Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об

комитет имущественных и земельных отношении администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений админи-страции города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а). 21 октября 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 102 кв. м с кадастровым номером 31:16:0208015:89 для размещения билетно-дис-петчерского пункта автовокзала и оборудования всепогодного навеса для пассажиров общественного транспорта на пл. Вокзальная. Цена продажи составила 40 470 руб., победителем признано юрудическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 07.09.2016 года № 1089.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а). 21 октября 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1977 кв. м с кадастровым номером 31:16:0208023:98 для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки) по ул. Победы – ул. Н.Чумичова. Цена продажи составила 241 474 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 07.09.2016 года № 1090.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка площадью 365 кв. м с кадастровым номером 31:16:0124029:56 для завершения строительства и дальнейшей

эксплуатации гаражей по ул. Архиерейская.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение
30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 17 октября 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имуще-ственных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с

9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 Публикацию от 16.09.2016г. о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участ-ка площадью 365 кв. м с кадастровым номером 31:16:0124029:56 для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей по ул. Архиерейская считать недействительной.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об

комитет имущественных и замельных отношении администрации то велгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а).

17 октября 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 27 кв. м с кадастровым номером 31:16:0125016:516 для размещения магазина по ул. Щорса. Цена продажи составила 41 918 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о про-ведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 15.09.2016 года № 1108.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 24 ноября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного

участка для размещения объекта придорожного сервиса по ул. Сумская, 36:
Площадь земельного участка — 1689 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0109013:43.
Категория земель — земели населенных пунктов.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка — 1 953 368 руб.

Шаг заучимова — 3% начальной цены продажи права на заупровение поговора аренды (ежегодный размер

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер ендной платы) земельного участка. Срок аренды – 32 месяца.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 12.10.2016 года № 1287. Предусмотреть в договоре аренды: 1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения стро-

ительства объектов.

ительства объектов.

2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

3. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.

4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.

5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 12.10.2016г. № 721.

Максимальная расчетная плоциаль объекта капитального строительства расположенного в пределах границ.

Максимальная расчетная площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ земельного участка площадью 1 689 кв. м – 4 053,6 кв. м. 7. Технические условия и плата за подключение:

7. Технические условия и плата за подключение: - присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 22.09.2016 г. № 280-А; - присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму Филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 14.07.2016 г. № МЭ-200-02/1244; - присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 13.07.2016 г. № 501.

# **Документы, представляемые для участия в аукционе:** 1. Заявка на участие в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 18 ноября 2016 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с 21 октября 2016 года:

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белго-

г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-и этаж, 21-е окно;
- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной Срок окончания приема заявок – 18 ноября 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осупредставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

18 ноября 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов

участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не

ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукци-

она проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действуюшим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений  $\_$ администрации города Белгорода

	ЗАЯВКА	
	на участие в торгах в виде открытого аукциона	
	"	эрод
	(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)	
	именуемый далее – «Участник» в лице (фамилия, имя, отчество)	
	деиствующего на основании	
ар	(наименование документа) принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение доренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для	эговора
	(целевое назначение земельного участка) расположенного по адресу:	
	(полный адрес расположения земельного участка)	
	со следующими характеристиками, (кадастровый номер, площадь земельного участка) назначенном на «» 20 г. в 11.00 час.	
бл	о б я з у ю с ь : 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукцион пикованном в	на, опу-
	(наименование печатного издания)	
на КОІ	от «	10 бан-
	- копий документов, ўдостоверяющих личность доверенного лица. Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:	
	Подпись Претендента (его полномочного представителя): МП	
	Заявка принята:	

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган — администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальнику пуравления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и одной стороны, и

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Белгород

<u>иенуемый в дальнейше</u>м «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона котоль действенных и земельных отношений администрации города Белгорода от рег. № земельный участок площадью 1689 кв. м. для размещения объекта придорожного сервиса, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 36 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. 1.2. Категория земель – земли населённых пунктов. 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0109013:43. 2. СРОК ДЕИСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА 2.1 Настоящий поговор захименте гором. В 32 месяца по столя вступает в силу с моменте госум.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 32 месяца до года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между

