

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2016 г.

№ 1095

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 21.12.2015 г. № 1727 «О создании рабочей группы»

В целях совершенствования системы контроля за ходом реализации Стратегии развития города Белгорода до 2025 года и в связи со структурно-штатными изменениями в администрации города:

1. Внести в распоряжение администрации города от 21.12.2015 г. № 1727 «О создании рабочей группы» изменения, изложив состав рабочей группы по координации взаимодействия структурных подразделений администрации города в целях реализации Стратегии развития города в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу распоряжение администрации города от 25.06.2015 г. № 708 «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 28.07.2011 г. № 1395».
3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Белгорода
от 8 сентября 2016 г. № 1095

Состав
рабочей группы по координации взаимодействия структурных подразделений администрации города в целях реализации Стратегии развития города

- | | |
|--------------------------------|--|
| Полежаев Константин Алексеевич | - глава администрации города, руководитель рабочей группы; |
| Лазарев Игорь Владимирович | - заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике, заместитель руководителя рабочей группы; |
| Калабина Любовь Николаевна | - заместитель начальника управления организационно-контрольной и аналитической работы администрации города – начальник отдела аналитики и мониторинга, секретарь рабочей группы. |

Члены рабочей группы:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Аборнева Виктория Валерьевна | - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города; |
| Алдаев Дмитрий Николаевич | - руководитель департамента экономического развития администрации города; |
| Гончарова Лариса Николаевна | - заместитель председателя Совета депутатов города Белгорода (по согласованию); |
| Горожанкина Галина Валентиновна | - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города; |
| Гребенников Юрий Борисович | - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 1» города Белгорода, депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию); |
| Грекова Людмила Васильевна | - руководитель управления культуры администрации города; |
| Гричаникова Ирина Александровна | - руководитель управления образования администрации города; |
| Губина Светлана Анатольевна | - начальник управления информации и массовых коммуникаций администрации города; |
| Королев Артем Сергеевич | - заместитель директора по организационной и методической работе МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; |
| Конищев Сергей Петрович | - заместитель руководителя комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города; |
| Куликов Сергей Георгиевич | - руководитель департамента городского хозяйства администрации города; |
| Мерзлякин Владимир Васильевич | - руководитель управления молодежной политики администрации города; |
| Немыкин Александр Николаевич | - руководитель комитета по управлению Западным округом администрации города; |
| Носков Михаил Сергеевич | - руководитель управления по физической культуре и спорту администрации города; |
| Радченко Вадим Витальевич | - генеральный директор ООО «Центр энергосервисных технологий», депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию); |
| Рыбакова Марина Владимировна | - руководитель аппарата администрации города; |
| Рулёва Светлана Фёдоровна | - заместитель руководителя комитета финансов и бюджетных отношений администрации города; |
| Селиверстов Юрий Иванович | - заведующий кафедрой экономики и организации производства БГТУ им. В.Г.Шухова, профессор, депутат Белгородской областной Думы (по согласованию); |
| Сергеева Татьяна Сергеевна | - заместитель директора по научной и проектной деятельности МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»; |
| Сушенков Вячеслав Иванович | - руководитель комитета по управлению Восточным округом администрации города; |
| Тимофеева Наталья Евгеньевна | - руководитель управления социальной защиты населения администрации города; |
| Шабанов Алексей Михайлович | - начальник отдела реализации строительных программ департамента строительства и архитектуры администрации города. |

В.А. КИЗИЛОВ,
начальник управления организационно-контрольной и аналитической работы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2016 г.

№ 1099

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 (ред. от 31.05.2016 г.) «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. ЗАО «Универмаг «Белгород» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка площадью 9 353 кв.м с кадастровым номером 31:16:0208007:26, расположенного в территориальной центральной общественно-деловой зоне (Ц1) по адресу: г.Белгород, ул. Попова, 36, в части:
 - установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 0,75;
 - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 0;
 - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 10 % от территории земельного участка;
 - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - 0;
 - установления максимальной площади объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка с 10 000 кв.м на 20 000 кв.м.
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2016 г.

№ 1094

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешения:
 - 1.1. ООО «Оливин» на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 «Склады» земельного участка площадью 1116 кв.м с кадастровым номером 31:16:0106007:8, расположенного в территориальной зоне озеленения санитарно – защитных зон (СЗ) по адресу: г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 137.
 - 1.2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса» земельного участка площадью 1689 кв.м с кадастровым номером 31:16:0109013:43, расположенного в территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 36.
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов города Белгорода от 28 июля 2016 г. № 415 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород».

Тема публичных слушаний: Проект решения о внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород».

Инициатор публичных слушаний: Совет депутатов города Белгорода.

Дата проведения: 07 сентября 2016 г.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение (проект решения, предложения, рекомендации)	Дата внесения предложения, рекомендации	Кем внесены предложение, рекомендация (поддержаны)	Заключение оргкомитета по предложению, рекомендации
1.	Проект решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»: В целях приведения Устава городского округа «Город Белгород» в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов города Белгорода решил: 1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25.12.2007 № 602, от 26.08.2008 № 59, от 26.05.2009 № 213, от 16.02.2010 №310, от 30.06.2010 № 354, от 23.11.2010 № 398, от 25.10. 2011 № 532, от 29.05.2012 № 600, от 04.12.2012 № 669, от 28.05.2013 № 734, от 20.08.2013 №757, от 25.02. 2014 № 61, от 23.12.2014 № 189, от 22.07.2015 № 262, от 25.02.2016 № 342, от 27.04.2016 № 373) изменения следующего содержания: 1.1. Часть 1 статьи 39 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) выступает от имени муниципального образования городской округ «Город Белгород» публичным партнером в муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.». Нумерацию пунктов соответственно изменить. 2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию. 3. Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по вопросам законности и развития местного самоуправления.	-	-	Рекомендуется принять

По итогам проведения публичных слушаний оргкомитет решил:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород».
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний направить для опубликования в газету «Наш Белгород».

Председатель организационного комитета

М.А. Бажинов

Секретарь организационного комитета

В.Н. Юрченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2016 г.

№ 148

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10 марта 2016 года № 43
В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 17 августа 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление администрации города Белгорода от 10 марта 2016 года № 43 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода», изложив в новой редакции документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода (прилагается).
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Схемы см. на стр. 30-31

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода от 8 сентября 2016 г. № 148

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика существующего землепользования и застройки на территории рекреационной зоны в урочище Сосновка

1.1 Краткая характеристика природных условий.
Территория в границах разработки проекта планировки расположена в юго-восточной части города Белгорода. Участок ограничен:

- с запада рекой Северский Донец
 - с юга границей города
 - с востока автодорогами по ул. Волчанская, ул. Коммунальная, ул. Сосновка
 - с севера ул. Михайловское шоссе
- Рельеф территории имеет уклон в направлении поймы реки Северский Донец. Наивысшая точка – 131,5 м, самая низкая точка – 112,6 м.

В районе Белгородского водохранилища и поймы р. Разумная расположены небольшие озера и заболоченные участки местности.

Значительная часть территории (92%) занята лесами (хвойных и лиственных пород деревьев) урочища Сосновка и входит в перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения. Урочище является наиболее крупной рекреационной зоной города Белгорода и Белгородской агломерации.

1.2 Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки.
Размеры земельного участка в границах разработки проекта: с запада на восток – 2 км, с юга на север – 7 км. Площадь территории составляет 1 230,5 га.

С северной и восточной стороны к участку примыкает территория промышленной застройки, а также территория индивидуальной жилой застройки (в районе ул. Сосновка, ул. Шишкина) и малоэтажной жилой застройки (в районе ул. Дорогобуженская).

Часть территории рекреационной зоны (площадью 178 га) застроена объектами лечебно-санаторного и спортивно-оздоровительного назначения (базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, санатории, спортивно-оздоровительные комплексы).

В районе улиц Песчаная, Сиреневая, Дальняя Тихая, Ольховая расположены участки индивидуальной жилой застройки (площадь застроенной территории – 30 га).

Вблизи транспортной развязки на пересечении ул. Волчанская и ул. Рабочая на земельном участке общей площадью 51,9 га размещен Белгородский зоопарк.

Таблица 1
Перечень объектов капитального строительства на застроенных территориях

Функциональное назначение	Объект капитального строительства	Площадь земельного участка, га
Детские санатории и базы отдыха	- Детский оздоровительный лагерь им. Ю.А. Гагарина	3,8
	- Детский оздоровительный лагерь «Юность»	8,2
	- Санаторий для детей с родителями	7,7
	- Детский оздоровительный лагерь «Сокол»	5,3
	- Детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор»	3,0
	- Оздоровительный лагерь «Липки»	6,0
	- База отдыха «Связист»	2,3
	- Оздоровительный комплекс УМВД России	7,0
	- Оздоровительный комплекс УФСБ России	3,0
	- Дом отдыха ветеранов и пенсионеров	6,9
- База отдыха (проект «Алые паруса»)	4,6	
Объекты здравоохранения	- ОГКУЗ «Противотуберкулезный диспансер»	2,5
	- ОГКУЗ «Противотуберкулезный диспансер»	5,3
	- амбулаторно-поликлиническое учреждение	1,6
Гостиницы	- гостиничный комплекс «Веретено»	1,48
	- парк-отель «Европа»	2,0
Объекты для занятий спортом	- Велосипедная трасса «Олимпия 1» (протяженность – 5 км)	9,2
	- Фитнес-клуб «Платинум Жим»	0,75
	- Волейбольный клуб «Белогорье»	2,2
	- ФОК «Белгородский хладокомбинат»	1,0
Объекты отдыха и развлечений	Пляжные зоны	
	- «Белогорье», «Лазурный», «Пикник-парк»	
	Пикник-парк, в том числе зона пикникового отдыха, веревочный парк, ледовый каток	34,5
	Объекты рекреационного назначения	
- Белгородский зоопарк	51,9	
- проект «Пять озер»	68,9	
- проект «Общественно-культурный комплекс»	4,28	
Объекты общественного питания и обслуживания	Рестораны, кафе и летние веранды	
	- «Веретено»	
	- «Белогорье»	
- «Шишка»		
Жилище	Индивидуальная жилая застройка	30,0
	- ул. Песчаная	
	- ул. Сиреневая	
	- ул. Дальняя Тихая, Ольховая	

Свободные территории в урочище Сосновка приспособлены для потенциального развития инфраструктуры рекреационной зоны. Свободные от застройки земли в собственности Белгородской области (площадью 412 га) относятся к особо охраняемым природным территориям. Площадь неразграниченных земель в ведении администрации города Белгорода составляет 569,61 га.

