

# 7 ДАШ ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода [www.beladm.ru](http://www.beladm.ru)

ООО «Русагро-Инвест» информирует о проведении АУКЦИОНОВ по продаже имущества: с/х техника, автотранспорт, оборудование и др.

Дата аукциона	Место проведения аукциона
12.05.2016 года	Белгородская область, Вейделевский район, село Закутское, ул. Центральная, 7
02.06.2016 года	Белгородская область, Вейделевский район, село Закутское, ул. Центральная, 7
21.06.2016 года	Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, 19
19.07.2016 года	Белгородская область, Вейделевский район, село Закутское, ул. Центральная, 7
29.07.2016 года	Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, 19
16.08.2016 года	Белгородская область, Вейделевский район, село Закутское, ул. Центральная, 7

Начало аукционов в 14 часов. Регистрация участников с 13 до 14 часов.

#### Условия проведения аукциона

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона можно: - по тел.: 8 (47237) 5-21-11, 89623030104, 8 (47232) 5 73 63, 8 9623030217 - на сайте [www.raiforg.ru](http://www.raiforg.ru)

На правах рекламы

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства площадью 587 кв. м по ул. Газовиков, 2.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже в собственность земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений - 13 июня 2016 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2016 г.

№ 366

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 11 сентября 2014 года № 1683

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 11 сентября 2014 года № 1683 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений города и урегулированию конфликта интересов администрации города Белгорода» (в редакции распоряжений от 16.03.2015 г. № 331, от 30.04.2015 г. № 487, от 10.12.2015 г. № 1641) изменения, изложив состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений города и урегулированию конфликта интересов в администрации города Белгорода в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,  
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации города Белгорода  
от 21 марта 2016 г. № 366

Состав  
комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений города и урегулированию конфликта интересов в администрации города Белгорода

Лазарев Игорь Владимирович	- заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике, председатель комиссии;
Овчарова Наталия Игоревна	- начальник управления кадровой политики администрации города, заместитель председателя комиссии;
Назарова Эльвира Борисовна	- главный специалист отдела по профилактике коррупционных и иных нарушений законодательства о муниципальной службе управления кадровой политики администрации города, секретарь комиссии<*>.
Члены комиссии:	
Берестнев Олег Анатольевич	- заместитель начальника отдела по взаимодействию с правоохранительными органами, казачеством и общественными объединениями правоохранительной направленности комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города;
Гребенников Юрий Борисович	- директор МАОУ «Гимназия № 1» г. Белгорода, депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию);
Загребельная Ирина Александровна	- начальник отдела по профилактике коррупционных и иных нарушений законодательства о муниципальной службе управления кадровой политики администрации города;
Киреева Любовь Петровна	- председатель Белгородской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения, депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию);
Локтионов Игорь Васильевич	- директор ИП «Локтионов», член Общественного совета при Коллегии местного самоуправления города Белгорода, председатель БМО «Клуб предпринимателей» (по согласованию);
Пономаренко Инна Дмитриевна	- начальник отдела организации муниципальной службы и развития персонала управления кадровой политики администрации города;
Рыбакова Марина Владимировна	- руководитель секретариата главы администрации города;
Топчий Надежда Васильевна	- начальник отдела кадровой работы управления кадровой политики администрации города;
Чичуга Сергей Александрович	- заместитель начальника правового управления аппарата администрации города.

Н.И. ОВЧАРОВА,  
начальник управления кадровой политики администрации города

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №74(1559) от 01.10.2014 года.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:  
1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 3 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №11 (1595) от 27.03.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №11 (1595) от 27.03.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, опубликованной в газете «Наш Белгород» №20 (1604) от 29.05.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, опубликованной в газете «Наш Белгород» №35 (1619) от 11.09.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 14а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №50 (1634) от 25.12.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2016 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства – жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м, опубликованной в газете «Наш Белгород» №49 (1633) от 18.12.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».  
Пункт проектной декларации 1.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет:  
- Прибыль – 6294 тыс. руб. (Шесть миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей.  
- Дебиторская задолженность – 582065 тыс. руб. (Пятьсот восемьдесят два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей.  
- Кредиторская задолженность 502925 тыс. руб. (Пятьсот два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

### Итоги собрания ТОС «Белоснежка»

г. Белгород  
Присутствовало: 90 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Белоснежка».
2. Принять Устав ТОС «Белоснежка».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 11 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Белоснежка»**

**Н.Ю. Рындова**

### Итоги собрания ТОС «Альянс»

г. Белгород  
Присутствовало: 57 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Альянс».
2. Принять Устав ТОС «Альянс».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Альянс»**

