

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кад. инж. Лазарева Л.А. N квал. аттестата 31-13-190; г. Белгород, ул. Парковая, 5; 8(4722) 23-50-98; проводит межевание З.У. с кад. N 31:16:0105002:49, Белгородская обл., г. Белгород, пер. 1-й Кутузова, 27, и исправление кадастровой ошибки в З.У. с кад. N 31:16:0105002:27, Белгородская обл., г. Белгород, пер. 1-й Кутузова, 29. Заказчиком является Драчева Т.Н. (г. Белгород, пер. 1-й Кутузова, 27) 8(915) 570-96-00. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Белгород, ул. Парковая, 5, каб. №10 «05» декабря 2016 г. в 9 часов 30 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, ул. Парковая, 5, каб. №10. Возражения относительно местоположения границ и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» ноября 2016 г. по «02» декабря 2016 г. по адресу: г. Белгород, ул. Парковая, 5, каб. №10. Смежные земельные участки: 31:16:0105002:27, Белгородская обл., г. Белгород, пер. 1-й Кутузова, 29; 31:16:0105002:26, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Школьная, 24.

На правах рекламы

ложенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года.

- Ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.  
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;  
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция.  
7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;  
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;  
- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8 срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;  
- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;  
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

### 1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### 1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:

- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства **Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1)** по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0002-16 от 08.02.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125001:741 31:16:0125001:45 31:16:0125001:42 31:16:0125001:40 31:16:0125001:41 31:16:0125001:65 31:16:0125001:753 31:16:0125001:752 31:16:0125001:658
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125001
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.09.2014 г. №Ru31301000-20140438 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №Ru31301000-20160057 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №31301000-20160055 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №31301000-20160054 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №31301000-20160056 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 30.03.2016 г. №31301000-20160173 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №31301000-20160061 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. №31301000-20160060 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 30.03.2016 г. №31301000-20160174 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

Ежеквартальные изменения за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №74(1559) от 01.10.2014 года.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Пункты проектной декларации 1.4, 1.5, 1.6 изменить и читать в следующей редакции:

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;  
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;  
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;  
- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями ( в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года.

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция.

7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8 срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь – IV квартал 2019 года, 2 очередь – IV квартал 2020 года.

### 1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### 1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:

- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДИС,

генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства - жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде», опубликованной в газете «Наш Белгород» №19 (1654) от 20.05.2016 года.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Пункты проектной декларации 1.4, 1.5, 1.6, 2.5 изменить и читать в следующей редакции:

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями ( в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, распо-



дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь – IV квартал 2019 года, 2 очередь – IV квартал 2020 года.

**1.5.** Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.  
Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**1.6.** Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

**2.5.** Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде:

1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

<b>1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.</b>		
общая площадь (кв.м):	8115,65	Площадь участка (кв.м): 18886,0
Объем (куб.м.):	41230,12	в том числе подземной части (куб.м.): 14492,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м) 13,77
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	2225,0	

<b>2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.</b>		
общая площадь (кв.м):	25175,92	Площадь участка (кв.м): 18886,0
Объем (куб.м.):	97136,84	в том числе подземной части (куб.м.): 26893,63
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м) 65,01
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	1820	

<b>3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.</b>		
общая площадь (кв.м):	18247,99	Площадь участка (кв.м): 18886,0
Объем (куб.м.):	70103,34	в том числе подземной части (куб.м.): 7406,38
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м) 64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	1005	

<b>4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.</b>		
общая площадь (кв.м):	26333,38	Площадь участка (кв.м): 18886,0
Объем (куб.м.):	103498,96	в том числе подземной части (куб.м.): 28710,13
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м) 64,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м.):	2256	
<b>Адрес (местоположение) объекта</b>	<b>г. Белгород, ул. Есенина, 9</b>	

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 21 мая 2015 года №RU31-301000-174-2015.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 10.06.2016 г. №31-2-1-2-0141-16 разрешение на строительство № RU 31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 18.08.2016 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде: 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» со следующими технико-экономическими показателями:

**1-я очередь строительства:**  
- общая площадь – 8115,65 кв.м.  
- объем – 41230,12 куб.м., в том числе подземной части – 14492,10 куб.м.  
- площадь участка – 18886,00 кв.м.  
- количество этажей – 4, в том числе подземных этажей – 2  
- высота – 13,77 м.  
- площадь застройки – 2225,00 кв.м.