Таблица 2
Информация о документах, удостоверяющих землепользование в границах Мультипарка в урочище «Сосновка»

№ участка на плане	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Объект строительства	Общая площадь, га	Вид землепользования	Правоустанавливающие документы
1	31:16:0000000:520	КИИЗО	этнопарк	16,7	-	-
2	31:16:0215003:9	г. Белгород / УМС	Ресторан, гостиница	0,16	-	-
3	31:16:0215003:10	г. Белгород / УМС	Спортивно-оздоровительный комплекс	1,65	-	-
4	31:16:0215003:7	Белгородская область / ОГКУЗ «Санаторий для детей с родителями»	Для эксплуатации зданий (детский санаторий)	7,7	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 20.08.2004 года № 2693

5; 5-а; 5-б	31:16:0215003:11	г. Белгород / ООО «Веретено»	Спортивно-оздоровительный комплекс «Веретено»	1,48	Собственность;	договор купли-продажи от 28.12.2009 года № 170;
6	31:16:0217005:68 (66,26,8,9,647,67,61,2,7)	г. Белгород / ООО «Ти Эль Логистик»	Гостиничный комплекс	4,0	аренда	договор аренды от 17.10.2013 года № 244, сроком до 17.10.2015 года
6-а	31:16:0218002:1; :16	г. Белгород / ООО «Тракт»	Для эксплуатации автозаправочной станции, летнее кафе	0,28 0,09	-	-
7	31:16:0215003:12.;14; 31:16:0218001:1; :2	Администрация Белгородской области	Спортивно-оздоровительный и туристский комплекс	1,9	-	-
8	31:16:0218002:6	г. Белгород / Щеглов Александр Федорович	для эксплуатации нежилых зданий бытового назначения (VELO-пыжная база, гостиница)	0,75	собственность	договор купли-продажи от 14.06.2011 г. № 40
9; 9-а; 9-б; 9-в; 9-г;	31:16:0218005:12	г. Белгород, Белгородская обл. / ООО «Белгородский зоопарк»	Зоопарк	25,0 21,86 2,53 2,0 0,54	аренда	договор аренды от 15.12.2014 года № 330, сроком до 12.12.2039 года;
10	31:16:0218002:17	г. Белгород / УМС	автостоянка	0,3	-	-
11	31:16:0218012:7	Белгородская область / ГУЗ «Облгубдиспансер», Белгородская область	Для эксплуатации зданий	2,5	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 24.02.2010 года № 587
12	31:16:0218013:22	Белгородская область / ОГКУЗ «Противотуберкулезный диспансер»	Для эксплуатации зданий	5,3	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 03.08.2004 года № 2432
13	31:16:0218013:72	г. Белгород / Белгородский местный общественный фонд поддержки армии, авиации и флота «Отечество»	Для размещения объектов рекреационного назначения	7,1	аренда	договор аренды от 26.05.2014 года № 107, сроком до 09.08.2028 года
14	31:16:0218013:5	г. Белгород / ООО «Какао-продукт»	Для эксплуатации зданий	0,45	аренда	договор аренды от 23.02.2002 года № 287, сроком до 13.03.2027 года
15	31:16:0218013:15	Белгородская область / Белгородская федерация кикбоксинга	Восстановительный центр	1,4	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
16	31:16:0218013:24	г. Белгород / МБУ детский оздоровительный лагерь им. Ю.А. Гагарина	Для эксплуатации зданий и сооружений оздоровительного комплекса	3,8	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 21.12.2007 года № 4243
17	31:16:0000000:491	г. Белгород / Ушаков Сергей Алексеевич	Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	3,0	аренда	договор аренды от 30.08.2012 года № 151, сроком до 30.08.2015 года
18	31:16:0218013:89	г. Белгород / ДОЛ «Юность»	Детский оздоровительный лагерь	6,5	-	-
19	31:16:0218013:38	Белгородская область / ООО «ПрофБизнесЦентр»	Для рекреационной деятельности	1,4	аренда	договор аренды от 24.11.2011 г. аренда с 20.12.2011 г. по 23.11.2060 г.
20	31:16:0218013:37	г. Белгород / ООО «Волейбольный клуб «Белогорье», Белогорье – Динамо»	Спортивно-оздоровительный комплекс	2,8	собственность	В собственности земельный участок площадью 2,2 га кадастровый номер 31:16:0218013:37, договор купли-продажи от 14.06.2011 года № 43
21	31:16:0218013:33	Белгородская область / Бобрицкий Геннадий Алексеевич	Для ведения лесного хозяйства	1,5	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 28.01.2010 г. по 13.12.2058 г.
22	31:16:0218013:4	г. Белгород / Байбинов Анатолий Иванович, Васильев Борис Павлович, Бобрицкий Геннадий Алексеевич	Физкультурно-оздоровительный комплекс, открытый теннисный корт	1,0	собственность	договор купли-продажи от 13.07.2004 г.
23	-	Белгородская область / ОАО «Белгородский хладоккомбинат»	Физкультурно-оздоровительный центр	1,0	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
24	31:16:0218013:32	Белгородская область / Пашков Александр Александрович	Для ведения лесного хозяйства	0,871	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 10.02.2010 г. по 13.12.2058 г.
25	31:16:0218013:30	Белгородская область / Зотова Лина Владимировна	Для ведения лесного хозяйства	0,5	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г., договор перенаяма от 29.10.2013 г. срок аренды по 13.12.2058 г.
26	31:16:0218013:29	Белгородская область / Филова Марина Александровна	Для ведения лесного хозяйства	0,502	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 28.01.2010 г. по 13.12.2058 г.
27	31:16:0218013:28	Белгородская область / Котов Игорь Дмитриевич	Для ведения лесного хозяйства	0,605	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 01.03.2010 г. по 13.12.2058 г.
28	31:16:0218013:7	Российская Федерация / ОАО «Российские железные дороги»	Для эксплуатации зданий (комплекс оздоровительного лагеря «Липки»)	6,030	собственность	свидетельство о праве собственности от 22.11.2004 г.
29	31:16:0218011:2	Администрация города	-	0,7	-	-
30	31:16:0219001:3	Белгородская область / МБУ Детский оздоровительный лагерь «Сокол» г. Белгород	Для эксплуатации зданий детского оздоровительного комплекса «Сокол»	5,3	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 23.05.2013 года № 1598
31	31:16:0219013:2	Белгородская область / ОАО международная и электрической связи «Ростелеком»	Для эксплуатации зданий лечебно-санаторного назначения (база отдыха «Связист»)	2,3	аренда	договор аренды от 27.03.2013 года № 64, сроком до 02.07.2017 года
32	31:16:0219013:3	Белгородская область / МБУ детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор»	Для эксплуатации зданий оздоровительного центра «Сосновый бор»	3,0	постоянное (бес-срочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 10.04.2013 года № 1072

33	31:16:0219013:1	Российская федерация, УФСБ России по Белгородской области	Футбольное поле	0,5	-	сведения отсутствуют
34	31:16:0219013:4	Белгородская область / Российская федерация, УМВД России по Белгородской области	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса	7,0	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение от 24.03.2009 года № 48/1р
35	31:16:0219013:1	Российская федерация, УФСБ России по Белгородской области	Для эксплуатации спортивно-оздоровительной базы отдыха	3,0	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 15.10.2004 года № 3414
36	31:16:0219011:11; 31:16:0219011:4; 31:16:0219011:2	Белгородская область/ООО «Пикник-Парк»	«Пикник-парк» компании «Агро-Белогорье»	38,23	аренда	договор аренды от 21.01.2014 г. земельный участок площадью 0,922 с КН 31:16:0219011:11 срок аренды с 28.02.2014 г. по 21.01.2024 г.
37	31:16:0218013:3	ОАО «Белторг»	Для эксплуатации нежилого здания (бани)	0,05	аренда	сведения отсутствуют
38	31:16:0215005:8; 647; :48; :227; :228; :229; :233; :235	Белгородская область, КИИЗО/ООО «ЖБК-1»	Для рекреационных целей	34,5	-	сведения отсутствуют
39	31:16:0219014:3	-	(проект «Общественно-культурный комплекс»)	4,28	-	сведения отсутствуют
40	31:16:0219011:13	-	Для размещения объектов рекреационного назначения (проект «Пять озер», спортивная рыбалка)	68,9	-	сведения отсутствуют
41	31:16:0219012:15	-	Для размещения объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	1,64	-	сведения отсутствуют
42	31:16:0219004:1	-	Для размещения объектов рекреационного назначения (проект «Алые паруса»)	4,6	-	сведения отсутствуют
43	31:16:0219001:4	Белгородская область	Особо-охраняемые территории (дом отдыха ветеранов и пенсионеров)	6,02	-	сведения отсутствуют
44	31:16:0219001:3	-	Для природоохранительных целей (благоустройство территории)	0,7	-	сведения отсутствуют
45	-	Белгородская область	Вело-лыже-роллерная трасса. Объекты для занятия триатлоном	9,2	-	сведения отсутствуют
46	-	Белгородская область	Пикник-парк ОАО «ЖБК-1»	3,5	-	сведения отсутствуют

По представленному перечню с момента утверждения первой редакции данного проекта планировки (постановление администрации города Белгорода от 10 марта 2016 г. №43) поставлены на кадастровый учет дополнительные образованные земельные участки по следующим инвестиционным предложениям:

- проект развития рекреационной зоны, прилегающей к оздоровительно-спортивному комплексу «Веретено»;
- проект «Пять озер» - создания рекреационной зоны в районе пос. Разумное;
- строительство «Дома отдыха ветеранов и пенсионеров»;
- строительство амбулаторно-поликлинического учреждения;
- расширение территории Белгородского зоопарка;
- проект «Общественно-культурный комплекс»;
- проект «Алые паруса».