сторонами, с \_\_\_\_\_ года. При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный

срок.
2.2. Срок освоения земельного участка 32 месяца.
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостро-ительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). 2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству

дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в сответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексатими с участку подражение объектать на соответствии с соответствиим с разводить объектать на соответствии с участка подлежит ежегодной индексатыми с участка подлежите жегодной индексатыми с участку подражение объектать на соответствии с участку подражением бургуются на соответствиим с участку подражением бургуются на соответствии с участку подражением бургуются на соответствиим с участку подражением с участку

ции с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от оплаченной суммы за каждый день просрочки. 2.9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арен-

датор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не

введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями

действующего законодательства об оценочной деятельности. 2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право: 3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

 не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
 неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. 3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном

в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;

4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2. 1 Передать по акту приема-передачи земельный участок

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
 4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.
 4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по пись-

менному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестъдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по на-

стоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1 Плинять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевла-дельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использован4.3.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
 - к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
 4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
 4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.
 4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
 4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрещенного использования.

разрешенного использования. 4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности

Арендатора.
4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование 4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
4.3.13. Не препятствовать юридические геодогоразавлочные землеустроительные и другие исследоватораменные землеустроительные и другие исследовательные и другие исследовательные и другие исследовательные и другие исследовательные в другие исследовательные и другие исследовательные в другие исследовательные и другие и друг

уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследова-ния и изыскания, в проведении этих работ. 4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно

4.5. 14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор не-сет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
 4.3.15. По окончанию строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нор-мами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законода-тельством и настоящим Договором. 6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто согла-

шение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой ча-

стью настоящего Договора. Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2 Аренлатор несет ответственность:

участка от какото-лико движимого имущества, строительных материалов, мусора сооственными сложим стосле-дующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;

- а нарушение условий использования земельного участка;

- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организации сбора и вывозу строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.3. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 12.10.2016г. № 721.

Максимальная расчетная площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ земельного участка площадью 1 689 кв. м – 4 053,6 кв. м.

8.4. Технические условия и плата за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 22.09.2016 г. № 280-А;

- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 14.07.2016 г. № МЭ-200-02/1244;

- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письму ГУП «Белводоканал» от 13.07.2016 г. № 501.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий — в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. 9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в

леду. Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду. Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Ю.А.Наумов

АРЕНДАТОР:

М.П

ф.и.о. гражданина, паспортные данные.

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор

# Итоги собрания ТОС «Красноармейский»

Присутствовало: 121 человек.

Утвердить состав Комитета TOC «Красноармейский». Утвердить Устав TOC «Красноармейский» в новой редакции. Определить срок полномочий Комитета TOC 15 лет со дня регистрации Устава TOC в новой редакции в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Красноармейский»

## Итоги собрания ТОС «Витаминка»

г. Белгород Присутствовало: 154 человека.

Решили:

шили. Учредить территориальное общественное самоуправление «Витаминка». Принять Устав ТОС «Витаминка».

3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом -

Комитетом ТОС в составе 4 человек. 4. Утвердить состав Комитета ТОС.

5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Витаминка»

#### Извещение

#### о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером: Седых М.В., квалификационный аттестат №31-10-51, фактический адрес: 308000, г.Белгород, пр.Славы, 35, оф. 311. тел. 89524272172 в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0102007:37, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, с.т. Дружба-3 Октябрьского райсобеса, уч. №19, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кобзарь Владимир Владимирович, тел.:89103698654, адрес постоянного местожительства: г. Белгород, ул.Шаландина, д.17, кв.64. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Белгород, пр.Славы,35, оф.311 21.11.2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр. Славы,35, оф.311.Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21.10.2016 г. по 22.11.2016 г. по адресу: г. Белгород, пр. Славы,35, оф.311. Кадастровый номер смежного земельного участка 31:16:0102007:42, расположен по адресу: Белгородская обл., г.Белгород, с.т.Дружба-3 Октябрьского райсобеса, уч. №27, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

