НАШ БЕЛГОРОД
ДОКУМЕНТЫ
Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2015 г. *№ 169*

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Мичурина – пр. Б. Хмельницкого – ул. Генерала Лебедя – 1-й Заводской пер. города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 10 августа 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Мичурина – пр. Б. Хмельницкого – ул. Генерала Лебедя – 1-й Заводской пер. города Белгорода (прилагаются).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и архитектуры администрации города.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 16 ноября 2015 г. № 169

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах ул. Мичурина – пр. Б. Хмельницкого –
ул. Генерала Лебедя – 1-й Заводской пер. города Белгорода

Продолжение на 30 стр.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки соответствует требованиям:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Характеристика существующей застройки

Проектируемый район располагается на земельном участке в северной части города. Западная его граница проходит по 1-му Заводскому переулку; северная - по ул.Мичурина; восточная - по пр.Б.Хмельницкого; южная - по ул.Генерала Лебедя. Рельеф территории спокойный, с общим уклоном в южном направлении.

Преобладающее направление ветра - юго-западное.

В данный момент проектируемая территория представляет собой участок, застроенный жилыми домами разной этажности, зданиями общественного назначения, зданиями инженерных сетей. Территории дворов находится в удовлетворительном состоянии. В данном квартале имеются незастроенные земельные участки, выделенные под проектирование.

На основании действующего Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года и постановления администрации города Белгорода от 15.08.2007г. № 113 (ред. от 29.05.2015г.) «О развитии застроенных территорий города Белгорода» запланирован снос ветхого и аварийного жилья и переселения жильцов в более комфортабельное жилье.

Планировочное решение

В проекте отображена существующая застройка и предлагаемая проектируемая. Существующая застройка представляет собой группу жилых домов от 3 до 13 этажей, здания общественного назначения и строения инженерных сетей. Проектом предлагается на проектируемой территории размещение 13-тиэтажного жилого дома с встроенными помещениями и подземной автостоянкой и здания Пенсионного Фонда. Формируемая жилая среда отвечает современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, обеспечивается условиями безопасной среды обитания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, градостроительным характеристикам жилых территорий.

В основу проектирования положены следующие принципы:
- создание комфортной и гармоничной городской среды;
- увязка с существующей застройкой;
- комплексность и ансамблевость застройки.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:
- определение границ функциональных зон;
- определение площади застройки под здания;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Застройка квартала по периметру осуществляется многосекционными жилыми домами переменной этажности от 3 до 13 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения. Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально разместить здания и гармонично вписать их в существующую застройку данного района.

Размещение вновь возводимых зданий соблюдает принцип периметральной застройки, что позволяет формировать жилой комплекс с созданием доминантных композиционных объемов.

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь участка - 2,55 га.
2. Площадь в границах благоустройства - 2,55 га.
3. Площадь застройки (существующей) - 7,860 тыс.кв.м.
4. Площадь застройки (проектируемой) - 1,500 тыс.кв.м.
5. Плотность населения - 470 чел/га.
6. Общая площадь существующего жилья - 16 551,10 кв.м.
7. Общая площадь существующих нежилых помещений - 3 500,00 кв.м.
8. Общая площадь проектируемого жилья - 4 670,00 кв.м.
9. Общая площадь проектируемых нежилых помещений- 2 200,00 кв.м.
10. Количество существующих квартир - 331 шт.
11. Количество проектируемых квартир - 83 шт.
12. Расчетное население квартала 1 160 чел.
13. Плотность застройки в границах красных линий - 10 990 кв.м./га.
14. Расчетное население проектируемого дома - 233 чел.

Характеристики транспортного обслуживания и пешеходной связи

Транспортная структура проектируемого участка формируется существующими жилыми улицами города:
- магистралью районного значения - ул. Мичурина;
- магистралью общегородского значения - пр. Б.Хмельницкого;
- улицами в жилой застройке - улица Генерала Лебедя и 1-ый Заводской переулок.

Проектируемые проезды организуют подъезды автомобилей к жилым зданиям и объектам культурно-бытового назначения. Въезд-выезд в жилой квартал осуществляется со всех улиц, ограничивающих жилой квартал.

Для хранения автомобилей индивидуальных владельцев в квартале запроектированы открытые автостоянки и подземный паркинг на 44 м/м.

Территория жилого района будет обслуживаться городским транспортом (автобус) и маршрутным такси (ПАЗ, Газель и др.) по пр. Б.Хмельницкого и ул. Мичурина.

Расчет автостоянок ведется из соотношения 1:1 для проживающих и 1:0,5 для открытых гостевых мест. Количество стояночных мест для жилого квартала соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилого квартала в проекте предусмотрено большое количество тротуаров соединяющих разные функциональные зоны.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 16 ноября 2015 г. № 169

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах ул. Мичурина – пр. Б. Хмельницкого –
ул. Генерала Лебедя – 1-й Заводской пер. города Белгорода

Продолжение на 30 стр.

Пояснительная записка

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:
- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенностью подготовки проекта межевания является стесненность реконструируемого района, размещение новых объектов, на территории которого требует соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Настоящий проект межевания разработан для территории, подлежащей застройке, и учитывает особенности проведения реконструкции на ней.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки квартала в границах красных линий, установленных проектом планировки квартала, учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Исходные данные

В качестве исходных материалов использованы:
1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:2000, 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы смежных границ земельных участков и проектов границ земельных участков на территории проектирования.
4. Материалы утвержденной градостроительной документации.
5. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
6. Информация о выданных разрешениях на проведение проектно-изыскательских работ в пределах границ проектирования.
7. Материалы транспортных коммуникаций в пределах границ проектирования и на территориях, прилегающих к ним.
8. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
9. Информация о рассматриваемых запросах юридических и/или физических лиц на предоставление земельных участков в пределах границ проектирования.
10. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
11. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате и утверждаемых в отделе Роснедвижимости.
12. Информация о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в пределах границ проектирования, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их права землепользования, а также о претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования (при наличии).
13. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях (при наличии).
14. Информация о нормативной площади земельных участков для размещения объектов социального и общественного назначения.
15. Информация об объектах недвижимого имущества, являющихся имуществом Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.
16. Информация о строящихся объектах капитального строительства.

Действующая система землепользования

Территория в границах проектирования расположена в одном кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 11 земельных участков.

Статус кадастрового квартала - жилая застройка.

Планировочное решение микрорайона выполнено проектом планировки, согласно градостроительных требований и сложившейся планировочной структуры городского округа.

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь территории - 2,55 га.
2. Территория застроенных земельных участков - 13 676,50 кв.м.
3. Территория незастроенных земельных участков - 3 759,00 кв.м.
4. Территория земельных участков общего пользования - 4 800 кв.м.
5. Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством - 1 878,00 кв.м.

Российская Федерация
Проектная декларация объекта капитального строительства – жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м.

г. Белгород

1. Информация о застройщике

1.1.Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»,** юр. и факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62 , тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел./факс (4722) 20-26-01.

Режим работы застройщика:
Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.

1.2. Государственная регистрация застройщика:
- ИНН 3123204306.
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.
- устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания Участников ООО «Вега», от 28 октября 2013 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 7 ноября 2013 года, за государственным регистрационным номером – 2133123205532.

1.3. Учредители застройщика:
- ФРЕЙДЦИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ - 50,0 % долей
- ФРЕЙДЦИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ - 50,0 % долей

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект,

25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;

- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть-строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), I очередь, II часть- строительство подземной автостоянки для хранения автомобилей в осях «1/1-2/А/1-Л», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, корпус 4, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2015 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года.

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 2 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция.

7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9 (2 очередь) срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;

- ведется строительство многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8 срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года;

1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.

Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.31.10338.12.2012 выдано 26 декабря 2012 г. «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».

1.6. Финансовый результат за 3 квартал 2015 года составляет:

- Прибыль - 416 тыс. руб. (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей.

- Дебиторская задолженность – 762230 тыс. руб. (Семьсот шестьдесят два миллиона двести тридцать тысяч) рублей.

- Кредиторская задолженность – 690696 тыс. руб. (Шестьсот девяносто миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых, офисных площадях и подземных автостоянок в городе, и получение прибыли.

2.2. Предусмотрена одна очередь реализации проекта. Начало освоения – декабрь 2015 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

2.3. Сроки реализации: 4 квартал 2018 года.

2.4. Результаты государственных экспертиз проекта:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №31-1-2-0008-15 от 20 ноября 2015 года Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности».

2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2) по ул. Щорса, 8м. в г. Белгороде:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№31-1-2-0008-15 от 20.11.2015 года.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**31:16:0122001:394** **31:16:0122001:358**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**31:16:0122001**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**от 12.10.2015 г. №RU31301000-20150429 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода** **от 21.10.2015 г. №RU31301000-20150442 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**-**
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Техноинжиниринг»**
4 4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению. Объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)

Общая площадь (кв.м):	41961,65	Площадь участка (кв.м):	9743,0
Объем (куб.м):	146986,01	в том числе подземной части (куб.м):	34765,57
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,07
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.) надземной части:	2503,66		

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1372,88 кв.м. Площадь застройки подземной части здания – 5822,51 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 9288,67 кв.м. Количество машино – мест в подземной автостоянки - 408
5	Адрес (местоположение) объекта	**г. Белгород, улица Щорса, 8м**

выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 11 декабря 2015 года №RU31-301000-422-2015.

2.6. Земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м на которых ведется строительство:

- площадью 9198 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0122001:358, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- Договор купли-продажи доли земельного участка от 03.09.2015 г., дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущество от 03.09.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/143/2015-550/4 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 218543, выданным 19.10.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Вид права: общая долевая собственность:1/2.

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2015 г., дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/143/2015-540/4 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 218542, выданным 19.10.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Вид права: общая долевая собственность:1/2.

- площадью 545 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0122001:394, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- Договор купли-продажи земельного участка от 03.09.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/143/2015-538/3 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 211017, выданным 11.09.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся объекту - жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2) УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Щорса, 8м**,** дата регистрации 28 сентября 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31633**,** справка №510-адр от 29.09.2015 г.

2.8. Границы земельных участков: участки строительства расположены в южной части г. Белгорода между улицами Транспортная, Железнодорожная и Щорса.

Участки граничат:

- с юга – паркинг;
- с севера - существующие гаражи;
- с запада – жилая застройка;
- с востока – торгово-жилой комплекс.

Рельеф участков плавный, не благоустроенный, с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство проездов, тротуаров, дорожек с плиточным покрытием, озеленение территории.

2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Щорса, 8м.

Планировка объекта капитального строительства **-** жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Щорса, 8м, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.

Объектом капитального строительства являются два 18-ти этажных жилых дома (корпус 1 и 2), объединенных между собой подземной 2-х уровневой автостоянкой. Первый и технический этажи жилых домов отведены под нежилые помещения. Автостоянка запроектирована на 408 м/м.

Жилая часть объекта расположена со 2-го по 18-й этажи. Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

В верхней части объекта располагается технический этаж, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений (машинное помещение лифта).

Каждый корпус по проекту оборудован двумя пассажирскими лифтами.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

В качестве фундаментов принято свайное основание из буронабивных свай диаметром 500 мм.

По конструктивной схеме каждый жилой корпус представляет собой монолитное здание с безригельным железобетонным каркасом, с наружными стенами и межквартирными перегородками из керамзитобетонных СКЦп блоков толщиной 190 мм.

Колонны монолитные железобетонные из бетона класса В 30, В 25 (на верхних этажах).

Перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 25. Толщина плит 250 мм (над автостоянкой, а так же над 1-м этажом, остальные перекрытия толщиной 200 мм. Ядра жесткости монолитные железобетонные из бетона кл. В-25, толщина стен 200 мм.

Перегородки технических помещений в техническом подполье выполняются из пустотелых блоков бетонных стеновых СКЦ толщиной 190 мм.

Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки СКЦ 1Р50 толщиной 190 мм.

Перегородки межкомнатные (включая санузлы) – кладка из пазогребневых гипсовых панелей (ПГП) толщиной 80 мм.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом (между улицей и жилыми помещениями) и с однокамерным стеклопакетом (между лоджиями и жилыми помещениями).

Ограждения лоджий и балконов – витражная алюминиевая система с двухкамерным стеклопакетом. Двери – входные во все квартиры – металлические.

Наружная отделка стен здания запроектирована в виде облицовки из керамогранита в виде системы вентилируемого фасада.

Кровля – плоская рулонная (с уклоном 1,5%).

Источник теплоснабжения – существующая внутриквартальная котельная.

Источником водоснабжения объекта является существующая наружная кольцевая водопроводная сеть, проходящая в районе застройки.

2.11. Количество самостоятельных частей объекта – жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Щорса,8м - 431 (Четыреста тридцать одна), в т.ч.:

Корпус 1 :

1 – комнатных квартир – 136, проектной жилой площадью от 15,23 кв.м. до 19,48 кв.м., проектной общей площадью от 36,83 кв.м. до 53,06 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 34, проектной жилой площадью от 29,97 кв.м. до 32,03 кв.м., проектной общей площадью от 63,81 кв.м. до 64,16 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 34 проектной жилой площадью 40,42, проектной общей площадью от 77,31 до 77,96 кв.м.;

количество нежилых помещений – 12 (на первом этаже – 11, на техчердаке – 1), проектной площадью от 7,86 кв.м. до 110,83 кв.м.

Корпус 2 :

1 – комнатных квартир – 136, проектной жилой площадью от 15,23 кв.м. до 19,48 кв.м., проектной общей площадью от 36,83 кв.м. до 53,06 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 34, проектной жилой площадью от 29,97 кв.м. до 32,03 кв.м., проектной общей площадью от 63,81 кв.м. до 64,36 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 34 проектной жилой площадью 40,42, проектной общей площадью от 77,53 до 77,95 кв.м.;

количество нежилых помещений – 10 (на первом этаже – 9, на техчердаке – 1), проектной площадью от 7,85 кв.м. до 124,34 кв.м.

Двухуровневая подземная автостоянка на 408 машиномест в подземном этаже.

Всего по объекту:

-проектная жилая площадь жилых помещений – 9538,7 кв.м.,

-проектная общая площадь жилых помещений – 22363,33 кв.м.,

-проектная общая площадь нежилых помещений – 1372,88 кв.м.

-проектная общая площадь подземной автостоянки – 9288,67 кв.м.

2.12. На настоящее время функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества определено – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электрощитовые, тепловой узел, технический этаж, в котором имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанных земельных участках (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельных участков, на котором расположены многоквартирные дома, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельные участки, на котором расположены жилые дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 4 квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:- управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Тектоника», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается банковским поручительством или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном законодательством РФ.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости 949,448 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы:

ООО «Тектоника» - генеральный подрядчик;

ИП Кожемякин В.А. - бетонные работы;

ООО «Строймеханизация» - работы по рытью котлована;

ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные и работы;

ООО ИП Васильев - отделочные работы;

ООО «Хафнер» - фасадные работы и устройство витражей.

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве собственности и строящийся на этих земельных участках жилые дома.

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

- Поручительство банка.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8м - нет.

М.С. ФРЕЙДЦИС
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2015 г. ***№ 1643***

Об отдельных мерах по реализации Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ в городском округе «Город Белгород»

В целях обеспечения единства экономического пространства, совершенствования, обеспечения гласности, прозрачности и повышения эффективности реализации положений Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»:

1. Утвердить прилагаемое Типовое положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков:
- муниципальных бюджетных учреждений города Белгорода;
- муниципальных автономных учреждений города Белгорода;
- муниципальных унитарных предприятий города Белгорода (далее - заказчики).

2. Рекомендовать заказчикам:

2.1. Организовать работу по приведению положений о закупках товаров, работ, услуг в соответствие с Типовым положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков, утвержденным в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Осуществлять закупки посредством региональной информационной системы Белгородской области (РИСБО).

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 9 июля 2013 года № 2203 «Об утверждении типового положения о закупках товаров, работ, услуг муниципальными автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями».

4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике Изварина А.А.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 10 декабря 2015 года № 1643

Типовое положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков

I. Терминология

1.1. Заказчики - юридические лица, в интересах и за счет которых осуществляется закупка:
1) муниципальные бюджетные учреждения города Белгорода;
2) муниципальные автономные учреждения города Белгорода;
3) муниципальные унитарные предприятия города Белгорода (далее - заказчики).

1.2. Закупка - приобретение товаров, работ, услуг для нужд заказчика способами, указанными в настоящем Типовом положении о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков (далее - Типовое положение).

1.3. Единая информационная система (далее - ЕИС) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru). До ввода в эксплуатацию ЕИС заказчик публикует информацию на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт).

1.4. Документация о закупке - комплект документов, содержащий информацию о предмете закупки, порядке и условиях участия в процедуре закупки, правилах оформления и подачи заявок поставщиками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры закупки (извещение о закупке, конкурсная документация, аукционная документация, форма котировочной заявки, проект договора).

1.5. Участник закупки - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков.

1.6. Специализированная организация - юридическое лицо, выполняющее отдельные функции от имени заказчика в соответствии с полномочиями, переданными ему по договору заказчиком.

1.7. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд заказчиков (далее - Положение о закупках) - документ, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и содержит требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

1.8. Электронный аукцион (аукцион в электронной форме) - аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в ЕИС извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

1.9. Запрос котировок (запрос цен) - способ осуществления закупки, при котором информация о потребностях в товарах, работах, услугах для нужд заказчиков сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в ЕИС извещения о проведении запроса котировок и победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора.

1.10. Конкурс - торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

1.11. Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) - способ закупки, при котором заказчик предлагает заключить договор только одному поставщику (исполнителю, подрядчику).

1.12. Электронная торговая площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения процедур закупки в электронной форме в режиме реального времени на сайте в сети Интернет.

1.13. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение закупки в электронной форме.

1.14. Закупочная комиссия - комиссия, созданная заказчиком для осуществления вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, отбора участников конкурса, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, определения победителя конкурса, ведения протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, для рассмотрения, оценки и сопоставления котировочных заявок и определения победителя в проведении запроса котировок, ведения протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

II. Предмет регулирования

2.1. Типовое положение регулирует отношения по закупкам товаров, работ, услуг для нужд заказчика, определяет порядок подготовки и проведения процедур закупок (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров.

2.2. Типовое положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ).

2.3. При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, Федеральным законом № 223-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Типовым положением.

III. Цели регулирования Типового положения и отношения, регулируемые Типовым положением

3.1. Обеспечение единства экономического пространства.

3.2. Создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей заказчика в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности.

3.3. Эффективное использование денежных средств.

3.4. Расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков и стимулирование такого участия.