2. Характеристика планируемого развития территории, характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта - формирование оптимальной планировочной структуры мультифункциональной всепогодной рекреационной зоны при условии сохранения естественного природного ландшафта территории.

Решения проекта направлены на улучшение имиджа территории и повышение её привлекательности для жителей и гостей города, обеспечение сбалансированного развития территории в качестве рекреационной зоны регионального значения, улучшение экологической ситуации, восстановление естественной флоры и фауны.

Основные положения по развитию рекреационной зоны в урочище Сосновка настоящим проектом учитывают и развивают решения Генерального плана, а также проектов планировок прилегающих территорий.

Проектом предусмотрено обеспечение территории эффективной транспортной, туристической, развлекательной инфраструктурой. Предлагается создание дополнительных комплексов для проведения досуга населения- объектов туристической, спортивной, развлекательной направленности.

Таблица 3
Планируемые объекты капитального строительства

Инфраструктура	Объекты
Туристическая	- гостиницы - кемпинги - пансионаты - детские санатории и оздоровительные лагеря - площадки для стоянки автодомов
Спортивная	- велосипедные трассы - лыже-роллерные трассы - горнолыжная трасса - инфраструктура для занятия триатлоном - гребной канал - центр водных видов спорта - гольф клуб - теннисные корты - спортивные площадки для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол - открытые тренажерные площадки
Отдых и развлечений	- тропиночная сеть - парк дикой природы - пикник-парк - лодочные станции - яхт-клуб - площадки для проведения фестивалей и крупных событий - аквапарк - пляжные зоны «Белогорье», «Лазурный», пляж в «Пикник-парке» и другие - веревочный парк - скалодром - игровые площадки для детей
Транспортная	- сеть подъездных автомобильных дорог и парковок, для обеспечения возможности подъезда к различным объектам личного и общественного транспорта - сеть пешеходных и велосипедных дорожек для обеспечения пешеходной и велосипедной доступности проектируемых объектов - канатная дорога от южного планировочного района к узловым объектам мультипарка - будет выполняться не только транспортную функцию, но и являться имиджевым, развлекательным объектом для посетителей - водное такси, которое обеспечит связь наиболее посещаемых объектов, расположенных вдоль берега Белгородского водохранилища(яхт-клуб, причалы, центр водных видов спорта, детский городок, веревочный парк, пикник-парк) - детская железная дорога, которая обеспечит логистику между различными объектами рекреационной зоны
Общественного питания и обслуживания	- рестораны - кафе и летние веранды - детские кафе - локальные объекты общественного питания

Архитектурно-планировочные решения по обустройству планируемой набережной р. Северский Донец и р. Разумная предусматривают следующее:

- сбалансированное развитие пешеходной, велосипедной и транспортной инфраструктур
- развитие инфраструктуры водного транспорта

- функциональную и ландшафтную оптимизацию структуры береговых территорий с размещением мест досуга и публичных пространств, формирование планировочных элементов для тихого, умиротворяющего отдыха.

- сохранение береговой естественной растительности (составляет один из важных факторов поддержания экологического баланса вдоль русла реки), восстановление природных экосистем на берегах, формирование элементов набережной из естественных природных материалов (дерево, камень), формирование живописных видов ландшафта

- обеспечение возможности выбора различных видов активного отдыха в природном окружении и непосредственного контакта с водой.

Рекреационный потенциал территории обладает необходимыми природными ресурсами: водными акваториями, экологически чистой средой, обширными территориями для дальнейшего развития инфраструктуры. Фактически реализована часть инфраструктурных элементов: развита сеть велосипедных трасс Олимпия-1 и Олимпия-2, образована сеть пешеходных и беговых дорожек.

Общая протяженность существующих велосипедных дорожек на территории мультипарка составляет 8,3 км («Олимпия 1» - 5 км, «Олимпия 2» - 3,3 км, расстояние между трассами - 2 км).

Анализ территории лесопарка в части спортивной специализации, выявил возможность развития территории, как базовой площадки для развития триатлона (включает три вида спортивных состязаний: плавание в открытой воде, велогонку, бег). Планируемое строительство пешеходного моста через р. Северский Донец позволит обеспечить протяженность трассы стандартной «олимпийской» дистанции: 1,5 км - плавание, 40 км - велогонка, 10 км - бег.

Участок водохранилища, предлагаемый для строительства гребного канала, имеет протяженность 2 км (оптимально для проведения соревнований в формате «олимпийской» дистанции- 1,5 км).

Принятая спортивная специализация, наряду с другими функциями территории рекреационной зоны, сбалансированно развивает эксплуатационные характеристики территории мультипарка.

Таблица 4
Перечень земельных участков на территории Мультипарка для размещения планируемых объектов капитального строительства

№ на плане	Площадь, га	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ (в редакции, утвержденной от 25 февраля 2016 г.)
1	0,62	Пл-2	Основной Запас Условно разрешенный Обеспечение внутреннего правопорядка
2	1,0	Р-1	Основной Культурное развитие Природно-познавательный туризм Туристическое обслуживание Деятельность по особой охране и изучению природы Охрана природных территорий Историческая Земельные участки (территории) общего пользования
3	15,1		
4	22,3		
5	1,3		
7	2,6		
8	5,0		
9	2,0		
10	4,2		
12	11,4		
15	1,0		
15	20,66		
28	2,2		
29	3,9		
6	0,5	Ж-4	Основной Для индивидуального жилищного строительства Условно разрешенный Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования
11	0,5	Ц-3	Основной Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования
18	0,3		
13	4,0	Пл-1	Основной Запас Условно разрешенный Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Охрана природных территорий
14	0,02	Р-3	Регламенты не устанавливаются Лесопарк
21	70,0		
22	35,06		
23	7,8	Пл-3	Регламенты не устанавливаются Болота
17	12,11		
19	6,69	Ж-3	Основной Блокированная жилая застройка Условно разрешенный Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка
20	5,72	Ж-2	Основной Среднеэтажная жилая застройка Условно разрешенный Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка
24	42,7	Р-2	Регламенты не устанавливаются Особо охраняемые природные территории
25-1	41,7		
25-2	3,3		
26	32,6		
27-1	24,4		
27-2	1,4		
27-3	6,7		

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.1 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта. Существующее положение

Территория мультипарка расположена на одной из вылетных магистралей общегородского значения (ул. Волчанская). Автодорога является составной частью дорог территориального значения, соединяющей город Белгород с городами Шебекино, Волоконовка.

Автодорога построена в асфальто-бетонном покрытии проезжей части шириной 14 п. м. Интенсивность расчетного движения автотранспорта на 2015 год составляет 3 520 прив. ед. в час «пик» (согласно «Концепции развития транспорта города Белгорода и его пригородной зоны», разработанной «Бел НИИ-Градостроительства»). Увеличение интенсивности движения на 2025 год не планируется за счет перераспределения транспортных потоков. Структура транспортного потока представлена 2/3 частью легковыми автомобилями и 1/3 частью грузовыми. Частично транспортный поток представлен городским и внешним пассажирским общественным транспортом.

Автодорога имеет регулируемые и саморегулируемые пересечения с ул. Корочанская, ул. Михайловское шоссе, ул. Зеленая, ул. Рабочая.

Общая протяженность ул. Волчанская составляет 8 км и имеет ширину проезжей части, соответствующую четырех-полосному автодвижению.

Прилегающая территория мультитпарка имеет недостаточно развитую сеть улично-дорожных объектов, представленных примыканием к ул. Волчанская асфальто-бетонных дорог со стороны ул. Песчаная и территории бывшего села Дорогобужино. Территория лесного массива имеет неорганизованную структуру грунтовых и песчаных дорог.

Территория имеет сложный рельеф местности и расчленена искусственными и естественными преградами, что определяет наличие значительного количества искусственных транспортных сооружений в районе.

Искусственные транспортные сооружения на улично-дорожной сети представлены мостом через р. Северский Донец по ул. Михайловское шоссе, а также транспортными развязками на обходных дорогах и магистральных улицах.