Организатор торгов финансовый управляющий Якубенко Николай Васильевич (308036, г.Белгород-36, а/я9, т.89107363647, уакиbеnko@bk.ru, ИНН312320837131, СНИЛС07191589487) член Союза СРО «СЕМТЭК» (г.Москва, пр.Мира, д.102, стр.34, ком.13, ОГРН1027703026130, ИНН7703363900) сообщает: торги по продаже имущества принадлежащего Кривецкому Евгению Ивановичу (уроженца г. Владивосток, 23.04.1970 г. р., СНИЛС 056-293-311 62, ИНН 253712695549, адрес: 308508, Белгородская область, Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, д. 4, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 15.03.16г. по делу А08-8554/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) и Кривецкой (Лысенко) Полине (Юлие) Валерьевне (уроженки пос. Дунай Шкотовского р-на Приморского края, 13.07.1976 г.р., ИНН 253714243516, СНИЛС 133-053-825 23, адрес: 308000, г. Белгород, пр-т Гражданский, д. 18, кв. 85, решением арбитражного суда Белгородской обл. от 19.04.16г. по делу А08-9149/2015 введена процедура реализации имущества гражданина) назначенные на 20.10.16 г. признаны несостоявшимися. Повторные открытые торги в форме аукциона состоятся 22.12.16г. в 14 час. 00 мин. на электрон-

Повторные открытые торги в форме аукциона состоятся 22.12.16г. в 14 час. 00 мин. на электронной площадке ООО «ЮТендер» www.utender.ru. Продаже подлежат:

- Лот №1 начальная цена 3 112 200 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: ½ доля в праве собственности на Жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4, назначение: жилое. Площадь: общая 231,5 кв.м. Инвентарный номер: 27350. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер 31:15:0314015:0081:027359-00/001:0001/A; ½ доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая

участок, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4. Категория земель: Земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 31:15:0314015:0081.

- Лот №2 начальная цена 3 112 200 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкой П. В., включающий в себя: ½ доля в праве собственности на Жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4, назначение: жилое. Площадь: общая 231,5 кв.м. Инвентарный номер: 27350. Литер: А. Этажность: 2. Кадастровый номер 31:15:0314015:0081:027359-00/001:0001/А; ½ доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Зеленая Поляна, ул. Центральная, 4. Категория земель: Земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1500 кв.м. Кадастровый номер: 31:15:0314015:0081.

- Лот №3 начальная цена 1 134 000 руб. без учета НДС, принадлежащий Кривецкому Е. И., включающий в себя: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Курская, 6Б, назначение: нежилое, площадь: общая 230,1 кв. м., этаж: подвал. Кадномер: 31:16:0108003:673.
Предложения по цене имущества подаются в открытой форме. Прием заявок с 09 час. 00 мин.

Предложения по цене имущества подаются в открытой форме. Прием заявок с 09 час. 00 мин. 08.11.16г. по 17 час. 00 мин. 14.12.16г. через электронную площадку. Шаг аукциона 5% от начальной цены. Подведение результатов на www.utender.ru в течение 3 час. после окончания торгов. Ознакомление по месту нахождения имущества. Задаток в размере 10% от начальной цены должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на банковский счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задатки и оплата вносятся по следующим реквизитам:

- Для Лота №1 и Лота №3: получатель Кривецкий Е. И. р/с 40817810607008550886 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 30101810100000000633.

- Для Лота №2: получатель Кривецкая П. В. р/с 40817810807000730792 в Белгородском отделении № 8592 Сбербанка России БИК 041403633, к/с 3010181010000000633.

Участники торгов – допущенные к торгам физические и юридические лица, оплатившие задат-ки, подавшие заявки на участие в торгах через электронную площадку, представившие документы, предусмотренные ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящей публикацией. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведе-

б) действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой вписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

 д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями определенными ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящей публикацией. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предпожение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприя́тия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.