

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2015 г.

№ 180

Об утверждении Положения о порядке оповещения и информирования населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 26 января 2007 года № 11-пп «Об утверждении Положения о порядке оповещения и информирования населения Белгородской области в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени», в целях совершенствования системы оповещения населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке оповещения и информирования населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени (прилагается).
 2. Считать утратившим силу постановление главы администрации города Белгорода от 20 апреля 2000 года № 603 «О порядке оповещения и информирования населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».
 3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (С.А. Губина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города – секретаря Совета безопасности Захарова А.С.
- Информацию о ходе исполнения постановления представлять ежегодно к 20 декабря, начиная с 2016 года.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Белгорода
от 21 декабря 2015 г. №180

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оповещения и информирования населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке оповещения и информирования населения города Белгорода в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени (далее – Положение) определяет порядок использования работающих на внутригородском вещании радиотрансляционных сетей и радиовещательных станций (независимо от форм собственности), включая радиопередатчики звукового сопровождения телевидения, а также специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

Радиотрансляционные сети и радиовещательные станции, кроме радиопередатчиков звукового сопровождения, могут быть использованы для передачи речевой информации в городском звене областной подсистемы централизованного оповещения.

Городское звено областной подсистемы централизованного оповещения представляет собой организацию – техническое объединение сил, средств оповещения и связи, сетей вещания, каналов связи общего пользования и организаций, обеспечивающих доведение сигналов оповещения и информации до населения, органов управления, специалистов специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций города.

2. Право на использование специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также радиотрансляционных сетей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени с перерывом вещательной программы предоставляется администрации города.

3. Включение специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также радиотрансляционных сетей и радиовещательных станций для оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени осуществляется оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» с разрешением заместителя главы администрации города – секретаря Совета безопасности города.

4. Речевая информация передается населению при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Максимально допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Передача речевой информации осуществляется, как правило, профессиональными дикторами из студии вещания.

В исключительных, не терпящих отлагательства, случаях допускается передача кратких нестандартных речевых сообщений способом прямой передачи или с электронного носителя непосредственно с рабочих мест оперативного дежурного Единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода».

Факт перерыва вещательной программы должен фиксироваться оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» и органами телерадиовещания города.

Стандартные речевые сообщения готовятся заранее и передаются на электронном или оптическом носителе, хранение которого должно быть организовано МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода».

II. Обязанности МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода», управления информации и массовых коммуникаций администрации города и организаций – собственников специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей

1. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»:

1.1. Разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения и организует их запись на электронные или оптические носители.

1.2. Осуществляет подготовку оперативных дежурных МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» и обслуживающего персонала объектов вещания к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.

1.3. Планирует и проводит совместно с управлением информации и массовых коммуникаций администрации города тренировки по передаче речевой информации.

1.4. Разрабатывает совместно со средствами массовой информации города порядок взаимодействия соответствующих дежурных служб при передаче информации по сетям вещания в чрезвычайных ситуациях.

2. Управление информации и массовых коммуникаций администрации города:

2.1. Обеспечивает готовность технических средств проводного вещания к передаче речевой информации.

2.2. По заявкам МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» определяет в существующих сетях линии и каналы связи предназначенных для оповещения населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.

2.3. Содействует МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» и его структурным подразделениям в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения, информирования и подготовки населения в области чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

3. Рекомендовать организациям – собственникам специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей:

3.1. Содействовать МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» и его структурным подразделениям в выделении эфирного времени для подготовки населения в области чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени путем предоставления и (или) использования имеющихся у организаций технических устройств установки специализированных технических средств оповещения.

3.2. Осуществлять в установленном порядке распространение информации в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.

В.В. БАРАНОВ,
начальник МКУ «Управление ГОЧС города Белгорода»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2015 г.

№ 1756

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Попова, 356, для муниципальных нужд

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 356 по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1617 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:30, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 356, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 59,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:00 000:0000:008617-00/001:0001/А/0001.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 43,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1217.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:3672.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 60,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1222.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 44,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20235.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 49,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:13398.

2.7. Жилое помещение № 7, комната № 1, площадью 11,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:16858.

2.8. Жилое помещение № 7, комната № 2, площадью 15,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:614.

2.9. Жилое помещение № 8 площадью 43,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:19742.

2.10. Жилое помещение № 9 площадью 60,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1221.

2.11. Жилое помещение № 10 площадью 48,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1225.

2.12. Жилое помещение № 11 площадью 43,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1226.

2.13. Жилое помещение № 12 площадью 62,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1227.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2015 г.

№ 1757

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Попова, 33, для муниципальных нужд

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 33 по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1242 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:36, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 33, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 73,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:140.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 73,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:141.

2.3. Жилое помещение № 4 площадью 13,9 кв.м, номер на поэтажном плане: 9, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:22036.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 17,1 кв.м, номер на поэтажном плане: 17, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20081.

2.5. Жилое помещение № 4 площадью 17,1 кв.м, номер на поэтажном плане: 7, с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:677.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 73,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116013:143.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

31:16:0101001:20493.
2.7. Жилое помещение № 9 площадью 61,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1121.
2.8. Жилое помещение № 10 площадью 46,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14663.
2.9. Жилое помещение № 11 площадью 42,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1126.
2.10. Жилое помещение № 12 площадью 61,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:20666.
3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).
4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):
4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.
4.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».
5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):
5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г.

№ 1768

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Попова, 35д, для муниципальных нужд

В соответствии с частью 8 пункта 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 года № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», договором о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 57000 кв.м от 07.08.2015 года, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 31 декабря 2008 года № 4914 «Об отселении жильцов многоквартирных домов» и в связи с признанием многоквартирного дома № 35д по улице Попова в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1229 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116013:33, расположенный по адресу: город Белгород, улица Попова, 35д, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.
2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения:
2.1. Нежилое помещение площадью 63,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10633.
2.2. Нежилое конторское помещение площадью 64,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1559.
3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:
3.1. Жилое помещение № 2 площадью 41,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1440.
3.2. Жилое помещение № 3 площадью 64,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1442.
3.3. Жилое помещение № 4 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1443.
3.4. Жилое помещение № 5 площадью 41,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1439.
3.5. Жилое помещение № 8 площадью 64,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0116011:1445.

4. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).
5. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):
5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.
5.2. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород».
6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Немыкин А.Н.):
6.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
6.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.) и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Кулабухов А.С.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2015 г.

№ 1773

Об обеспечении безопасности в период проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Нового 2016 года и Рождества Христова

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 2005 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных празднованию Нового 2016 года и Рождества Христова, в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения, предупреждения террористических актов, в связи с необходимостью временно ограничить движение и стоянку транспортных средств в районе проведения праздничных мероприятий:

1. В связи с открытием 26 декабря 2015 года главной Новогодней елки города и проведением карнавала шествия «Парад Дедев Морозов» на Соборной площади:
- ограничить стоянку транспортных средств с 22.00 часов 25 декабря 2015 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту - от улицы Князя Трубецкого до улицы Попова;
- запретить движение транспортных средств с 15.30 часов 26 декабря 2015 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту - от улицы Князя Трубецкого до улицы Попова;
- движение осуществлять по объездному маршруту по Белгородскому проспекту - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Князя Трубецкого.
2. В связи с проведением 31 декабря 2015 года праздничных мероприятий на Соборной площади для жителей города «С Новым годом, Белгород!»:
- ограничить стоянку транспортных средств с 15.00 часов 31 декабря 2015 года до окончания мероприятий по Театральному проезду - от проспекта Славы до улицы Победы, по улице Победы - от Театрального проезда до улицы Н. Чумичова, по улице Попова - от улицы Супруновской до проспекта Славы, по Гражданскому проспекту - от улицы Н. Чумичова до улицы Попова;
- запретить движение транспортных средств с 22.00 часов 31 декабря 2015 года до окончания мероприятий по Театральному проезду - от проспекта Славы до улицы Победы, по улице Победы - от Театрального проезда до улицы Н. Чумичова, по улице Попова - от улицы Супруновской до проспекта Славы, по Свято-Троицкому бульвару - от Театрального проезда до улицы 50-летия Белгородской области (по правой стороне) и от проспекта Б. Хмельницкого до Театрального проезда (по левой стороне), по Гражданскому проспекту - от улицы Н. Чумичова до улицы Попова;
- движение осуществлять по объездному маршруту по Белгородскому проспекту - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Князя Трубецкого.
3. В связи с проведением 07 января 2016 года праздника Рождества Христова на Соборной площади:
- ограничить стоянку транспортных средств с 17.00 часов 06 января 2016 года до окончания мероприятий по улице Преображенской - от улицы Попова до улицы 50-летия Белгородской области и по улице Попова - от улицы Преображенской до улицы Победы;
- запретить движение транспортных средств с 13.30 часов 07 января 2016 года до окончания мероприятий по улице Преображенской - от улицы Попова до улицы 50-летия Белгородской области и по улице Попова - от улицы Преображенской до улицы Победы;
- движение осуществлять по объездным маршрутам - по проспекту Б. Хмельницкого и улице Н. Чумичова.
4. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города - секретаря Совета безопасности Захарова А.С.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

Кадастровым инженером Затевахиной Анной Александровной (контактный адрес: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. №131, офис 220, тел.: 8-(4722)34-97-58, аттестат №31-12-153, адрес электронной почты: altairstar@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0105010:26, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Гоголя, 16, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Малиновская Елена Георгиевна.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 31:16:0105010:24, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 1-й Центральный, 11.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Гоголя, 16, 01.02.2016 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. №131, офис 220.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.12.2015 по 01.02.2016 г. по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. №131, офис 220.

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 декабря 2015 г.

№ 896-л

О предоставлении права назначения уполномоченного представителя администрации города при проведении публичных мероприятий

В соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» и в связи с организационными штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Наделить заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева Игоря Владимировича правом назначать уполномоченного представителя администрации города Белгорода для содействия в проведении публичных мероприятий, проводимых на территории города Белгорода.
2. Считать утратившим силу распоряжение администрации города от 26 марта 2015 года № 208-л «О предоставлении права назначения уполномоченного представителя администрации города при проведении публичных мероприятий».
3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2015 г.

№ 1712

Об утверждении перечня муниципальных услуг городского округа «Город Белгород», оказание которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом экстерриториального принципа

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг городского округа «Город Белгород», оказание которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом экстерриториального принципа (далее - Перечень, прилагается).
2. Руководителям структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений обеспечить внесение изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, включенных в Перечень, после заключения соответствующих соглашений с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг.
3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Андреева С.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 21 декабря 2015 г. № 1712

Перечень
муниципальных услуг городского округа «Город Белгород», оказание которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом экстерриториального принципа

№ п/п	Наименование услуги
1	Выдача выписок из реестра муниципальной собственности
2	Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта недвижимости
3	Выдача градостроительного плана земельного участка
4	Выдача разрешений на строительство
5	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию
6	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала
7	Обмен нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
8	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
9	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
10	Выдача ордера на проведение земляных работ на территории городского округа «Город Белгород»
11	Приним заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)
12	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования

Т.Н. КОНЕВА,
заместитель руководителя аппарата администрации города – начальник управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2015 г.

№ 1728

О внесении изменений в состав Наблюдательного совета МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода»

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Внести в состав Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода», утвержденный распоряжением администрации города Белгорода от 18 августа 2014 года № 1463 «О создании Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белгорода» (в редакции распоряжений администрации города Белгорода от 15.10.2014 № 1977, от 10.04.2015 № 411), следующие изменения:
1.1. Вывести из состава Наблюдательного совета МАУ «МФЦ г.Белгорода» Медведеву Ольгу Ильиничну.
1.2. Ввести в состав Наблюдательного совета МАУ «МФЦ г.Белгорода» Лазарева Игоря Владимировича, заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике.
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г.

№ 1762

Об использовании региональной информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Белгородской области

В целях повышения качества и эффективности управления бюджетным процессом в городском округе «Город Белгород», организации информационного обеспечения контрактной системы в сфере закупок и автоматизации процессов планирования и осуществления закупок, исполнения контрактов, мониторинга, аудита и контроля в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2015 года № 275-пп «О региональной информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Белгородской области»:

1. Использовать при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Белгород» региональную информационную систему в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Белгородской области (далее - РИСБО).

2. Участникам контрактной системы в сфере закупок городского округа «Город Белгород» обеспечить актуализацию и ввод в РИСБО данных, определенных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Порядком функционирования и использования региональной информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2015 года № 275-пп «О региональной информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Белгородской области».

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление муниципального заказа (Беспалова Н.Ю.) и комитет финансов и бюджетных отношений (Дюков О.Д.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2015 г.

№ 181

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 10.10.2014 г. № 202 «Об организации платных парковок»

В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 25 марта 2014 года № 81 «Об утверждении методики расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа «Город Белгород» и в целях улучшения условий использования парковочных мест платных парковок на территории городского округа «Город Белгород»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 10 октября 2014 г. № 202 «Об организации платных парковок» (в редакции постановлений от 05 ноября 2014 года № 215, от 07 ноября 2014 года № 224) изменения следующего содержания:

1.1. Территориальные зоны организации платных парковок городского округа «Город Белгород» изложить в новой редакции и считать Приложением № 1 (прилагается).

1.2. Правила пользования парковками и размещения на них транспортных средств изложить в новой редакции и считать Приложением № 2 (прилагается).

1.3. Дополнить постановление Приложением № 3 «Правила пользования плоскостными парковками и размещения на них транспортных средств» (прилагается).

1.4. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить:

3.1. Время действия платного использования парковочными местами:

- платных парковок с понедельника по пятницу (включительно) с 8 часов 00 минут по 20 часов 00 минут;

- платных плоскостных парковок территориальных зон № 200, 201, 203, 204 - ежедневно с 8 часов 00 минут по 20 часов 00 минут;

- платных плоскостных парковок территориальных зон № 202 - круглосуточно.

3.2. Плата за размещение одного транспортного средства на парковочном месте платной парковки определяется в зависимости от группы и вида транспортных средств и составляет:

Группы и виды транспортных средств	Масса, тонн	Размер платы		
		Час	Месяц	Год
I группа	до 3,5 тонн	30 рублей	7000 рублей	75600 рублей
Мотоциклы с прицепом (коляска) и без них				
Легковые автомобили с прицепом и без него				
Фургоны, автобусы с числом мест для сидения до 11, грузовые автомобили				
II группа	от 3,5 тонн	120 рублей	28000 рублей	302400 рублей
Грузовые автомобили массой				
Трейлеры				
Автобусы				

[1] – для резидентов платных парковок

Плата вносится в порядке, установленном Правилами пользования парковками и размещения на них транспортных средств.»

3.3. Установить, что размещение транспортных средств на парковочных местах платных плоскостных парковок (пользование парковочными местами) является платным с момента установки знака дополнительной информации, но не ранее опубликования в газете «Наш Белгород» настоящего постановления и правил пользования парковками, плоскостными парковками и размещения на них транспортных средств.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.).

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации города Белгорода от 21 декабря 2015 года № 181

Территориальные зоны организации платных парковок городского округа «Город Белгород»

Территориальная зона № 100

К территориальной зоне № 100 относятся следующие дома:

- ул. Попова, д. №№ 2, 2А, 11, 11Б, 16, 18, 20, 24, 26;

- Проспект Славы, д. №№ 21, 21а, 25, 23, 31, 31А, 35А, 37, 38, 41, 43, 42, 44, 44а, 45, 46, 48, 52, 55, 58, 60, 65/36, 68, 68А; 70, 74, 86,

- Гражданский проспект, д. №№ 33, 38, 41, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 61;

- ул. Николая Чумичова, д. №№ 30А, 31, 31А;

- ул. Преображенская, д. №№ 37, 39, 44, 45, 53, 56, 59, 60, 64, 66, 74;

- ул. 50-летия Белгородской области, д. №№ 6;

- ул. Победы, д. № 77;

- Театральный проезд, д. №№ 1, 3.