Таблица 5
Характеристика искусственных транспортных сооружений

№ п/п	Год строительства	Наименование и местоположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Длина мостового перехода, м
1	1974	Мост через р. Северский Донец по Михайловскому шоссе	139,1	8,0x2	489,1

Транспортная доступность мультитпарка границах города составляет 7 км (удаленность от центрального и южного планировочного района), что во временном выражении составляет: автомобиль – 10 минут, общественный автотранспорт – 20 минут, велосипед – 30 минут, пешеход – 60 минут.

3.2 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры. Параметры транспортной и пешеходной системы

Транспортная сеть на реконструируемой территории Мультитпарка «Сосновка» формируется с учетом существующих (подлежащих реконструкции) транспортных коммуникаций и посредством нового строительства дополнительных участков автомобильных дорог, соединяющих основную городскую транспортную магистраль (ул. Волчанская) с существующими и проектируемыми объектами инфраструктуры Мультитпарка, размещаемыми на рассматриваемой территории.

Транспортная схема предусматривает 9 участков нового строительства автомобильных дорог местного значения.

Участок №1. Предусмотрено строительство участка двух-полосной автодороги от ул. Песчаная до существующей просеки до зоны проектируемой набережной реки Северский Донец с устройством разворотной площадки и площадки парковки автотранспорта. Общая протяженность автодороги составляет 1 500 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – цементно-песчаная плитка.

Участок №2. Предусмотрен подъезд от ул. Волчанская по части существующей автодороги до зоны проектируемой набережной реки Северский Донец с устройством разворотной площадки и площадок парковки автотранспорта. Общая протяженность автодороги составляет 780 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – цементно-песчаная плитка.

Участок №3. Предусмотрен подъезд от ул. Волчанская к проектируемым объектам в зоне отдыха и развлечений: площадкам для проведения массовых мероприятий и праздников, площадке для запуска воздушных шаров, авиамодельным кортам. Общая протяженность автодороги составляет 350 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – цементно-песчаная плитка.

Участок №4. Участок автодороги, предназначенный для транспортного обслуживания зоопарка. Подъезд предусмотрен со стороны ул. Волчанская. Общая протяженность автодороги составляет 1 500 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – цементно-песчаная плитка.

Участок №5. Участок автодороги, соединяющий ул. Песчаная и существующую автодорогу к ул. Разуменская. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – асфальтобетон. Протяженность автодороги составляет: при строительстве участка по варианту №1 - 1 260 п. м. (при протяженности мостового перехода – 250 п. м.), по варианту №2 – 1 410 п. м.

Участок №6. Предусмотрено строительство автодороги по ул. Ольховая к проектируемым объектам туристической инфраструктуры. Общая протяженность автодороги составляет 850 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – асфальтобетон.

Участок №7. Проектом предусмотрена реконструкция автодороги (2 полосы движения) от ул. Волчанская до базы отдыха «Связист» путем улучшения характеристик элементов улицы (проезжей части, коридоров сетей, освещения и др.), а также продление автодороги с выходом на объездную кольцевую автомагистраль. Общая протяженность автодороги - 4 170 п. м. Полос движения автотранспорта - 2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – асфальтобетон. Участок нового строительства составляет 10% от общей протяженности.

Участок №8. Устройство подъезда к участкам инвестиционных площадок. Общая протяженность автодороги составляет 1 110 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – асфальтобетон.

Участок №9. Данный участок двух-полосной автодороги соединяет территорию проектируемой набережной реки Северский Донец с территорией реконструируемой жилой застройки (подъезд от ул. Волчанская с устройством разворотной площадки и площадки парковки автотранспорта). Протяженность автодороги составляет 690 п. м. Полос движения -2. Ширина проезжей части автодороги, совмещенной с велодорожкой, составляет 9 п. м. Конструкция покрытия – асфальтобетон.

Территория парка будет обслуживаться городским транспортом (автобус) и маршрутным такси (ПА3, Газель и др.) по ул. Волчанская, соединяющей центральную часть города, Южный и Восточный планировочные жилые районы с территорией общегородской рекреационной зоны отдыха.

4. Характеристика инженерного обустройства территории

4.1 Водоснабжение

ГУП «Белводоканал» является гарантирующей организацией, осуществляющей централизованное холодное водоснабжение на территории городского округа «Город Белгород». Предприятие осуществляет подъем и подачу питьевой воды абонентам.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые и производственные нужды размещаемых объ-

ектов предусматривается система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным ГУП «Белводоканал».

Техническая возможность подключения размещаемых объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения имеется. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

4.2 Водоотведение

ГУП «Белводоканал» является гарантирующей организацией, осуществляющей централизованное водоотведение на территории городского округа «Город Белгород». Предприятие осуществляет отведение и очистку сточных вод.

Стоки от абонентов ГУП «Белводоканал» собираются в централизованные сети городской канализации и через канализационные насосные станции перекачиваются на городские очистные сооружения.

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным ГУП «Белводоканал».

Техническая возможность подключения размещаемых объектов капитального строительства к централизованным сетям водоотведения имеется. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

4.3 Электроснабжение

Подразделением, обеспечивающим надлежащее функционирование сложного комплекса объектов электроснабжения областного центра являются Белгородские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным Белгородскими электрическими сетями филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Электроснабжение размещаемых объектов капитального строительства ведется от существующих трансформаторных подстанций городской энергосистемы. В границах квартала имеется две существующие трансформаторные подстанции.

Проект подключения размещаемых объектов капитального строительства к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

4.4 Газоснабжение

В границах планируемой территории проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления газораспределительной сети филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород», от которых ведется газоснабжение существующих объектов капитального строительства.

Потребителями газа планируемой территории являются существующие и размещаемые объекты капитального строительства.

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Проект подключения размещаемых объектов капитального строительства к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

4.5 Связь

В пределах планируемой территории проходят сети связи ПАО «Ростелеком», которые обеспечивают потребности существующей застройки.

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным ПАО «Ростелеком».

Проект подключения размещаемых объектов капитального строительства к существующим системам связи должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

4.6 Теплосеть

Подключение к системе централизованного теплоснабжения в границах планируемой территории осуществляется АО «Белгородская теплосетевая компания».

Технологическое подключение выполняется согласно ТУ, выданным АО «Белгородская теплосетевая компания».

Проект подключения размещаемых объектов капитального строительства к существующим системам центрального теплоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

5. Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения рассматриваемой территории являются частью единой системы зеленых насаждений г. Белгорода.

По функциональному назначению планируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования представлены озелененными территориями пешеходных бульваров планируемой набережной.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями отдельных объектов общественного назначения.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озелененными улицами и проездами.

Благоустройство и озеленение планируемых территорий решается индивидуально в соответствии с проектом ландшафтного обустройства.

Проектом планировки предусмотрен значительный процент озеленения территории, что позволит создать благоприятную экологическую среду для отдыха населения.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
руководитель управления архитектуры и градостроительства

Проект межевания территории, ограниченной поймой р. Северский Донец – ул. Разуменская – ул. Волчанская – ул. Рабочая – ул. Коммунальная – ул. Михайловское шоссе города Белгорода

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города Белгорода. Участок ограничен:

- с запада рекой Северский Донец;
- с юга границей города;
- с востока автодорогами по ул. Волчанская, ул. Коммунальная, ул. Сосновая;
- с севера ул. Михайловское шоссе.

Свободные от застройки земли в собственности Белгородской области (площадью 412 га) относятся к особо охраняемым природным территориям. Площадь неразграниченной земель в ведении администрации города Белгорода составляет 569,61 га. Площадь всех ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков в границах проектируемой территории составляет 314,71 га. Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1
Перечень сформированных и зарегистрированных в ГКН земельных участков на территории в границах разработки проекта межевания

№ участка на плане	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Объект строительства	Общая площадь, га	Вид землепользования	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7
1	31:16:0000000:520	КИИЗО	этнопарк	16,7	-	-
2	31:16:0215003:9	г. Белгород / УМС	Ресторан, гостиница	0,16	-	-
3	31:16:0215003:10	г. Белгород / УМС	Спортивно-оздоровительный комплекс	1,65	-	-
4	31:16:0215003:7	Белгородская область / ОГКУЗ «Санаторий для детей с родителями»	Для эксплуатации зданий (детский санаторий)	7,7	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 20.08.2004 года № 2693
5; 5-а, 5-б	31:16:0215003:11	г. Белгород / ООО «Веретено»	Спортивно-оздоровительный комплекс «Веретено»	1,48	Собственность;	договор купли продажи от 28.12.2009 года № 170;
6	31:16:0217005:68 (66,26,8,9,647,67,61,2,7)	г. Белгород / ООО «Ти Эль Логистик»	Гостиничный комплекс	4,0	аренда	договор аренды от 17.10.2013 года № 244, сроком до 17.10.2015 года
6-а	31:16:0218002:1; :16	г. Белгород / ООО «Тракт»	Для эксплуатации автозаправочной станции, летнее кафе	0,28 0,09	-	-
7	31:16:0215003:12; :14; 31:16:0218001:1; :2	Администрация Белгородской области	Спортивно-оздоровительный и туристский комплекс	1,9	-	-
8	31:16:0218002:6	г. Белгород / Щеглов Александр Федорович	для эксплуатации нежилых зданий бытового назначения (вело-лыжная база, гостиница)	0,75	собственность	договор купли-продажи от 14.06.2011 г. № 40
	31:16:0218002:27 (26)	Белгородская область / Щеглов Александр Федорович	Для ведения лесного хозяйства.	3,142	аренда	договор аренды от 14.06.2013 г. с 09.07.2013 г. по 13.06.2028 г.
9; 9-а; 9-б; 9-в; 9-г;	31:16:0218005:12	г. Белгород, Белгородская обл. / ООО «Белгородский зоопарк»	Зоопарк	25,0 21,86 2,53 2,0 0,54	аренда	договор аренды от 15.12.2014 года № 330, сроком до 12.12.2039 года;
10	31:16:0218002:17	г. Белгород / УМС	автостоянка	0,3	-	-
11	31:16:0218012:7	Белгородская область / ГУЗ «Облтубдиспансер», Белгородская область	Для эксплуатации зданий	2,5	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 24.02.2010 года № 587
12	31:16:0218013:22	Белгородская область / ОГКУЗ «Противотуберкулезный диспансер»	Для эксплуатации зданий	5,3	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 03.08.2004 года № 2432
13	31:16:0218013:72	г. Белгород / Белгородский местный общественный фонд поддержки армии, авиации и флота «Отечество»	Для размещения объектов рекреационного назначения	7,1	аренда	договор аренды от 26.05.2014 года № 107, сроком до 09.08.2028 года
14	31:16:0218013:5	г. Белгород / ООО «Какао-продукт»	Для эксплуатации зданий	0,45	аренда	договор аренды от 23.02.2002 года № 287, сроком до 13.03.2027 года