**2-я очередь строительства:**  
- общая площадь – 22753,30 кв.м.  
- общий строительный объем – 86505,78 куб.м., в том числе подземной части – 21144,40 куб.м.  
- количество квартир – 192  
- общая площадь квартир – 10843,95 кв.м.  
- площадь нежилых помещений – 1095,30 кв.м.  
- площадь апартаментов – 1123,62 кв.м.  
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2  
- высота – 56,01 м  
- площадь застройки – 1820,0 кв.м.

**3-я очередь строительства:**  
- общая площадь – 19372,72 кв.м.  
- общий строительный объем – 66409,46 куб.м., в том числе подземной части – 6224,60 куб.м.  
- количество квартир – 199  
- общая площадь квартир – 11204,60 кв.м.  
- площадь нежилых помещений – 239,31 кв.м.  
- площадь апартаментов – 551,30 кв.м.  
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2  
- высота – 54,81 м  
- площадь застройки – 991,27 кв.м.

**4-я очередь строительства:**  
- общая площадь – 24765,03 кв.м.  
- общий строительный объем – 89999,04 куб.м., в том числе подземной части – 20557,17 куб.м.  
- количество квартир – 192  
- общая площадь квартир – 10852,41 кв.м.  
- площадь нежилых помещений – 1232,88 кв.м.  
- площадь апартаментов – 237,38 кв.м.  
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2  
- высота – 54,81 м  
- площадь застройки – 2329,06 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений – 10271,20 кв.м.  
Общая площадь подземной части здания – 17791,78 кв.м.  
Количество машино-мест в подземной автостоянке – 585.  
Срок действия разрешения до 21.09.2018 г.

**М.С. ФРЕЙДЦИС,**  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

**Ежеквартальные изменения за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, опубликованной в газете «Наш Белгород» №35 (1619) от 11.09.2015 г.**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
**Пункты проектной декларации 1.4, 1.5, 1.6, 2.5 изменить и читать в следующей редакции:**  
**1.4.** Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;  
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями ( в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года.

- Ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция.

7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

- ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь – IV квартал 2019 года, 2 очередь – IV квартал 2020 года.

**1.5.** Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.  
Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**1.6.** Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

**2.5.** Разрешение на строительство объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом по ул. Парковая, 8 в г. Белгороде:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземным паркингом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№31-1-2-0001-15 от 27 июля 2015 года.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116013:11</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116013</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 04.09.2014 г. №RU31301000-20140439 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Техноинжиниринг» Свидетельство №0051/3-2012-3123144463-II-2 от 27 августа 2012 г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению Объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземным паркингом
	Общая площадь (кв.м):	<b>170972,16</b>
	Объем (куб.м.):	<b>56371,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1143,49</b>
	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, улица Парковая, 8</b>

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 20 августа 2015 года №RU31-301000-319-2015. Срок действия разрешения до 20.05.2019 г.

**М.С. ФРЕЙДЦИС,**  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

**Ежеквартальные изменения за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №50 (1634) от 25.12.2015 г.**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
**Пункты проектной декларации 1.4, 1.5, 1.6, 2.5 изменить и читать в следующей редакции:**  
**1.4.** Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;  
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;  
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в экс-

платуацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями ( в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года.
- Ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I очередь 1 этажа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этажа строительства. Жилой дом 1 секция.
- 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8 срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
- ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь – IV квартал 2019 года, 2 очередь – IV квартал 2020 года.