**Е.И. Нефедова**

### Итоги собрания ТОС «Вершина»

г. Белгород  
Присутствовало: 100 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Вершина».
2. Принять Устав ТОС «Вершина».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 3 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Вершина»**

**Н.Н. Никишина**

### Итоги собрания ТОС «Дубок»

г. Белгород  
Присутствовало: 176 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Дубок».
2. Принять Устав ТОС «Дубок».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 7 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Дубок»**

**Л.А. Басова**

### Итоги собрания ТОС «Октябрь-12»

г. Белгород  
Присутствовало: 71 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Октябрь-12».
2. Принять Устав ТОС «Октябрь-12».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 3 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Октябрь-12»**

**Я.Ю. Лотоцкий**

### Итоги собрания ТОС «Садовое кольцо»

г. Белгород  
Присутствовало: 110 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Садовое кольцо».
2. Принять Устав ТОС «Садовое кольцо».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Садовое кольцо»**

**Д.П. Марков**

### Итоги собрания ТОС «Сатурн»

г. Белгород  
Присутствовало: 271 человек.

**Решили:**

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Сатурн».
2. Принять Устав ТОС «Сатурн».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

**Руководитель Комитета ТОС «Сатурн»**

**Е.И. Стрекозова**

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода».

**Дата проведения:** 5 мая 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 17.03.2016 г. № 14.

**Место проведения:** помещение актового зала МБОУ СОШ № 16 города Белгорода (г. Белгород, ул. Октябрьская, 26 а).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.

**Примечание:**

Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Восточный» в городе Белгороде.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**

**руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**Ю.А. ВЕРЕТЕЛЬНИКОВ,**

**заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода**

**Н.В. ЛИХАЧЁВА,**

**секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки**

### Заклучение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429».

**Дата проведения:** 4 мая 2015 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 3 марта 2016 года № 09.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заклучение комиссии по предложению
1.	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429, в части приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Генеральным планом развития города Белгорода до 2025 года и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 30.09.2015г.) в части картографического материала: - Приложение № 1. Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению; - Приложение № 2. Карта градостроительного зонирования. Основной чертеж; - Приложение № 3. Карта градостроительного зонирования. Схема границ планировочных районов и подрайонов; - Приложение № 4. Карта градостроительного зонирования. Схема территории с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов; - Приложение № 5. Карта градостроительного зонирования. Схема строительных ограничений; - Приложение № 6. Карта градостроительного зонирования. Схема расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; - Приложение № 7. Карта градостроительного зонирования. Схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры.			Одобрить новую редакцию картографических материалов Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в предложенном варианте.
2.		Предложения от 26.04.2016 г. по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде	Управление архитектуры и градостроительства администрации города	
2.1		Пп. 3, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «3) минимальные отступы до границ земельного участка - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.; - индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.2.		В ст. 31, гл. 2, части II (зона ПЛ5) заменить наименование территориальной зоны «жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками» на «водных акваторий».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.3.		В п. 3, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) исключить слова «но не менее 10 м».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.

2.4.	П. 4, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) дополнить предложением «до» между словами «земельных участков» и «стен зданий».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.5.	В пп. 13, 14, п. 2, ст. 5-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (предельные параметры максимальной высоты ограждений и максимального планировочного модуля всех территориальных зон, кроме Ж1, Ж2, Ж3, Ж4) исключить слова «жилой застройки».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.6.	Исключить дублирование номеров ст. 8, гл. 3, части II с изменением нумерации всех последующих статей по тексту.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.7.	Пп. 5, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «5) максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.8.	Пп. 5, п.2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.9.	Пп. 6, п. 2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 8 главы 2 части II настоящих Правил».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.10.	По всему тексту Правил слова «коэффициент использования территории» заменить словами «максимальный процент застройки» (приведение термина в соответствие со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ).	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.11.	Ст. 5, гл. 2, части II (Градостроительные регламенты. Общие положения. Коэффициент использования территории) изложить в следующей редакции: «Статья 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается для земельных участков жилой многоэтажной, среднеэтажной, обособленной коттеджной, индивидуальной застройки, общественно-деловой, промышленной, коммунально-складской застройки, застройки парков, садов, бульваров. 2. Для всех территориальных зон максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 3. Устанавливаются следующие значения максимального процента застройки в границах земельного участка: - для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 20%; - для участков среднеэтажной жилой застройки – 30%; - для участков обособленной коттеджной застройки – 50%; - для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%); - для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 50%; - для участков общественно-деловой застройки – 50%; - для промышленной, коммунально-складской застройки – 50%; - для парков, садов, бульваров – 7%».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.12.	В пп. 2, п. 2, ст. 1-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (по всем зонам, кроме тех, где регламенты не установлены) заменить показатели максимального процента застройки в границах земельного участка в соответствии с новой редакцией статьи 5 главы 2 части II настоящих Правил».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.13.	В ст. 2, гл. 1, ч. II (Виды территориальных зон по основному функциональному назначению) Исключить абзац: В зонах рекреационного назначения допускается размещение сопутствующих объектов обслуживания (не более 5 % от территории конкретного объекта рекреации). К ним относятся не стационарные культурно-зрелищные объекты (летние эстрады, летние кинотеатры, летние кафе, временные киоски: объекты здравоохранения и питания), а также подъезды и гостевые стоянки открытого типа легкового и городского автотранспорта, остановочные павильоны. На территориях зон рекреационного назначения не допускается строительство каких либо объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.14.	В пп. 5, п. 2, ст. 2, гл. 3, части II (Предельные параметры зоны Ж2) заменить показатель этажности среднеэтажной застройки с «б» на «8».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.15.	В пп. 1, п.1, ст. 3 Приложение № 1, гл.1, часть II (Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Основной чертеж) изложить в новой редакции: 1) Многоквартирная жилая застройка (кварталы и микрорайоны) по преимущественной этажности домов разделена на два вида зон: Ж1 - зоны многоэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 9 этажей и выше. Ж2 - зоны среднеэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.16.	Ст. 18, гл. 3, части II (Зона Т3, основные виды разрешенного использования) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
2.17.	П. 8 Таблицы 2, ст. 10, гл.2, ч. II Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: Торговые центры, универмаги, магазины дополнить: - с площадью торговых залов менее 200 кв. м – 5-7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города.	Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
3.	Предложения о внесении изменений в границы территориальных зон от 27.04.2016 г.	ООО «Вега».	
3.1.	Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д.65а.	ООО «Вега».	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1).
3.2.	Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.32.	ООО «Вега».	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1).
3.3.	Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.34.	ООО «Вега».	Отклонить предложение. Данное предложение идет в разрез со схемой функционального зонирования Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением Совета депутатов г. Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решения Совета депутатов г. Белгорода от 21.09.2015 года № 272) в части уточнения границ функциональной зоны.
4.	Предложения по уточнению границ территориальных зон земельных участков.	Физические и юридические лица.	
4.1.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0120010:64, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Анощенко, д.71а.	Новосельцева О.Ю.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.2.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0027, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Бирюзовый, д. 8.	Башков Н.Т.	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.3.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:28, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Рассветный, д. 31.	Максимова Е.А.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.4.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0012, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Бирюзовый, д. 22.	Соловьев М.П.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.5.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0221006:23, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая.	Хруслева Н.П.	Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).
4.6.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:347, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 35.	Заболоцких В.И.	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).





4.68.		Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:12, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова.	ООО «Кедр».	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ).
4.69.		Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:16:0221014:1069; 31:16:0221014:1070; 31:16:0221014:1071; 31:16:0221014:1072; 31:16:0221014:1073; 31:16:0221014:1074; 31:16:0221014:1075; расположенные по адресу: г. Белгород, мкр. «Новый-2».	ООО «УК ЖБК-1»	Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанные земельные участки расположены в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы и в текстовую часть проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.

**Г.В. ГОРОЖАНКИНА,**  
руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

**Ю.А. ВЕРЕТЬНИКОВ,**  
заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

**Н.В. ЛИХАЧЁВА,**  
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2016 г.

№ 431

### О прекращении движения транспортных средств по пл. Литвинова

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или муниципальному, местного значения на территории Белгородской области» и в связи с обращением ГУП «Белводоканал» о выполнении работ по объекту «Реконструкция водопровода п/эт. Д-200 мм по ул. Калинина - Белгородский проспект – ул. Вокзальная»:

1. Прекратить движение транспортных средств в районе дома № 9, площадь Литвинова: - на время с 08:00 час. 20 мая 2016 года до 20:00 час. 31 мая 2016 года.
2. Возможный маршрут объезда ул. Вокзальная – проспект Белгородский.
3. Департаменту городского хозяйства (Куликов С.Г.) в срок до 19 мая 2016 года осуществить контроль за выполнением необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на участке автомобильной дороги в районе дома № 9, площадь Литвинова, в т.ч. информирование пользователей автодорог о возможных путях объезда.
4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2016 г.

№ 432

### О прекращении движения транспортных средств по пр. Белгородский

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или муниципальному, местного значения на территории Белгородской области» и в связи с обращением ГУП «Белводоканал» о выполнении работ по объекту «Реконструкция водопровода п/эт. Д-200 мм по ул. Калинина - Белгородский проспект – ул. Вокзальная»:

1. Прекратить движение транспортных средств по пр. Белгородский: - на время с 08:00 час. 10 мая 2016 года до 20:00 час. 20 мая 2016 года.
2. Возможный маршрут объезда ул. Калинина – ул. Октябрьская - ул. Раздольная.
3. Департаменту городского хозяйства (Куликов С.Г.) в срок до 6 мая 2016 года осуществить контроль за выполнением необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на участке автомобильной дороги по проспекту Белгородский, в т.ч. информирование пользователей автодорог о возможных путях объезда.
4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2016 г.

№ 433

### О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород» и решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 «О Правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»:

1. Предоставить разрешения:
  - 1.1. ООО «Арт-КАРАТ» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 196 кв.м с кадастровым номером 31:16:0125022:39, расположенного в территориальной районной общественно-деловой зоне (Ц2) по адресу: г. Белгород, ул. Королева – пр. Ватутина, в части:
    - установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка для объектов общественного значения с 0,5 на 1;
    - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
    - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
    - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.
  - 1.2. ООО «Арт-КАРАТ» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 196 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117004:75, расположенного в территориальной центральной общественно-деловой зоне (Ц1) по адресу: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, в части:
    - установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка для объектов общественного значения с 0,5 на 1;
    - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
    - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
    - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.
  - 1.3. АО «Белгородский хладокомбинат» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 87 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117006:51 в территориальной центральной общественно-деловой зоне (Ц1) по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, в районе кинотеатра «Победа», в части:

- установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 1;
- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
- установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.

1.4. АО «Белгородский хладокомбинат» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 192 кв.м с кадастровым номером 31:16:0125021:9 в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р1) по адресу: г. Белгород, ул. Королева, в районе парка «Южный», в части:

- установления предельно максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1;
- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
- установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.

1.5. АО «Белгородский хладокомбинат» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 125 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:164, расположенного в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р1) по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, в части:

- установления предельно максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1;
- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
- установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.

1.6. АО «Белгородский хладокомбинат» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 153 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117011:401, расположенного в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р1) по адресу: г. Белгород, ул. Победы, в части:

- установления предельно максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1;
- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;
- установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;
- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**К. ПОЛЕЖАЕВ,**  
глава администрации города Белгорода

### Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 а).

29 апреля 2016 г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договоров размещения сезонных кафе на территории города Белгорода:

- ул.Конева, 25, площадью 40 кв. м, победителем признано физическое лицо, цена продажи составила 60 870 руб.;
- ул. Королева, 4, площадью 48 кв. м, победителем признано юридическое лицо, цена продажи составила 79 900 руб.;
- ул. Песчаная, 1-а, площадью 150 кв. м, победителем признано юридическое лицо, цена продажи составила 123 482 руб.;
- пр.Ватутина, 25, площадью 170 кв. м, победителем признано юридическое лицо, цена продажи составила 257 833 руб.;
- ул. Волчанская, 1-в, площадью 50 кв. м, признано юридическое лицо, цена продажи составила 89 309 руб.;
- пр. Ватутина, 8, площадью 52 кв. м, признано юридическое лицо, цена продажи составила 92 604 руб.;
- правый берег городского центрального пляжа площадью 40 кв.м, признано физическое лицо, цена продажи составила 26 086 руб..

Срок действия договоров для размещения сезонных кафе на территории города Белгорода: - сезонные кафе, расположенные на территории города Белгорода – с 01.05.2016г. по 30.09.2016г.; - сезонные кафе, расположенные на территории центрального городского пляжа – с 01.06.2016г. по 30.08.2016г. (с учетом пляжного сезона).

Аукцион, назначенный на 29 апреля 2016 года по продаже права на заключение договоров для размещения сезонных кафе, расположенных по адресам:

- ул. Щорса, 37 площадью 24 кв. м;
  - ул. Костюкова, 69 площадью 68 кв.м;
  - ул. Магистральная, 53-б площадью 20 кв.м;
  - пр. Б.Хмельницкого, 77 площадью 35,65 кв.м
- признан несостоявшимся, по причине отсутствия претендентов.

## Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Актуализация схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года»

**Дата проведения:** 11 мая 2016 года

**Публичные слушания назначены** постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 15.04.2016 г. № 27

Место проведения: зал заседаний администрации города Белгорода (г. Белгород, Гражданский проспект, 38)

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения, рекомендации, дата их внесения	Кем внесены предложения, рекомендация (поддержано)	Заключение комиссии по предложению, рекомендации
1.	Актуализация схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года	-	-	По предложенному на обсуждению вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения актуализации схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года в предложенном варианте.

Примечание:

Заключение будет направлено главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года.

**С.Г. КУЛИКОВ,**  
руководитель департамента городского хозяйства