15	31:16:0218013:15	Белгородская область / Белгородская федерация кикбоксинга	Восстановительный центр	1,4	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
16	31:16:0218013:24	г. Белгород / МБУ детский оздоровительный лагерь им. Ю.А. Гагарина	Для эксплуатации зданий и сооружений оздоровительного комплекса	3,8	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 21.12.2007 года № 4243
17	31:16:0000000:491	г. Белгород / Ушаков Сергей Алексеевич	Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	3,0	аренда	договор аренды от 30.08.2012 года № 151, сроком до 30.08.2015 года
18	31:16:0218013:89	г. Белгород /ДОЛ «Юность»	Детский оздоровительный лагерь	6,5	-	-
19	31:16:0218013:38	Белгородская область / ООО «ПрофБизнес-Центр»	Для рекреационной деятельности	1,4	аренда	договор аренды от 24.11.2011 г. аренда с 20.12.2011 г. по 23.11.2060 г.
20	31:16:0218013:37	г. Белгород / ООО «Волейбольный клуб «Белогорье», Белогорье – Динамо»	Спортивно-оздоровительный комплекс	2,8	собственность	В собственности земельный участок площадью 2,2 га кадастровый номер 31:16:0218013:37, договор купли-продажи от 14.06.2011 года № 43
21	31:16:0218013:33	Белгородская область / Бобрицкий Геннадий Алексеевич	Для ведения лесного хозяйства	1,5	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 28.01.2010 г. по 13.12.2058 г.
22	31:16:0218013:4	г. Белгород /Байбиков Анатолий Иванович, Васильев Борис Павлович, Бобрицкий Геннадий Алексеевич	Физкультурно-оздоровительный комплекс, открытый теннисный корт	1,0	собственность	договор купли - продажи от 13.07.2004 г.
23	-	Белгородская область / ОАО «Белгородский хладокомбинат»	Физкультурно-оздоровительный центр	1,0	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют
24	31:16:0218013:32	Белгородская область / Пашков Александр Александрович	Для ведения лесного хозяйства	0,871	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 10.02.2010 г. по 13.12.2058 г.
25	31:16:0218013:30	Белгородская область / Зотова Лина Владимировна	Для ведения лесного хозяйства	0,5	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г., договор перенайма от 29.10.2013 г. срок аренды по 13.12.2058 г.
26	31:16:0218013:29	Белгородская область / Филатова Марина Александровна	Для ведения лесного хозяйства	0,502	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 28.01.2010 г. по 13.12.2058 г.
27	31:16:0218013:28	Белгородская область / Котов Игорь Дмитриевич	Для ведения лесного хозяйства	0,605	аренда	договор аренды от 14.12.2009 г. срок аренды с 01.03.2010 г. по 13.12.2058 г.
28	31:16:0218013:7	Российская Федерация / ОАО «Российские железные дороги»	Для эксплуатации зданий (комплекс оздоровительного лагеря «Липки»	6,030	собственность	свидетельство о праве собственности от 22.11.2004 г.
29	31:16:0218011:2	Администрация города	-	0,7	-	-
30	31:16:0219001:3	Белгородская область / МБУ Детский оздоровительный лагерь «Сокол» г. Белгород	Для эксплуатации зданий детского оздоровительного комплекса «Сокол»	5,3	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 23.05.2013 года № 1598
31	31:16:0219013:2	Белгородская область / ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	Для эксплуатации зданий лечебно-санаторного назначения (база отдыха «Связист»)	2,3	аренда	договор аренды от 27.03.2013 года № 64, сроком до 02.07.2017 года
32	31:16:0219013:3	Белгородская область / МБУ детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор»	Для эксплуатации зданий оздоровительного центра «Сосновый бор»	3,0	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 10.04.2013 года № 1072
33	31:16:0219013:1	Российская федерация, УФСБ России по Белгородской области	Футбольное поле	0,5	-	сведения отсутствуют
34	31:16:0219013:4	Белгородская область / Российская федерация, УМВД России по Белгородской области	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса	7,0	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение от 24.03.2009 года № 48/1р
35	31:16:0219013:1	Российская федерация, УФСБ России по Белгородской области	Для эксплуатации спортивно-оздоровительной базы отдыха	3,0	постоянное (бессрочное) пользование	распоряжение администрации г. Белгорода от 15.10.2004 года № 3414
36	31:16:0219011:11, 31:16:0219011:4, 31:16:0219011:2,	Белгородская область/ООО «Пикник-Парк»	«Пикник-парк» компании «Агро-Белогорье»	38,23	аренда	договор аренды от 21.01.2014 г. земельный участок площадью 0,922 с КН 31:16:0219011:11 срок аренды с 28.02.2014 г. по 21.01.2024 г.
37	31:16:0218013:3	ОАО «Белторг»	Для эксплуатации нежилого здания (бани)	0,05	аренда	сведения отсутствуют
38	31:16:0215005:8; 647; :48; :227; :228; :229; :233; :235	Белгородская область, КиИЗО/ООО «ЖБК-1»	Для рекреационных целей	34,5	-	сведения отсутствуют
39	31:16:0219014:3	-	(проект «Общественно-культурный комплекс»)	4,28	-	сведения отсутствуют
40	31:16:0219011:13	-	Для размещения объектов рекреационного назначения (проект «Пять озер», спортивная рыбалка)	68,9	-	сведения отсутствуют
41	31:16:0219012:15	-	Для размещения объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	1,64	-	сведения отсутствуют
42	31:16:0219004:1	-	Для размещения объектов рекреационного назначения (проект «Алые паруса»)	4,6	-	сведения отсутствуют
43	31:16:0219001:4	Белгородская область	Особо-охраняемые территории (дом отдыха ветеранов и пенсионеров)	6,02	-	сведения отсутствуют
44	31:16:0219001:3	-	Для природоохранных целей (благоустройство территории)	0,7	-	сведения отсутствуют
45	-	Белгородская область	Вело-лыже-роллерная трасса. Объекты для занятия триатлоном	9,2	-	сведения отсутствуют
46	-	Белгородская область	Пикник-парк ОАО «ЖБК-1»	3,5	-	сведения отсутствуют

По представленному перечню с момента утверждения первой редакции данного проекта планировки (постановление администрации города Белгорода от 10 марта 2016 г. №43) поставлены на кадастровый учет образованные земельные участки по следующим инвестиционным предложениям:

- проект развития рекреационной зоны, прилегающей к оздоровительно-спортивному комплексу «Веретено»;
- проект «Пять озер» - создания рекреационной зоны в районе пос. Разумное;
- строительство «Дома отдыха ветеранов и пенсионеров»;
- строительство амбулаторно-поликлинического учреждения;
- расширение территории Белгородского зоопарка;
- проект «Общественно-культурный комплекс»;
- проект «Алые паруса».

2. Проектное решение

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Проектом предлагается образовать 32 земельных участка для размещения планируемых объектов капитального строительства и объектов местного значения. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