**1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.**  
Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:**  
- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

**2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Чапаева, 14а в г. Белгороде:**

1	Строительство объекта капитального строительства	+
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-1-2-0005-15 от 19.11.2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0114024:170 31:16:0114024:169 31:16:0114024:172</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0114024</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 02.10.2015 г. №RU31301000-20150416 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 17.11.2015 г. №RU31301000-20150458 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 17.08.2015 г. №RU31301000-20150361 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Техноинжиниринг»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранении. Объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>27837,78</b> Площадь участка (кв.м): <b>8587,0</b>
	Объем (куб.м):	<b>107618,47</b> в том числе подземной части (куб.м): <b>23456,97</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b> Высота (м): <b>53,60</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>2290,26</b>
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1342,12 кв.м. площадь застройки подземной части здания – 6759,71 кв.м. площадь подземной автостоянки – 5085,23 кв.м. Количество квартир – 229 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, улица Чапаева, 14а</b>

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 14 декабря 2015 года №RU31-301000-427-2015. Срок действия разрешения до 14.12.2018 г.

**М.С. ФРЕЙДЦИС,**  
генеральный директор ООО «Вега»

**Ежеквартальные изменения за 3 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства – жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, опубликованной в газете «Наш Белгород» №49 (1633) от 18.12.2015 г.**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
**Пункты проектной декларации 1.4, 1.5, 1.6, 2.5 изменить и читать в следующей редакции:**  
**1.4.** Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект,

36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями ( в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года.
- Ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I очередь 1 этажа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этажа строительства. Жилой дом 1 секция.
- 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8 срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
- ведется строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;
- ведется строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства-жилые дома №2 №3; 2-я очередь строительства – жилой дом №1) по ул. Кирпичная, 65 в г. Белгороде» срок сдачи в эксплуатацию 1 очередь – IV квартал 2019 года, 2 очередь – IV квартал 2020 года.

**1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.**  
Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-012-31-0661-31-281016, выданного 28 октября 2016 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

**1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2016 года составляет:**  
- Прибыль – 5302 тыс. руб. (Пять миллионов триста две тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 688653 тыс. руб. (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей.  
- Кредиторская задолженность 582229 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей.

**2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2) по ул. Щорса, 8м в г. Белгороде:**

1	Строительство объекта капитального строительства	+
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№31-1-2-0008-15 от 20.11.2015 года.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0122001:394 31:16:0122001:358</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0122001</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 12.10.2015 г. №RU31301000-20150429 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 21.10.2015 г. №RU31301000-20150442 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Техноинжиниринг»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранении. Объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>41961,65</b> Площадь участка (кв.м): <b>9743,0</b>
	Объем (куб.м):	<b>146986,01</b> в том числе подземной части (куб.м): <b>34765,57</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b> Высота (м): <b>65,07</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b> Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м.) надземной части:	<b>2503,66</b>
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1372,88 кв.м. Площадь застройки подземной части здания – 5822,51 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 9288,67 кв.м. Количество машино – мест в подземной автостоянке – 408
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, улица Щорса, 8м</b>

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 11 декабря 2015 года №RU31-301000-422-2015. Срок действия разрешения до 11.03.2018 года.

**М.С. ФРЕЙДЦИС,**  
генеральный директор ООО «Вега»

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Божкова Надежда Николаевна (квалификационный аттестат №31-11-138, адрес: г. Белгород, ул. Губкина, 5-б, оф.301, т. 8(4722) 37-64-46, E-mail: [Vikon27@ya.ru](mailto:Vikon27@ya.ru)) проводит собрание 05.12.2016 г. в 10-30 ч. по согласованию границ земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская обл., г.Белгород, с.т. «Луч» Белгородского отделения ЮВЖД, в районе Зеленая Поляна, урочище Черная Поляна: уч. №7 (кадастровый номер 31:16:0204009:43), заказчик кадастровых работ: Мазанько Елена Петровна (почтовый адрес: г. Белгород, ул. Садовая, 120б, кв. 150, т. 89805276645); уч. №8 (кадастровый номер 31:16:0204009:50), заказчик кадастровых работ: Коваленко Петр Иванович (почтовый адрес: г. Белгород, пр-т. Гражданский, д. 2, кв.66, т. 76-06-59).  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Белгородская обл., г.Белгород, с.т. «Луч» Белгородского отделения ЮВЖД, в районе Зеленая Поляна, урочище Черная Поляна: уч. №6 (кадастровый номер 31:16:0204009:44); уч. №5 (кадастровый номер 31:16:0204009:45); По вопросам ознакомления с проектом межевого плана смежными землепользователями обращаться по вышеуказанному адресу кадастрового инженера в течение 30-ти дней со дня выхода объявления. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок.

На правах рекламы

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 октября 2016 г.

№ 182

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2017 год**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 21 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород» и поступившими заявлениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2017 год.
2. Комитету муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.) обеспечить:
  - 2.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», на официальных сайтах органов местного самоуправления города Белгорода и Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в сети «Интернет».
  - 2.2. Реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.
  - 2.3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.).

Информацию о ходе исполнения настоящего постановления представить к 10 июля 2017 года, о выполнении в срок до 01 марта 2018 года.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации города Белгорода  
от 27 октября 2016 г. № 182

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2017 год**

№ п/п	Наименование объектов и их месторасположение	Площадь объекта кв.м.	Балансовая стоимость тыс.руб.	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание ул. Ватутина, 120-а	1260,4	6 797,1	1 квартал
2.	Нежилое помещение ул. Островского, 5	54,4	82,6	1 квартал
3.	Нежилое помещение ул. Буденного, 3	227,5	754,83	1 квартал
4.	Нежилое помещение ул. Губкина, 4	13,4	82,2	1 квартал
5.	Нежилое здание ул. Разуменская, 15-а	29,8	1107,95	1 квартал
6.	Нежилое помещение ул. Королева, 29	8,5	30,3	2 квартал
7.	Нежилое помещение ул. Михайловское шоссе, 36	88,4	241,8	2 квартал
8.	Нежилое помещение пр-т Белгородский, 93	85,7	60,98	3 квартал
9.	Нежилое здание ул. Князя Трубецкого, 41	226,9	2930,8	3 квартал
10.	Нежилое помещение ул. Железнодорожная, 119	33,1	23,1	3 квартал
11.	Нежилое помещение ул. Белгородского полка, 47	15,5	2,2	3 квартал
12.	Нежилое помещение ул. Студенческая, 12	29,9	24,0	3 квартал
13.	Нежилое помещение ул. Студенческая, 12	35,9	28,8	3 квартал
14.	Нежилое здание пр-т Гражданский, 32	46,1	62,1	4 квартал
15.	Нежилое здание пр-т Ватутина, 8	3 022,9	15759,0	4 квартал

**В.В. АБОРНЕВА,**  
руководитель комитета муниципальных и земельных отношений

**Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м по ул. Донецкая.**

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, понедельник, среда, четверг, пятница с 8:00 до 19:00; вторник с 8:00 до 20:00; суббота с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 03 декабря 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета муниципальных и земельных отношений администрации г.Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00

**Комитет муниципальных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации елей, хвойного лапника и украшений на территории города Белгорода согласно следующим лотам:**

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена аукциона (стоимость права на размещение объекта за один сезонный период), руб.
1	бульвар 1-го Салюта - пр. Ватутина	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
2	ул. 50-летия Белгородской области - Народный бульвар	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
3	ул. 60 лет Октября (район дома № 1)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
4	ул. 60 лет Октября, 10 (м-н «Магнит»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
5	пр. Б.Хмельницкого, 132а (рынок «Восход»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244

6	пр. Б.Хмельницкого (ост. «Дом мебели»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
7	пр. Б.Хмельницкого (район автовокзала)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
8	пр. Б.Хмельницкого, 88	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
9	Белгородский пр., 50 (район магазина «Премьера»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
10	ул. Белгородского полка, 34	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
11	ул. Буденного (между домами № 6 и № 10)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
12	ул. Буденного, 1 (район педколледжа)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
13	ул. Волчанская (поворот на Дорогобужино)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
14	ул. Гагарина – пр. Б.Хмельницкого	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
15	ул. Горького, 76а	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
16	ул. Губкина - ул. Щорса (район детской поликлиники № 4)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
17	ул. Королева (район к-ра «Русич»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
18	ул. Королева, 23	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
19	ул. Корочанская, 40-а	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
20	ул. Костюкова, 9 (ост. «Океан»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
21	ул. Костюкова, 69 (остановочный комплекс)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
22	ул. Макаренко, 6в (район магазина «Магнит»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
23	ул. Мичурина (вход на аллею ПКИО им. В.И.Ленина)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
24	ул. Некрасова - ул. Студенческая	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
25	Народный бульвар, 82	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
26	ул. Попова - ул. Мичурина	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
27	ул. Привольная, 1	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
28	ул. Семашко (напротив дома № 34)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
29	пр. Славы, 123	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
30	ул. Спортивная, 2г	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
31	бульвар Строителей, 45	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
32	ул. Студенческая, 1г	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
33	ул. Н.Чумичова, 64	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226
34	ул. Щорса, 51	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
35	ул. Щорса, 58	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
36	ул. Щорса (остановочный комплекс «Водстрой»)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	31 900
37	ул. Чапаева, 1-а	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
38	бульвар Юности, 10	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
39	бульвар Юности, 35б	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	24 244
40	Автомобильная, Юго-Западный микрорайон, 2 (ост. комплекс)	елочный базар	ели, хвойный лапник и украшения	25	17 226

Шаг аукциона – 5% начальной цены по каждому лоту.  
Срок размещения нестационарных торговых объектов по реализации елей, хвойного лапника и украшений – один сезонный период; период размещения с 17.12.2016 г. по 31.12.2016 г.

Инициатор проведения аукциона – управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода. Адрес: г.Белгород, ул. Н.Островского, 7, телефон: (4722) 32-34-13, e-mail: [urpb@yandex.ru](mailto:urpb@yandex.ru).

Организатор аукциона – комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода. Адрес: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, телефон: (4722) 27-12-62, e-mail: [umsums@yandex.ru](mailto:umsums@yandex.ru).

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 01.11.2016 года № 1365.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя).
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации елей, хвойного лапника и украшений составляет 100 % начальной стоимости лота.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет муниципальных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счт 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **05 декабря 2016 г., до 18 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона начиная с **03 ноября 2016 года** по адресу организатора аукциона с понедельника по пятницу, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

**Срок окончания приема заявок – 05 декабря 2016 года, в 18 час. 00 мин. 09 декабря 2016 г., в 16 час. 00 мин.** – рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Аукцион проводится 12 декабря 2016г. в 11.00.**

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.  
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол о результатах аукциона.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор с единственным участником аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона:  
- в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

- в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение 2 бан-

ковских дней с момента заключения договора с победителем аукциона.  
 - в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
 - в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.  
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.  
 Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения договора не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода в течение трех рабочих дней направляет договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты договора.  
 В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода подписанный им договор, управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода инициирует проведение повторного аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
 в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)  
 Ознакомившись с размещенными в газете «Наш Белгород» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_, либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
 Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:  
 1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;  
 2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;  
 3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;  
 4) площадь объекта \_\_\_\_\_;  
 5) период и срок размещения \_\_\_\_\_.  
 В настоящей заявке:  
 - сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;  
 - гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;  
 - в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать договор на условиях, установленных результатами аукциона;  
 - сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)  
 МП (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):
2.	Должность, фамилия, имя, отчество
3.	Документ, подтверждающий полномочия
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес: Почтовый адрес:
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:
6.	Сведения о месте жительства
7.	Паспортные данные
8.	Индивидуальный номер налогоплательщика
9.	Телефон e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Белгород»**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Администрация города Белгорода в лице начальника управления потребительского рынка департамента экономического развития \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Управление, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**  
 1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) Управление предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
 1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.  
 1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**  
 2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Сезонная оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора изменяется в одностороннем порядке Управлением на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.  
 2.2. Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.  
 2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**  
 3.1. Исполнитель обязан:  
 3.1.1. Обеспечить размещение сезонного нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, в м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.					

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.  
 3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых

объектов на территории городского округа «Город Белгород» в течение трех дней Управление для организации повторной приемки.  
 3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.  
 3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта в течение установленного периода размещения.  
 3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.  
 3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего договора.  
 3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород».  
 3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».  
 Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.  
 3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01», требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.  
 3.1.11. Демонтировать объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения – не позднее последнего дня срока размещения.  
 3.1.12. По окончании срока действия договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.  
 3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения объекта и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) объекта.  
 3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на анти-террористическую безопасность.  
 3.2. Управление имеет право:  
 3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего договора.  
 3.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:  
 - однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;  
 - осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;  
 - эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;  
 - нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Белгорода;  
 - несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;  
 - несоблюдения требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»;  
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
 3.2.3. Расторжение договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.  
 3.3. Управление обязан:  
 3.3.1. Организовать приемку объекта на предмет соответствия требованиям.  
 3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

**IV. Срок действия договора**  
 4.1. Договор заключается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

**V. Расторжение Договора**  
 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.  
 5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:  
 5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего договора.  
 5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.  
 5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.  
 5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:  
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;  
 - об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;  
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;  
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации указанного договора.  
 5.5. После расторжения договора объект подлежит демонтажу.

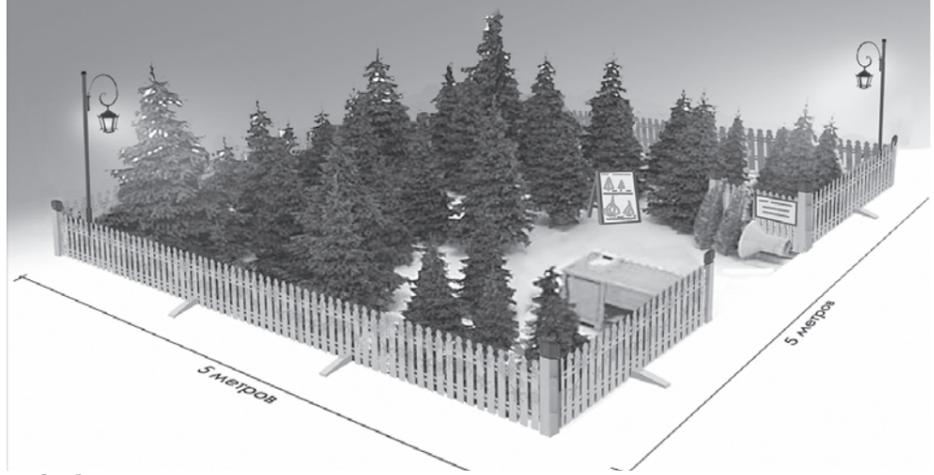
**VI. Заключительные положения**  
 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
 6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.  
 6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью договора.  
 6.5. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.  
 6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города, каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:  
 1. Протокол о результатах аукциона (приложение № 1);  
 2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2);  
 3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3).

**VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**  
 1). Управление: \_\_\_\_\_ 2) Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 адрес: \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_  
 банк: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ банк: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта – ёлочного базара по реализации елей, хвойного лапника и украшений, размещаемого на территории городского округа «Город Белгород»



Сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации елей, хвойного лапника и украшений на территории города Белгорода, опубликованное 28.10.2016г., считать недействительным.