1.1. Территориальная зона № 100

Город Белгород, улица Преображенская (14 401 365 ОП МГ 07 549)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,625	Слева	6	4
0,628	Справа	7	4
0,654	Слева	9	5
0,671	Слева	43	5
0,736	Слева	28	4
0,763	Слева	6	6
0,812	Справа	72	5
0,859	Слева	18	5
0,921	Справа	16	5
0,937	Справа	20	5
0,971	Справа	30	4

0,922	Слева	18	4
1,086	Справа	60	5

1.2. Территориальная зона № 100

Город Белгород, улица Преображенская (14 401 365 ОП МГ 07 549)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,625	Слева	6	4
0,628	Справа	7	4
0,654	Слева	9	5
0,671	Слева	43	5
0,736	Слева	28	4
0,763	Слева	6	6
0,812	Справа	72	5
0,859	Слева	18	5
0,921	Справа	16	5
0,937	Справа	20	5
0,971	Справа	30	4
0,922	Слева	18	4
1,086	Справа	60	5

1.3. Территориальная зона № 100

Город Белгород, Гражданский проспект (14 401 370 ОП МГ 01 004) - здесь и далее в скобках приведен идентификационный номер автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Белгород»

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,710	Справа	9,9	3,3
0,721	Справа	11,8	3,2
0,865	Справа	52,8	5
0,866	Слева	18	3,2
0,884	Слева	25,1	3,2
0,911	Слева	20	3,1
0,931	Слева	29	2,4
0,960	Слева	15	3,1
0,944	Слева	32	3,3
1,025	Слева	21	3,1

1.4. Территориальная зона № 100

Город Белгород, улица Николая Чумичова (14 401 370 ОП МГ 07 512)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,367	Слева	22	3,1
0,107	На разделительной полосе	62	3

1.5. Территориальная зона № 100

Город Белгород, проспект Славы (14 401 365 ОП МГ 01 005)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
1,739	Слева	42	3,5
1,857	Слева	66	3,5
1,884	Справа	46	3
2,008	Слева	40	3,6
2,078	Слева	72	4,1
2,171	Слева	60	4
2,186	Справа	36	4
2,296	Слева	32	4
2,241	Слева	8	4,2
1,361	Справа	74	4
1,396	Слева	28	4
1,577	Справа	57	4
1,713	Справа	36	3,8
1,733	Слева	40	4
1,863	Слева	47	3
1,883	Справа	44	4
2,289	Слева	38	4
2,287	Справа	30	4
2,317	Слева	67	3
2,426	Слева	6	4
2,431	Справа	22	3
2,443	Слева	32	3
2,475	Справа	18	4

1.6. Территориальная зона № 100

Город Белгород, улица Попова (14 401 365 ОП МГ 07 546)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
1,839	Слева	23	5
1,1873	Слева	9	5
2,2,080	Слева	67	4
2,2,088	Справа	65	5
2,253	Справа	174	4
2,253	Слева	174	4
2,442	Справа	18	5
2,442	Слева	18	5

1.7. Территориальная зона № 100

Город Белгород, улица Победы (14 401 365 ОП МГ 07 541)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,448	Справа	94	4

1.8. Территориальная зона № 100

Город Белгород, Театральный проезд (14 401 365 ОП МГ 04 326)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,025	Справа	147	4

Территориальная зона № 101

К территориальной зоне № 101 относятся следующие дома:

- ул. Князя Трубецкого, д. №№ 17, 18, 24, 28, 32, 34, 35А, 36, 37, 38, 39, 40, 50;

- Гражданский проспект, д. №№ 33, 36;

2.1. Территориальная зона № 101

Город Белгород, улица Князя Трубецкого (14 401 370 ОП МГ 07 449)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,007	Справа	68	4
0,209	Слева	67	3
0,226	Справа	27	5,5
0,257	Справа	17	3,6
0,292	Слева	57	3,1
0,334	Справа	86	5,5
0,386	Справа	17	5,5

Территориальная зона № 102

К территориальной зоне № 102 относятся следующие дома:

- Проспект Славы, д. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9В, 17, 18, 20, 24, 28, 32, 34, 36;

- Гражданский проспект, д. №№ 2, 4, 5, 7, 10, 18, 19А, 21, 23, 23Б, 25, 27, 29, 32, 34.

3.1. Территориальная зона № 102

Город Белгород, Гражданский проспект (14 401 370 ОП МГ 01 004)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,077	Справа	26,5	2,6
0,107	Справа	6,5	2,6
0,136	Справа	13,5	2,6
0,250	Слева	14,3	3,6
0,273	Справа	38,1	3,1
0,349	Справа	14,9	3,3
0,394	Справа	25,2	2,9
0,563	Справа	124,6	3,3
0,583	Слева	28	4

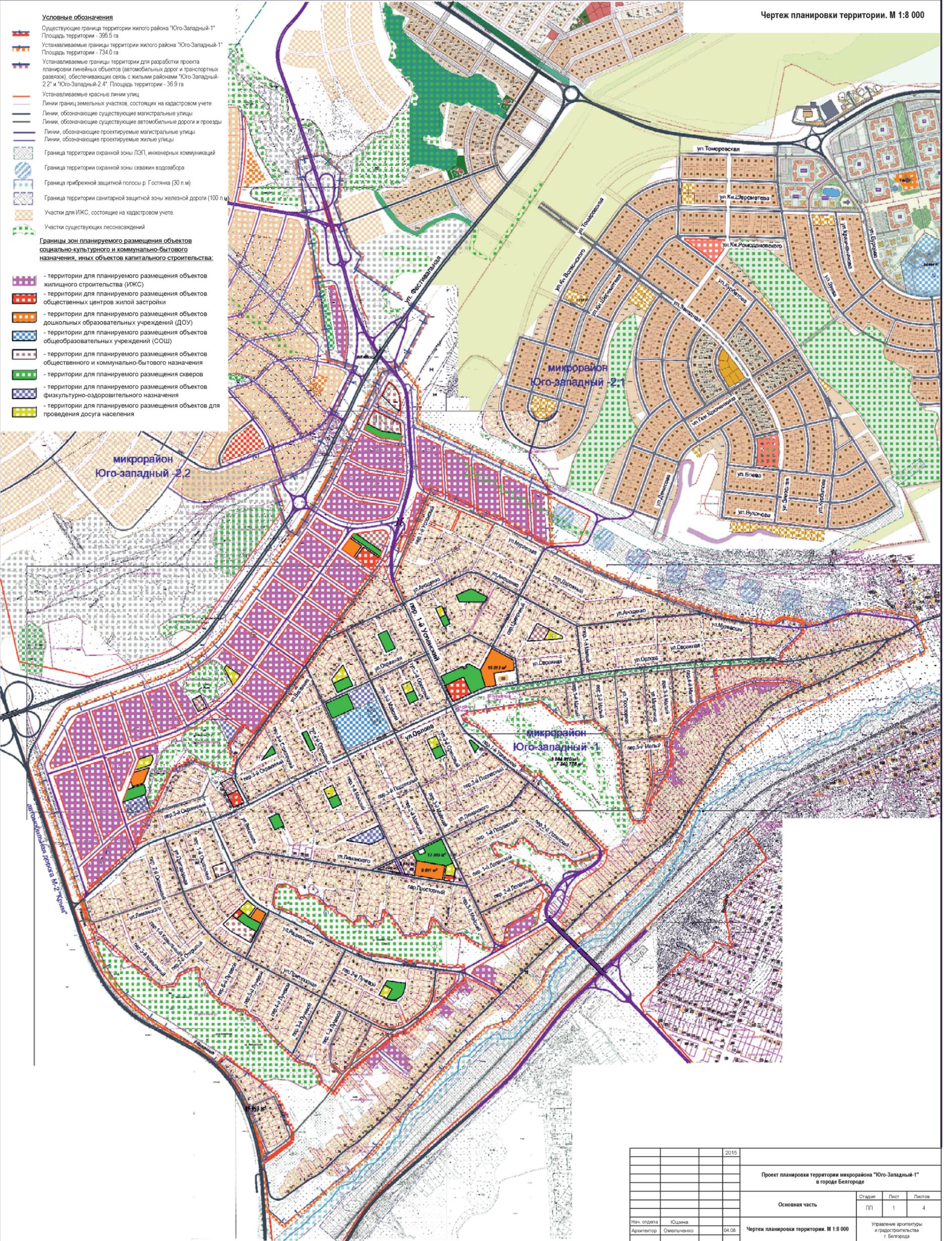
3.2. Территориальная зона № 102

Город Белгород, улица Белгородского полка (14 401 370 ОП МГ 07 362)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,163	Слева	24,1	3,8
0,232	Справа	16	3,8

3.3. Территориальная зона № 102

Чертеж планировки территории. М 1:8 000



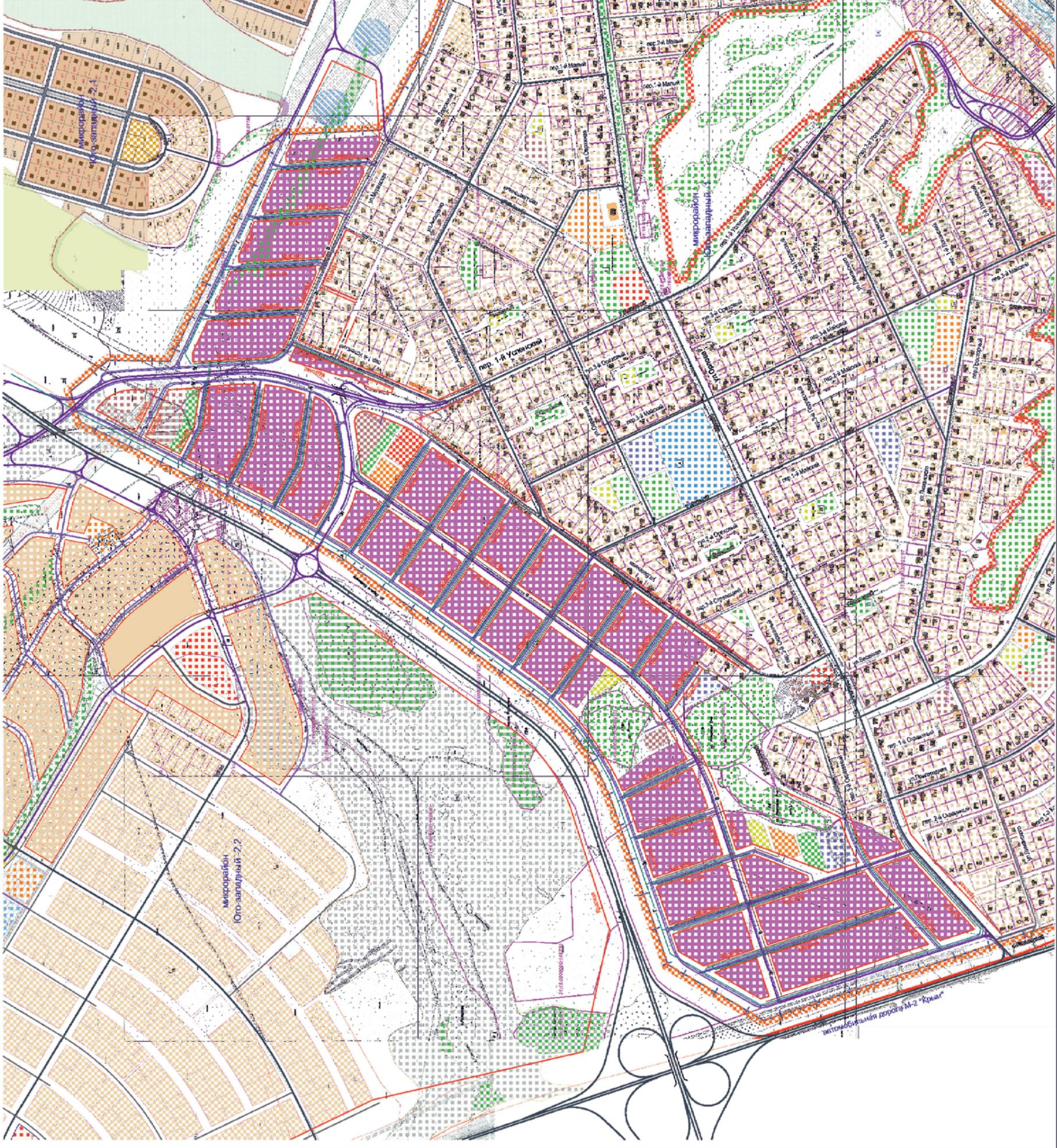
		2015		
			Проект планировки территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Белгороде	
			Основная часть	Студия
				Лист
				Листов
Нач. отдела	Ющина		ПП	1
Архитектор	Омельченко	04.08		4
			Чертеж планировки территории. М 1:8 000	
			Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода	

Фрагмент чертежа планировки территории с
отображением планируемых объектов
инженерной и транспортной инфраструктур.
М 1:5 000

- Условные обозначения**
- Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-Западный-1" (границы территории для разработки проекта планировки)
 - Площадь территории - 734 0 га
 - Устанавливаемые красные линии улиц
 - Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
 - Линии, обозначающие существующие автомобильные дороги и проезды
 - Граница территории охранной зоны ЛЭТ, инженерных коммуникаций
 - Граница территории охранной зоны объектов водозабора
 - Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете
 - Участки существующих лесонасаждений

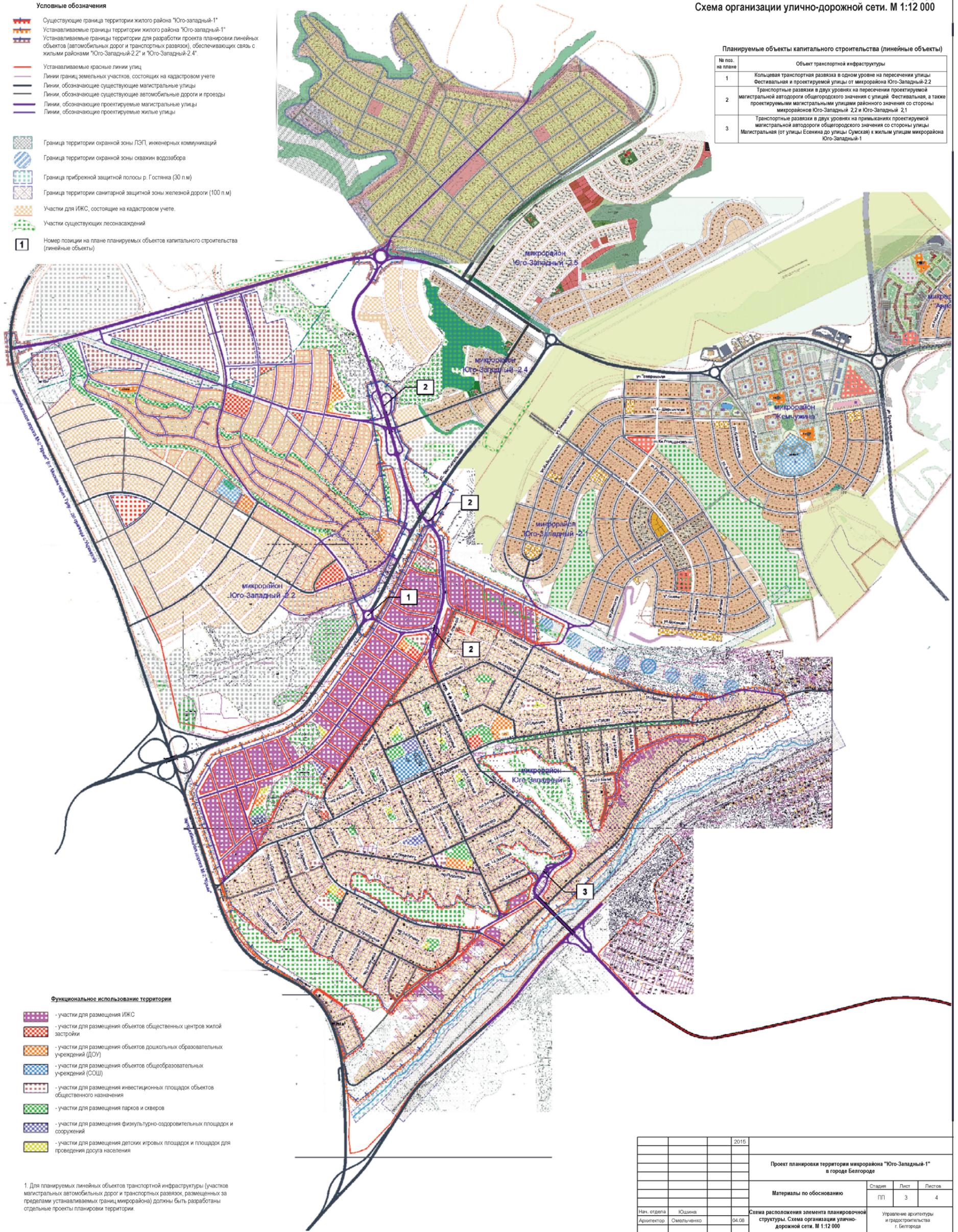
- Границы зон планируемого размещения объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, иных объектов капитального строительства:**
- территории для планируемого размещения объектов жилищного строительства (ИЖС)
 - территории для планируемого размещения объектов общественных центров жилой застройки
 - территории для планируемого размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)
 - территории для планируемого размещения объектов общеобразовательных учреждений (СОШ)
 - территории для планируемого размещения объектов общественного и коммунально-бытового назначения
 - территории для планируемого размещения объектов физкультурно-спортивного назначения
 - территории для планируемого размещения объектов для проведения досуга населения
- Линии, обозначающие планируемые объекты транспортной
инфраструктуры**
- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы (ширина в красных линиях - 40; 60 п.м)
 - Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы (ширина в красных линиях - 28; 28 п.м)
- Линии, обозначающие планируемые объекты инженерной
инфраструктуры**
- Линии, обозначающие планируемые сети газоснабжения
 - Линии, обозначающие планируемые сети электроснабжения
 - Линии, обозначающие планируемые сети водоснабжения

1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в границах устанавливаемых красных линий улиц и проездов с соблюдением необходимых технических условий и размеров охраняемых зон.