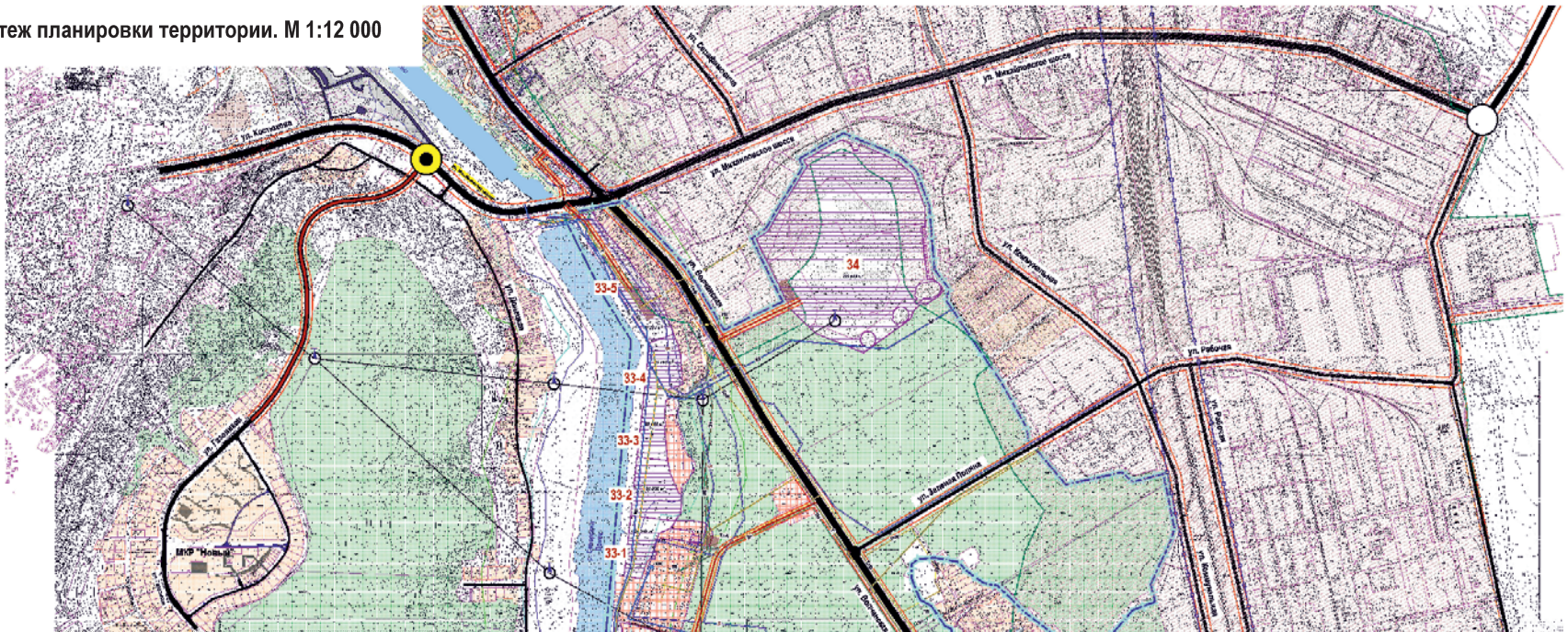
При образовании земельных участков следует учесть, что границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям и границам смежных земельных участков.

Таблица 2
Образуемые земельные участки

№ на плане	Площадь, га	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ (в редакции, утвержденной от 25 февраля 2016 г.)	Запас
1	0,62	Основной	Запас
		Условно разрешенный	Обеспечение внутреннего правопорядка
2	1,0	Основной	
3	15,1		Культурное развитие
4	22,3		Природно-познавательный туризм
5	1,3		Туристическое обслуживание
7	2,6		Деятельность по особой охране и изучению природы
8	5,0		Охрана природных территорий
9	2,0		Историческая
10	4,2	Условно разрешенный	Земельные участки (территории) общего пользования
12	11,4		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
15	1,0		Магазины
15	20,66		Общественное питание
28	2,2		Гостиничное обслуживание
29	3,9		Развлечения
			Спорт
			Поля для гольфа или конных прогулок
			Обеспечение внутреннего правопорядка
			Курортная деятельность
			Санаторная деятельность
			Общее пользование водными объектами
6	0,5	Основной	Для индивидуального жилищного строительства
		Условно разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
			Социальное обслуживание
			Бытовое обслуживание
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			Дошкольное начальное и среднее общее образование
			Культурное развитие
			Религиозное использование
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание
			Магазины
			Банковская и страховая деятельность
			Общественное питание
			Спорт
			Обеспечение внутреннего правопорядка

11	0,5	Основной	Социальное обслуживание
18	0,3		Бытовое обслуживание
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			Стационарное медицинское обслуживание
			Дошкольное начальное и среднее общее образование
			Культурное развитие
			Магазины
			Банковская и страховая деятельность
			Общественное питание
			Спорт
			Обеспечение внутреннего правопорядка
			Земельные участки (территории) общего пользования
13	4,0	Основной	Запас
		Условно разрешенный	Общественное питание
			Спорт
			Обеспечение внутреннего правопорядка
			Охрана природных территорий
14	0,02	Регламенты не устанавливаются	Лесопарк
21	70,0		
22	35,06		
23	7,8		
17	12,11	Регламенты не устанавливаются	Болота
19	6,69	Основной	Блокированная жилая застройка
		Условно разрешенный	Социальное обслуживание
			Бытовое обслуживание
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			Дошкольное начальное и среднее общее образование
			Культурное развитие
			Религиозное использование
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание
			Магазины
			Банковская и страховая деятельность
			Общественное питание
			Спорт
			Обеспечение внутреннего правопорядка
20	5,72	Основной	Среднеэтажная жилая застройка
		Условно разрешенный	Социальное обслуживание
			Бытовое обслуживание
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			Дошкольное начальное и среднее общее образование
			Культурное развитие
			Религиозное использование
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание
			Магазины
			Банковская и страховая деятельность
			Общественное питание
			Спорт
			Обеспечение внутреннего правопорядка
24	42,7	Регламенты не устанавливаются	Особо охраняемые природные территории
25-1	41,7		
25-2	3,3		
26	32,6		
27-1	24,4		
27-2	1,4		
27-3	6,7		

Чертеж планировки территории. М 1:12 000



Перечень земельных участков для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов рекреационной зоны)

Условный номер	Площадь участка, га	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ (в редакции, утвержденной от 25 февраля 2016 г.)								
1	0,62	Пл-2	Основной Запас								
2	1,0	P-1	Условно разрешенный Обеспечение внутреннего правопорядка								
3	15,1		Основной	Культурное развитие Природно-оздоровительный туризм Природное обслуживание Деятельность по особой охране и изучению природы Охрана природных территорий Историческая Земельные участки (территории) общего пользования							
4	22,3			Условно разрешенный	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Спорт Площади для гольфа или конных прогулок Обеспечение внутреннего правопорядка Курортная деятельность Спортивная деятельность Общее пользование водными объектами						
5	1,3				Основной	Для индивидуального жилищного строительства					
7	2,6					Условно разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка				
8	5,0						ЦЗ-3	Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка			
9	2,0							Основной	Запас		
10	4,2								Условно разрешенный	Общественное питание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Охрана природных территорий	
12	11,4									P-3	Лесопарк
15	1,0										Pл-3
16	20,66	Pл-3									
28	2,2		Ж-3								
29	3,9			Условно разрешенный							
11	0,3				Ж-2						
18	2,83					Условно разрешенный					
13	4,0						P-2				
14	0,82							Pл-2			
21	70,0								Pл-2		
22	35,06									Pл-2	
23	7,8										Pл-2
17	12,11	Pл-2									
19	6,96		Pл-2								
20	5,72			Pл-2							
24	42,7				Pл-2						
25-1	41,7					Pл-2					
25-2	3,3						Pл-2				
26	32,6							Pл-2			
27-1	24,4								Pл-2		
27-2	1,4									Pл-2	
27-3	6,7										Pл-2

Земельные участки (территории) для размещения объектов рекреационной зоны, расположенные в границах земельных участков, состоящих на кадастровом учете

№ позиции на плане	Площадь участка, га	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ (в редакции, утвержденной от 25 февраля 2016 г.)	№ участка по кадастру	
30	9,3	P-3	Регламенты не устанавливаются	31:16:0218003:1; 05:2	
32	0,9	P-3	Регламенты не устанавливаются	31:16:0218003:1	
31-1	0,8	P-3	Регламенты не устанавливаются	31:16:0218006:1	
31-2	0,4	P-1	Основной	31:16:0218012:8	
33-1	2,5	Условно разрешенный		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Спорт Площади для гольфа или конных прогулок Обеспечение внутреннего правопорядка Курортная деятельность Спортивная деятельность Общее пользование водными объектами	31:16:0200000:520
33-2	3,6				
33-3	2,6				
33-4	2,4				
33-5	4,9				
34	35,5		Пл-3 Пл-5 P-3		

- Линии, обозначающие объекты транспортной инфраструктуры:**
- Магистральные улицы и дороги областного значения (существующие) - 50 м в красных линиях
 - Магистральные улицы и дороги городского и районного значения (существующие) - 40 м в красных линиях
 - Магистральные улицы и дороги областного значения (планируемые) - 50 м в красных линиях
 - Улицы и дороги местного значения (существующие) - 25 м в красных линиях
 - Планируемые автомобильные дороги и местного значения - 25 м в красных линиях
 - Планируемые станции водопроводной канальной дороги
- Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры:**
- водопровод
 - канализация
 - линии электропередачи
 - возможно-отопительные линии связи
 - линии телефонной связи
 - Границы территории охранной зоны существующей ГПП

