

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2016 г.

№ 14

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Первомайская – 3-го Интернационала – Нагорная – Октябрьская города Белгорода

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести 5 мая 2016 года в 16-00 часов в помещении актового зала МОУ СОШ № 16 города Белгорода (ул. Октябрьская, 26) публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Первомайская – 3-го Интернационала – Нагорная – Октябрьская города Белгорода (прилагается).
- Организацию и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13.09.2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 года №202, от 10.07.2012 года № 127).
- Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет №5, контактный телефон 27-77-85.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода

Приложения № 1-3 на 27-28 стр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода от 17 марта 2016 года № 14

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода (текстовая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки соответствует требованиям:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
- иной нормативно-технической документации.

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- корректировки и определение красных линий;
- определение границ функциональных зон;
- установление параметров планировочного развития элементов планировочной структуры.
Проектом планировки предусмотрено:
на первую очередь:
- строительство многоквартирного (98 квартир) многоэтажного жилого дома (15 этажей) с общей площадью квартир 4707 кв.м и встроенными нежилыми помещениями на первом этаже общей площадью 339 кв.м.
- благоустройство придомовой территории:
- гостевые стоянки на 23 м/места;
- детскую и хоз. площадки;
- озеленение.
на вторую очередь:
- снос по ул. Первомайская 1-го ветхого индивидуального жилого дома с предоставлением жильцам комфортабельного жилья;
- строительство подземного паркинга в 2-х уровнях на внутридомовом пространстве квартала на 528 м/мест, со сносом здания ГИБДД и гаражей боксового типа;
- строительство спортивных, детских и хозяйственных площадок, сквера для жителей проектируемой территории квартала;
- строительство и благоустройство открытых гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей на 174 м/места;
- озеленение и комплексное благоустройство территории квартала.
на вторую очередь:
- снос по ул. Первомайская 1-го ветхого индивидуального жилого дома с предоставлением жильцам комфортабельного жилья;
- строительство подземного паркинга в 2-х уровнях на внутридомовом пространстве квартала на 528 м/мест, со сносом здания ГИБДД и гаражей боксового типа;
- строительство спортивных, детских и хозяйственных площадок, сквера для жителей проектируемой территории квартала;
- строительство и благоустройство открытых гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей на 174 м/места;
- озеленение и комплексное благоустройство территории квартала.

1.2 Характеристика системы социального обслуживания

При проектировании жилого квартала на расчетную численность населения предусмотрены необходимые учреждения первичного культурно-бытового обслуживания. Необходимое количество мест, в средних общеобразовательных школах, детских дошкольных учреждениях определено исходя из расчетного количества мест на 1000 жителей.

На территории застройки не запроектированы детские дошкольные учреждения, и не предполагается размещение школ. Школьники жилого квартала могут обучаться в школах №16 и №40 на выбор, дошкольники в детских садах №12, ДС «Волшебная страна», ДС «Ягодка», ДС «Ванечка».

Помещения коммерческого назначения, размещаемые в квартале, имеют общегородское значение и с учетом принятой структуры могут предусматривать ряд функций: торговая, спортивная, культурно-просветительская, офисная, бытовое обслуживание.

2. Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Ед. Изм е - рения	Современное состояние 2014 г.	На конец 1-й очереди строительства	На конец 2-й очереди строительства
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемого квартала:	га	3,90	3,90	3,90
	В том числе территории:				
	Жилых зон:	->-	3,90	3,90	3,90
	из них:				
	Многоэтажная застройка	->-	1,20	1,30	1,30
	Малоэтажная застройка	->-	0,82	0,82	0,00
	в том числе:				
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	->-	0,18	0,18	0,00

	Объектов социального и культурно-бытового назначения	->-	1,10	1,10	0,52
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	0,40	0,40	0,40
1.2	В пределах благоустройства квартала автостоянки временного хранения индивидуального транспорта:	->-	0,11	0,12	0,35
1.3	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования в пределах благоустройства:	->-	3,08	3,20	3,20
	из них:				
	Зеленые насаждения общего пользования	->-	0,85	0,85	1,00
	Улицы, дороги, проезды, площади	->-	1,60	1,60	1,90
	Прочие территории общего пользования	->-	0,63	0,75	0,30
1.4	Коэффициент застройки	м2/м2	0,23	0,24	0,19
1.5	Коэффициент плотности застройки	->-	1,03	1,74	1,97
	Из общей территории:				
	земли муниципальной собственности	га	3,0	3,0	3,5
	земли частной собственности	->-	0,9	0,4	0,4
2	Население				
2.1	Численность населения	ты с . чел.	0,53	0,73	0,73
2.2	Плотность населения	чел/га	140	187	187
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	28,12	32,50	32,50
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	->-	28,12	32,82	32,82
3.4	Убыль жилищного фонда-всего	->-	-	-	0,12
	в том числе:				
	частной собственности	->-	-	-	0,12
	в связи со строительством подземного паркинга	->-	-	-	0,12
3.6	Новое жилищное строительство-всего	->-	-	4,7	-
	в том числе:				
	многоэтажное	->-	-	4,7	-
3.7	Количество квартир	шт.	478	376	576
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	27	37	37
4.2	Общеобразовательные школы	->-	53	73	73
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети -всего	км	0,76	0,76	0,76
	в том числе:				
	регулируемого движения	->-	0,36	0,36	0,56
	улицы и проезды местного значения	->-	0,38	0,38	0,56
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	282	305	1007
	в том числе:				
5.3	постоянного хранения (паркинг, ГСК) - 100%	->-	200	200	576
5.4	гостевые открытые стоянки - 50%	->-	41	53	288
5.5	временного хранения (офисы)	->-	41	52	143

3. Характеристика и расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

При проектировании жилого квартала на расчетную численность населения предусмотрены необходимые учреждения первичного культурно-бытового обслуживания. Необходимое количество мест, в средних общеобразовательных школах, детских дошкольных учреждениях определено исходя из расчетного количества мест на 1000 жителей.

На территории застройки не запроектированы детские дошкольные учреждения, и не предполагается размещение школ. Школьники жилого квартала могут обучаться в школах №16 и №35 на выбор, дошкольники в детских садах №2 и №12.

Помещения коммерческого назначения, размещаемые в квартале, имеют общегородское значение и с учетом принятой структуры могут предусматривать ряд функций: торговая, спортивная, культурно-просветительская, офисная, бытовое обслуживание.

При проектировании жилого квартала на расчетную численность населения учитывалось увеличение потребности в объектах социальной инфраструктуры:

на первую очередь:
- детские дошкольные учреждения на 37 мест из расчета 50 мест на 1000 жителей;
- общеобразовательные школы из расчета 100 уч. мест на 1000 жителей потребность составила 73 уч. места.
Дополнительная нагрузка возрастает на ближайшие существующие общеобразовательные школы района и города.

4. Характеристики транспортного обслуживания и пешеходной связи

Проектом предусматривается:
на первую очередь:
- строительство открытых гостевых автостоянок временного хранения автомобилей на 23 м/места для проектируемого жилого дома;
- для передвижения пешеходов на территории проектируемого жилого дома организованы пешеходные дорожки из мелкоразмерной плитки.
на вторую очередь:
- строительство 2-х уровневой подземной автостоянки на 376 м/мест;
- дополнительные гостевые стоянки для временного хранения автомобилей в количестве 235 м/мест внутри квартала и устройство автостоянок для торгово-офисных помещений в количестве 91 м/мест;
- организованы пешеходные дорожки и пешеходные переходы через ул. Литвинова.
Проектируемый квартал обеспечен обслуживанием общественного транспорта по Белгородскому проспекту в пешеходной доступности:
- троллейбус;
- автобус;
- маршрутное такси.

5. Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения микрорайона являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

Озеленению подлежат вся территория, не занятая зданиями, проездами, площадками. Площадь озеленения жилого квартала принята не менее 6 кв.м. на человека. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев на внутридворовой территории, а также рядовая посадка деревьев вдоль проезжих частей улиц.

На территории дворов размещены детские, спортивные, игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, хоз. площадки. Все они оборудуются современным оборудованием по индивидуальным проектам.
Предусмотрено устройство газона, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой, подпорных стен, лестниц, пандусов и других малых архитектурных форм. Освещение проездов и дворовых территорий предусматривается различными светильниками торшерного типа.

6. Мероприятия по защите территории от ЧС и пожарной безопасности

В целях защиты территории от ЧС и пожарной безопасности предусматривается:
- проезды с твердым покрытием, обеспечивающие проезд пожарных автомобилей в соответствии с СП 4.13130.2013 (Ограничение распространения пожара на объектах защиты) поз.8;
- ширина проезжей части составляет 4,2 метра на расстоянии не ближе 5 метров и не дальше 10 метров от жилых зданий;
- конструкция «дорожной одежды» проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;
- обеспечен сквозной проезд в жилом доме шириной 4,2 метра и высотой в восточной части квартала;
- при строительстве подземного паркинга в квартале предусматривается эксплуатируемая кровля с устройством на ней благоустройства и озеленения;
- обеспечено 2 въезда-выезда в паркинг на расстоянии от жилых домов, в соответствии с противопожарными нормами;
- предусмотрены пожарные гидранты (существующие).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода (текстовая часть)

Проект межевания территории проектируемого жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выполнен в соответствии:

- с эскизным проектом;
- проектными решениями по установлению красных линий квартала при разработке проекта планировки;
А также:
- Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (утвержденным решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года N 335);
- Правилами землепользования и застройки г. Белгорода (утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года N 572).

Особенностью подготовки проекта является стесненность реконструируемого района, размещение новых объектов, на территории которого требует соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Настоящий проект разработан для территории подлежащей застройке и учитывает особенности проведения реконструкции на ней.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки квартала в границах красных линий, установленных проектом планировки квартала, учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормы, установленные на данной территории.

1. Исходные данные

В качестве исходных материалов использованы:
1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:2000; 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.

- Проектные решения по установлению красных линий.
- Материалы смежных границ земельных участков и проектов границ земельных участков на территории проектирования;
- Материалы утвержденной градостроительной документации
- Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
- Информация о выданных разрешениях на проведение проектно-изыскательских работ в пределах границ проектирования.
- Материалы транспортных коммуникаций в пределах границ проектирования и на территориях, прилегающих к ним.
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате и утверждаемых в отделе Роснедвижимости.
- Информация о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в пределах границ проектирования, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их права землепользования, а также о претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования (при наличии).
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях (при наличии).
- Информация о нормативной площади земельных участков для размещения объектов социального и общественного назначения
- Информация об объектах недвижимого имущества, являющихся имуществом РФ или субъекта РФ
- Информация о строящихся объектах капитального строительства.

2. Действующая система землепользования
Территория в границах проектирования расположена в одном кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.
В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет земельные участки с построенными на них:
- частный жилой дом;
- многоквартирные жилые дома;
- земельные участки гаражей боксового типа и здания ГИБДД;
- Белгородский НИИ сельского хозяйства.
Статус кадастрового квартала - жилая застройка.
Планировочное решение земельного участка выполнено проектом планировки согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры квартала.

3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Тип объекта	Количество участков	Общая площадь, м ²
1	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми.	1	1 846

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа без права содержания скота и птицы по ул. Луначарского:
- площадью 1 290 кв. м;
- площадью 800 кв. м;
- площадью 1 500 кв. м.
Лица, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, имеют право в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, 2-й этаж, 21 окно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 10:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 25 апреля 2016 г.
Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «По вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков».
Дата проведения: 21 марта 2016 года.
Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 03 марта 2016 года № 07.
Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «- для размещения объектов общественного питания» земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 31:16:0116202 в территориальной зоне учреждений здравоохранения (О-1) по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова – ул. Гагарина, в районе областной больницы по заявлению ОАО «Белгородский хладокомбинат».	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание».
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «- для размещения объектов общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны)» земельного участка площадью 125 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:164 в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р-1) по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар по заявлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида разрешенного использования 4,6 «Общественное питание».
3.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «- для размещения объектов общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны)» земельного участка площадью 153 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 31:16:0117011 в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р-1) по адресу: г. Белгород, ул. Победы по заявлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида разрешенного использования 4,6 «Общественное питание».

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовить проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для утверждения или отклонения проекта распоряжения и направления его на доработку.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
О.В. ВОЕВОДСКАЯ,
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

ИЗМЕНЕНИЯ от 25 марта 2016 года К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство «14-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 114»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Респект» Юр. адрес: 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 Почтовый адрес: 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 Факт. адрес: 308000, г. Белгород, пр. Белгородский, д. 116 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4722) 32-15-30
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 17.02.2014. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Белгороду. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 31 № 002419940 от 17.02.2014) ОГРН 1143123002747 ИНН 3123339014 КПП 312301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Якушев С.М. – 100 % голосов;
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствует
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0621.01-2014-3123339014-С-012 от 21.11.2014г. Выдано НП «СРО «Строители Белгородской области» Срок действия: с 21.11.2014 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: за 12 месяцев 2015г. – 37 823 тыс. рублей (убыток). На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 9 946 тыс. рублей, дебиторской 30 361 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 14-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом для решения жилищных проблем населения В один этап Начало – 1 квартал 2015г. Окончание – 1 квартал 2017г. Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0001-15 от 29.01.2015г. выдано ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» г. Белгорода с изменениями и дополнениями, внесенными 22.06.2015г. № 2-1-1-0005-15
2.	Разрешение на строительство	№ RU31301000-20151110031 от 29.01.2015 г. выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода, срок действия до 29.07.2016 г., продленное от 30.07.2015г. сроком до 30.03.2017г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор купли-продажи земельного участка б/н от 10.04.2014г., зарегистрированный 11.04.2014 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрационной записи 31-01/095/2014-710. Земельный участок находится в собственности ООО «Респект». Общая площадь земельного участка – 3 000 кв. м., Кадастровый номер 31:16:0116014:1479 Земельный участок расположен по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, д. 114 Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное, из бетонной тротуарной плитки. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детская игровая площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. Предусмотрены гостевые автостоянки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский 114 14-этажный жилой дом с техническим этажом, крышной котельной и подземным паркингом, выполнен по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – буронабивные сваи с монолитным ростверком; - несущий каркас (колонны, диафрагмы жесткости, перекрытия, стены лифтовых шахт, стены лестничных клеток) – монолитные железобетонные;

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 86 шт., общая проектная площадь квартир – 6711,49 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 22 шт., общая проектная площадь квартир – 1163,05 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартиры 521,73 кв.м., 9 шт. общей проектной площадью квартиры 422,19 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью 58,70 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью 47,47 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью 56,67 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью 56,29 кв.м.; двухкомнатных – 43 шт. Общая проектная площадь квартир – 3421,09 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартиры 747,99 кв.м., 9 шт. общей проектной площадью квартиры 736,65 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартиры 604,98 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартиры 705,60 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 67,87 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 78,24 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 82,26 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 82,53 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 83,25 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 109,82 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 121,90 кв.м.; трехкомнатных - 21 шт., общая проектная площадь квартир – 2127,35 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартиры 915,84 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартиры 889,38 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 99,26 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 102,28 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 120,59 кв.м.;
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	На первых этажах здания располагаются торговые – офисные помещения. Кол-во машино-мест паркинга – 95 шт., общей проектной площадью 3258,33 кв. м. Кол-во магазинов - 12 шт., общей проектной площадью 1064,27 кв.м. Кол-во офисов – 26 шт., общей проектной площадью 2323,66 кв. м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Системы дымоудаления и пожаротушения; крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные; общедомовые узлы учета теплотенергии, воды и электрической энергии; электротрощитовая; внутридомовая система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже; кровля, ограждающие несущие и не несущие конструкции; лифты.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	418 673 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Континент»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона (ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 22.12.2004г.), членство в НО «ПОВС Застройщиков» от 20.02.2015г.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2016 г.

№ 47

О признании утратившим силу постановления администрации города от 10 апреля 2012 года № 48

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 апреля 2015 года № 142-пп «О признании утратившим силу постановления Правительства Белгородской области от 21 ноября 2011 года № 431-пп»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 10 апреля 2012 года № 48 «О проекте «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений г. Белгорода»».
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С. А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Дата проведения: 21 марта 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 03 марта 2016 года № 06.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «- для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном» земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 31:16:0211024 в территориальной зоне (Р1) по адресу: г. Белгород, ул. Семашко – ул. Репина, на остановке общественного транспорта «Школа № 18» по заявлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины».

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовить проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для утверждения или отклонения проекта распоряжения и направления его на доработку.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода –
заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
О.В. ВОЕВОДСКАЯ,
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

Кад.инж. Лазаревой Л.А. (№ квал.аттестата 31-13-190 тел. 8 (4722)23-50-85) проводит межевание З.У. с кад. № 31:16:0113025:43 Белгородская область, г. Белгород, с.т. «Строитель», в районе с.Севки, участок №37-а. Заказчик Кравченко Д.А., тел. 89202043303.

Собрание по поводу согласования границ состоится по адресу: г. Белгород, ул.Парковая, 5 27 апреля 2016 г. в 8 ч.00м.

С проектом можно ознакомиться с 25 марта 2016 г. по 27 апреля 2016 г. Смежные З.У. 31:16:0113025:42

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2016 г.

№ 48

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 27.07.2015 г. № 88

В соответствии с решением Совета депутатов города Белгорода от 22.12.2015 г. № 323 «О признании утратившим силу решения Совета депутатов города Белгорода от 25.11.2008 г. № 116 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки многодетным семьям» и в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу с 01.01.2016 г. постановление администрации города Белгорода от 27.07.2015 г. № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Ежемесячная денежная компенсация многодетным семьям по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и по оплате за вывоз твердых бытовых отходов».
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2016 г.

№ 322

О признании утратившими силу распоряжений администрации города Белгорода

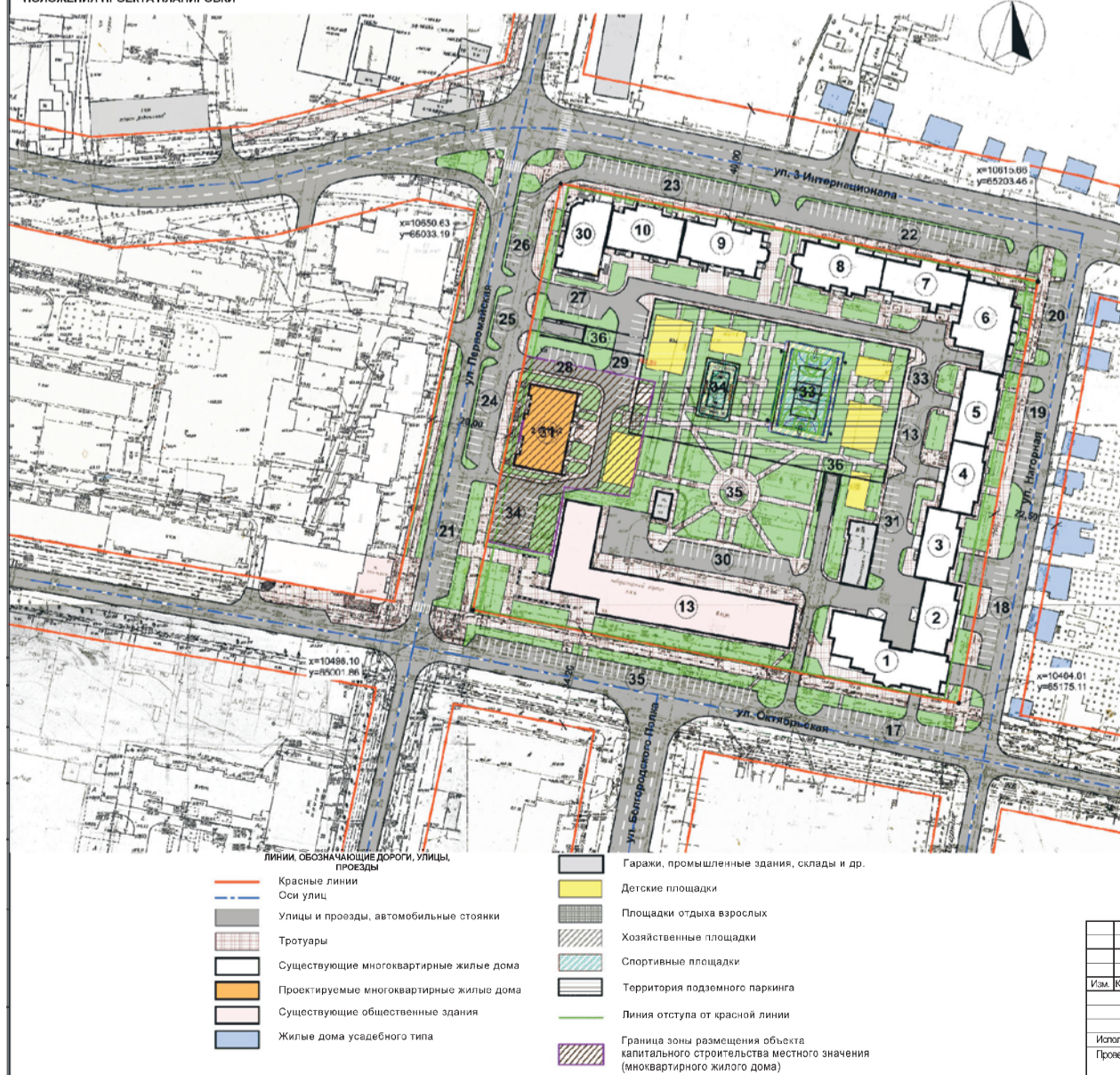
В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 30 ноября 2010 года № 211 «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждения уставов и внесения в них изменений», в связи с утверждением приказами управления образования администрации города Белгорода Уставов муниципальных образовательных учреждений города Белгорода в новой редакции:

1. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:
 - от 13 декабря 2011 года № 4188 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - лицей № 32 города Белгорода»;
 - от 20 декабря 2011 года № 4261 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 21 г. Белгорода»;
 - от 23 декабря 2011 года № 4344 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 48 г. Белгорода»;
 - от 26 декабря 2011 года № 4366 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 5 г. Белгорода»;
 - от 30 декабря 2011 года № 4462 «Об утверждении Устава Муниципального казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - специальной (коррекционной) общеобразовательной школы № 30 VIII вида г. Белгорода»;
 - от 12 апреля 2012 года № 1350 «О внесении изменений в Устав Муниципального казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья - специальной (коррекционной) общеобразовательной школы № 30 VIII вида г. Белгорода»;
 - от 08 июня 2012 года № 2168 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 21 г. Белгорода»;
 - от 08 июня 2012 года № 2169 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 48 г. Белгорода»;
 - от 13 сентября 2012 года № 3353 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - лицей № 32 города Белгорода».
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Продолжение. Начало на 25 стр.

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул.Октябрьская - ул. Первомайская - ул.3 Интернационала - ул.Нагорная города Белгорода
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

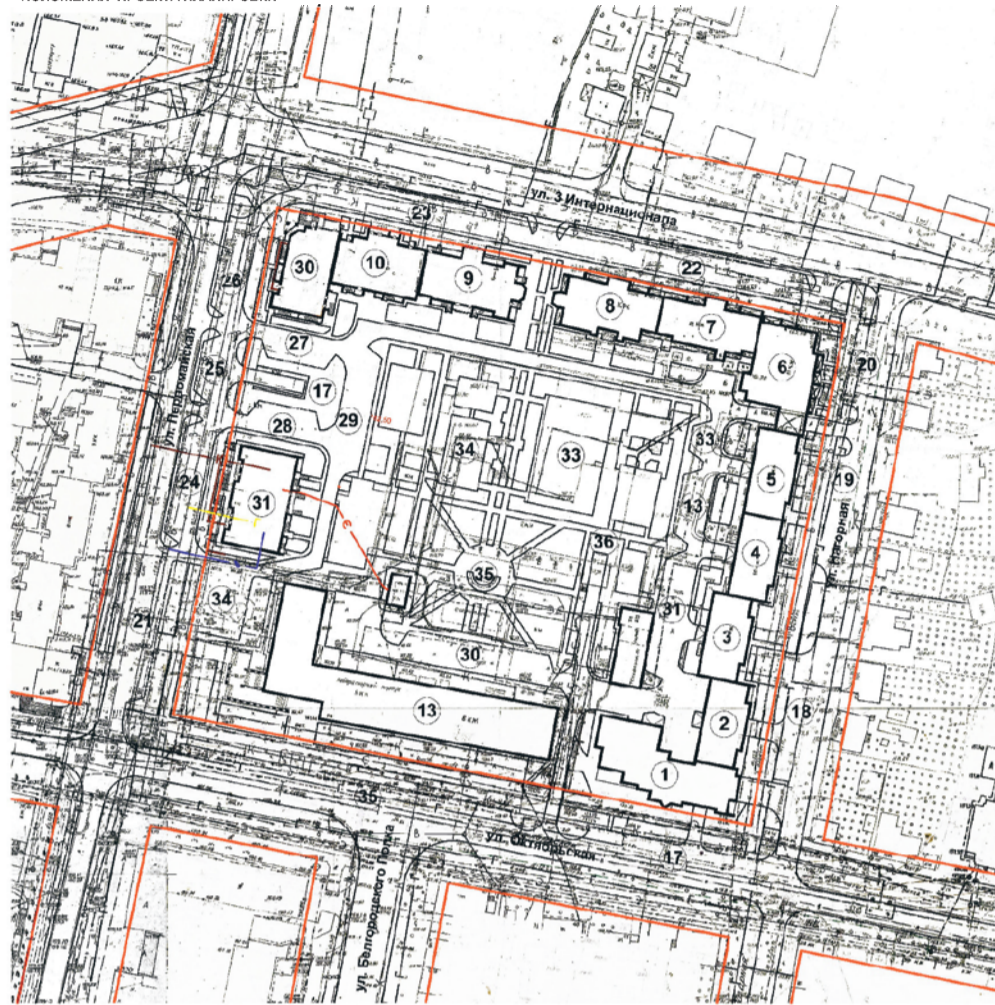


Приложение № 1
к постановлению председателя
Совета депутатов города Белгорода
от "17" марта 2016г. № 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ				
1	Жилой дом	10	27	Существующ.
2	Жилой дом	10	114	Существующ.
3	Жилой дом	10		
4	Жилой дом	10	54	Существующ.
5	Жилой дом	9		
6	Жилой дом	10	29	Существующ.
7	Жилой дом	10	97	Существующ.
8	Жилой дом	10		
9	Жилой дом	11	105	Существующ.
10	Жилой дом	11		
11	Жилой дом	14	52	Существующ.
12	Жилой дом	15	98	Проектир.
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
13	Здание ГНУ БелНИИ/СХ Россельхозакадемии	3-5	-	Существующ.
ПЛОСКОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
14	Комплексная спортивная площадка	-	-	на перспект.
15	Детская спортивная площадка	-	-	на перспект.
16	Сквер	-	-	на перспект.
17-21	Автостоянки на 75 мест	-	-	Существующ.
22-23	Автостоянки на 114 мест	-	-	Реконстр.
24-35	Автостоянки на 153 мест	-	-	Проектир.
ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ				
36	Подземный паркинг на 376 мест	2	-	на перспект.
НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ				
	Паркинг на 100 мест, ул. Нагорная, 49	1	-	Существующ.
ГАРАЖИ				
	Гаражи ГСК на 98 мест, ул. Нагорная	1	-	Существующ.

Заказчик ОАО "Плук"				
Проект планировки территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Полп.
				Дата
ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЮЩАЯ)				
			Страница	Лист
			1	1
Исполнен	Исполном			
Проверен	Начальник			
			ИП Колесов	

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Октябрьская - ул. Первомайская - ул. 3 Интернационала - ул. Нагорная города Белгорода
 ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:1000
 ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Красные линии
- Г — Существующий газопровод
- Г — Проектируемый газопровод
- В — Существующий водопровод
- В — Проектируемый водопровод
- К — Существующая канализация
- К — Проектируемая канализация
- Т — Существующая тепловая сеть
- Э — Существующая сеть электроэнергий
- Э — Проектируемая сеть электроэнергий

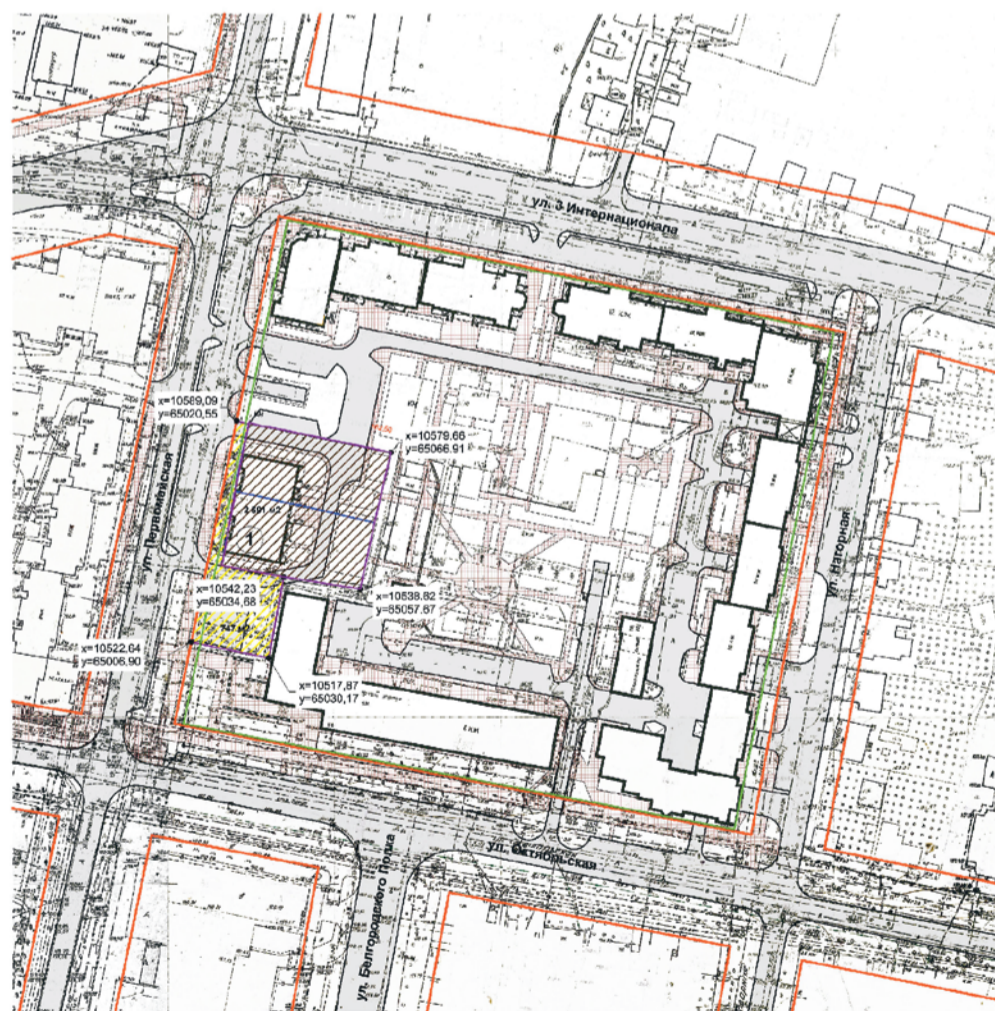


Приложение № 2
 к постановлению председателя
 Совета депутатов города Белгорода
 от "17" марта 2016г. № 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Примечание
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Жилый дом	10	27	Существующ.
2	Жилый дом	10	114	Существующ.
3	Жилый дом	10		
4	Жилый дом	10		
5	Жилый дом	9	54	Существующ.
6	Жилый дом	10	29	Существующ.
7	Жилый дом	10	97	Существующ.
8	Жилый дом	10		
9	Жилый дом	11	105	Существующ.
10	Жилый дом	11		
11	Жилый дом	14	52	Существующ.
12	Жилый дом	15	98	Проектир.
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
13	Здание ГНУ БелНИИСХ Россельхозакадемии	3-5	-	Существующ.
ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
14	Комплексная спортивная площадка	-	-	на перспект.
15	Детская спортивная площадка	-	-	на перспект.
16	Сквер	-	-	на перспект.
17-21	Автостоянки на 75 м/мест	-	-	Существующ.
22,23	Автостоянки на 114 м/мест	-	-	Реконстр.
24-35	Автостоянки на 153 м/мест	-	-	Проектир.
ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ				
36	Подземный гараж на 376 м/мест	2	-	на перспект.
НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ				
	Паркинг на 100 м/мест, ул. Нагорная, 49	1	-	Существующ.
ГАРАЖИ				
	Гаражи ГСК на 98 м/мест, ул. Нагорная	1	-	Существующ.

Заказчик: ОАО "Плус"					
Проект планировки территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)				Стандия	Лист
				ПП	2
Исполнит.	Исламов				ИП Колгаев
Проверил	Нижироров				
ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:1000					



Приложение № 3
 к постановлению председателя
 Совета депутатов города Белгорода
 от "17" марта 2016г. № 14

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Условный номер	Вид пользования	Вид разрешенного использования	Площадь участка кв.м
1	Территория общего пользования собственников жилых и нежилых помещений	для размещения многоквартирного жилого дома	747

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, утвержденная в составе проекта планировки
- Граница образуемого земельного участка (для многоквартирного жилого дома)
- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения здания
- ① Условный номер образуемого земельного участка
- ▨ Изменяемый земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома
- ▨ Образуемый земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома

Заказчик: ОАО "Плус"					
Проект межевания территории в границах улиц Первомайская - 3-го Интернационала - Нагорная - Октябрьская города Белгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стандия	Лист
				ПП	2
Исполнит.	Исламов				ИП Колгаев
Проверил	Нижироров				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000					