2015	Проект планировки территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Волгограде		
	Страна	Лист	Листов
	РФ	2	4
	Основная часть		
	Фрагмент чертежа планировки территории с отображением планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:5 000		
	Утверждено архитектором-проектировщиком: [подпись]		
	г. Волгоград		

Схема расположения элемента планировочной структуры.
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:12 000



Планируемые объекты капитального строительства (линейные объекты)

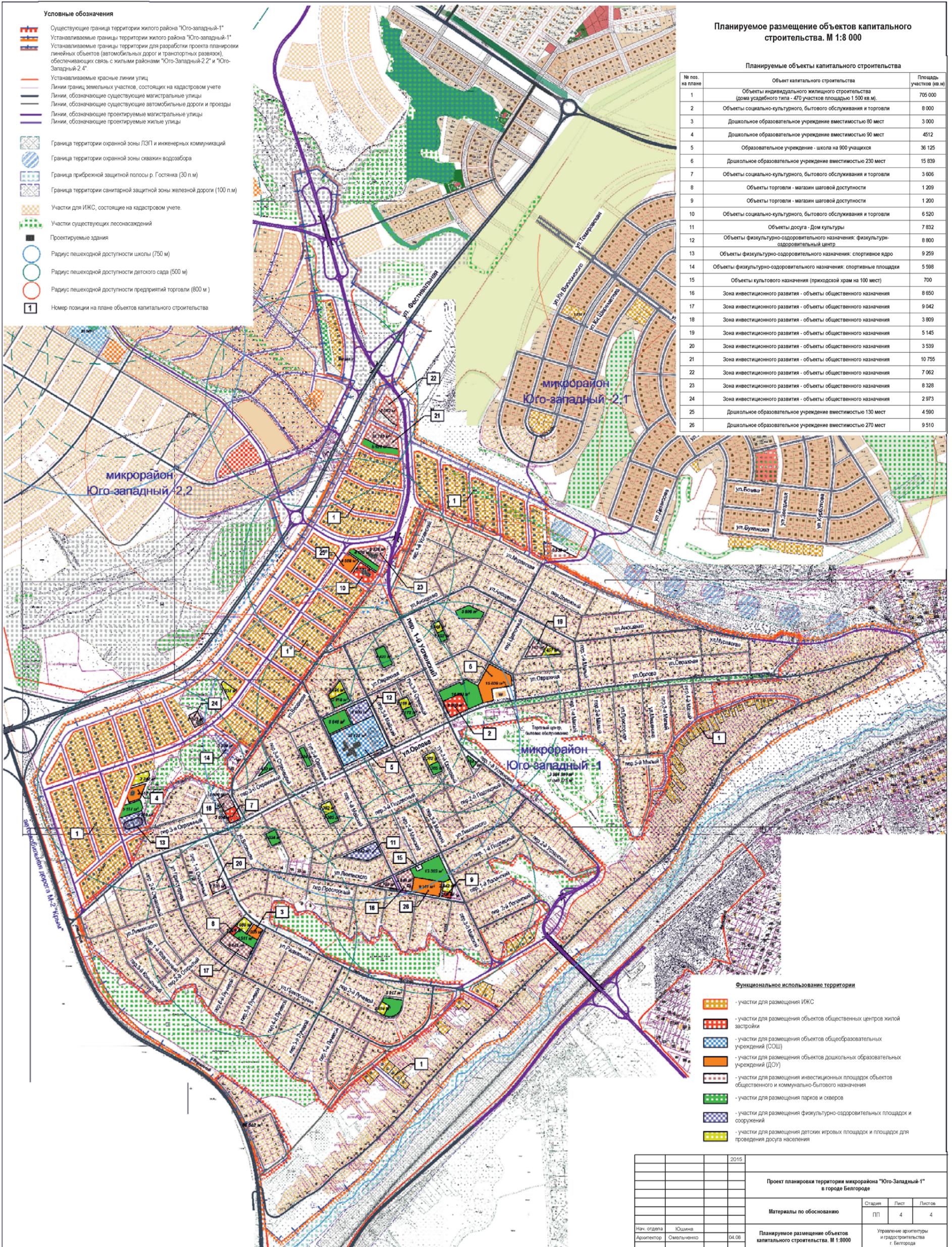
№ по. на плане	Объект транспортной инфраструктуры
1	Кольцевая транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Фестивальная и проектируемой улицы от микрорайона Юго-Западный-2.2
2	Транспортные развязки в двух уровнях на пересечении проектируемой магистральной автодороги областного значения с улицей Фестивальная, а также проектируемыми магистральными улицами районного значения со стороны микрорайонов Юго-Западный-2.2 и Юго-Западный-2.1
3	Транспортные развязки в двух уровнях на примыканиях проектируемой магистральной автодороги областного значения со стороны улицы Магистральная (от улицы Есенина до улицы Суевская) к жилым улицам микрорайона Юго-Западный-1

- Условные обозначения**
- Существующие границы территории жилого района "Юго-западный-1"
 - Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-западный-1"
 - Устанавливаемые границы территории для разработки проекта планировки линейных объектов (автомобильных дорог и транспортных развязок), обеспечивающих связь с жилыми районами "Юго-Западный-2.2" и "Юго-Западный-2.4"
 - Устанавливаемые красные линии улиц
 - Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
 - Линии, обозначающие существующие автомобильные дороги и проезды
 - Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
 - Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
- Граница территории охранной зоны ЛЭП, инженерных коммуникаций
- Граница территории охранной зоны скважин водозабора
- Граница прибрежной защитной полосы р. Гостянка (30 п.м)
- Граница территории санитарной защитной зоны железной дороги (100 п.м)
- Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете.
- Участки существующих лесонасаждений
- 1** Номер позиции на плане планируемых объектов капитального строительства (линейные объекты)

- Функциональное использование территории**
- участки для размещения ИЖС
 - участки для размещения объектов общественных центров жилой застройки
 - участки для размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)
 - участки для размещения объектов общеобразовательных учреждений (СОШ)
 - участки для размещения инвестиционных площадок объектов общественного назначения
 - участки для размещения парков и скверов
 - участки для размещения физкультурно-оздоровительных площадок и сооружений
 - участки для размещения детских игровых площадок и площадок для проведения досуга населения

1. Для планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры (участков магистральных автомобильных дорог и транспортных развязок, размещенных за пределами устанавливаемых границ микрорайона) должны быть разработаны отдельные проекты планировки территории.

		2015			
Проект планировки территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Белгороде					
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3	4
Нач. отдела	Юшина		Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:12 000		
Архитектор	Омельченко	04.08			



- Условные обозначения**
- Существующие границы территории жилого района "Юго-западный-1"
 - Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-западный-1"
 - Устанавливаемые границы территории для разработки проекта планировки линейных объектов (автомобильных дорог и транспортных развязок), обеспечивающих связь с жилыми районами "Юго-Западный-2.2" и "Юго-Западный-2.4"
 - Устанавливаемые красные линии улиц
 - Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 - Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
 - Линии, обозначающие существующие автомобильные дороги и проезды
 - Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
 - Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
 - Граница территории охранной зоны ЛЭП и инженерных коммуникаций
 - Граница территории охранной зоны скважин водозабора
 - Граница прибрежной защитной полосы р. Гостянка (30 п.м)
 - Граница территории санитарной защитной зоны железной дороги (100 п.м)
 - Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете.
 - Участки существующих лесонасаждений
 - Проектируемые здания
 - Радиус пешеходной доступности школы (750 м)
 - Радиус пешеходной доступности детского сада (500 м)
 - Радиус пешеходной доступности предприятий торговли (800 м)
 - Номер позиции на плане объектов капитального строительства

Планируемое размещение объектов капитального строительства. М 1:8 000

Планируемые объекты капитального строительства		
№ поз. на плане	Объект капитального строительства	Площадь участков (кв.м)
1	Объекты индивидуального жилищного строительства (дома усадебного типа - 470 участков площадью 1 500 кв.м).	705 000
2	Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли	8 000
3	Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 80 мест	3 000
4	Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 90 мест	4512
5	Образовательное учреждение - школа на 900 учащихся	36 125
6	Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 230 мест	15 839
7	Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли	3 606
8	Объекты торговли - магазин шаговой доступности	1 209
9	Объекты торговли - магазин шаговой доступности	1 200
10	Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли	6 520
11	Объекты досуга - Дом культуры	7 832
12	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения: физкультурно-оздоровительный центр	8 800
13	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения: спортивное ядро	9 259
14	Объекты физкультурно-оздоровительного назначения: спортивные площадки	5 598
15	Объекты культурного назначения (приходской храм на 100 мест)	700
16	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	8 850
17	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	9 042
18	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	3 809
19	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	5 145
20	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	3 539
21	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	10 755
22	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	7 062
23	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	8 328
24	Зона инвестиционного развития - объекты общественного назначения	2 973
25	Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 130 мест	4 590
26	Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 270 мест	9 510

- Функциональное использование территории**
- участки для размещения ИЖС
 - участки для размещения объектов общественных центров жилой застройки
 - участки для размещения объектов общеобразовательных учреждений (СОШ)
 - участки для размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)
 - участки для размещения инвестиционных площадок объектов общественного и коммунально-бытового назначения
 - участки для размещения парков и скверов
 - участки для размещения физкультурно-оздоровительных площадок и сооружений
 - участки для размещения детских игровых площадок и площадок для проведения досуга населения

			2015
Проект планировки территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Белгороде			
Материалы по обоснованию			Страницы: Лист 4 из 4
Нач. отдела: Юшина	Архитектор: Смольченко	04.06	Планируемое размещение объектов капитального строительства. М 1:8000
			Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода

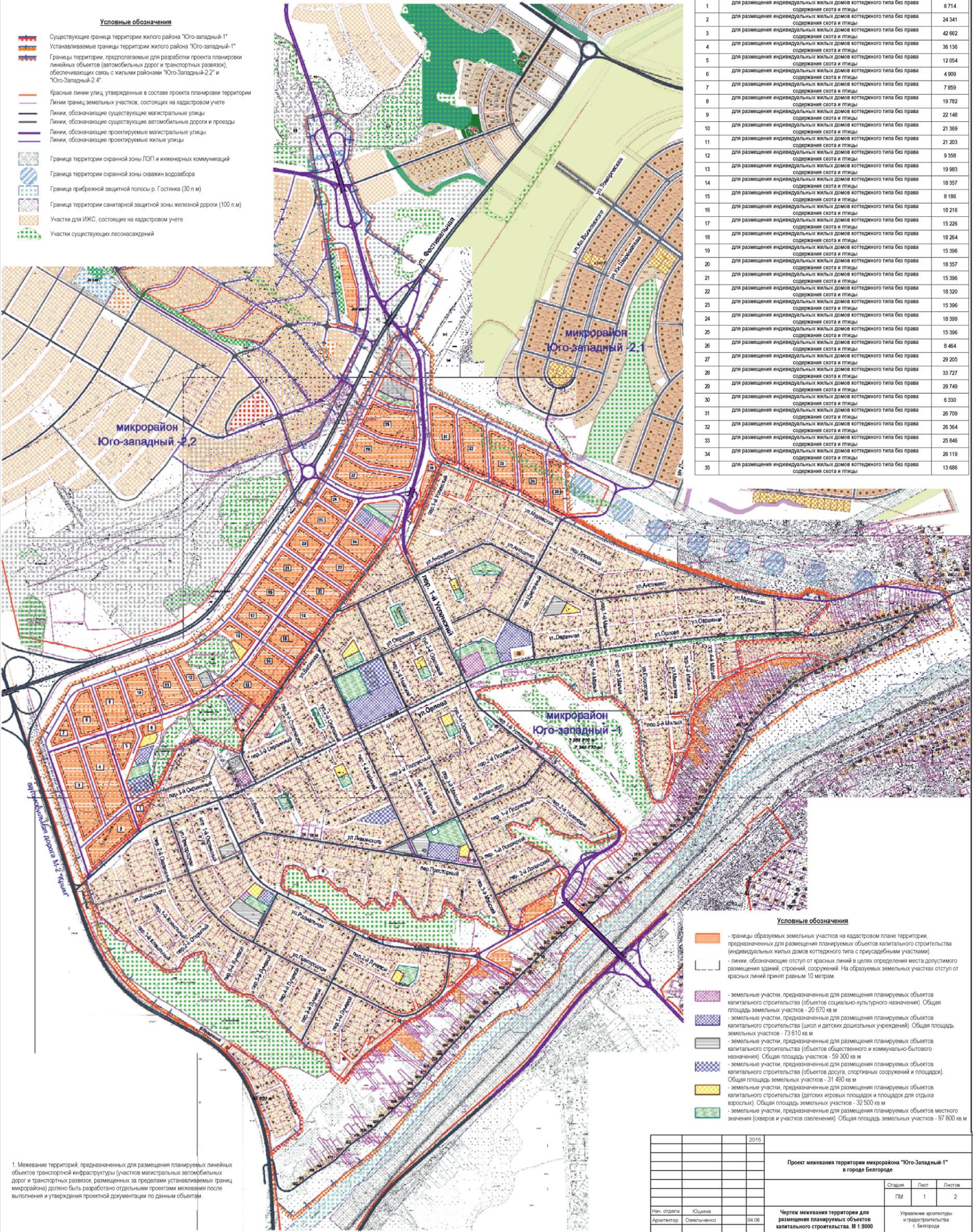
Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства. М 1:8 000

Образуемые земельные участки для размещения планируемых объектов капитального строительства

Условный номер	Вид разрешенного строительства	Площадь участка (кв.м)
1	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	6 714
2	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	24 341
3	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	42 662
4	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	36 136
5	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	12 054
6	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	4 909
7	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	7 859
8	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	19 782
9	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	22 148
10	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	21 369
11	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	21 203
12	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	9 358
13	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	19 983
14	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 357
15	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	8 186
16	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 216
17	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	15 226
18	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 264
19	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	15 396
20	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 357
21	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	15 396
22	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 320
23	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	15 396
24	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	18 399
25	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	15 396
26	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	8 464
27	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	28 205
28	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	33 727
29	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	29 749
30	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	6 330
31	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	26 709
32	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	26 364
33	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	25 846
34	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	26 119
35	для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы	13 686

Условные обозначения

-  Существующие границы территории жилого района "Юго-западный-1"
-  Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-западный-1"
-  Границы территории, предполагаемые для разработки проекта планировки линейных объектов (автомобильных дорог и транспортных развязок), обеспечивающих связь с жилыми районами "Юго-Западный-2.2" и "Юго-Западный-2.4"
-  Красные линии улиц, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
-  Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
-  Линии, обозначающие существующие автомобильные дороги и проезды
-  Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
-  Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
-  Граница территории охранной зоны ЛЭП и инженерных коммуникаций
-  Граница территории охранной зоны скважин водозабора
-  Граница прибрежной защитной полосы р. Гостянка (30 м)
-  Граница территории санитарной защитной зоны железной дороги (100 м)
-  Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете
-  Участки существующих лесонасаждений



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов коттеджного типа с приусадебными участками).
-  - линии, обозначающие отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. На образуемых земельных участках отступ от красных линий принят равным 10 метрам.
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов социально-культурного назначения). Общая площадь земельных участков - 20 670 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (школ и детских дошкольных учреждений). Общая площадь земельных участков - 73 610 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов общественного и коммунально-бытового назначения). Общая площадь участков - 59 300 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов досуга, спортивных сооружений и площадок). Общая площадь земельных участков - 31 490 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых). Общая площадь земельных участков - 32 500 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов местного значения (скверов и участков озеленения). Общая площадь земельных участков - 97 800 кв.м

1. Межевание территорий, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры (участков магистральных автомобильных дорог и транспортных развязок, размещенных за пределами устанавливаемых границ микрорайона) должно быть разработано отдельными проектами межевания после выполнения и утверждения проектной документации по данным объектам.