Условные обозначения

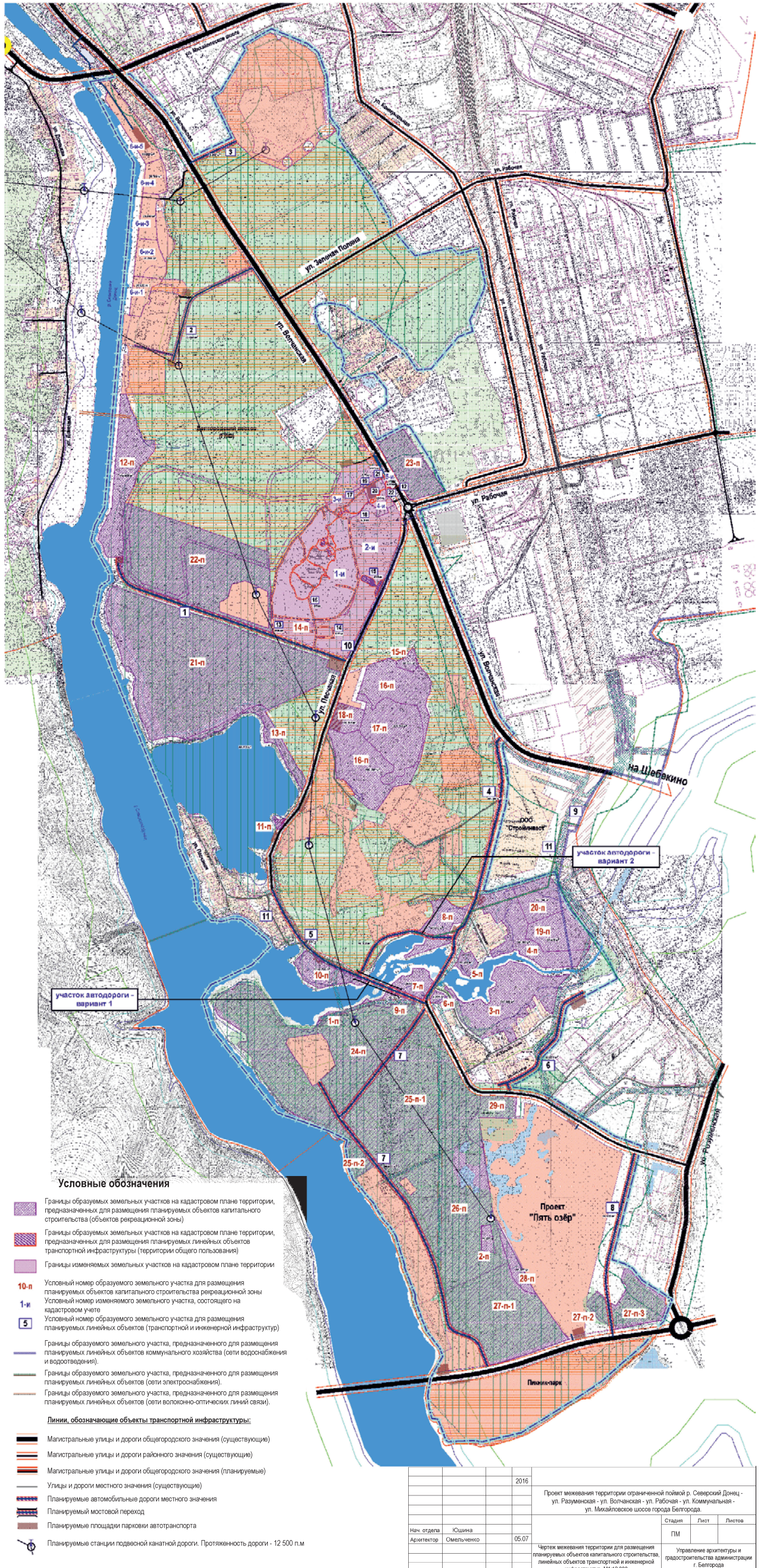
- Граница территории, устанавливаемая для разработки проекта планировки
- Граница городской черты
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Граница водозащитной зоны реки Северский Донец
- Граница прибрежной защитной полосы реки Северский Донец
- Границы санитарно-защитной зоны промышленных предприятий
- Границы санитарно-защитной зоны жилой застройки
- Границы санитарно-защитной зоны объектов коммунального хозяйства (сита водоснабжение, водотведение, оборот коллектора)
- Границы для размещения объектов капитального строительства (объектов рекреационной зоны) в границах земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Красные линии улиц существующей дорожно-транспортной инфраструктуры
- Устанавливаемые красные линии улиц и дорог
- Земельные участки Белгородского лесхоза (ПЗ)
- Земельные участки промышленных предприятий
- Существующие земельные участки для ИЖС и строительства многоквартирных жилых домов
- Аэриаторы Белгородского водохранилища
- Земельные участки для размещения существующих объектов рекреационной зоны, состоящих на кадастровом учете
- Линии, обозначающие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов рекреационной зоны) - образующие земельные участки
- Территории для планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов рекреационной зоны) в границах земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Линии, обозначающие границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- территории для размещения объектов коммунального хозяйства (сита водоснабжение, водотведение, оборот коллектора)
- территории для размещения сетей электроснабжения
- территории для размещения объектов возможно-отопительных линий связи
- территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водопровод)

Наим. отдела	Юрские	2016	Проект планировки территории, ограниченной площадью р. Северский Донец - ул. Рауменская - ул. Волчанская - ул. Рабочая - ул. Коммунальная - ул. Михайловского шоссе города Белгорода.	Основная часть	Страница	Лист	Листов
Архитектор	Семельченко	ПП					
				Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода			

Образуемые земельные участки для размещения планируемых объектов капитального строительства рекреационной зоны

Условный номер	Площадь участка, га	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ (в редакции, утвержденной от 25 февраля 2016 г.)	
			Основной	Запас
1-п	0,62	Пл-2	Основной	Запас
2-п	1,0	Р-1	Основной	Обеспечение внутреннего правопорядка
3-п	15,1			
4-п	22,3			
5-п	1,3			
7-п	2,6			
8-п	5,0			
9-п	2,0			
10-п	4,2			
12-п	11,4			
15-п	1,0			
16-п	20,66			
28-п	2,2			
29-п	3,9			
6-п	0,5			
		Условно разрешенный	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спортивные объекты Обеспечение внутреннего правопорядка	
11-п	0,3	Ц-3	Основной	Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спортивные объекты Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования
18-п	2,53			
13-п	4,0	Пл-1	Основной	Запас
		Условно разрешенный	Общественное питание Спортивные объекты Обеспечение внутреннего правопорядка Охрана природных территорий	
14-п	0,02	Р-3	Регламенты не устанавливаются	Лесопарк
21-п	70,0			
22-п	35,06			
23-п	7,8			
17-п	12,11	Пл-3	Регламенты не устанавливаются	Болота
19-п	6,96	Ж-3	Основной	Блокированное жилье застройка
		Условно разрешенный	Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спортивные объекты Обеспечение внутреннего правопорядка	
20-п	5,72	Ж-2	Основной	Среднетяжелая жилая застройка
		Условно разрешенный	Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное начальное и среднее общее образование Культурное развитие Религиозное использование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спортивные объекты Обеспечение внутреннего правопорядка	
24-п	42,7	Р-2	Регламенты не устанавливаются	Особо охраняемые природные территории
25-п-1	41,7			
25-п-2	3,3			
26-п	32,6			
27-п-1	24,4			
27-п-2	1,4			
27-п-3	5,7			

Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур. М 1:12 000



Образуемые земельные участки для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Условный номер	Линейный объект	Назначение территории	Площадь участка, га
1	парковая дорога, инженерные сети	территории общего пользования	3,7
2	парковая дорога, инженерные сети		2,2
3	парковая дорога, инженерные сети		0,7
4	дорога местного значения (улица), инженерные сети		4,0
5	дорога местного значения (улица Песчаная), инженерные сети вариант 1 вариант 2		2,8 3,3
6	дорога местного значения (улица Ольховая), инженерные сети	территории для размещения сетей инженерного обеспечения	2,0
7	дорога местного значения (улица), инженерные сети		6,6
8	дорога местного значения (улица), инженерные сети		2,6
9	сети водоснабжения и водоотведения (сбросной самостечный коллектор Д.150)		3,01
10	сети водоснабжения и водоотведения (водопровод, канализация) - участок в районе зоопарка		0,76
11	сети внешнего электроснабжения (ВЛ 35 кВ)		2,68
12	волоконно-оптическая линия связи		0,03
13	парковая дорога, инженерные сети		0,06
14	парковая дорога, инженерные сети		0,27
15	площадка для кратковременного размещения автомобилей		0,55
16	парковая дорога, инженерные сети, пешеходные тротуары		2,6
17	парковая дорога, инженерные сети		территории общего пользования
18	пешеходные тротуары	0,16	
19	парковая дорога, инженерные сети	0,07	
20	пешеходные тротуары	0,08	
21	парковая дорога, инженерные сети	0,01	
22	пешеходные тротуары	0,03	

Изменяемые земельные участки, состоящие на кадастровом учете

Условный номер	Кадастровый № участка	Правобладатель / аренда	Площадь участка, га	
			по кадастру	без учета территории линейных объектов
1-п	31:16:0218005:12	г. Белгород / ООО "Белгородская зона" (аренда 25 лет)	25,0	22,4
2-п	31:16:0218005:5		21,86	20,95
3-п	31:16:0218002:12		2,53	2,23
4-п	31:16:0218002:9		1,73	1,58
5-п	31:16:0218002:25		0,54	0,50
6-п-1	31:16:000000:520	г. Белгород / ЗАО "Ипозар"	16,7	2,5
6-п-2				3,6
6-п-3				2,6
6-п-4				2,4
6-п-5				5,6

- Граница территории, установленная для разработки проекта планировки
- Граница городской черты
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Граница водоохранной зоны реки Северский Донец
- Граница прибрежной защитной полосы реки Северский Донец
- Границы санитарно-защитной зоны промышленных предприятий
- Границы санитарно-защитной зоны железной дороги
- Границы территории охранной зоны существующих ЛЭП
- Красные линии улиц существующей дорожно-транспортной инфраструктуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Земельные участки Белгородского лесхоза (ПЛЗ)
- Земельные участки, состоящие на кадастровом учете для размещения промышленных предприятий
- Земельные участки, состоящие на кадастровом учете для размещения жилой застройки
- Акватории Белгородского водоканализационного предприятия
- Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения
- Границы территорий, находящихся в собственности Белгородской области
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете для размещения объектов рекреационной зоны

2016	Проект межевания территории ограниченной поймами р. Северский Донец - ул. Разумная - ул. Волчанская - ул. Рабочая - ул. Коммунальная - ул. Михайловское шоссе города Белгорода	Студия	Летов
06.07	Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур. М 1:12 000	ПМ	Летов

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2016 г.

№ 1097

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 02.09.2016 года № 1086 «Об ограничении движения транспортных средств по ул. Вокзальной»
В связи с изменением сроков выполнения работ ООО «Вега» по объекту «Устройство ливневой канализации жилого дома по ул. Вокзальной, 26»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 02.09.2016 года № 1086 «Об ограничении движения транспортных средств по ул. Вокзальной» изменения следующего содержания:
- в пункте 1 распоряжения слова «09 сентября 2016 года» заменить словами «14 сентября 2016 года».
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2016 г.

№ 1093

Об ограничении движения транспортных средств по ул. Николая Чумичова
В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения на территории Белгородской области» и в связи с обращением филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», о выполнении работ по объекту «Замена теплосетей по ул. Николая Чумичова»:

1. Ограничить движение транспортных средств по ул. Николая Чумичова от ул. Преображенской до Народного бульвара на время с 08:00 час. 09 сентября 2016 года до 20:00 час. 12 сентября 2016 года.
2. Возможный маршрут объезда ул. Преображенская – ул. Попова – пр. Белгородский.
3. Департаменту городского хозяйства (Куликов С.Г.) в срок до 08 сентября 2016 года осуществить контроль за выполнением необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на участке автомобильной дороги по ул. Николая Чумичова, в т.ч. информирование пользователей автодорог о возможных путях объезда.
4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 сентября 2016 г.

№ 1092

Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий
В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 2005 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения:

1. В связи с проведением 10 сентября 2016 года в городе Белгороде Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче:
 - 1.1. Ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 23.00 часов 09 сентября 2016 года до окончания мероприятий по улице Королева на проездах по периметру ДС «Космос».
 - 1.1.2. МБУ «Управление Белгорблагостройство» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор».
 - 1.2. Запретить движение транспортных средств с 08.00 часов 10 сентября 2016 года до окончания мероприятий по улице Королева на проездах по периметру ДС «Космос».
 - 1.2.1. МБУ «Управление Белгорблагостройство» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено».
 - 1.3. Движение осуществлять по объездным маршрутам по улице Королева и проспекту Ватутина.
 - 1.4. Стоянку автомобильного транспорта осуществлять на автомобильных стоянках возле гипермаркета «Линия» и кинотеатра «Русич».
2. МКУ «Белгородское парковочное пространство» (Михалин О.В.) с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.
3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Захарова А.С.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения: 12 сентября 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 19 августа 2016 г. № 106.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 31:16:0129017:1536, площадью 2400 кв.м, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Автомобилистов, в части: - установления предельно максимального значения коэффициента использования земельных участков с 0,5 на 1;	Уточнение предложения в части указания адреса объекта: г. Белгород, проезд Автомобилистов, в связи с технической ошибкой, допущенной в постановлении председателя Совета депутатов города Белгорода от 19.08.2016 года № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».	ООО «Королева» от 05.09.2016 г. № 43/3437	Одобрить предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекту строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером: 31:16:0129017:1536, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, проезд Автомобилистов.
	- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков 0;	Не поступали.	-	Одобрить предложение.
	- установления минимальной доли озеленения территории земельных участков 0 кв.м;	Не поступали.	-	Одобрить предложение.
	- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 0, по заявлению ООО «Королева».	Не поступали.	-	Одобрить предложение.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовить проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и представить проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для утверждения или отклонения проекта распоряжения и направления его на доработку.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,

руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Н.В. ЛИХАЧЁВА,

секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а).

09 сентября 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 358 кв. м с кадастровым номером 31:16:0121008:60 для размещения магазина по ул. 8 Марта. Цена продажи составила 1 881 207 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 02.08.2016 года № 965.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а).

Аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 31:16:0216005:613 для размещения стоянок и сооружений обслуживания грузового транспорта по ул. Рабочая, 14, назначенный на 09 сентября 2016 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия претендентов.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а).

09 сентября 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 358 кв. м с кадастровым номером 31:16:0202010:57 для строительства паркинга по ул. Садовая, 118-ж. Цена продажи составила 260 440 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 27.07.2016 года № 953.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 599 кв. м для эксплуатации гаражей по пр. Б.Хмельницкого.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 17 октября 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 365 кв. м с кадастровым номером 31:16:0124029:56 для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей по ул. Архиевская.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 17 октября 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 3129 кв. м с кадастровым номером 31:16:0215009:24 под землями общего пользования по ул. Ватутина.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 17 октября 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 21 октября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения билетно-диспетчерского пункта автовокзала и оборудования всепогодного навеса пл. Вокзальная:

Площадь земельного участка – **102 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0208015:89.
Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **40 470 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 5 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 07.09.2016 года № 1089.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **17 октября 2016 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **16 сентября 2016 года:**

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной

Срок окончания приема заявок – 17 октября 2016 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

17 октября 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомьтесь с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____,

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____

(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка),
назначенном на « _____ » 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)
от « _____ » 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____
г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.01.2014 года № 70, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 102,0 кв. м. для размещения билетно-диспетчерского пункта автовокзала и оборудования всепогодного навеса для пассажиров общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Белгород, пл. Вокзальная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

- 1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0208015:89

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до « _____ » 2016 года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « _____ » 2016 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов

органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;

2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договор;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. и п. 2.6. Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета

имущественных земельных отношений –
начальник управления земельных отношений
администрации города Белгорода

Ю.А. Наумов

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

подпись, ф.и.о., должность

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 21 октября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки) по ул. Победы – ул. Н.Чумичова:

Площадь земельного участка – 1977 кв. м

Кадастровый номер 31:16:0208023:98.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 241 474 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 5 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 07.09.2016 года № 1090.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

2. Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.

3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **17 октября 2016 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **16 сентября 2016 года:**

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной

Срок окончания приема заявок – 17 октября 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

17 октября 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, укловившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А

на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____

(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____

(полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____,

(кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » _____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП

Заявка принята:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.01.2014 года № 70, именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 1977,0 кв. м. для обслуживания автотранспорта (для размещения стоянки), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. ул. Победы – ул. Н.Чумичова, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0208023:98

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до « _____ » _____ 2016 года, вступает в силу с момента подписания. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с « _____ » _____ 2016 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата на последующий год может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан произвести сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.5. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение _____ с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;

2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.4. и п. 2.5. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.3. Договор;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.3., 2.5. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

4.3.13. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. и п. 2.6. Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета имущественных земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города Белгорода

Ю.А. Наумов

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

подпись, ф.и.о., должность

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 17 октября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения магазина по ул. Щорса:

Площадь земельного участка – 27 кв. м

Кадастровый номер 31:16:0125016:516.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 41 918 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 18 месяцев.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предусмотреть в договоре аренды:

- Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта.

- Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

- Ответственность за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства.

- Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.

- Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

- Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 12.09.2016 г. №639.

Максимальная расчетная площадь объекта капитального строительства, расположенного в пределах

границ земельного участка – 32,4 кв. м.

Технические условия и плата за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 13.09.2016 г. № 276-А и письмом от 13.09.2016 г. № 03/3589;

- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письму Филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 15.03.2016 г. № МЭ-200-02/406 и от 13.09.2016 г. № МЭ 200-02/1675;

- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письмам ГУП «Белводоканал» от 11.03.2016 г. № 113.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **12 октября 2016 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **16 сентября 2016 года:**

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 12 октября 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12 октября 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

**З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона**

« _____ » 20 ____ г. _____ г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____,

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (наименование документа)

расположенного по адресу: _____ (целевое назначение земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (полный адрес расположения земельного участка)

назначенном на « _____ » 20 ____ г. в 11.00 час. _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

о б я з у ю с ь :
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ (наименование печатного издания)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ (____).
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. « _____ » _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
рег. № _____**

г. Белгород _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборновой Виктории Валерьевны, действующей на основании доверенности от 04.09.2015 года №7509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 09 сентября 2016 г. рег. № _____ земельный участок площадью 27 кв. м. для размещения магазина, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Категория земель – земли населённых пунктов.
3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0125016:516.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 18 месяцев до _____ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ 2016 года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 18 месяцев.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее _____ каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

- 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
 - 2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
 - 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
 - 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - 3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
 - 4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
 - 5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
 - 6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
- 3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
- 3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде: 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды; 2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

- 4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта

8.3. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
 - за нарушение условий использования земельного участка;
 - за ведению строительства в соответствии с проектной документацией;
 - по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.
- Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, представленных в выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 12.09.2016 г. №639.

Технические условия и плата за подключение:

- присоединение к газораспределительной сети осуществлять согласно техническим условиям (ТУп) филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде от 13.09.2016 г. № 276-А и письмом от 13.09.2016 г. № 03/3589;
- присоединение к системе централизованного теплоснабжения осуществлять согласно письмом Филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 15.03.2016 г. № МЭ-200-02/406 и от 13.09.2016 г. № МЭ 200-02/1675;
- присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно письмом ГУП «Белводоканал» от 11.03.2016 г. № 113.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
В.В. Аборнова

МП

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

подпись, ф.и.о., должность

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для обслуживания автотранспорта (для размещения автостоянки) по ул. Н.Чумичова, которое было опубликовано 02.07.2016 г. в газете «Наш Белгород» № 34: - дополнить словами «Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города от 12.09.2016 года № 1100.