3.5. Развитие добросовестной конкуренции.

3.6. Обеспечение гласности и прозрачности закупки.

3.7. Предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

IV. Область применения Типового положения

Типовое положение применяется во всех случаях расходования средств заказчиком за исключением случаев:

1) купли-продажи ценных бумаг, валютных ценностей, драгоценных металлов, а также заключения договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (за исключением договоров, которые заключаются вне сферы биржевой торговли и исполнение обязательств по которым предусматривает поставки товаров);

2) приобретения биржевых товаров на товарной бирже в соответствии с законодательством о товарных биржах и биржевой торговле;

3) осуществления закупки на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

4) закупок в области военно-технического сотрудничества;

5) закупок товаров, работ, услуг в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) таких товаров, работ, услуг;

6) осуществления отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

7) заключения и исполнения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, являющихся обязательными для субъектов оптового рынка - участников обращения электрической энергии и (или) мощности;

8) осуществления кредитной организацией лизинговых операций и межбанковских операций, в том числе с иностранными банками;

9) определения, избрания и деятельности представителя владельцев облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

V. Информационное обеспечение закупки

5.1. Положение о закупке, изменения, вносимые в указанное Положение о закупке, подлежат обязательному размещению в ЕИС не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня утверждения.

5.2. Заказчик размещает в ЕИС план закупки товаров, работ, услуг на срок не менее чем на 1 (один) год. Порядок формирования плана закупки товаров, работ, услуг, порядок и сроки размещения в ЕИС такого плана, требования к форме такого плана устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.3. План закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств размещается заказчиком в ЕИС на период от пяти до семи лет.

5.4. Критерии отнесения товаров, работ, услуг к инновационной продукции и (или) высокотехнологичной продукции для целей формирования плана закупки такой продукции устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

5.5. При закупке в ЕИС размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки.

5.6. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в договор в ЕИС размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

5.7. В случае возникновения при ведении ЕИС федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение ЕИС технических или иных неполадок, блокирующих доступ к ЕИС в течение более чем 1 (одного) рабочего дня, информация, подлежащая размещению в ЕИС в соответствии с настоящим Типовым положением, размещается заказчиком на сайте заказчика с последующим размещением ее в ЕИС в течение 1 (одного) рабочего дня со дня устранения технических или иных неполадок, блокирующих доступ к ЕИС, и считается размещенной в установленном порядке.

5.8. Размещенные в ЕИС и на сайте заказчика в соответствии с настоящим Типовым положением информация о закупке, Положение о закупке, планы закупки должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

5.9. Не подлежат размещению в ЕИС сведения о закупке, составляющие государственную тайну, при условии, что такие сведения содержатся в извещении о закупке, документации о закупке или в проекте договора. Заказчик вправе не размещать в ЕИС сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей. В случае, если годовая выручка заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем пять миллиардов рублей, заказчик вправе не размещать в ЕИС сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает пятьсот тысяч рублей.

5.10. Размещение заказчиками в ЕИС информации о закупке осуществляется без взимания платы. Порядок размещения в ЕИС информации о закупке устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок регистрации заказчиков в ЕИС устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на ведение ЕИС.

5.11. Заказчик не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, размещает в ЕИС:

1) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки товаров, работ, услуг;

2) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

3) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.12. Протоколы, составляемые в ходе закупки, размещаются заказчиком в ЕИС не позднее чем через 3 (три) дня со дня подписания таких протоколов.

5.13. Информация, подлежащая размещению на официальном сайте заказчика, хранится на сайте в течение 3 (трех) лет.

5.14. Информация о закупке, включая извещение о закупке, документацию о закупке, проект договора, разъяснения документации о закупке, изменения извещения о закупке, изменения документации о закупке, заявки участников закупки, протоколы закупки, планы закупки хранятся заказчиком на бумажном носителе в течение 3 (трех) лет.

5.15. Проведение закупки осуществляется на основании утвержденного и размещенного на официальном сайте плана закупки товаров, работ, услуг.

Порядок формирования плана закупки товаров, работ, услуг, порядок и сроки размещения в единой информационной системе такого плана, требования к форме такого плана устанавливаются Правительством Российской Федерации.

План закупки является основным плановым документом в сфере закупок и утверждается заказчиком на срок не менее 1 (одного) года. План закупок должен быть утвержден заказчиком не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году.

5.16. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, обеспечивает ведение в ЕИС реестра договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки (далее - реестр договоров). Порядок ведения реестра договоров, в том числе включаемые в него информация и документы о закупках, сроки размещения

таких информации и документов в реестре договоров, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.17. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора заказчик вносит информацию и документы, установленные Правительством Российской Федерации, в реестр договоров. Если в договор были внесены изменения, заказчик вносит в реестр договоров такие информацию и документы, в отношении которых были внесены изменения. Информация о результатах исполнения договора вносится заказчиком в реестр договоров в течение 10 (десяти) дней со дня исполнения, изменения или расторжения договора.

5.18. В реестр договоров не вносятся сведения и документы, которые в соответствии с федеральным законодательством не подлежат размещению в единой информационной системе.

VI. Закупочная комиссия

6.1. При осуществлении закупки путем проведения конкурса, электронного аукциона и запроса котировок создается закупочная комиссия (далее - комиссия).

6.2. Заказчиком до размещения в ЕИС извещения о проведении конкурса, электронного аукциона, о проведении запроса котировок принимается решение о создании комиссии, определяется ее состав, назначается председатель комиссии и секретарь.

6.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

6.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах закупки (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе или заявки на участие в запросе котировок, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники закупки, а также должностные лица органов, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок отдельными видами юридических лиц.

В случае выявления в составе комиссии указанных лиц заказчик обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах закупки и на которых не способны оказывать влияние участники закупки, а также которые не являются должностными лицами органов, непосредственно осуществляющих контроль в сфере закупок отдельными видами юридических лиц.

6.5. Замена члена комиссии допускается только по решению заказчика, принявшего решение о создании комиссии.

6.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. Голосование осуществляется открыто. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решение принимает председатель комиссии.

6.7. Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы подписывают все члены комиссии, принявшие участие в заседании.

VII. Участники закупок

7.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки.

7.2. Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с закупкой товаров, работ, услуг для нужд заказчика, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

7.3. Участники закупки должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствуют сведения об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ;

2) участники закупки соответствуют требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам,

осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

3) не проводится ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) деятельность участника закупки не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;

5) у участника закупки отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято.

VIII. Извещение и документация о закупке

8.1. Извещение о закупке является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении о закупке, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке.

8.2. В извещении о закупке должны быть указаны в том числе следующие сведения:

1) способ закупки;

2) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика;

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);

6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа;

7) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.

8.3. В документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные Положением о закупке, в том числе:

1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;

2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;

3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;

4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);

6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;

7) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

8) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;

9) требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;

10) формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;

11) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки;

12) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

13) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

8.4. Документация о закупке должна содержать обоснование начальной (максимальной) цены договора (цены лота), содержащее полученные заказчиком информацию или расчеты и использованные заказчиком источники информации о ценах товаров, работ, услуг, в том числе путем указания соответствующих сайтов в сети Интернет или иного указания.

8.5. Изменения, вносимые в извещение о закупке, документацию о закупке, разъяснения положений такой документации размещаются заказчиком в ЕИС не позднее 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае, если закупка осуществляется путем проведения торгов и изменения в извещение о закупке, документацию о закупке внесены заказчиком позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в закупке, срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в ЕИС внесенных в извещение о закупке, документацию о закупке изменений до даты окончания подачи заявок на участие в закупке такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

IX. Способы осуществления закупок

9.1. Закупка может осуществляться:

1) конкурентными способами: электронный аукцион, открытый конкурс, закрытый конкурс, запрос котировок;

2) у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

9.2. Заказчик преимущественно осуществляет закупки путем проведения конкурентных способов закупки в соответствии с утвержденным планом закупок. Решение о закупке принимает руководитель заказчика или иное уполномоченное лицо на основании обоснованных письменных предложений соответствующего уполномоченного лица и/или структурного подразделения заказчика, инициирующего закупку. Указанные предложения должны содержать, в том числе, обоснование начальной (максимальной) цены договора и обоснование выбора способа закупок.

9.3. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами могут выделяться лоты, в отношении которых в извещении о проведении аукциона, конкурса, документации об аукционе, конкурсе отдельно указываются предмет, начальная (максимальная) цена, сроки и иные условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг. Участник закупки подает заявку на участие в аукционе, конкурсе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный договор.

9.4. Решение о способе закупки принимается заказчиком в соответствии с настоящим Типовым положением.

9.5. Общий порядок проведения процедур закупок в электронной форме аналогичен таковому для обычной процедуры, которая может проводиться с использованием документов как на бумажных носителях, так и документов в электронной форме. При проведении процедур закупок в электронной форме весь документооборот (подача заявки, изменения извещения и документации, разъяснения документации, подписание договора и т.д.) осуществляется в электронной форме.

9.6. Процедуры закупок в электронной форме осуществляются на электронных площадках. Порядок проведения процедур закупок в электронной форме определяется регламентом электронной площадки, на которой проводится процедура закупки.

9.7. В извещении о проведении процедуры закупки в электронной форме дополнительно указывается адрес электронной площадки в сети Интернет, на которой проводится процедура закупки.

X. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора

10.1. Договор на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг заключается от имени заказчика для удовлетворения собственных нужд.

10.2. Договор заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с учетом настоящего Типового положения.

10.3. После определения победителя в процедуре закупки в срок, предусмотренный для заключения договора, заказчик вправе отказаться от заключения договора с победителем процедуры закупки в случае установления факта предоставления участником закупки недостоверной

информации или несоответствия обязательным требованиям к участникам закупки, установленным настоящим Типовым положением, извещением о закупке и документацией о закупке.

10.4. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса, аукциона или победителем в проведении запроса котировок (запроса цен) либо при уклонении победителя конкурса, аукциона или победителя в проведении запроса котировок (запроса цен) от заключения договора, заказчиком не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается заказчиком в день составления такого протокола. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у заказчика. Указанный протокол размещается заказчиком в ЕИС. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.

10.5. Со дня заключения договора закупка считается завершенной.

10.6. В случае, если в документации о закупке при осуществлении закупки на выполнение работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг указывались цена запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, цена единицы услуги и (или) работы, предложенные лицом, с которым заключается договор, в заявке на участие в закупке цена запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, цена единицы услуги и (или) работы являются твердыми и не могут изменяться в ходе исполнения такого договора. Оплата выполнения таких работ, оказания таких услуг осуществляется по цене единицы услуги и (или) работы исходя из объема фактически оказанных услуг, выполненных работ, по цене каждой запасной части к технике, к оборудованию исходя из количества запасных частей, поставки которых осуществлялись в ходе исполнения договора, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации о закупке.

10.7. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий, цен и тарифов в области

газоснабжения, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса заказчик при исполнении договора обязан изменить цену такого договора соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие товары и услуги организаций коммунального комплекса, цен и тарифов в области газоснабжения, цен (тарифов) на товары, работы, услуги субъектов естественных монополий.

10.8. При заключении договора заказчик по согласованию с участником, с которым заключается такой договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора (ценой лота). При этом цена единицы указанного товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке участника закупки, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о проведении закупки.

10.9. При исполнении договора по согласованию заказчика с поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

10.10. Заказчик по согласованию с исполнителем договора вправе изменить или расторгнуть договор в случае существенного изменения обстоятельств, из которых они исходили при заключении договора, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.11. В случае недостижения соглашения об изменении условий договора в соответствии с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут или изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.12. Заказчик в одностороннем порядке может отказаться от исполнения обязательств по договору по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в случае, если такая возможность предусмотрена в договоре.

10.13. В случае расторжения договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по такому договору заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым заключается договор при уклонении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок от заключения договора, с согласия такого участника закупки. Договор заключается с указанным участником закупки на условиях, указанных в поданной таким участником заявке на участие в закупке и в закупочной документации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Типовым положением. Если до расторжения договора поставщиком (исполнителем, подрядчиком) частично исполнены обязательства по такому договору, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненных работ, оказанных услуг по договору, ранее заключенному с победителем процедуры закупки. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненных работ, оказанных услуг.

10.14. В договор включается обязательное условие об ответственности поставщика (исполнителя, подрядчика) за просрочку исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором.

Поставщик (исполнитель, подрядчик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

10.15. В договор включается обязательное условие о порядке осуществления заказчиком приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг на соответствие их количества, комплектности, объема и качества требованиям, установленным в таком договоре. Для проверки соответствия качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг требованиям, установленным договором, заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с настоящим Типовым положением.

10.16. По итогам закупки товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает 100 тысяч рублей, могут быть заключены гражданско-правовые договоры в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации без обязательных условий, предусмотренных пунктами 10.14 и 10.15 раздела X настоящего Типового положения.

XI. Обеспечение защиты прав и законных интересов участников закупки

11.1. Участник закупки вправе обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг.

11.2. Участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случаях:

1) неразмещения в ЕИС Положения о закупке, изменений, вносимых в указанное Положение, информации о закупке, подлежащей в соответствии с федеральным законодательством размещению в ЕИС, или нарушения сроков такого размещения;

2) предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке;

3) осуществления заказчиками закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в ЕИС Положения о закупке и без применения положений Федерального закона № 44-ФЗ;

4) неразмещения или размещения в ЕИС недостоверной информации о годовом объеме закупки, которую заказчики обязаны осуществить у субъектов малого и среднего предпринимательства.

XII. Электронный аукцион на право заключить договор

12.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. В случаях, не урегулированных таким регламентом, заказчик руководствуется правилами, установленными настоящим Типовым положением.

12.2. Заказчиком может быть установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (далее - требование обеспечения заявки на участие в аукционе). При этом размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (далее - аукцион) не может превышать пять процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота). В случае, если заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, такое требование в равной мере распространяется на всех участников закупки и указывается в документации об аукционе.

12.3. Извещение о проведении аукциона размещается заказчиком в ЕИС не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Заказчик вправе направить приглашения о принятии участия в аукционе неограниченному кругу участников.

12.4. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) способ закупки;

2) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика;

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, за исключением случая, если при проведении аукциона на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, объем работ, услуг;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);

6) условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

7) единая информационная система, на которой размещена документация об аукционе;

8) срок, место и порядок предоставления документации о закупке;

9) место и дата рассмотрения заявок участников закупки;

10) статус аукциона - торги на понижение;

11) тип аукциона по числу лотов (однолотовый /многолотовый);

12) дата и время объявления аукциона;

13) дата и время начала проведения аукциона;

14) дата и время окончания проведения аукциона;

15) дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе;

16) вариант продления аукциона;

17) величина понижения начальной цены - минимальный шаг аукциона;

18) условия и время окончания аукционного торга.

12.5. Заказчик, разместивший в ЕИС извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона в порядке, установленном для размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия указанного решения заказчик обязан направить соответствующие уведомления всем участникам закупки, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае, если установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик возвращает участникам закупки денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12.6. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается заказчиком.

12.7. Документация об аукционе должна содержать требования,

установленные заказчиком к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика. В случае, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, поставляемый товар должен быть новым товаром.

12.8. Документация об аукционе может содержать указание на товарные знаки.

12.9. Документация об аукционе должна содержать следующие сведения:

1) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом аукциона, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом аукциона, их количественных и качественных характеристик;

2) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара (указанные требования устанавливаются заказчиком при необходимости);

3) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

4) форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;

5) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

6) сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками);

7) порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора;

8) требования к участникам закупки, установленные в соответствии с настоящим Типовым положением;

9) изображение товара, на поставку которого осуществляется закупка, в трехмерном измерении в случае, если в документации об аукционе содержится требование о соответствии поставляемого товара изображению товара в трехмерном измерении;

10) дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в ЕИС извещения о проведении аукциона;

11) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному участнику закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

12) порядок, даты начала и окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе;

13) начальную (максимальную) цену договора (цену лота); общую начальную (максимальную) цену запасных частей к технике, к оборудованию (с указанием начальной (максимальной) цены каждой запасной части) и начальную (максимальную) цену единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, в том числе по замене указанных запасных частей в случае, если при проведении аукциона на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования заказчик не может определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию и необходимый объем услуг и (или) работ; начальную (максимальную) цену единицы услуги в случае, если при проведении аукциона на право заключить договор на оказание услуг связи, юридических услуг заказчик не может определить необходимый объем таких услуг;

14) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

15) величину понижения начальной цены договора («шаг аукциона»);

16) место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

17) место, дату и время проведения аукциона;

18) перечень запасных частей к технике, к оборудованию в случае, если при проведении аукциона

на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию и необходимый объем услуг и (или) работ;

19) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

20) размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления заказчиком требования обеспечения заявки на участие в аукционе;

21) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора.

12.10. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе и извещения о проведении аукциона.

12.11. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

12.12. Любой участник закупки вправе направить в письменной или электронной форме заказчику запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.

12.13. В течение 3 (трех) дней со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено заказчиком в ЕИС с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12.14. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Не позднее 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются заказчиком в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам закупки, которым была предоставлена документация об аукционе. В случае, если в извещение об аукционе, документацию об аукционе изменения внесены заказчиком позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в ЕИС внесенных в извещение, документацию об аукционе изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

12.15. Для участия в аукционе участник закупки подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

12.16. Участник закупки вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

12.17. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.18. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется на электронной площадке.

12.19. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам закупки, подавшим такие заявки. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанным участникам закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

12.20. Участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик (оператор электронной площадки) обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному участнику закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

12.21. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12.22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Типовым положением. В случае, если указанная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе обязан передать участнику закупки, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора, прилагаемого к документации об аукционе. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с подавшим указанную заявку участником закупки и не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота) цене договора. Участник закупки, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются такому участнику закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора. При непредставлении заказчику таким участником закупки в срок, предусмотренный документацией об аукционе, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника закупки от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

12.23. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

12.24. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (трех) дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

12.25. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

12.26. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе закупочной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника закупки и о признании участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого участника закупки к участию в аукционе в порядке и по следующим основаниям:

1) непредоставления документов, определенных документацией об аукционе в соответствии с настоящим Типовым положением, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки или о товарах, о работах, об услугах соответственно на поставку, выполнение, оказание которых осуществлялась закупка;

2) несоответствия требованиям, установленным к участникам закупки;

3) непредоставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, если требование предоставления такого документа и обеспечения таких заявок указано в документации об аукционе;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии и заказчиком в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника закупки к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника закупки к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований Положения о закупке, которым не соответствует участник закупки, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника закупки, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям документации об аукционе, сведения о решении каждого члена закупочной комиссии о допуске участника закупки к участию в аукционе или об отказе ему в допуске к участию в аукционе. Участникам закупки, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых закупочной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.27. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик (оператор электронной площадки) обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства участнику закупки, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.28. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота. При этом заказчик в случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства участникам закупки, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, за исключением участника закупки, признанного участником аукциона. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются указанному участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора.