		2015	Проект межевания территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Белгороде		
			Страницы	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Нач. отдела	Юшина		Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства. М 1:8000		
Архитектор	Омеленченко	04.08	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода		

Чертеж межевания территории для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов местного значения. М 1:5 000

Образуемые земельные участки для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов местного значения

Условный номер	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
1	территории общего пользования	для размещения линейных объектов	500 000
2	территории общего пользования	для размещения северов	6 030
4			5 960
			5 900

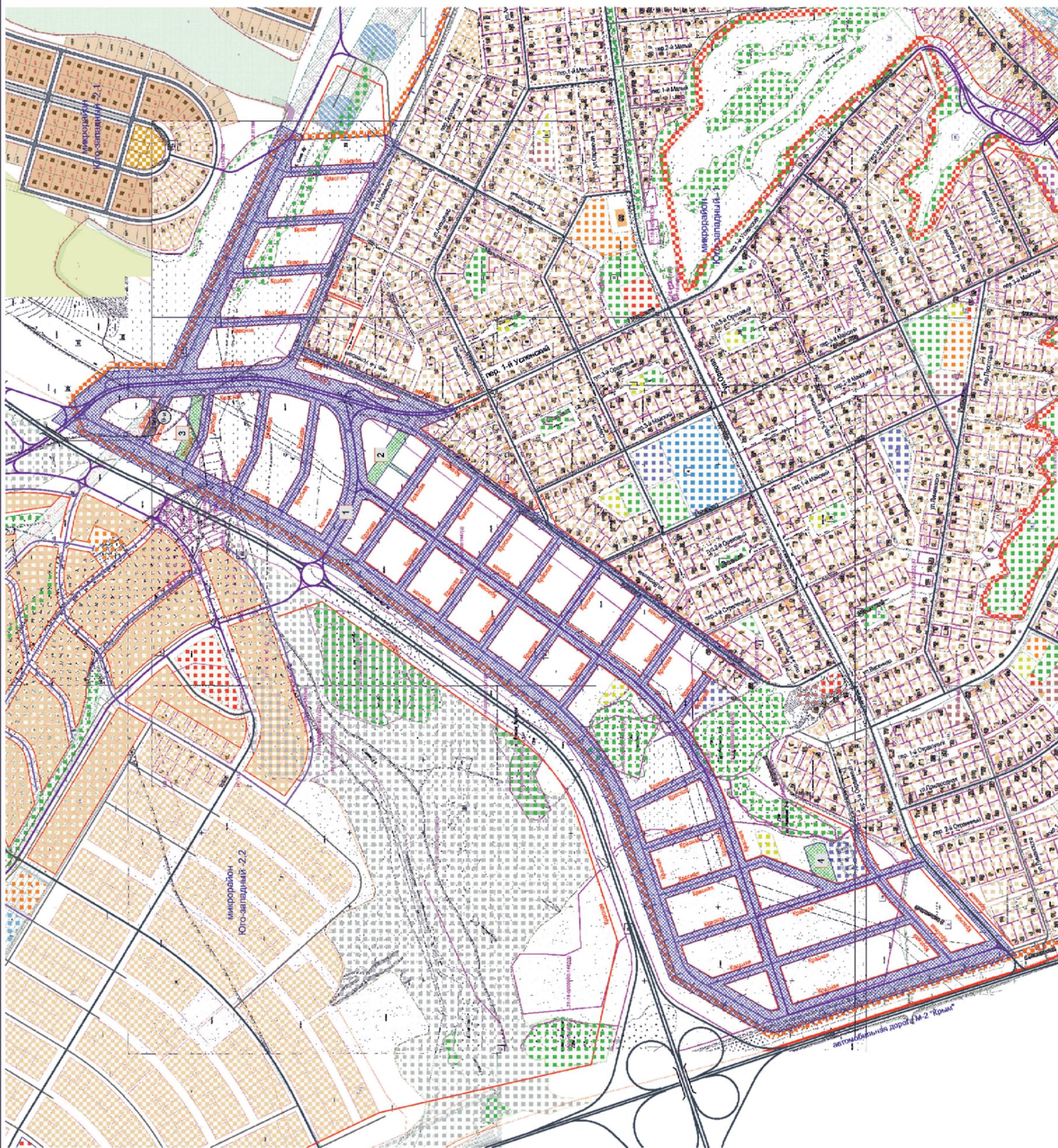
Условные обозначения

- Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-западный-1"
- Красные линии улиц, расположенные в составе проекта планировки территории
- Линии границ земельных участков, расположенные на кадастровом учете
- Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
- Линии, обозначающие проектируемые автомобильные дороги и проезды
- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
- Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
- Граница территории охранной зоны ДСП и инженерных коммуникаций
- Граница территории охранной зоны станции водосбора
- Участки для ИИС, расположенные на кадастровом учете
- Участки существующих лесонасаждений
- Условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, проектируемой территории планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых объектов местного значения

1. Межевание территории, предназначенной для размещения планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры (участков магистральных автомобильных дорог и проездных участков), проектируемых территории планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов местного значения после выполнения и утверждения проектной документации по данным объектам.



2015			
Проект межевания территории микрорайона "Юго-Западный-1" в городе Белгороде			
Страна	Лист	Листов	
РФ	ПМ	2	2
Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов местного значения. М 1:5 000			
Исполнитель	Утвердил		
Архитектор	Инженер		
С.И.Иванов	В.И.Петров		

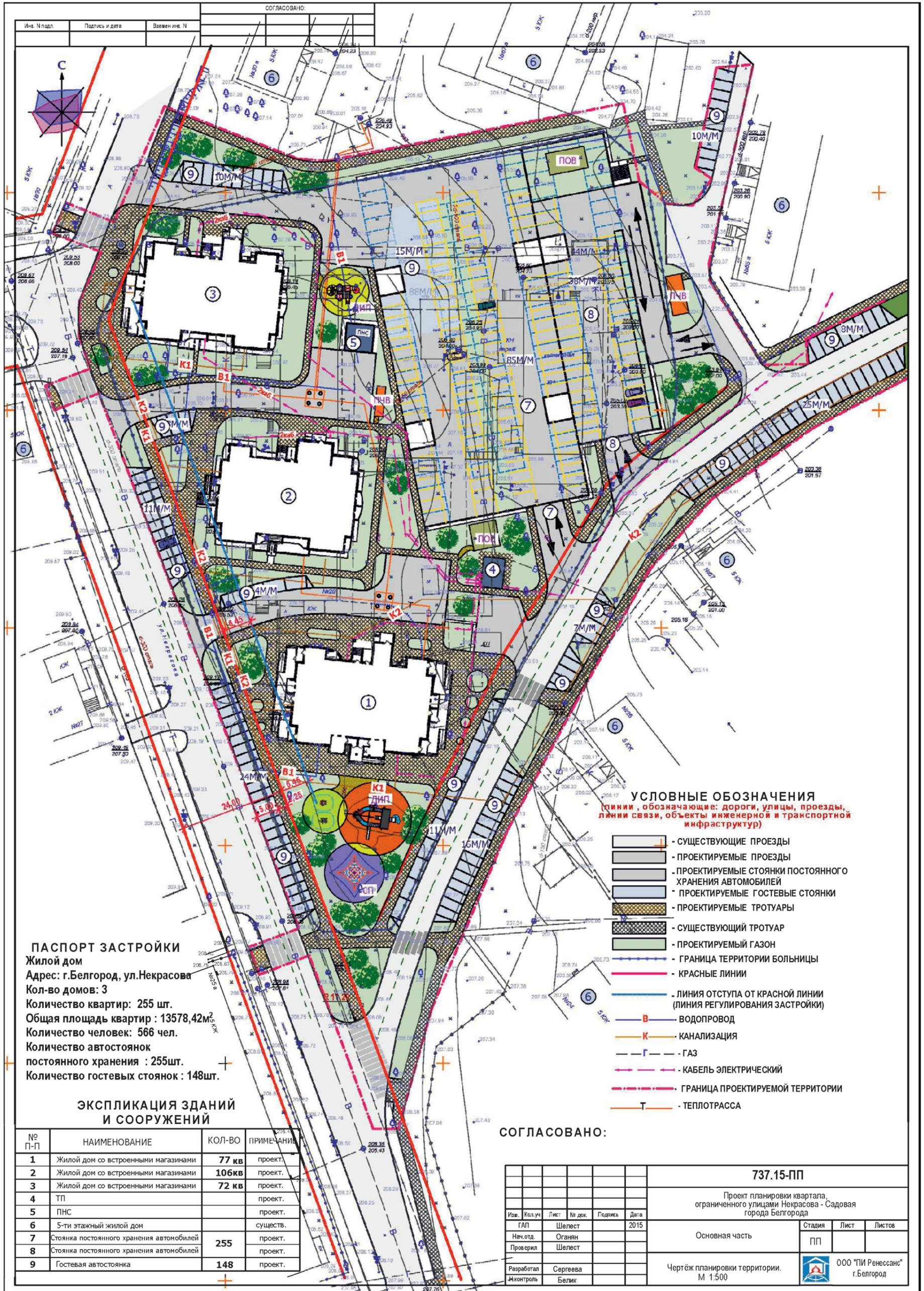
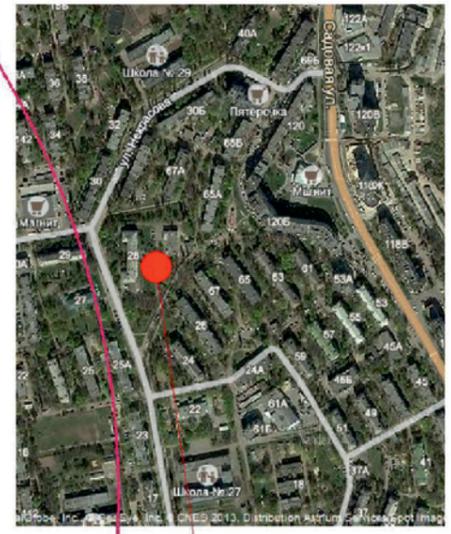
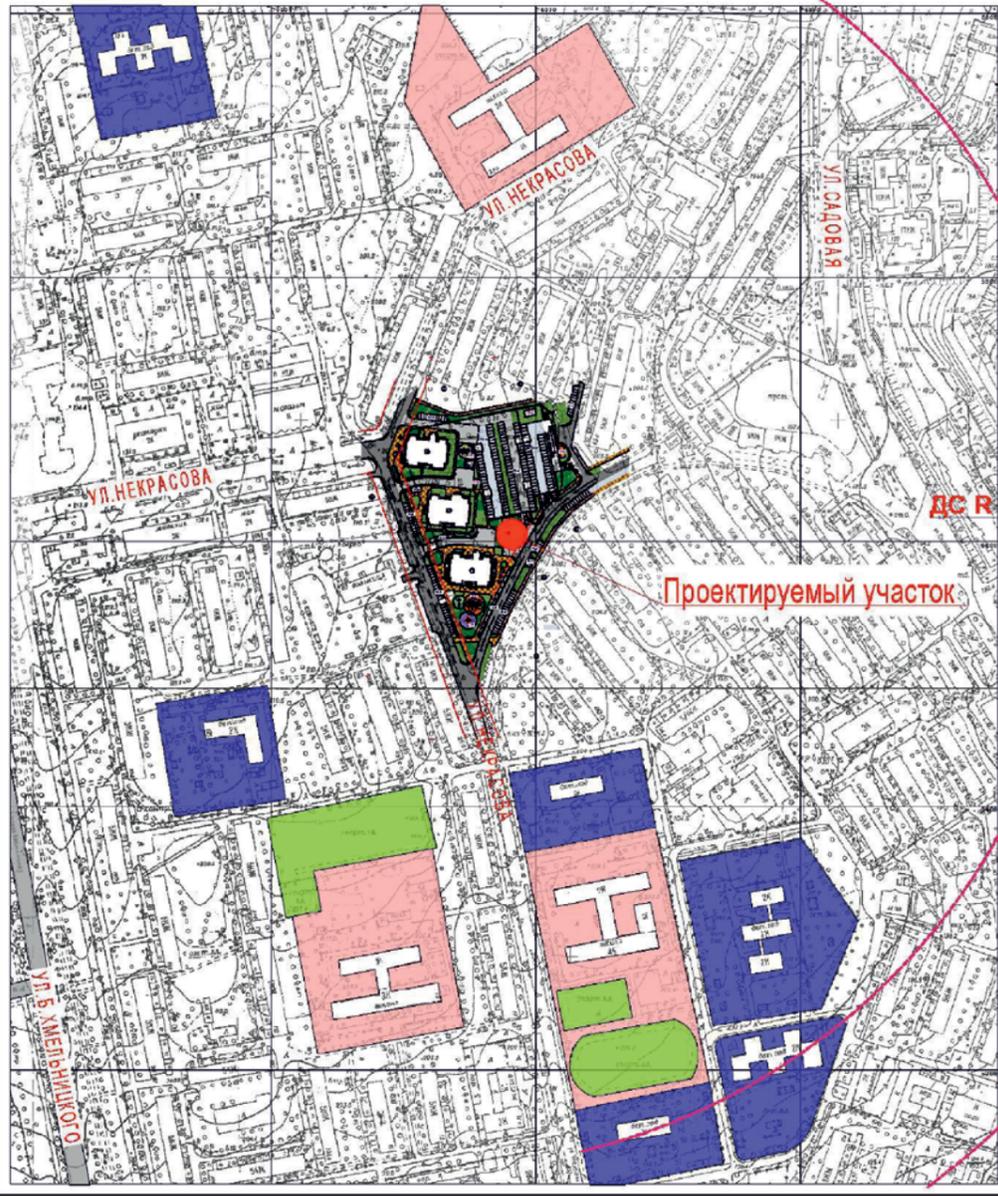


Схема расположения элемента планировочной структуры

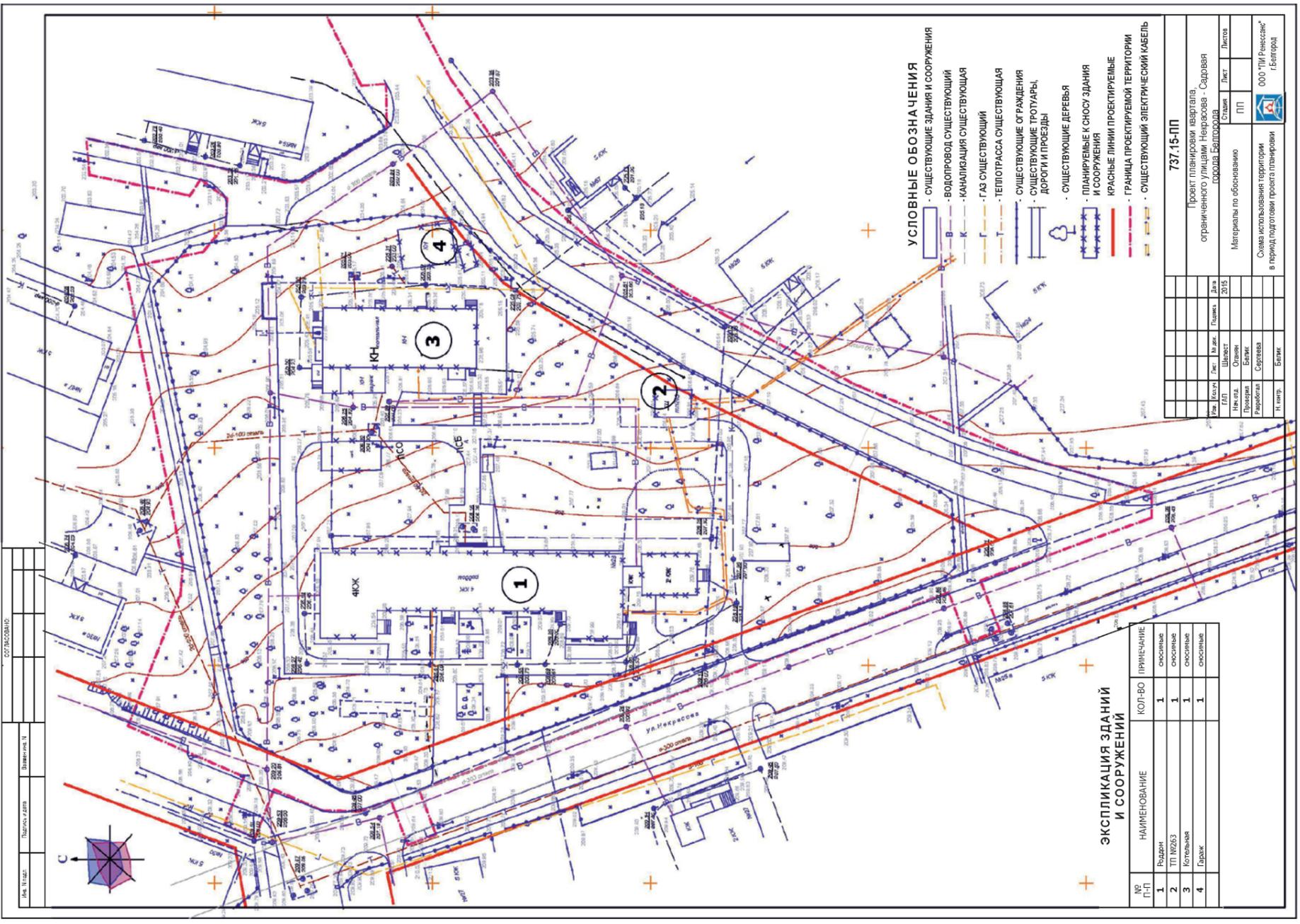


Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие спортивные площадки
- Существующие школы
- Существующие детские сады
- ДС 450 м радиус обслуживания детских садов (450 м)
- ШК 750 м радиус обслуживания школ (750 м)

737.15-ПП					
Проект планировки квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2015
Исполн.	ГАП	Шелест			
Наклад.	Оглавлен				
Проверил	Оглавлен				
Разработал	Сергеева				
И. Контроль	Батик				
Материалы по обоснованию					Студия
Схема расположения элемента планировочной структуры					Лист
ООО "ПИ Реконекст"					Листов
г. Белгород					ПП

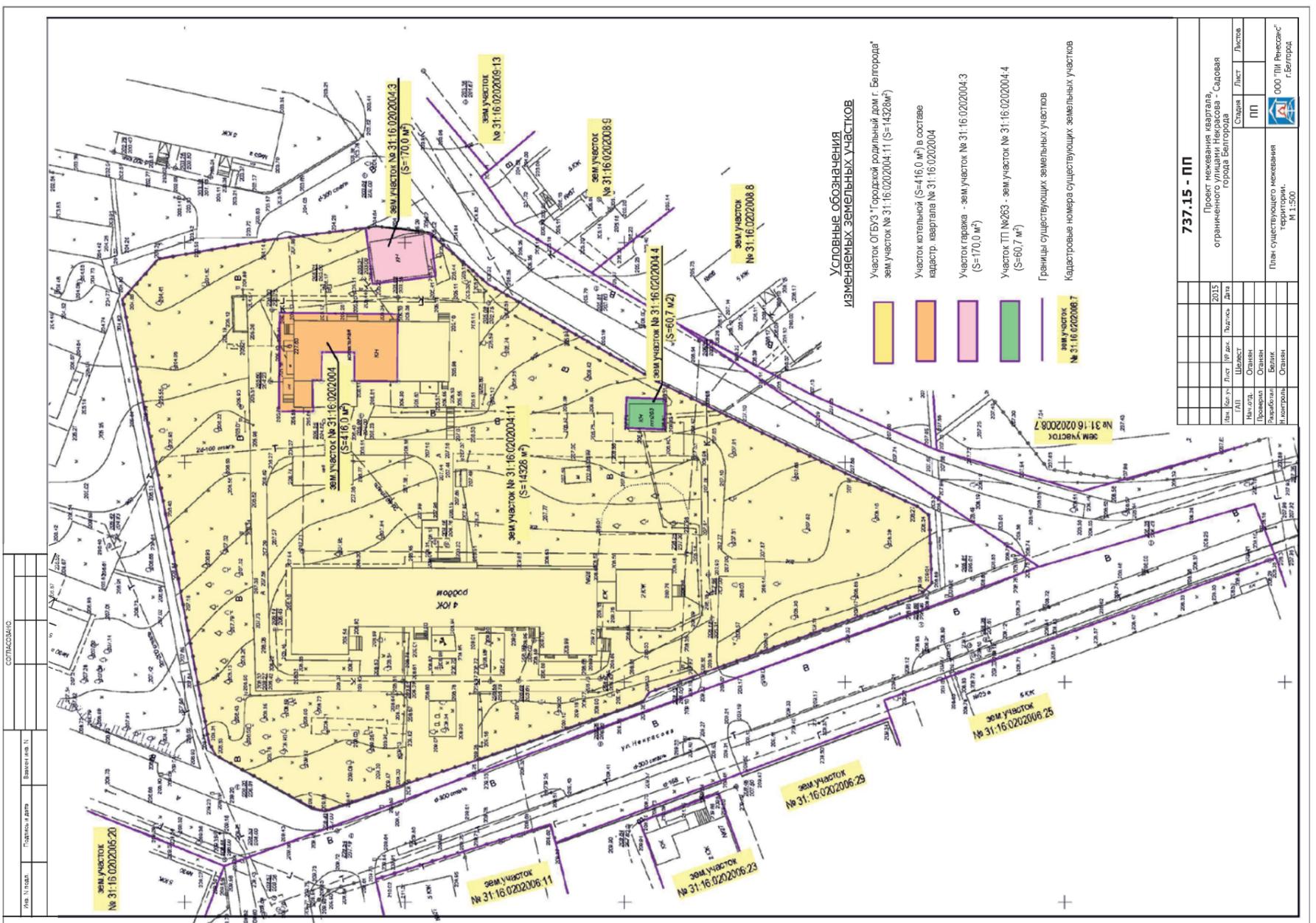
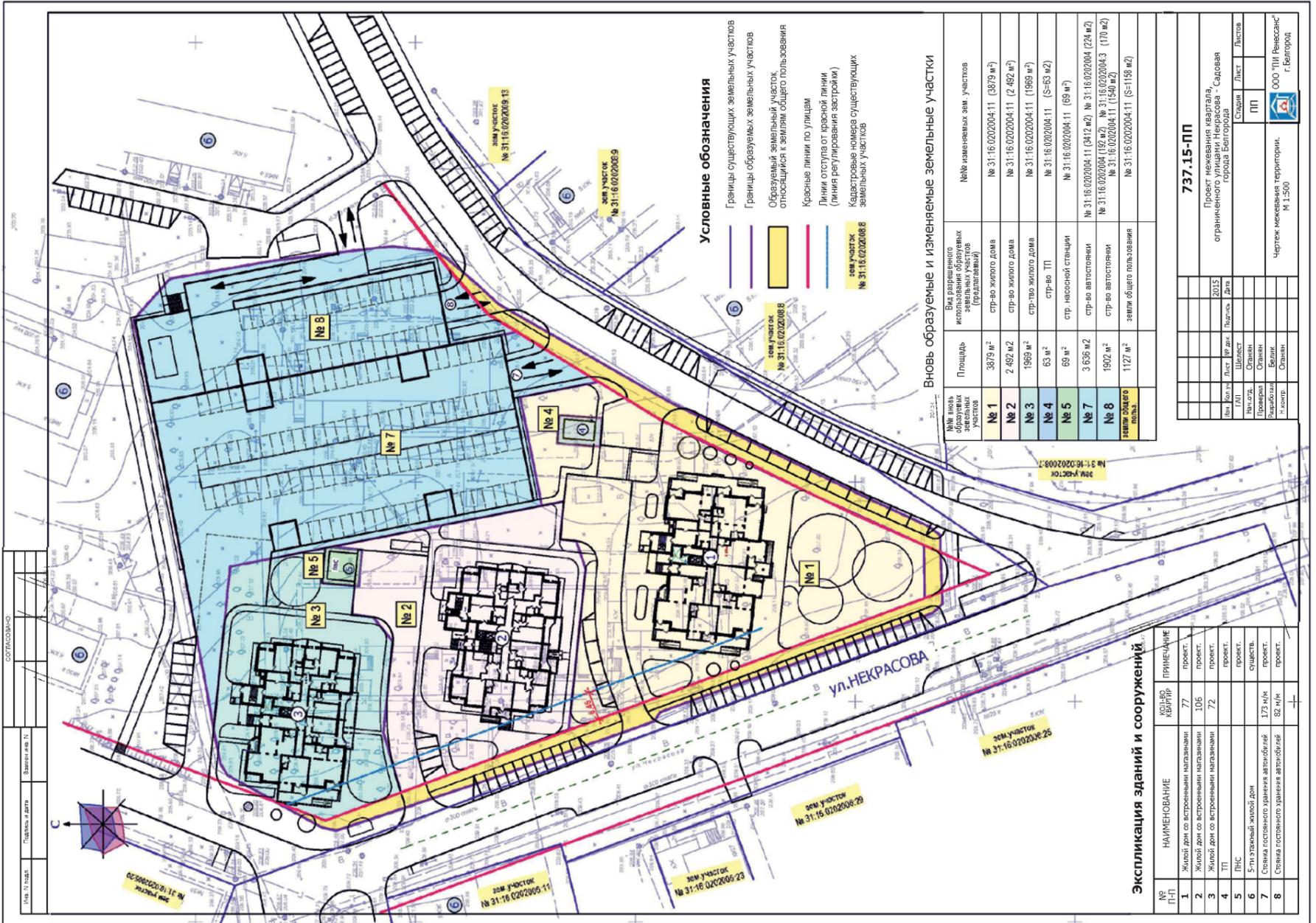


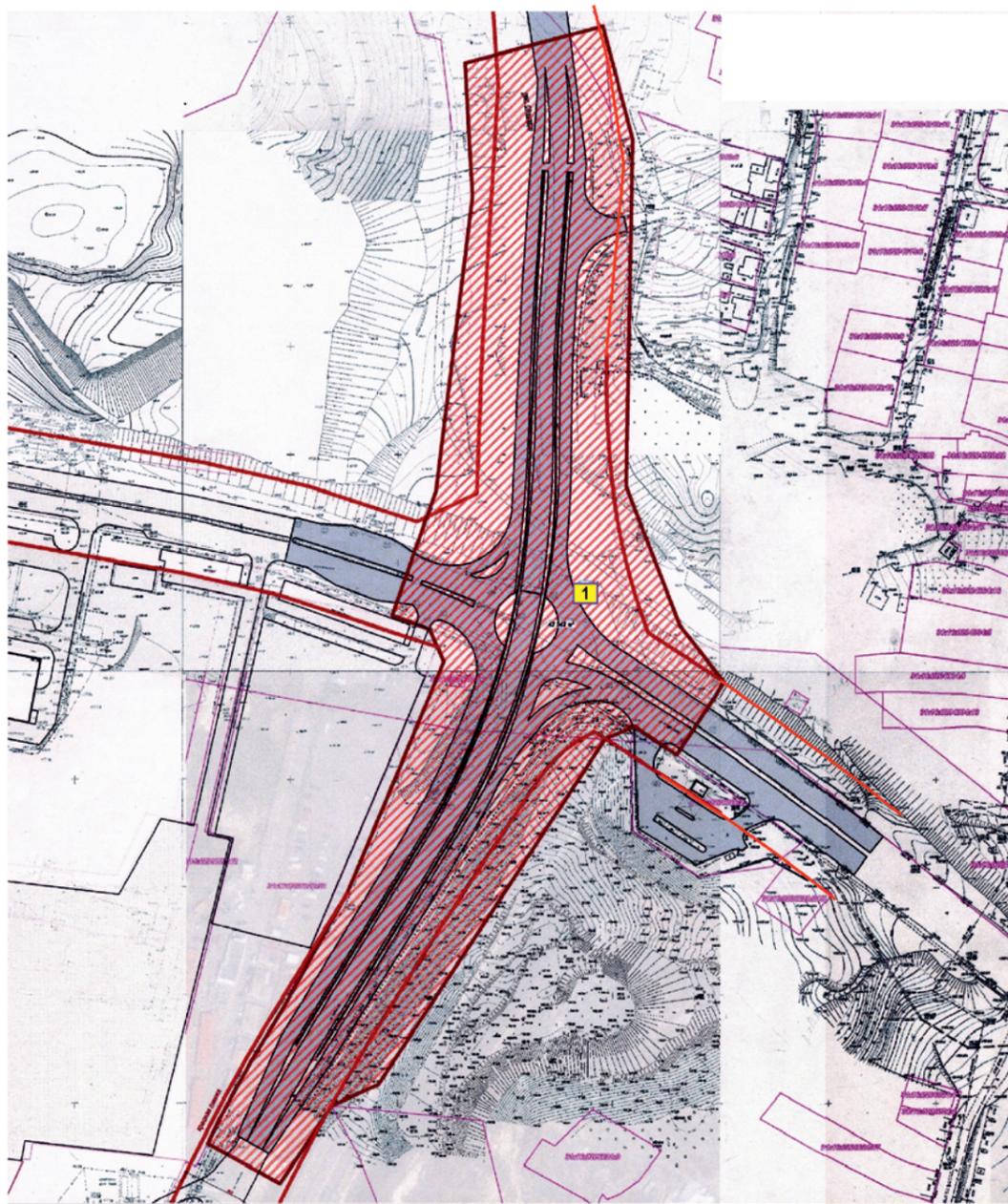
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Родон	1	основные
2	ТП №263	1	основные
3	Котельная	1	основные
4	Гараж	1	основные

737.15-ПП					
Проект планировки квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2015
Исполн.	ГАП	Шелест			
Наклад.	Оглавлен				
Проверил	Оглавлен				
Разработал	Сергеева				
И. Контроль	Батик				
Материалы по обоснованию					Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					Листов
ООО "ПИ Реконекст"					Лист
г. Белгород					ПП







Чертеж планировки территории. М1:1 350

Планируемые объекты капитального строительства

№ поз. на плане	Объект капитального строительства
1	Размещение объекта транспортной инфраструктуры (транспортной развязки в двух уровнях на пересечении улиц Студенческая - Калинина)

Условные обозначения:

- - устанавливаемые красные линии улиц и проездов
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
- линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
- линии, обозначающие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной развязки).
Площадь территории для размещения объекта капитального строительства - 43 542 кв. м
- 1 - номер позиции объектов капитального строительства на плане

		2015	Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде			
			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Юшина			ПП	1	2
Архитектор	Омельченко	19.03				
			Чертеж планировки территории. М 1:1 350	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода		

Схема расположения элемента планировочной структуры.
Схема организации улично-дорожной сети. М1:10 000



Условные обозначения:

- линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
- линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
- 1 - номер позиции объектов капитального строительства (транспортная развязка) на плане

Планируемые объекты капитального строительства

№ поз. на плане	Объект транспортной инфраструктуры	Вид строительства
1	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улиц Студенческая - Калинина	реконструкция

		2015	Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде			
			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Юшина			ПП	2	2
Архитектор	Омельченко	07.04				
			Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:20 000	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода		

Город Белгород, улица Вокзальная (14 401 370 ОП МГ 07 378)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,763	Слева	26	3,1

3.4. Территориальная зона № 102
Город Белгород, проспект Славы (14 401 365 ОП МГ 01 005)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
2,991	Справа	30	3,5
3,054	Справа	14	4
3,090	Слева	19	3,6
3,102	Справа	9	4,1
2,581	Слева	33	4
2,722	Слева	59	4
2,922	Справа	24	4
3,054	Справа	6	5
3,091	Слева	13	4
30,95	Справа	9	5

Территориальная зона № 103

К территориальной зоне № 103 относятся следующие дома:
- ул. 50-летия Белгородской области, д. №№ 3, 6;
- Свято-Троицкий бульвар, д. №№ 1, 3, 4, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20.

4.1. Территориальная зона № 103
Город Белгород, Свято-Троицкий бульвар (14 401 365 ОП МГ 02 008)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,023	Справа	42	5
0,093	Справа	31	5
0,136	Справа	26	5
0,164	Справа	29	5
0,209	Справа	19	5
0,343	Справа	92	1

4.2. Территориальная зона № 103
Город Белгород, улица 50-летия Белгородской области (14 401 365 ОП МГ 07 348)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,282	Справа	22	4
0,314	Слева	8	5
0,184	Слева	42	5

Территориальная зона № 104

К территориальной зоне № 104 относятся следующие дома:
- Народный бульвар, д. №№ 17, 19, 21, 32, 34, 36, 38, 38а, 43, 48, 51, 52, 53, 55, 62, 64;
- ул. Преображенская, д. №№ 17, 19, 20, 21;
- Белгородский проспект, д. №№ 34, 48, 50, 51, 54, 55, 65а, 67, 71, 73, 77, 88, 96;
- ул. Князя Трубецкого, д. №№ 39а, 47, 52, 57, 62, 68;
- ул. Белгородского полка, д. №№ 33, 35, 40а, 42, 46, 47, 49, 50, 51, 62; 65;
- ул. Николая Чумичова, д. № 48.

5.1. Территориальная зона № 104
Город Белгород, Белгородский проспект (14 401 370 ОП МГ 01 001)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,672	Справа	79	4,2
0,884	Справа	36	4,2
0,966	Справа	27	2,8
1,110	Справа	25	2,8
1,136	Справа	32	2,8
1,200	Справа	23	2,7
1,392	Справа	7	4,5
1,411	Справа	8	7,5
1,444	Справа	23	2,8
1,469	Справа	19	2,8
1,493	Справа	25	2,8
1,731	Слева	7	2,5
1,716	Слева	16	2,5
1,695	Слева	19	2,5
1,505	Слева	16	2,5
1,478	Слева	17	2,5
1,309	Слева	23	3,4
1,219	Слева	35	3,5
1,183	Слева	20	3,5
1,124	Слева	22	3,5
1,097	Слева	20	3
0,997	Слева	9	3
0,917	Слева	59	4,5
0,702	Слева	8	3,5

5.2. Территориальная зона № 104
Город Белгород, Народный бульвар (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от улицы Попова до улицы Белгородского полка)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,258	Слева	76	5
0,266	Справа	52	4
0,325	Справа	19	4
0,348	Справа	41	4
0,394	Справа	15	4
0,428	Справа	20	4
0,471	Справа	37	4
0,557	Справа	22	4
0,591	Справа	58	4
0,670	Справа	49	4
0,744	Справа	70	4

5.3. Территориальная зона № 104
Город Белгород, Народный бульвар (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от улицы Белгородского полка до улицы Попова)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,029	Справа	22	3
0,032	Слева	71	3
0,068	Справа	59	4
0,128	Справа	16	4
0,130	Слева	56	3
0,203	Слева	81	3
0,247	Справа	29	5
0,279	Справа	8	5
0,359	Справа	22	3
0,387	Справа	65	3
0,460	Справа	37	3
0,501	Справа	25	5
0,551	Справа	28	4

5.4. Территориальная зона № 104
Город Белгород, улица Князя Трубецкого (14 401 370 ОП МГ 07 449)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,715	Справа	63	5
0,832	Справа	23	5
0,837	Слева	31	5
0,890	Слева	18	5
0,923	Слева	67	4
0,945	Справа	34	5
0,981	Справа	6	5
1,008	Слева	29	5
1,011	Справа	27	5
1,116	Слева	7	5
1,125	Слева	29	5
1,086	Справа	12	4
1,150	Справа	41	4

5.5. Территориальная зона № 104
Город Белгород, улица Преображенская (14 401 365 ОП МГ 07 549)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,326	Слева	9	4
0,35	Справа	69	4
0,359	Справа	73	4
0,438	Справа	60	4

5.6. Территориальная зона № 104
Город Белгород, улица Николая Чумичова (14 401 370 ОП МГ 07 512)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
1,570	Справа	13	4,2

5.7. Территориальная зона № 104
Город Белгород, улица Белгородского полка (14 401 370 ОП МГ 07 362)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,383	Слева	36	5
0,436	Справа	37	5
0,541	Справа	27	5
0,544	Слева	41	5
0,590	Справа	37	5
0,605	Слева	27	5
0,631	Справа	43	5
0,640	Слева	24	5
0,708	Слева	26	6
0,768	Слева	44	5
0,834	Слева	17	5
0,887	Слева	20	5
0,386	Справа	28	6

Территориальная зона № 105

К территориальной зоне № 105 относятся следующие дома:
- Белгородский проспект, д. №№ 95, 95а, 97, 99, 101, 105, 110, 112, 114;
- ул. 50-летия Белгородской области, д. №№ 8Б, 11, 21;
- Народный бульвар, д. №№ 55, 57, 70, 74, 81, 87, 89, 89А, 90, 92, 93, 94, 99;
- ул. Попова, д. №№ 17, 23, 25, 28, 36, 42;
- ул. Преображенская, д. №№ 69, 71, 78, 82, 84, 85, 86, 102а;
- ул. Николая Чумичова, д. № 37.

6.1. Территориальная зона № 105
Город Белгород, Народный бульвар (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от центрального рынка до проспекта Богдана Хмельницкого)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,003	Справа	48	5
0,078	Справа	16	5
0,098	Справа	17	7
0,145	Справа	21	5
0,169	Справа	65	5
0,242	Справа	34	5
0,292	Справа	48	6

6.2. Территориальная зона № 105
Город Белгород, Народный бульвар (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от проспекта Богдана Хмельницкого до центрального рынка)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,012	Справа	7	4
0,034	Справа	31	4
0,109	Справа	70	4
0,184	Справа	53	4
0,273	Справа	43	5

6.3. Территориальная зона № 105
Город Белгород, улица Преображенская (14 401 365 ОП МГ 07 549)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
1,121	Слева	53	5
1,296	Слева	63	5
1,391	Слева	47	5
1,383	Справа	34	4
1,424	Справа	34	4
1,387	Слева	40	5
1,491	Слева	90	5
1,596	Справа	28	8
1,724	Слева	23	4
1,767	Справа	32	4,5
1,794	Слева	12	5

6.4. Территориальная зона № 105
Город Белгород, улица Попова (14 401 365 ОП МГ 07 546)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
1,265	Справа	27	4
1,291	Справа	9	4
1,264	Слева	73	3
1,523	Справа	8	4
1,534	Справа	26	4
1,647	Слева	21	4
1,671	Справа	12	5
1,691	Справа	24	5

6.5. Территориальная зона № 105
Город Белгород, бульвар Народный (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от улицы Белгородского полка до улицы Попова)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,636	Справа	17	4
0,674	Справа	27	4
0,706	Справа	15	4
0,771	Справа	67	4

6.6. Территориальная зона № 105
Город Белгород, Белгородский проспект (14 401 370 ОП МГ 01 001)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,041	Справа	103	4,2
0,166	Справа	19	4,2
0,206	Справа	64	4,2
0,166	Справа	200	4,2
0,476	Справа	138	4,2
0,603	Слева	79	5
0,375	Слева	21	4
0,290	Слева	23	4
0,243	Слева	181	5

6.7. Территориальная зона № 105
Город Белгород, Народный бульвар (14 401 370 ОП МГ 02 007)
(участок от улицы Попова до улицы Белгородского полка)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,001	Справа	45	3
0,067	Справа	13	3
0,084	Справа	17	3
0,118	Справа	34	4
0,154	Справа	30	4

6.8. Территориальная зона № 105
Город Белгород, улица 50-летия Белгородской области (14 401 365 ОП МГ 07 348)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,020	Справа	39	5
0,049	Слева	46	6

Территориальная зона № 200

К территориальной зоне № 200 относятся следующие дома:
- ул. Николая Чумичова, д. №№ 30А, 31, 31А;
- Гражданский проспект, д. №№ 50, 52, 53, 54.

7.1. Территориальная зона № 200
Город Белгород, улица Николая Чумичова (14 401 370 ОП МГ 07 512)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,367	Слева (плоскостная парковка)	79,2	16,9

Территориальная зона № 201

К территориальной зоне № 201 относятся следующие дома:
- ул. Белгородского полка, д. №№ 31, 32, 33А, 40;
- Гражданский проспект, д. №№ 10, 18.

8.1. Территориальная зона № 201
Город Белгород, улица Белгородского полка (14 401 370 ОП МГ 07 362)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,232	Справа (плоскостная парковка)	88,35	12,6

Территориальная зона № 202

К территориальной зоне № 202 относятся следующие дома:
- ул. Вокзальная, д. №№ 1;
- Гражданский проспект, д. №№ 1, 3;
- Вокзальная площадь, д. №№ 1, 2, 2А.

9.1. Территориальная зона № 202

Город Белгород, улица Вокзальная (14 401 370 ОП МГ 07 378)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0,763	Слева (плоскостная парковка)	65,31	30,45

Территориальная зона № 203

К территориальной зоне № 203 относятся следующие дома:
- ул. Губкин, д. №№ 17, 21, 44А, 44Б, 44В, 46.

10.1. Территориальная зона № 203

Город Белгород, улица Губкина (14 401 365 ОП МГ 07 399)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
2,971	Справа (плоскостная парковка)	125,2	14,8

Территориальная зона № 204

К территориальной зоне № 204 относятся следующие дома:
- ул. Победы, д. № 69.

11.1. Территориальная зона № 204

Город Белгород, улица Победы (14 401 365 ОП МГ 07 541)

Расстояние от начала дороги	Расположение относительно начала дороги	Длина, м	Ширина, м
0, 448	Справа (плоскостная парковка)	125,2	14,8

**Приложение 2
к постановлению администрации города Белгорода
от 21 декабря 2015 года № 181**

Правила

пользования парковками и размещения на них транспортных средств

Настоящие Правила пользования парковками и размещения на них транспортных средств (далее - Правила) обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории парковки.

1. Общие положения

1.1. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично - дорожной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород» и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению администрации города Белгорода.

Платная парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе.

1.2. Парковки не предназначены для хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средством третьими лицами на парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

1.3. К территории парковки относится весь участок улично-дорожной сети, обозначенный соответствующими дорожными знаками и разметкой, предусмотренными приложением 1 к постановлению Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О Правилах дорожного движения».

1.4. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место на парковке, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

1.5. Парковочная сессия - период времени размещения транспортного средства на платной парковке (пользования парковочным местом), началом которого считается момент внесения авансового платежа за размещение транспортного средства на платной парковке либо момент получения карты платной плоскостной парковки, необходимой для размещения транспортного средства на платной плоскостной парковке, и окончанием которого считается момент фиксации снятия транспортного средства с парковочного места платной парковки в случае оплаты путем списания денежных средств с виртуального парковочного счета пользователя на Портале Белгородского парковочного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.belparking.ru) либо момент окончания предоплаченного времени в случае оплаты через паркомат, либо момент внесения наличных и безналичных денежных средств через пункт оплаты, установленный на платной плоскостной парковке, по окончании парковочной сессии.

1.6. Все технические средства организации дорожного движения, установленные на парковке, все стационарные и мобильные объекты, предназначенные для функционирования парковки, в том числе объекты взимания платы, объекты видеонаблюдения, являются частью парковки, кроме мобильных и стационарных комплексов фотовидеофиксации нарушений настоящих Правил.

2. Порядок оплаты и размещения транспортных средств на территории парковки

2.1. Размещение транспортных средств на парковочных местах парковок (пользование парковочными местами) является платным по решению администрации города Белгорода. Вне зависимости от того, является ли парковка платной, бесплатно размещаются:

2.1.1. Транспортные средства экстренных оперативных служб (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, военной автомобильной инспекции, аварийно-спасательных служб, органов федеральной службы безопасности, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации), имеющие соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи - на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено.

2.1.2. Автотранспортные средства инвалидов, автотранспортные средства законных представителей ребенка-инвалида и автотранспортные средства иных лиц, перевозящих инвалидов.

2.1.3. Транспортные средства участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, - на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено.

2.1.4. Транспортные средства, зарегистрированные на одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье, которому в порядке, предусмотренном законом Белгородской области, предоставлена налоговая льгота в виде освобождения от уплаты транспортного налога в отношении указанных транспортных средств, - на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено.

2.1.5. На каждой платной парковке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.2. Время действия платного использования парковочных мест платных парковок (пользование парковочными местами) - с понедельника по пятницу (включительно) с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

2.3. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке осуществляется с использованием следующих способов:

2.4. Оплата через паркомат, расположенный вблизи платной парковки, с помощью банковских карт или предварительно приобретенных парковочных карт, либо карт платной плоскостной парковки.

2.4.1. Оплата путем списания денежных средств с виртуального парковочного счета пользователя на Портале Белгородского парковочного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Списание осуществляется с момента фиксации постановки транспортного средства на парковочное место платной парковке до момента фиксации снятия с парковочного места. Фиксация постановки транспортного средства на парковочное место платной парковки, а также фиксация снятия транспортного средства с парковочного места платной парковки осуществляется путем направления короткого текстового сообщения (SMS) на специальный номер, либо с помощью специального мобильного приложения пользователя, либо в «личном кабинете» пользователя на Портале Белгородского парковочного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Мобильное приложение размещено на Портале Белгородского парковочного пространства. Пополнение виртуального парковочного счета осуществляется с лицевого счета мобильного оператора, с помощью платежных систем, платежных терминалов, банковских карт с использованием «личного кабинета» пользователя на Портале Белгородского парковочного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Оплата производится авансовым платежом при наличии достаточного количества денежных средств на виртуальном парковочном счете (не менее суммы, достаточной для оплаты одного часа размещения транспортного средства на парковочном месте платной парковки). Информация о порядке оплаты размещается на каждой платной парковке.

2.4.3. Оплата путем перечисления месячной или годовой резидентной платы за пользование парковочными местами платных парковок, платы за размещение одного транспортного средства на парковочных местах платных парковок (пользование парковочными местами) в период действия платного использования парковочных мест.

2.5. Лицо, размещающее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязано в течение тридцати минут с момента въезда на парковочное место начать парковочную сессию путем осуществления оплаты за размещение транспортного средства на платной парковке одним из способов, указанных в пунктах 2.3.1 - 2.3.2 настоящих Правил, за исключением следующих случаев:

а) размещение транспортного средства осуществляется бесплатно в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород» и настоящими Правилами;

б) внесена месячная или годовая резидентная плата за пользование парковочными местами платных парковок.

в) размещение транспортного средства на парковочном месте платной плоскостной парковки. Невыполнение данного требования считается неоплатой размещения транспортного средства на платной городской парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке не взимается, если транспортное средство покинуло платную парковку до истечения времени, установленного для начала парковочной сессии в определенной территориальной зоне.

В случае если транспортное средство покинуло платную парковку по истечении времени, установленного для начала парковочной сессии, владелец транспортного средства обязан оплатить все время

стоянки полностью одним из способов, предусмотренных настоящими Правилами.

Невыполнение данного требования считается неоплатой размещения транспортного средства на платной городской парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Если водитель транспортного средства в течение времени действия платного использования парковочных мест платных парковок, определенного пунктом 3.1 постановления «Об организации платных парковок», осуществлял размещение транспортного средства на парковочных местах платных парковок два или более раза продолжительностью менее 30 минут каждый раз, общее время стоянки транспортного средства без взимания платы составляет 30 минут в сутки.

Время стоянки, с момента начала парковочной сессии, подлежит оплате одним из способов, предусмотренных настоящими Правилами.

Невыполнение данного требования считается неоплатой размещения транспортного средства на платной городской парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Лицо, разместившее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязано покинуть платную парковку в течение десяти минут после:

а) фиксации снятия транспортного средства с парковочного места платной парковки при оплате путем списания денежных средств с виртуального парковочного счета водителя на Портале Белгородского парковочного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) окончания предоплаченного времени в случае оплаты через паркомат.

2.9. В случаях внесения резидентской платы за размещение одного транспортного средства на парковочном месте платной парковки оплаченный период (месяц или год соответственно) исчисляется со дня, следующего за днем внесения платы в соответствующем размере, но не ранее дня, следующего за днем окончания предыдущего оплаченного периода.

2.10. На парковках запрещается:

2.10.1 Резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах.

2.10.2 Размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, транспортное средство иного вида.

2.10.3 Размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест.

2.10.4 Оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию.

**Приложение 3
к постановлению администрации города Белгорода
от 21 декабря 2015 года № 181**

Правила

пользования платными плоскостными парковками и размещения на них транспортных средств

Настоящие Правила пользования платными плоскостными парковками (далее - парковки) и размещения на них транспортных средств (далее - Правила) обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории парковки.

1. Общие положения

1.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

1.1.1. Платная плоскостная парковка - создаваемое в установленном порядке за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», расположенное на специально выделенном в установленном законом порядке в соответствующих целях земельном участке, специально обозначенное, обустроенное и оборудованное место, свободный доступ к которому ограничивается путем установления шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному въезду транспортного средства на территорию платной плоскостной парковки и выезду транспортного средства с территории платной плоскостной парковки, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе.

1.1.2. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место на парковке, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

1.1.3. Карта платной плоскостной парковки - носитель информации о парковочной сессии (периode времени размещения транспортного средства на платной плоскостной парковке и внесении платы за размещение транспортного средства на парковочном месте (пользование парковочным местом) платной плоскостной парковки.

1.2. К территории платной плоскостной парковки относится специально выделенный в установленном законом порядке в соответствующих целях земельный участок.

1.3. Платные плоскостные парковки не предназначены для хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средством третьими лицами на платных плоскостных парковках, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

1.4. Все технические средства организации дорожного движения, установленные на платной плоскостной парковке, все стационарные и мобильные объекты, предназначенные для функционирования парковки, в том числе объекты взимания платы, являются частью парковки.

1.5. Пользование парковками осуществляется на платной основе.

1.6. Время действия бесплатного использования парковочных мест плоскостной парковки:

- территориальной зоны № 200 - тридцать минут с момента въезда на парковочное место;

- территориальной зоны № 201 - тридцать минут с момента въезда на парковочное место;

- территориальной зоны № 202 - пятнадцать минут с момента въезда на парковочное место;

- территориальной зоны № 203 - два часа с момента въезда на парковочное место;

- территориальной зоны № 204 - тридцать минут с момента въезда на парковочное место.

1.7. Время действия платного использования парковочными местами платных плоскостных парковок:

- территориальной зоны № 200 - ежедневно с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

- территориальной зоны № 201 - ежедневно с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

- территориальной зоны № 202 - круглосуточно;

- территориальной зоны № 203 - ежедневно с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

- территориальной зоны № 204 - ежедневно с 8 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

2. Порядок въезда, выезда, размещения транспортных средств и оплаты за размещение транспортных средств на территории платной плоскостной парковки

2.1. Для въезда на территорию парковки водителю транспортного средства необходимо нажать кнопку на въездной стойке и получить карту платной плоскостной парковки.

Карта платной плоскостной парковки является собственностью Муниципального казенного учреждения «Белгородское парковочное пространство».

Въезд на парковку осуществляется, только если заграждения находятся в положении, разрешающем свободный въезд транспортного средства на территорию парковки.

Въезд на территорию парковки без карты платной плоскостной парковки запрещается.

После въезда водитель размещает транспортное средство на одном из свободных парковочных мест.

Карту платной плоскостной парковки необходимо сохранять до выезда с парковки.

2.2. Оплата за размещение транспортного средства на парковке осуществляется через пункт оплаты, расположенный на территории платной плоскостной парковки, с помощью банковских карт либо наличных денежных средств. Период времени, подлежащий оплате, исчисляется с момента въезда на территорию платной плоскостной парковки в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящих Правил, до момента, когда водитель транспортного средства вставляет карту платной плоскостной парковки в пункт оплаты (при выезде с территории парковки).

После введения карты в пункт оплаты на дисплей выводится период времени, подлежащий оплате, а также сумма, которую необходимо заплатить за размещение транспортного средства на территории платной плоскостной парковки.

2.3. Лицо вносит плату за размещение транспортного средства на платной плоскостной парковке при выезде с территории парковки.

2.4. Лицо обязано покинуть территорию платной плоскостной парковки в течении пятнадцати минут после внесения наличных либо безналичных денежных средств через пункт оплаты по окончании парковочной сессии.

2.5. Для выезда с территории парковки водителю транспортного средства необходимо вставить карту платной плоскостной парковки в стойку выезда.

2.6. На платной плоскостной парковке запрещается:

2.6.1. Резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах.

2.6.2. Размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, транспортное средство иного вида.

2.6.3. Размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест.

2.6.4. Оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию.

2.6.5. Препятствовать нормальной работе пунктов оплаты.

2.6.6. Блокировать въезд (выезд) транспортных средств на парковку.

2.6.7. Создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой другим лицам.

2.6.8. Нарушать общественный порядок.

2.6.9. Загрязнять территорию парковки.

2.6.10. Разрушать оборудование пунктов оплаты.

2.6.11. Совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2015 г.

№ 182

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде
В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 14 октября 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде (прилагаются).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 22 декабря 2015 г. № 182

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах микрорайона «Юго-Западный-1» города Белгорода

1. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта планировки

Микрорайон «Юго-Западный-1» расположен в южной части жилого района Юго-Западный в городе Белгороде. Территория, принятая для разработки проекта планировки, ограничена с восточной стороны ручьем Гостянка, с южной стороны автомобильной дорогой М-2 «Крым» (от г. Москва через г. Тула до границы с Украиной), с западной стороны автомагистралью районного значения (от улицы Фестивальная), с северной стороны балкой Романов Лог.

В связи с выносом за пределы городской черты магистрального газопровода Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск, расположенного в западной части микрорайона, освобождается территория площадью 140,3 га, пригодная для размещения индивидуального жилищного строительства в составе существующей застройки микрорайона.

Проектом планировки установлены новые границы территории микрорайона «Юго-Западный-1» с включением дополнительного участка свободной территории, а также прилегающей жилой застройки по улице Дальняя Садовая и переулку 1-му Придорожному. Общая площадь территории микрорайона составляет 734,0 га.

Территория, по которой проходит магистральный газопровод, на большей части имеет спокойный рельеф, благоприятный для застройки. Рельеф участка имеет уклон в южном, западном и северном направлениях. Наиболее высокая точка рельефа на этом участке имеет отметку возвышения 193 м.

В границах территории микрорайона местность пересечена в северной части балкой Романов Лог, в западной части расположены три урочища (ур. Рожки, ур. Романов-1, ур. Романов-2), в южной части расположены два урочища (ур. Пригонное, ур. Николаевское). В восточной части микрорайона местность пересечена двумя оврагами и имеет значительный уклон в сторону русла ручья Гостянка. Территория существующей застройки по улице Дальняя Садовая расположена в наиболее низкой части рельефа и имеет отметку возвышения 124 м.

На территории микрорайона имеются следующие планировочные ограничения для жилой застройки: - транспортная автомагистраль общегородского значения (ширина в границах красных линий 60 метров);

- санитарно-защитная зона существующего водозабора (100 метров);
- охранный зона ЛЭП (50 метров).

Настоящий проект предполагает застройку территории индивидуальными жилыми домами коттеджного типа с приусадебными участками с размещением на свободных территориях общеобразовательной школы на 900 учащихся и пяти детских дошкольных учреждений общей вместимостью 800 мест. Также проектом предусмотрено строительство необходимых объектов социально-бытового и торгового обслуживания.

2. Характеристика планируемого развития территории

Параметры застройки территории жилого микрорайона

№	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Участки ИЖС в т.ч. планируемые участки	363,2 70,5	50
2	Образовательные учреждения (МОУ, СОШ)	6,6	0,9
3	Территории общественных зданий	2,8	0,4
4	Территории спортивных сооружений и площадок	3,2	0,5
5	Территории игровых площадок и зон отдыха	3,2	0,5
6	Территории инвестиционных площадок	5,9	0,8
7	Зеленые насаждения общего пользования (проектируемые)	9,8	1
8	Территории для размещения линейных объектов	251	34,2
9	Территории урочищ, оврагов, крутых склонов	88,1	11,7
	ИТОГО (площадь проектируемой территории)	734,0	100

Средняя этажность застройки – 2 этажа.

Плотность населения составляет 12 чел./га при численности населения 7 990 человек (без учета территории урочищ и оврагов).

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально разместить участки индивидуального жилищного строительства, защитить селитебную территорию от шума магистральных улиц и гармонично вписать проектируемую застройку в существующую среду.

Система обслуживания населения включает в себя объекты обслуживания, сгруппированные в отдельные общественные центры микрорайона. Предусмотрено размещение объектов следующего назначения:

- торговли;
- общественного питания;
- бытового обслуживания;
- объектов культуры и спорта.

Обеспеченность учреждениями повседневного обслуживания для микрорайона «Юго-Западный-1» принята на основании расчета исходя из следующих вычисленных показателей:

- Количество жителей МКР (существующая застройка) – 5 460 чел.
- Количество жителей по ул. Дальняя Садовая – 980 чел.
- Количество жителей МКР (проектируемая застройка) – 1550 чел.
- Общее количество жителей – 7 990 чел.
- Площадь микрорайона в устанавливаемых границах – 734,0 га.

Показатели по предприятиям торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Показатель	Нормативная обеспеченность на 1000 чел.	Расчетный показатель	Норматив территории	Площадь участка, м ²	
				По расчету	По проекту
Потребное количество мест в ДОУ	100	800 чел.	35 м ² /чел.	28 000	29785
Потребное количество мест в МОУ	110	879 чел.	40 м ² /чел.	35 160	36 125
Предприятия торговли	280 м ² торговой площади	2 237 м ²	0,04 га на 100 м ² торговой площади	8950	
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест	72 р.м.	0,05-0,08 га на 10 р.м. при общем количестве 50- 150 р.м.	5760	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	320 п.м.	0,1 га на 100 п.м.	3200	
Отделение связи	по заданию на проектирование	-	-	-	
Отделение банка	20 м ²	160 м ²	0,2 га на объект или встроенные	2000	
Аптеки	50 м ²	400 м ²	0,2 га на объект или встроенные	2000	
Опорный пункт полиции	120 м ²	960 м ²	по заданию на проектирование	-	

Всего по предприятиям торговли и КБО:				21 910	28 375
Спортивные сооружения:	30 м ² площади пола	240 м ²	по заданию на проектирование	-	31500
- спортивные залы общего пользования	20 м ² площади зеркала воды	160 м ²			
- бассейны			2450 м ² на 1000 жителей	19600 м ²	
- территория плоскостных спортивных сооружений					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности	60 м ²	480 м ²	по заданию на проектирование	-	
Институты культового назначения (храм)	7,5 чел.	60 чел.	7 м ² на 1 место	700 приходской храм - 100 мест	700
				105370	126485

Нормативные показатели обеспеченности приняты согласно требований «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2015г. № 201.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение параметров планируемого строительства систем социального транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предусмотрено на территории микрорайона размещение пяти детских садов общей вместимостью 800 мест и общеобразовательной школы на 900 учащихся, что соответствует потребности для расчетной численности населения всего микрорайона.

Планировочным решением предусмотрено размещение на свободной территории микрорайона земельных участков общей площадью 59300 кв.м резервируемых для инвестиционного развития (для строительства общественных зданий и сооружений).

Транспортная сеть микрорайона сформирована существующими транспортно-пешеходными магистральными дорогами и планируемой магистральной улицей городского значения, проходящей по существующей улице жилого микрорайона (пер. 1-й Успенский), с примыканием к магистральной улице районного значения, расположенной по западной границе микрорайона (от улицы Фестивальная). Проектом предусмотрена организация остановочных пунктов общественного транспорта по обеим сторонам магистральных улиц районного и городского значения.

Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет 60-80 метров. Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях составляет 25 метров.

Предусмотрено строительство следующих объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры:

- кольцевая транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Фестивальная и проектируемой улицы от микрорайона Юго-Западный-2.2;
- транспортные развязки в двух уровнях на пересечении проектируемой магистральной автодороги общегородского значения с улицей Фестивальная, а также проектируемыми магистральными улицами районного значения со стороны микрорайонов Юго-Западный-2.2 и Юго-Западный-2.1;
- транспортные развязки в двух уровнях на примыканиях проектируемой магистральной автодороги общегородского значения со стороны улицы Магистральная (от улицы Есенина до улицы Сумская) к жилым улицам микрорайона Юго-Западный-1.

В формируемых общественных центрах предусмотрено устройство автомобильных парковок для кратковременного размещения транспорта.

На обособленных участках предусмотрены спортивные и детские игровые площадки. В северо-западной части микрорайона проектом предусмотрена транспортно-пешеходная связь с микрорайоном «Юго-Западный-2.2». Это позволяет осуществить связь общественных центров проектируемых микрорайонов и зон индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения. Архитектурно-планировочное решение проектируемой жилой застройки предусматривает размещение участков озеленения на территориях общего пользования, а также устройство трех скверов на территориях, прилегающих к общественным центрам микрорайона.

Система пешеходных дорожек связывает жилую застройку с местами тихого отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками, площадками хозяйственного назначения (для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов).

Линейные насаждения вдоль улиц обеспечивают затенение пешеходных тротуаров, а также защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшают микроклимат. Дальнейшая разработка дендрологических проектов должна удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, которые дают возможность населению в новой застройке жить в оздоровленной среде.

При размещении жилой застройки в селитебной территории учитывался ряд санитарных ограничений, санитарно-защитных зон:

- санитарно-защитная зона от магистральной улицы и дороги городского значения, которая предотвращает загазованность, запыление воздуха, создает защиту от шума и вибрации; в санитарно-защитных зонах размещаются зеленые насаждения.

Для защиты жилой застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц предусмотрена полоса зеленых насаждений.

В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захлывания отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;
- 4) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Отвод поверхностных вод с территории жилой застройки происходит по проездам и дорогам. Поверхностные воды (атмосферные осадки) подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Противопожарные расстояния между общественными и вспомогательными зданиями приняты с учетом требований СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

При проектировании проездов и пешеходных путей предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и техническим условиям на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение. Все проектируемые объекты должны быть обеспечены централизованным питьевым водоснабжением. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоснабжения и водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Теплоснабжение. Для обеспечения теплом и горячей водой зданий общественной застройки при разработке проектов необходимо предусмотреть встроенные, пристроенные или отдельно стоящие котельные, работающие на природном газе.

Газоснабжение. Проект подключения объектов к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Электроснабжение. Проект подключения проектируемых участков к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Электрическая связь и проводное вещание. Выполнить 100% телефонизацию общественных зданий и предусмотреть возможность подключения жилых зданий.

Санитарная очистка территории. На территории индивидуальной жилой застройки твердые бытовые отходы складировать в контейнеры на специально отведенных площадках и вывозятся.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 22 декабря 2015 г. № 182

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона «Юго-Западный-1» в городе Белгороде

Продолжение на 29 стр.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г.

№ 184

Об утверждении документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 23 сентября 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Некрасова – Садовая города Белгорода (прилагаются).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 22 декабря 2015 г. №184

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода

Продолжение на 35 стр.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений. Существующее положение

Территория квартала, предназначенная под жилую застройку имеет спокойный рельеф с понижением с запада на восток. Существующие сооружения подлежат сносу.

С восточной и южной сторон участка территория окружена существующей 5-этажной жилой застройкой. С западной стороны участок граничит с улицей Некрасова.

Застройка участка формируется из трех точечных жилых домов 9-12 этажей со встроенными нежилыми помещениями в первых этажах.

Все стоянки: гостевые и постоянного хранения автомобилей размещены по периметру квартала. Во дворе запроектированы два подземных паркинга, на крышах которых размещены дворовые площадки и парковки.

На дворовой территории запроектированы игровые, спортивные и хозяйственные площадки, оборудованные малыми игровыми формами, скамьями, урнами, спортивным оборудованием. Предусмотрено комплексное озеленение прилегающей территории.

Основные параметры застройки:

Площадь выделенного участка - 1,43 га;
Численность населения - 566 чел.;
Плотность населения - 396 чел/га;
Площадь участка благоустройства - 1,81 га.

Вертикальная планировка земельного участка, застраиваемого 9,12-этажными многоквартирными жилыми домами, решена с учетом максимального использования существующего рельефа.

Предусмотрен организованный поверхностный отвод ливневых стоков по верху твердых покрытий (проездов, тротуаров, площадок) от жилых домов к проезжим частям улицы Некрасова и прилегающего проезда с южной стороны участка.

Ливневые стоки, поступающие с территории квартала и ул. Некрасова принимает существующая ливневая канализация по улице Садовой и пр. Б.Хмельницкого.

Расчет площади участков школы и детского сада и численности мест

(по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.)

Обеспеченность д/с - 100 мест на 1000 чел.
566/ 1000 x 100 =57 мест
На 1 место по нормам - 40 кв.м территории
57 x 40 = 0,228 га

Обеспеченность местами в школе - 110 мест на 1000 чел.
566 / 1000 x 110 = 62 места
На 1 место по нормам 50 кв.м территории
62 x 50 = 0,31 га

В радиусе пешеходной доступности 450 м от участка проектирования расположены детские сады № 28 и № 41. В радиусе пешеходной доступности 750 м - школы № 2, № 27, № 29.
Резерв свободных мест имеется в школах № 27, № 29 в количестве 139 мест.

Транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть квартала рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Прилегающая улица Некрасова классифицируется как улица в жилой застройке.

Обслуживание населения квартала общественным транспортом осуществляется по улице Садовой и пр. Б.Хмельницкого, остановки расположены в пешеходной доступности (500 м).

Проектом предусматривается нормативное обеспечение парковочными местами на гостевых автостоянках, стоянках постоянного хранения автотранспорта и в подземных паркингах.

Инженерное обеспечение**Водоснабжение и канализация.**

Водоснабжение и водоотведение комплекса жилых домов и подземных автостоянок осуществляется от проектируемых сетей.

Суточная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 194,25м³/сут. Точка подключения водопровода - выносимый из зоны застройки водопровод Ду300 мм. Свободный напор 2,0 Атм. Трубы приняты из полиэтилена, задвижки с обрезиненным клином, колодцы (камеры) из сборных ж/б элементов. Для обеспечения требуемого давления в проектируемых жилых домах, предусмотрена отдельно стоящая повысительная насосная станция. Предусмотрена установка узлов учета воды.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Внутреннее пожаротушение - от пожарных кранов, расположенных внутри зданий.

Точка подключения канализации - существующий самотечный коллектор Ду 900 мм по ул. Садовая. Трубы приняты двухслойные гофрированные «КОРСИС», колодцы (камеры) из сборных ж/б элементов.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение квартала предусматривается в соответствии с СП 60.13330.2012 Актуализированной редакции СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и др. действующих НТД.

Источник тепла - существующая тепловая сеть №3 Белгородской ТЭЦ.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами:

- по температуре 105-70 °С;
- по давлению в точке подключения:
- а) подающего трубопровода - 6,3 кгс/см²;
- б) обратного трубопровода - 3,5 кгс/см²;

По техническим условиям Белгородских тепловых сетей предусмотрена реконструкция участка тепловой сети №2 протяженностью 84 м и тепловой камеры ТК-1/3аСМР.

Расход тепла на отопление зданий рассчитан на зимний период года с tн -23°С. Температура внутреннего воздуха отапливаемого помещения не менее tв +20°С.

Система отопления жилых домов двухтрубная лучевая с нижней разводкой магистралей и поквартирным узлом управления. В состав поквартирного теплового узла входит теплосчетчик КСТ-22 «КОМБИК-М».

Вентиляция.

Вентиляция жилой части зданий естественная, вытяжная, выполняется из вентиляционных блоков ВВК-1 по схеме два самостоятельных вентилятора (отдельно кухня и сан. узел) с 1-го. Вентиляция 2-х последних этажей обеспечивается установкой индивидуальных вытяжных вентиляторов ВЕНТС 100, установленных в отдельные каналы, и оборудованные регулируемым таймером, время срабатывания 30 минут.

Сборные вентиляторы и вентканалы выведены в теплый чердак (технический этаж), оборудованный 2-мя вентиляторами.

Приток воздуха в жилые помещения естественный, неорганизованный, через неплотности в оконных переплетах и за счет открывающихся створок окон, оборудованных фиксаторами. Для улучшения комфортных условий в жилых помещениях установлен стеновой пирорегулируемый клапан ЕНТ 5-40 фирмы «АЭРЭКО» с контроллером потока воздуха АСВ. Данная система вентиляции контролирует расход приточного и вытяжного воздуха в зависимости от уровня относительной влажности внутри помещения.

Электроснабжение 0,4 кВ.

Проект выполнен на основании технических условий, выданных филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

Для ввода и распределения электроэнергии в электропитательных жилых домов запроектированы установки вводно-распределительных устройств с электронными приборами учета электроэнергии, имеющими возможность включения в состав автоматизированной системы учета электрической энергии.

В соответствии с ТУ электроснабжение потребителей жилых домов, относящихся ко II категории по степени надежности электроснабжения, предусмотрено от РУ - 0,4 кВ проектируемых электросетевой организацией трансформаторных подстанций типа 2КТПНУ - 630/6/0,4 по двум взаиморезервируемым кабельным вводам, для обеспечения I категории потребителей жилых домов предусмотрено устройство АБР.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода

Продолжение на 36 стр.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Расчет площади участков школы и детского сада и численности мест (по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.)

Обеспеченность д/с - 100 мест на 1000 чел.
566/ 1000 x 100 =57 мест
На 1 место по нормам - 40 кв.м территории
57 x 40 = 0,228 га

Обеспеченность местами в школе - 110 мест на 1000 чел.
566 / 1000 x 110 = 62 места
На 1 место по нормам 50 кв.м территории
62 x 50 = 0,31 га

В радиусе пешеходной доступности 450 м от участка проектирования расположены детские сады № 28 и № 41. В радиусе пешеходной доступности 750 м - школы № 2, № 27, № 29.
Резерв свободных мест имеется в школах № 27, № 29 в количестве 139 мест.

Транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть квартала рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Прилегающая улица Некрасова классифицируется как улица в жилой застройке.

Обслуживание населения квартала общественным транспортом осуществляется по улице Садовой и пр. Б.Хмельницкого, остановки расположены в пешеходной доступности (500 м).

Проектом предусматривается нормативное обеспечение парковочными местами на гостевых автостоянках, стоянках постоянного хранения автотранспорта и в подземных паркингах.

Конструктивные решения

Фундаменты жилых домов запроектированы свайные.

Наружные стены – панели несущие с эффективным утеплителем.

Наружный слой - из камней бетонных стеновых (СКЦп-6, на углах СКЦп-6.1л100).

Утеплитель из пенополистирола ПСБ-25с по ГОСТ 15588-86 толщиной 140 мм.

Толщина стены – 460 мм.

Наружные стены в лоджиях на 1 этаже – несущие сборные панели, с эффективным утеплителем и облицовкой стены из СКЦ п-6 ,толщина стены 420 мм.

Наружные стены в лоджиях со 2 по 17 этажах 2-х типов - трехслойная панель толщиной 380 мм и панели с утеплителем и облицовкой СКЦп-6 420 мм.

Внутренние стены – сборные панели из тяжелого бетона толщиной – 160 мм (В) и 200 мм (ВП).

Стены шахт лифта (толщиной 160мм): сборные ж/бетонные панели.

Перегородки (толщиной 80 мм): сборные ж/бетонные панели.

Перекрытия - сборные ж/бетонные плиты по серии 0-455-05 толщиной 160 и 220 мм.

Лестничные марши: сборные железобетонные.

Кровля: плоская с теплым чердаком.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При возникновении чрезвычайной ситуации и получении сигнала через средства массовой информации или нарочным в здании в соответствии с действующими СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются следующие мероприятия.

1. В режиме частичного затемнения:

1.1. Отключение в распределительном щите постоянного освещения служебных помещений и мест общественного пользования и переход на аварийное освещение со светильниками пониженной мощности.

1.2. Отключение в квартирах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

1.3. Отключение уличного освещения.

2. В режиме полного затемнения все оконные проемы и наружные остекленные двери закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами. Это мероприятие выполняют владельцы помещений, а в местах общественного пользования - эксплуатирующие организации (ЖЭУ, ТСЖ и т.д.).

Дежурный персонал электрообеспечения отключает все источники наружного освещения, кроме сигнальных устройств.

Для оповещения жильцов жилого дома, работников офисных и встроенных нежилых помещений о возникновении ситуаций ГО и ЧС предусмотрена радиосвязь и разводка кабелей от антенн коллективного пользования.

Последующие действия определяются органами местного самоуправления, соответствующими должностными лицами ГУ ЧС по Белгородской области или специальными уполномоченными лицами.

Пожарная безопасность обеспечивается с помощью:

- соблюдения безопасных нормируемых расстояний между зданиями и сооружениями;

- создания необходимых условий для работы пожарных подразделений при тушении возможного пожара. За наименьшее расстояние между зданиями и сооружениями принято расстояние между наружными стенами или конструкциями.

Проектом предусмотрены дворовые проезды вдоль фасадов зданий шириной 5,5 м с твердым покрытием и проезды с улучшенным покрытием в зеленой зоне и зоне тротуаров шириной 4,2 м. Расстояние от пожарного проезда до стен зданий не менее 8,0 м.

Расстояние от открытых автостоянок до зданий не менее 10,0 м.

Предусмотрено создание водопроводной сети, совмещенной с противопожарной, с устройством пожарных гидрантов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 23 декабря 2015 г. № 184

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для размещения квартала, ограниченного улицами Некрасова - Садовая города Белгорода

Продолжение на 38 стр.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г.

№ 185

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 30 июля 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 23 декабря 2015 г. № 185

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде

Продолжение на 39 стр.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений. Существующее положение

Краткая характеристика природных условий. Территория в границах разработки проекта планировки расположена в северной части города Белгорода и включает в себя прилегающую территорию к автодорогам на пересечении улиц Студенческая и Калинина.

Рельеф территории имеет уклон в восточном направлении (по улице Студенческая) и в южном направлении (по улице Калинина). Отметка возвышения в точке пересечения улиц - 142,8 м.

Территория имеет сложной рельеф местности и вдоль автодорог на всем протяжении в границах участка разработки проекта сооружены откосы со стороны возвышений. Высота откосов достигает 12 м от уровня дорожного полотна со стороны юго-восточных склонов и 30-40 м от уровня дорожного полотна со стороны северо-западных склонов.

Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки.

В настоящее время улицы Студенческая и Калинина являются главными направлениями транспортной сети в северной части города Белгорода:

- улица Студенческая - магистральная улица общегородского значения в широтном направлении (связывает жилые районы северной и северо-восточной частей города);

- улица Калинина - магистральная улица общегородского значения меридионального направления (связывает центральную часть города и выходную магистральную автодорогу в направлении города Курск в северной части города).

Магистральные улицы имеют ширину проезжих частей соответствующих 4-полосному автодвижению:

- ул. Студенческая - 20,0 м (на участках с разделительной полосой);

- ул. Калинина - 16,0 м (разделительная полоса отсутствует).

Искусственные транспортные сооружения в пределах участка разработки проекта отсутствуют. Пересечение улиц осуществляется посредством кольцевой транспортной развязки в одном уровне.

2. Характеристика планируемого развития территории

Основные положения по развитию транспортной магистральной сети в северной части города Белгорода настоящим проектом учитываются и развивают решения Генерального плана, а также разработки проектов планировок прилегающих территорий.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы являются:

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных потоков;

- организация транспортных связей с районами нового строительства;

- улучшение связей сложившихся районов между собой;

- увеличение пропускной способности магистральных улиц;

- вывод грузового транспорта из селитебных районов.

Проектом планировки предусматриваются строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ поз. на плане	Объект транспортной инфраструктуры	Вид строительства
1	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Студенческая и улицы Калинина	Реконструкция

С целью организации непрерывного движения автомобилей по автомагистрали в меридиональном направлении, проектом предлагается реконструкция существующей кольцевой транспортной развязки на пересечении улиц, предусматривающая строительство вдоль улицы Калинина мостового автодорожного перехода через автодорогу по улице Студенческая с 2-полосным движением автотранспорта. Предлагаемое проектное решение позволит увеличить пропускную способность автодорог на участке пересечения улиц Студенческая и Калинина.

Устройство светофорного объекта не предусматривается.

Ширина проезжей части проектируемого участка автодороги принята 9,0 м. Протяженность участка мостового перехода составляет 600 м.

Площадь земельного участка для размещения планируемого объекта капитального строительства (транспортной развязки в двух уровнях) составляет 43 542 кв.м.

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Проектом планировки прилегающей территории в границах улиц Студенческая-Калинина-Меловая предусмотрено размещение дополнительных объектов социально-культурного назначения. Перечень земельных участков планируемых объектов капитального строительства установлен проектом планировки данной территории.

В настоящее время вблизи проектируемой транспортной развязки размещены и функционируют следующие объекты: автоцентры (4 центра), авторынок, АЗС (3 станции), СТО и автостоянка, ресторан с гостиницей.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Студенческая - Калинина в городе Белгороде

Продолжение на 39 стр.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Территория в границах разработки проекта планировки расположена в северной части города Белгорода и включает в себя прилегающую территорию к автодорогам на пересечении улиц Студенческая и Калинина.

Рельеф территории имеет уклон в восточном направлении (по улице Студенческая) и в южном направлении (по улице Калинина). Отметка возвышения в точке пересечения улиц - 142,8 м.

Территория имеет сложной рельеф местности и вдоль автодорог на всем протяжении в границах участка разработки проекта сооружены откосы со стороны возвышений. Высота откосов достигает 12 м от уровня дорожного полотна со стороны юго-восточных склонов и 30-40 м от уровня дорожного полотна со стороны северо-западных склонов.

В настоящее время улицы Студенческая и Калинина являются главными направлениями транспортной сети в северной части города Белгорода:

- улица Студенческая - магистральная улица общегородского значения в широтном направлении (связывает жилые районы северной и северо-восточной частей города);

- улица Калинина - магистральная улица общегородского значения меридионального направления (связывает центральную часть города и выходную магистральную автодорогу в направлении города Курск в северной части города).

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и техническим условиям на территории, проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение. Проект подключения линий электропередач, обеспечивающих функционирование проектируемых объектов, к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Вертикальная планировка.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005-0,010 %, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;

- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;

- подготовку территории для застройки.

Схема разработана с максимальным сохранением естественного рельефа.

Насаждения вдоль улиц, должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условия безопасности движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, обеспечивающих оздоровление среды проживания.

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты прилегающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) сохранению почв и их плодородия;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории прилегающей застройки предусмотрен по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения, после чего поверхностные воды сбрасываются в реку. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в реку подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Инженерно технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций для проекта транспортной развязки должны быть выполнены отдельно, специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;

- гидрологические;

- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;

- аварии на транспорте;

- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеосостояниях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплексной инженерной защиты мероприятий по организации ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Пожарная безопасность. При проектировании дорог и тротуаров обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям прилегающей застройки.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Застроенные территории должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429».

Дата проведения: 24 декабря 2015 года

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 16 октября 2015 года № 140.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429, в части введения в соответствие с требованиями статей 30, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 (ред. от 30.09.2015г.).	-	-	Одобрить представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде в предложенном варианте.
2.		Предложение от 24.12.2015г. по внесению изменений в картографический материал проекта решения.		
2.1.		После приведения в соответствие с требованиями классификатора описание вида разрешенного использования земельного участка зоны облокированной коттеджной застройки ЖЗ не будет соответствовать уже построенным в этой зоне объектам, в связи с чем необходимо уточнить территориальную зону в микрорайоне «Новый-2» в части изменения территориальной зоны облокированной коттеджной застройки ЖЗ на территориальную зону среднеэтажной жилой застройки ЖЗ.	ООО «УК ЖБК-1»	Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде касаются только описательной части установленных территориальных зон. Вопрос внесения изменений в существующие границы территориальных зон будет рассматриваться при обсуждении следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. Принято решение: отклонить предложение.

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии

А.Ю. СЕРЕДИН,
начальник управления регулирования и контроля организации строительства администрации города Белгорода

О.В. ВОЕВОДСКАЯ,
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки