.м.,

-проектная общая площадь встроено - пристроенных нежилых помещений – 8134,86 кв.м., в том числе проектная общая площадь подземной двухуровневой автостоянки – 5854,39 кв.м.

По данным технической инвентаризации Белгородского филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» всего по объекту:

квартир – 285 шт.; нежилых помещений - 23 шт.

- жилая площадь жилых помещений – 10045,4 кв.м.,

- общая площадь жилых помещений с учетом террас – 20233,1 кв.м.,

- общая площадь жилых помещений за исключением террас – 20172,0 кв.м.,

- общая площадь встроено - пристроенных нежилых помещений – 9131,4 кв.м., в том числе общая площадь подземной двухуровневой автостоянки на 288 м/мест – 6882,6 кв.м.

- строительный объем – 135612,0 куб.м., в том числе:

- надземной части – 110158,0 куб.м.; подземной части – 25454,0 куб.м.

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 А, сдан в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU31-301000-104-2016 выдано 25 ноября 2016 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

На правах рекламы

**М.С.ФРЕЙДЦИС,**  
генеральный директор ООО «Вега»

Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007г. №429».  
**Дата проведения:** 24 ноября 2016 года.  
**Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 19 сентября 2016 года № 123.**  
**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубечкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	<b>Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383), следующие изменения:</b>			
1.1	Изложить в новой редакции следующий картографический материал: Приложение № 1. Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению; Приложение № 2. Карта градостроительного зонирования. Основной чертеж; Приложение № 3. Карта градостроительного зонирования. Схема границ планировочных районов и подрайонов; Приложение № 4. Карта градостроительного зонирования. Схема территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов; Приложение № 5. Карта градостроительного зонирования. Схема строительных ограничений; Приложение № 6. Карта градостроительного зонирования. Схема расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; Приложение № 7. Карта градостроительного зонирования. Схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2	<b>Внести в карту градостроительного зонирования (основной чертеж); карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры; схему расположения природных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; схему границ планировочных районов и подрайонов; схему строительных ограничений; схему функционального зонирования территории; схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (прилагаются) следующие изменения в территориальные зоны:</b>			
2.1	Изменить территориальную зону применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 31:16:0108005:10, 31:16:0108005:56, 31:16:0108005:60, 31:16:0108005:61, 31:16:0108005:67, 31:16:0108005:68, 31:16:0108005:75, 31:16:0108005:76, 31:16:0108005:85, 31:16:0108005:90, 31:16:0108005:132, 31:16:0108005:150 и прилегающей к ним территории с зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж2) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.2	Изменить территориальную зону применительно к земельному участку, ограниченному границами земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0108010:14, 31:16:0108010:20, 31:16:0108010:201 с районной общественно-деловой зоны (Ц2) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.3	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны районной общественно-деловой зоны (Ц2) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0117013:179 и 31:16:0117013:180.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.4	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны водных акваторий (Пл5) правого берега реки Везелка на пересечении с ул. Попова в связи изменением конфигурации границ территориальной зоны Ц2 (см. п.2.3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.5	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны главных пешеходных зон (Т4) применительно к земельному участку, прилегающему к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0117013:179, в связи с изменением конфигурации границ территориальной зоны Ц2 (см. п.2.3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.6	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) микрорайона «Юго-Западный-2» в соответствии с фактическим землепользованием.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3	<b>Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:</b>			
3.1	Подпункт 3, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «минимальные отступы до границ земельного участка: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.; - индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м».	Принять отступ от красной линии, равным 5 метрам, для зон нового строительства, а для существующей жилой застройки оставить отступы по фактическому состоянию. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений.
3.2	Заменить термин «не устанавливается» на «не подлежит установлению» по всему тексту Правил, кроме ст.20, 26, 27, 30, 32 гл. 3, части II.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.3	Подпункт 5, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома - 3 этажа».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.4	Подпункт 5, п. 2, ст.25, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции «максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.5	Подпункт 6, п. 2, ст.25, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции «максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 8 главы 2 части II настоящих Правил».	Оставить подпункт 6, п.2, ст.25, гл. 3, части II (зона Р1) без изменений. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде без учета внесенных предложений и рекомендаций.
3.6	По всему тексту Правил слова «предельное максимальное значение коэффициента использования территории» заменить словами «максимальный процент застройки».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.7	Статью 5, гл. 2, части II (градостроительные регламенты. Общие положения. Коэффициент использования территории) изложить в следующей редакции: «Статья 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 1.Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается для земельных участков жилой многоэтажной, среднеэтажной, сблокированной коттеджной, индивидуальной застройки, общественно-деловой, промышленной, коммунально-складской застройки, застройки парков, садов, бульваров. 2.Для всех территориальных зон максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 3.Устанавливаются следующие значения максимального процента застройки в границах земельного участка: - для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 20%; - для участков среднеэтажной жилой застройки – 30%; - для участков сблокированной коттеджной застройки – 50%; - для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%); - для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 50%; - для участков общественно-деловой застройки – 50%; - для объектов общественного назначения в границах общественно-деловых специализированных зон, зон специального назначения, зон рекреационного назначения и зон транспортной инфраструктуры – 50%; - для объектов транспортной инфраструктуры – 50%; - для объектов промышленной, коммунально-складской застройки – 50%; - для парков, садов, бульваров – 7%; - для зоны садоводческих объединений граждан – 50%».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.8	В подпункте 2, п. 2, ст. 1-19, 21-25, 28, 29, 31, 33, 34, 35 гл. 3, части II (по всем зонам, кроме тех, где регламенты не установлены) заменить показатели максимального процента застройки в границах земельного участка в соответствии с новой редакцией статьи 5 главы 2 части II настоящих Правил.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.9	В статье 2, гл. 1, ч. II (Виды территориальных зон по основному функциональному назначению) исключить абзац: «В зонах рекреационного назначения допускается размещение сопутствующих объектов обслуживания (не более 5% от территории конкретного объекта рекреации). К ним относятся не стационарные культурно-зрелищные объекты (летние эстрады, летние кафе, временные киоски, объекты здравоохранения и питания), а также подъезды и гостевые стоянки открытого типа легкового и городского автотранспорта, остановочные павильоны. На территориях зон рекреационного назначения не допускается строительство каких либо объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения».	Оставить статью 2, гл. 1, ч. II без изменений. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. В статье 2, гл. 1, ч. II (Виды территориальных зон по основному функциональному назначению) исключить часть абзаца: «В зонах рекреационного назначения допускается размещение сопутствующих объектов обслуживания (не более 5% от территории конкретного объекта рекреации). К ним относятся не стационарные культурно-зрелищные объекты (летние эстрады, летние кафе, временные киоски, объекты здравоохранения и питания), а также подъезды и гостевые стоянки открытого типа легкового и городского автотранспорта, остановочные павильоны».
3.10	В подпункте 5, п. 2, ст. 2, гл. 3, части II (Предельные параметры зоны Ж2) заменить показатель этажности среднеэтажной застройки с «6» на «8».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.11	Подпункт 1, п. 1, ст.3 Приложение №1, гл.1, часть II (Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Основной чертеж) изложить в новой редакции: 1) Многоквартирная жилая застройка (квартиры и микрорайоны) по преимущественной этажности домов разделена на два вида зон: Ж1 - зоны многоэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 9 этажей и выше; Ж2 - зоны среднеэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.12	Статью 20, гл. 3, части II (Градостроительный регламент главных пешеходных зон) изложить в следующей редакции: «В соответствии с п.п. 2, 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) градостроительные регламенты не устанавливаются».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.13	Дополнить в гл. 2, части II Правил статьей 15, изложенной в следующей редакции: «15. Коэффициент плотности застройки: 1. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). 2. Устанавливаются следующие значения коэффициента плотности застройки в границах земельного участка (квартала) территориальных зон: - для жилых зон: - для многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 1,5; - для среднеэтажной жилой застройки – 1,2; - для сблокированной коттеджной застройки – 1,5; - для жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 0,67 - для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 3,0; - для общественно-деловых многофункциональных зон – 3,0, в т.ч.: - для кода вида разрешенного использования 2.5 – 1,2; - для кода вида разрешенного использования 2.6 – 1,5; - для кода вида разрешенного использования 2.1 – 0,67; - для кода вида разрешенного использования 2.1 – 0,67; - для кода вида разрешенного использования 2.5 – 1,2; - для производственных зон – 2,4, в т.ч.: - для объектов общественного назначения в границах производственных зон – 3,0; - для зон транспортной инфраструктуры – 3,0; - для зон инженерной инфраструктуры – 1,8; - для зон специального назначения – 2,4; - зон рекреационного назначения – 3,0; - для зон природного ландшафта – 2,4, в т.ч.: - для кода вида разрешенного использования 2.1 – 0,67; - для кода вида разрешенного использования 2.1.1 – 1,0; - для кода вида разрешенного использования 2.3 – 1,5; - для кода вида разрешенного использования 2.5 – 1,2; - для кода вида разрешенного использования 2.6 – 1,5; - для зон сельскохозяйственного назначения – 1,8; - для зон лесохозяйственного назначения – 1,8».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.14	Дополнить п. 2, ст. 3-6, 10-16, 21-25, 28-29, 31, 33-35 гл. 3, части II подпунктом 15; дополнить п. 2, ст. 17, 18, 19 гл. 3, части II подпунктом 13. Изложить указанные подпункты в следующей редакции: «Коэффициент плотности застройки устанавливаются в соответствии со статьей 15 главы 2 части II настоящих Правил».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.15	Изложить п.1 п. 2, ст. 33 гл. 3, части II в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельных участков для размещения дач и для садоводства - 600 кв.м».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.16	Изложить п.5 п. 2, ст. 33 гл. 3, части II в следующей редакции: «5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для размещения дач и для садоводства - 2 этажа».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.17	Изложить п.1 п. 2, ст. 3 гл. 3, части II в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельных участков для размещения блок-секции жилого дома - 500 кв.м».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.18	Изложить п.1 п. 2, ст. 4 гл. 3, части II в следующей редакции: «1) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков: - для земельных участков, образуемых в целях их предоставления во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер - 1500 кв.м; - максимальный размер - 2999 кв.м. - для земельных участков, образуемых в целях их предоставления на территории существующей застройки города: - минимальный размер - 800 кв.м; - максимальный размер - 1599 кв.м.».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

3.19	Изложить ст.4 гл. 2, части II Правил в следующей редакции: «Статья 4. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков 1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению для всех территориальных зон, кроме: - зоны облокированной коттеджной застройки (ЖЗ); - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4); - зоны садоводческих объединений граждан (СХ-1). 2. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне облокированной коттеджной застройки (ЖЗ): - минимальный размер - 500 кв.м 3. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4): - для земельных участков, образуемых в целях их предоставления во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер - 1500 кв.м; - максимальный размер - 2999 кв.м; - для земельных участков, образуемых в целях их предоставления на территории существующей застройки города: - минимальный размер - 800 кв.м; - максимальный размер - 1599 кв.м. 4. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне садоводческих объединений граждан (СХ-1): - минимальный размер - 600 кв.м.»	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.20	Изложить пп.1 п.2, ст. 1,2, 5-8, 10-19, 21-25, 28,29, 31, 34, 35 гл. 3, части II в следующей редакции: «1) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.»	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.21	Изложить ст.6 гл.2 ч. II в следующей редакции: «Статья 6. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков 1. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ж4, Ц1 и Ц2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, расположенных в территориальных зонах с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ц1 и Ц2, совпадающим с красными линиями улиц и проездов: - для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 м; - для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м; - для прочих зданий - 0 м. 3. Минимальные отступы до границ земельного участка, расположенного в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж4: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м; - индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м.»	Принять отступ от красной линии, равным 5 метрам, для зон нового строительства, а для существующей жилой застройки оставить отступы по фактическому состоянию. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений.
3.22	Изложить пп.7 п.2, ст. 12,13,14,15 гл. 3, части II в следующей редакции: «7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не подлежит установлению.»	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
4	<b>Дополнительные предложения:</b>			
4.1		Установить переходный период, в течение которого следует признать действующими градостроительные планы, выданные до момента вступления в силу вносимых изменений в Правила. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Предложить городскому Совету депутатов выступить с инициативой к органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации по установлению срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, выданному до вступления в силу вносимых изменений в Правила в соответствии с требованиями п1. статьи 9 Федерального закона №373-ФЗ от 03.07.2016.
4.2		Дать точное определение «прозрачному ограждению», в целях предотвращения конфликтных ситуаций между землепользователями. (23.11.2016г.)	Прокуратура г.Белгорода	Предложить комиссии по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде проработку данного вопроса и включение его в следующий проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде».

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы и в текстовую часть проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Ю.А. ВЕРЕТЬНИКОВ,

заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 «О проведении публичных слушаний». **Тема публичных слушаний:** «О рассмотрении проекта решения Совета депутатов города Белгорода «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов». **Инициаторы публичных слушаний:** Председатель Совета депутатов города Белгорода. **Дата проведения:** 18 ноября 2016 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение оргкомитета (комиссии) по предложению
1.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов».	<b>Предложения:</b> Несмотря на прослеживающуюся тенденцию к снижению прогнозируемого объема поступления доходов по ряду администрируемых доходных источников, комитетом муниципальных и земельных отношений будет продолжена планомерная работа по контролю за поступлением в полном объеме арендных платежей за использование муниципального имущества и доходов от реализации муниципального имущества. Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.).	Принять предложения комитета муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода.
2.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов».	<b>Предложения:</b> В предложенном проекте бюджета городского округа на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов в части расходов по отрасли «Образование» созданы оптимальные условия для оказания качественных муниципальных услуг и обеспечения деятельности подведомственных учреждений. Приоритетными направлениями по прежнему являются расходы социальной направленности, обеспечивающие поддержку учащихся и воспитанников дошкольных учреждений из малообеспеченных и многодетных семей, поддержку одаренных детей, организацию летнего отдыха детей в загородных оздоровительных лагерях. Большое внимание уделяется развитию сети общеобразовательных и дошкольных учреждений, укреплению материально-технической базы образовательных учреждений, приобретению технологичного оборудования. Полностью обеспечены первоочередные расходы, такие как выплата заработной платы работникам образовательных учреждений, оплата коммунальных услуг, оплата налогов и сборов, организация питания. В целом финансовое обеспечение отрасли, планируемое на очередной финансовый год, позволит удовлетворить все социально значимые статьи расходов, в полном объеме обеспечить исполнение доведенных до учреждений муниципальных заданий, при соблюдении строго целевого расходования средств. Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	Управление образования администрации города Белгорода (Гричаникова И.А.).	Принять предложения управления образования администрации города Белгорода.
3.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	<b>Предложения:</b> Предусмотренные в предложенном проекте бюджета городского округа «Город Белгород» средства в части расходов на благоустройство позволят обеспечить качественное и своевременное проведение мероприятий, направленных на обеспечение функционирования объектов внешнего благоустройства, озеленение территории, надлежащее содержание улично-дорожной сети и инженерных сооружений на них, обновление технического парка специализированной коммунальной техники. Необходимые мероприятия по надлежащему содержанию и обеспечению безопасности объектов благоустройства и дорожно-транспортной инфраструктуры будут осуществляться с учетом требований повышения эффективности расходования средств бюджета, оптимизации расходов и увеличения доходов от платных услуг. Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	МБУ «Управление Белгородоблаустройством» (Бубело А.В.).	Принять предложения МБУ «Управление Белгородоблаустройством».
4.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	Предусмотреть в бюджете городского округа средства на устройство наземного пешеходного перехода по улице Костюкова.	С.В.Щербakov (житель г. Белгорода).	Предложение будет направлено для рассмотрения в отраслевой департамент администрации города Белгорода (Департамент городского хозяйства) для учета при формировании перечня объектов содержания улично-дорожной сети и инженерных сооружений на них.
5.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	Объем расходов, запланированный по разделу «Национальная экономика», занимает третье место в отраслевой структуре расходов бюджета городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов. Бюджетные ассигнования на развитие дорожного хозяйства в очередном финансовом году составляют 83 процента от общегородского объема. Наиболее ресурсоемким является финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Белгорода на 2015-2020 годы». В 2017 году на ее реализацию планируется направить 80,0 процентов всех программных расходов отрасли. Основные направления затрат составляют: содержание и ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений, обеспечение деятельности МКУ «Белгородское парковочное пространство», создание и организация работы платных парковочных мест в центральной части города (вторая очередь). Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	МКУ «Белгородское парковочное хозяйство» (Михалин О.В.).	Принять предложения МКУ «Белгородское парковочное хозяйство».
6.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	1. Предоставить льготы по имущественным налогам отдельным категориям граждан путем частичного или полного освобождения от уплаты налогов малоимущих слоев населения. 2. Провести масштабную реконструкцию дорожных развязок, предусмотреть средства на установку светофорных объектов и проведение ямочного ремонта. 3. Заложить в бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период средства для реализации в пилотном проекте по созданию и функционированию в городе Белгороде института общественного гражданского жилищного контроля.	Д.В.Рудов – координатор Белгородского регионального общественного движения «Совет собственников многоквартирных домов».	1. Принято решение отклонить (льготы по уплате налогов устанавливаются отдельными решениями Совета депутатов города Белгорода (ст. 27 Устава городского округа «Город Белгород»). 2. Предложения будут направлены в отраслевые департаменты администрации города Белгорода (Департамент городского хозяйства и департамент строительства и архитектуры администрации города) для учета их при формировании объектного перечня капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского округа «Город Белгород» на 2017-2019 годы. 3. Оказание финансовой поддержки возможно в случаях и порядке, определенных действующим законодательством: Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решение Совета депутатов города Белгорода от 09.12.2014 г. №179 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям».
7.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	Проект бюджета городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов признан сбалансированным и не противоречащим нормам бюджетного законодательства. <b>Предложения:</b> - отметить, что в городском округе «Город Белгород» реализуется взвешенная финансовая и бюджетная политика; - сохранить положительную динамику увеличения собственной доходной базы бюджета городского округа «Город Белгород»; - продолжить работу по изысканию резервов роста доходов бюджета городского округа «Город Белгород», в том числе путем обеспечения дополнительных поступлений в бюджет налога на доходы физических лиц, повышения налоговой отдачи от субъектов малого бизнеса и улучшения администрирования налоговых и неналоговых платежей; - рекомендовать продолжить работу по снижению дефицита бюджета за счет реализации комплексных мер по увеличению доходов и оптимизации расходов бюджета городского округа; - сохранить положительную тенденцию формирования социально-направленного бюджета; - отметить работу по повышению эффективности, результативности и оптимизации бюджетных средств путем повышения эффективности предоставления муниципальных услуг на основе ведомственного перечня работ (услуг), дальнейшей реализации принципа формирования бюджета на основе муниципальных программ, совершенствования системы муниципальных закупок в рамках работы централизованной автоматизированной системы закупок «АЦК-Госзаказ», увеличения доходов от платных услуг и частичное замещение ими бюджетных ассигнований. - уточнить объем межбюджетных трансфертов в соответствии с доведенными данными департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области по итогам рассмотрения проекта закона Белгородской области «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	Начальник управления государственного долга департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области Сячкова Г.В. (эксперт). Заместитель начальника управления – начальник отдела доходов бюджета управления доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области Усова А.Г. (эксперт). Начальник отдела информационного сопровождения, мониторинга и работы с органами местного самоуправления департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области Сидоренко М.А. (эксперт).	Внести проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов» на рассмотрение Совета депутатов города Белгорода.
8.	«О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов».	Проект бюджета городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов признан сформированным с учетом действующего налогового законодательства. <b>Предложения:</b> - продолжить совместную работу финансовых и налоговых органов по формированию и уточнению налогооблагаемой базы по основным доходным источникам, в целях увеличения доходной части бюджета. Одобрить предложенный постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 10 ноября 2016 года № 149 проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018- 2019 годов».	Начальник инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Белгороду Воронин С.П. (эксперт).	Принять предложение эксперта к исполнению. Внести проект решения «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2017 год и на плановый период 2018 – 2019 годов» на рассмотрение Совета депутатов города Белгорода.

Н.Г. ГУЩИН,  
председатель организационного комитета

О.В. СЕРГИЕНКО,  
секретарь организационного комитета