12.29. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан передать такому участнику аукциона проект договора, прилагаемого к документации об аукционе. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона и не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота) цене договора. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При непредставлении заказчику таким участником аукциона в срок, предусмотренный документацией об аукционе, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

12.30. Оператор электронной площадки направляет всем участникам аукциона, подавшим заявки, сообщения в электронной форме о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием причины отказа в допуске, проставленной заказчиком.

12.31. В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками аукциона.

12.32. Аукцион проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Начало и окончание времени проведения аукциона определяется по времени сервера, на котором размещена электронная площадка.

12.33. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, на «шаг аукциона», в случае его указания.

12.34. В случае, если в документации об аукционе указывалась общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, к оборудованию и начальная (максимальная) цена единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования (при закупке на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники,

оборудования), начальная (максимальная) цена единицы услуги (при закупке на оказание услуг связи, юридических услуг), аукцион проводится путем снижения общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, к оборудованию и начальной (максимальной) цены единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, предусмотренных в перечне запасных частей к технике, к оборудованию в случае, если при проведении аукциона на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию и необходимый объем услуг и (или) работ, начальной (максимальной) цены единицы услуги, указанных в документации об аукционе, на «шаг аукциона».

12.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора. В случае, если при проведении аукциона на право заключить договор на оказание услуг по открытию и ведению банковских счетов, осуществлению расчетов по этим счетам цена договора снижена до нуля, аукцион проводится на продажу права заключить договор. В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключить договор.

12.36. При проведении аукциона электронная площадка ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), лучших предложениях о цене договора, внесенных участниками аукциона, наименовании и местонахождении (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя и участников аукциона.

12.37. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня опубликования протокола передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемого к документации об аукционе.

12.38. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить заказчику в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или в форме электронного документа обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

12.39. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик (оператор электронной площадки) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан возвратить внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но с которыми не подписан договор.

12.40. В случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более низкую цену договора, чем начальная (максимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

12.41. Договор может быть заключен не ранее чем через 3 (три) дня со дня размещения в ЕИС протокола аукциона.

12.42. В случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил заказчику подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.43. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Заказчик также вправе заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

12.44. Если победителем аукциона или участником аукциона, с которыми заключается договор, является бюджетное учреждение, казенное учреждение, государственное (муниципальное) унитарное предприятие, автономное учреждение и заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора, предоставление обеспечения исполнения договора не требуется.

12.45. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются победителю аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются участнику аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. Участнику, уклонившемуся от заключения договора, обеспечение заявки не возвращается.

12.46. В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником аукциона, участвующим в аукционе, или участником закупки, который подал единственную заявку на участие в аукционе либо который признан единственным участником аукциона (при наличии таких участников), заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона либо принять решение об осуществлении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

12.47. В случае объявления о проведении повторного аукциона заказчик вправе изменить условия аукциона.

XIII. Конкурс на право заключить договор

13.1. Конкурс на право заключить договор может быть открытым или закрытым.

13.1.1. При проведении открытого конкурса предложение заключить договор направляется неограниченному кругу участников путем размещения извещения в единой информационной системе (до введения в действие единой информационной системы на официальном сайте).

13.1.2. При проведении закрытого конкурса приглашения направляются ограниченному числу участников. Заказчик вправе осуществить закупку путем проведения закрытого конкурса исключительно в случае закупки товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, при условии, что такие сведения содержатся в конкурсной документации либо в проекте договора, и в случаях закупки услуг по страхованию, транспортировке и охране ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и передаваемых заказчиками во временное владение и пользование либо во временное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе в связи с проведением выставок на территории Российской Федерации и (или) территориях иностранных государств.

Процедура конкурса может осуществляться в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки и настоящим Типовым положением.

13.2. Не допускается взимание с участников закупки платы за участие в конкурсе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации в случаях, предусмотренных настоящим Типовым положением.

13.3. Заказчиком может быть установлено требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом размер обеспечения заявки на участие в конкурсе не может превышать пять процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота). В случае, если заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, такое требование в равной мере распространяется на всех участников закупки и указывается в конкурсной документации.

13.4. Извещение о проведении открытого конкурса размещается заказчиком в ЕИС не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.5. В извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) способ закупки;

2) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика;

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, за исключением случая, если при проведении конкурса на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, объем работ, услуг;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) начальная (максимальная) цена договора (цена лота);

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, единая информационная система, на которой размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса.

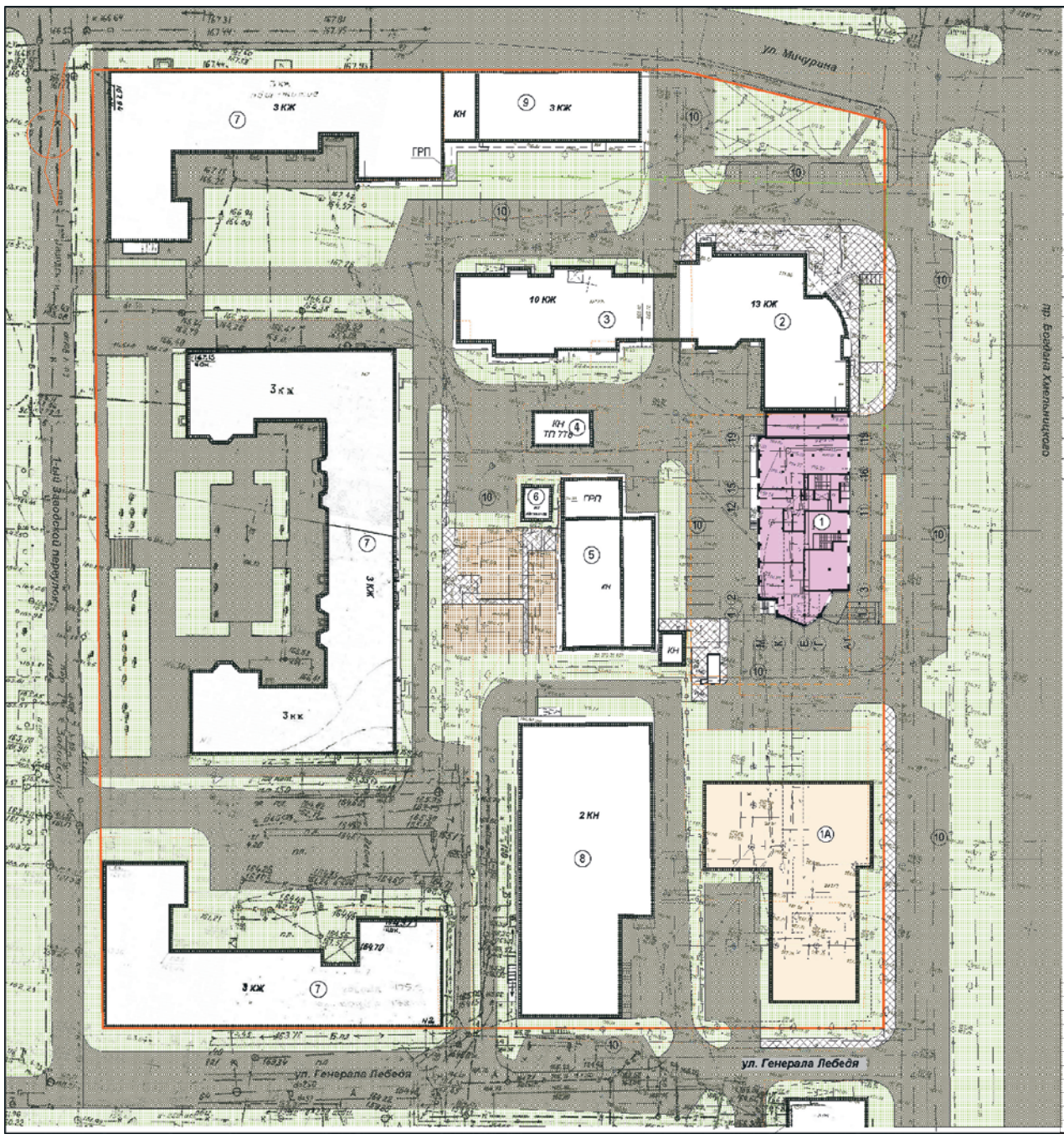
13.6. Заказчик, разместивший в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается заказчиком в течение 2 (двух) дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса в порядке, установленном для размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия указанного решения заказчиком вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника закупки) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам закупки, подавшим заявки на участие в конкурсе.

В случае, если установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик возвращает участникам закупки денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

13.7. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается заказчиком.



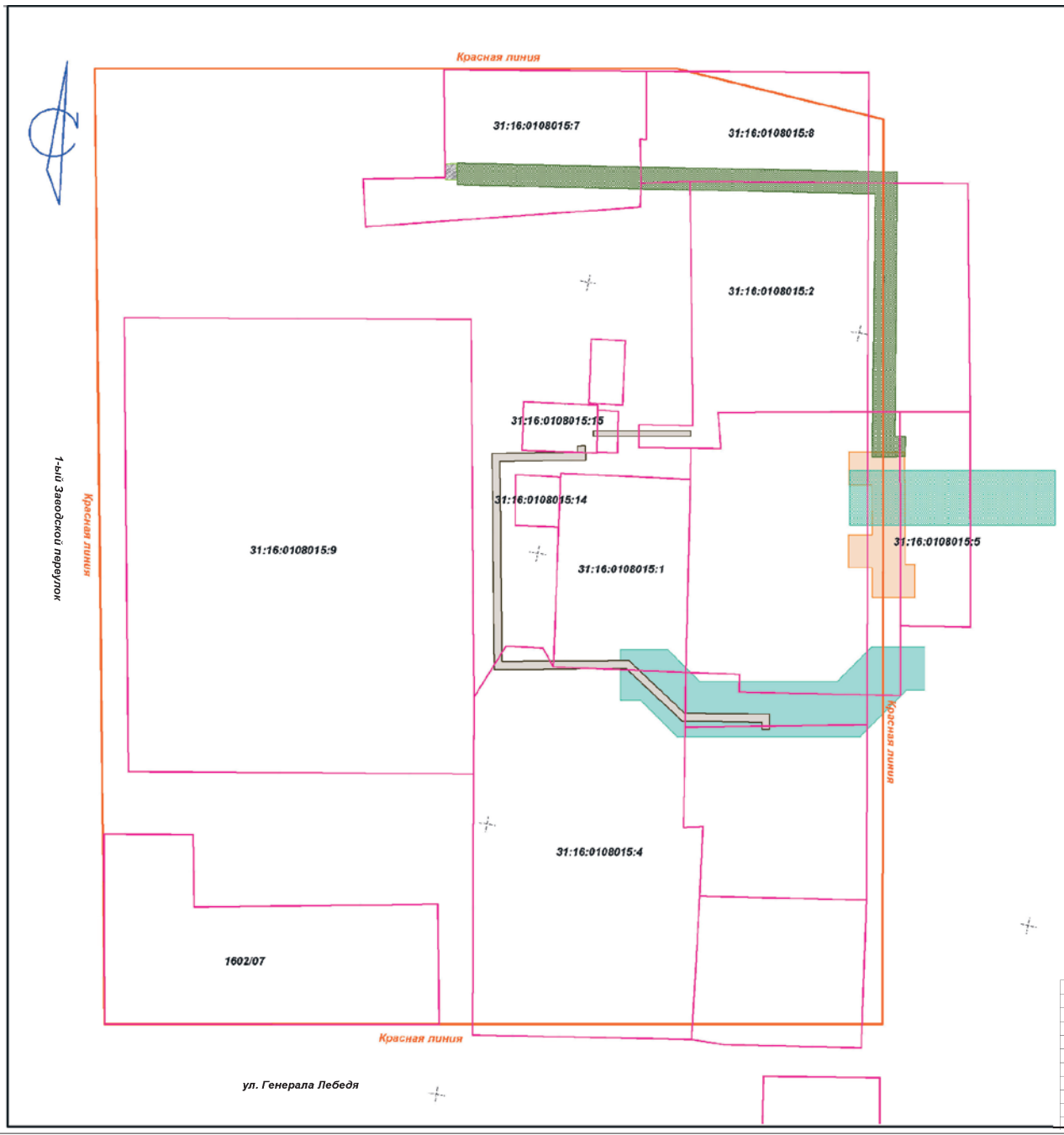
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 13-тиэтажный жилой дом	
1А	Проектируемое здание Пенсионного фонда	
2	Существующий 13-тиэтажный жилой дом	
3	Существующий 10-тиэтажный жилой дом	
4	Существующая ТП №778	
5	Существующий ГРП, ТП	
6	Существующая повысительная насосная станция	
7	Существующий 3-хэтажный жилой дом	
8	Существующий спортивный зал	
9	"Музей народной культуры"	
10	Стоянка автомобилей	

Условные обозначения

- Красная линия
- Границы проектируемого участка
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Проектируемое здание Пенсионного фонда
- Существующие здания и сооружения
- Проезжая часть
- Зеленые насаждения
- Пешеходные дорожки

						065-ПП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в границах ул. Мичурина - пр. Б. Хмельницкого - ул. Генерала Лебедя - 1-й Заводской пер. города Белгорода		
					2015	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Нач. отд.		Борисов				Планировка территории	ООО "Трансюжстрой - ПГС" ПКО	
Нач.груп.								
Проверил		Сидоров						
Разработал		Казачок						

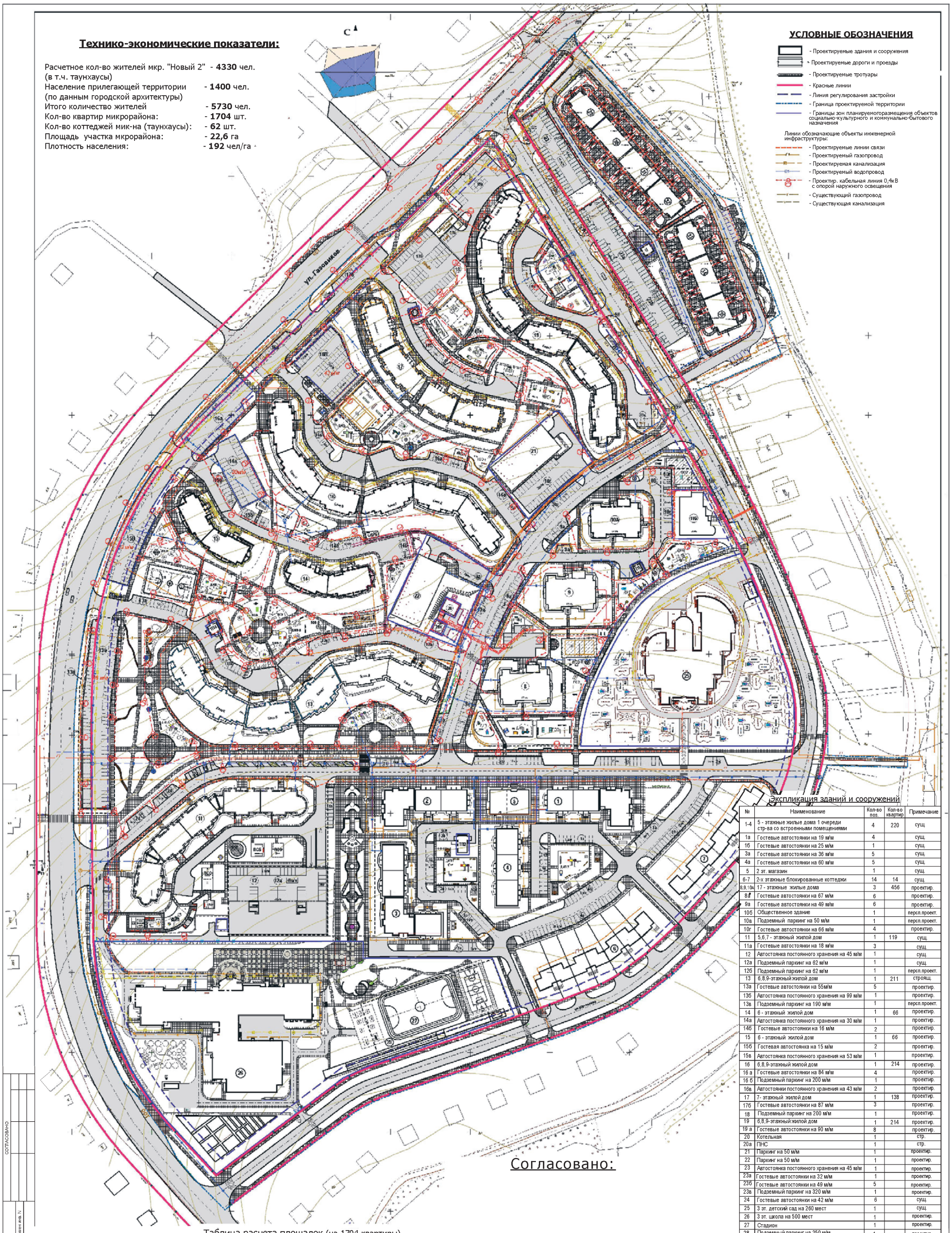


Условные обозначения

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница объекта фактического землевладения
- Полоса отвода сетей водопровода (S1= 373,0 кв.м.; S2= 589,0 кв.м.)
- Полоса отвода сетей водоотведения (S1= 220,0 кв.м.)
- Полоса отвода сетей газоснабжения (S1= 522,0 кв.м.)
- Полоса отвода сетей электроснабжения (S1= 156,0 кв.м.; S2= 18,0 кв.м.)

						065-ПП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах ул. Мичурина - пр. Б. Хмельницкого - ул. Генерала Лебедя - 1-й Заводской пер. города Белгорода		
					2015		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Нач. отд.		Борисов				Схема границ формируемого земельного участка	ООО "Трансюжстрой - ПГС" ПКО	
Нач.груп.								
Проверил		Сидоров						
Разработал		Казачок						



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол-во пос.	Кол-во квартир	Примечание
1-4	5 - этажные жилые дома 1 очереди стр-ва со встроенными помещениями	4	220	сущ.
1а	Гостевые автостоянки на 19 м/м	4		сущ.
1б	Гостевые автостоянки на 25 м/м	1		сущ.
3а	Гостевые автостоянки на 36 м/м	5		сущ.
4а	Гостевые автостоянки на 60 м/м	5		сущ.
5	2 эт. магазин	1		сущ.
6-7	2-х этажные блокированные коттеджи	14	14	сущ.
8,9,10а	17 - этажные жилые дома	3	456	проектир.
8а	Гостевые автостоянки на 67 м/м	6		проектир.
9а	Гостевые автостоянки на 49 м/м	6		проектир.
10б	Общественное здание	1		персп.проект.
10в	Подземный паркинг на 50 м/м	1		персп.проект.
10г	Гостевые автостоянки на 66 м/м	4		проектир.
11	5,6,7 - этажный жилой дом	1	119	сущ.
11а	Гостевые автостоянки на 18 м/м	3		сущ.
12	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		сущ.
12а	Подземный паркинг на 62 м/м	1		сущ.
12б	Подземный паркинг на 62 м/м	1		персп.проект.
13	6,8,9-этажный жилой дом	1	211	строящ.
13а	Гостевые автостоянки на 55м/м	5		проектир.
13б	Автостоянка постоянного хранения на 99 м/м	1		проектир.
13в	Подземный паркинг на 190 м/м	1		персп.проект.
14	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
14а	Автостоянка постоянного хранения на 30 м/м	1		проектир.
14б	Гостевые автостоянки на 16 м/м	2		проектир.
15	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
15б	Гостевая автостоянка на 15 м/м	2		проектир.
15в	Автостоянка постоянного хранения на 53 м/м	1		проектир.
16	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
16 а	Гостевые автостоянки на 84 м/м	4		проектир.
16 б	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
16в	Автостоянки постоянного хранения на 43 м/м	2		проектир.
17	7- этажный жилой дом	1	138	проектир.
17б	Гостевые автостоянки на 87 м/м	3		проектир.
18	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
19	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
19 а	Гостевые автостоянки на 90 м/м	8		проектир.
20	Котельная	1		стр.
20а	ПНС	1		стр.
21	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
22	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
23	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		проектир.
23а	Гостевые автостоянки на 32 м/м	1		проектир.
23б	Гостевые автостоянки на 49 м/м	5		проектир.
23в	Подземный паркинг на 320 м/м	1		проектир.
24	Гостевые автостоянки на 42 м/м	6		сущ.
25	3 эт. детский сад на 260 мест	1		сущ.
26	3 эт. школа на 500 мест	1		проектир.
27	Стадион	1		проектир.
28	Подземный паркинг на 250 м/м	1		проектир.
29-35	Жилые дома блокированной застройки на 48 квартир	7	48	проектир.

Таблица расчета площадок (на 1704 квартиры)

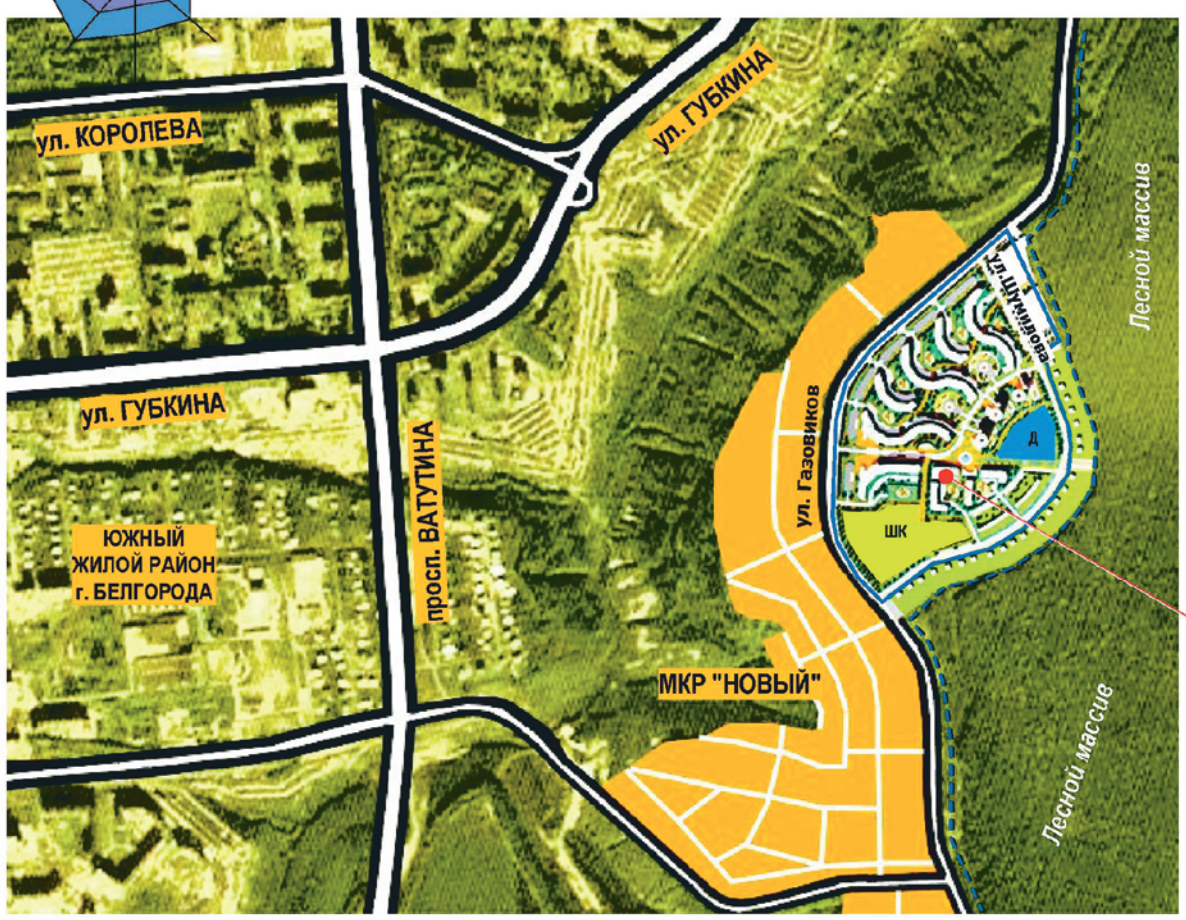
* с учетом велодорожек и спортплощадок в зоне лесопарка

№ п/п	ПЛОЩАДКИ	По нормам, м² на 1 чел.	По проекту/по нормам, м²												Всего
			поз.1-4	поз.8	поз.9	поз.10а	поз.11	поз.13	поз.14	поз.15	поз.16	поз.17	поз.19	поз.29-35	
1	Для игр детей дошк. и млад.шк.возраста	0,7	350/508	365/351	283/351	415/351	335/275	490/487	153/153	177/153	494/494	460/319	330/494	106/106	4048/4148
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	72/73	51/51	51/51	100/51	68/39	70/70	22/22	28/22	71/71	46/46	57/71	15/15	651/597
3	Для занятий физкультурой	2,0	75/1452	1004/1004	491/1004	243/1004	165/786	202/1392	376/436	1077/436	630/1412	330/910	204/1412	304/304	11554*/11856
4	Для хозяйственных целей	0,2	135/145	75/75	75/75	50/75	105/78	169/139	58/55	87/55	141/141	91/91	120/141	30/30	1136/1130
5	Гостевые автостоянки, м/мест	1м/м на 2 кв.	110(10воз.1ав.36 воз.3ав.50воз.4в) / 110	76(40воз.8а +3воз.4в) / 76	76(44воз.9а+16воз.2ав+14воз.3в) / 76	76(66воз.10г +10воз.23а) / 76	60(18воз.11а+42воз.11г) / 60	105(35воз.13а+8воз.6ав+42воз.24в+20воз.12г) / 105	33(16воз.14б +17 воз.14а) / 33	33(15воз.15б+18воз.14в) / 33	107(40воз.14а+3воз.17б+64воз.19а) / 107	69 (34воз.17б+28 воз.19а+7воз.17в) / 69	107(90воз.19а +17 воз.23б) / 107	24 / 24	876 / 876
6	Автостоянки постоянного хранения, м/мест	1м/м на 1 кв.	220воз.2б / 220	152(52воз.2а+52воз.2ть+52воз.13а) / 152	152 (62 воз.12б+90воз.14б) / 152	152(150 воз.10а+132 воз.23а) / 152	119(42воз.11а+34воз.2ть+42воз.3ав) / 119	211 (99 воз.13б+112воз.13в) / 211	66 (33 воз.14в+36 воз.23в) / 66	66(33 воз.15в+33воз.23в) / 66	214(48воз.14в+110воз.16в+46воз.23в) / 214	138 (96 воз.13в+45воз.23в) / 138	214 (200воз.18в+14воз.23в) / 214	48 / 48	1752 / 1752

							319.15-ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2015	Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгород
ГАП		Шелест					Основная часть — Стадия: ПП; Лист; Листов
Нач.отд.		Оганян					
Проверил.		Оганян					Чертеж планировки территории. М 1:1000
Разработал.		Белик					ООО "ПИ"Ренессанс" г.Белгород
Н.контр.		Оганян					

Микрорайон "Новый-2" в г. Белгороде

Схема расположения элемента планировочной структуры

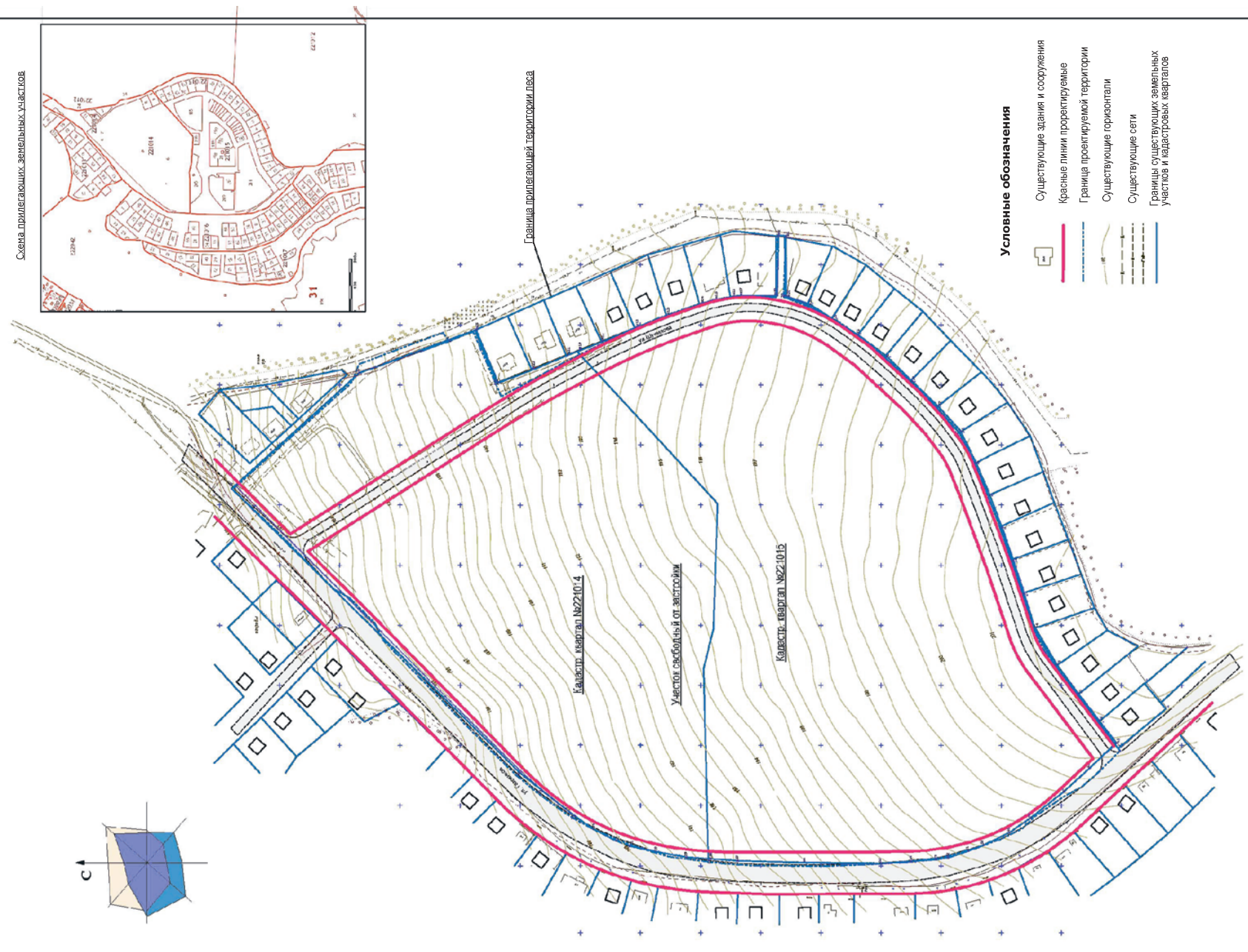


Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница элемента ландшафта (леса)
- существующая индивидуальная застройка микрорайона
- Д — участок проектируемого детского сада
- ШК — участок проектируемой школы

					2015	319.15 - ПП			
изм	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгород			
ГАП		Шелест				Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач. отд.		Оганян					ПП		
Проверил		Оганян							
Исполнил		Белик				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТИИ" Ренессанс" г. Белгород		
Н.контр.		Оганян							

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



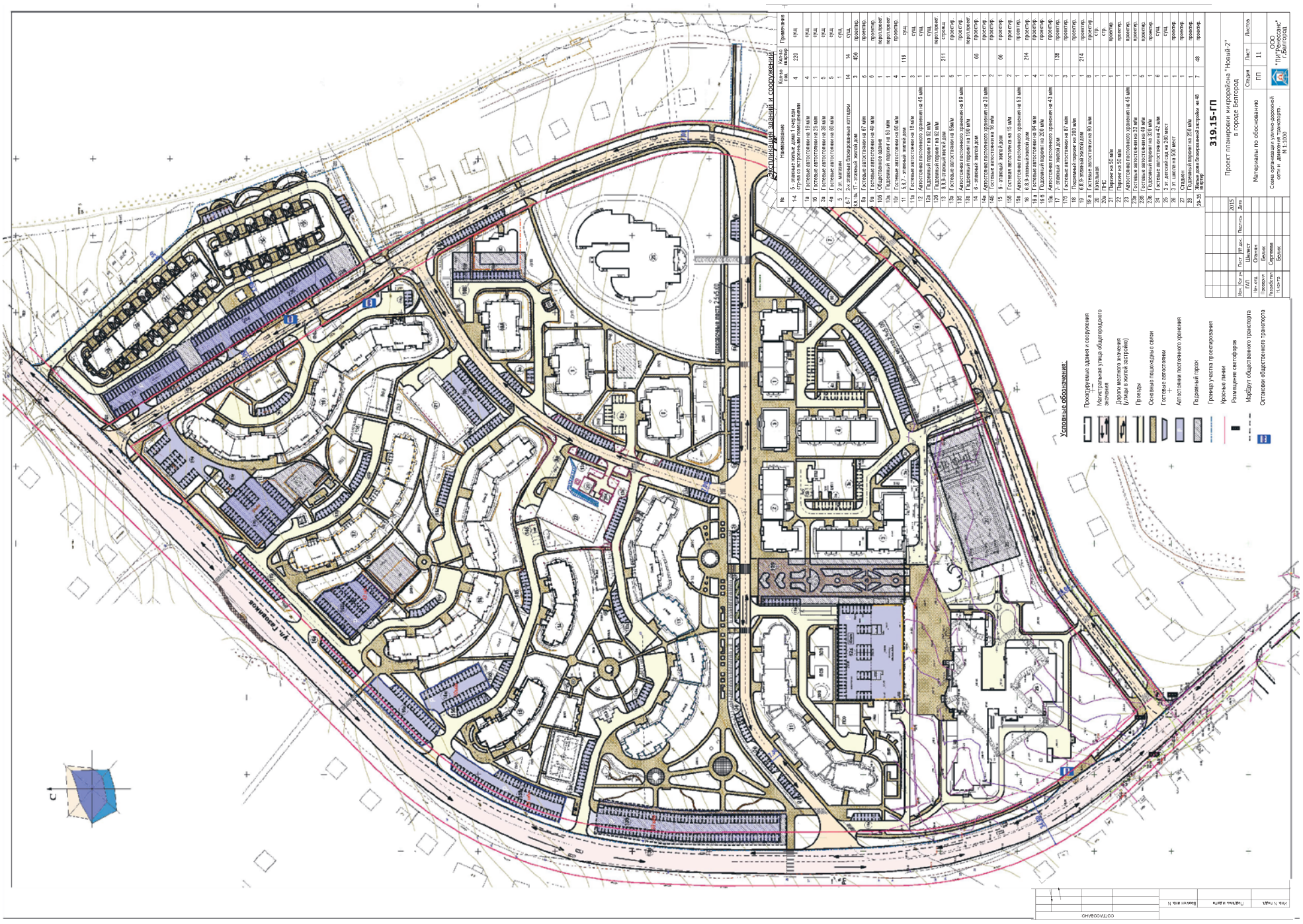
Условные обозначения

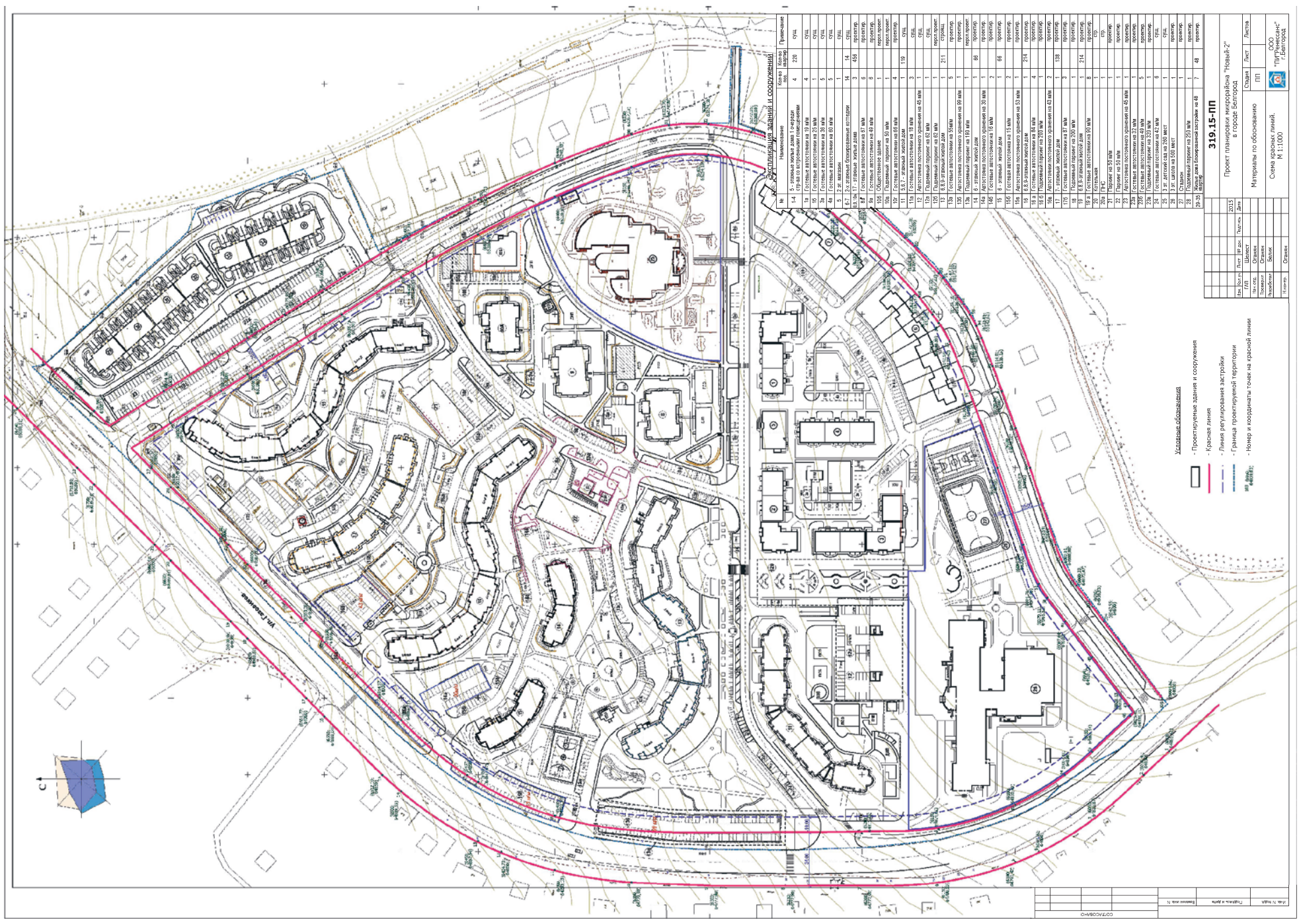
- Существующие здания и сооружения
- Красные линии проектируемые
- Граница проектируемой территории
- Существующие горизонтали
- Существующие сети
- Границы существующих земельных участков и кадастровых кварталов

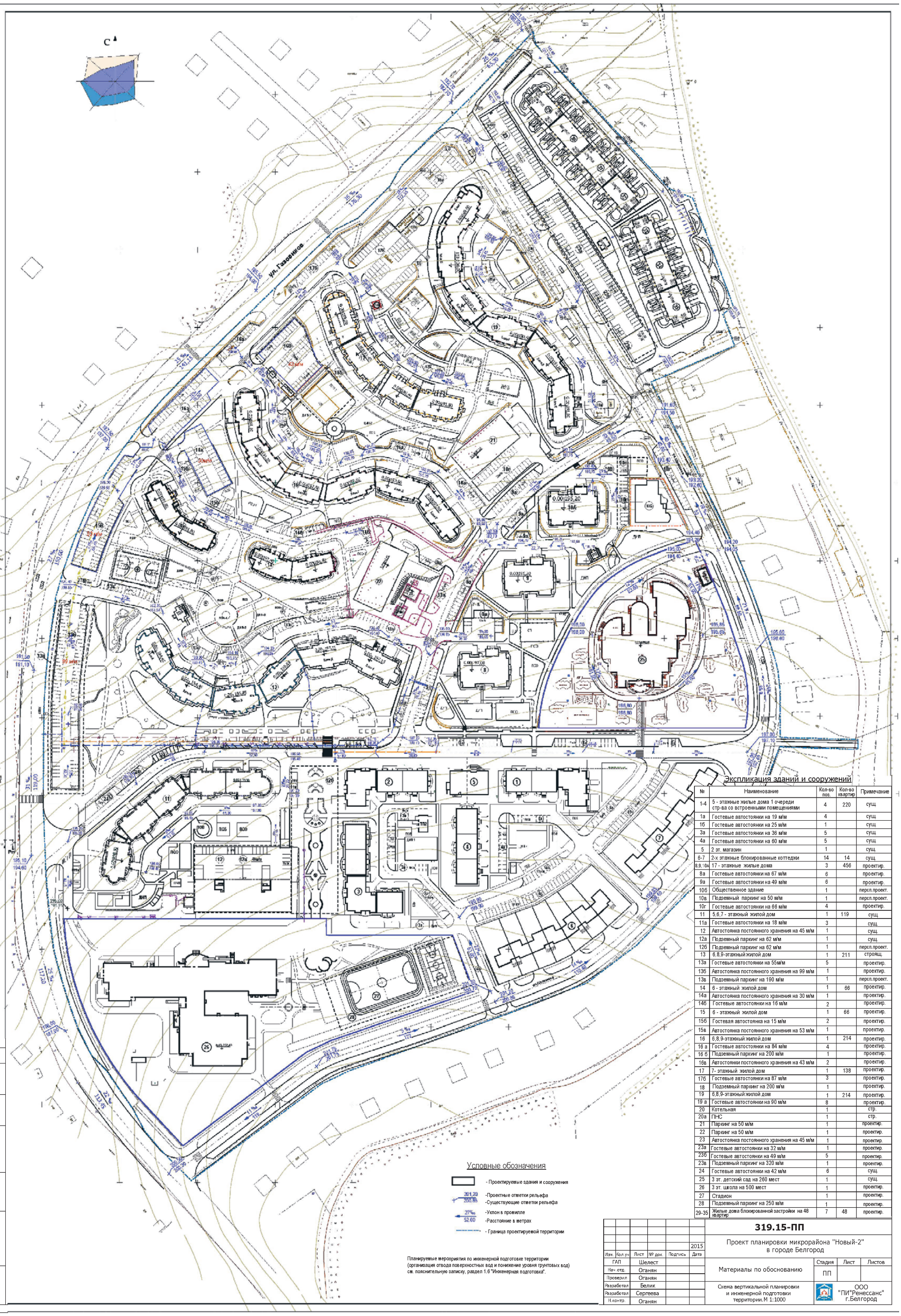
					2015	319.15-ПП			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки микрорайона "Новый 2" в городе Белгород			
ГАП		Шелест				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Оганян					ПП		
Разработал		Белик				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	ООО "ТИИ"Ренессанс" г.Белгород		
Н.контр.		Оганян							

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО


Экспликация зданий и сооружений
№ | Наименование | Кол-во пос. | Кол-во квартир | Примечание
1-4 | 5 - этажные жилые дома 1 очереди стр-ва с встроенными помещениями | 4 | 220 | сущ.
1в | Гостевые автостоянки на 19 м/м | 4 | | сущ.
1б | Гостевые автостоянки на 25 м/м | 1 | | сущ.
1б | Гостевые автостоянки на 53 м/м | 1 | | сущ.
3а | Гостевые автостоянки на 35 м/м | 5 | | сущ.
4а | Гостевые автостоянки на 60 м/м | 5 | | сущ.
5 | 2-эт. магазин | 1 | | сущ.
6-7 | 2-х этажные блокированные коттеджи | 14 | 14 | проектир.
8,9, 9а, 17 - этажный жилой дом | 3 | 456 | проектир.
9в | Гостевые автостоянки на 67 м/м | 8 | | проектир.
9в | Гостевые автостоянки на 48 м/м | 6 | | проектир.
10б | Общественное здание | 1 | | перспр.проект.
10а | Подземный паркинг на 50 м/м | 1 | | перспр.проект.
10г | Гостевые автостоянки на 85 м/м | 4 | | проектир.
11 | 5,6,7 - этажный жилой дом | 1 | 119 | сущ.
11в | Гостевые автостоянки на 18 м/м | 3 | | сущ.
12 | Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м | 1 | | сущ.
12а | Подземный паркинг на 62 м/м | 1 | | перспр.проект.
12б | Подземный паркинг на 82 м/м | 1 | | перспр.проект.
13 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 211 | строящ.
13а | Гостевые автостоянки на 55м/м | 5 | | проектир.
13б | Автостоянка постоянного хранения на 89 м/м | 1 | | проектир.
13в | Подземный паркинг на 159 м/м | 1 | | перспр.проект.
14 | 6 - этажный жилой дом | 1 | 66 | проектир.
14а | Автостоянка постоянного хранения на 30 м/м | 1 | | проектир.
14б | Гостевые автостоянки на 10 м/м | 2 | | проектир.
15 | 6 - этажный жилой дом | 1 | 66 | проектир.
15б | Гостевая автостоянка на 15 м/м | 2 | | проектир.
15а | Автостоянка постоянного хранения на 53 м/м | 1 | | проектир.
16 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 214 | проектир.
16 в | Гостевые автостоянки на 84 м/м | 4 | | проектир.
16 б | Подземный паркинг на 200 м/м | 1 | | проектир.
16в | Автостоянка постоянного хранения на 43 м/м | 2 | | проектир.
17 | 7 - этажный жилой дом | 1 | 138 | проектир.
17б | Гостевые автостоянки на 87 м/м | 3 | | проектир.
18 | Подземный паркинг на 200 м/м | 1 | | проектир.
19 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 214 | проектир.
19 в | Гостевые автостоянки на 90 м/м | 8 | | проектир.
20 | Котельная | 1 | | стр.
20а | ГНС | 1 | | стр.
21 | Паркинг на 50 м/м | 1 | | проектир.
22 | Паркинг на 50 м/м | 1 | | проектир.
23 | Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м | 1 | | проектир.
23а | Гостевые автостоянки на 22 м/м | 1 | | проектир.
23б | Гостевые автостоянки на 48 м/м | 5 | | проектир.
23в | Подземный паркинг на 320 м/м | 1 | | проектир.
24 | Гостевые автостоянки на 42 м/м | 6 | | сущ.
25 | 3 эт. детский сад на 260 мест | 1 | | сущ.
26 | 3 эт. школа на 500 мест | 1 | | проектир.
27 | Стадион | 1 | | проектир.
28 | Подземный паркинг на 250 м/м | 1 | | проектир.
29-35 | Жилые дома блокированной застройки на 48 квартир | 7 | 48 | проектир.
319.15-ГП
Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгороде
Материалы по обоснованию
Стадия ПП
Лист 11
Листов
ООО "ПИ"Реновсанс" г.Белгород
Схема организации улично-дорожной сети и организации движения транспорта. М 1:1000
Условные обозначения:
Проектируемые здания и сооружения
Магистральная улица общегородского значения
Дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
Проезды
Основные пешеходные связи
Гостевые автостоянки
Автостоянки постоянного хранения
Подземный гараж
Граница участка проектирования
Красные линии
Размещение светофоров
Маршрут общественного транспорта
Остановки общественного транспорта
ул. Гражданская
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.


Экспликация зданий и сооружений
№ | Наименование | Кол-во пос. | Кол-во квартир | Примечание
1-4 | 5 - этажные жилые дома 1 очереди стр-ва с встроенными помещениями | 4 | 220 | сущ.
1в | Гостевые автостоянки на 19 м/м | 4 | | сущ.
1б | Гостевые автостоянки на 25 м/м | 1 | | сущ.
3а | Гостевые автостоянки на 35 м/м | 5 | | сущ.
4а | Гостевые автостоянки на 60 м/м | 5 | | сущ.
5 | 2-эт. магазин | 1 | | сущ.
6-7 | 2-х этажные блокированные коттеджи | 14 | 14 | проектир.
8,9, 9а, 17 - этажный жилой дом | 3 | 456 | проектир.
9в | Гостевые автостоянки на 67 м/м | 8 | | проектир.
9в | Гостевые автостоянки на 48 м/м | 6 | | проектир.
10б | Общественное здание | 1 | | перспр.проект.
10а | Подземный паркинг на 50 м/м | 1 | | перспр.проект.
10г | Гостевые автостоянки на 85 м/м | 4 | | проектир.
11 | 5,6,7 - этажный жилой дом | 1 | 119 | сущ.
11в | Гостевые автостоянки на 18 м/м | 3 | | сущ.
12 | Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м | 1 | | сущ.
12а | Подземный паркинг на 62 м/м | 1 | | перспр.проект.
12б | Подземный паркинг на 82 м/м | 1 | | перспр.проект.
13 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 211 | строящ.
13а | Гостевые автостоянки на 55м/м | 5 | | проектир.
13б | Автостоянка постоянного хранения на 89 м/м | 1 | | проектир.
13в | Подземный паркинг на 159 м/м | 1 | | перспр.проект.
14 | 6 - этажный жилой дом | 1 | 66 | проектир.
14а | Автостоянка постоянного хранения на 30 м/м | 1 | | проектир.
14б | Гостевые автостоянки на 16 м/м | 2 | | проектир.
15 | 6 - этажный жилой дом | 1 | 66 | проектир.
15б | Гостевая автостоянка на 15 м/м | 2 | | проектир.
15а | Автостоянка постоянного хранения на 53 м/м | 1 | | проектир.
16 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 214 | проектир.
16 в | Гостевые автостоянки на 84 м/м | 4 | | проектир.
16 б | Подземный паркинг на 200 м/м | 1 | | проектир.
16в | Автостоянка постоянного хранения на 43 м/м | 2 | | проектир.
17 | 7 - этажный жилой дом | 1 | 138 | проектир.
17б | Гостевые автостоянки на 87 м/м | 3 | | проектир.
18 | Подземный паркинг на 200 м/м | 1 | | проектир.
19 | 6,8,9-этажный жилой дом | 1 | 214 | проектир.
19 в | Гостевые автостоянки на 90 м/м | 8 | | проектир.
20 | Котельная | 1 | | стр.
20а | ГНС | 1 | | стр.
21 | Паркинг на 50 м/м | 1 | | проектир.
22 | Паркинг на 50 м/м | 1 | | проектир.
23 | Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м | 1 | | проектир.
23а | Гостевые автостоянки на 22 м/м | 1 | | проектир.
23б | Гостевые автостоянки на 48 м/м | 5 | | проектир.
23в | Подземный паркинг на 320 м/м | 1 | | проектир.
24 | Гостевые автостоянки на 42 м/м | 6 | | сущ.
25 | 3 эт. детский сад на 260 мест | 1 | | сущ.
26 | 3 эт. школа на 500 мест | 1 | | проектир.
27 | Стадион | 1 | | проектир.
28 | Подземный паркинг на 250 м/м | 1 | | проектир.
29-35 | Жилые дома блокированной застройки на 48 квартир | 7 | 48 | проектир.
319.15-ПП
Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгороде
Материалы по обоснованию
Стадия ПП
Лист
Листов
ООО "ПИ"Реновсанс" г.Белгород
Схема красных линий. М 1:1000
Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница проектируемой территории
- Номер и координаты точек на красной линии
ул. Гражданская
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол-во поз.	Кол-во квартир	Примечание
1-4	5 - этажные жилые дома 1 очереди стр-ва со встроенными помещениями	4	220	сущ
1а	Гостевые автостоянки на 19 м/м	4		сущ
1б	Гостевые автостоянки на 25 м/м	1		сущ
3а	Гостевые автостоянки на 36 м/м	5		сущ
4а	Гостевые автостоянки на 60 м/м	5		сущ
5	2 эт. магазин	1		сущ.
6-7	2-х этажные блокированные коттеджи	14	14	сущ
8,9,10А	17 - этажные жилые дома	3	456	проектир.
8а	Гостевые автостоянки на 67 м/м	6		проектир.
9а	Гостевые автостоянки на 49 м/м	6		проектир.
10б	Общественное здание	1		персп.проект.
10в	Подземный паркинг на 50 м/м	1		персп.проект.
10г	Гостевые автостоянки на 66 м/м	4		проектир.
11	5,6,7 - этажный жилой дом	1	119	сущ
11а	Гостевые автостоянки на 18 м/м	3		сущ.
12	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		сущ.
12а	Подземный паркинг на 62 м/м	1		сущ.
12б	Подземный паркинг на 62 м/м	1		персп.проект.
13	6,8,9-этажный жилой дом	1	211	строящ.
13а	Гостевые автостоянки на 55м/м	5		проектир.
13б	Автостоянка постоянного хранения на 99 м/м	1		проектир.
13в	Подземный паркинг на 190 м/м	1		персп.проект.
14	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
14а	Автостоянка постоянного хранения на 30 м/м	1		проектир.
14б	Гостевые автостоянки на 16 м/м	2		проектир.
15	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
15б	Гостевая автостоянка на 15 м/м	2		проектир.
15в	Автостоянка постоянного хранения на 53 м/м	1		проектир.
16	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
16 а	Гостевые автостоянки на 84 м/м	4		проектир.
16 б	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
16в	Автостоянки постоянного хранения на 43 м/м	2		проектир.
17	7- этажный жилой дом	1	138	проектир.
17б	Гостевые автостоянки на 87 м/м	3		проектир.
18	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
19	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
19 а	Гостевые автостоянки на 90 м/м	8		проектир.
20	Котельная	1		стр.
20а	ПНС	1		стр.
21	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
22	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
23	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		проектир.
23а	Гостевые автостоянки на 32 м/м	1		проектир.
23б	Гостевые автостоянки на 49 м/м	5		проектир.
23в	Подземный паркинг на 320 м/м	1		проектир.
24	Гостевые автостоянки на 42 м/м	6		сущ.
25	3 эт. детский сад на 260 мест	1		сущ.
26	3 эт. школа на 500 мест	1		проектир.
27	Стадион	1		проектир.
28	Подземный паркинг на 250 м/м	1		проектир.
29-35	Жилые дома блокированной застройки на 48 квартир	7	48	проектир.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Шелест			2015
Нач. отд.		Оганян			
Проверил		Оганян			
Разработал		Белик			
Разработал		Сергеева			
Н.контр.		Оганян			

319.15-ПП

Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгород

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000

ООО "ПИ"Ренессанс" г.Белгород

Вновь образуемые и изменяемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (предельные ед.)	Код* ВРИ ОУ	№ № изменяемых зем. участков
№ 190	2789 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (2789 м²)
№ 189	2985 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (2985 м²)
№ 210	3811 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (3811 м²)
№ 190	3281 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (3281 м²)
№ 189	907 м²	магазины	4.4	31:16:0221015:21 (907 м²)
№ 8	2587 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (1510 м²) 31:16:0221015:21 (1077 м²)
№ 9	3671 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (1077 м²)
№ 10А	3424 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (3424 м²)
№ 10Б	1219 м²	здравоохранение	3.4	31:16:0221014:6 (1144 м²) 31:16:0221015:21 (75 м²)
№209	7890 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (7890 м²)
№ 187	3084 м²	обслуживание автотранспорта	4.9	31:16:0221015:21 (3084 м²)
№ 13	7022 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (7022 м²)
№ 14	6883 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (6883 м²)
№ 15	4466 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (4466 м²)
№ 16	13648 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (13648 м²)
№ 17	10047 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (10047 м²)
№ 19	10642 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221014:6 (10642 м²)
№ 20	115 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (115 м²)
№ 20а	74 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (74 м²)
№ 21	2265 м²	обслуживание автотранспорта	4.9	31:16:0221014:6 (2265 м²)
№ 22	2401 м²	обслуживание автотранспорта	4.9	31:16:0221014:6 (2401 м²)
№ 25	10420 м²	образование и просвещение	3.5	31:16:0221015:21 (10420 м²)
№ 26	22340 м²	образование и просвещение	3.5	31:16:0221015:21 (22340 м²)
№ 29	954 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (954 м²)
№ 30	887 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (887 м²)
№ 31	887 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (887 м²)
№ 32	939 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (939 м²)
№ 33	910 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (910 м²)
№ 34	888 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (888 м²)
№ 35	1106 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221014:6 (1106 м²)
38	37 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (37 м²)
39	49 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (49 м²)
40	49 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (49 м²)
36	90 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (90 м²)
208	6147 м²	многоэтажная жилая застройка	2.6	31:16:0221015:21 (6147 м²)
181	777 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (777 м²)
182	659 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (659 м²)
183	658 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (658 м²)
184	652 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (652 м²)
185	644 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (644 м²)
196	651 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (651 м²)
197	746 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (746 м²)
198	797 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (797 м²)
199	679 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (679 м²)
200	660 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (660 м²)
201	659 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (659 м²)
202	652 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (652 м²)
203	694 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (694 м²)
204	553 м²	блокированная жилая застройка	2.3	31:16:0221015:21 (553 м²)
37	41 м²	коммунально-бытовое обслуживание	3.1	31:16:0221014:6 (41 м²)
[illegible]	74732 м²	общеобразовательная территория		31:16:0221015 (18001 м²) 31:16:0221014 (20977 м²)

* согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол-во пов.	Кол-во квартир	Примечание
1-4	5 - этажные жилые дома 1 очереди стр-ва со встроенными помещениями	4	220	сущ.
1а	Гостевые автостоянки на 19 м/м	4		сущ.
1б	Гостевые автостоянки на 25 м/м	1		сущ.
3а	Гостевые автостоянки на 36 м/м	5		сущ.
4а	Гостевые автостоянки на 60 м/м	5		сущ.
5	2 эт. магазин	1		сущ.
6-7	2-х этажные блокированные коттеджи	14	14	сущ.
9,9,10А	17 - этажный жилой дом	3	456	проектир.
8а	Гостевые автостоянки на 67 м/м	6		проектир.
9а	Гостевые автостоянки на 49 м/м	6		проектир.
10б	Общественное здание	1		персп.проект.
10в	Подземный паркинг на 50 м/м	1		персп.проект.
10г	Гостевые автостоянки на 66 м/м	4		проектир.
11	5,6,7 - этажный жилой дом	1	119	сущ.
11а	Гостевые автостоянки на 18 м/м	3		сущ.
12	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		сущ.
12а	Подземный паркинг на 62 м/м	1		сущ.
12б	Подземный паркинг на 62 м/м	1		персп.проект.
13	6,8,9-этажный жилой дом	1	211	строящ.
13а	Гостевые автостоянки на 55 м/м	5		проектир.
13б	Автостоянка постоянного хранения на 99 м/м	1		проектир.
13в	Подземный паркинг на 190 м/м	1		персп.проект.
14	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
14а	Автостоянка постоянного хранения на 30 м/м	1		проектир.
14б	Гостевые автостоянки на 16 м/м	2		проектир.
15	6 - этажный жилой дом	1	66	проектир.
15б	Гостевая автостоянка на 15 м/м	2		проектир.
15в	Автостоянка постоянного хранения на 53 м/м	1		проектир.
16	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
16 а	Гостевые автостоянки на 84 м/м	4		проектир.
16 б	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
16в	Автостоянки постоянного хранения на 43 м/м	2		проектир.
17	7- этажный жилой дом	1	138	проектир.
17б	Гостевые автостоянки на 87 м/м	3		проектир.
18	Подземный паркинг на 200 м/м	1		проектир.
19	6,8,9-этажный жилой дом	1	214	проектир.
19 а	Гостевые автостоянки на 90 м/м	8		проектир.
20	Котельная	1		стр.
20а	ПНС	1		стр.
21	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
22	Паркинг на 50 м/м	1		проектир.
23	Автостоянка постоянного хранения на 45 м/м	1		сущ.
23а	Гостевые автостоянки на 32 м/м	1		сущ.
23б	Гостевые автостоянки на 49 м/м	5		проектир.
23в	Подземный паркинг на 320 м/м	1		сущ.
24	Гостевые автостоянки на 42 м/м	6		сущ.
25	3 эт. детский сад на 260 мест	1		сущ.
26	3 эт. школа на 500 мест	1		проектир.
27	Стадион	1		проектир.
28	Подземный паркинг на 250 м/м	1		проектир.
29-35	Жилые дома блокированной застройки на 48 квартир	7	48	проектир.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Тех.дирек.		Кравченко			2015
ГАП		Шелест			
Нач.отд.		Оганян			
Разработал		Белик			
Н.контр.		Оганян			

319.15-ПП

Проект межевания микрорайона "Новый 2" в городе Белгород

Стадия	Лист	Листов
ПП	16	

Чертеж межевания территории. М 1:1000

ООО "ПИ"Ренессанс" г.Белгород

13.8. Конкурсная документация должна содержать требования, установленные заказчиком к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика. При этом в случае, если иное не предусмотрено конкурсной документацией, поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, не прошел ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

13.9. Содержание конкурсной документации:

1) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе;

2) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом конкурса, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом конкурса, их количественных и качественных характеристик;

3) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. Указанные требования устанавливаются заказчиком при необходимости;

4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) начальная (максимальная) цена договора (цена лота). В случае, если при проведении конкурса на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, объем работ, услуг, заказчик вправе указать в конкурсной документации начальную (максимальную) цену договора (цену лота), а также начальную (максимальную) цену запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию и начальную (максимальную) цену единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, в том числе цену работ по замене указанных запасных частей;

6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;

7) источник финансирования закупки;

8) обоснование начальной (максимальной) цены договора (цены лота);

9) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

10) перечень запасных частей к технике, к оборудованию с указанием начальной (максимальной) цены каждой такой запасной части к технике, к оборудованию - в случае, если при проведении конкурса на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, необходимый объем работ, услуг;

11) сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками);

12) порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора;

13) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения в ЕИС извещения о проведении конкурса;

14) требования к участникам закупки, установленные в соответствии с настоящим Типовым положением;

15) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;

16) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации;

17) место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

18) критерии оценки заявок на участие в конкурсе;

19) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

20) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления заказчиком требования обеспечения заявки на участие в конкурсе;

21) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса;

22) срок со дня размещения в ЕИС протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора.

13.10. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса.

13.11. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

13.12. Размещение конкурсной документации в ЕИС осуществляется одновременно с размещением извещения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления в ЕИС без взимания платы.

13.13. Со дня размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении открытого конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении открытого конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходы заказчика на изготовление копии конкурсной документации и доставку ее лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации до размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса не допускается.

13.14. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации.

13.15. В течение 3 (трех) дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено заказчиком в ЕИС с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

13.16. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закупки вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. Не позднее 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются заказчиком в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам закупки, которым была предоставлена конкурсная документация.

В случае, если изменения в извещение о конкурсе, конкурсную документацию внесены заказчиком позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, срок подачи заявок на участие в таком конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в ЕИС внесенных в извещение, конкурсную документацию изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

13.17. Для участия в конкурсе участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

13.18. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Участник закупки вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

В случае проведения открытого конкурса в электронной форме заявка подается в форме электронного документа из интерфейса электронной площадки.

13.19. Для участия в конкурсе участник закупки должен подготовить конкурсную заявку, оформленную в полном соответствии с требованиями конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы об участнике закупки, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, в случае проведения конкурса на выполнение работ, оказание услуг, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника закупки;

д) копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе предложение о цене договора, о цене единицы товара, услуги, о цене запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, о цене единицы услуги и (или) работы в случае, если при проведении конкурса на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг заказчиком указаны в конкурсной документации начальная (максимальная) цена договора (цена лота), а также начальная (максимальная) цена запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию и начальная (максимальная) цена единицы услуги и (или) работы.

В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товару, работам, услугам;

2) документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в случае, если в конкурсной документации содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия такого поручения);

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованию, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг. Такие товары, работы, услуги являются предметом конкурса и данные требования предусмотрены конкурсной документацией;

в) документы, подтверждающие наличие у участника исключительных прав на интеллектуальную собственность, в случае, если такие требования установлены документацией.

13.20. Заявка на участие в конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, на поставку которого осуществляется закупка.

13.21. Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью участника закупки (для юридических лиц) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника закупки, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

13.22. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

13.23. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе, заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

13.24. Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия закупочной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участнику закупки, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

13.25. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются заказчиком. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

13.26. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе.

13.27. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается или открывается доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Типовым положением.

В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе обязан передать участнику закупки, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации. При этом договор заключается с участником закупки, подавшим указанную заявку на условиях и по цене договора, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса.

Участник закупки, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются участнику закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора.

При непредставлении заказчику таким участником закупки в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника закупки от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.28. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, при проведении конкурса в электронном виде электронной площадкой открывается доступ к заявкам участников, поданным в виде электронных документов.

13.29. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, закупочная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам закупки о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.30. Закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили заказчику до вскрытия заявок на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

13.31. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.32. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого участника закупки, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

13.33. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии и заказчиком непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.34. Полученные после окончания приема конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника закупки), и в тот же день такие конверты и заявки возвращаются участникам закупки.

В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства указанным участникам закупки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.35. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников закупки требованиям, установленным в документации. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 20 (двадцать) дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.36. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе закупочной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника закупки и о признании участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого участника закупки к участию в конкурсе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии и заказчиком в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол должен содержать сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в конкурсе, решение о допуске участника закупки к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске участника закупки к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием норм Положения о закупке, которым не соответствует участник закупки, положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе этого участника закупки, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации, сведений о решении каждого члена закупочной комиссии о допуске участника закупки к участию в конкурсе или об отказе ему в допуске к участию в конкурсе.

Участникам закупки, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и участникам закупки, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых закупочной комиссией решениях не позднее дня, следующего за

днем подписания указанного протокола.

13.37. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участнику закупки, подавшему заявку на участие в конкурсе и не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкуре.

13.38. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

При этом заказчик в случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства участникам закупки, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания конкурса несостоявшимся, за исключением участника закупки, признанного участником конкурса. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются указанному участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора.

13.39. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе обязан передать такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

При этом договор заключается на условиях и по цене договора, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса. Такой участник не вправе отказаться от заключения договора.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются такому участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, или при проведении закрытого конкурса со дня подписания указанного протокола.

При непредставлении заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

В случае уклонения такого участника конкурса от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.40. Закупочная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками закупки, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать 10 (десять) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.41. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять 100 процентов.

13.42. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, закупочная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки по цене договора (цене запасных частей к технике, к оборудованию и цене единицы работы, услуги в случае, если при проведении конкурса на право заключить договор на выполнение технического обслуживания и (или) на ремонт техники, оборудования конкурсной документацией предусмотрена начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, к оборудованию; цене единицы услуги в случае, если при проведении конкурса на право заключить договор на оказание услуг связи, юридических услуг конкурсной документацией предусмотрена начальная (максимальная) цена единицы услуги) и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора могут быть:

1) функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара;

2) качество работ, услуг и (или) квалификация участника конкурса при осуществлении закупки на выполнение работ, оказание услуг;

3) расходы на эксплуатацию товара;

4) расходы на техническое обслуживание товара;

5) сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

6) срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;

7) объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг.

13.43. Закупочная комиссия при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе вправе оценивать деловую репутацию участника конкурса, наличие у участника конкурса опыта выполнения работ, оказания услуг, наличие у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых ресурсов и иные показатели, необходимые для выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом договора, в том числе квалификацию работников участника конкурса, в случае, если это установлено содержащимся в конкурсной документации порядком оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

13.44. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

13.45. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе закупочной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

13.46. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

13.47. Закупочная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии и заказчиком в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика.

Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

13.48. В случае, если было установлено требование обеспечения заявок на участие в конкурсе, заказчик обязан возвратить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

13.49. В случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил заказчику подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

13.50. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения в ЕИС протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а при проведении закрытого конкурса - со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

13.51. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Заказчик обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящим Типовым положением. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заказчик отказался от заключения договора с победителем конкурса и с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.52. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса. В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуальных предпринимателей и иных занимающихся частной практикой лиц, оплата такого договора уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

13.53. В случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, документа, подтверждающего обеспечение исполнения договора. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником конкурса самостоятельно в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.54. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним договора.

13.55. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником конкурса или с участником закупки, который подал единственную заявку на участие в конкурсе (при наличии таких участников), заказчик вправе объявить о проведении повторного конкурса либо заказчик может принять решение о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

При этом договор должен быть заключен с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, цена заключенного договора не должна превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса или приглашении принять участие в закрытом конкурсе. В случае объявления о проведении повторного конкурса заказчик вправе изменить условия конкурса.

XIV. Запрос котировок (запрос цен)

14.1. Заказчик вправе осуществлять закупку путем запроса котировок товаров, работ, услуг, соответственно производство, выполнение, оказание которых осуществляются не по конкретным заявкам заказчика и для которых есть функционирующий рынок.

14.2. Заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок в соответствии с условиями настоящего Типового положения, если начальная (максимальная) цена договора не превышает пятьсот тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать десять процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей.

14.3. Заказчик вправе осуществлять закупку путем запроса котировок товаров, работ, услуг, соответственно производство, выполнение, оказание которых осуществляется не по конкретным заявкам заказчика и для которых есть функционирующий рынок, для обеспечения своей деятельности на территории иностранного государства, на которой находится заказчик, у иностранных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) независимо от цены договора.

14.4. Извещение о запросе котировок должно содержать следующие сведения:

1) способ закупки;

2) наименование заказчика, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты заказчика, номер контактного телефона заказчика;

3) источник финансирования закупки;

4) форму котировочной заявки;

5) предмет договора с указанием наименования, характеристики и количества поставляемых товаров, наименования, характеристики и объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

6) требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика;

7) требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. Указанные требования устанавливаются заказчиком при необходимости;

8) место поставки товаров, место выполнения работ, место оказания услуг;

9) сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;

10) сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей;

11) начальную (максимальную) цену договора;

12) место подачи котировочных заявок, срок их подачи, в том числе дату и время окончания срока подачи котировочных заявок;

13) срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;

14) срок подписания победителем в проведении запроса котировок договора со дня подписания протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок;

15) требования к участникам запроса котировок;

16) срок, место и порядок предоставления закупочной документации, единую информационную систему, на которой размещена закупочная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление закупочной документации, если такая плата установлена;

17) место и дату рассмотрения и оценки котировочных заявок.

14.5. Заказчик обязан разместить в ЕИС извещение о проведении запроса котировок и проект договора, заключаемого по результатам проведения такого запроса, не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до дня истечения срока представления котировочных заявок.

14.6. Извещение о проведении запроса котировок должно быть доступным для ознакомления в течение всего срока подачи котировочных заявок без взимания платы. Извещение о проведении запроса котировок может содержать указание на товарные знаки.

14.7. Заказчик вправе направить приглашения о принятии участия в запросе котировок любому кругу участников.

14.8. Любой участник закупки, в том числе участник закупки, которому не направлялся запрос котировок, вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

14.9. Котировочная заявка подается участником закупки заказчику в форме, установленной закупочной документацией в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок.

14.10. Поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, котировочная заявка регистрируется заказчиком (при проведении запроса котировок (запроса цен) в электронном виде регистрация осуществляется оператором электронной площадки). По требованию участника закупки, подавшего котировочную заявку, заказчик выдает расписку в получении котировочной заявки с указанием даты и времени ее получения (оператор электронной площадки направляет уведомление о регистрации заявки).

14.11. Котировочные заявки, поданные после дня окончания срока подачи котировочных заявок, указанного в извещении о проведении запроса котировок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются участникам закупки, подавшим такие заявки.

14.12. В случае, если не подано ни одной котировочной заявки, заказчик вправе осуществить повторное осуществление закупки путем запроса котировок, при этом заказчик вправе изменить условия исполнения договора или принять решение об осуществлении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), при этом договор должен быть заключен с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных извещением проведении запроса котировок, и цена заключенного договора не должна превышать максимальную цену договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

14.13. В случае, если при повторном осуществлении закупки путем запроса котировок не подано ни одной котировочной заявки, заказчик вправе осуществить повторную закупку путем запроса котировок или принять решение об осуществлении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

При этом договор должен быть заключен с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных извещением о повторном проведении запроса котировок, и цена заключенного договора не должна превышать максимальную цену договора, указанную в извещении о повторном проведении запроса котировок.

14.14. Закупочная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи котировочных заявок, рассматривает котировочные заявки на соответствие их требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и оценивает котировочные заявки.

14.15. Победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников закупки.

14.16. Закупочная комиссия не рассматривает и отклоняет котировочные заявки, если они не соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, или предложенная в котировочных заявках цена товаров, работ, услуг превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок. Отклонение котировочных заявок по иным основаниям не допускается.

14.17. Результаты рассмотрения и оценки котировочных заявок оформляются протоколом, в котором содержатся сведения о заказчике, о существенных условиях договора, о всех участниках закупки, подавших котировочные заявки, об отклоненных котировочных заявках с обоснованием причин отклонения, предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг, сведения о победителе в проведении запроса котировок, об участнике закупки, предложившем в котировочной заявке цену, такую же, как и победитель в проведении запроса котировок, или об участнике закупки, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса котировок условий.

Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии и заказчиком. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составляется в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика.

Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного протокола передает победителю в проведении запроса котировок один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения в него условий исполнения договора, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке.

14.18. Любой участник закупки, подавший котировочную заявку, после размещения в ЕИС протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заказчику запрос о разъяснении результатов рассмотрения и оценки котировочных заявок. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить указанному участнику соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14.19. В случае, если победитель в проведении запроса котировок в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, не представил заказчику подписанный договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

14.20. В случае, если победитель в проведении запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя в проведении запроса котировок заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, предложившим такую же, как победитель в проведении запроса котировок, цену договора, а при отсутствии такого участника закупки - с участником закупки, предложение о цене договора которого содержит лучшее условие по цене договора, следующее после предложенного победителем в проведении запроса котировок условия, если цена договора не превышает максимальную цену договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

При этом заключение договора для указанных участников закупки является обязательным. В случае уклонения указанных участников закупки от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников закупки заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, осуществить повторное осуществление закупки путем запроса котировок либо заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на

условиях, предусмотренных извещением о повторном проведении запроса котировок, и цена заключенного договора не должна превышать максимальную цену договора, указанную в извещении о повторном проведении запроса котировок.

14.21. Договор может быть заключен не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения в ЕИС протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

14.22. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в котировочной заявке победителя в проведении запроса котировок или в котировочной заявке участника закупки, с которым заключается договор в случае уклонения победителя в проведении запроса котировок от заключения договора.

14.23. В случае отклонения закупочной комиссией всех котировочных заявок заказчик вправе осуществить повторное проведение закупки путем запроса котировок. При этом заказчик вправе изменить условия исполнения договора либо заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок.

XV. Случаи осуществления закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

15.1. Осуществление закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) - способ закупки, при котором заказчик предлагает заключить договор только одному поставщику (исполнителю, подрядчику).

15.2. Осуществление закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) осуществляется заказчиком в случае:

1) осуществления закупки товара, работы или услуги, которые относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», а также услуг центрального депозитария;

2) выполнения работы по мобилизационной подготовке в Российской Федерации;

3) осуществления закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую ста тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать два миллиона рублей или не должен превышать пять процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей;

4) осуществления закупки товара, работы или услуги муниципальным учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, теаур, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, Дом культуры, Дворец культуры, клуб, библиотека, архив), муниципальной образовательной организацией на сумму, не превышающую четырехсот тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать пятьдесят процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем двадцать миллионов рублей;

5) закупки работы или услуги, выполнение или оказание которых может осуществляться только органом исполнительной власти в соответствии с его полномочиями либо подведомственными ему государственным учреждением, государственным унитарным предприятием, соответствующие полномочия которых устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательными актами соответствующего субъекта Российской Федерации;

6) оказания услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), по хранению и ввозу (вывозу) наркотических средств и психотропных веществ;

7) закупки определенных товаров, работ, услуг вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы, в случае возникновения необходимости в оказании медицинской помощи в экстренной форме либо в оказании медицинской помощи в неотложной форме (при условии, что такие товары, работы, услуги не включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень товаров, работ, услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера) и применение иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно.

Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договоры на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги соответственно в количестве, объеме, которые необходимы для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы, либо для оказания медицинской помощи в экстренной форме или неотложной форме;

8) поставки культурных ценностей (в том числе музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение), предназначенных для пополнения государственных (муниципальных) музейного, библиотечного, архивного, фондов, кино-, фотофонда и аналогичных фондов;

9) осуществления производства товара, выполнения работы, оказания услуги учреждением и предприятием уголовно-исполнительной системы в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, утвержденным Правительством Российской Федерации;

10) закупки произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права или исключительные лицензии на такие произведения, исполнения, фонограммы;

11) закупки печатных изданий или электронных изданий (в том числе используемых в них программно-технических средств и средств защиты информации) определенных авторов у издателей таких изданий в случае, если указанным издателям принадлежат исключительные права или исключительные лицензии на использование таких изданий, а также оказание услуг по предоставлению доступа к таким электронным изданиям для обеспечения деятельности государственных и муниципальных образовательных учреждений, государственных и муниципальных библиотек, государственных научных организаций;

12) заключения договора на посещение зоопарка, театра, кинотеатра, концерта, цирка, музея, посещение и участие в выставке или спортивном мероприятии;

13) заключения договора на оказание услуг по участию в мероприятии, проводимом для нужд нескольких заказчиков, с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), который определен заказчиком, являющимся организатором такого мероприятия, в порядке, установленном федеральным законодательством;

14) заключения договора театром, учреждением, осуществляющим концертную или театральную деятельность, в том числе концертным коллективом (танцевальным коллективом, хоровым коллективом, оркестром, ансамблем), телерадиовещательным учреждением, цирком, музеем, Домом культуры, Дворцом культуры, клубом, образовательным учреждением, зоопарком, планетарием, парком культуры и отдыха, заповедником, ботаническим садом, национальным парком, природным парком или ландшафтным парком, с конкретным физическим лицом на создание произведения литературы или искусства, либо с конкретным физическим лицом или конкретным юридическим лицом, осуществляющими концертную или театральную деятельность, в том числе концертным коллективом (танцевальным коллективом, хоровым коллективом, оркестром, ансамблем), на исполнение, либо с физическим лицом или юридическим лицом на изготовление и поставки декораций, сценической мебели, сценических костюмов (в том числе головных уборов и обуви) и необходимых для создания декораций и костюмов материалов, а также театрального реквизита, бутафории, грима, постижерских изделий, театральных кукол, необходимых для создания и (или) исполнения произведений указанными организациями;

15) заключения договора на оказание услуг по реализации входных билетов и абонементов на посещение театрально-зрелищных, культурно- просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий, экскурсионных билетов и экскурсионных путевок - бланков строгой отчетности;

16) заключения договора на оказание услуг по осуществлению авторского контроля за разработкой проектной документации объекта капитального строительства, проведению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства соответствующими авторами, на проведение технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов;

17) заключения договоров на оказание услуг, связанных с обеспечением визитов парламентских делегаций, правительственных делегаций, делегаций иностранных государств (гостиничное, транспортное обслуживание, эксплуатация компьютерного оборудования, оргтехники, звукотехнического оборудования (в том числе для обеспечения синхронного перевода), обеспечение питания);

18) заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование или оперативное управление заказчику, услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по охране, услуг по вывозу бытовых отходов в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, переданные заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление;

19) признания определения поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом несостоявшимся и принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

20) признания несостоявшимися конкурса, электронного аукциона, запроса котировок и принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

21) заключения договора на оказание услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку, а также с участием в проведении фестивалей, концертов, представлений и подобных культурных мероприятий (в том числе гастролей) на основании приглашений на посещение указанных мероприятий.

При этом к таким услугам относятся обеспечение проезда к месту служебной командировки, месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания;

22) осуществления закупок лекарственных препаратов, которые предназначены для назначения пациенту при наличии медицинских показаний (индивидуальная непереносимость, по жизненным показаниям) по решению врачебной комиссии, которое отражается в медицинских документах пациента и журнале врачебной комиссии.

Заказчик вправе заключить договор на поставки лекарственных препаратов в соответствии с настоящим пунктом на сумму, не превышающую двести тысяч рублей. При осуществлении закупки лекарственных препаратов в соответствии с положениями настоящего пункта предметом одного договора не могут являться лекарственные препараты, предназначенные для назначения двум и более пациентам;

23) заключения договора энергоснабжения или договора купли- продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии;

24) заключения договора, предметом которого является приобретение нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения;

25) аренды нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения;

26) заключения договора на оказание преподавательских услуг, а также услуг экскурсовода (гида) физическими лицами;

27) заключения бюджетным учреждением договора, предметом которого является выдача банковской гарантии.

О.Д. ДЮКОВ,
руководитель комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2015 г. ***№ 177***

Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Новый-2» города Белгорода

В соответствии с частью 1 пункта 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Новый-2» города Белгорода (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 29 декабря 2010 года № 233 «Об утверждении проектов планировки жилых районов города Белгорода» в части утверждения проекта планировки микрорайона «Новый-2», расположенного в юго-восточной части города Белгорода, в районе улицы Сургутская.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 9 декабря 2015 г. № 177

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки микрорайона «Новый-2» города Белгорода

Продолжение на 31 стр.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Микрорайон «Новый-2» расположен в восточном районе города Белгорода, на возвышенной территории, прилегающей к лесопарковой зоне

Участок, предназначенный под жилую застройку имеет спокойный рельеф с понижением в северо-западном направлении.

Территория окружена существующей малоэтажной коттеджной застройкой, за которой с севера и востока примыкает лесополоса.

Схема планировки микрорайона выполнена с учётом выноса ЛЭП с территории микрорайона.

Микрорайон, как городское образование, представляет собой рациональную комплексную организацию жилой застройки, общественно-культурных учреждений, бытовых предприятий, транспорта, инженерного оборудования и энергетики, обеспечивающих наилучшие условия для быта и отдыха людей. Его планировка неразрывно связана визуально-пространственным восприятием и транспортной связью с общегородской застройкой и примыкающими природными доминантами, которыми является лесополоса, огибающая территорию микрорайона «Новый-2» с востока и близкорасположенная (в 15 мин ходьбы) акватория реки Северский Донец.

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

Проект предусматривает применение в микрорайоне «Новый-2» домов различной этажности:

- двухэтажные блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома переменной этажности (6-9 эт.);
- точечные многоквартирные жилые дома (17 эт.).

Улично-дорожная сеть микрорайона рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, поэтому остальные улицы микрорайона классифицируются как улицы в жилой застройке. Сеть внутренних проездов выполнена с устройством асфальтобетонного покрытия и обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части проездов принята 5,5 метров. По улицам в пешеходной доступности запроектированы 3 остановки общественного транспорта.

В соответствии с генпланом города определилась категория улицы Газовиков - магистральная улица общегородского значения, улица Шумилова - улица в жилой застройке.

Проектом планировки предусматривается нормативная обеспеченность автостоянками и парковками (гостевых - 50%, постоянного хранения - 100% от количества квартир).

Система социального обслуживания микрорайона включает в себя предприятия торговли, бытового обслуживания, опорный пункт полиции, узел связи, аптеку, помещения ТСЖ.

Система водоснабжения микрорайона принята централизованная, от городского водопровода. По своему назначению – объединенная - хозяйственно-питьевая, противопожарная, производственная. Система обеспечивает все нужды микрорайона, а также поливку территорий и зеленых насаждений.

Схема водоснабжения: водоснабжение обеспечивается двумя вводами Ø 225 мм. Точка врезки в существующий водопровод Ø500 мм по ул. Есенина.

Проектируемая канализация охватывает жилую зону застройки, где помимо домов располагаются административные, коммунально-бытовые, общественные здания. От жилых домов I-й очереди строительства стоки поступают в существующую сеть канализации Ø200 мм, проходящую по ул. Газовиков. Стоки от жилых домов последующей постройки отводятся самотечной канализационной сетью, согласно падению рельефа в проектируемый коллектор Ø300 мм, а затем в КНС №4, расположенную на ул. Пушкарная.

Ливневая канализация по МКР «Новый-2» принята закрытого типа.

Дождевая вода, стекающая по поверхности, собирается водоотводными лотками, входящими в конструкцию дорог и тротуаров и через дождеприёмники поступает в ливневую сеть, с последующим сбросом в ливневый коллектор Ø1600 мм по ул. Пушкарная. Общее количество ливневых стоков составляет 1650 $м^3$/за 20 мин при максимальной интенсивности 90л/сек с 1 га.

Уличная ливневая сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø200-400 мм по ГОСТ 6482-88 общая протяженность сети – 3500 м. Для понижения уровня грунтовых вод предусматривается дренаж.

Пожаротушение предусматривается осуществлять автонасосами пожарных команд из пожарных гидрантов, предусмотренных на сети вдоль проездов на расстоянии друг от друга не более 150 м.

Проект газоснабжения микрорайона «Новый-2» выполнен на основании технических условий, выданных ОАО «Белгородоблгаз» за № 311 от 25.04.2006 г. Точка подключения – существующий газопровод низкого давления 219х6, проложенный от существующего ШРП района индивидуальной застройки до проектируемого ШРП.

Теплоснабжение жилых домов этажностью до 9 эт. включительно решается посредствам водяного поквартирного отопления от автономных 2-х контурных газовых котлов фирмы «Beretta» с «закрытой топкой». Котлы фирмы «Beretta» решают задачу отопления и горячего водоснабжения квартир.

Отопление и горячее водоснабжение магазинов и офисов и других нежилых помещений решается от автономных электрических котлов.

Проектом предусмотрено строительство сети трансформаторных подстанций закрытого типа К-42-630МА двухсекционных с ячейками КСО-386Э с выключателями нагрузки ВНП-10, двумя трансформаторами ТМ-10 мощностью 400 кВА.

Проект наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на наружное освещение за №222-04/81-3 от 27.04.2006 г., выданных МУ «Управление Белгорблагоустройство» служба «Свет».

Телефонизация проектируемого микрорайона выполняется на основании задания и технических условий на телефонизацию за № 5 от 28.05.2007 г., выданных ООО «Тривон Нетвокс». Телефонизацию МКР выполнить от встроенной в жилой дом поз. 2 АТС.

Радиофикацию проектируемого МКР осуществить от существующей радиосети комплекса жилых домов по ул. Газовиков. Сеть радиофикации выполнить воздушной линией с подвеской провода БСА-4,3 по проектируемым радиостойкам.

При размещении общеобразовательной школы и дошкольных учреждений выдержаны радиусы доступности с учётом количества жителей существующей застройки, примыкающей к микрорайону с юго-запада.

Технико-экономические показатели

Расчётное количество жителей микрорайона - 4330 чел.
Кол-во жителей прилегающей территории - 1400 чел.
Итого количество жителей - 5730 чел.
Количество квартир микрорайона - 1704 шт.
Площадь участка - 22,6 га.
Плотность населения - 192 чел/га.
Плотность жилого фонда - 7831,55 кв.м/га.
Плотность застройки - 11,1 %.

Расчет численности мест школы, детского сада

Обеспеченность детскими садами - 100 мест на 1000 чел.
(см. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.).
100 х 5730/1000 = 573места (по проекту 260 мест)

Обеспеченность школами - 110 мест на 1000 чел.
(см. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.).
110 х 5730 /1000 = 630 учащихся (по проекту 500 мест)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки микрорайона «Новый-2» города Белгорода

Продолжение на 32-34 стр.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1. Введение.

Проект планировки территории микрорайона «Новый-2» в г. Белгороде разработан на основании ранее согласованного эскизного проекта и задания на проектирование.

При разработке проекта планировки руководящими материалами послужили:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Схема районной планировки и проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утв. решением Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2015г. №201;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилого строительства»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Характеристика района и участка строительства

Территория размещения микрорайона имеет спокойный рельеф с небольшим понижением в северо-западном направлении. Территория окружена существующей малоэтажной коттеджной застройкой, за которой с севера и востока примыкает лесополоса.

Схема планировки микрорайона выполнена с учётом выноса ЛЭП с территории микрорайона.

Микрорайон, как городское образование, представляет собой рациональную комплексную организацию жилой застройки, общественно-культурных учреждений, бытовых предприятий, транспорта, инженерного оборудования и энергетики, обеспечивающих наилучшие условия для быта и отдыха людей. Его планировка неразрывно связана визуально-пространственным восприятием и транспортной связью с общегородской застройкой и примыкающими природными доминантами, которыми является лесополоса, огибающая территорию микрорайона «Новый-2» с востока и близкорасположенная (в 15 мин. ходьбы) акватория реки Северский Донец.

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

1.3. Архитектурно-планировочное решение и благоустройство

Проект предусматривает применение в микрорайоне «Новый -2» домов различной этажности:

- двухэтажные блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома переменной этажности (6-9 эт.);
- точечные многоквартирные жилые дома (17 эт.).

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

Для благоустройства внутри дворового пространства проектом предусматривается устройство малых архитектурных форм, декоративного освещения, различных видов газонов, с посадкой деревьев и кустарников в местах массового отдыха населения и общественного центра. Принятый ассортимент деревьев и кустарников устойчив в данных климатических условиях и подобран с учетом возможностей местных питомников. В запроектированных зонах отдыха размещаются игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, площадки спортивного оборудования. На площадках размещены малые архитектурные формы, такие как: игровое и спортивное оборудование, скамьи, урны.

Проезжая часть дорог и проездов имеет асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки выполняются из тротуарной плитки в различной цветовой гамме.

Проект предусматривает размещение хозяйственных площадок, гостевых стоянок и стоянок постоянного хранения легковых автомобилей.

Отвод ливневых вод с крыш зданий производится по специальным лоткам, подводящим к проезжей части дорог, и далее через дождеприемники обеспечивается поступление ливневой воды в ливневую сеть.

В рамках проекта предусматривается сделать усиленный акцент на ландшафтный дизайн, что придаст микрорайону дополнительную привлекательность для проживания.

При размещении общеобразовательной школы и дошкольных учреждений выдержаны радиусы доступности с учётом количества жителей существующей застройки, примыкающей к микрорайону с юго-запада.

Технико-экономические показатели

Расчётное количество жителей микрорайона - 4330 чел.
Кол-во жителей прилегающей территории - 1400 чел.
Итого количество жителей - 5730 чел.
Количество квартир микрорайона - 1704 шт.
Площадь участка - 22,6 га.
Плотность населения - 192 чел./га.
Плотность жилого фонда - 7831,55 кв.м/га.
Плотность застройки - 11,10%.

Расчет площади участков школы, детского сада и численности мест

Обеспеченность детскими садами – 100 мест на 1000 чел.

(см. док. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»).

100 х 5730/1000 = 573места (по проекту 260 мест).

На одно место по нормам – 40 м^2 (см. СП 42.13330.2011 приложение Ж).
573 х 40 = 2,29 га

Территория дет. сада (по расчету) – 2,29 га.
Существующая территория (по проекту) – 1,29 га.

Обеспеченность школами - 110 мест на 1000 чел.

(см. док. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»).

110 х 5730 /1000 = 630 учащихся (по проекту 500 мест)

На одно место по нормам - 50 м^2 (см. СП 42.13330.2011 приложение Ж)
630 х 50 = 3,15 га

Территория школы (по расчету) – 3,15 га.
Существующая территория (по проекту) – 2,23 га.

Стадион, расположенный на пришкольной территории, одновременно является спортивным ядром для микрорайона в целом.

1.4. Транспортное обслуживание.

Проект улично-дорожной сети микрорайона разработан в соответствии с требованием СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» 2002 г.

В соответствии с генпланом города определилась категория улицы Газовиков - магистральная улица общегородского значения.

Улично-дорожная сеть микрорайона рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, поэтому остальные улицы микрорайона классифицируются как улицы в жилой застройке. Сеть внутренних проездов выполнена с устройством асфальтобетонного покрытия и обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части проездов принята 5,5 метров. По улицам запроектированы остановки общественного транспорта.

В проекте транспортной сети принята наиболее рациональная система организации транспорта для обеспечения удобной связи с местами отдыха и обслуживания внутри территории, а также с местами, расположенными вне его пределов. Проектом планировки предусматривается нормативная обеспеченность автостоянками и парковками (гостевых - 50%, постоянного хранения – 100% от количества квартир).

Технико-экономические показатели жилой застройки
II очередь строительства

№ поз. ж.дома	Номер секции	Этажность	Кол-во квартир на секцию (шт.)					Всего квартир (шт.)
			Однокомн.	Двухкомн.	Трёхкомн.	Четырёх комн.	Всего	
Поз.11	Секция 1	7	18	20	14	1	53	119
	Секция 2	6-7	21	10	13	1	45	
	Секция 3	5-6	10	-	10	1	21	
Поз. 13	Секция 1 А	6	5	13	3	-	21	211
	Секция 2 Б	6	12	6	12	-	30	
	Секция 3 В	8	23	1	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	
	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз. 16	Секция 1 А	7	-	12	12	-	24	214
	Секция 2 Б	6	18	-	12	-	30	
	Секция 3 В	8	24	-	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	
	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз. 19	Секция 1 А	7	-	12	12	-	24	214
	Секция 2 Б	6	18	-	12	-	30	
	Секция 3 В	8	24	-	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	
	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз.14	Секция 1	6	12	18	-	-	30	66
	Секция 2	6	24	12	12	-	36	
Поз.15	Секция 1	6	12	18	-	-	30	66
	Секция 2	6	24	12	12	-	36	
Поз.17	Секция 1	7	7	28	-	-	35	138
	Секция 2	7	21	-	14	-	35	
	Секция 3	7	20	-	13	-	33	
	Секция 4	7	14	14	7	-	35	
Поз. 8,9,10	Односекционный точечный ж.дом	17	101	34	17	-	152	456
Поз. 29-35	Двухэтажные блокированные коттеджи	-	-	-	-	-		48
I очередь строительства								
Поз.1		См. 265.06-АР					53	
Поз.2							53	
Поз.3							69	
Поз.4							45	
Поз.6,7							14	

Количество квартир микрорайона - 1704 шт.
Количество коттеджей микрорайона (таунхаусы) – 62 шт.
Плотность населения - 192 чел/га.
Плотность жилого фонда - 7831,55 м.кв/га.
Плотность застройки - 11,10%.

1.5. Конструктивные решения зданий и сооружений

Конструктивная схема зданий с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами. Каменными стенами, панельные и кирпичные панели. При проектировании жилых домов применены следующие конструкции:

Фундаменты - свайные, сваи забивные ж/б.

Ростверк - монолитный ж/б.

Наружные стены - запроектированы 3-х слойными с размещением теплоизоляционного слоя из пенополистирола ПСБ-С-25 между облицовочным и внутренним несущими слоями, панельные трёхслойные и панельные с утеплением и облицовкой СКЦ.

Внутренние стены - каменные из СКЦ и панельные ж/б.

Для каменных трёхслойных наружных стен противопожарными преградами в уровне этажей являются керамзитобетонные поясные плиты ПсКБ.

Перегородки двойные (230, 280, 290 мм) - стеновые камни СКЦ с прослойкой из пенополистерола.

Перегородки внутриквартирные - стеновые камни СКЦ - 2р35.

Ограждение лоджии - стеновые камни СКЦп-6Л100, СКЦтп - 6.1Л100.

Перекрытия - пустотные предварительно напряжённые плиты стендового безопалубочного формования высотой 160 и 220 мм и сборные индивидуальные.

Лестница - сборные ж/б марши по серии .050.1-2, в.1.

Лифты - пасажирские грузоподъёмностью 400, 630, 1000 кг по АТ-7.03-006 МЛМ, шахты из стеновых камней СКЦ и сборные ж/б.

Мусоропроводы запроектированы по системе мусороудаления и пожаротушения типа СМ (ствол из азбестоцементной трубы), МО-100.00.000 по ТУ 4859-010-05763777-98. Разработчик - ОАО «Прана».

1.6. Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения микрорайона принята централизованная, от городского водопровода. По своему назначению – объединенная - хозяйственно-питьевая, противопожарная, производственная. Система обеспечивает все нужды микрорайона, а также поливку территорий и зеленых насаждений.

Схема водоснабжения: водоснабжение обеспечивается двумя вводами Ø 225 мм. Точка врезки в существующий водопровод Ø500 мм по ул. Есенина

Магистраль Ø160 мм- существующая, проложенная МУП «Горводоканал».

Концевой участок сети находится в районе перекрёстка ул. Шумилова и ул. Газовиков, т.е. район жилищного строительства МУП «Индстройсервис».

От точки врезки по ул. Есенина проектируется водовод 2 Ø225 мм, проходящий: - проезд Безымянный (вдоль гаражей параллельно газопроводу) - проспект Ватутина (пересекаем проколом) яр. Игумнов - яр. Крутой - ул. Сургутская - ул Газовиков. Протяженность внеплощадочных сетей - 3500 м.

Водопроводные сети по МКР проектируются из полиэтиленовых труб Ø225 мм, ГОСТ 18599-2001 (ПЭ63SDR11) «питьевая». Глубина заложения не менее 2 м от поверхности земли. Водопроводные магистрали на плане трассируются вдоль улиц и проездов прямолинейно и параллельно застройке. Магистральные линии располагаются не менее 5 м от линии застройки и 1,5 м от канализации. Протяженность сети по площадке – 2500 м.

Проектируемая канализация охватывает жилую зону застройки, где помимо домов располагаются административные, коммунально-бытовые, общественные здания. От жилых домов I-й очереди строительства стоки поступают в существующую сеть канализации Ø200 мм, проходящую по ул. Газовиков. Стоки от жилых домов последующей постройки отводятся самотечной канализационной сетью, согласно падению рельефа в проектируемый коллектор Ø300 мм, а затем в КНС №4, расположенной на ул. Пушкарная. Протяженность сети 3500 м.

Уличная канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø150-300 мм ГОСТ539-80* вдоль улиц или проездов. Минимальная глубина заложения канализации принимается 1,50 м от поверхности земли. Для наблюдения, вентиляции сети и прочистки участков труб устраиваются смотровые колодцы из сборных ж/б колец Ø1000 мм. Смотровые колодцы устанавливаются на выпусках, поворотах трассы, в местах присоединения и изменения уклона. На прямых участках колодцы располагаются на расстоянии 35 м - для труб Ø150 мм и 50 м - для труб Ø200-300 мм.

Ливневая канализация по МКР «Новый-2» принята закрытого типа.

Дождевая вода, стекающая по поверхности, собирается водоотводными лотками, входящими в конструкцию дорог и тротуаров и через дождеприёмники поступает в ливневую сеть, с последующим сбросом в ливневый коллектор Ø1600 мм по ул. Пушкарная. Общее количество ливневых стоков составляет 1650 м^3/за 20 мин при максимальной интенсивности 90л/сек с 1 га.

Уличная ливневая сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø200-400 мм по ГОСТ 6482-88 общая протяженность сети – 3500 м.

Дренажная сеть.

На участке застройки в результате проведения геологоразведочных работ, отрывки шурфов по площадке, выявилось наличие верховодки.

При этом в южной части уровень воды 1,6-2 м, а в северной части 1,2-0,8 м. Для понижения уровня грунтовых вод предусматривается дренаж.

Пожаротушение.

Согласно СНиП 2.04.02-84 количество пожаров принимается один, расчетная продолжительность пожаротушения 3 часа. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 25л/сек. Пожаротушение предусматривается осуществлять автонасосами пожарных команд из пожарных гидрантов, предусмо-

тренных на сети вдоль проездов на расстоянии друг от друга не более 150 м.

Газоснабжение.

Проект газоснабжения микрорайона «Новый-2» выполнен на основании технических условий, выданных ОАО «Белгородоблгаз» за № 311 от 25.04.2006 г.

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления 219х6, проложенный от существующего ШРП района индивидуальной застройки проект. ШРП.

Подземный газопровод запроектирован из стальных труб в резинобитумной изоляции с армирующей оберткой из стеклохолста. В радиусе 50 м от подземного газопровода выполняется герметизация вводов и выпусков инженерных сетей в здания.

Газоснабжение ТКУ (транспортабельных котельных установок) предусматривается от существующего газопровода высокого давления посредством предусмотренного проектом ШРП, в котором давление газа снижается до среднего.

Газ используется на бытовые нужды, на отопление и ГВС в жилых домах высотой до 10-ти этажей и на нужды газоснабжения ТКУ.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилых домов этажностью до 9 эт. включительно решается посредствам водяного поквартирного отопления от автономных 2-х контурных газовых котлов фирмы «Beretta» с «закрытой топкой». Котлы фирмы «Beretta» решают задачу отопления и горячего водоснабжения квартир.

Отопление и горячее водоснабжение магазинов и офисов и других нежилых помещений решается от автономных электрических котлов.

Теплоносителем для систем отопления является горячая вода с температурой 80-60 ^{0}С.

Системы отопления трубные, лучевые из металлопластиковых труб, прокладываемых в конструкции пола в защитной гофрированной трубе. В качестве нагревательных приборов приняты - конвекторы «Аккорд М» с термостатическими вентилями «Комфорт», радиаторы Sira R-2.

Теплоснабжение 17 эт. жилых домов, детского сада и школы осуществляется за счет, установки транспортабельных котельных установок ТКУ, которые обеспечивают данных потребителей теплоносителем для системы отопления и горячего водоснабжения.

Параметры теплоносителя от ТКУ tвх=95 ^{0}С, tвых=70 ^{0}С.

Трубопроводы тепловой сети и сети ГВС от ТКУ до потребителей прокладываются канальным способом прокладки, безканальным способом прокладки.

Электроснабжение 10 кВ.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение, выданных Белгородскими электрическими сетями за № 332-06 от 09.06.2006 г.

Проектом предусмотрено строительство сети трансформаторных подстанций закрытого типа К-42-630МА двухсекционных с ячейками КСО-386Э с выключателями нагрузки ВНП-10, двумя трансформаторами ТМ-10 мощностью 400 кВА.

РУ-0,4 проектируемых ТП оборудовать панелями Щ070 с устройством АВР.

Подключение проектируемых ТП-10/0,4 кВ выполнить по двулучевой схеме двумя кабелями 10 кВ марки ААБл-У-10000 сечением 3х150мм^2 от РУ-10 кВ распределительного пункта РП-69, который является источником основного и резервного питаний. К ТП-1, по сведениям Белгородских сетей, проложены два кабеля ААБл-У-10000 сечением 3х240 мм^2 с разных секций шин существующего РП-69.

Для учета электрической энергии предусмотреть учет электроэнергии на вводных панелях РУ-0,4 кВ проектируемых ТП.

Приборы учета статические (электронные) с классом точности не ниже 1,0 с измерением параметров сети, профиля мощности и журналом событий.

Электроснабжение 0,4 кВ.

Электроснабжение 0,4 кВ потребителей жилых домов выполнить с помощью вводно-распределительных устройств ВРУ, которые обеспечивают ввод, распределение и учет электроэнергии по II категории надежности электроснабжения.

Для электроснабжения объектов социально-культурного назначения (школа, детсад) установить ВРУ с устройством АВР и расчетными приборами учета.

Для электроснабжения 0,4 кВ офисов и магазинов в жилых домах предусмотрены коммерческие электрощитовые.

Подключение потребителей ВРУ жилых домов и ВРУ коммерческих электрощитовых выполнить по двум взаиморезервируемым кабельным линиям кабелями АВБбШнг - 1кВ.

Кабели проложить в траншеях по шифру А-II-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» на глубине 0,8 м. При пересечении кабельными линиями дорого и проездов кабели проложить на глубине 1 м. Кабели по всей длине покрыть плитами ПЗК.

Наружное освещение.

Проект наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на наружное освещение за №222-04/81-3 от 27.04.2006 г., выданных МУ «Управление Белгорблагоустройство» служба «Свет».

Предусмотреть строительство сети н.о. по подъездному пути и дворовой территории проектируемого микрорайона на металлических опорах с прокладкой кабеля марки АВБбШв-1000 сечением 4х16 мм^2 с установкой светильников ЖКУ 03-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250.

Наружное освещение пешеходных дорожек выполнить светильниками ЖТУ 06-100-001 с натриевыми лампами ДНаТ-100.

Питание сети н.о. выполнить от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ с установкой шкафов управления наружным освещением типа «Гелиос». Шкафы «ГЕЛИОС» запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям кабелем АВБбШнг-1кВ сечением 4х50 мм^2.

Для управления сетями н.о. проектируемого микрорайона предусмотреть телефонную связь между телемеханической установкой УТ-IV-30М, расположенной по ул. Попова, 22А, и проектируемым шкафом «Гелиос», расположенным около ТП-1, с установкой исполнительного пункта (ИП) и закольцовкой всех вновь проектируемых шкафов управления микрорайона кабелем каскадного управления марки АВБбШв-1000 сечением 4х16 мм.

Телефонизация.

Телефонизация проектируемого микрорайона выполнена на основании задания и технических условий на телефонизацию за № 5 от 28.05.2007 г., выданных ООО «Тривон Нетвокс».

Телефонизацию МКР выполнить от встроенной в жилой дом поз. 2 АТС.

Построить двухотвесную телефонную канализацию от жилых домов к помещению АТС с устройством колодцев сборных железобетонных типа ККС-2.

Телефонную канализацию выполнить из асбестоцементных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 1839-90.

Радиофикация.

Радиофикацию проектируемого МКР осуществить от существующей радиосети комплекса жилых домов по ул. Газовиков. Сеть радиофикации выполнить воздушной линией с подвеской провода БСА-4,3 по проектируемым радиостойкам.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект не относится к промышленным объектам, поэтому возможность возникновения техногенных аварийных ситуаций не оценивается.

Непродолжительные воздействия на окружающую среду возможны при авариях с инженерными коммуникациями (водопровод, канализация) и с локальным загрязнением территории. Ликвидация подобных аварий будет выполняться соответствующими ремонтными организациями города. Локальные воздействия возможны также при авариях с грузовым или легковым автотранспортом на территории прилегающих дорог. Обычно это связано с проливом небольшого количества бензина и масла и с загрязнением территории. Ликвидация таких аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

При возникновении чрезвычайной ситуации и получении сигнала через средства массовой информации или нарочным в здании в соответствии с действующими СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются следующие мероприятия:

1. В режиме частичного затемнения:

1.1. Отключение в распределительном щите постоянного освещения служебных помещений и мест общественного пользования и переход на аварийное освещение со светильниками пониженной мощности.

1.2. Отключение в квартирах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

1.3. Отключение уличного освещения

2. В режиме полного затемнения – все оконные проемы и наружные остекленные двери закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами. Это мероприятие выполняют владельцы помещений, а в местах общественного пользования - эксплуатирующие организации (ЖЭУ, ТСЖ и т.д.).

Дежурный персонал электрообеспечения отключает все источники наружного освещения, кроме сигнальных устройств.

Для оповещения жильцов здания, работников офисных помещений о возникновении ситуаций ГО и ЧС предусмотрена радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования.

Последующие действия определяются органами местного самоуправления, соответствующими должностными лицами ГО ЧС по Белгородской области или специальными уполномоченными лицами.

Пожарная безопасность обеспечивается с помощью:

- соблюдения безопасных нормируемых расстояний между зданиями и сооружениями;
- создания необходимых условий для работы пожарных подразделений при тушении возможного пожара.

За наименьшее расстояние между зданиями и сооружениями принято расстояние между наружными стенами или конструкциями.

Проектом предусмотрены дворовые проезды вдоль фасадов зданий шириной 5,5 метра с твердым покрытием и проезды с улучшенным покрытием в зеленой зоне и зоне тротуаров шириной 4,2 метра. Расстояние от пожарного проезда до стен зданий не менее 5,0 метров.

Расстояние от открытых автостоянок до зданий не менее 10,0 метров.

Предусмотрено создание водопроводной сети, совмещенной с противопожарной, с устройством гидрантов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 9 декабря 2015 г. № 177

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания микрорайона «Новый-2» города Белгорода

Продолжение на 35 стр.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

11 декабря 2015г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 168 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0108010:220, для размещения остановочного комплекса с торговыми павильонами, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, 131 (ост. «Мичурина»). Цена продажи составила 239 578 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 03.11.2015 года № 1408».

Ю.А. НАУМОВ,
начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

11 декабря 2015г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 51 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0129019:1250, для размещения временного сооружения – остановочного комплекса, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Щорса (ост. «ул. Есенина», нечетная сторона). Цена продажи составила 99 601 руб., победителем признано физическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 26.10.2015 года № 1395».

Ю.А. НАУМОВ,
начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 декабря 2015 г. ***№ 1627***

О признании утратившими силу распоряжений администрации города Белгорода от 06.09.2011 г. № 3111, от 30.04.2014 г. № 836, от 12.08.2015 г. № 965

В связи со структурно-штатными изменениями в администрации города Белгорода:

1. Признать утратившими силу распоряжения администрации города:

- от 6 сентября 2011 года № 3111 «О создании Консультационного совета по стратегическому развитию при главе администрации города»;
- от 30 апреля 2014 года № 836 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Белгорода от 06.09.2011 г. № 3111»;
- от 12 августа 2015 года № 965 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Белгорода от 06.09.2011 г. № 3111».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2015 г. ***№ 1649***

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 23.09.2011 г. № 3253 «О создании Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий»

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города и в целях упорядочения работы Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 23.09.2011 г. № 3253 «О создании Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий» (в редакции распоряжения от 17.12.2012 г. № 4275) следующие изменения:

утвердить новый состав Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Институт муниципального развития и социальных технологий» (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по внутренней и кадровой политике Лазарева И.В.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Белгорода
от 14 декабря 2015 г. № 1649

Состав
Наблюдательного совета муниципального автономного учреждения
«Институт муниципального развития и социальных технологий»

Лазарев Игорь Владимирович	- заместитель главы администрации города по внутренней и кадровой политике;
Бабинцев Валентин Павлович	- доктор философских наук, профессор, заведующий кафедрой социальных технологий НИУ БелГУ (по согласованию);
Булгаков Сергей Борисович	- начальник отдела методологии целевых программ МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий», доцент кафедры механического оборудования БГТУ им. В.Г. Шухова;
Данакин Николай Семёнович	- директор института синергетики БГТУ им. В.Г. Шухова, доктор социологических наук, профессор, советник директора по научной работе МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий»;
Калабина Любовь Николаевна	- заместитель начальника управления стратегического планирования, организационно - контрольной и аналитической работы – начальник отдела стратегического планирования и аналитики аппарата администрации города;
Рудакова Олеся Сергеевна	- главный бухгалтер МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий».