

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером **Нерубенко Геннадием Валентиновичем** (адрес: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, тел.31-81-17, E-mail: Gena_gis@mail.ru, квалификационный аттестат 31-11-60) в отношении земельного участка с кадастровым номером: **31:16:0204006:51, расположенного: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Луч», Юж. электросети, участок №13(56)**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.
Заказчиком кадастровых работ является Стромиллов Владимир Васильевич, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 Б, кв. 69, тел. 8-910-320-05-86.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границы состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, 4 этаж, каб.№6 29 августа 2016 г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133В, 4этаж, каб.№6.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Белгород, с/т «Луч», Юж. электросети, участок №12(54)(кадастровый номер 31:16:0204006:50); г. Белгород, с/т «Луч», Юж. электросети, участок №14(58)(кадастровый номер 31:16:0204006:52); г. Белгород, с/т «Луч» (Южные электросети),участок №21(кадастровый номер 31:16:0204006:2).
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

На правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером **Нерубенко Геннадием Валентиновичем** (адрес: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, тел.31-81-17, E-mail: Gena_gis@mail.ru, квалификационный аттестат 31-11-60) в отношении земельного участка с кадастровым номером: **31:16:0204006:57, расположенного: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Луч», Юж. электросети, участок №20(53)**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.
Заказчиком кадастровых работ является Стромиллов Владимир Васильевич, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 Б, кв. 69, тел. 8-910-320-05-86.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границы состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, 4 этаж, каб.№6 29 августа 2016 г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133В, 4этаж, каб.№6.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Белгород, с/т «Луч», Юж. электросети, участок №12(54)(кадастровый номер 31:16:0204006:50); г. Белгород, с/т «Луч» (Южные электросети), участок №19(кадастровый номер 31:16:0204006:3); г. Белгород, с/т «Луч» (Южные электросети),участок №21(кадастровый номер 31:16:0204006:2).
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

На правах рекламы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером **Нерубенко Геннадием Валентиновичем** (адрес: г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, тел.31-81-17, E-mail: Gena_gis@mail.ru, квалификационный аттестат 31-11-60) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: **31:16:0204006:69 и 31:16:0204006:70, расположенных: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Луч», ТЭЦ, участок №77 №78**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.
Заказчиком кадастровых работ является Стромиллов Владимир Васильевич, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 Б, кв. 69, тел. 8-910-320-05-86.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границы состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133 В, 4 этаж, каб.№6 29 августа 2016 г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133В, 4этаж, каб.№6.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Белгородская область, г. Белгород, с/т «Луч», ТЭЦ, участок №79(кадастровый номер 31:16:0204006:71).
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

На правах рекламы

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 27 июня 2016 года № 85 «О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта строительства объекта «Дом ветеранов» в границах города Белгорода».

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта строительства объекта «Дом ветеранов» в границах города Белгорода».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Совета депутатов города Белгорода.

Дата проведения: 21 июля 2016 года.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение оргкомитета по предложению
1.	Проект строительства объекта «Дом ветеранов» в границах города Белгорода, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, д. 252 а-б.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены оргкомитета с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить проект в предложенном варианте.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

М.М. БЕКЕТОВА,
секретарь оргкомитета

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206019:76 для эксплуатации гаражей с овощехранилищами и под землями общего пользования 2 666 кв. м по ул. Первомайская.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 29 августа 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:16:0208032:45 для эксплуатации существующих временных металлических гаражей и под землями общего пользования 3 406 кв. м по ул. Пугачева.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о предоставлении в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 29 августа 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает о проведении 02 сентября 2016 года, в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой по ул. Щорса:

Площадь земельного участка – **1 742 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0129020:971.
Начальная цена продажи в собственность земельного участка – **3 494 100 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 22.07.2016 года № 947.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.
2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

3. Обременения:
- граница охранной зоны в отношении воздушной линии электропередач 110 кВ «Белгород-Казачья Полань»;

- охранный зона сооружения – воздушная линия электропередач 110 кВ «Западная-Южная».

4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **29 августа 2016 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом с **29 июля 2016 года:**
- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;
- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной

Срок окончания приема заявок – 29 августа 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 августа 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____

действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование документа) принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____

_____ (целевое назначение земельного участка) расположенного по адресу: _____

_____ (полный адрес расположения земельного участка) со следующими характеристиками _____

_____ (кадастровый номер, площадь земельного участка) назначенном на « _____ » 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

_____ (наименование печатного издания)

от « _____ » 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником уста-

овленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП _____

Заявка принята:

_____ час _____ мин. " _____ " _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

г. Белгород

от « _____ » _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и « _____ », именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от « _____ » _____ 201_ г. рег. № _____ передает в собственность земельный участок площадью 1742 кв. м для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса**, а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером **31:16:0129020:971, площадью 1742 кв. м** для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса**.

- Целевое назначение участка: **для устройства площадки для занятия спортом и физкультурой**.
- Категория земель – **земли населенных пунктов**.
- Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находится под арестом.
- Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от « _____ » _____ 201_ г. рег. № _____ составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201_ года сумму в размере _____ рублей, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 4010181030000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III. ПЕРЕДАЧА ЗЕМельНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- Покупатель обязан:
 - принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
 - использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - своевременно вносить земельный налог;
 - не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
 - своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель;
 - не преглягствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;
 - произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;
 - использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.
- Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью 1742 кв. м для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса** право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.
- Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.
- Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.
- Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Продавец»

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно – распорядительный орган - администрация г. Белгорода, 308800 г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 311233081).

«Покупатель»

IX. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 201_ г.

А К Т приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса

г. Белгород

« _____ » _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872,

именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: На основании договора купли-продажи от « _____ » _____ 201_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок площадью 1742 кв. м для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса**.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 30 августа 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора размещения сезонного кафе площадью 35,65 кв.м по пр. Б.Хмельницкого, 77.

Начальная цена продажи права на заключение договора размещения сезонного кафе – **22 734 руб.**
Одно сезонное кафе включает в себя конструкцию с навесом, площадью, обеспечивающей размещение не менее 10 посадочных мест (стульев) (норматив на 1 посадочное место – 1.8 кв.м).
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.
Срок действия договора размещения сезонного кафе с 01.09.2016 года по 30.09.2016 года.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.
Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Предусмотреть обязательства победителю торгов:

- Размещение сезонного кафе на благоустроенной специально отведенной площадке, без изъятия озелененной территории города с наличием современного декоративно-художественного оформления, в том числе: турникетное ограждение, наличие твердого асфальтного, плиточного, другого покрытия и освещения, элементов ландшафтного озеленения, включая вертикальное, использование современных видов пластиковой или иной мебели.
- Наличие архитектурно-дизайнерского решения внешнего вида и схемы размещения сезонного кафе, согласованных с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода, без оформления паспорта внешнего вида (соответствие внешнего вида сезонного кафе сложившемуся облику части города, где планируется его размещение).
- Соблюдение СанПиН 42-128-4396-87 «Санитарные нормы допустимой громкости звучания звуково-производящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках», СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».
- Наличие вывески, уголка посетителя, оформление «детского уголка» с наличием детской мебели, развлекательных услуг и разработанным детским меню.
- Обеспечение надлежащего санитарного содержания сезонного кафе в целом и на прилегающей к нему территории, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора.
- При размещении сезонного кафе (площадки) удалит от стационарных предприятий общественного питания и от мест расположения общественных туалетов, обеспечение объекта отдельным туалетом для работников кафе и посетителя.
- Сезонное кафе (площадка) должно быть удалено от транспортных магистралей не менее чем на 10 метров и не должно занимать (ограничивать, уменьшать) пешеходные тротуары. Работа сезонного кафе (площадки) не должна ухудшать условия проживания людей прилегающих жилых массивов (обеспечение охраны правопорядка, уборки территории, вывоза ТБО, другое), не допускается круглосуточный режим работы и наличие музыкального сопровождения сезонного кафе (площадки).
- Работа сезонных кафе на территории города Белгорода предусматривается до 23-00 часов, детских кафе – до 21-00 часа.
- При обустройстве сезонного кафе наружная реклама алкогольной продукции, пива и табачной продукции не допускается. Другие виды рекламы допускаются согласно действующему законодательству.
- Внешний вид сезонного кафе, расположенного на территории города, должен соответствовать «Техническим требованиям по обустройству и организации деятельности сезонных кафе на территории города Белгорода в 2016 году», разработанных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов в двух экземплярах.
 - Документ, удостоверяющий личность (копию).
 - Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
- Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора размещения сезонного кафе на территории города Белгорода составляет 80 % от начальной стоимости предмета торгов.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении, и должен поступить на указанный счет не позднее 25 августа 2016 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом с **29 июля 2016 года:**
- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: **г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;**
- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной

Срок окончания приема заявок – 25 августа 2016 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

25 августа 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор размещения нестационарного торгового объекта – сезонного кафе подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить договор размещения нестационарного торгового объекта – сезонного кафе. При этом размер платы за лот определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора размещения нестационарного торгового объекта – сезонного кафе, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« _____ » _____ 2016 г.

г. Белгород

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее - Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению права на заключение договора размещения сезонного кафе на территории города Белгорода, расположенного по адресу: _____

со следующими характеристиками _____, назначенном на « _____ » _____ 20 г. в 11.00 час.

О Б Я З У Ю С Ъ :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационно-аналитическом еженедельнике _____ от « _____ » _____ 20 г. № _____.

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость приобретенного права на заключение договора для размещения сезонного кафе на территории города Белгорода, установленную по результатам аукциона, в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагается: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. " _____ " _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Договор № _____
размещения нестационарных торговых объектов

г. Белгород _____, 2016 г.

Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода, именуемое в дальнейшем Управление, в лице начальника управления потребительского рынка Ершова Е.Г., действующего на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31.03.2016 г. № 381 с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о размещении (далее Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами аукциона от _____, 2016г. протокол № _____, проведенного Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода, Управление согласовывает размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель имеет право:

2.1. Разместить нестационарный торговый объект – сезонное кафе на указанной территории, для осуществления заявленного вида деятельности в период с «____» _____ 2016 г. по «____» _____ 2016 г.

№	Адрес местонахождения торгового объекта	Вид объекта

Исполнитель обязан:

2.2. Предусмотреть размещение сезонного кафе на благоустроенной специально отведенной площадке, без изъятия озелененной территории города с наличием современного декоративно-художественного оформления, в том числе: турникетное ограждение, наличие твердого асфальтного, плиточного, другого покрытия и освещения, элементов ландшафтного озеленения, включая вертикальное, использование современных видов пластиковой или иной мебели.

2.3. Иметь в наличии архитектурно-дизайнерское решение внешнего вида и схему размещения сезонного кафе, согласованные с управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Белгорода, без оформления паспорта внешнего вида (соответствие внешнего вида сезонного кафе сложившемуся облику части города, где планируется его размещение).

2.4. В сезонных кафе соблюдать СанПиН 42-128-4396-87 «Санитарные нормы допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках», СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

2.5. Предусмотреть в каждом сезонном кафе наличие вывески, уголка посетителей, оформление «детского уголка» с наличием детской мебели, развлекательных услуг и разрабатываемым детским меню.

2.6. Обеспечить надлежащее санитарное содержание сезонных кафе в целом и на прилегающей к нему территории, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующих договоров.

2.7. Предусмотреть при размещении сезонных кафе (площадок) вдали от стационарных предприятий общественного питания и от мест расположения общественных туалетов, обеспечение каждого объекта отдельным туалетом для работников кафе и посетителей.

2.8. Сезонные кафе (площадки) не должны занимать (ограничивать, уменьшать) пешеходные тротуары. Работа сезонных кафе (площадок) не должна ухудшать условия проживания людей прилегающих жилых массивов (обеспечение охраны правопорядка, уборки территории, вывоза ТБО, другое), не допускается круглосуточный режим работы и наличие музыкального сопровождения сезонных кафе (площадок).

2.9. Работа сезонных кафе:
- на территории города Белгорода предусматривается до 23-00 часов, детских кафе - до 21-00 часа; - на территории городского центрального пляжа города Белгорода (правый берег) предусматривается до 21.00 часа (согласно режиму работы пляжа).

2.10. При обустройстве сезонных кафе наружная реклама алкогольной продукции, пива и табачной продукции не допускается. Другие виды рекламы допускаются согласно действующего законодательства;

2.11. Внешний вид сезонных кафе, расположенных на территории города должен соответствовать установленным требованиям, в т.ч. эскизным проектам и «Типологии обустройства летних кафе в 2016 году», разработанных управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Белгорода.

2.12. В случае изъятия места размещения сезонного кафе для муниципальных нужд или реконструкции используемой территории, за счет собственных средств, произвести перенос конструкции сезонного кафе на вновь предоставленное место в срок, указанный в уведомлении.

Управление имеет право:

2.13. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, приостанавливая (сроком до 1-го месяца) в случае невыполнения Исполнителем условий п.п. 2.1.-2.12., неосуществления заявленной деятельности в течение 10 дней, обнаружения недостоверности данных в предоставленных документах, нарушении условий схемы размещения, а также невыполнения в процессе деятельности предписаний контролирующих и надзорных органов.

Управление обязано:

2.14. В трёхдневный срок принять документы от победителя аукциона, обследовать объект на предмет соответствия эскизу архитектурного решения и места размещения в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.15. В случае изъятия места размещения торгового объекта для муниципальных нужд или его реконструкции письменно известить Исполнителя за 10 дней до вышеуказанного события, предоставив ему другое равнозначное место размещения нестационарного торгового объекта до окончания срока действия Договора.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключается с «____» _____ 2016г. по «____» _____ 2016г. и вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами.

IV. ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

1). Управление:
308000, г. Белгород,
ул. Н.Островского, 7,
тел.: (факс) 32-53-88

2) Исполнитель:

ОГРН _____
ИНН _____

М.П. _____
Е.Г.Ершов

М.П. _____

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 02 сентября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения павильона в составе остановочного комплекса по пр. Б.Хмельницкого (ост. «Дом мебели» нечетная сторона):

Площадь земельного участка – 69 кв. м

Кадастровый номер 31:16:0106006:208.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – 60 000 руб.

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 5 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 21.03.2016 года № 341.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.

3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечение вывоза мусора и твердых бытовых отходов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее 29 августа 2016 г., до 13 час. 00 мин. Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом с 29 июля 2016 года:

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города

Белгорода: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 29 августа 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 августа 2016 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов. Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

«____» _____ 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица) именуемый далее – «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на «____» _____ 20__ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

(наименование печатного издания) от «____» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____ г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 мая 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 27 мая 2016 г. рег. № _____ земельный участок площадью 69 кв. м. для размещения павильона в составе остановочного комплекса, расположенный по адресу: г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого (ост. «Дом мебели» нечетная сторона), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0106006:208.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до 08 июня 2021 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с 06 июня 2016 года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределённый срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 5 лет.

Под освоением земельного участка понимается действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с 08.06.2016 г. по 08.06.2021 г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственным или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной

индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

- 1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
- 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- 3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
- 4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- 5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
- 6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимуществом порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

- 1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
- 2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.4. Приступить:

- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;
- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2. Осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта

8.3. Арендатор несет ответственность:

- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

8.4. Обременение:

- в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации земельный

участок не подлежат приватизации.

- граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на территории земельного участка и использовать имеющиеся на этом участке природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации;

- соблюдение охранной зоны кабельной линии связи.

8.5. Обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 - Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления
земельных отношений комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода
Ю.А.Наумов

МП _____

АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 02 сентября 2016 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения временных стоянок индивидуального легкового автотранспорта по ул. Железнодорожная:

Площадь земельного участка - 80 кв. м
Кадастровый номер 31:16:0117016:55.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка - 14 800 руб.

Шаг аукциона - 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды - 5 лет.

Организатор торгов - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 20.07.2016 года № 944.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Ответственность за нарушение использования земельного участка.
3. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организацию сбора и обеспечение вывоза

4. Обременение правами третьих лиц: предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет не позднее **29 августа 2016 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа - единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом начиная с **29 июля 2016 года:**

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: **г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21-е окно;**

- в Комитете имущественных и земельных отношений администрации администрации города Белгорода по адресу: **г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. 413.**

График (режим) работы МФЦ: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота - с 10:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

График (режим) работы Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода: понедельник - пятница, с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье - выходной

Срок окончания приема заявок - 29 августа 2016 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанное в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

29 августа 2016 г., в 16 час. 00 мин. - принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола. В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

“ _____ ” 20__ г. г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее - «Участник» в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого для _____

_____ (целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____ (полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____ (кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на « _____ » 20__ г. в 11.00 час.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (наименование печатного издания).
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
МП _____

Заявка принята: _____ час _____ мин. " _____ " _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 года №2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от _____ рег. № _____ земельный участок площадью 80 кв. м. для размещения временных стоянок индивидуального легкового автотранспорта, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Железнодорожная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0117016:55.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет до _____ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с _____ года.
При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 5 лет.
Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.
2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с _____ г. по _____ г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 01 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.
2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 06 июня каждого года в течение срока действия настоящего Договора.
2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае незавершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.
2.10. Если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.
2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее ежегодного размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Непользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимости имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.
3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;
2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;
4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;
6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.
4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.
4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.
4.3.4. Приступить:
- к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

- к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.
4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.
4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 19 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.
4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.3.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.
4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.
8.2. Арендатор несет ответственность:
- за несвоевременную уплату арендной платы;
- за нарушение условий использования земельного участка;
- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организацию сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов.
8.3. Обременение правами третьих лиц:
- предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.
Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.
Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
Ю.А.Наумов

МП _____
АРЕНДАТОР:

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____ подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2016 г.

№ 946

Об обеспечении безопасности в период проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города и 73-й годовщине освобождения города Белгорода от немецко-фашистских захватчиков в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 2005 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»:

1. В связи с проведением 04 августа 2016 года торжественного мероприятия «Мы славим Белгород трудом» с вручением свидетельств о занесении на городскую Доску Почета:

1.1. Ограничить остановку и стоянку транспортных средств с 23.00 часов 03 августа 2016 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту от улицы Князя Трубецкого до улицы Н. Чумичова.

1.1.2. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор».

1.2. Запретить движение транспортных средств с 08.00 часов 04 августа 2016 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту от улицы Князя Трубецкого до улицы Н. Чумичова.

1.2.1. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено».

1.2.2. Движение осуществлять по объездному маршруту по Белгородскому проспекту от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Князя Трубецкого.

2. В связи с проведением 05 августа 2016 года праздничных мероприятий на Соборной площади:

2.1. Ограничить стоянку транспортных средств с 23.00 часов 04 августа 2016 года до окончания мероприятий по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, от улицы Попова до Театрального проезда в районе здания Правительства Белгородской области, по улице Победы от Театрального проезда до улицы Н. Чумичова, по улице Попова от улицы Супруновской до проспекта Славы, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до улицы 50-летия Белгородской области (по правой стороне) и от проспекта Б. Хмельницкого до Театрального проезда (по левой стороне), по Гражданскому проспекту от улицы Н. Чумичова до улицы Попова.

2.1.2. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличками «Работает эвакуатор».

2.2. Запретить движение транспортных средств с 07.00 часов 05 августа 2016 года до окончания мероприятий по Театральному проезду от проспекта Славы до улицы Победы, от улицы Попова до Театрального проезда до улицы Н. Чумичова, по улице Попова от улицы Супруновской до проспекта Славы, по Свято-Троицкому бульвару от Театрального проезда до улицы 50-летия Белгородской области (по правой стороне) и от проспекта Б. Хмельницкого до Театрального проезда (по левой стороне), по Гражданскому проспекту от улицы Н. Чумичова до улицы Попова.

2.2.1. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено».

2.3. Запретить движение транспортных средств с 21.45 часов 05 августа 2016 года до окончания фейерверка по проспекту Ватутина от улицы Победы до улицы Костюкова.

2.3.1. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено».

2.4. Запретить движение транспортных средств с 22.00 до 23.55 часов 05 августа 2016 года (кроме общественного транспорта) по проспекту Славы от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Н.Чумичова, по улице Преображенской от улицы 50-летия Белгородской области до улицы Н.Чумичова, по улице Попова от Белгородского проспекта до улицы Супруновской.

2.4.1. МБУ «Управление Белгорблагоустройством» (Гордиенко В.М.) обеспечить установку временных дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено».

2.4.2. Движение осуществлять по объездному маршруту по Белгородскому проспекту от проспекта Б.Хмельницкого до улицы Князя Трубецкого.

4. МКУ «Белгородское парковочное пространство» (Михалин О.В.) с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций обеспечить работу эвакуатора.

5. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по безопасности Захарова А.С.

К. ПОЛЕЖАЕВ,

глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июля 2016 г.

№ 950

О создании рабочей группы по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода

В целях реализации мероприятий по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода, во исполнение поручения заместителя Губернатора Белгородской области Боженова С.А. о создании рабочей группы по поддержке развития негосударственного сектора дошкольного образования города Белгорода:

1. Создать рабочую группу по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить регламент деятельности рабочей группы по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования и услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста (прилагается).

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,

глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города Белгорода

от 25 июля 2016 г. № 950

СОСТАВ

рабочей группы по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода

Лазарев Игорь Владимирович	- заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике, руководитель рабочей группы;
Березка Татьяна Геннадьевна	- заместитель руководителя управления образования – начальник отдела дошкольного образования управления образования администрации города, секретарь рабочей группы.
Члены рабочей группы:	
Борисова Ирина Александровна	- исполнительный директор Ассоциации частных детских садов города (по согласованию);
Веретельников Юрий Анатольевич	- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города;
Выходцев Алексей Иванович	- заместитель руководителя комитета по управлению Восточным округом – начальник управления по развитию и содержанию территорий;
Каверин Вячеслав Петрович	- старший инспектор отдела надзорной деятельности г. Белгорода ГУ МЧС России по Белгородской области (по согласованию);
Крамчанинова Мария Анатольевна	- начальник отдела по делам некоммерческих организаций Управления Министрства юстиции Российской Федерации по Белгородской области (по согласованию);
Литвишко Светлана Викторовна	- руководитель комитета правового обеспечения деятельности администрации города;

Наумов Юрий Александрович - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений администрации города;

Пузанова Лариса Анатольевна - начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области (по согласованию);

Размаитова Оксана Владимировна - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления муниципальной собственностью администрации города;

Шило Анатолий Владимирович - заместитель руководителя комитета по управлению Западным округом - начальник управления по развитию и содержанию территорий администрации города.

И.А. ГРИЧАНИКОВА,

руководитель управления образования администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города Белгорода

от 25 июля 2016 г. № 950

РЕГЛАМЕНТ

деятельности рабочей группы по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода

1. Общие положения

1.1. Состав рабочей группы по развитию сети негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, а также услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории города Белгорода (далее - рабочая группа) утверждается распоряжением администрации города Белгорода.

1.2. Рабочая группа создается в целях оказания поддержки заинтересованным лицам в создании негосударственных (частных) организаций дошкольного образования, либо осуществлении услуг по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста, в оформлении документов, регламентирующих их деятельность, а также оперативного рассмотрения всех вопросов сопровождения их деятельности на территории города.

1.3. В состав рабочей группы входят руководитель рабочей группы, секретарь и члены рабочей группы - представители структурных подразделений администрации города, делегированные в состав рабочей группы представители государственных органов и учреждений, общественных организаций.

1.4. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами правительства Белгородской области, Губернатора Белгородской области, постановлениями и распоряжениями администрации города Белгорода, а также настоящим регламентом.

2. Порядок деятельности рабочей группы

2.1. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Повестку заседаний рабочей группы и порядок их проведения определяет руководитель рабочей группы.

2.2. Руководство деятельностью рабочей группы осуществляет руководитель рабочей группы, который:

- ведет заседания рабочей группы;
- утверждает вопросы для рассмотрения на заседании рабочей группы;
- формирует предложения по изменению состава рабочей группы;
- информирует главу администрации города Белгорода о результатах работы рабочей группы.

2.3. Секретарь рабочей группы:

- принимает вопросы от заинтересованных лиц и согласовывает с руководителем рабочей группы включение их в повестку для рассмотрения;
- оповещает членов рабочей группы и заинтересованных лиц о месте, времени проведения заседания рабочей группы, повестке дня за 2 рабочих дня;
- направляет каждому члену рабочей группы перечень вопросов, включенных в повестку дня заседания;

- обеспечивает ведение протокола заседаний рабочей группы;
- информирует заинтересованных лиц о принятых рабочей группой решениях;
- осуществляет контроль за исполнением решений рабочей группы и поручений руководителя рабочей группы.

2.4. Члены рабочей группы имеют право:

- получать информационные материалы, поступающие в рабочую группу;
- принимать участие в подготовке заседаний рабочей группы;
- предлагать вопросы для включения в повестку заседания рабочей группы;
- консультировать заинтересованное лицо по оформлению документов;
- вносить предложения по изменению и уточнению сроков выполнения поручений, данных в ходе заседаний рабочей группы;
- в случае отсутствия на заседании рабочей группы изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам, которое будет оглашено на заседании и приобщено к протоколу заседания рабочей группы.

2.5. На заседание приглашаются заинтересованные лица, которые получают в ходе работы от членов рабочей группы консультации по следующим вопросам:

- по алгоритму действий по организации деятельности негосударственной (частной) организации дошкольного образования, либо осуществлению услуги по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста;
- по проведению предварительного осмотра помещения, планируемого для размещения негосударственной (частной) организации дошкольного образования по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста;

- по созданию условий в соответствии с СанПиН;
- по созданию условий в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
- по порядку предоставления в аренду муниципального помещения или земельного участка для игровой площадки;
- по порядку согласования проекта реконструкции помещений, устройству эвакуационных выходов;
- по заключению договоров на медицинское обслуживание и питание;
- по порядку и сроку регистрации некоммерческой образовательной организации, общества с ограниченной ответственностью, индивидуального предпринимателя, а также содержанию учредительных документов юридического лица;
- по подготовке пакета документов для получения лицензии;
- иным вопросам, входящим в компетенцию деятельности члена рабочей группы.

2.6. Члены рабочей группы контролируют рассмотрение документов по направлению своей деятельности в целях ускорения сроков открытия организации.

2.7. На заседание рабочей группы могут приглашаться специалисты других структурных подразделений администрации города.

2.8. Принятые на заседаниях рабочей группы решения оформляются протоколом, который подписывает руководитель рабочей группы.

2.9. Оформление протокола заседания рабочей группы осуществляется в трехдневный срок с даты проведения заседания. Решения, принятые на заседании рабочей группы, направляются членам рабочей группы не позднее пяти рабочих дней с даты проведения заседания. О выполнении решений члены рабочей группы докладывают на очередном заседании по своему направлению.

2.10. Рабочая группа в рамках своей компетенции имеет право взаимодействовать со всеми структурными подразделениями администрации города Белгорода.

2.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения решения членом рабочей группы руководитель рабочей группы готовит и направляет служебную записку руководителю структурного подразделения и главе администрации города с предложениями о повышении эффективности деятельности члена рабочей группы.

2.12. Копии протоколов и иная информация о деятельности рабочей группы доводятся до ее членов и иных заинтересованных лиц.

И.А. ГРИЧАНИКОВА,

руководитель управления образования администрации города Белгорода

Кадастровым инженером Лазаревой Л.А. (№ квал.аттестата 31-13-190, тел. 8(4722)23-50-85) проводится межевание З.У. с кадастровым номером 31:16:0204013:4, 31:16:0204013:7, 31:16:0204013:8, 31:16:000000:1910 Белгородская область, г. Белгород, ул. Озёрная, 11, тел.: 89524204131.

Собрание по поводу согласования границ состоится по адресу: г. Белгород, ул. Парковая, 5, 1 августа 2016 года в 8ч.00м.

С проектом можно ознакомиться с 25 июля 2016 г. по 25 августа 2016 г.

Смежные З.У.: г. Белгород, ул. Озёрная, 11, 31:16:0210024:22, ул. Озёрная, 9, 31:16:0210024:2, ул. Озёрная, 13, 31:16:0210024:41.

На правах рекламы